Общество с ограниченной ответственностью
«КОНСТРУКТОРСКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ГАЗПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта

ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ДО П. КОЛОСКОВО С ОТВОДОМ НА Д. РАЗДОЛЬЕ ПРИОЗЕРСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

579.2.2017-ППТ.МОП.2

Том 4

2019

Общество с ограниченной ответственностью
«КОНСТРУКТОРСКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ГАЗПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта

ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ДО П. КОЛОСКОВО С ОТВОДОМ НА Д. РАЗДОЛЬЕ ПРИОЗЕРСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

579.2.2017-ППТ.МОП.2

Том 4

Главный инженер — Р.О. Щипалов

Начальник отдела по сбору исходных данных для проектирования — И.В. Двойников

2019

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Том	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
1	579.2.2017 – ППТ.ОЧП.1	***Проект планировки территории. Графическая часть***
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
2	579.2.2017 – ППТ.ОЧП.2	***Положение о размещении линейных объектов***
		1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Разработал		Малыгина			08.19
Проверил		Бойцова			08.19
Н.контроль		Вуколов			08.19
Утвердил		Двойников			08.19

579.2.2017-СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ГАЗПРОЕКТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

		безопасности и гражданской обороне.
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	579.2.2017 - ППТ.МОП.1	***Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть***
		1. Схема расположения элементов планировочной структуры 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и схема конструктивных и планировочных решений; 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; 4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
4	579.2.2017– ППТ.МОП.2	***Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка***
		1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Приложения: А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Б. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

		В. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания; Г. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; Д. Согласования ППТ и ПМТ.
Проект межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
5	579.2.2017 – ПМТ.ОЧП	***Текстовая часть***
		-перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; -вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; -целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов; -сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
		Чертеж межевания территории
		-границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; -границы образуемых земельных участков под строительство линейного объекта; -границы публичных сервитутов.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
6	579.2.2017– ПМТ.МОП	***Чертеж межевания территории***
		-границы существующих земельных участков; -границы зон с особыми условиями использования территории; -местоположение существующих объектов капитального строительства; -границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Обозначение	Наименование	Примечание
579.2.2017 – ППТ.МОП-С	Содержание	
579.2.2017 – ППТ.МОП.2	Введение 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	
579.2.2017 – ППТ.МОП-П	Приложения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	579.2.2017-ППТ.МОП-С		
Разработал		Малыгина			08.19	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бойцова			08.19		П	1	1
Н.контроль		Вуколов			08.19		ГАЗПРОЕКТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		
Утвердил		Двойников			08.19				

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающий, размещение линейного объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» разработан на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительства Ленинградской области № 336 от 30 октября 2019 года согласно технического задания о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания.

Проект планировки и проект межевания территории разработаны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости для Приозерского района Ленинградской области МСК 47(2).

Протяженность трассы газопровода 8,399 км. Прокладка газопровода - подземная, глубина заложения не менее 1 м. Переходы через, автомобильные дороги, магистральный газопровод, водные преграды выполняются закрытым способом, методом наклонно-направленного бурения.

Основанием для разработки проекта планировки являются следующие документы:

1. Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительства Ленинградской области № 111 от 17 апреля 2019 года О внесении изменений в распоряжение комитета по архитектуре градостроительству ленинградской области от 30 октября 2019 года №336 «О разработке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области.

2. Программы газификации регионов Российской Федерации, утвержденной Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером;

3. Программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2016-2020 годы.

Для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

1. Схема границ проектируемого линейного объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

2. Материалы инженерных изысканий, выполненные и представленные ООО «КПТИ Газпроект».

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	579.2.2017-ПМТ.МОП.2		
Разработал		Малыгина			08.19	Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бойцова			08.19		П	1	28
Н.контроль		Вуколов			08.19		ГАЗПРОЕКТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		
Утвердил		Двойников			08.19				

3. Схема границ территориий, подверженных риску возникновения черезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, полученные с официального сайта Министерства экономческого развития Российской Федерации «Федеральная государственная информационная система территориального планирования»;

4. Право на проектирование представлено Разрешительным документом для ООО «КПТИ Газпроект» является Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ИП-004-933 от 28 апреля 2017 г., выданное Советом Ассоциации «Инженер-Проектировщик».

Документация по планировке территории разработана в соответствии с законодательством и требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Ленинградской области, а также в соответствии с действующими техническими нормами, инструкциями и государственными стандартами, включая:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

– Схема территориального планирования Ленинградской области;

– Схема территориального планирования Приозерского муниципального района Ленинградской области;

– Генеральный план муниципального образования Раздольевское сельское поселение, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования Раздольевское сельское поселение № 124 от 10.12.2012;

– Генеральный план муниципального образования Сосновское сельское поселение, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования Сосновское сельское поселение № 162 от 21.02.2014;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области,утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Сосновское сельское поселение № 177 от 20.08.2014;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольевское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области,утвержденные решением совета депутатов муниципвльного образования Раздольеское сельское поселение № 128 от 28.12.2012;

– СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2010) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;

– Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству №18 от 31.03.2016 г. «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской области»;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 83;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

– Приказ Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства"

– СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

– СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

– СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

– Законодательство Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы.

– Постановление правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлялась с использованием:

– топографической съемки, выполненной ООО «КТПИ «Газпроект» в 2018 г.;

– сведений о землепользовании на территории проектирования, предоставленных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области.

1.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Местоположение объекта

В административном отношении у часток работ расположен в Приозерском районе Ленинградской области на территории Раздольевского и Сосновского сельский поселений

Проектируемый газопровод высокого давления берет начало от точки подключения к существующему подземному полиэтиленовому межпоселковому газопроводу высокого давления от газраспределительной сети «Сосново». Далее трасса проходит в северо-западном направлении через лесные массивы, котловины и ручьи. В 3,3 км от точки подключения основной газопровод разветвляется на северо-восток к д. Колосково и на северо-запад на территорию д. Раздолье.

Климатические условия

Проектируемый газопровод располагается в климатическом подрайоне IIВ. Климат района умеренно-континентальный. Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов солнечной радиации, циркуляции атмосферы, подстилающей поверхности и пр.

Зима продолжительная, неустойчивого характера, с частыми оттепелями. За зиму отмечается до 25 дней с оттепелью. Наиболее мягкой и неустойчивой бывает первая половина зимы. Весна и осень носят затяжной характер. Теплый период (период с положительной среднесуточной температурой) начинается в первой декаде апреля и длится до конца октября-начала ноября, в среднем 205-220 дней. Даты начала заморозков из года в год сильно колеблются. Лето умеренно-теплое. Самым жарким месяцем года является июль со средней температурой воздуха 16,9°С . В отдельные годы средняя температура июля существенно отличается от средних многолетних значений: в холодные годы она составляет 13-14°С, в наиболее жаркие годы бывает более 20°С. Самые холодные месяцы года - январь и февраль, средняя температура воздуха изменяется от -16…-21°С в холодные зимы, до -1°С в тёплые зимы. Минимальные температуры воздуха редко могут опускаться ниже -40°С.

