

Администрация Раздольевского сельского поселения

Приозерского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 февраля 2025 года № 30

|  |
| --- |
| О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях на I квартал 2025 года по Раздольевскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области |

В целях реализации на территории Ленинградской области мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках отраслевого проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024г. N595/пр "О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года", методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а так же мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом Раздольевского сельского поселения, администрация Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках отраслевого проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» по Раздольевскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области на I квартал 2025 года в размере 91 107 (девяносто одна тысяча сто семь рублей) рублей 89 копеек согласно Приложения №1.

2. Постановления администрации от 26.12.2024 № 335 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях на 2025 год по Раздольевскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области» и от 13.01.2025 года № 09 «О внесении изменений в постановление администрации Раздольевского сельского поселения от 26.12.2024 года № 335 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях на 2025 год по Раздольевскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области»» считать утратившими силу.

3. Довести до сведения населения, проживающего на территории Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

 4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

 5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.В.Зайцева

Потоцкая С.А.,

тел. 8(81379)66632

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил. отдел -1, Ком. по строительству-1

Приложение 1

к постановлению администрации

 Раздольевского сельского поселения

Приозерского муниципального района ЛО

от 11.02.2025 года № 30

Расчет стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на I квартал 2025 года на территории Раздольевскогосельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

**1. Ст. кред**. – по сведениям ООО «Александр-Недвижимость» - **95 000** **руб./ кв.м.**;

**Ст. строй** – данных нет**;**

**Ст. дог**. – **60 352,12 рублей кв.м.** (Мероприятия, направленные на достижение цели федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений», в рамках государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», данные ближайшего по численности населения – Красноозерное сп):

- Литвин Д.Р., д. Красноозерное, ул. Школьная д. 8 кв. 22, стоимость – 4 423 810,32 р., общая площадь – 73,3 кв.м.;

**Пр. стат. 147 217,08 руб./кв.**

**Вт. стат. 109 243,9 руб./кв.**

**Ст\_стат = Пр. стат. + Вт. стат.**

**2**

**147 217,08 + 109 243,9 = 128 230,49 руб./кв.м.**

**2**

**Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)**

**СР кв.м= (Ст.\_кред х 0,92+ Ст. дог х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй)**

 **N**

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 **Ср. кв.м**. = 95000\*0,92+60352,12\*0,92+128 230,49 = 90 384,81 руб./кв.м.
 3

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл,**

К\_дефл = 100,8

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

К\_дефл. – 1,008 (прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала)

СТ кв.м. = 90 384,81\* 1,008 = 91 107,89 руб./кв.м

**СТ кв.м. = 91 107,89 руб./кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Ст.кв.м. | Расчётные показатели |
| Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Раздольевское сп | 91 107,89 | 90 384,81 | 60 352,12 | 95000 | 0 | 128 230,49 |