**Пояснительная записка МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**по исполнению жилищного муниципального контроля на территории МО Раздольевское за 2020 год к отчету №1-контроль**

Муниципальная функция по исполнению земельного и жилищного контроля возложена на администрацию МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области и исполняется должностными лицами администрации, в компетенцию которых входит осуществление муниципального жилищного и земельного контроля на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

За 2020 год администрацией МО Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проверки не проводились в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой.

Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

Основными задачами муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ленинградской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Исполнение муниципальной функции осуществляется при проведении плановых и внеплановых проверок по контролю за:

• обеспечением безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

• повышением эффективности использования и содержания муниципального жилищного фонда;

• обеспечением сохранности муниципального жилищного фонда;

• предупреждением процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;

• предупреждением, выявлением и пресечением нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

• соблюдением законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, установленным муниципальными правовыми актами, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории МО Раздольевское сельское поселение.

Нормативными актами, регламентирующими деятельность органов муниципального контроля, являются:

• Жилищный кодекс Российской Федерации;

• Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

* КоАП РФ;
* Устав муниципального образования Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области;

• Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденное Решением Совета депутатов муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 18.10.2013 года № 159;

* Административный регламент исполнения администрацией муниципального образования Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» утвержденный постановлением администрации МО Раздольевское сельское поселение № 158 от 13.12.2013 года;

Специалист 1 категории Потоцкая С.А.

**Пояснительная записка к форме 1-контроль администрации МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области за 2020 год.**

Администрация МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» уполномочена на осуществление следующих видов муниципального контроля:

- муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения;

На территории поселения муниципальный контроль в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводится в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- Федеральным законом РФ от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- п.п. 6, 20 п.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах   организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- Постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 (ред. от 27.12.2012) «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Уставом МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области;

1. Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного назначения осуществляется на основании:

- Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения";

- Постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации";

- Постановления от 06 ноября 2020 года № 276 Об утверждении административного регламента исполнения администрацией МО Раздольевское сельское поселение муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения муниципального образования Раздольевское сельское поселение».

К функциям должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль, относятся:

- проверка соблюдения требований технических условий по размещению объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций и других объектов в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог местного значения;

- проверка соблюдения пользователями автомобильных дорог, лицами, осуществляющими деятельность в пределах полос отвода и придорожных полос, правил использования полос отвода и придорожных полос, а также обязанностей при использовании автомобильных дорог местного значения в части недопущения повреждения автомобильных дорог и их элементов.

Полномочия по данному виду муниципального контроля возложены на заместителя главы администрации МО Раздольевское сельское поселение Сапрыгину Анну Сергеевну. Штатной единицы не предусмотрено.

В 2020 году муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения не проводился по причине отсутствия согласованного органами прокуратуры плана проведения проверок и неблагоприятной эпидемиологической обстановкой.  Внеплановые проверки в 2020 году в отношении объектов, расположенных в границах автомобильных дорог местного значения  на территории поселения, не проводились, в связи с отсутствием обращений юридических и физических лиц.

Зам.главы администрации А.С.Сапрыгина