



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА
«ЭНЕРГИЯ ПРАЙМ»

197110, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Морской пр., д. 23, лит. А, пом. 12-Н

ИНН: 7813242640 КПП: 781301001 ОГРН: 1167847078596 ОКПО: 34374806



ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РАЗДОЛЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2017-2020 ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА

ТОМ I. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

РАЗРАБОТЧИК:
Генеральный директор:

_____ / _____

г. Санкт-Петербург,
2017 год

УТВЕРЖДЕНО:

« ____ » _____ 2017 год

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РАЗДОЛЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2017-2020 ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА

ТОМ I. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

г. Санкт-Петербург,
2017 год

Оглавление

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	4
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	8
2.1. Анализ существующего состояния системы электроснабжения	8
2.2. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	9
2.3. Анализ существующего состояния системы водоснабжения	12
2.4. Анализ существующего состояния системы водоотведения	15
2.5. Анализ существующего состояния системы газоснабжения	16
2.6. Анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТКО	17
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения	19
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	21
3.1. Динамика численности населения	21
3.2. Развитие экономической базы	22
3.3. Новое жилищное строительство	22
3.4. Развитие учреждений и предприятий обслуживания	25
3.5. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	27
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	31
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	40
6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	51
6.1. Краткое описание форм организации проектов	51
6.2. Источники и объемы инвестиций по проектам	53
6.3. Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы	54
6.4. Прогноз доступности коммунальных услуг для населения	55
7. УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ НАД ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	56
7.1. Ответственные за реализацию Программы	56
7.2. План график работ по реализации Программы	58
7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	59
7.4. Порядок и сроки корректировки Программы	60
Приложение 1. Протокол № 40/1-17 лабораторных исследований от 29 марта 2017 года.	62

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года (далее Программа).
Основание для разработки Программы	▪ Федеральный закон от 30.12.2012 г. №289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; ▪ Градостроительный кодекс Российской Федерации; ▪ Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; ▪ Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; ▪ Федеральный закон от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»; ▪ Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»; ▪ Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; ▪ Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ▪ Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; ▪ «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ №204 от 06.05.2011 г.; ▪ Устав муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
Разработчик Программы	ООО «Научно-Промышленная Группа «ЭНЕРГИЯ-ПРАЙМ» Юридический адрес: 197110, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Морской пр., д. 23, лит. А, пом. 12-Н Контакты: +7 (812) 988-50-23, 8 (950) 224-00-50, ENERGIYA-PRIME@yandex.ru +7 (812) 987-40-23, 8 (953) 378-37-17, Xpert.2012@yandex.ru
Цель Программы	Целью Программы является: ▪ качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования Раздольевское сельское поселение; ▪ повышение качества жизни населения муниципального образования Раздольевское сельское поселение за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения.
Задачи Программы	Основными задачами Программы являются:

	- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; - взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; - разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; - повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования; - совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования.
Важнейшие целевые показатели Программы	Система теплоснабжения: - аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км; - уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 6%; - удельный вес сетей, нуждающихся в замене более 80%; - обеспеченность приборами учета – 0 %. Система водоснабжения: - аварийность системы водоснабжения – 0 ед./км; - соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%; - удельный вес сетей, нуждающихся в замене более 80%; - сокращение эксплуатационных затрат на материалы и энергию на 10%. Система водоотведения: - аварийность системы водоотведения – 0 ед./км; - удельный вес сетей, нуждающихся в замене более 80%; - соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%. Система электроснабжения: - Снижение потерь электроэнергии в распределительных сетях – до 7%. Система газоснабжения: - обеспечение потребителей услугой газоснабжения. Система утилизации и захоронения ТКО: - обеспечение процесса сортировки ТКО в размере 100% от объемов образования отходов на территории сельского поселения; - сокращение объема захораниваемых ТКО на 10%.
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации Программы: 2017-2035 годы, в том числе по этапам реализации: 1 этап: 2017– 2021 годы (с разбивкой по годам);

	2 этап: 2022 – 2026 годы (без разбивки по годам); 3 этап: 2027– 2031 годы (без разбивки по годам); 4 этап: 2032– 2035 годы (без разбивки по годам).
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2017-2035 гг. составляет 359 373,96 тыс. руб. К источникам финансирования программных мероприятий относятся: ▪ бюджет Ленинградской области; ▪ бюджет муниципального образования Раздольевское сельское поселение; ▪ средства предприятий; ▪ прочие источники финансирования.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта: ▪ обеспечение бесперебойного электроснабжения; ▪ обеспечение энергосбережения; ▪ повышение качества и надежности электроснабжения; ▪ снижение уровня потерь; ▪ снижение количества аварий; ▪ минимизация воздействия на окружающую среду. Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения являются: ▪ повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений; ▪ улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения; ▪ повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения; ▪ обеспечение энергосбережения; ▪ снижение уровня потерь и неучтенных расходов тепловой энергии; ▪ снижение количества аварий до 0 ед. на 1 км сетей в год; ▪ минимизации воздействия на окружающую среду. Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения являются: ▪ обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя; ▪ улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения; ▪ обеспечение энергосбережения; ▪ снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды; ▪ обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности; ▪ минимизации воздействия на окружающую среду. Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются: ▪ повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;

	▪ уменьшение техногенного воздействия на среду обитания; ▪ обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности; ▪ улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения; ▪ обеспечение энергосбережения. Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта: ▪ обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения; ▪ снижение износа основных фондов; ▪ снижение количества аварий до 0 ед. на 1 км сетей в год. ▪ минимизации воздействия на окружающую среду. Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТКО, КГО обеспечит: ▪ улучшение экологической обстановки; ▪ стабилизация и последующее уменьшение образования коммунальных и промышленных отходов на территории сельского поселения; ▪ обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых коммунальных и промышленных отходов.
--	--

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей Раздольевского сельского поселения осуществляется от системы ПАО «Ленэнерго». Центрами питания являются ПС 110/35/10 кВ № 547 «Сосновская» (2·25 МВ·А) и ПС № 330 «Мичуринская» (2·10 МВ·А), расположенные за территорией сельского поселения.

По территории сельского поселения проходят ВЛ напряжением::

110 кВ

- ПС № 547 «Сосновская» – ПС № 416 «Петяярви».
- ПС № 547 «Сосновская» – ПС № 413 «Громово».
- Две ВЛ 110 кВ от ПС № 547 «Сосновская» до ВЛ 110 кВ ПС № 304 «Запорожская» – ПС № 43 «Гарболово».
- ПС № 330 «Мичуринская» до ВЛ 110 кВ ПС № 413 «Громово» – ПС № 416 «Петяярви».
- ПС № 330 «Мичуринская» до ВЛ 110 кВ ПС № 413 «Громово» – ПС № 547 «Сосновская».

▪ 35 кВ

- ПС № 547 «Сосновская» – ПС «Сапёрная».
- ПС № 547 «Сосновская» – ПС «Орехово».

Распределение электроэнергии по потребителям сельского поселения: деревням Бережок, Борисово, Крутая Гора, Кучерово, Раздолье осуществляется на напряжении 10 кВ через сеть подстанций 10/0,4 кВ.

В границах сельского поселения планировочными ограничениями являются охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 110 кВ – 20 м, 35 кВ – 15 м, 10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Существующие проблемы в системе электроснабжения МО Раздольевское сельское поселение

- Высокая степень износа электрических сетей;
- Низкая пропускная способность электрических сетей;
- Высокая протяженность ЛЭП-0,4 кВ и соответственно потери напряжения в них;
- Высокая длительность ремонтных и послеаварийных режимов, поиска места аварии и ее ликвидации в результате слабого развития автоматизации и телемеханизации электрических сетей.

2.2. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения

Теплоснабжение д. Раздолье обеспечивается от котельной, в которой установлено 3 котлов ДЖК (в эксплуатации с 1972 г.) суммарной мощностью 4,4 Гкал/ч. Потребность объектов ЖКХ в тепле – 1,5 Гкал/ч. Топливом для котельной служит уголь.

Протяженность магистральной сети – 2,3 км, способ прокладки: надземная – 0,6 км, подземная – 1,7 км. Сети имеют значительную степень износа и требуют замены. Горячее теплоснабжение в Раздолье отсутствует.

В деревнях Бережок, Борисово, Кучерово, Крутая Гора отопление печное.



Рис. 2.1 - Зона действия источника тепловой сети



Рисунок 2.2 – Функциональная структура теплопотребления

Таблица 2.1

Характеристика тепловых сетей

Наименование	Ед. изм.	Характеристика тепловых сетей
Источник теплоснабжения, связанный с тепловыми сетями		Котельная д. Раздолье
Наименование предприятия, эксплуатирующего тепловые сети		ЗАО «Сосновоагропромтехника»
Вид тепловых сетей (централизованный или локальный)		централизованные т/с
Протяженность трубопроводов тепловых сетей в 2х трубном исчислении	м	2224,5
Тип теплоносителя и его параметры	°С	Вода 95/70
Периодичность и параметры испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери)	лет	1. Гидравлические испытания проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона давлением $P_{раб.} = 5,5 \text{ кгс/см}^2$ 2. Температурные испытания проводятся в конце отопительного сезона на температуру 80°C

Износ котлового оборудования и тепловых сетей значителен.

Таблица 2.2

Расчетные тепловые нагрузки потребителей централизованного теплоснабжения

Адрес	Адрес потребителя	Тепловая нагрузка отопление Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Итого
Котельная д. Раздолье				
Дом 1	д. Раздолье, ул. Центральная	0,05	-	0,05
Дом 2	д. Раздолье, ул. Центральная	0,08	-	0,08
Дом 3	д. Раздолье, ул.	0,09	-	0,09

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский
муниципальный район Ленинградской области на период с 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года**

Адрес	Адрес потребителя	Тепловая нагрузка отопление Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Итого
	Центральная			
Дом 4	д. Раздолье, ул. Центральная	0,08	-	0,08
Дом 5	д. Раздолье, ул. Центральная	0,08	-	0,08
Дом 6	д. Раздолье, ул. Центральная	0,08	-	0,08
Дом 7	д. Раздолье, ул. Центральная	0,08	-	0,08
Дом 8	д. Раздолье, ул. Центральная	0,08	-	0,08
Дом 9	д. Раздолье, ул. Центральная	0,23	-	0,23
Дом 10	д. Раздолье, ул. Центральная	0,27	-	0,27
Дом 11	д. Раздолье, ул. Центральная	0,27	-	0,27
Дом 12	д. Раздолье, ул. Центральная	0,27	-	0,27
Дом 13	д. Раздолье, ул. Центральная	0,30	-	0,30
Дом 23	д. Раздолье, ул. Центральная	0,21	-	0,21
Дом 24	д. Раздолье, ул. Центральная	0,09	-	0,09
Дом 25	д. Раздолье, ул. Центральная	0,13	-	0,13
Дом 27	д. Раздолье, ул. Центральная	-	-	-
Столовая	д. Раздолье, ул. Центральная	0,03	-	0,03
Школа	д. Раздолье, ул. Центральная	0,31	-	0,31
МДОУ «Детский сад	д. Раздолье, ул. Центральная	0,09	-	0,09
ДК	д. Раздолье, ул. Центральная	0,32	-	0,32
ФАП (фельдшерско-акушерский пункт)	д. Раздолье, ул. Центральная	0,05	-	0,05
Магазин «Солнышко»	д. Раздолье, ул. Центральная	0,1	-	0,1
ИТОГО		3,29	-	3,29

Фактический общий отпуск тепловой энергии в тепловую сеть составил 5720 Гкал/год, фактический полезный отпуск тепловой энергии от котельной 5263 Гкал/год, потери тепловой энергии от общего отпуска составили 8%, потери тепловой энергии от полезного отпуска 7,9 %. Все котельные имеют резерв тепловой мощности.

Отказов и аварий на основном оборудовании котельной за период с 2009 по 2012 годы было выявлено 4, в связи с перебоями подачи электроэнергии.

Существующие проблемы в системе теплоснабжения МО Раздольевское сельское поселение

- Основное оборудование котельных физически изношено и морально устарело. Требуется модернизация трех существующих котельных с переводом на природный газ;
- Отсутствуют энергосберегающие технологии (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.);
- Автоматизация режимов работы систем энергоснабжения и потребления;
- Отсутствует очистка отходящих дымовых газов на котельных для улучшения экологической обстановки;
- Реконструкция тепловых сетей в соответствии с планами эксплуатирующей организации.

2.3. Анализ существующего состояния системы водоснабжения

Водоснабжение осуществляется из следующих источников:

- Скважины, находящиеся на балансе Администрации МО Раздольевского сельского поселения МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области и переданные в эксплуатацию ЗАО «Сосновоагропромтехника», основной источник.