Рельеф

Местность Приозерского района представляет собой лесистую озерно-болотистую равнину (абс. высота до 86 м.). Поверхность равнины в основном холмисто-грядовая, пересеченная реками и озерами. Цепочки холмов и гряд разделены плоскими заболоченными понижениями.

Гидрография

Приозерский район Ленинградской области расположен между водосборными бассейнами Финского залива и Ладожского озера. Восточная граница района омывается

Ладожским озером.

Холмистый рельеф местности, близкое залегание к поверхности кристаллических пород, обилие глубоких впадин и котловин, а также избыточная увлажненность территории способствовали формированию своеобразного водного режима в исследуемом районе.

Реки района текут, в основном, с запада на юг и юго-восток. Только реки Волчья и Вьюн (вытекает из Лемболовского озера) текут на север и северо-восток. Реки текут в долинах, которые были образованы ледниковым выполаживанием тектонических разломов и трещин. Долины рек имеют трапецеидальную форму с вогнутыми склонами, слабоволнистое дно.

Реки района имеют смешанное питание с преобладанием снегового. Помимо талых, в питании рек участвуют дождевые и подземные воды. В зависимости от степени зарегулированности рек озерами и водохранилищами, сезонные колебания уровня воды носят резкий или более сглаженный характер.

В общей сложности на территории Карельского перешейка насчитывается около 700 озёр с суммарной площадью акватории 710 км². Озёра перешейка относятся к двум бассейнам - Ладожского озера и Финского залива. В Ладожское озеро впадает самая крупная река перешейка - Вуокса. В её системе расположены и наиболее крупные озера региона (например, Суходольское озеро, одновременно имеющие речные и озерные признаки).

Район изысканий изобилует крупными озерными комплексами, большинство из которых – ледникового происхождения.

Основные источники питания озер - атмосферные осадки, речные и подземные воды.

Растительность и почвы

На территории объекта в полосе отвода преобладает зональный тип почв - подзолистый, обусловленный промывным типом водного режима и бедностью растительных остатков основаниями. Почвы подзолистого типа разделяются на два подтипа: а) подзолистые типичные почвы; б) дерново-подзолистые почвы

Подзолистые типичные почвы на территории объекта представлены подзолистыми слабо-развитыми почвами, средне- и сильноподзолистыми песчаными почвами.

Дерново-подзолистые почвы встречаются в полосе отвода, как на пахотных участках, так и на участках занятых луговой растительностью.

Техногенные условия

Территория характеризуется достаточно развитой инфраструктурой, спланирована. Трасса проектируемого газопровода пересекает ряд инженерных сетей и коммуникаций, автомобильных дорог различных категорий.

На своем протяжении трассы газопровод пересекает железную дорогу, множество автомобильных дорог (категорийных и бескатегорийных), а также другие естественные и искусственные препятствия.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» разработан согласно технического задания, утвержденного Председателем Комитета по архитектуре и градостроительства И.Я. Кулаковым.

Проектируемый межпоселковый газопровод расположен в Приозерском районе Ленинградской области на территории Раздольевского и Сосновского сельских поселений и проходит по категориям земель:

– земли лесного фонда;

– земли сельскохозяйственного назначения;

– земли населенных пунктов;

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектируемый газопровод, предназначенный для транспортировки природного газа для жилой застройки, котельных и других объектов.

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

В качестве границ зон планиуемого размещения линейного объекта выбраны в основном земли, являющиеся наименее ценными из земель сельскохозяйственного назначения, в основном земли промышленности, а также земли населенных пунктов. Техногенного воздействия на почвы трассы газопровода делает изъятие таких земель для строительства газопровода объективным, ввиду уменьшение естественной продуктивности сельхозугодий в пределах поселений.

Объем газопотребления в рамках данного проекта составляет 4696,92 м³/час.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» составляет 137892 кв. м.

Ширина границы зоны планируемого размещения газопровода составляет преимущественно 10 м.

В соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», , СНиП 2.04.08-87 «Газоснабжение», «Правил охраны газораспределительных

сетей» Госгортехнадзора России от 20.11.00 № 878, охранные зоны от подземных и наземных газопроводов до зданий и сооружений приняты:

– вдоль трасс подземных и надземных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

– вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности,

– в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода;

– для газораспределительного пункта шкафного – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от ограждения площадки.

В проекте планировки и межевания территории рассматриваются участки, отводимые во временное пользование на период строительства. В постоянное пользование отводятся земли под установку площадок газорегуляторного пункта. Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода на период строительства.

Ширина границы зон планируемого размещения газопровода принята согласно схеме размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта обусловлены местоположением трассы газопровода, прохождение которой выбрано с учетом минимальных пересечений с существующими подземными, надземными коммуникациями и нормативно допустимых расстояний от зданий и сооружений, а также не противоречит нормативно-технической документации (СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1, утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-47/10381 от 18.05.2016г. и Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № kpr-01-914/16-0-1 от 04.03.2016г, трасса проектируемого газопровода не затрагивает особо охраняемые природные территории федерального и регионального значений, поэтому обоснования необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

В соответствии с письмом комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-1681/2018-0-1 от 14.09.2018 г. объекты культурного наследия в непосредственной близости от границ территории предполагаемой под проектирование и строительство объекта расположены вне зоны охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты подлежащие переносу (переустройству) в данном проекте отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом предусматривается установка следующих объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

– Газорегуляторный пункт шкафной №1 п. Колосково;

– Газорегуляторный пункт шкафной №2 д. Раздолье;

– Газорегуляторный пункт шкафной №3 (ГУ-56) д. Раздолье;

– Газорегуляторный пункт шкафной №4 (ГУ-57) д. Раздолье.

Для перевода существующих сетей сжиженного газа от действующих групповых установок на природный газ и врезку в газопровод низкого давления в д. Раздолье предусмотрено установить:

– Газорегуляторный пункт шкафной №3 рядом ГУ-56 д. Раздолье;

– Газорегуляторный пункт шкафной №4 в непосредственной близости с ГУ-57 д. Раздолье.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами в данном проекте предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства (проектируемых газорегуляторных пунктов шкафных) не рассматриваются.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Проектирование искусственных сооружений и пересечений газопровода с искусственными сооружениями не предусмотрено.

