



Администрация Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 мая 2024 года

№ 99

Об утверждении порядка оценки эффективности использования муниципального имущества Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь методикой определения критериев оптимального состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.10.2020 года № 2645-р, руководствуясь Уставом Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, Администрация Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок оценки эффективности использования муниципального имущества Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на сайте администрации в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В. В. Зайцева

Порядок оценки эффективности использования недвижимого имущества,
находящегося в собственности Раздольевского сельского поселения Приозерского
муниципального района Ленинградской области

1. Настоящий Порядок оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с методикой определения критериев оптимальности состава муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.10.2020 № 2645-р (далее – методика), и устанавливает:

– порядок оценки эффективности использования муниципального имущества Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальное имущество), закрепленного на праве хозяйственного ведения (праве оперативного управления) бюджетными и казенными учреждениями (далее – учреждения), а также земельных участков, предоставленных учреждениям на праве постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного пользования, и земельных участков, предоставленных предприятиям на праве аренды;

– порядок оценки эффективности использования недвижимого имущества казны Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, в том числе земельных участков;

– порядок оценки оптимальности нахождения в собственности Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области акций (долей) хозяйственных обществ;

– порядок оценки оптимальности нахождения муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за предприятиями (учреждениями), и оценки эффективности предприятия (учреждения).

2. Оценка эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, осуществляется ведущим специалистом по имуществу администрации Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее – Специалист администрации).

3. Оценка эффективности использования акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, осуществляется в соответствии с представленной хозяйственными обществами информацией о своей деятельности, предусмотренной таблицей 1.

Специалист администрации формирует отчет, согласно таблице 2, и передает на подпись уполномоченному лицу администрации Раздольевского сельского поселения, осуществляющему оперативное руководство и контроль за деятельностью хозяйственного общества.

3.1. Критерием оптимальности нахождения в собственности Раздольевского сельского поселения акций (долей) хозяйственных обществ является достижение последними значения показателя эффективности 80 баллов и более.

3.2. Если по результатам анализа будет установлено, что значение показателей эффективности хозяйственного общества в отчетном периоде – истекшем календарном году (с 1 января по 31 декабря включительно) не достигло 80 баллов и более, анализируются также показатели за 2 года, предшествующие отчетному периоду.

При значении показателя эффективности хозяйственного общества менее 50 баллов Собственник имущества в установленном порядке осуществляет подготовку предложений о

включении пакета акций (долей) хозяйственного общества в прогнозный план (программу) приватизации.

3.3. В прогнозный план (программу) приватизации не включаются акции (доли) хозяйственных обществ:

- включенных в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 04.08.2004 № 1009 «Об утверждении перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ»;

- включенных в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, формируемый в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации 20.02.2004 № 96 «О сводном реестре организаций оборонно-промышленного комплекса»;

- в уставном капитале которых законодательством Российской Федерации предусмотрено 100-процентное участие публично-правовых образований;

- доля дивидендных поступлений, которых в местный бюджет составляет 10% и более общего объема неналоговых доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- которые находятся в процессе ликвидации и в отношении которых введена процедура банкротства;

- в отношении которых налоговыми органами приняты решения о предстоящем исключении из Единого государственного реестра юридических лиц в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

4. Оценка эффективности муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными и казенными учреждениями (далее – учреждения), осуществляется в соответствии с формами отчетности, предусмотренными таблицами 3-6, 11.

4.1. В случае, если в ходе оценки оптимальности нахождения в муниципальной собственности имущества, закрепленного за учреждением, выявляется излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению (исключительно для осуществления приносящей доход деятельности) недвижимое имущество, а также при недостижении установленного показателя учреждение организует проведение следующих мероприятий:

- по вовлечению неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот любым не противоречащим действующему законодательству способом (передача в аренду, в хозяйственное ведение (оперативное управление) иному предприятию (учреждению), продажа и т.д.);

- по списанию недвижимого имущества в случае невозможности его дальнейшего использования (вовлечения в хозяйственный оборот) в соответствии с Положением о порядке списания муниципального имущества Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Раздольевское сельское поселение от 25.11.2016 №74.

5.2. По результатам проведенных мероприятий учреждение направляет Специалисту администрации информацию о проделанной работе по вовлечению в хозяйственный оборот (либо списанию) имущества, выявленного за период, предшествующий отчетному, в соответствии с таблицей 11.