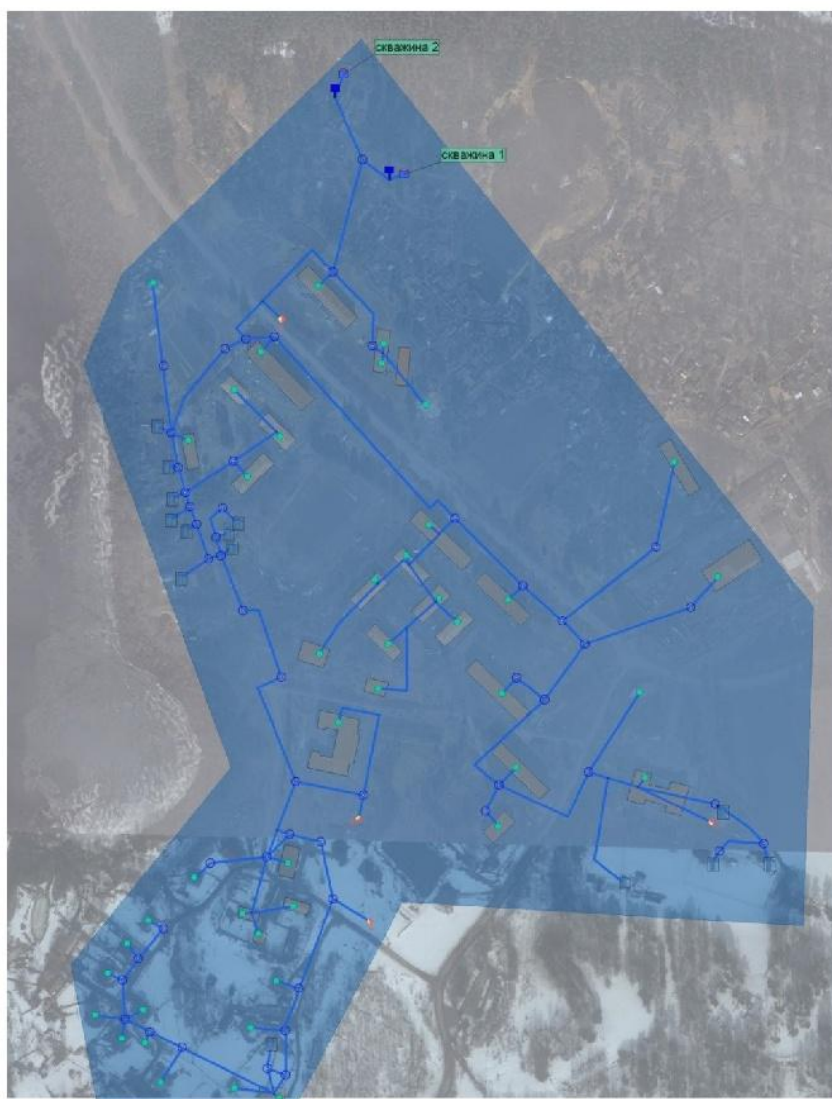


Рис.2.2 Зона действия сетей водоснабжения

Централизованное водоснабжение Раздольевского сельского поселения осуществляется только в д. Раздолье.

Водоснабжение д. Раздолье осуществляется от двух артезианских скважин, скважина №2926/1 и скважина №2926/2, введенных в эксплуатацию в 1972 году. Глубина скважин составляет 150 м.

Скважина №2926/1, закольцованная со скважиной №2926/2 (работает на башню и в сеть), расположенная в Приозерском районе Ленинградской области, в 8 км к северо-западу от ж-д станции Сосново, п. Раздолье, приблизительно в 120 м от водонапорной башни. Скважина предназначена для разведочно-эксплуатационного и хозяйственно-питьевого водоснабжения центральной усадьбы совхоза, пробурена в 1972 году. Запланирован капитальный ремонт на 2017 год.

Скважина №2926/2 расположена в Приозерском районе Ленинградской области, в 8 км к северо-западу от ж-д станции Сосново, п. Раздолье, приблизительно в 120 м от водонапорной башни. Скважина предназначена для разведочно-эксплуатационного и хозяйственно-питьевого водоснабжения центральной усадьбы совхоза, пробурена в 1972 году. Капитальный ремонт скважины был проведен в 2016-2017 году.

Таблица 2.4

Перечень основного оборудования скважин д. Раздолье

№	Наименование оборудования	Количество	Ед. измерения	Значения	Примечание
1	Артезианская скважина № 2926/1				
1.1.	Насос ЭЦВ-6-16-110	1	ед.	—	Мощность двигателя 7.5 кВт
1.2.	Преобразователь частоты ПЧ-ТТПТ-25-380-50-04-УХЛ4	1	ед.	—	—
1.3.	Счетчик холодной воды ВС ХН-100	1	ед.	—	—
2	Артезианская скважина № 2926/2				
2.1.	Насос ЭЦВ-6-16-110	1	ед.	—	Мощность двигателя 7.5 кВт
2.2.	Преобразователь частоты ПЧ-ТТПТ-25-380-50-04-УХЛ4	1	ед.	—	—
2.3.	Счетчик холодной воды ВС ХН-100	1	ед.	—	—



Рисунок 2.2 – Функциональная схема водоснабжения

Сооружения по очистке и подготовке воды отсутствуют. Вода не отвечает гигиеническим нормативам по запаху, мутности, содержанию железа, марганца, кремния, а также по бактериологическому исследованию по общим колиформным бактериям и колифагам.

На основании Протокола № 40/1-17 лабораторных исследований от 29 марта 2017г проба воды не отвечает гигиеническим нормативам согласно приложению 1.

На основании Протокола № 1.1866-в-13 лабораторных исследований от 8 октября 2013г проба воды не отвечает гигиеническим нормативам по мутности (2,4 ПДК), запаху (более 26), содержанию сероводорода (1,6 ПДК), содержанию железа (12 ПДК), марганца (5,7 ПДК).

Централизованное водоснабжение осуществляется только в д.Раздолье. В таких населенных пунктах Раздольевского сельского поселения как: д. Борисово, д. Бережок, д. Кучерово, д. Крутая Гора запланировано подключение к централизованной системе водоснабжения.

Таблица 2.5

Подача воды по зонам действия централизованного водоснабжения

№	Наименование	Водопроизводительность		Расчетное нормативное водопотребление		Расчетное максимальное водопотребление		Расчетное минимальное водопотребление	
		суточное	годовое	суточное	годовое	суточное	годовое	суточное	годовое
		м ³ /сут	тыс.м ³ / год	м ³ / сут	тыс.м ³ / год	м ³ /сут	тыс.м ³ / год	м ³ / сут	тыс.м ³ / год
1	д. Раздолье	768	280,32	381,0	139,07	495,31	180,79	266,70	97,35
1.1.	Артезианская скважина № 2926/1	384	140,16	–	–	–	0	–	0
1.2.	Артезианская скважина № 2926/2	384	237,25	–	–	–	0	–	0

Производительность скважины № 2926/1 – 384 куб. м/сут, подъем и подача воды в сеть производится скважинным насосом ЭЦВ 8-16-140 через водонапорную башню.

Конструкция и оборудование скважины:

- диаметр 377 мм от 0,00 до 32,0 метров, с затрубной цементацией;
- диаметр 273 мм от 0,00 до 108,0 метров, с подбашмачной цементацией;
- фильтровая колонна диаметром 168 мм в интервале 100,0-138,0 м, в том числе рабочая часть-сетка в интервале 110,0-128,0 метров;
- без обсадки, открытый ствол диаметр 132 мм от 138,0-150,0 м.

Глубина скважины составляет 150 м. Тип труб- газоводонапорные, диаметр водоподъемных труб 2*1/2'', длина отдельных труб 9 метров.

Дебит скважины № 2926/2 составляет 5-8 л/с. Подъем и подача воды в сеть производится скважинным насосом ЭЦВ 8-25-15 через водонапорную башню или непосредственно от скважины в водопроводную сеть.

Конструкция и оборудование скважины:

- диаметр 377 мм от 0,00 до 32,0 метров, с затрубной цементацией;
- диаметр 273 мм от 0,00 до 108,0 метров, с подбашмачной цементацией;
- фильтровая колонна диаметром 168 мм в интервале 100,0-138,0 м, в том числе рабочая часть-сетка в интервале 110,0-128,0 метров;
- без обсадки, открытый ствол диаметр 132 мм от 138,0-150,0 м.

Глубина скважины составляет 150 м. Тип труб - газоводонапорные, диаметр водоподъемных труб 2*1/2'', длина отдельных труб 9 метров.

В деревнях Бережок, Борисово, Крутая Гора, Кучерово водоснабжение осуществляется из колодцев.

Существующие проблемы в системе водоснабжения МО Раздольевское сельское поселение

Вода скважин не отвечает гигиеническим нормативам по запаху, мутности, содержанию железа, марганца, кремния, а также по бактериологическому исследованию по общим колиформным бактериям и колифагам.

Как указывалось ранее, система водоснабжения деревни строилась в 60-80-е годы прошлого века. Масштабная реконструкция системы не выполнялась. По этой причине, ряд проблем в системе водоснабжения связан с износом и техническим несовершенством оборудования. Износ водопроводной сети составляет 80%, система очистки исходной воды отсутствует.

2.4. Анализ существующего состояния системы водоотведения

Централизованная система канализации имеется только в д. Раздолье. Канализационные стоки от жилых домов д. Раздолье и животноводческой фермы перекачиваются канализационной насосной станцией (КНС) по канализационным сетям протяженностью 5 км на очистные сооружения (КОС).

Диаметры напорных коллекторов – 100-250 мм.

В настоящее время осуществляется только механическая очистка, требуется капитальный ремонт КОС с восстановлением биологической очистки или замена всего непригодного оборудования на новое, с наладкой и пуском в эксплуатацию.

80 % канализационных сетей нуждаются в замене.

Дождевая канализация отсутствует.

В деревнях Бережок, Борисово, Крутая Гора, Кучерово канализационные стоки собираются в выгреб.

Канализационные стоки от объектов садоводческих некоммерческих товариществ и дачных некоммерческих партнерств собираются в выгреб.



Рисунок 2.4 – Функциональная схема водоотведения

ООО «Сосновоагропромтехника» - организация, осуществляющая водоотведение жителям Раздольевского сельского поселения.

Канализационные стоки от жилых домов через перекачивающую канализационную насосную станцию по канализационным сетям протяженностью 5 км поступают на очистные

сооружения в приемную камеру гашения, далее через ручную решетку, песколовку и жироловку по лотку с регулируемым распределением поступают в аэротенк-смеситель с пневматической системой аэрации, где должны проходить биологическую очистку. Далее смесь активного ила и очищенных стоков поступала в вертикальные вторичные отстойники, где проходило ее разделение. Осветленные стоки, пройдя через ершовый смеситель, обеззараживались раствором хлорной извести и, пройдя через контактный резервуар, сбрасывались в реку Волчья. Активный ил из вторичных отстойников возвращался в аэротенк, избыточный ил сбрасывался в аэробный минерализатор, куда также подавался осадок из контактного резервуара, осадок сбрасывался на иловые площадки. Дренаж иловых площадок – в приемную камеру.

Существующие проблемы в системе водоотведения МО Раздольевское сельское поселение

- Канализационные сети и сооружения имеют высокий процент амортизационного износа (до 80%).
- Приемная камера гашения напора частично разрушена, требуется ремонт гидроизоляции и замена трубопроводов подачи стоков на сооружения.
- Конструкция песколовки, жироловки, решеток полностью разрушены. Требуется 100% замена после эскизного проектирования данного узла.

2.5. Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Газификация д. Бережок осуществляется природным газом (6 квартир) и сжиженным газом.

По сведениям ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» расход населением природного газа в д. Бережок в 2011 году составил – 127865,08 куб. м.

Остальные населенные пункты используют сжиженный газ от резервуарных и шкафных газобаллонных установок.

Таблица 2.7

Газифицированные квартиры в населенных пунктах населения

Населенный пункт	количество газифицированных квартир	
	резервуар	баллон
деревня Бережок	-	25
деревня Борисово	-	42
деревня Крутая Гора	-	8
деревня Кучерово	-	5
деревня Раздолье	424	30
Итого	424	110

Подача природного газа позволит получить высокий социальный и экономический эффект, улучшить качество жизни населения.

Существующие проблемы в системе газоснабжения МО Раздольевское сельское поселение:

- Отсутствие инфраструктуры газового хозяйства в населенных пунктах.

2.6. Анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТКО

Согласно ст. 8 ФЗ-89 с 01.01.2016 к полномочиям органов местного самоуправления в области обращения с отходами относится лишь участие в организации деятельности по сбору (в т.ч. разделному сбору), транспортированию, обработки, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов и отходов от предприятий и организаций оказывает ЗАО «Сосновоагроснаб».

Твердые коммунальные отходы вывозятся на полигон у п. Тракторное (находится в ведении ООО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области») муниципальным предприятием «Прах».

Услуги по содержанию жилого фонда оказывает ООО «Управляющая компания «Сосновоагропромтехника».

