

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «под огородничество» земельному участку с кадастровым номером 47:03:1107002:91, площадью 540 кв. м, расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское сельское поселение, д. Кучерово, участок №20-а в связи с планируемым размещением соответствующего объекта в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

д. Раздолье

7 декабря 2018 года

Дата проведения: 7 декабря 2018 г., в 17 часов 15 мин.

Место проведения: Ленинградская область, Приозерский район, д. Раздолье, ул. Центральная, д.1 (здание администрации)

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Приозерские ведомости» № 47 (422) от «22» ноября 2018 г.

Предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку принимались в произвольной форме в Комиссию до 7 декабря 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Калинина, д. 51, оф. 203 ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (обед с 13-00 до 14-00), кроме субботы и воскресенья.

Состав демонстрационных материалов:

1. Заявление
2. Выписка из ЕГРН
3. Выписка из правил землепользования и застройки;
4. Выкопировка с плана земель д. Кучерово М1:10000;
5. Схема расположения земельного участка.

Присутствовали:

Представитель администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район.	1. Клычков Владимир Валентинович – начальник отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации; 2. Попова Оксана Викторовна – ведущий специалист отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации
Представитель администрации муниципального образования	1. Соловьев Анатолий Григорьевич – глава администрации МО Раздольевское сельское

Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район	поселение 2. Ермолина Наталья Александровна – ведущий специалист администрации МО Раздольевское сельское поселение
Правообладатель земельного участка	1. Потоцкая Т.Г.
Всего присутствовало	5 человек

Письменных заявлений с замечаниями и предложениями в Комиссию по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Калинина, д. 51, оф. 203 на 10.08.2018 года не поступало. Письменных предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступало.

Выступали:

1) Вступительное слово Клычков В.В.:

Публичные слушания проводятся в составе подготовки материалов с целью направления в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области для получения разрешения на условно разрешенный вид использования «под огородничество», предусмотренный регламентами для зоны Ж-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:1107002:91, площадью 540 кв. м, расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское сельское поселение, д. Кучерово, участок №20-а. Слушания проводятся в соответствии с распоряжением главы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 14 от 19.11.2018 года.

2) Ермолина Н.А. пояснила:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Раздольевское сельское поселение, испрашиваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Вид разрешенного использования: ведение огородничества, относится к условно разрешенным видам, предусмотренным регламентами для зоны Ж-1. Освоение земельного участка возможно осуществлять в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Раздольевское сельское поселение согласно условным видам разрешенного использования – ведение огородничества.

Других предложений и замечаний высказано не было.

3) Клычков В.В.:

Учитывая, что принципиальных возражений против установления земельного участка по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское сельское поселение, д. Кучерово, участок №20-а, условно разрешенного вида использования «под огородничество» нет, предлагаю публичные слушания признать состоявшимися.

Основные выводы:

1) Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «под огородничество» земельному участку с кадастровым номером 47:03:1107002:91, площадью 540 кв. м, расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское сельское поселение, д. Кучерово, участок №20-а в связи с планируемым размещением соответствующего объекта в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – состоявшимися. **Замечаний по поставленным вопросам – нет.**


Протокол составлен и подписан в 3-х подлинных экземплярах.

ПОДПИСИ:

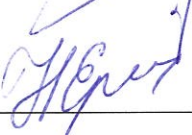
Начальник отдела по архитектуре
управления по градостроительству,
землепользованию и муниципальному
имуществу администрации


_____ В.В. Клычков

Глава администрации
МО Раздольевское сельское поселение


_____ А.Г. Соловьев

Ведущий специалист администрации
МО Раздольевское сельское поселение


_____ Н.А. Ермолина