5.3. В случае невозможности вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого недвижимого имущества, а также его списания, учреждение направляет Специалисту администрации предложение об изъятии такого имущества с приложением пояснительной записки о причинах невозможности вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого недвижимого имущества, а также его списания.

5.4. Специалист администрации в течение 30 календарных дней со дня направления учреждением предложения об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за предприятием (учреждением), рассматривает указанное предложение и принимает решение об изъятии имущества либо об отказе в изъятии имущества и необходимости проведения мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот или списанию.

6. Оценка оптимальности состава и количества объектов недвижимого имущества казны Раздольевского сельского поселения осуществляется Специалистом администрации в соответствии с формами отчетности, предусмотренными таблицами 7-9.

6.1. Критерием оптимальности состава и количества объектов недвижимого имущества казны Раздольевского сельского поселения является их использование для реализации функций и полномочий органов местного самоуправления.

В случае если объекты недвижимого имущества казны Раздольевского сельского поселения не используются для указанных целей, в отношении таких объектов рекомендуется принять решение:

- о передаче из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации (далее – передача на иной уровень собственности);

- о реализации земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- о приватизации.

6.2. Анализ эффективности использования недвижимого имущества казны Раздольевского сельского поселения осуществляется по следующим показателям эффективности:

- показатели эффективности передачи на безвозмездной основе объектов недвижимого имущества казны Раздольевского сельского поселения в целях имущественной поддержки некоммерческим организациям;

- показатели, характеризующие эффективность управления и распоряжения объектами недвижимого имущества казны Раздольевского сельского поселения, которые включены в перечни имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам;

- показатели, характеризующие эффективность управления и распоряжения земельными участками.

Отчетность составляется по каждому объекту недвижимого имущества казны Раздольевского сельского поселения на основе данных бюджетной отчетности.

6.3. Оценка показателей эффективности использования объектов недвижимого имущества казны Раздольевского сельского поселения осуществляется Специалистом администрации. При не достижении пороговых значений показателей эффективности Специалист администрации осуществляет подготовку плана повышения эффективности управления и распоряжения недвижимым имуществом Раздольевского сельского поселения с указанием конкретных объектов, по которым в плановом периоде может предусматриваться:

- 1) вовлечение в инфраструктурные проекты и отношения, связанные с инвестиционной деятельностью;

- 2) закрепление за органами местного самоуправления;

- 3) закрепление за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- 4) передача на иной уровень собственности;

- 5) мероприятия по предоставлению земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- 6) реализация земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- 7) приватизация.

7. Анализ эффективности приватизации недвижимого имущества казны Раздольевского сельского поселения осуществляется в соответствии с формой отчетности, предусмотренной таблицей 10.

Информация о деятельности

_____ за _____ год
 наименование хозяйственного общества

Вид экономической деятельности (согласно ОКВЭД-2)		ОКПО	
ОКАТО		ОКТМО	
ОГРН		ОКФС	
ИНН/КПП		ОКОГУ	

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя (%)	Оценка в баллах ⁴
1.	Уровень рентабельности активов ¹		
2.	Уровень рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг) ²		
3.	Доля чистой прибыли, направляемой на выплату дивидендов		
4.	Выполнение ключевых показателей эффективности хозяйственного общества ³		

Руководитель организации _____

(подпись)

(ФИО руководителя)

¹ Уровень рентабельности активов рассчитывается по формуле:

$$\text{уровень рентабельности активов} = \frac{\text{рентабельность активов предприятия}}{\text{отраслевая рентабельность активов}} \times 100\%$$

где:

$$\text{рентабельность активов предприятия} = \frac{\begin{array}{c} \text{прибыль (убыток)} \\ \text{до налогообложения} \\ \text{(строка 2300 отчета} \\ \text{о финансовых результатах)} \end{array}}{\begin{array}{c} \text{стоимость активов} \\ \text{(строка 1600 бухгалтерского баланса)} \end{array}} \times 100\%$$

Информация об отраслевой рентабельности активов размещается на сайте ФНС России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

² Уровень рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг) рассчитывается по формуле:

уровень рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг) =

$$= \frac{\text{рентабельность проданных товаров (продукции, работ, услуг) предприятия}}{\text{отраслевая рентабельность проданных товаров (продукции, работ, услуг)}} \times 100\%$$

где:

рентабельность проданных товаров (продукции, работ, услуг) предприятия =

$$= \frac{\text{прибыль (убыток) от продаж (строка 2200 отчета о финансовых результатах)}}{\text{себестоимость проданных товаров (продукции, работ, услуг) с учетом коммерческих и управленческих расходов (строка 2120 + строка 2210 + строка 2220 отчета о финансовых результатах)}} \times 100\%$$

Информация об отраслевой рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг) размещается на сайте ФНС России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

³ Показатели установлены в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 27.06.2019 № 1388-р. Для хозяйственных обществ, которым ключевые показатели эффективности не установлены, в аналогичном порядке рассчитывается показатель выполнения программы деятельности на отчетный год, утвержденной советом директоров.

⁴ Оценка баллов производится по следующим критериям:

Наименование показателя	Значение показателя (%)	Баллы
Уровень рентабельности активов	менее или равно 85	0
Уровень рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг)	более или равно 86 (86 = 1 балл, 87 = 2 балла и т.д.)	от 1 до 25
	более или равно 110	25
Доля чистой прибыли, направляемой на выплату дивидендов	менее или равно 25	0
	более или равно 26 (26 = 1 балл, 27 = 2 балла и т.д.)	от 1 до 25
	более или равно 50	25
Выполнение ключевых показателей эффективности хозяйственного общества (программы деятельности на	менее или равно 75	0
	более 75 (76 = 1 балл, 77 = 2 балла и	от 1 до 25

отчетный год, утвержденной советом директоров (наблюдательным советом) хозяйственного общества)	т.д.)	
---	-------	--

Таблица 2

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
по показателям, характеризующим эффективность использования акций (долей) хозяйственного общества, акции (доли) которого принадлежат Раздольевскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области
по состоянию на 01.01.20__ г.

Уполномоченное лицо администрации, осуществляющее оперативное руководство и контроль за деятельностью хозяйственного общества		ОКПО	
Наименование хозяйственного общества		ОКАТО	
Вид экономической деятельности (согласно ОКВЭД-2)		ОКТМО	
		ОКФС	
ОГРН		ОКОГУ	
ИНН/КПП			

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя (%)	Оценка (баллы)
1.	Уровень рентабельности активов ¹	менее или равно 85	0
		более или равно 86 (86 = 1 балл, 87 = 2 балла и т.д.)	от 1 до 25
		более или равно 110	25
2.	Уровень рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг) ²	менее или равно 85	0
		более или равно 86 (86 = 1 балл, 87 = 2 балла и т.д.)	от 1 до 25
		более или равно 110	25
3.	Доля чистой прибыли, направляемой на выплату дивидендов ³	менее или равно 25	0
		более или равно 26 (26 = 1 балл, 27 = 2 балла и т.д.)	от 1 до 25
		более или равно 50 ³	25
4.	Выполнение ключевых	менее или равно 75	0

	показателей эффективности хозяйственного общества (программы деятельности на отчетный год, утвержденной советом директоров (наблюдательным советом) хозяйственного общества) ⁴	более или равно 76 (76 = 1 балл, 77 = 2 балла и т.д.)	от 1 до 25
--	---	---	------------

Значение показателя эффективности*: _____

*Максимальное значение показателя эффективности – 100

Глава администрации _____ / _____
(подпись) (ФИО)

Уполномоченное лицо администрации, осуществляющее оперативное руководство и контроль за деятельностью хозяйственного общества _____ / _____
(подпись) (ФИО)

¹ Уровень рентабельности активов рассчитывается по формуле:

$$\text{уровень рентабельности активов} = \frac{\text{рентабельность активов предприятия}}{\text{отраслевая рентабельность активов}} \times 100\%$$

где:

$$\text{рентабельность активов предприятия} = \frac{\begin{array}{c} \text{прибыль (убыток)} \\ \text{до налогообложения} \\ \text{(строка 2300 отчета} \\ \text{о финансовых результатах)} \end{array}}{\text{стоимость активов (строка 1600 бухгалтерского баланса)}} \times 100\%$$

Информация об отраслевой рентабельности активов размещается на сайте ФНС России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

² Уровень рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг) рассчитывается по формуле:

уровень рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг) =

$$= \frac{\begin{array}{c} \text{рентабельность проданных товаров} \\ \text{(продукции, работ, услуг)} \\ \text{предприятия} \end{array}}{\text{отраслевая рентабельность проданных товаров (продукции, работ, услуг)}} \times 100\%$$