Таблица 2.8

Перечень домов обслуживаемого управляющей компанией жилого фонда

Улица	Дом	Кол-во кв.	Год постр.	Этаж	Катег. стр.	Общ. пл.	Жил. пл.
Центральная	1	8	1962	2	кирпич	296,9	183,7
Центральная	2	16	1962	2	кирпич	630,4	429,5
Центральная	3	16	1973	2	кирпич	737,3	488,2
Центральная	4	16	1964	2	кирпич	611,2	395
Центральная	5	16	1967	2	кирпич	622,2	406,8
Центральная	6	16	1968	2	Кирпич	629,6	412
Центральная	7	16	1970	2	кирпич	649,9	424,8
Центральная	8	16	1969	2	Кирпич.	608,4	405,2
Центральная	9	60	1973	5	Панел.	2734,7	1867,8
Центральная	10	60	1979	5	Панел.	3165,8	1819,6
Центральная	11	59	1981	5	Панел.	3176,9	1818,9
Центральная	12	60	1984	5	Панел.	3249,9	1866
Центральная	13	60	1991	5	панел	3596,5	1969
Центральная	23	30	2009	3	кирпич	2638,9	1089,6
Центральная	24	24	2011	3	кирпич	1400,8	899,5
Центральная	25	12	2013	3	пеноблок	744,7	501,2
Центральная	27	29	2014	3	пеноблок	2011,9	766,5

Для сбора ТКО населения применяется контейнерная система (несменяемые сборники). Периодичность вывоза в многоквартирном жилищном фонде – через день.

Для сбора КГО применяется бесконтейнерная система. Вывоз отходов производится одновременно с вывозом ТКО (не реже 1-2 раз в неделю). Накопление КГО производится на контейнерных площадках.

Типоразмер контейнеров, используемых для сбора ТКО – 0,75 куб.м. Общее количество контейнеров – 23 единицы.

Таблица 2.9

Характеристика контейнерных площадок

№ п/п	Адрес	Количество установленных контейнеров, шт.	Объем каждого из установленных контейнеров, м ³	Наличие водонепр оницаемо го покрытия	Наличие огражден ия	Период ичность уборки	Требуется ли ремонт
Для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО)							
1	д. Раздолье: ул.Центральн ая около дома № 9	6	0,75	нет	пенобет он	через день	нет
2	д. Раздолье: ул.Центральн ая около дома № 6	4	0,75	нет	пенобет он	через день	нет
3	д. Раздолье: ул.Центральн ая около дома № 23	5	0,75	нет	пенобет он	через день	нет
4	д. Раздолье: ул.Береговая около бани	1	0,75	нет	нет	через день	нет
5	д. Борисово Речной пер.	2	0,75	нет	пенобет он	через день	нет
6	д. Борисово ул.Шосейна я	2	0,75	нет	пенобет он	через день	нет
7	д. Бережок	2	0,75	нет	пенобет он	через день	нет
8	д. Крутая Гора, д.17	1	0,75	нет	пенобет он	через день	нет

Предприятия и организации, расположенные на территории Раздольевского сельского поселения, решают проблему вывоза отходов самостоятельно – путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

Существующие проблемы в системе сбора и утилизации ТКО Раздольевское сельское поселение:

- Отсутствует единая система учета объектов санитарной очистки и контроля за объемами отходов;
- Система сбора и вывоза отходов потребления не отвечает санитарно-гигиеническим и техническим требованиям по ряду пунктов:
 - Не все контейнерные площадки соответствуют требованиям СанПиН 42-128-4690-88.
 - Отсутствует разработанная система снижения объема отходов, поступающих на захоронение.
 - Отсутствуют организованные места для сбора крупногабаритных отходов.
 - Канализационные очистные сооружения требуют реконструкции.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений, а также их ввода в эксплуатацию.

В настоящее время, приборы учета у большей части потребителей отсутствуют. Для потребителей, не оборудованных приборами учета, расчеты за потребляемые энергоресурсы предусмотрены по договорным (расчетным) величинам.

Таблица 2.10

Оснащенность приборами учета потребителей

Наименование показателя	Подлежит оснащению приборами учета	Фактически оснащено приборами учета	Процент оснащенности
Многokвартирные дома – 17			
из них оснащено коллективными приборами учета:	—	—	—
холодной воды	17	4	23,5%
горячей воды	0	0	0
отопления	7	7	100%
электроэнергии	17	17	100%
газа	14	0	0
из них оснащено индивидуальными приборами учета:	—	—	—

холодной воды	515	368	71,5%
горячее воды	95	88	92,6%
отопления	—	—	—
электроэнергии	515	515	100%
газа	461	179	38,8%
Индивидуальные жилые дома – 525			
из них оснащено индивидуальными приборами учета:	—	—	—
холодной воды	14	14	100%
горячей воды	0	0	—
отопления	0	0	—
электроэнергии	525	525	100%
газа	38	37	97,4%

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение была разработана муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Раздольевское сельское поселение на 2011-2015 годы». Период действия программы истек, рекомендуется ее актуализация.

Основной акцент необходимо сделать на установку приборов учета у потребителей коммунальных ресурсов.

Основные цели Программы:

- Обеспечение перехода муниципального образования на энергосберегающий путь развития при обеспечении комфортных условий проживания;
- Оптимизация бюджетных расходов на оплату коммунальных ресурсов;
- Повышение надежности функционирования и развития инженерных систем муниципального образования;

Основные задачи Программы:

- Внедрение энергосберегающих технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования;
- Организация привлечения инвестиций путем заключения энергосервисных договоров;
- Организация оснащения приборами учета потребителей и поставщиков коммунальных услуг;
- Проведение информационно-разъяснительной работы среди потребителей коммунальных услуг;
- Снижение нагрузки на коммунальную инфраструктуру за счет экономии тепловой энергии, электроэнергии и воды. Снижение затрат инвесторов на строительство и реконструкцию коммунальной инфраструктуры в результате общего снижения потребления ресурсов потребителями при реализации ресурсосберегающих мероприятий.

Конечными результатами Программы являются:

- Поставка необходимого количества и качества энергоресурсов, достаточного для поддержания комфортных условий для людей, и осуществление платы за фактически потребленные энергоресурсы;
- Оптимизация расходов объектов и учреждений за счет сокращения затрат на коммунальные услуги;
- Повышение энергетической эффективности работы ресурсоснабжающих организаций;
- Оплата гражданами коммунальных услуг в соответствии с фактическим потреблением.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика численности населения

Таблица 3.1

Динамика численности населения по годам

Год	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Численность населения	1483	1494	1490	1487	1573	1612	1638	1706	1507

К расчетному сроку прогнозируется следующая демографическая ситуация (рисунок 3.1).

Изменение численности населения к расчетному сроку

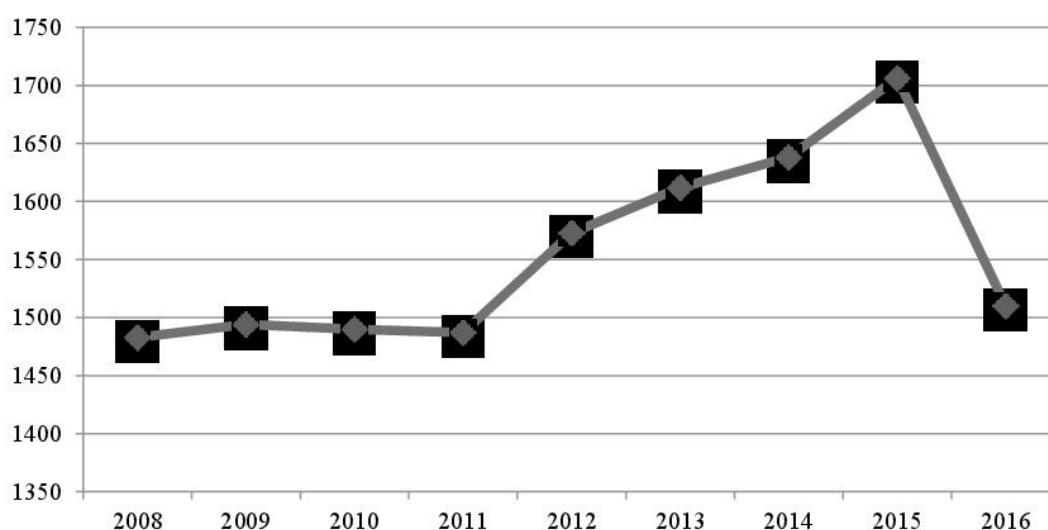


Рисунок 3.1 – Изменение численности населения к расчетному сроку

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост-убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение населения (миграция).

Таблица 3.2

Прогноз возрастной структуры постоянного населения

Показатель	Ед. изм.	2020 г.	2035 г.
Численность населения, всего	тыс. чел.	1,610	1,730
Моложе трудоспособного	%	14,9	12,7
Трудоспособного	%	59,0	57,2
Старше трудоспособного	%	26,1	30,1

Демографическая ситуация на территории сельского поселения, как и в Приозерском муниципальном районе в целом, на краткосрочную перспективу будет формироваться сокращающейся депопуляцией собственного населения, вызванной превышением смертности над рождаемостью. Данная тенденция не будет преодолена в течение расчетного срока Генерального плана, хотя рост рождаемости, очевидно, продолжится примерно до 2015 г. и в течение еще нескольких лет после будет оставаться на уровне выше современного, смертность же предположительно будет постепенно сокращаться. Развитие рекреации и туризма, малого и среднего предпринимательства будет способствовать созданию новых рабочих мест, кроме того, территория поселения довольно привлекательна для постоянного проживания. Поэтому можно рассчитывать на устойчивое положительное миграционное сальдо, которое будет сдерживать

процесс старения возрастной структуры населения и, в определенной степени, является механизмом, поддерживающим рождаемость на более высоком уровне.

3.2. Развитие экономической базы

Приоритетные виды экономической деятельности на территории поселения связаны с:

- развитием агропромышленного комплекса;
- развитием туристско-рекреационного комплекса.

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования Приозерского муниципального района Раздольевское сельское поселение входит в зону интенсивного развития агропромышленного комплекса (полнос роста) районного значения.

В настоящее время готовится к реализации один инвестиционный проект ООО «Агрофирма «Раздолье» по строительству птицефермы производительностью 340 тонн мяса индейки в год с цехом забоя и переработки мяса птицы вблизи д. Крутая Гора.

Для развития производственной деятельности проектом Генерального плана предлагается:

- развитие производственной и коммунально-складской площадки 4-5 класса опасности к юго-востоку от д. Раздолье с возможным созданием на ее территории технопарка;
- выделение площадки в южной части поселения для размещения птицефабрики;
- размещение производственных объектов малого бизнеса 5 класса опасности при наличии инвестиционных проектов в границах населенных пунктов.

3.3. Новое жилищное строительство

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования Приозерского муниципального района проектом Генерального плана предусмотрено достижение обеспеченности населения жилищным фондом на начало 2020 г. на уровне 30 кв. м/чел., на расчетный срок (2035 г.) – 35 кв. м/чел.

При расчете объемов нового жилищного строительства использован максимальный прогноз численности населения (с учетом спроса со стороны сезонного населения), поэтому в зонировании выделены зоны индивидуального жилищного строительства и зоны для дачного строительства. Основной тип новой застройки для всех населенных пунктов – ИЖС и ДНП со средним размером приусадебного участка 0,1 га. Новое жилищное строительство предполагается преимущественно за счет индивидуального строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программах и др.). Дополнительным стимулом для развития жилищного строительства является областной закон от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Для достижения требуемого уровня жилищной обеспеченности на расчетный срок необходимо около 141,05 тыс. кв. м жилой площади. На первую очередь требуется 75,0 тыс. кв. м жилой площади. С учетом существующей жилищной площади, объемы нового жилищного строительства рассчитаны следующим образом:

- первая очередь (2012-2020 гг.) – ввод не менее 51,7 тыс. кв. м жилья (уровень среднегодового строительства составляет 6,5 тыс. кв. м или 2,6 кв. м на человека);
- на период 2021-2035 гг. – ввод дополнительно не менее 66,4 тыс. кв. м жилья (уровень среднегодового строительства составит не менее 4,7 тыс. кв. м или 1,2 кв. м на человека).

Таблица 3.3

Расчет объемов и территорий нового жилищного строительства

Показатели	Единица измерения	на расчетный срок	в том числе на первую очередь
Проектная численность населения на конец периода	тыс. чел.	4,03	2,5
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв. м/чел.	35	30
Требуемый жилищный фонд на конец периода	тыс. кв. м общей площ.	141,05	75,0
Существующий жилищный фонд (в соответствии с паспортом поселения)	тыс. кв. м общей площ.	23,6	23,6
Убыль жилищного фонда (ветхий, аварийный, из расчета около 1 % жилищного фонда)	тыс. кв. м общей площ.	0,6	0,3
Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площ.	23,0	23,3
Объем нового жилищного строительства: всего – в среднем в год –	тыс. кв. м общей площ.	118,1 6,6	51,7 6,5
Варианты по типам жилой застройки			
Вариант 1			
Средняя плотность застройки (индивидуальная жилая застройка, застройка дачного типа – 100 %)	кв. м/га	550	550
Требуемая площадь для нового строительства	га	214,7	94,0
Вариант 2			
Средняя плотность застройки (индивидуальная жилая застройка, застройка дачного типа – 100 %)	кв. м/га	600	600
Требуемая площадь для нового строительства	га	196,8	86,2
Вариант 3			
Объем жилищного строительства, всего: в том числе:			
Многоквартирная жилая застройка (в д. Раздолье) – 5 %	тыс. кв. м общей площ.	6,0	1,8
Индивидуальная жилая застройка – 27 %		31,55	23,2
Застройка дачного типа – 68 %		80,55	26,7
Средняя плотность застройки:			
Многоквартирная жилая застройка (в д. Раздолье)	кв. м/га	2300	2300
Индивидуальная жилая застройка, застройка дачного типа		600	600
Требуемая площадь для нового строительства, всего:		188,6	83,2
в том числе:			
Многоквартирная жилая застройка (в д. Раздолье)	га	1,8	0 (сущ.)
Индивидуальная жилая застройка, застройка дачного типа		186,8	83,2

В настоящее время в согласовано строительство на территории д. Раздолье двух трехэтажных домов, общая жилая площадь квартир в которых составляет 1807,2 кв. м (в том числе жилая площадь – 1012,8 кв. м). Строительство многоквартирного жилья осуществляется за счет

частных средств инвесторов. Строительство этих домов на первую очередь предполагается на территории существующей малоэтажной жилой зоны.

