

Администрация Раздольевского сельского поселения

Приозерского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 февраля 2025 года № 29

О внесении изменений в постановление администрации

Раздольевского сельского поселения от 16.12.2024 года

№ 305 «Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья на

первый квартал 2025 года Раздольевского сельского

поселения Приозерского муниципального района

Ленинградской области»

 В связи с технической ошибкой, администрация Раздольевского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление администрации Раздольевского сельского поселения от 16.12.2024 года № 305 «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2025 года Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1. Постановления читать в новой редакции:

«1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2025 года по Раздольевскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской в размере **91 107 (девяносто одна тысяча сто семь) рублей 89 коп.**  (Приложение1)»;

1.2. Приложения 1 к постановлению читать в новой редакции:

 «Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья для определения размера субсидий

**1. Ст. кред**. – по сведениям ООО «Александр-Недвижимость» - **95 000** **руб./ кв.м.**;

**Ст. строй** – данных нет**;**

**Ст. дог**. – **60 352,12 рублей кв.м.**(Мероприятия, направленные на достижение цели федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений», в рамках государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», данные ближайшего по численности населения – Красноозерное сп):

- Литвин Д.Р., д. Красноозерное, ул. Школьная д. 8 кв. 22, стоимость – 4 423 810,32 р., общая площадь – 73,3 кв.м.;

**Пр. стат. 147 217,08 руб./кв.**

**Вт. стат. 109 243,9 руб./кв.**

**Ст\_стат = Пр. стат. + Вт. стат.**

**2**

**147 217,08 + 109 243,9 = 128 230,49 руб./кв.м.**

**2**

**Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)**

**СР кв.м= (Ст.\_кред х 0,92+ Ст. дог х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй)**

 **N**

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 **Ср. кв.м**. = 95000\*0,92+60352,12\*0,92+128 230,49 = 90 384,81 руб./кв.м.
 3

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл,**

К\_дефл = 100,8

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

К\_дефл. – 1,008 (прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала)

СТ кв.м. = 90 384,81\* 1,008 = 91 107,89 руб./кв.м

**СТ кв.м. = 91 107,89 руб./кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Ст.кв.м. | Расчётные показатели |
| Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Раздольевское сп | 91 107,89 | 90 384,81 | 60 352,12 | 95000 | 0 | 128 230,49 |

Глава администрации В.В.Зайцева

С.А.Потоцкая

66-632

Разослано: дело- 2, отдел по жилищной политике -1.