где:

рентабельность проданных товаров (продукции, работ, услуг) предприятия =

$$= \frac{\text{прибыль (убыток) от продаж (строка 2200 отчета о финансовых результатах)}}{\text{себестоимость проданных товаров (продукции, работ, услуг) с учетом коммерческих и управленческих расходов (строка 2120 + строка 2210 + строка 2220 отчета о финансовых результатах)}} \times 100\%.$$

Информация об отраслевой рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг) размещается на сайте ФНС России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

³ Для хозяйственных обществ, направляющих на выплату дивидендов менее 25% чистой прибыли по решению органа местного самоуправления, оценка показателя принимается в размере 0 баллов.

⁴ Показатели установлены в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 27.06.2029 № 1388-р. Для хозяйственных обществ, которым ключевые показатели эффективности не установлены, в аналогичном порядке рассчитывается показатель выполнения программы деятельности на отчетный год, утвержденной советом директоров (наблюдательного совета) хозяйственного общества.

Таблица 3

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ

по показателям эффективности использования муниципального имущества, закрепленного за учреждениями

по состоянию на 01.01.20 г.

Отраслевой (функциональный) орган администрации, осуществляющий оперативное руководство и контроль за деятельностью учреждения		Глава по БК	
Наименование учреждения		по ОКПО	
Наименование бюджета ППО		по ОКТМО	
Периодичность	годовая		
Единица измерения			

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя (%)	Оценка (баллы)
1.	Доля недвижимого имущества, используемого учреждением для оказания государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ),		до 100

	установленных муниципальным заданием ¹		
2.	Доля недвижимого имущества, используемого учреждением для оказания государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ) сверх установленного муниципального задания ²		до 20
3.	Доля недвижимого имущества (за исключением предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования земельных участков), не используемого учреждением и (или) переданного в аренду (пользование), - всего в том числе:		справочно, оценка в баллах не осуществляется
3.1.	передано в аренду – всего, из них государственным (муниципальным) учреждениям для обеспечения деятельности (выполнения функций), предусмотренной уставом		справочно, оценка в баллах не осуществляется
3.2.	передано в безвозмездное пользование ³ – всего, из них государственным (муниципальным) учреждениям		справочно, оценка в баллах не осуществляется
3.3.	не используется учреждением, не передано в пользование – всего из них: имущество находится в аварийном состоянии (непригодном к использованию) излишнее имущество		справочно, оценка в баллах не осуществляется

Значение показателя эффективности*: _____

**Максимальное значение показателя эффективности – 100*

Руководитель учреждения _____ / _____
(подпись) (ФИО)

Глава администрации _____ / _____
(подпись) (ФИО)

¹ Оценка осуществляется по следующей шкале: менее 80% – 0 баллов, 80% – 80 баллов, шаг 1% соответствует 1 баллу (81% – 81 балл, 82% – 82 балла и т.д.).

² Оценка осуществляется по следующей шкале: 0% – 0 баллов, шаг 1% соответствует 1 баллу (1% – 1 балл, 2% – 2 балла и т.д.).

³ При расчете показателя не учитывается недвижимое имущество, переданное по решению учредителя в безвозмездное пользование иным учреждениям, находящимся в его ведении.

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ

по показателям эффективности использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, которым муниципальное задание не установлено

по состоянию на 01.01.20__ г.

Отраслевой (функциональный) орган администрации, осуществляющий оперативное руководство и контроль за деятельностью учреждения		Глава по БК	
Наименование учреждения		по ОКПО	
Наименование бюджета ППО		по ОКТМО	
Периодичность	годовая		
Единица измерения			

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя (%)	Оценка (баллы)
1.	Доля недвижимого имущества, используемого учреждением для выполнения функций (осуществление деятельности, предусмотренной уставом) ¹		до 100
2.	Доля недвижимого имущества (за исключением предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования земельных участков), не используемого учреждением и (или) переданного в аренду (пользование), - всего в том числе		справочно, оценка в баллах не осуществляется
2.1.	передано в аренду – всего, из них государственным (муниципальным) учреждениям для обеспечения деятельности (выполнения функций), предусмотренной уставом		справочно, оценка в баллах не осуществляется
2.2.	передано в безвозмездное пользование ² – всего, из них государственным (муниципальным) учреждениям		справочно, оценка в баллах не осуществляется
2.3.	не используется учреждением, не передано в пользование – всего из них:		справочно, оценка в баллах не осуществляется