При расчете площади, необходимой для развития селитебных территорий рассчитаны три варианта, различающиеся по типам застройки и по плотности жилой застройки. В первом варианте учитывается показатель средней плотности индивидуальной жилой застройки и индивидуальной застройки дачного типа в размере 550 кв. м/га при среднем размере приусадебного участка 0,15-0,2 га со средним размером дома 90 кв. м (уже с учетом потребности в территории для размещения элементов и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур).

Во втором варианте принята плотность индивидуальной жилой застройки и застройки дачного типа в размере 600 кв. м/га (средний размер приусадебного участка – 0,1 га, средний размер одного дома – 80 кв. м).

Третий вариант предусматривает часть жилой застройки выполнить в виде малоэтажных многоквартирных домов в д. Раздолье. Остальная жилая застройка – индивидуальная жилая застройка и застройка дачного типа.

Таким образом, для обеспечения нового жилищного строительства площадью 118,1 тыс. кв. м на расчетный срок требуется территория площадью от 188,6 га до 214,7 га (в зависимости от выбранного варианта). Расчетная площадь включает потребность в улучшении жилищных условий населения поселения, в том числе населения, состоящего на очереди и живущих в ветхих и аварийных жилых домах, а также для расселения жителей поселения, жилые дома которых будут попадать в зону запрета жилищного строительства после разработки и утверждения проектов санитарно-защитных зон от предприятий. В данном расчете также учтен прогноз спроса на жилищное строительство со стороны сезонного населения (около 57 %).

Проектом Генерального плана в качестве основного варианта структуры нового жилищного строительства принят третий вариант.

Для потребностей жилищного строительства предлагается использование незастроенных территорий в границах населенных пунктов (неиспользуемые территории и сельхозугодия), а также расширение границ существующих населенных пунктов с включением земель сельскохозяйственного назначения с невысоким бонитетом почв и не используемых по назначению.

Содержание жилых помещений, расположенных в санитарно-защитных зонах, не отвечает санитарным правилам (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»). В соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается посредством выполнения санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий и обязательного соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами санитарных правил как составной части осуществляемой ими деятельности. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, организации всех форм собственности, индивидуальные предприниматели, граждане обеспечивают соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения за счет собственных средств (статья 2).

В соответствии со статьей 8 того же закона граждане имеют право обращаться в органы, уполномоченные на осуществление федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора, в связи с нарушениями требований санитарного законодательства,

создающими угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда окружающей среде и угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения.

При выделении территорий для нового жилищного строительства проектом предусмотрено выделение территорий для размещения жилой застройки, подлежащей выносу из территорий санитарно-защитных зон, санитарных разрывов транспортных коммуникаций и зон санитарной охраны источников водоснабжения 1 пояса.

Таблица 3.4

Распределение территорий нового жилищного строительства*

№	Населенный пункт, тип застройки	Территории для нового жилищного строительства, га	
		всего	в том числе на первую очередь
1.	д. Раздолье, малоэтажная застройка	1,8	0,7 суц. площадка
2.	д. Раздолье, ИЖС	66,5	19,0
3.	д. Раздолье, ИЖС по областному закону от 14 октября 2008 г. № 105-оз	11,2	11,2
4.	д. Борисово, ИЖС	21,1	0
5.	д. Бережок, ИЖС	3,8	2,4
6.	д. Бережок, застройка дачного типа	31,4	31,4
7.	д. Кучерово, ИЖС	22,2	21,0
8.	д. Кучерово, застройка дачного типа	16,1	16,1
9.	д. Крутая Гора, ИЖС	3,9	0
ИТОГО по поселению		178,0	101,7
в том числе по видам застройки:			
малоэтажная застройка:		1,8	0,6
индивидуальная жилая застройка (ИЖС):		128,7	53,6
застройка дачного типа:		47,5	47,5

* объемы нового жилищного строительства по площадкам уточняются при разработке проектов планировки

3.4. Развитие учреждений и предприятий обслуживания

Развитие сети объектов социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами объектов обслуживания населения местного значения поселения, а также учет потребности развития объектов обслуживания населения районного и регионального уровней. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных социальных благ (услуг), предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста материального уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

Перечень объектов, развитие которых относится к полномочиям местного значения поселения, регулируется Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Таблица 3.5

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения

Тип учреждений и предприятий обслуживания населения	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативы и показатели в расчете на имеющееся население	Сущ.	Первая очередь (на 1,6 тыс. чел.)	Расчетный срок (на 1,73 тыс. чел.)
Учреждения культуры					
Нормативы: культурно-досуговые учреждения – по «Методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», библиотеки – по СП 42.13330.2011.					
Клубы, дома культуры	посетительских мест	Для групп населенных пунктов людностью 1-2 тыс. человек – 300-230 мест на тыс. жителей; (2-5 тыс. чел. – 230-190 мест на тыс. жителей)	320	370	398
Библиотеки	тыс. экз./мест в читальном зале	Для групп населенных пунктов людностью 1-2 тыс. человек – 6-7,5 тыс. единиц хранения на тысячу населения/ 5-6 мест в читальном зале; (2-5 тыс. человек: 5-6 тыс. единиц хранения на тысячу населения/ 4-5 мест в читальном зале)	12,7	9,7/ 8	10,4/ 9
Спортивные сооружения					
Нормативы: по «Методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», в скобках – по СП 42.13330.2011.					
Спортивные залы	кв. м площ. пола	350 (200) кв. м на тыс. жителей	620	564 (322)	605 (346)
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	1,95 (0,9) на тыс. жителей	8,4	3,1 (1,4)	3,4 (1,6)
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	35 в 2020 г. и 50 в 2035 г. на тыс. жителей	0	56	87
Учреждения для работы с молодежью					
«Нормативы развития инфраструктуры государственной молодежной политики Ленинградской области» (утверждены распоряжением Правительства Ленинградской области от 2 ноября 2010 г. № 618-р)					
Помещение для работы с молодежью	кв. м/объектов	25 кв. м на 1000 чел. населения /в сельском поселении – не менее 1 многопрофильного центра (клуба) по месту жительства или отдела (сектора) по работе с молодежью на базе	н/д	40/ 1	43/ 1

Тип учреждений и предприятий обслуживания населения	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативы и показатели в расчете на имеющееся население	Сущ.	Первая очередь (на 1,6 тыс. чел.)	Расчетный срок (на 1,73 тыс. чел.)
		сущ. учреждений культуры, учреждений дополнительного образования и других или не менее 2 различных узкопрофильных и (или) специализированных учреждений по работе с молодежью			
Предприятия торговли и общественного питания, коммунально-бытового обслуживания					
Нормативы: по СП 42.13330.2011, для учреждений торговли: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754 «Об утверждении правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов», утверждены приказом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 20 декабря 2010 г. № 20					
Предприятия торговли (магазины)	кв. м торг. площ.	486,6 на 1000 чел.	259,6	783	842
Предприятия торговли (магазины) сезонного типа (в расчете на сезонное население для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах)	кв. м торг. площ.	80 на 1000 чел.	н/д	72	185
Предприятия общественного питания	мест	40 мест на 1000 чел.	0	64	69
Бани	мест	7 мест на 1000 жителей	н/д	11	12
Кладбища традиционного захоронения	резерв, га	0,24 га на 1000 человек	0	0,39	0,42

Выбытие из эксплуатации существующих объектов социальной инфраструктуры в муниципальном образовании не планируется.

3.5. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

- Теплоснабжение:
 - место расположения объекта;

- характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя (Гкал/ч);
 - пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
 - сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;
 - источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;
 - параметры (давление и температура) теплоносителей.
2. Водоснабжение и водоотведение:
- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
 - максимальный объем водопотребления (куб. м/час) объекта капитального строительства;
 - требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;
 - диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.
3. Электроснабжение:
- наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения муниципального образования в результате перспективного строительства;
 - целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей.
4. Газоснабжение:
- наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих газопроводов в результате перспективного строительства и подключения к газоснабжению новых населенных пунктов;
 - целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов газовых сетей.

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалась по критериям:

1. Теплоснабжение:
- год ввода в эксплуатацию;
 - подключенная нагрузка Гкал/ч;
 - пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
 - параметры (давление и температура) теплоносителей;
 - данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.
2. Водоснабжение и водоотведение:
- год ввода в эксплуатацию;
 - подключенная нагрузка л/с;
 - наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
 - максимальный объем водопотребления (л/с) объекта капитального строительства;
 - требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения;
 - данные о порывах на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийность, износ.
3. Электроснабжение:
- год ввода в эксплуатацию;
 - наличие резерва, дефицита отпускаемой мощности (кВт) на существующих источниках системы электроснабжения МО;
 - пропускная способность электрических сетей;
 - подключаемые нагрузки (кВт);
 - целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей.
4. Газоснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;
- наличие резерва, дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих источников;
- пропускная способность газопроводов;
- требуемое количество топлива;
- целесообразность модернизации существующих объектов газовых сетей.

Показатели прогноза спроса приведены по каждому виду коммунальных ресурсов в таблице 3.6.

Таблица 3.6 – Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	1 ЭТАП					2 ЭТАП	3 ЭТАП	4 ЭТАП
		2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035
1.	Население, чел.	1,507	1,534	1,559	1,584	1,61	1,507	1,571	1,736
2.	Ввод нового жилья, тыс. м ²	0	0	0	0	51,7	73,8	96,0	118,1
3.	Снос ветхого жилья, тыс. м ²	0	0	0,3	0	0	0,3	0	0
4.	Средняя обеспеченность жилой площадью, м ² /чел.	15,9	15,9	15,9	15,9	30,0	31,7	33,3	35,0
5.	Перспективное потребление коммунальных ресурсов								
5.1.	Электрическая энергия, тыс. кВт*ч/год	2310	2310	4655	5827,5	7000,0	8266,7	9533,3	10800,0
5.2.	Тепловая энергия, Гкал/год	30564,23	30564,23	33353	34309,2	35265,48	36141,6	37017,8	37893,9
5.3.	Водоснабжение, м ³ /год	377,41	377,41	411,85	423,7	435,5	446,3	457,1	467,92
5.4.	Водоотведение, м ³ /год	309,3	309,3	337,52	347,2	356,9	365,7	374,6	383,47
5.5.	Газоснабжение, млн. м ³ /год	0,13	0,13	1,63	2,2	2,8	3,1	3,5	3,8
6.	Темп прироста абсолютных объемов потребления, % к предыдущему периоду								
6.1.	Электрическая энергия	-	0	50,38	20,12	16,75	15,32	13,29	11,73
6.2.	Тепловая энергия	-	0	8,36	2,79	2,71	2,42	2,37	2,31
6.3.	Водоснабжение	-	0	8,36	2,79	2,71	2,42	2,37	2,31
6.4.	Водоотведение	-	0	8,36	2,79	2,71	2,42	2,37	2,31
6.5.	Газоснабжение	-	0	92,03	26,36	20,86	10,64	9,62	8,77
7.	Перспективная нагрузка								
7.1.	Электрическая энергия, МВт	2310	2310	4295,56	5619,26	7000,00	8266,67	9533,33	10800
7.2.	Тепловая энергия, Гкал/час	4,5	4,5	5,04	5,41	5,70	6,13	6,57	7
7.3.	Водоснабжение, тыс. м ³ /сут.	0,48	0,48	0,54	0,58	0,60	0,67	0,73	0,8
7.4.	Водоотведение, тыс. м ³ /сут.	0,3	0,3	0,34	0,37	0,40	0,43	0,47	0,5
7.5.	Газоснабжение	-	-	20	40	60	70	80	90

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь до 7%;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке;

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТКО, КГО обеспечит улучшение экологической обстановки.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;
- обеспечение возможности строительства и ввода в эксплуатацию систем газоснабжения по частям.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

Целевые показатели реализации Программы приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Значения целевых показателей реализации Программы

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	1 ЭТАП					2 ЭТАП	3 ЭТАП	4 ЭТАП
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027-2031	2032-2035
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ									
Доступность для потребителей									
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на услуги электроснабжения									
Потребление электрической энергии	тыс. кВт*ч/год	—	—	—	—	—	—	—	—
Присоединенная нагрузка	тыс. кВт	—	—	—	—	—	—	—	—
Уровень использования производственных мощностей	%	—	—	—	—	—	—	—	—
Охват потребителей приборами учета									
Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории муниципального образования (далее – МО)	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля объемов электрической энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ЭЭ, потребляемой МКД	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля объемом электрической энергии на обеспечение бюджетных	%	100	100	100	100	100	100	100	100

