

Администрация Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 июля 2024 года № 138

|  |
| --- |
| О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2024 года на территории Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.06.2024 № 390/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31 января 2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ ЛО «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2024 года на территории Раздольевского сельского поселения, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» **в размере 105 007 (сто пять тысяч семь) рублей 05 копеек** (расчет приведен в Приложении 1).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.В.Зайцева

С.А. Потоцкая

66-632

Разослано: Дело – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Приложение 1

к постановлению администрации

Раздольевского сельского поселения

от года №

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1. Ст. кред**. – по сведениям ООО «Александр-Недвижимость» - **65 500** **руб./ кв.м.**;

**Ст. строй** - по сведениям ООО «ВикингСтройИнвест» (по сведениям ближайшего по численности населения – Мельниковского сельского поселения) – **125 000 руб./ кв.м.;**

**Ст. дог**. – данных нет;

**Пр. стат. 147 250,62 руб./кв.**

**Вт. стат. 110 387,19 руб./кв.**

**Ст\_стат = Пр. стат. + Вт. стат.**

**2**

**Ст\_стат = 147 250,62+110 387,19  = 128 818,90 руб/кв.м.**

**2**

**Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)**

**СР кв.м= (Ст.\_кред х 0,92+ Ст. дог х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй)**

**N**

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

**Ср. кв.м**. = 65500\*0,92+128 818,90 +125000= 104692,97 руб./кв.м.  
 3

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл,**

К\_дефл = 100,3

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

К\_дефл. – 1,003 (прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала)

СТ кв.м. = 104692,97 \* 1,003 = 105007,05 руб./кв.м

**СТ кв.м. = 105007,05 руб./кв.м**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Установленный норматив стоимости одного квадратного метра  общей площади жилья на 3 квартал 2024 года | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Раздольевское сельское поселение | 105007,05 | 105007,05 | 104692,97 | - | 65500 | 125 000 | 128 818,90 | |

Фактическая стоимость 1 кв.м. общей площади жилья не может превышать норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 июня 2024 года № 390/пр по Ленинградской области 128 819 рублей.