	имущество находится в аварийном состоянии (непригодном к использованию)		
	излишнее имущество		

Значение показателя эффективности*: _____

*Максимальное значение показателя эффективности – 100

Руководитель учреждения _____ / _____
(подпись) (ФИО)

Глава администрации _____ / _____
(подпись) (ФИО)

¹ Оценка осуществляется по следующей шкале: менее 80% – 0 баллов, 80% – 80 баллов, шаг 1% соответствует 1 баллу (81% – 81 балл, 82% – 82 балла и т.д.).

² При расчете показателя не учитывается недвижимое имущество, переданное по решению учредителя в безвозмездное пользование иным учреждениям, находящимся в его ведении.

Таблица 5

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ

по показателям, характеризующим эффективность использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями

по состоянию на 01.01.20__ г.

Отраслевой (функциональный) орган администрации, осуществляющий оперативное руководство и контроль за деятельностью учреждения		Глава по БК	
Наименование учреждения		по ОКПО	
Наименование бюджета ППО		по ОКТМО	
Периодичность	годовая		
Единица измерения			

№ п/п	Параметры показателя	Значение показателя (%)	Оценка (баллы)
1.	Выполнение муниципального задания в части показателей, характеризующих объем указанных услуг (выполненных работ) ¹ : а) показатели достигнуты в полном объеме б) показатели достигнуты (с учетом допустимых		50 40

	возможных отклонений) в) показатели не достигнуты (муниципальное задание не утверждено)		0
2.	Выполнение муниципального задания в части показателей, характеризующих качество оказанных услуг (выполненных работ) ² : а) показатели достигнуты в полном объеме б) показатели достигнуты (с учетом допустимых возможных отклонений) в) показатели не достигнуты		5 4 0
3.	Доля доходов от передачи муниципального имущества в аренду в совокупном объеме доходов от приносящей доход деятельности ³		0-20
4.	Доля расходов на содержание имущества, возмещаемых лицами, которым имущество передано в пользование ⁴ , - всего в том числе: по договорам аренды – всего, из них возмещаемых налогов по договорам безвозмездного пользования – всего, из них возмещаемых налогов		0-15
5.	Наличие зарегистрированных в установленном порядке прав на недвижимое имущество: доля имущества, права на которое зарегистрированы, в общем объеме имущества ⁵		0-10

Значение показателя эффективности*: _____

**Максимальное значение показателя эффективности – 100^б*

Руководитель учреждения _____ / _____
(подпись) (ФИО)

Глава администрации _____ / _____
(подпись) (ФИО)

¹ Значение показателя определяется на основании отчета о выполнении муниципального задания. Указывается в процентах от годового объема оказания государственной (муниципальной) услуги (выполнения работы). Показатель рассчитывается для бюджетных и автономных учреждений, а также казенных учреждений, которым утверждается муниципальное задание.

² Показатель формируется в случае, если муниципальным заданием установлены показатели качества. Указывается в процентах от установленных значений показателей качества. Показатель рассчитывается для бюджетных и автономных учреждений, а также казенных учреждений, которым утверждается муниципальное задание.

³ Оценка осуществляется по следующей шкале: если доля доходов от передачи имущества в аренду составляет 60 % и более, оценка составляет 0 баллов, шаг 2% соответствует 1 баллу. Для казенных учреждений, которым муниципальное задание не утверждается, показатель рассчитывается, а оценка в баллах не осуществляется.

⁴ Оценка осуществляется на основании сравнения доли имущества, переданного в пользование (показатели 3.1 и 3.2 таблицы 2) и доли расходов на содержание имущества, возмещаемого пользователями имущества по следующей шкале: если доля возмещаемых расходов равна или больше доли имущества, переданного в пользование, оценка составляет 15 баллов, если 55 % и менее, оценка составляет 0 баллов, шаг 3% соответствует 1 баллу. При расчете показателя не учитывается недвижимое имущество, переданное по решению учредителя в пользование иным учреждениям, находящимся в его ведении.

⁵ Оценка осуществляется по следующей шкале: 10% и более – 1 балл, 20% и более – 2 балла и т.д., 100% – 10 баллов.