Ведомость пересечений автомобильных дорог

Места пересечения по трассе		Наименование дороги	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина проезжей части, м
км	ПК+				
Проектируемая трасса МПГ в.д. к ГРП п.Колосково ПК0-ПК58+12.41					
0.7	6+57	грунтовая дорога	-	грунт	3.0
1.2	11+75	грунтовая дорога	-	грунт	3.0
1.2	12+23	а.д. подьезд к подъезд к СНТ «Раздолье»	-	Щ	5.10
2.5	24+82	грунтовая дорога	-	грунт	3.0
2.5	25+08	грунтовая дорога	-	грунт	3.0
2.6	25+61.10	грунтовая дорога	-	грунт	3.0
3.2	31+72.28	грунтовая дорога	-	грунт	3.0
3.2	32+43	«Пески-Сосново-Подгорье»	IV	А	7.51
3.4	34+25	грунтовая дорога	-	грунт	3.0
3.6	36+14	объездная а.д. д.Раздолье	-	А	6.78
4.0	40+08	грунтовая дорога	-	грунт	3.0
4.7	46+98	грунтовая дорога	-	грунт	3.0
4.8	47+62	грунтовая дорога	-	грунт	3.0
5.2	52+19	грунтовая дорога	-	грунт	3.0
5.8	57+60	грунтовая дорога	-	грунт	3.0

Места пересечения по трассе		Наименование дороги	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина проезжей части, м
км	ПК+				
5.8	58+02	грунтовая дорога	-	грунт	3.0
Проектируемая трасса МПГ с.д. ГРП п.Колосково-врезка № 9 1ПК0-1ПК6+33.30					
0.5	5+37	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" Пересечение на 62+970 км.		А	7.84
0.6	5+90	Автомобильная дорога (ул. Лучистая)		А	2.67
0.6	6+21	грунтовая дорога	-	грунт	3.0
Проектируемая трасса МПГ с.д. до врезки №1 (ГРП №4) 2ПК0-2ПК2+47.53					
0.2	1+77	«Пески-Сосново-Подгорье»	IV	А	6.75
0.2	2+12	Автомобильная дорога (квартал Борщевик)		Щ	4.53
Проектируемая трасса МПГ в.д. до врезки №2 3ПК0-3ПК1+10.38					
0.0	0+14	«Пески-Сосново-Подгорье»	IV	А	7.34

Места пересечения по трассе		Наименование дороги	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина проезжей части, м
км	ПК+				
0.1	0+54	объездная а.д. д.Раздолье		А	7.87
Проектируемая трасса МПГ в.д. до ГРП №1 д.Раздолье 4ПК0-4ПК4+78.47					
0.0	0+44	грунтовая дорога	-	грунт	3.0
0.4	3+84	«Пески-Сосново-Подгорье»	IV	А	6.39
Проектируемая трасса МПГ с.д. до ГРП №5 (ГУ №56) 5ПК0-5ПК8+5.57					
0.0	0+21	Автомобильная дорога (ул. Культуры)		А	4.94
0.0	0+26	тротуар		Ц	1.46
0.1	0+93	Автомобильная дорога (ул.Урожайная)		А	6.16
0.17	1+69	Автомобильная дорога (ул.Урожайная)		А	5.85
0.31	3+11	тротуар		А	1.75
0.33	3+36	Внутридворовая автомобильная дорога		А	5.97
0.42	4+24	Внутридворовая автомобильная дорога		Щ	2.39
0.43	4+35	Внутридворовая автомобильная дорога		Щ	3.87
0.44	4+44	Внутридворовая		Щ	2.91

Места пересечения по трассе		Наименование дороги	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина проезжей части, м
км	ПК+				
		автомобильная дорога			
0.54	5+44	грунтовая дорога	-	грунт	2.76
0.67	6+72	Автомобильная дорога (ул. Беговая)		А	3.68
Проектируемая трасса МПГ с.д. к установке отключающего устройства 7ПК0-7ПК2+47.69					
0.0	0+40	Внутридворовая автомобильная дорога		А	3.39
0.1	1+7	«Пески-Сосново-Подгорье»	IV	А	6.91
0.2	1+98	Внутридворовая автомобильная дорога		А	3.00
Проектируемая трасса МПГ н.д. от ГРП №6 10ПК0-10ПК0+12.82					
0.0	0+9	ул. грунт. дорога		Щ	3.84

Ведомость пересечений железных дорог

Места пересечения по трассе		Наименование	Км железной дороги	Кол-во пересекаемых путей	Владелец
км	ПК+				
Проектируемая трасса МПГ в.д. к ГРП п.Колосково ПК0-ПК58+12.41					
5.7	57+38	ж.д. Сосново - Лосево1	9/10	2	Филиал ОАО"РЖД" Октябрьская железная дорога

Ведомость пересечений ЛЭП

КМ по трассе	Пикеты	Наименование линии, напряжение, направление и владелец	Угол пересе-чения, градус	Число пересе-каемых прово-дов, шт.	Владелец
Проектируемая трасса МПГ в.д. к ГРП п.Колосково ПК0-ПК58+12.41					
0.3	3+38	ВЛ 10кВ	70°59'	3	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
0.6	6+26	ВЛ 110кВ 9пр.+1гр. ЛГРМ-2	74°00'	9	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
0.7	6+52	ВЛ 110кВ 8пр.+1гр. ЛГРМ-4	74°00'	8	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
1.6	16+33	ВЛ 10кВ	89°38'	3	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
1.6	16+49	ВЛ 35кВ	89°46'	3	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
2.4	23+77	ВЛ 0.4кВ	50°24'	4	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
2.4	24+42	ВЛ 0.4кВ	17°31'	4	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
2.5	25+0	ВЛ 35кВ	73°29'	3	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
2.5	25+8	ВЛ 10кВ	73°02'	3	филиал ПАО "Ленэнерго"

КМ по трассе	Пикеты	Наименование линии, напряжение, направление и владелец	Угол пересе-чения, градус	Число пересе-каемых прово-дов, шт.	Владелец
					"Выборгские электрические сети"
2.6	25+78	ВЛ 0.4кВ	47°56'	4	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
2.9	28+99	ВЛ 10кВ 3пр.+0.4кВ 4каб.	60°33'	3	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
3.6	36+12	ВЛ 10кВ	57°51'	3	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
3.6	36+20	ВЛ 10кВ	88°13'	3	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
4.3	43+50	ВЛ 35кВ	86°05'	3	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
5.7	57+32	ВЛ 10кВ 3пр.+конт.сеть	89°31'	3	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
5.7	57+44	ВЛ 10кВ 3пр.+конт.сеть	89°36'	3	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
Проектируемая трасса МПГ с.д. ГРП п.Колосково-врезка № 9 1ПК0-1ПК6+33.30					
0.6	5+73	ВЛ 10кВ	74°55'	3	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
0.6	6+30	ВЛ 0.4кВ	84°37'	1	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические