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	1 ЭТАП					2 ЭТАП	3 ЭТАП	4 ЭТАП
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027-2031	2032-2035
учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета									
Надежность обслуживания систем электроснабжения									
Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений)	ед./км	0,0	0,06	0,03	0,06	0,06	0,11	0,09	0,05
Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0,1	0,2	0,2	0,1	0,2	0,3	0,2	0,2
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
Износ коммунальных систем	%	81,9	81,9	80,0	78,5	77,9	70,4	64,3	59,5
Уровень потерь электрической энергии	%	11,6	11,6	11,3	10,9	10,2	9,4	8,5	7,2
Эффективность потребления электрической энергии									
Удельное электропотребление населения	кВт*ч/чел. в месяц	96,25	96,25	100,3	111,62	114,18	116,63	125,50	133,02
Воздействие на окружающую среду									
Объем выбросов	—	—	—	—	—	—	—	—	—
СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ									
Доступность для потребителей									
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели спроса на услуги теплоснабжения									
Потребление тепловой энергии	Гкал/год	30564,23	30564,23	33353	34309,2	35265,48	36141,6	37017,8	37893,9
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	5,7	7,0	7,0
Уровень использования производственных мощностей	%	75	75	75	75	75	80	90	90
Показатели качества предоставляемых услуг									
Соответствие качества услуг	%	100	100	100	100	100	100	100	100

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	1 ЭТАП					2 ЭТАП	3 ЭТАП	4 ЭТАП
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027-2031	2032-2035
теплоснабжения установленным требованиям									
Охват потребителей приборами учета									
Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования	%		17	57	100	100	100	100	100
Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой МКД	%		17	57	100	100	100	100	100
Доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем теплоснабжения									
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	ед./км	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Износ коммунальных систем	%	80	75	70	65	60	40	20	15
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	88,84	88	83	78	73	43	23	18
Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии	%	11,8	11,8	11,1	10,6	9,9	9,0	7,3	6,1
Эффективность потребления тепловой энергии									

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	1 ЭТАП					2 ЭТАП	3 ЭТАП	4 ЭТАП
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027-2031	2032-2035
Удельное теплопотребление населения *	Гкал/м ²	2,247	2,247	2,452	2,522	2593,05	2,657	2,721	2,786
Воздействие на окружающую среду									
Объем выбросов	—	—	—	—	—	—	—	—	—
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ									
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)									
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
Износ коммунальных систем	%	80	78	70	60	55	50	30	20
Коэффициент потерь	%	10,8	10,6	10,2	9,7	9,1	8,6	7,5	6,1
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	100	91	82	76	61	52	44	27
Сбалансированность системы водоснабжения									
Потребление холодной воды	тыс. м ³ /год	377,41	377,41	411,85	423,7	435,5	446,3	457,1	467,92
Уровень загрузки производственных мощностей	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	90	100	100
Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	61,7	65,3	74,8	88,9	100	100	100	100
Доступность товаров и услуг для потребителей									
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Удельное водопотребление	м ³ /чел.	250,43	250,43	273,29	281,12	288,98	296,15	303,31	310,49
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ И ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД									
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами и услугами									
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Износ коммунальных систем	%	80	74	70	60	50	45	33	14

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	1 ЭТАП					2 ЭТАП	3 ЭТАП	4 ЭТАП
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027-2031	2032-2035
Коэффициент потерь	%	10,8	10,0	9,7	8,9	7,7	6,8	6,1	5,2
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	100	91	82	76	61	52	44	27
Сбалансированность систем водоотведения и очистки сточных вод									
Прием сточных вод	тыс. м ³ /год	309,3	309,3	337,52	347,2	356,9	365,7	374,6	383,47
Уровень загрузки производственных мощностей	%	н/д	н/д	н/д	н/д	90	100	100	100
Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	61,7	65,3	74,8	88,9	100	100	100	100
Доступность товаров и услуг для потребителей									
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Удельное водоотведение	м ³ /чел.	205,24	205,24	223,96	230,39	236,82	242,66	248,57	254,45
СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ									
Доступность для потребителей									
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению	%	48,7	50	60	70	80	100	100	100
Спрос на услуги газоснабжения									
Потребление природного газа	млн. м ³ /год	0,13	0,13	1,63	2,2	2,8	3,1	3,5	3,8
Присоединенная нагрузка	т/ч	—	—	—	—	—	—	—	—
Уровень использования производственных мощностей	%	—	—	—	—	—	—	—	—
Охват потребителей приборами учета									
Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета	%	0	0	0	10	30	100	100	100
Доля объемов природного газа,	%	0	0	0	10	30	100	100	100

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	1 ЭТАП					2 ЭТАП	3 ЭТАП	4 ЭТАП
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027-2031	2032-2035
потребляемого (используемого) в многоквартирных домах, расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета									
Надежность обслуживания систем газоснабжения									
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	ед./км	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Износ коммунальных систем	%	—	—	—	—	—	—	—	
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	—	—	—	—	—	—	—	
Уровень потерь и неучтенных расходов газа	%	—	—	—	—	—	—	—	
Эффективность потребления газа									
Удельное потребление газа	млн. м³/чел. мес.	0,01	0,01	0,13	0,18	0,23	0,258	0,291	0,316
Воздействие на окружающую среду									
Объем выбросов	т	—	—	—	—	—	—	—	
УТИЛИЗАЦИЯ (ЗАХОРОНЕНИЕ) ТКО									
Показатели спроса на услуги									
Объем утилизируемых (захороняемых) твердых коммунальных отходов	м³	2347,15	2373,6	2392,0	2436,86	2704,26	2868,66	2975,3	3239,1
Коэффициент заполняемости полигона	%	—	—	—	—	—	—	—	—
Показатели надежности системы									
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	24	24	24	24	24	24	24	24
Коэффициент защищенности	час./день	0	0	0	0	0	0	0	0

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	1 ЭТАП					2 ЭТАП	3 ЭТАП	4 ЭТАП
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027-2031	2032-2035
объектов от пожаров									
Воздействие на окружающую среду									
Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля восстановленных земель, подвергшихся загрязнению в связи с размещением площадок временного размещения отходов, от их общего объема	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Ресурсная эффективность утилизации ТКО									
Доля отходов, используемых в качестве вторичного сырья в общем объеме образования отходов	%	0	0	0	0	0	10	15	20

* данный расчет (удельное теплopotребление населения) произведен при неизменном показателе многоквартирного жилого фонда – 13,6 тыс.кв.м.

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении;
2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении;
3. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении;
4. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении;
5. Программа инвестиционных проектов в водоотведении;
6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО;
7. Программа реализации энергосберегающих проектов;
8. Программа установки приборов учета;
9. Программа разработки технической документации.

Полный перечень инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, указан в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Срок реализации проекта	Капитальные затраты, тыс. руб.		Примечание
				Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
1.	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			2500,0	—	—
1.1.	Строительство двух ВЛ 110 кВ ПС № 330 «Мичуринская» – ПС № 416 «Петяярви»	0,5 км	2 этап: 2021-2026 гг.	*	—	* в соответствии со Схемой развития электрических сетей ПАО «Ленэнерго» в ЛО
1.2.	Строительство ВЛ 110 кВ ПС № 416 «Петяярви» до ВЛ 110 кВ ПС № 413 «Громово» – ПС № 547 «Сосновская»	1,2 км	3 этап: 2027-2031 гг.	*	—	* в соответствии со Схемой развития электрических сетей ПАО «Ленэнерго» в ЛО
1.3.	Строительство двухцепной ВЛ 35 кВ ПС «Орехово» – ПС № 416 «Петяярви»	13,2 км	3 этап: 2027-2031 гг.	*	—	* в соответствии со Схемой развития электрических сетей ПАО «Ленэнерго» в ЛО
1.4.	Строительство новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ в д. Раздолье	3 шт.	1 этап: 2017-2021 гг.	750,0	—	—
1.5.	Строительство новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ в д. Бережок	1 шт.	2 этап: 2021-2026 гг.	250,0	—	—
1.6.	Строительство сетей 10 кВ – в д. Раздолье	0,9 км	1 этап: 2017-2021 гг.	*	—	* в соответствии со Схемой развития электрических сетей ПАО «Ленэнерго» в ЛО
1.7.	Строительство сетей 10 кВ – в д. Бережок	0,3 км	2 этап: 2021-2026 гг.	*	—	* в соответствии со Схемой развития электрических сетей ПАО «Ленэнерго» в ЛО
1.8.	Строительство ВЛ 110 кВ ПС № 547 «Сосновская» – ПС «Лесное»	16 км	4 этап: 2032-2035 гг.	*	—	* в соответствии со Схемой развития электрических сетей ПАО «Ленэнерго» в ЛО
1.9.	Строительство новых трансформаторных подстанций 10/0,4	4 шт.	2 этап: 2021-2026 гг..	1000,0	—	—

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Срок реализации проекта	Капитальные затраты, тыс. руб.		Примечание
				Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
	кВ в д. Раздолье					
1.10.	Строительство новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ в д. Кучерово	1 шт.	3 этап: 2027-2031 гг..	250,0	—	—
1.11.	Строительство новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ в д. Борисово	1 шт.	3 этап: 2027-2031 гг.	250,0	—	—
1.12.	Строительство сетей 10 кВ в д. Раздолье	1,0 км	2 этап: 2021-2026 гг..	*	—	* в соответствии со Схемой развития электрических сетей ПАО «Ленэнерго» в ЛО
1.13.	Строительство сетей 10 кВ в д. Кучерово	0,6 км	2 этап: 2021-2026 гг...	*	—	в соответствии со Схемой развития электрических сетей ПАО «Ленэнерго» в ЛО
1.14.	Строительство сетей 10 кВ в д. Борисово	0,1 км	2 этап: 2021-2026 гг..	*	—	в соответствии со Схемой развития электрических сетей ПАО «Ленэнерго» в ЛО
1.15.	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктуры массива № 1 малоэтажной жилой застройки в д.Раздолье, выделенного для предоставления гражданам в рамках областного закона № 105-оз.	—	1 этап: 2017-2021 гг.	**	—	** общий объем финансирования составляет 49 млн. 947 тыс. руб.
1.16.	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктуры массива № 2 малоэтажной жилой застройки в д.Раздолье, выделенного для предоставления гражданам в рамках областного закона № 105-оз.	—	1 этап: 2017-2021 гг.	**	—	** общий объем финансирования составляет 40 млн. 344 тыс. руб.
2.	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	—	—	12588,6	12588,6	—

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Срок реализации проекта	Капитальные затраты, тыс. руб.		Примечание
				Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
2.1.	Закрытие существующей котельной в д. Раздолье и строительство новой блочно модульной газовой котельной мощностью 6300 кВт.	1 котельная	1,2,3 этапы: 2017-2031 гг.	5200,0	5200,0	—
2.2.	Установка резервного источника электропитания дизель-генератора, мощностью 120 кВт/ч	—	2017 год	176,0	176,0	—
2.3.	Экспертиза 2х котлов	—	2022 год	180,0	180,0	—
2.4.	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов, строительства перемычек и новых тепловых сетей	—	2017 год	2007,61	2007,61	—
2.5.	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса	—	1,2,3,4 этапы: 2017-2035 гг.	3900,0	3900,0	—
2.6.	ПИР и ПСД	—	2017	75,0	75,0	—
2.7.	Строительно-монтажные и наладочные работы	—	2017	1050,0	1050,0	—
2.8.	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктуры массива № 1 малоэтажной жилой застройки в д.Раздолье, выделенного для предоставления гражданам в рамках областного закона № 105-оз.	—	1 этап: 2017-2021 гг.	**	—	** общий объем финансирования составляет 49 млн. 947 тыс. руб.
2.9.	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктуры массива № 2 малоэтажной жилой застройки в д.Раздолье, выделенного для предоставления гражданам в	—	1 этап: 2017-2021 гг.	**	—	** общий объем финансирования составляет 40 млн. 344 тыс. руб.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Срок реализации проекта	Капитальные затраты, тыс. руб.		Примечание
				Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
	рамках областного закона № 105-оз.					
3.	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	—	—	33778,06	—	—
3.1.	Строительство блочно-модульной станции с устройством «МАУТ» (для очистки воды от железа)	—	1 этап: 2017-2021 гг.	16300,0	—	местный бюджет
3.2.	Реконструкция водопроводных сетей в д. Раздолье	5,0 км	1, 2 этапы: 2017-2026 гг.	8670,0	—	местный бюджет
3.3.	Строительство водопроводных сетей в д. Раздолье	8,0 км	1, 2 этапы: 2017-2026 гг.	62,5	—	местный бюджет
3.4.	Реконструкция водонапорной башни в д. Раздолье	—	1 этап: 2017-2021 гг.	5000,0	—	местный бюджет
3.5.	Разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения	—	1, 2 этапы: 2017-2026 гг.	450,0	—	местный бюджет
3.6.	Капитальный ремонт скважины №2926/1	1 скважина	2017 гг.	3295,56	—	местный и областной бюджет
3.7.	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктуры массива № 1 малоэтажной жилой застройки в д.Раздолье, выделенного для предоставления гражданам в рамках областного закона № 105-оз.	—	1 этап: 2017-2021 гг.	**	—	** общий объем финансирования составляет 49 млн. 947 тыс. руб.
3.8.	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктуры массива № 2 малоэтажной жилой застройки в д.Раздолье, выделенного для предоставления гражданам в рамках областного закона № 105-оз.	—	1 этап: 2017-2021 гг.	**	—	** общий объем финансирования составляет 40 млн. 344 тыс. руб.
4.	ВОДООТВЕДЕНИЕ	—	—	148510,0	—	—
4.1.	Реконструкция КОС, с применением	—	1 этап:	27 300,0	—	местный бюджет