⁶ Для казенных учреждений, которым муниципальное задание не утверждается, максимальное значение показателя составляет 25 баллов.

Таблица 6

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
по показателям, характеризующим эффективность
использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными
учреждениями, в части реализации полномочий учредителя

по состоянию на 01.01.20__ г.

Отраслевой (функциональный) орган администрации, осуществляющий оперативное руководство и контроль за деятельностью учреждения		Глава по БК	
Наименование учреждения		по ОКПО	
Наименование бюджета ППО		по ОКТМО	
Периодичность	годовая		
Единица измерения			

№ п/п	Параметры показателя	Значение показателей (рабочих дней)	Оценка (баллы)
	1. Длительность процедур согласования решения о списании недвижимого имущества ¹		0-34
	2. Длительность процедур согласования решения о передаче недвижимого имущества в аренду ²		0-33
	3. Длительность процедур согласования решения о передаче недвижимого имущества в безвозмездное пользование ²		0-33

Руководитель учреждения _____ / _____
(подпись) (ФИО)

Глава администрации _____ / _____
(подпись) (ФИО)

¹ Оценка осуществляется в зависимости от длительности согласования учредителем решения по следующей шкале: если длительность согласования составляет 30 рабочих дней и менее, оценка составляет 34 балла, если длительность согласования составляет 64 рабочих дня и более, оценка составляет 0 баллов, шаг 1 день соответствует 1 баллу.

² Оценка осуществляется в зависимости от длительности согласования учредителем решения по следующей шкале: если длительность согласования составляет 30 рабочих дней и менее, оценка составляет 33 балла, если длительность согласования составляет 63 рабочих дня и более, оценка составляет 0 баллов, шаг 1 день соответствует 1 баллу.

Таблица 7

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
по показателям эффективности передачи
на безвозмездной основе объектов недвижимого имущества
казны Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области в целях имущественной поддержки некоммерческим организациям

по состоянию на 01.01.20__ г.

Отраслевой (функциональный) орган администрации, осуществляющий функции и полномочия в сфере имущественных отношений		Глава по БК	
Наименование бюджета ППО		по ОКТМО	
Периодичность	годовая		
Единица измерения			

№ п/п	Параметры	Показатель эффективности (баллы)
1.	Количество нарушений использования имущества, выявленных за отчетный период по результатам проверки: а) нарушения выявлены б) нарушения не выявлены	0 50
2.	Отношение количества устраненных нарушений к общему количеству нарушений, выявленных по результатам проверок (за отчетный период): а) от 0 до 75% (включительно) б) более 75% (либо отсутствие нарушений)	0 50

Значение показателя эффективности*: _____

*Максимальное значение показателя эффективности – 100

Глава администрации _____ / _____
(подпись) (ФИО)

Таблица 8

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ

по показателям, характеризующим эффективность управления
и распоряжения объектами недвижимого имущества
казны Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области,
которые включены в перечни имущества, предоставляемого субъектам
малого и среднего предпринимательства

по состоянию на 01.01.20__ г.

Отраслевой (функциональный) орган администрации, осуществляющий функции и полномочия в сфере имущественных отношений		Глава по БК	
Наименование бюджета ППО		по ОКТМО	
Периодичность	годовая		
Единица измерения			

№ п/п	Параметры	Показатель эффективности (баллы)
1.	Количество проведенных в течение года торгов в отношении каждого объекта казны Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области ¹ , включенного в перечень имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам: а) торги не проводились б) процедура была проведена и признана несостоявшейся по причине того, что не подана ни одна заявка/ подана одна заявка, но договор не заключен в) проведена состоявшаяся процедура торгов и по результатам торгов заключен договор/процедура была проведена и признана несостоявшейся по причине того, что подана одна заявка, но договор заключен	0 50 100

Значение показателя эффективности*: _____

*Максимальное значение показателя эффективности – 100

Глава администрации _____ / _____
(подпись) (ФИО)

¹ Совокупное значение показателя эффективности рассчитывается методом среднего арифметического (сумма всех чисел множества, деленная на их количество).

Таблица 9

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
по показателям, характеризующим эффективность управления
и распоряжения земельными участками

по состоянию на 01.01.20__ г.