КМ по трассе	Пикеты	Наименование линии, напряжение, направление и владелец	Угол пересе-чения, градус	Число пересе-каемых прово-дов, шт.	Владелец
					сети"
Проектируемая трасса МПГ с.д. до врезки №1 (ГРП №4) 2ПК0-2ПК2+47.53					
0.0	0+42	ВЛ 10кВ	66°10'	3	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
0.1	1+0	ВЛ 35кВ	80°41'	3	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
0.2	2+35	ВЛ 10кВ 3пр.+0.4кВ 4каб.	84°07'	3	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
Проектируемая трасса МПГ в.д. до врезки № 2 3ПК0-3ПК1+10.38					
0.1	0+86	ВЛ 35кВ	31°48'	3	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
0.1	0+88	ВЛ 0.4кВ	88°17'	4	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
Проектируемая трасса МПГ в.д. до ГРП № 3 д.Раздолье 4ПК0-4ПК4+78.47					
0.4	3+91	ВЛ 0.4кВ	89°04'	2 каб.	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
Проектируемая трасса МПГ с.д. до ГРП №5 (ГУ №56) 5ПК0-5ПК8+5.57					
0.1	0+51	ВЛ 0.4кВ	72°28'	6	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические

КМ по трассе	Пикеты	Наименование линии, напряжение, направление и владелец	Угол пересе-чения, градус	Число пересе-каемых прово-дов, шт.	Владелец
					сети"
0.1	0+78	ВЛ 10кВ	37°45'	3	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
0.1	1+2.5	ВЛ 0.4кВ	88°33'	2	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
0.1	1+32.1	ВЛ 0.4кВ	28°42'	2	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
0.2	1+76.0	ВЛ 0.4кВ	81°48'	5	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
0.2	2+20.4	ВЛ 0.4кВ	86°16'	1	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
0.2	2+26.8	ВЛ 0.4кВ	85°02'	2	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
0.3	3+17.5	ВЛ 0.4кВ	84°46'	1	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети
0.3	3+36.3	ВЛ 0.4кВ	33°23'	2	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети
0.4	4+39.6	ВЛ 0.4кВ	56°46'	3	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети
0.5	4+51.7	ВЛ 0.4кВ	68°20'	2	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические

КМ по трассе	Пикеты	Наименование линии, напряжение, направление и владелец	Угол пересе-чения, градус	Число пересе-каемых прово-дов, шт.	Владелец
					сети
0.6	5+69.5	ВЛ 0.4кВ	25°56'	2	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети
0.6	6+35.4	ВЛ 0.4кВ	61°55'	4	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети
0.7	2+19	ВЛ 0.4кВ	86°16'	1	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
0.2	2+25	ВЛ 0.4кВ	85°02'	2	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
0.3	3+17	ВЛ 0.4кВ	84°46'	1	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети
0.3	3+36	ВЛ 0.4кВ	33°23'	2	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети
0.4	4+40	ВЛ 0.4кВ	56°46'	3	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети
0.5	4+52	ВЛ 0.4кВ	68°20'	2	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети
0.6	5+70	ВЛ 0.4кВ	25°56'	2	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети
0.6	6+35	ВЛ 0.4кВ	60°44'	4	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические

КМ по трассе	Пикеты	Наименование линии, напряжение, направление и владелец	Угол пересе-чения, градус	Число пересе-каемых прово-дов, шт.	Владелец
					сети
0.7	7+38.3	ВЛ 0.4кВ	68°14'	2	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети
Проектируемая трасса МПГ с.д. к установке отключающего устройства 7ПК0-7ПК2+47.69					
0.0	0+19	ВЛ 10кВ	52°18'	3	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
0.1	0+101	ВЛ 0.4кВ	69°16'	1	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
0.1	0+102	ВЛ 0.4кВ	85°20'	1	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
0.1	1+40	ВЛ 0.4кВ	21°18'	4	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
Проектируемая трасса МПГ с.д. к установке отключающего устройства 8ПК0-8ПК0+7.68					
0.0	0+02	ВЛ 0.4кВ	81°49'	2	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"

Ведомость пересечений кабеля

Места пересечения по трассе			Данные о пересекаемых коммуникациях и сооружениях			
км	пк	+	Наименование	Техническое состояние	Сечение, мм	Владелец
ПК0-ПК58+12.41						
3.0	30	42	каб. связи МКСАШп4х4х1.2	действ.	100.00	ПАО "Ростелеком"
3.0	30	43	каб.сявзи ДПО-096	действ.	100.00	ПАО "Ростелеком"
3.2	31	91	каб.сявзи ДПО-096	действ.	100.00	ПАО "Ростелеком"
3.2	32	30	каб.сявзи ДПО-096	действ.	100.00	ПАО "Ростелеком"
4.0	40	4	2каб. 10кВ стр. по земле	действ.	100.00	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
5.7	57	25	2каб. СЦБ	действ.	100.00	филиал ОАО "РЖД" Санкт-Петербург Финляндская дистанция сигнализации, централизации и блокировки (ШЧ-11)

5.7	57	32	каб. ВОЛС на опорах	действ.	100.00	филиал ОАО "РЖД" Выборгский региональный центр связи (РЦС-7)
5.8	57	55	каб.связи	действ.	100.00	филиал ОАО "РЖД" Выборгский региональный центр связи (РЦС-7)
5.8	57	56	2каб. СЦБ	действ.	100.00	филиал ОАО "РЖД" Санкт-Петербург Финляндская дистанция сигнализации, централизации и блокировки (ШЧ-11)
Проектируемая трасса МПГ с.д. ГРП п.Колосково-врезка № 9 1ПК0-1ПК6+33.30						
0.5	4	74	каб.связи	действ.	100.00	ПАО "Ростелеком"
0.5	5	5	каб.связи ДПО-096	действ.	100.00	ПАО "Ростелеком"
0.5	5	5	каб.связи	действ.	100.00	ПАО "Ростелеком"
0.5	5	6	каб.связи МКСАШп4х4х1.2	действ.	100.00	ПАО "Ростелеком"
0.6	6	21	каб.связи МФ-047-030	действ.	100.00	СЗФ ПАО "Мегафон"