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Срок реализации проекта	Капитальные затраты, тыс. руб.		Примечание
				Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
	энергосберегающего оборудования в д. Раздолье		2017-2021 гг.			
4.2.	Реконструкция КНС в д. Раздолье	1 КОС	1 этап: 2017-2021 гг.	5 120,0	—	местный бюджет
4.3.	Реконструкция существующих и строительство новых канализационных сетей и насосных станций в д. Раздолье	—	1, 2 этапы: 2017-2026 гг.	19 090,0	—	местный бюджет
4.4.	Разработка проектной документации и строительство системы водоотведения поверхностного стока с очистными сооружениями в д. Раздолье.	—	2,3 этапы: 2022-2030 гг..	97000,0	—	местный бюджет
4.5.	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктуры массива № 1 малоэтажной жилой застройки в д.Раздолье, выделенного для предоставления гражданам в рамках областного закона № 105-оз.	—	1 этап: 2017-2021 гг.	**	—	** общий объем финансирования составляет 49 млн. 947 тыс. руб.
4.6.	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктуры массива № 2 малоэтажной жилой застройки в д.Раздолье, выделенного для предоставления гражданам в рамках областного закона № 105-оз.	—	1 этап: 2017-2021 гг.	**	—	** общий объем финансирования составляет 40 млн. 344 тыс. руб.
5.	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	—	—	—	7800,0	—
5.1.	Строительство магистрального газопровода	—	1 этап: 2017-2021 гг.	***	—	*** в соответствии с генеральной схемой газоснабжения и газификации ЛО
5.2.	Строительство ГРС «Сосново»	—	1, 2 этапы: 2017-2026 гг.	***	—	*** в соответствии с генеральной схемой

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Срок реализации проекта	Капитальные затраты, тыс. руб.		Примечание
				Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
						газоснабжения и газификации ЛО
5.3.	Строительство межпоселкового газопровода до д. Раздолье и шести газорегуляторных пунктов (ГРП);	—	2,3 этапы: 2022-2030 гг.	***	—	*** в соответствии с генеральной схемой газоснабжения и газификации ЛО
5.4.	Развитие инфраструктуры газового хозяйства д. Раздолье – прокладка газопроводов, устройство ШРП в увязке со сроками нового строительства	—	1, 2 этапы: 2017-2026 гг.	***	—	*** в соответствии с генеральной схемой газоснабжения и газификации ЛО
5.5.	Строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Сосново» до д. Раздолье	—	1 этап: 2017-2021 гг	***	—	*** в соответствии с генеральной схемой газоснабжения и газификации ЛО
5.6.	Строительство 3 ГРП в д. Раздолье	—	1 этап: 2017-2021 гг	—	7800,0	в соответствии с генеральной схемой газоснабжения и газификации ЛО
5.7.	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктуры массива № 1 малоэтажной жилой застройки в д.Раздолье, выделенного для предоставления гражданам в рамках областного закона № 105-оз.	—	1 этап: 2017-2021 гг.	**	—	** общий объем финансирования составляет 49 млн. 947 тыс. руб.
5.8.	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктуры массива № 2 малоэтажной жилой застройки в д.Раздолье, выделенного для предоставления гражданам в рамках областного закона № 105-оз.	—	1 этап: 2017-2021 гг.	**	—	** общий объем финансирования составляет 40 млн. 344 тыс. руб.
6.	СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТКО	—	—	13230,7	—	—

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Срок реализации проекта	Капитальные затраты, тыс. руб.		Примечание
				Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
6.1.	Ликвидация возникающих несанкционированных свалок и рекультивация экологически опасных объектов	—	1, 2, 3 этапы: 2017-2031 гг.	750,0	—	Областной и местный бюджет
6.2.	Замена контейнеров для нужд населения и социальной инфраструктуры объемом 0,75 м3	23 шт.	1 этап: 2017-2021 гг.	126,5	—	Областной и местный бюджет
6.3.	Замена контейнеров для нужд населения и социальной инфраструктуры объемом 0,75 м3	23 шт.	3 этап: 2027-2031 гг.	126,5	—	Областной и местный бюджет
6.4.	Приобретение необходимого инвентаря для ручной и механизированной уборки территорий	—	1 этап: 2017-2021 гг.	597,7	—	Областной и местный бюджет
6.5.	Приобретение необходимого инвентаря для ручной и механизированной уборки территорий	—	3 этап: 2027-2031 гг.	1050,0	—	Областной и местный бюджет
6.6.	Приобретение необходимой техники для механизированной уборки территории в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории поселения	5	1 этап: 2017-2021 гг.	4990,0	—	Областной и местный бюджет
6.7.	Приобретение необходимой техники для механизированной уборки территории в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории поселения	5	3 этап: 2027-2031 гг.	4790,0	—	Областной и местный бюджет
6.8.	Организация площадок для сбора крупногабаритных отходов	—	1 этап: 2017-2021 гг.	450,0	—	Областной и местный бюджет
6.9.	Организовать централизованный сбор и вывоз отработанных компактных	—	1 этап: 2017-2021 гг.	350,0	—	Областной и местный бюджет

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Срок реализации проекта	Капитальные затраты, тыс. руб.		Примечание
				Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
	люминесцентных ламп, ртутьсодержащих изделий, токсичных металлов, источников тока, нефтепродуктов, лакокрасочных материалов и пр. от населения и хозяйствующих объектов					
6.10.	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктуры массива № 1 малоэтажной жилой застройки в д.Раздолье, выделенного для предоставления гражданам в рамках областного закона № 105-оз.	—	1 этап: 2017-2021 гг.	**	—	** общий объем финансирования составляет 49 млн. 947 тыс. руб
6.11.	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктуры массива № 2 малоэтажной жилой застройки в д.Раздолье, выделенного для предоставления гражданам в рамках областного закона № 105-оз.	—	1 этап: 2017-2021 гг.	**	—	** общий объем финансирования составляет 40 млн. 344 тыс. руб.
7.	ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ПРОЕКТЫ	—	—	2640,0	7200,0	—
7.1.	Внедрение АСУ (автоматической системы управления) наружным освещением с введением ночного режима работы наружного освещения	—	2 этап: 2022-2026 гг.	840,0	—	—
7.2.	Проведение энергетических обследований зданий, строений, сооружений, составление энергетических деклараций и Программ энергосбережения и повышения энергетической	—	1 этап: 2017-2021 гг.	1000,0	—	—

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Срок реализации проекта	Капитальные затраты, тыс. руб.		Примечание
				Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
	эффективности					
7.3.	Теплоизоляция труб в подвальных помещениях многоквартирных жилых домов	—	1 этап: 2017-2021 гг.	800,0	7200,0	—
7.4.	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктуры массива № 1 малоэтажной жилой застройки в д.Раздолье, выделенного для предоставления гражданам в рамках областного закона № 105-оз.	—	1 этап: 2017-2021 гг.	**	—	** общий объем финансирования составляет 49 млн. 947 тыс. руб
7.5.	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктуры массива № 2 малоэтажной жилой застройки в д.Раздолье, выделенного для предоставления гражданам в рамках областного закона № 105-оз.	—	1 этап: 2017-2021 гг.	**	—	** общий объем финансирования составляет 40 млн. 344 тыс. руб.
8.	ПРОГРАММА УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА	—	—	3547,0	—	—
8.1.	Установка приборов учета потребления газа в многоквартирных жилых домах	14 шт.	1 этап: 2017-2021 гг.	77,0	—	—
8.2.	Установка приборов учета потребления холодной воды в многоквартирных жилых домах	147 шт.	1 этап: 2017-2021 гг.	1470,0	—	—
8.3.	Замена устаревших приборов учета потребления горячей воды, холодной воды, электрической энергии	—	1 этап: 2017-2021 гг.	2000,0	—	—
9.	ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	—	—	24700,0	—	—
9.1.	Разработка и ежегодная актуализация схемы электроснабжения	1 шт.	2017-2035 гг.	4200,0	—	Местный бюджет

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Срок реализации проекта	Капитальные затраты, тыс. руб.		Примечание
				Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
9.2.	Ежегодная актуализация схемы теплоснабжения	1 шт.	2017-2035 гг.	3900,0	—	Местный бюджет
9.3.	Ежегодная актуализация схемы водоснабжения и водоотведения	1 шт.	2017-2035 гг.	3900,0	—	Местный бюджет
9.4.	Разработка и ежегодная актуализация схемы газоснабжения	1 шт.	2017-2035 гг.	4200,0	—	Местный бюджет
9.5.	Ежегодная актуализация генеральной схемы санитарной очистки территории	1 шт.	2017-2035 гг.	3900,0	—	Местный бюджет
9.6.	Ежегодная актуализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	1 шт.	2017-2035 гг.	3900,0	—	Местный бюджет
9.7.	Разработка муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования»	1 шт.	2017-2035 гг.	700,0	—	Местный бюджет
ИТОГО по источникам финансирования				331785,36	27588,6	—
ИТОГО за весь период реализации Программы				359373,96		—

Общий объем финансирования программы включает в себя стоимость мероприятий на общую сумму 90 млн. 291 тыс. руб., из них:

1. Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктуры массива № 1 малоэтажной жилой застройки в д.Раздолье, выделенного для предоставления гражданам в рамках областного закона № 105-оз. - 49 млн. 947 тыс. руб
2. Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктуры массива № 2 малоэтажной жилой застройки в д.Раздолье, выделенного для предоставления гражданам в рамках областного закона № 105-оз. - 40 млн. 344 тыс. руб.

6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.1. Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) коммунальных отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов РФ по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство РФ.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 "О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации" установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 "О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации" и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

6.2. Источники и объемы инвестиций по проектам.

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

- внебюджетные источники:
 - плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
 - привлеченные средства (кредиты);
 - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);
- бюджетные средства:
 - федеральный бюджет;
 - областной бюджет;
 - местный бюджет.

Совокупные финансовые потребности для реализации проектов на период реализации Программы составляет **359 373,96 тыс. руб.**, в том числе по источникам:

- бюджетные источники – **331 785,36 тыс. руб.**
- внебюджетные источники – **27 588,6 тыс. руб.**

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Раздольевское сельское поселение, бюджета Ленинградской области, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования Раздольевское сельское поселение носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.

Объемы необходимых инвестиций по системам коммунальной инфраструктуры составили:

- Электроснабжение – **2 500,0 тыс. руб.**;

- Теплоснабжение – 25 177,0 тыс. руб.;
- Водоснабжение – 33 778,06 тыс. руб.;
- Водоотведение – 148 510,0 тыс. руб.;
- Газоснабжение – 7 800,0 тыс. руб.;
- Утилизация ТКО – 13 230,7 тыс. руб.;
- Энергосберегающие мероприятия – 9 840,0 тыс. руб.;
- Программа установки приборов учета – 6 767,0 тыс. руб.;
- Подготовка технической документации – 24 700,0 тыс. руб.;
- Мероприятия по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктуры – 90291,0 тыс. руб.

6.3. Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы

Для целей реализации Программы на 2016 год для населения муниципального образования Раздольевское сельское поселение установлены тарифы на коммунальные услуги, представленные в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Утвержденные тарифы для потребителей

№ п/п	Наименование организации, оказывающей коммунальные услуги	Утвержденный тариф	Основание
1.	Электроснабжение	Руб./кВт*ч	
	ПАО «Ленэнерго»	3,70	Приказ ЛенРПК № 546-п от 23.12.2016 года
2.	Теплоснабжение	Руб./Гкал	
	ЗАО «Сосновоагропромтехника»	2108,03	Приказ ЛенРПК №524-п от 19.12.2016 года
3.	Водоснабжение	Руб./м ³	
	ЗАО «Сосновоагропромтехника»	20,69	Приказ ЛенРПК №257-п от 09.12.2016 года
4.	Водоотведение	Руб./м ³	
	ЗАО «Сосновоагропромтехника»	22,28	Приказ ЛенРПК №257-п от 09.12.2016 года
5.	Газоснабжение	Руб./1000 м ³	
	–	–	–
6.	Захоронение ТКО	Руб./тонну	
	ОАО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области»	610,73	Приказ ЛенРПК №187-п от 01.12.2016 года

В соответствии с прогнозным расчетом совокупных инвестиционных затрат по проектам и максимально возможным ростом тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) проведена оценка размеров тарифов, надбавок, инвестиционных составляющие в тарифе, необходимых для реализации Программы.

Прогнозные значения тарифов, надбавок, инвестиционных составляющих определены с учетом предельного индекса роста тарифов к уровню 2016 г. в ценах отчетного года:

- 2016 г. – 110%;
- 2017 г. – 111%;
- 2018 г. – 112%;
- 2019 г. – 113%;
- к 2035 г. – 130%.

6.4. Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

Анализ платежеспособной возможности потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Постановления Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».
- Постановления Правительства РФ от 18.12.2008 № 960 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2009 – 2011 гг.».
- Постановления Правительства РФ от 26.06.2007 № 405 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2008 – 2010 гг.»;
- Приказа Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 г. №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги».