Отраслевой (функциональный) орган администрации,		Глава по БК	
--	--	-------------	--

осуществляющий функции и полномочия в сфере имущественных отношений			
Наименование бюджета ППО		по ОКТМО	
Периодичность	годовая		
Единица измерения			

№ п/п	Параметры	Показатель эффективности (баллы)
1.	Процент сокращения площади земельных участков муниципальной казны, не вовлеченных в хозяйственный оборот, по отношению к площади земельных участков муниципальной казны в 2012 году (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте): а) плановые показатели не достигнуты б) плановые показатели достигнуты	0 50
2.	Площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых сформированы и уточнены границы, а также внесены сведения в ЕГРН ¹ : а) плановые показатели не достигнуты б) плановые показатели достигнуты	0 50

Значение показателя эффективности*: _____

**Максимальное значение показателя эффективности – 100*

Глава администрации _____ / _____
(подпись) (ФИО)

Таблица 10

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
по показателям, характеризующим эффективность приватизации
объектов муниципального имущества казны

по состоянию на 01.01.20__ г.

Отраслевой (функциональный) орган администрации, осуществляющий функции и полномочия в сфере имущественных отношений		Глава по БК	
Наименование бюджета ППО		по ОКТМО	

Периодичность	годовая		
Единица измерения			

№ п/п	Параметры	Показатель эффективности (баллы)
1.	Доля продаж пакетов акций акционерных обществ, подлежащих продаже в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации ¹ : а) плановые показатели не достигнуты б) плановые показатели достигнуты	0 50
2.	Доля продаж объектов имущества муниципальной казны, подлежащих продаже в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации (за исключением пакетов акций акционерных обществ), или перечнем имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации имущества на плановый период ¹ : а) плановые показатели не достигнуты б) плановые показатели достигнуты	0 50

Максимальное значение показателя эффективности

100

Глава администрации

_____/_____
(подпись) (ФИО)

¹ Значения плановых показателей устанавливаются Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, утверждаемым нормативным актом представительным органом Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ

по предоставлению информации в отношении, объектов муниципального недвижимого имущества,
закрепленного за предприятием (учреждением), но неиспользуемого данным предприятием (учреждением) в уставной деятельности

№ п/п	Наименование правообладателя	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес местонахождения объекта недвижимости	Состояние объекта недвижимости*	Планируемые меры и сроки **	Предпринятые меры ***
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Всего объектов муниципального недвижимого имущества, закрепленного за предприятием (учреждением): _____, общей площадью _____

ФИО руководителя предприятия
(учреждения)

_____/_____
(подпись) (ФИО)

Глава администрации

_____/_____
(подпись) (ФИО)

* удовлетворительное, неудовлетворительное, требуется проведение капитального ремонта/реконструкции, руинированное.

** аренда, продажа, передача в муниципальную собственность, списание, ремонт с целью использования в уставной деятельности.

*** проведение технической экспертизы объекта недвижимости с целью его списания, проведение рыночной оценки арендной платы для заключения договора аренды, проведение рыночной оценки объекта с целью его продажи.

Перечень объектов недвижимости муниципальной собственности Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, неиспользуемых муниципальными учреждениями и предприятиями в уставной деятельности								
№ п/п	Наименование правообладателя	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес местонахождения объекта недвижимости	Состояние объекта недвижимости*	Планируемые меры и сроки **	Предпринятые меры ***
1	2	3	4	5	6	7	8	9

ФИО исполнителя, ответственного за составление сводной информации _____ / _____
 (подпись) (ФИО)

Глава администрации _____ / _____
 (подпись) (ФИО)

* удовлетворительное, неудовлетворительное, требуется проведение капитального ремонта/реконструкции, руинированное.
 ** аренда, продажа, передача в муниципальную собственность, списание, ремонт с целью использования в уставной деятельности.
 *** проведение технической экспертизы объекта недвижимости с целью его списания, проведение рыночной оценки арендной платы для заключения договора аренды, проведение рыночной оценки объекта с целью его продажи.

Сведения об эффективности использования муниципального недвижимого имущества Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями				
№ п/п	Наименование правообладателя	Количество объектов недвижимости, закрепленных за учреждением (предприятием), в т.ч.		
		Всего	количество эффективно используемых объектов	количество не эффективно используемых объектов
1	2	3	4	5

ФИО исполнителя, ответственного
за составление сводной информации

_____/_____
(подпись) (ФИО)

Глава администрации

_____/_____
(подпись) (ФИО)