**Пояснительная записка МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**по исполнению жилищного и земельного муниципального контроля на территории МО Раздольевское за 2017 год к отчету №1-контроль**

Муниципальная функция по исполнению земельного и жилищного контроля возложена на администрацию МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области и исполняется должностными лицами администрации, в компетенцию которых входит осуществление муниципального жилищного и земельного контроля на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

За 2017 год администрацией МО Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в рамках осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведено 2 проверки.

Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

Основными задачами муниципального земельного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами и законами Ленинградской области в области земельных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Исполнение муниципальной функции осуществляется при проведении плановых и внеплановых проверок по контролю за:

а) обеспечением соблюдения требований по использованию земель;

б) обеспечением соблюдения порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

в) обеспечением соблюдения порядка переуступки права пользования землей;

г) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

д) своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

е) использованием земельных участков по целевому назначению;

ж) своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

з) выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

и) наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

к) выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Нормативными актами, регламентирующими деятельность органов муниципального контроля являются:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ ("Российская газета" от 30.10.2001 N 211-212, ст. 72);

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях ("Собрание законодательства Российской Федерации", 07.01.2002, N 1; "Российская газета", 31.12.2001, N 256; "Парламентская газета", 05.01.2002, N 2-5);

- Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 52 (ч. 1), ст. 6249; 2009, N 18 (ч. 1), ст. 2140; N 29, ст. 3601; N 48, ст. 5711; N 52 (ч. 1), ст. 6441);

- Постановление Правительства Ленинградской области от 16.02.2015 N 29 "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области";

- Приказ Генеральной прокуратуры РФ от 11.08.2010 N 313 "О порядке формирования органами прокуратуры ежегодного сводного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (Российская газета, 2009, N 85);

- Устав муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

- Административный регламент исполнения администрацией МО Раздольевское сельское поселение Приозерского муниципального района муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержден постановлением главы администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение от 07.06.2017 г. № 93.

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области, органа местного самоуправления.

За 2017 год администрацией МО Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проверки не проводились.

Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

Основными задачами муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ленинградской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Исполнение муниципальной функции осуществляется при проведении плановых и внеплановых проверок по контролю за:

• обеспечением безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

• повышением эффективности использования и содержания муниципального жилищного фонда;

• обеспечением сохранности муниципального жилищного фонда;

• предупреждением процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;

• предупреждением, выявлением и пресечением нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

• соблюдением законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, установленным муниципальными правовыми актами, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории МО Раздольевское сельское поселение.

Нормативными актами, регламентирующими деятельность органов муниципального контроля являются:

• Жилищный кодекс Российской Федерации;

• Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

* КоАП РФ;
* Устав муниципального образования Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области;

• Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденное Решением Совета депутатов муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 18.10.2013 года № 159;

* Административный регламент исполнения администрацией муниципального образования Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» утвержденный постановлением администрации МО Раздольевское сельское поселение № 158 от 13.12.2013 года;

Ведущий специалист администрации Ермолина Н.А.

Специалист 1 категории Потоцкая С.А.