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической (ожидаемой) и предельной платежеспособной возможности населения.

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 г. №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах РФ и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$П_{пред} = \frac{Д \times 22}{100 \times 18}, \text{ где}$$

Д – среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 – установленный федеральный стандарт социальной нормы площади жилья на 1 чел., м²;

22 – федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, %.

7. УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ НАД ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

7.1. Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль над ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Заказчиком Программы является администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение. Ответственным за реализацию Программы в рамках подразделений администрации, является лицо, назначаемое постановлением главы администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение в соответствии с установленным порядком. При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей, эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Раздольевское сельское поселение.

Программа реализуется администрацией муниципального образования Раздольевское сельское поселение, а также предприятиями коммунального комплекса муниципального образования Раздольевское сельское поселение, в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики сельского поселения.

Основными функциями администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы;
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления и организаций, участвующих в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- подготовка докладов о ходе реализации Программы главе администрации муниципального образования и предложений о ее корректировке;
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых функций администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль над ходом реализации Программы осуществляет глава администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Раздольевское сельское поселение, бюджета Ленинградской области, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования Раздольевское сельское поселение носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом муниципального образования Раздольевское сельское поселение, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса муниципального образования Раздольевское сельское поселение.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией муниципального образования Раздольевское сельское поселение (в части водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов) или Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (в части теплоснабжения и электроснабжения) и организацией коммунального комплекса.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия:

- долгосрочные параметры регулирования деятельности организации коммунального комплекса;
- целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения;
- перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства);
- условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль над исполнением Программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

В области теплоснабжения механизм реализации мероприятий программ должен соответствовать требованиям: Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

7.2. План график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется поэтапно:

- 1 этап: 2017 - 2021 гг.;
- 2 этап: 2022 - 2026 гг.;
- 3 этап: 2027-2031 гг.;
- 4 этап: 2032 - 2035 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Ленинградской области.

Таблица 7.1

План-график основных работ по реализации Программы

№ п/п	Наименование и содержание действий по реализации программы	Сроки реализации действий
1.	Утверждение технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	В течение 2 месяцев после утверждения Программы.
2.	Утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	В течение 4 месяцев после утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ.
3.	Утверждение договоров на реализацию инвестиционных программ. Договоры должны включать: ▪ цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения); ▪ права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов и надбавок; ▪ ответственность сторон; ▪ перечень мероприятий программы и их стоимость;	В течение 1 месяца после утверждения инвестиционных программ.

	объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства).	
4.	Принятие решений по выделению бюджетных средств на реализацию Программы.	Ежегодно в период формирования проекта бюджета муниципального образования Раздольевское сельское поселение в сроки, установленные нормативными актами администрации сельского поселения.

7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках ежегодного мониторинга.

Целью мониторинга выполнения Программы является ежегодный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры,
- Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

На основе результатов мониторинга выполнения Программы администрацией муниципального образования Раздольевское сельское поселение формируется информационная аналитическая база об изменении целевых показателей Программы. Данная информационная база используется для оценки Программы, а также для принятия решений о ее корректировке.

Порядок предоставления отчетности и формы отчетности по выполнению Программы устанавливаются муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение.

Отчетным периодом реализации инвестиционных программ является календарный год. В случае отклонения фактической реализации инвестиционных программ от их плановых значений Исполнители в рассматриваемый срок предоставляют пояснительную записку, обосновывающую причины данных отклонений, а также предложения по корректировке Программы. Отчет предоставляется в бумажной и электронной формах.

В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

- Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе, и рассчитывается по формуле:

$$КЦИ_i = \frac{ЦИФ_i}{ЦИП_i}, \text{ где:}$$

КЦИ_i – степень достижения i-го целевого индикатора Программы,

ЦИФ_i (ЦИП_i) – фактическое (плановое) значение i-го целевого индикатора Программы.

Значение показателя КЦИ_i должно быть больше либо равно 1.

2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле:

$$КБЗ_i = \frac{БЗФ_i}{БЗП_i}, \text{ где:}$$

КБЗ_i – степень соответствия бюджетных затрат i-го мероприятия Программы,
БЗФ_i (БЗП_i) – фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат i-го мероприятия Программы.

Значение показателя КБЗ_i должно быть меньше либо равно 1.

3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

$$ЭП_i = \frac{БРП_i}{ЦИП_i}; ЭФ_i = \frac{БРФ_i}{ЦИФ_i} \text{ где:}$$

ЭП_i (ЭФ_i) – плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по i-му мероприятию Программы;

БРП_i (БРФ_i) – плановый (фактический) расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы;

ЦИП_i (ЦИФ_i) – плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i-му мероприятию Программы.

Значение показателя ЭФ_i не должно превышать значение показателя ЭП_i.

7.4. Порядок и сроки корректировки Программы

Внесение изменений в Программу осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующие Решения Совета муниципального образования Раздольевское сельское поселение, которым утверждена Программа.

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- Отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- Приведение объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- Снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- Уточнения мероприятий, сроков реализации объемов финансирования мероприятий.

Координаторы Программы в течение 2 месяцев после утверждения отчета о ходе выполнения Программы составляют предложения по корректировке Программы и представляют их для утверждения в установленном порядке.

Таблица 7.2

План проведения мониторинга, оценки и корректировки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Результат
1.	Мониторинг по основным индикаторам и целевым показателям	Ежегодно	Администрация МО Раздольевское сельское поселение	Годовой отчет об итогах мониторинга реализации Программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский
муниципальный район Ленинградской области на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года

№ п/п	Мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Результат
2.	Круглый стол по обсуждению результатов мониторинга	Ежегодно	Администрация МО Раздольевское сельское поселение	Рекомендации по корректировке текущих плановых документов
3.	Оценка реализации Программы комплексного развития	Не чаще чем один раз в три года	Администрация МО Раздольевское сельское поселение	Сводные рекомендации по корректировке разделов Программы
4.	Программная сессия	Не чаще чем один раз в три года	Администрация МО Раздольевское сельское поселение	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (с изменениями)
5.	Утверждение откорректированной версии «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры»	В случае корректировки разделов Программы	Собрание Совета депутатов	Утвержденная Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (с изменениями)

Приложение 1. Протокол № 40/1-17 лабораторных исследований от 29 марта 2017 года.

197022, г. Санкт-Петербург,



АО "Управление "РАДАР" Аптекарский пр., д.6, корп. А7

АККРЕДИТОВАННАЯ ЭКОАНАЛИТИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Аттестат аккредитации № RA.RU.21AE62
внесен в реестр аккредитованных лиц "03" декабря 2015 года

ПРОТОКОЛ № 40 / 1-17
лабораторных исследований
от "29" марта 2017 года

Наименование предприятия, организации (заявителя): ООО "Альянс Электро"
Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 40, лит. А, пом. 1-Н
Фактический адрес: пос. Раздолье, Приозерского района Ленинградской области
Место отбора проб: скважина №2926/2
Наименование пробы (образца): вода питьевая
Акт отбора проб № 32/1 от 20.03.2017 г.
Цель отбора: на соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01
Основание для проведения: договор 30/17 от 13 марта 2017г.
Дата начала и окончания исследований: 20.03.2017 - 24.03.2017 г.
Средства измерения:

- 1 Ионизатор "И-500", зав. № 1948, свидетельство о поверке №0206388 до 01.12.2017г
- 2 Весы лабораторные "ВЛР-200г-М", зав. №344, свидетельство о поверке №01558 до 17.10.2017г
- 3 Спектрометр атомно-абсорбционный "КВАНТ-2А", зав. №436, свидетельство о поверке №0007308 до 19.01.2018г
- 4 Флюорат "Ф-3М", зав. №3274, свидетельство о поверке №0161796 до 29.09.2017г
- 5 Фотометр "КФК-3", зав. № 8901134, свидетельство о поверке №0007332 до 28.01.2018г
- 6 Электрод ионоселективный ВОЛЬТА F, зав. № 4863, свидетельство о поверке № 0204737 до 30.11.2017г.

№ п/п	Определяемые показатели	НД на методы исследований	скважина №2926/2, проба № 40	
			концентрация, мг/дм ³	ед., мг/дм ³
1	2	3	4	5
1	Запах (баллы)	ГОСТ 3351-74	0	
2	Привкус (баллы)	ГОСТ 3351-74	0	
3	Цветность (градусы цветности)	ГОСТ 31868-2012	44	9
4	Мутность	ГОСТ 3351-74	0,63	0,06
5	Водородный показатель pH (ед. pH)	ПНД Ф 14.1:2:3:4.121	7,3	0,2
6	Сухой остаток (минерализация)	ПНД Ф 14.1:2:4.114	118	22
7	Жесткость ("Ж")	ГОСТ 31954-2012	1,13	0,17
8	Окисляемость перманганатная	ПНД Ф 14.1:2:4.154	0,40	0,08
9	Аммоний ионы	ГОСТ 33045-2014	0,81	0,16
10	Нитраты	ГОСТ 33045-2014	0,17	0,03
11	Фторид ионы	ПНД Ф 1:2:4.270	0,61	0,11
12	Сульфаты	ГОСТ 31940-2012	8,5	1,7
13	Хлориды	ГОСТ 4245-72	10,5	1,5
14	Железо общее	ПНД Ф 14.1:2:4.139	1,95	0,29
15	Калий	ПНД Ф 14.1:2:4.138	1,90	0,23
16	Кадмий	ПНД Ф 14.1:2:4.139	<0,005	
17	Магний	ГОСТ 31954-2012	7,2	0,7
18	Марганец	ПНД Ф 14.1:2:4.139	0,83	0,14
19	Медь	ПНД Ф 14.1:2:4.139	<0,01	
20	Натрий	ПНД Ф 14.1:2:4.138	7,1	1,2

Настоящий документ не может быть частично воспроизведен, скопирован или перепечатан без письменного разрешения аккредитованной экоаналитической лаборатории.

Протокол № 40/1-17 от "29" марта 2017г.

Напечатан в 2 экземплярах. Общее количество страниц 2: страница 1.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский
муниципальный район Ленинградской области на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года

1	2	3	4	5
21	Никель	ПНД Ф 14.1:2:4.139	<0,015	
22	Ртуть	ГОСТ 31950-2012	<0,0002	
23	Свинец	ПНД Ф 14.1:2:4.139	<0,02	
24	Стронций	ПНД Ф 14.1:2:4.137 (ФР.1.31.2001.00332	<0,1	
25	Цинк	ПНД Ф 14.1:2:4.139	<0,004	
26	Сероводород	ПНД Ф 14.1:2:4.178	0,0045	0,0018

Генеральный директор

С.В. Флотская

Заведующий лабораторией

О.А. Динкова



Настоящий документ не может быть частично воспроизведен, скопирован или перепечатан без письменного разрешения аккредитованной экоаналитической лаборатории.

Протокол № 40/1-17 от "29" марта 2017г.

Напечатан в 2 экземплярах. Общее количество страниц 2: страница 2.

Ф 4-39-2-0.1.2016

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ ПО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМУ ТРАНСПОРТУ»

Октябрьский Дорожный филиал

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР (ИЛЦ)

Юридический адрес: 105066, г. Москва, 1-ый Басманный пер, д.8, стр.2

Фактический адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.7

ОКПО 01108969, ОГРН 1057701020816, ИНН 7701351634, КПП 783902001

Тел.: (812)436-33-97, тел./факс: (812)457-21-63, E-mail: oktbuz@yandex.ru

Место осуществления деятельности:

198095, Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.7

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

№ RA.RU.21PK68,

внесён в реестр

аккредитованных лиц 25.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель ИЛЦ

Петрова О.В.



ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ № 3069-сх

от «23» марта 2017 года

Наименование и адрес заказчика (юридический, фактический): АО «Управление «Радар», г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д. 6, корп. А7.

Наименование и адрес организации (физического лица), у которого производился отбор проб (объектов испытаний) (юридический, фактический): ООО «Альянс Электро», 197110, г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 40, лит. А, помещение 1-Н.

Место, где производился отбор проб (объектов испытаний): пос. Раздолье Приозерского района Ленинградской области, скважина № 2926/2.

Описание, состояние проб (объектов испытаний): вода питьевая.

Дата и время отбора проб (объектов испытаний): 20.03.2017 г. в 11¹⁵-11²⁰.

Дата и время доставки проб (объектов испытаний): 20.03.2017 г. в 13⁰⁵.

Пробы (объекты испытаний) отобраны: ведущим инженером Назаровой И.А.

Пробы (объекты испытаний) отобраны в присутствии: слесаря Сапрыгина А.А.

Цель испытаний: соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

НД на метод отбора: ГОСТ 31861 «Вода. Общие требования к отбору проб».

План (ссылка на схему) отбора проб (объектов испытаний): ГОСТ 31861 «Вода. Общие требования к отбору проб» п.3.2; 3.3; 3.4; 3.5; 3.6.

Условия транспортировки: автотранспорт.

Дополнительные сведения: договор № 840 от 04.12.2014 г.

Лицо, ответственное за оформление протокола:

Агафодорова И.В.

