Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 21 октября 2020 года № 266

Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2020 - 2022 годы

 Во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 г. № 508 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», в соответствии с пунктами 2, 3 и 21 «Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы», утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105, администрация МО Раздольевское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение на 2020 – 2022 годы (Приложение 1).

 2. Утвердить реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение в 2020, 2021, 2022 годах (Приложение 2).

 3. Постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сапрыгину А.С.

Глава администрации В.В.Стецюк

А.С.Сапрыгина, 66-718

Разослано: дело- 2, прокуратура-1, комитет по ЖКХ ЛО -1

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО Раздольевское сельское поселение

 № 266 от 21.10.2020 г.

**Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение Ленинградской области на 2020 – 2022 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД - всего | Площадь помещений МКД | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | Плановая дата завершения работ | Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего капитального ремонта | всего | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего | в том числе в 2020 – 2022 годы |
| кв. м | кв. м | кв. м | чел. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 2020 г. |
| 1 | дер.Раздолье, ул.Центральная, д.5 | 1967 | 2015 г(фасад, кровля) | кирпич | 2 | 2 | 622,2 | 406,8 | 282,4 | 35 | 602182,80 | 602182,80 | 20.12.2020 | РО |
| 2 | дер.Раздолье, ул.Центральная, д.6 | 1968 | х | кирпич | 2 | 2 | 629,6 | 412,0 | 339,3 | 36 | 613724,40 | 613724,40 | 20.12.2020 | РО |
| Итого по муниципальному образованию: | х | х | х | х | х | 1251,8 | 818,8 | 621,7 | 71 | 1215907,2 | 1215907,2 | х | х |
| 2021г. |
| 1 | дер.Раздолье, ул.Центральная, д.1 | 1962 | х | кирпич | 2 | 2 | 449,0 | 338,0 | 111,1 | 24 | 264084,49 | 264084,49 | 20.12.2021 | РО |
| 2 | дер.Раздолье, ул.Центральная, д.2 | 1970 | х | кирпич | 2 | 2 | 630,4 | 429,5 | 320,8 | 40 | 104973,91 | 104973,91 | 20.12.2021 | РО |
| 3 | дер.Раздолье, ул.Центральная, д.3 | 1973 | х | кирпич | 2 | 2 | 737,3 | 488,2 | 422,7 | 42 | 401324,60 | 401324,60 | 20.12.2021 | РО |
| 4 | дер.Раздолье, ул.Центральная, д.4 | 1964 | х | кирпич | 2 | 2 | 611,2 | 395,0 | 354,7 | 29 | 229182,69 | 229182,69 | 20.12.2021 | РО |
| 5 | дер.Раздолье, ул.Центральная, д.5 | 1967 | х | кирпич | 2 | 2 | 622,2 | 406,8 | 328,7 | 50 | 108177,88 | 108177,88 | 20.12.2021 | РО |
| 6 | дер.Раздолье, ул.Центральная, д.6 | 1968 | х | кирпич | 2 | 2 | 629,6 | 412,0 | 412,0 | 54 | 106610,99 | 106610,99 | 20.12.2021 | РО |
| 7 | дер.Раздолье, ул.Центральная, д.7 | 1968 | х | кирпич | 2 | 2 | 629,3 | 517,7 | 387.05 | 60 | 397259,02 | 397259,02 | 20.12.2021 | РО |
| 8 | дер.Раздолье, ул.Центральная, д.8 | 1969 | х | кирпич | 2 | 2 | 608,4 | 405,2 | 218,7 | 38 | 102963,85 | 102963,85 | 20.12.2021 | РО |
| 9 | дер.Раздолье, ул.Центральная, д.9 | 1976 | х | панель | 5 | 5 | 2734,7 | 1867,8 | 1348.2 | 178 | 534736,32 | 534736,32 | 20.12.2021 | РО |
| Итого по муниципальному образованию: | х | х | х | х | х | 7652,1 | 5260,2 | 3903,95 | 515 | 2249313,75 | 2249313,75 | х | х |
| 2022г. |
|  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| Итого по муниципальному образованию: | х | х | х | х | х | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х | х |

Приложение № 2

к постановлению администрации

МО Раздольевское сельское поселение

 № 266 от 21.10.2020 г.

|  |
| --- |
| **Проект реестра многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту на территории МО Раздольевское сельское поселение в 2020 - 2022 годах**  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| № п\п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды работ |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем | Ремонт или замена лифтового оборудования | Ремонт крыши | Ремонт подвальных помещений | Ремонт фасада | Ремонт фундамента | Утепление фасадов | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | Проектные работы | Работы по предпроектной подготовке |
| Всего работ по инженерным системам | в том числе |
| Ремонт сетей электроснабжения | Ремонт сетей теплоснабжения | Ремонт сетей холодного водоснабжения | Ремонт сетей горячего водоснабжения | Ремонт систем водоотведения |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. | кв.м. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| **Муниципальное образование Раздольевское сельское поселение** |  |
| 1 | Дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 1 | 264084,49 |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  264084,49 |  |
| 2 | Дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 2 | 104973,91 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 104973,91 |  |
| 3 | Дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 3 | 401324,60 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 401324,60 |  |
| 4 | Дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 4 | 229182,69 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 229182,69 |  |
| 5 | Дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 5 | 710360,68 | 602182,80 | 602182,80 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 108177,88 |  |
| 6 | Дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 6 | 720335,39 | 613724,40 |  613724,40 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 106610,99 |  |
| 7 | Дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 7 | 397259,02 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 397259,02 |  |
| 8 | Дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 8 | 102963,85 |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 102963,85 |  |
| 9 | Дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 9 | 534736,32 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 534736,32 |  |
| Итого по муниципальному образованию | 3465220,95 | 1215907,2  | 1215907,2 |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  2249313,75 |  |