Проектируемая трасса МПГ с.д. до врезки №1 (ГРП №4) 2ПК0-2ПК2+47.53						
0.1	1	7	каб.связи ДПО-096	действ.	100.00	ПАО "Ростелеком"
0.1	1	8	каб.связи МКСАШп4х4х1.2	действ.	100.00	ПАО "Ростелеком"
0.1	1	39	каб.связи МКСАШп4х4х1.2	действ.	100.00	ПАО "Ростелеком"
0.1	1	40	каб.связи ДПО-096	действ.	100.00	ПАО "Ростелеком"
Проектируемая трасса МПГ в.д. до ГРП №1 д.Раздолье 4ПК0-4ПК4+78.47						
0.4	3	94	каб.связи ДПО-096	действ.	100.00	ПАО "Ростелеком"
0.5	4	71	каб.ВОЛС	действ.	100.00	ПАО "Ростелеком"
Проектируемая трасса МПГ с.д. до ГРП №5 (ГУ №56) 5ПК0-5ПК8+5.57						
0.0	0	27	каб.н.н.	действ.	100.00	филиал ПАО "Ленэнерго" "Выборгские электрические сети"
0.0	0	30	каб.ВОЛС	действ.	100.00	ПАО "Ростелеком"
0.1	0	75	каб.ВОЛС	действ.	100.00	ПАО "Ростелеком"
0.1	1	22	каб.ВОЛС 2ац.110	действ.	100.00	ПАО "Ростелеком"
0.3	2	83	каб.связи	действ.	100.00	ПАО "Ростелеком"
0.3	3	8	каб.связи	действ.	100.00	ПАО "Ростелеком"

0.4	3	57	каб.связи	действ.	100.00	ПАО "Ростелеком"
Проектируемая трасса МПГ с.д. к установке отключающего устройства 7ПК0-7ПК2+47.69						
0.1	0	71	каб.связи	действ.	100.00	ПАО "Ростелеком"
Проектируемая трасса МПГ в.д. до врезки № 3 12ПК0-12ПК0+3.25						
0.0	0	02	каб.связи	действ.	100.00	ПАО "Ростелеком"

Ведомость пересечений трубопроводов

Места пересечения по трассе			Данные о пересекаемых коммуникациях и сооружениях		
км	пк	+	наименование	техническое состояние	Примечание
Проектируемая трасса МПГ в.д. к ГРП п.Колосково ПК0-ПК58+12.41					
0.0	0	0	газопровод Р=0.6МПа	действ.	АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Выборге
0.2	1	87	газопровод	действ.	Северное ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
0.2	1	92	газопровод	действ.	Северное ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
Проектируемая трасса МПГ с.д. до ГРП №5 (ГУ №56) 5ПК0-5ПК8+5.57					
0.1	0	74	водопровод	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
0.1	1	45	канализация	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
0.2	1	97	водопровод	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
0.2	1	98	теплосеть	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
0.3	2	93	теплосеть	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
0.3	2	93	теплосеть	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
0.3	3	6	водопровод	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
0.3	3	18	канализация	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
0.4	3	81	канализация	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"

0.4	3	88	канализация	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
0.4	3	96	канализация	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
0.4	3	99	канализация	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
0.4	4	21	водопровод	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
0.4	4	50	канализация	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
0.5	5	39	водопровод	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
0.6	5	70	водопровод	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
0.6	5	78	канализация	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
0.6	6	15	водопровод	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
0.7	6	53	водопровод	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
0.7	6	96	водопровод	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
0.7	7	3	канализация	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника
0.7	7	6	канализация	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника
0.7	7	40	водопровод	не действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника
Проектируемая трасса МПГ с.д. к установке отключающего устройства 7ПК0-7ПК2+47.69					
0.1	0	55	водопровод	не действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
0.1	1	16	водопровод	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
0.2	1	59	водопровод	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
0.2	1	72	водопровод	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
0.2	1	98	водопровод	действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"
Проектируемая трасса МПГ н.д. от ГРП №5 (ГУ №56) 11ПК0-11ПК0+7.79					
0.0	0	7	теплотрасса	не действ.	ЗАО "Сосновоагропромтехника"

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутсвуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Ведомость пересекаемых водотоков

Места пересечения по трассе		Наименование водотоков	Отметка горизонта		
км	ПК		Глубина	Урез воды	Дно
ПК0-ПК58+12.41					
1.9	18+52.41	ручей б.н.	0.2	49.90	49.70
3.7	37+29.26	ручей б.н.	0.2	45.62	45.42
4.3	43+63.39	ручей б.н.	1.6	43.10	41.50
4.3	43+62.31	р. Волчья	1.8	53.20	50.11

Пересечения с водными преградами предусмотрено выполнить закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

Строительство переходов методом ГНБ, т.е. бестраншейная прокладка трубы на значительном заглублении от дна русла реки, гарантирует экологическую безопасность строительства и эксплуатацию выполненных переходов.

Прокладка переходов водных преград методом ГНБ имеет ряд преимуществ:

– сокращает сроки строительства;

– исключает необходимость дноуглубительных, подводно-технических, водолазных и берегоукрепительных работ;

– сохраняет естественный режим водной преграды, что соответствует повышенным экономическим требованиям;

– исключает необходимость балластировки газопровода;

– не требует взрывных работ по рыхлению плотных грунтов для последующего рытья подводной траншеи.

Укладка трубы производится в предварительно пробуренную скважину радиусом естественного изгиба.

Проектные отметки верха трубопровода на переходе следует назначать не менее чем на 2 метра ниже предельного профиля по прогнозу деформации русла и берегов пересекаемой водной преграды.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов устанавливается на основании статьи 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

ПРИЛОЖЕНИЕ А – Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания

ПРИЛОЖЕНИЕ Б – Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Разработал		Малыгина			08.19
Проверил		Бойцова			08.19
Н.контроль		Вуколов			08.19
Утвердил		Двойников			08.19

579.2.2017-ППТ.МОП-П

Приложение

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ГАЗПРОЕКТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, представлены в электронном виде:

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации

Приложение № 1
к распоряжению комитета по архитектуре и
градостроительству Ленинградской области
от 17 апреля 2019 г. № 111

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского район Ленинградской области»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского район Ленинградской области
2.	Стадия проектирования	1. Проект планировки территории. 2. Проект межевания территории.
3.	Основание изысканий	Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 17 апреля 2019 г. № 111
4.	Заказчик	ООО «Газпром инвестгазификация»
5.	Исполнитель изысканий	По выбору Заказчика
6.	Виды инженерных изысканий	- Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания.
7.	Система координат	МСК-47
8.	Система высот	Балтийская 1977 года
9.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, Раздольевское сельское поселение Границы территории проектирования приняты в соответствии со схемой границ проектирования
10.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для Проекта планировки территории и Проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.
11.	Виды работ	Инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ: Создание инженерно-топографического пана масштаба