Ф 4-39-2-0.1.2016

САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ

Дата проведения испытаний: 20-23.03.2017

№ п/п	Определяемые показатели и единицы измерения	Результат испытаний ± характеристика погрешности	Гигиенический норматив	НД на методы испытаний
1	2	3	4	5
Вода источника, регистрационный номер 3069-сх				
1	Молибден, мг/дм ³	0,0025 ± 0,0009	0,25	ГОСТ 31870
2	Селен, мг/дм ³	0,0044 ± 0,0009	0,01	ГОСТ 31870
3	Мышьяк, мг/дм ³	Менее 0,005	0,05	ГОСТ 31870
4	Бор, мг/дм ³	0,11 ± 0,03	0,5	ГОСТ 31949
5	Цианиды, мг/дм ³	Менее 0,01	0,07	ГОСТ 31863
6	2,4-Д, мг/дм ³	Менее 0,002	0,03	М 01-34-2007
7	γ-ГХЦГ (линдан), мг/дм ³	Менее 0,001	0,002	ПНД Ф 14.1:2:4.204-04
8	ДЦТ и его метаболиты, мг/дм ³	Менее 0,001	0,002	ПНД Ф 14.1:2:4.204-04
9	Барий, мг/дм ³	0,81 ± 0,16	0,1	ПНД Ф 14.1:2:4.167-00

Полученные результаты распространяются на образцы, представленные на испытания

Наименование средств измерений	Номер	Свидетельство о поверке		Поверен до
		номер	дата	
Спектрофотометр ПЭ 5300 В	53000315	0153051	13.09.16	12.09.17
ААС «Квант-З.ЭТА»	434	0112455	12.07.16	11.07.17
«Капель-105М»	964	0205554	02.12.16	01.12.17
«Флюорат 02-3М»	1234	0125407	05.08.16	04.08.17
«Кристалл 2000М»	2880	0191264	09.11.16	08.11.17

Выполнил, врач по СГЛИ



Агафодорова И.В.

Проверил, менеджер по качеству,
химик-эксперт медицинской организации



Копылова Е.А.

Протокол лабораторных испытаний № 3069-сх от 23.03.2017 составлен в трёх экземплярах.
Частичное воспроизведение протокола лабораторных испытаний возможно только с разрешения
Октябрьского Дорожного филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту».

Общее количество листов 2, лист 2

Ф 4-39-2-0.1.2016

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ ПО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМУ ТРАНСПОРТУ»

Октябрьский Дорожный филиал
ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР (ИЛЦ)

Юридический адрес: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 8, стр. 2.
Фактический адрес: 198095, Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 7.
ОКПО 01108969, ОГРН 1037701020816, ИНН 7701351634, КПП 783902001
Тел.: (812)436-33-97, тел./факс: (812)457-21-63, e-mail: oktubuz@yandex.ru

Место осуществления деятельности:

198095, Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 7

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

№ RA.RU.21ПК68, внесён в реестр
аккредитованных лиц 25.09.2015г.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель ИЛЦ

 Петрова О.В.

М.П.

ПРОТОКОЛ

ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ № 2601⁶

от «21» марта 2017 года

Наименование и адрес заказчика (юридический, фактический): АО «Управление «РАДАР», г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д. 6, корп. А7;

Наименование и адрес организации (физического лица), где производился отбор проб (объектов испытаний) (юридический, фактический): ООО «Альянс Электро», 197110, г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 40, лит. А, помещение 1-Н;

Место, где производился отбор проб (объектов испытаний): Пос. Раздолье, Приозерского района Ленинградской области;

Описание, состояние проб (объектов испытаний): вода питьевая.

Дата и время отбора проб (объектов испытаний): 20.03.2017 г., 11¹⁵ – 11²⁰

Дата и время доставки проб (объектов испытаний): 20.03.2017 г., 13⁰⁵

Пробы (объекты испытаний) отобраны: заведующим лаборатории Динковой О.А., ведущим инженером – Назаровой И.А.

Пробы (объекты испытаний) отобраны в присутствии: представителя заказчика слесаря Сапрыгина А.Д.

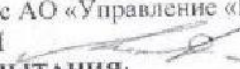
Цель испытаний: соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;

НД на методику отбора: ГОСТ 31942 «Вода. Отбор проб для микробиологического анализа»;

План (ссылка на схему) отбора проб (объектов испытаний): ГОСТ 31942, п. 5;

Условия транспортировки: сумка-холодильник;

Дополнительные сведения: договор № 840 от 04.12.2014г. с АО «Управление «РАДАР»

Лицо, ответственное за оформление протокола: врач МБЛ  Литвинова Е.А.

МИКРОБИОЛОГИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ:

«Проба воды № 1», скважина № 2926/2, регистрационный номер 201

№ п/п	Определяемые показатели и единицы измерения	Результаты испытаний	Нормативные значения показателей	НД на методы испытаний
1	ОМЧ КОЕ/мл	0	Не более 50	МУК 4.2.1018-01
2	ОКБ КОЕ/100 мл	Не обнаружено	Не допускается	МУК 4.2.1018-01
3	ТКБ КОЕ/100 мл	Не обнаружено	Не допускается	МУК 4.2.1018-01

Полученные результаты распространяются на образцы, представленные на испытания.

Выполнил: врач МБЛ

 Литвинова Е.А.

Проверил: заведующий МБЛ

 Данилик Я.И.

Протокол лабораторных испытаний № 2601⁶ от 21.03.2017г. составлен в трёх экземплярах.
Частичное воспроизведение протокола лабораторных испытаний возможно только с разрешения
Октябрьского Дорожного филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту».
Общее количество листов 1, лист 1

Ф 4-39-2-0.1.2016

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ ПО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМУ ТРАНСПОРТУ»

Октябрьский Дорожный филиал
ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР (ИЛЦ)

Юридический адрес: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 8, стр. 2.
Фактический адрес: 198095, Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 7.
ОКПО 01108969, ОГРН 1057701020816, ИНН 7701351634, КПП 783902001
Тел.: (812)436-33-97, тел./факс: (812)457-21-63, e-mail: oktiboz@yandex.ru

Место осуществления деятельности:

198095, Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 7

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

№ RA.RU.21PK68,

внесен в реестр

аккредитованных лиц 25.09.2015г.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель ИЛЦ

О.В. Петрова



ПРОТОКОЛ

ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ № 94

от « 27 » марта 2017 года

Наименование и адрес заказчика (юридический, фактический): АО «Управление «РАДАР»,
юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д. 6, корп. А 7.

Наименование и адрес организации (физического лица), где производился отбор проб (объектов испытаний) (юридический, фактический): ООО «Альянс Электро», 197110, г. Санкт-Петербург,
Песочная наб., д. 40, лит. А, пом. 1-Н.

Место, где производился отбор проб (объектов испытаний): Ленинградская область, Приозерский район, пос. Раздолье, скважина № 2926/2.

Описание, состояние проб (объектов испытаний): вода водопроводчика – скважина № 2926/2, проба № 1.

Дата и время отбора проб (объектов испытаний): 20.03.2017г., 11³⁰.

Дата и время доставки проб (объектов испытаний): 21.03.2016г., 10⁰⁵.

Пробы (объекты испытаний) отобраны: ведущим инженером Назаровой И.А., зав. лабораторией Динковой О.А.

Пробы (объекты испытаний) отобраны в присутствии: слесаря Санрыгина А.А.

Цель испытаний: СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (с изменениями). СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).

МД на метод отбора: ГОСТ Р 56237-2014 «Вода питьевая. Отбор проб на станциях водоподготовки и в трубопроводных распределительных системах», МР № 0100/13609-07-34 «Отбор и подготовка проб питьевой воды для определения показателей радиационной безопасности».

План отбора проб (объектов испытаний) (ссылка на схему): ГОСТ Р 56237-2014, п. 4.1; МР № 0100/13609-07-34, п. 5.

Условия транспортировки: автотранспорт.

Дополнительные сведения: договор № 840 от 04.12.2014г.

Лично, ответственное за оформление протокола: врач ОРГиФФ

Цветкова М.В.

Протокол лабораторных испытаний № 94 от 27.03.2017г. состоит из 3-х экземпляров.
Частичное воспроизведение протокола лабораторных испытаний возможно только с разрешения
Октябрьского Дорожного филиала ФБСЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту»

Общее количество листов 2, лист 1.

Ф 4-39-2-0.1.2016

РАДИОЛОГИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ

Дата и время доставки: 21.03.2016г., 10⁰⁰.

Дата проведения испытаний: 21.03 – 27.03.2017

Наименование пробы (объекта испытаний): вода водоводочника – скважина №2926/2, проба №1.

Регистрационный номер 94.

№ п/п	Определяемые показатели и единицы измерения	Результат испытаний	Погрешность измерений	Величина допусти- мого уровня	НД из методов испытаний
1	2	3	4	5	6
1.	Удельная активность ²²² Rn, Бк/кг	< 8	-	60	МВИ № 40090.8К.212
2.	Суммарная удельная активность альфа-излучающих радионуклидов, Бк/кг	0,13	± 0,05	0,20	МВИ № 40090.9А.605
3.	Суммарная удельная активность бета-излучающих радионуклидов, Бк/кг	0,28	± 0,09	1,00	МВИ № 40090.9А.605

Полученные результаты распространяются на пробы, представленные на испытания.

Наименование средства измерения	Номер	Свидетельство о поверке		Поверено до
		номер	дата	
1	2	3	4	5
Гамма-бета-спектрометр с программой обработки «Прогресс»	0304-Ар-Б-Г	210/0640-2016	04.07.2016	04.07.2017
Альфа-бета радиометр для измерения малых активностей УМФ-2000	1037	0124929	04.08.2016	03.08.2017

Выполнил:
Врач ОРГи ФФ

Проверил:
Зав. ОРГ и ФФ

М.В. Цветкова

А.Ю. Колодин

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский
муниципальный район Ленинградской области на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года**

АО «Управление «РАДАР» 197022, Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д. 6, корп. А-7 Тел./факс (812)234-55-20/234-60-33	Аккредитованная экоаналитическая лаборатория Аттестат аккредитации № RA.RU.21AE62 внесен в реестр аккредитованных лиц « 03 » декабря 2015 года
---	--

АКТ № 52/1 отбора проб питьевой воды от « 20 » марта 2017 г.

Предприятие, организация (заявитель): ООО «Альянс Электро»

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 40, лит. А, пом. 1-Н

Фактический адрес: Пос. Раздолье, Приозерского района Ленинградской области

НД на отбор проб: ГОСТ 31861-2012; ГОСТ 31942-2012; ГОСТ Р 56237-2014

Место отбора	Скважина №2926/2
Номер (код) пробы	40
Время отбора	11/15 - 11/20
Определяемые показатели	
1. Запах	✓
2. Привкус	✓
3. Мутность	✓
4. Цветность	✓
5. Водородный показатель, pH	✓
6. Сухой остаток	✓
7. Жесткость	✓
8. Окисляемость перманганатная	✓
9. Аммоний	✓
10. Нитраты	✓
11. Фторид-ионы	✓
12. Сульфаты	✓
13. Хлориды	✓
14. Железо общее	✓
15. Калий	✓
16. Кадмий	✓
17. Магний	✓
18. Марганец	✓
19. Медь	✓
20. Натрий	✓
21. Никель	✓
22. Ртуть	✓
23. Свинец	✓
24. Стронций	✓
25. Цинк	✓
26. Сероводород	✓
Объем отобранной пробы и материал емкостей (л)	Стекло - 1,0 - 1 - 0,5 - 1 п/угл - 2,0 - 1 - 0,5 - 1

Примечание: Посуда для отбора проб вод подготовлена в соответствии с НД на выполнение аналитического контроля.

Акт составлен в 2 экземплярах

Общее количество страниц 2; с

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский
муниципальный район Ленинградской области на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года**

Место отбора	Скважина №2926/2
Определяемые показатели	
27. Барий	V
28. Бор	V
29. Молибден	V
30. Мышьяк	V
31. Селен	V
32. Цианиды	V
33. Гамма – ГХЦГ	V
34. ДДТ	V
35. 2,4 Д	V
36. ОМЧ	V
37. ОКБ	V
38. ТТКБ	V
39. Удельная суммарная α -активность	V
40. Удельная суммарная β -активность	V
41. Радон-222	V
Объём отобранной пробы и материал емкостей (л)	Стекло – 1,0 – 3 - 0,3 – 1 п/эт – 0,5 – 1 - 2,0 – 1

Примечание: Посуда для отбора проб вод подготовлена в соответствии с НД на выполнение аналитического контроля.

Сведения о консервации Сероводород – 2см³ уксуснокислого цинка 1М, 6см³ р-ра ДМФА, 10см³ р-ра железо-аммонийных квасцов; Ртуть – 2см³ HNO₃(конц), 2см³ 5% р-ра перманганата калия

Условия отбора проб

Дополнительные сведения

Представитель заказчика, присутствующий при отборе проб: дата « 20 » марта 2017 г

Претензий к отбору проб не имею Исхарь Садыгов А.А. Сад
(Ф.И.О., должность, подпись)

Представители лаборатории, отобравшие пробу:

Зав. лабораторией Динкова О.А. Динкова Ведущий инженер Назарова И.А. Назарова
(Ф.И.О., должность, подпись)