

Администрация Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 февраля 2025 года № 35

|  |
| --- |
| О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2025 года на территории Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31 января 2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ ЛО «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2025 года на территории Раздольевского сельского поселения, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» **91 107 (девяносто одна тысяча сто семь) рублей 89 копеек** (расчет приведен в Приложении 1).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

 3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.В.Зайцева

С.А. Потоцкая

66-632

Разослано: Дело – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Приложение 1

к постановлению администрации

Раздольевского сельского поселения

от года №

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1. Ст. кред**. – по сведениям ООО «Александр-Недвижимость» - **95 000** **руб./ кв.м.**;

**Ст. строй** – данных нет**;**

**Ст. дог**. – **60 352,12 рублей кв.м.**(Мероприятия, направленные на достижение цели федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений», в рамках государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», данные ближайшего по численности населения – Красноозерное сп):

- Литвин Д.Р., д. Красноозерное, ул. Школьная д. 8 кв. 22, стоимость – 4 423 810,32 р., общая площадь – 73,3 кв.м.;

**Пр. стат. 147 217,08 руб./кв.**

**Вт. стат. 109 243,9 руб./кв.**

**Ст\_стат = Пр. стат. + Вт. стат.**

**2**

**147 217,08 + 109 243,9 = 128 230,49 руб./кв.м.**

**2**

**Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)**

**СР кв.м= (Ст.\_кред х 0,92+ Ст. дог х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй)**

 **N**

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 **Ср. кв.м**. = 95000\*0,92+60352,12\*0,92+128 230,49 = 90 384,81 руб./кв.м.
 3

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл,**

К\_дефл = 100,8

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

К\_дефл. – 1,008 (прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала)

СТ кв.м. = 90 384,81\* 1,008 = 91 107,89 руб./кв.м

**СТ кв.м. = 91 107,89 руб./кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  | Установленный норматив стоимости одного квадратного метраобщей площади жилья на 1 квартал 2025 года | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Раздольевское сельское поселение | 91 107,89 | 91 107,89 | 90 384,81 | 60 352,12 | 95000 | 0 | 128 230,49 |

Фактическая стоимость 1 кв.м. общей площади жилья не может превышать норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.12.2025 года № 911/пр по Ленинградской области 128 230 рублей.