		1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м. Работ могут выполняться путём актуализации и генерализации топографо-геодезических материалов, используемых в ИСОГД комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. Инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ: - сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет; - рекогносцировочное обследование, маршрутные и аэровизуальные наблюдения; - инженерно-геологическая съемка; - проходка горных выработок; лабораторные исследования грунтов и подземных вод; - камеральная обработка материалов и составление технического отчета. Инженерно-экологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ: - оценка состояния компонентов природной среды до начала освоения территории; - оценка природных условий с указанием ландшафтных условий, освоенность (нарушенность) местности, особо охраняемые территории (статус, ценности назначение, расположение); - рекогносцировочное обследование территории; - камеральная обработка результата работ; - работы необходимые для составления итогового отчёта (заключения) в т.ч.: - аналитическое обследование с отбором проб; - почвы на химический анализ; - радиологическое обследование территории (гамма - съемка). Инженерно-гидрометеорологические изыскания, в соответствии с требованиями п.7.2 СП 47.13330.2012 должны обеспечивать: - изучение гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий; - определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях; - определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их воздействия на проектируемые объекты и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты; - исходными данными для разработки необходимых природоохранных мероприятий.
12.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: – СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция). – СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». – СП 11-103-97 «Инженерно-

		гидрометеорологические изыскания для строительства». – СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». – СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
13.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Заказчику: Технический отчёт по инженерным изысканиям на бумажных носителях (1 экземпляр) и в электронном виде на CD-диске (в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf); Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП.47.13330.2012
14.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	1. Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: - Форматы векторных данных: AutoCAD (dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями с 2005 по 2010 гг. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию. - Форматы основной /сопроводительной/ дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf. 2. Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD 2010 в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации выполняется в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). 3. Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием: наименования объекта, Заказчика, Подрядчика, даты изготовления электронной версии, Порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. 4. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. 5. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. 6. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается Сторонами дополнительно.

СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер
ООО «КТПИ «Газпроект»



_____ Р.О. Щипалов
«___» _____ 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник управления подготовки производства линейных объектов
ООО «Газпром инвестгазификация»



_____ М.А. Кочергин
«___» _____ 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

1. Наименование объекта	Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области
2. Местоположение объекта	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район. Ситуационный план трассы – приложение 1 к настоящему Заданию
3. Основание для производства инженерных изысканий	• Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллером. • Соглашения о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между Администрациями регионов РФ и ОАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе. • Концепция участия ОАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ОАО «Газпром» 30.11.2009 г. № 57. Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
4. Вид строительства	Новое строительство
5. Стадийность проектирования	Проектная, рабочая и сметнаядокументация.
6. Заказчик	ООО «Газпром инвестгазификация»; адрес: Россия, г. Санкт-Петербург, улица Галерная, 20-22, литера А.
7. Исполнитель	ООО «КТПИ «Газпроект»; адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.27 литера Ц, помещение 7Н.
8. Требования к исполнителю	Наличие допуска к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Документация должна быть выполнена на высоком техническом уровне, с соблюдением действующих строительных норм и правил, соответствовать требованиям и стандартам ПАО «Газпром», обеспечивать снижение материалоемкости и трудоемкости строительства, соблюдать требования к охране окружающей среды, исключать негативное воздействие на экологию.
9. Виды изысканий	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические (в т.ч. геофизические), инженерно-экологические, гидрометеорологические изыскания.
10. Основные цели инженерных изысканий	Получение исходных материалов и данных, позволяющих комплексно оценить природные и техногенные условия территории в объемах, необходимых и достаточных для разработки проектной,

	рабочей и сметной документации. Состав и содержание технических отчетов должны быть достаточны для получения положительных заключений экспертиз. Материалы инженерных изысканий должны быть представлены с учетом ранее выполненных изысканий по данному объекту. Обеспечить сопровождение материалов инженерных изысканий при прохождении государственных и ведомственных экспертиз.
11. Идентификационные сведения об объекте	1. Функциональное назначение объекта: межпоселковый газопровод. 2. Уровень ответственности - II (нормальный) в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. 3. Вид строительства – новое строительство. 4. Этап работы, сроки изысканий - в соответствии с календарным планом работ, предоставленном в составе договора. 5. Код 220.42.21.12.120 ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов (принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 №2018-ст). Трубопровод местный для газа (газопровод) (введено Изменением N 3/2017 ОКОФ, утв. приказом Росстандарта от 04.07.2017 №631-ст). 6. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: нет ОК 013-2014 (ОКОФ). 7. Возможность опасных природных процессов: а) район строительства: не сейсмически опасный (СП 14.13330.2014), б) опасные природные геологические процессы – оползни, карстовые процессы, подтопление, пучение, затопление (табл.В.1 СП116.13330-2012). 8. Принадлежность к опасным производственным объектам: опасный производственный объект. 9. Пожарная и взрывопожарная опасность: взрывопожароопасный объект. 10. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: нет.
12. Предполагаемые техногенные воздействия на окружающую среду	На линейной части газопровода в процессе нормальной эксплуатации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не происходит. При эксплуатации газопровода с сопутствующими сооружениями нет постоянных источников шума, оказывающих влияние на условия проживания населения в районе их размещения. Существенное непостоянное шумовое воздействие на окружающую среду может оказываться только в случае сброса газа в атмосферу при проведении профилактического обслуживания объектов линейной части газопровода. При эксплуатации непосредственно линейной части газопровода вода не используется. При проведении строительных работ оказывается воздействие на почвенный покров, атмосферный воздух, водные объекты, растительный и животный мир.
13. Характеристика объекта	Проектируемый газопровод высокого давления II категории Р≤0,6 МПа берет начало от точки подключения к существующему подземному полиэтиленовому межпоселковому газопроводу высокого давления Р=0,6МПа Ду315 от ГРС «Сосново». Далее газопровод прокладывается в северо-западном направлении через лесные массивы, котловины и ручьи. На территории д.Раздолье вдоль ул.Центральная газопровод поворачивает в юго-западном направлении, пересекает лицу и следует на север, где пересекает объездную дорогу д.Раздолье. Далее газопровод прокладывается в северо-восточном направлении. В 5,5 км от точки подключения

