**Пояснительная записка МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**по исполнению жилищного и земельного муниципального контроля на территории МО Раздольевское за 2018 год к отчету №1-контроль**

Муниципальная функция по исполнению земельного и жилищного контроля возложена на администрацию МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области и исполняется должностными лицами администрации, в компетенцию которых входит осуществление муниципального жилищного и земельного контроля на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

За 2018 год администрацией МО Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в рамках осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проверки не проводились. С 01.09.2018 года полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля переданы на уровень муниципальных районов.

За 2018 год администрацией МО Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проверки не проводились.

Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

Основными задачами муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ленинградской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Исполнение муниципальной функции осуществляется при проведении плановых и внеплановых проверок по контролю за:

• обеспечением безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

• повышением эффективности использования и содержания муниципального жилищного фонда;

• обеспечением сохранности муниципального жилищного фонда;

• предупреждением процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;

• предупреждением, выявлением и пресечением нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

• соблюдением законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, установленным муниципальными правовыми актами, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории МО Раздольевское сельское поселение.

Нормативными актами, регламентирующими деятельность органов муниципального контроля являются:

• Жилищный кодекс Российской Федерации;

• Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

* КоАП РФ;
* Устав муниципального образования Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области;

• Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденное Решением Совета депутатов муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 18.10.2013 года № 159;

* Административный регламент исполнения администрацией муниципального образования Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» утвержденный постановлением администрации МО Раздольевское сельское поселение № 158 от 13.12.2013 года;

Ведущий специалист администрации Ермолина Н.А.

Специалист 1 категории Потоцкая С.А.