

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания участников долевой собственности**  
**на земельный участок с кадастровым номером 47:03:0000000:198**

дер. Раздолье  
Приозерского р-на  
Ленинградской области

07 декабря 2018 г.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут. Время окончания собрания: 11 часов 15 минут.  
Адрес места проведения общего собрания: Ленинградская область, Приозерский район, д. Раздолье, ул. Центральная, д. 29-А.

Способ указания размера земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 47:03:0000000:198, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский р-н, с/пос. Раздольевское, ЗАО ПЗ Раздолье, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, в связи с чем кворум собрания и порядок голосования определяются согласно п. 5 и п. 8 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" следующим образом: кворум определен присутствием на собрании участников долевой собственности, владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок, решение по каждому вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

На собрании присутствуют:

- участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:03:0000000:198 согласно списку (Приложение № 1 к настоящему Протоколу);
- ведущий специалист Администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области Ермолина Наталья Александровна, действующая на основании Распоряжения от 05.12.2018 г. № 82, с правом совещательного голоса согласно п. 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Кворум собрания: 93,25 %. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

Повестка дня общего собрания:

Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:198, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:198, в том числе определение объема и сроков таких полномочий.

Собрание открыл ведущий специалист Администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области Ермолина Наталья Александровна с вопросом: имеются ли предложения по избранию председателя и секретаря настоящего собрания.

Участник долевой собственности Акционерное общество «Племенной завод «Раздолье» в лице Карнизовой В.А. предложила Председателем и секретарем настоящего собрания избрать себя-Карнизову Викторю Александровну.

Вопрос вынесен на голосование. Возражений не поступило.

Результаты голосования:



"за" – единогласно (100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании); "против" – нет; "воздержались" - нет.

По итогам голосования принято решение: Председателем и секретарем настоящего собрания избрать Карнизову Викторию Александровну.

По вопросу повестки дня выступил Председатель собрания Карнизова В.А., которая сообщила о необходимости избрания уполномоченного лица согласно п.п.б) п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в целях согласования местоположения границ с лицами, обладающими смежными земельными участками, обращения с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:198 при уточнении местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:198 и в иных целях.

Выступающая предложила для мобильности избрать уполномоченным двух лиц, а именно: уполномочить **Шпак Марию Валерьевну**, гражданство РФ, пол женский, 29.09.1983 г.р. место рождения: Ленинградская область, Приозерский район, дер. Кривко, ул. Урожайная, д. 9, кв. 1,

и **Кошубу Геннадия Юрьевича**, гражданство РФ, пол мужской, 23.08.1990 г.р. место рождения: Ленинградская область, Приозерский район, дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 29, кв. 12,

подразделения 47/0-043, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 29, кв. 12,

всех вместе и каждого в отдельности в соответствии с подпунктом б) пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, со следующими правами:

- действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:198;

- действовать от имени участников долевой собственности в Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области, в Управлении Росреестра по Ленинградской области, его территориальных отделениях и многофункциональных центрах предоставления государственных услуг при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:198, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, с/пос. Раздольевское, ЗАО ПЗ Раздолье, в том числе в целях уточнения местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:198, а также с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета временных земельных участков, образованных путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:198;

- получать копии, выписки из протокола и дубликаты документов, связанных с проведением и организацией настоящего собрания в Администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области;

- получать решения регистрирующих органов, документы, подтверждающие регистрацию прав, проведения кадастрового учета и любые иные документы и сведения, вносить изменения в ЕГРН, с правом исправления технических ошибок, приостановки и возобновления государственной регистрации, а также выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением.

Срок осуществления указанных полномочий каждого уполномоченного лица - три года.

Возражений не поступило.

**По вопросу повестки дня голосовали:**

"за" – единогласно (100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании); "против" – нет; "воздержались" - нет.



По итогам голосования принято решение: уполномочить **Шпак Марию Валерьевну**, гражданство РФ, пол женский, 29.09.1983 г.р., место рождения: пос. Сосново Приозерского района

и **Кошубу Геннадия Юрьевича**, гражданство РФ, пол мужской, 23.08.1990 г.р., место рождения:

Приозерский район, дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 29, кв. 12,

всех вместе и каждого в отдельности в соответствии с подпунктом б) пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, со следующими правами:

- действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:198;
  - действовать от имени участников долевой собственности в Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области, в Управлении Росреестра по Ленинградской области, его территориальных отделениях и многофункциональных центрах предоставления государственных услуг при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:198, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, с/пос. Раздольевское, ЗАО ПЗ Раздолье, в том числе в целях уточнения местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:198, а также с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета временных земельных участков, образованных путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:198;
  - получать копии, выписки из протокола и дубликаты документов, связанных с проведением и организацией настоящего собрания в Администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области;
  - получать решения регистрирующих органов, документы, подтверждающие регистрацию прав, проведения кадастрового учета и любые иные документы и сведения, вносить изменения в ЕГРН, с правом исправления технических ошибок, приостановки и возобновления государственной регистрации, а также выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением.
- Срок осуществления указанных полномочий каждого уполномоченного лица - три года.

Председатель и секретарь собрания \_\_\_\_\_ / В.А. Карнизова /

Ведущий специалист  
Администрации муниципального образования  
Раздольевское сельское поселение муниципального  
образования Приозерского муниципального  
района Ленинградской области

\_\_\_\_\_ / Ермолина Н.А. /