	пересекает железную дорогу «Перегон Колосково-Лосево1», поворачивает на юго-восток и заканчивается установкой газорегуляторного пункта к п. Колосково. В 3,0 км от точки подключения основной газопровод разветвляется (узел 2). Газопровод на д. Колосково (см. выше). От места разветвления газопровод, предназначенный для газификации восточной части д.Раздолье следует на восток, разветвляется, каждая ветка пересекает ул.Центральную (Приозерское шоссе) и заканчивается установкой заглушки близ строящихся газорегуляторных пунктов РП № 2 и РП № 3. В 3,3 км от точки подключения основной газопровод разветвляется (узел 3). Газопровод на п.Колосково (см. выше). От места разветвления газопровод, предназначенный для газификации западной части д.Раздолье следует на запад, пересекает ул.Центральную и заканчивается установкой газорегуляторного пункта в центре д.Раздолье. Непосредственно перед ГРП предусматривается ответвление от газопровода с установкой заглушки близ строящегося газорегуляторного пункта РП № 1. Газопровод среднего давления от ГРП п. Колосково прокладывается в юго-восточном направлении. В 0,39 км от точки подключения на северо-западной окраине п. Колосково в 100 метрах от жилой застройки устанавливается кран. Газопровод среднего давления от ГРП д.Раздолье разветвляется и прокладывается в западной части деревни по ул.Совхозный проезд, ул.Береговая, ул.Центральная и заканчивается: - установкой газорегуляторного пункта предназначенного для переключения газопроводов от резервуарной установки сжиженного газа ГУ №56; - установкой газорегуляторного пункта предназначенного для переключения газопроводов от резервуарной установки сжиженного газа ГУ №57; - установкой отключающего устройства у котельной д.Раздолье, вблизи ЗАО «Племенной завод «Раздолье»; - установкой заглушки по ул.Береговая для подключения строящегося газопровода средне-го давления III-й категории по ул.Лесная. Общая протяженность трассы проектируемого газопровода по пикетам составляет – 8,394км, в том числе: - газопроводы высокого давления – 6831,0м; - газопроводы среднего давления -1528,0м; - газопроводы низкого давления – 35м. Фактическая протяженность газопроводов L=8,5835км, в том числе: - высокого давления 0,6МПа – 6956,5м; - среднего давления 0,3МПа – 1577,5м; - низкого давления 0,003МПа – 49,5м.
14. Исходные данные для проведения работ	- Схема трассы - сведения об использовании земельных участков и категории земель; - заключение о наличии объектов археологического и культурного наследия;

	- заключение о наличии полезных ископаемых; - заключение о наличии особо охраняемых природных территориях; - материалы комплексных инженерных изысканий, выполненных ООО «ЛОРЕС».
15. Особые условия	- наличие выделенных и поставленных на кадастровый учет участков для строительства объектов газопровода; - возможно наличие взрывоопасных предметов времен войны; - наличие материалов комплексных инженерных изысканий, ООО «ЛОРЕС».
16. Перечень нормативных документов	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями законодательства РФ, Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015, с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 10.01.2016) и нормативных документов: СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 30.12.2016 №1033/пр); СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства (части I – III) (утв. 14.10.1997 Госстроем России, письмо №9-4-116); СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства (части I – VI) (утв. 14.10.1997 Госстроем России, письмо №9-4-116). СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства (утв. 10.07.1997 Госстроем России, письмо №9-1-1/69); СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства (утв. 10.07.1997 Госстроем России, письмо №9-1-1/69) и других действующих нормативных документов (перечень документов приведен в приложении 2 настоящего технического задания), а также в соответствии с требованиями, оговоренными настоящим техническим заданием (ТЗ).
17. Категория сложности инженерно-геологических условий	II (средняя) категория сложности инженерно-геологических условий
18. Общие требования к выполнению инженерных изысканий	Разработать и согласовать с Заказчиком и утвердить программу инженерных изысканий до начала производства работ с учетом выполненных ранее инженерных изысканий. Без согласованной и утвержденной программы выполнение работ не допускается. По результатам рекогносцировочного обследования и в процессе производства работ возможны уточнения программы. В случае внесения изменений в расположение проектируемых объектов, объемов работ и пр. немедленно вносить изменения в программу работ и календарный план выполнения инженерных изысканий. При выполнении изыскательских работ соблюдать мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и охраны окружающей среды. Система координат – Местная система координат (соответствующая кадастровой системе региона проведения работ); Система высот – Балтийская, 1977 г. Объемы выполненных работ должны соответствовать программе инженерных изысканий и согласованы с Заказчиком. Произвести приемку и оценку качества выполненных полевых работ. Произвести внутриведомственную приемку технических отчетов по инженерным изысканиям.
19. Дополнительные	**Инженерно-геодезические изыскания:**

требования к отдельным видам изысканий	Выполнить проверку ранее созданной на участке изысканий опорной геодезической сети. Получить необходимые разрешения на производство изысканий, выписки координат и высот исходных пунктов Государственной Геодезической Сети (ГГС). Выполнить обследование пунктов ГГС, пунктов опорной сети сгущения закладки прошлых лет, используемых для создания опорной геодезической сети. При необходимости выполнить установку пунктов долговременного закрепления. Местоположение пунктов долговременного закрепления выбрать за пределами зон строительных работ и возможных деформаций земной поверхности. Передать пункты долговременного закрепления для наблюдения за сохранностью представителю Заказчика по Акту. Установить достаточность объёмов ранее выполненных инженерно-геодезических изысканий и соответствие их требованиям СП 47.13330.2016. Выполнить обновление ранее выполненной топографической съёмки и, при необходимости, провести топографическую съёмку в местах изменения трасс и площадок: - трассы газопровода на незастроенной территории – масштаб 1:1000, на застроенной территории = масштаб 1:500, высота сечения рельефа горизонталями 0,5 м, ширина полосы съемки на незастроенной территории – не менее 100 м, на застроенной территории определяется положением красной линии застройки; - участков переходов трассы газопровода через естественные и искусственные преграды – масштаб 1:500, высота сечения рельефа горизонталями 0,5 м, ширина полосы съемки – по 50 м от оси трассы, протяженность участков – не менее чем по 100 м по обе стороны от пересечения; - площадок ШРП – масштаб 1:500, высота сечения рельефа горизонталями 0,5 м, размер участков съемки - 20х20 метров. Выполнить в пределах границы съемки поиск и съемку всех наземных, надземных и подземных коммуникаций, определить тип, назначение, глубину заложения и характеристики, при пересечении ЛЭП и ЛЭС с проектируемой трассой определить высотные отметки провиса нижнего провода, номера и типы опор. Выполнить согласование полноты и достоверности нанесения на топографические планы коммуникаций в эксплуатирующих организациях. Составить обзорный план в масштабе 1:25000. Составить продольные профили по линейным объектам. На профилях должны быть нанесены технические показатели трассы (пикетаж, углы поворота и т.п.), болот и заболоченных участков, подземные, наземные и надземные коммуникации. По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97. **Инженерно-геологические изыскания.** Изучить инженерно-геологическое строение, гидрогеологические условия, состав, состояние, физико-механические свойства грунтов, химический состав и агрессивные свойства грунтов и грунтовых вод в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием.

	Получить необходимые разрешения на производство изысканий в уполномоченных органах государственной власти. Выполнить инженерно-геологическую рекогносцировку, выделить участки развития опасных геологических процессов. Проанализировать достаточность объёмов ранее выполненных инженерно-геологических изысканий и, при необходимости, выполнить бурение дополнительных скважин. Объем работ определить в Программе в соответствии с СП 11-105-97. На всех скважинах провести гидрогеологические наблюдения. Глубину изучения геологического разреза определить в Программе в соответствии с СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». Выполнить лабораторные исследования физических и физико-механических свойств грунтов согласно СП 11-105-97. Объем лабораторных работ определить в Программе. Определить коррозионные свойства грунтов по отношению к стали на площадках размещения ШРП. Определить углы естественного откоса песчаных грунтов в сухом и водонасыщенном состоянии. Выполнить прогноз возможных изменений инженерно-геологических и гидрологических условий согласно п. 6.3.21 – 6.3.31 в соответствии с п.п. 6.3.22-6.3.31 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» (утв. 30.12.2016). Нормативные значения характеристик грунта следует устанавливать для выделенных при изысканиях инженерно-геологических элементов на основании статистической обработки результатов экспериментальных определений в соответствии с ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний» (утв. Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии, Приказ №597-ст от 29.10.2012). В отчете указать сведения о наблюдаемых неблагоприятных физико-геологических явлениях, сезонные уровни грунтовых вод. Выполнить описание грунтов и породы с их расчетными физико-механическими характеристиками, нанести уровень грунтовых вод. Наименование грунтов на чертежах должно соответствовать ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация» (утв. Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии, Приказ №190-ст от 12.07.2012). Указать, при каких методах строительства и при каких условиях эксплуатации могут возникнуть изменения природного состояния грунтов. Указать глубину промерзания грунтов. Дать рекомендации по типу грунта для выполнения обратных засыпок траншей, котлованов и пазух фундаментов. Выполнить геофизические работы на площадках размещения ШРП, а также при пересечении препятствий полиэтиленовым газопроводом в стальных футлярах в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, ГОСТ 9.602-2005 с целью: определения коррозионной агрессивности грунтов и их удельного электрического сопротивления на глубине 2 м. Объем выполняемых геофизических исследований определить в Программе. С целью исключения загрязнения природной среды и активизации инженерно-геологических процессов горные выработки после окончания работ ликвидировать. По результатам выполненных инженерно-геологических

	изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97. **Инженерно-гидрометеорологические изыскания.** Выполнить гидрометеорологические изыскания в объеме, достаточном для проектирования и прохождения экспертизы. а) дать оценку гидрометеорологических условий района изысканий,; б) уточнить наличие/отсутствие водных объектов на территории изысканий; в) при наличии определить: морфометрические характеристики водных объектов в створах перехода. Рассчитать максимальные расходы весеннего половодья, ГВВ 1% и 10% обеспеченности. Провести оценку вертикальных и плановых деформаций русел г) привести характеристику опасных гидрометеорологических процессов и явлений; д) провести сбор и систематизацию материалов метеорологических наблюдений для определения расчётных климатических условий по следующим характеристикам: - тип климата; - температурный режим; - осадки; - ветровой режим; - нагрузки; е) произвести отбор проб и лабораторные исследования воды и донных отложений; ж) получить справку о климатических характеристиках из Росгидромета. По результатам выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-103-97. **Инженерно-экологические изыскания.** Выполнить комплекс работ, в соответствии с требованием СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» (утв. 30.12.2016) и СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства (утв. 10.07.1997) в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации: а) дать оценку состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики. б) получить необходимые параметры для прогноза изменений окружающей среды в зоне влияния сооружения при строительстве и эксплуатации объекта. в) представить климатические и метеорологические характеристики участка строительства, которые определяют условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. г) дать рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также мер по восстановлению и оздоровлению природной среды, в том числе по сохранению ООПТ и их охранных зон (при наличии). д) внести предложения к программе локального и специального экологического мониторинга в период строительства, эксплуатации и ликвидации объекта. В состав работ включить: - сбор и обобщение фондовых, литературных данных, материалов предшествующих изысканий, производственного мониторинга и официальных справок профильных организаций и

	природоохранительных органов, характеризующих состояние природных компонентов в зоне предполагаемого влияния объекта, их фоновой загрязненности, социально-экономических условий проживания населения района изысканий; - комплексное инженерно-экологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства и зоны предполагаемого влияния объектов; - геоэкологическое опробование природных компонентов (опробование почв (интервал 0,0-0,2 м) в пределах площадок проектирования объектов (химические и эпидемиологические показатели) и зон влияния объектов (химические показатели)); - эколого-гидрологические исследования; - эколого-гидрогеологические исследования; - радиационное обследование участка строительства в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08 (гамма-съёмка в комплексе с измерениями МАД ГИ, отбор проб почв на природные радионуклиды); - санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования; - оценку проявленности физических факторов риска (шум, ЭМИ); - почвенные и агрохимические исследования; - оценку состояния растительности и животного мира; - химико-аналитические исследования; - камеральную обработку данных полевых наблюдений, измерений, аналитические исследования, оформление протоколов; - разработку рекомендаций по предотвращению негативных экологических последствий строительства. – По результатам выполненных инженерно-экологических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97.
20. Требования к отчетным материалам	**20.1. Технический отчет о комплексных инженерных изысканиях** должен включать пояснительную записку, текстовые и графические приложения в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» (утв.30.12.2016). **20.2. Основные текстовые приложения к отчетам:** **20.2.1. Для всех технических отчетов:** - Копия технического задания на выполнение инженерных изысканий, утвержденного Заказчиком; - Копия утвержденной программы инженерных изысканий, согласованная с Заказчиком; - Копии необходимых документов, подтверждающих право на выполнение инженерных изысканий. **20.2.2. Инженерно-геодезические изыскания:** **Текстовые приложения** - свидетельства о поверке средств измерений; - ведомость координат точек планово-высотного обоснования; - ведомости пересечений проектируемых инженерных сооружений и сетей с существующими инженерными строениями, сетями и коммуникациями, с приложением согласований организаций владельцев; - данные о метрологической аттестации средств измерений; - ведомость обследования исходных геодезических пунктов; - кроки заложенных пунктов сети сгущения, характеристики

опорной геодезической сети;

-каталог координат и высот пунктов сети сгущения, характеристики опорной геодезической сети;

-акты о сдаче геодезических пунктов для наблюдения за сохранностью;

-технические характеристики теодолитных и нивелирных ходов;

-ведомость результатов уравнивания и оценка точности теодолитного хода (при наличии данного вида работ);

-ведомость результатов уравнивания и оценка точности GPS измерений (при наличии данного вида работ);

-ведомость и результаты согласований положения подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями;

-акты полевой приёмки материалов инженерно-геодезических изысканий, внутриведомственной приемки материалов изысканий;

-прочие приложения в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства».

Графические приложения

-ситуационный план в масштабе 1:25000 с нанесёнными проектируемыми площадками и трассами;

-инженерно-топографические планы в масштабе М 1:1000, 1:500 с нанесением всех объектов и коммуникаций и их техническими характеристиками;

-схема опорной геодезической сети с указанием привязки к исходным пунктам;

-схема планово-высотного обоснования;

-карточки привязки пунктов опорной геодезической сети со схемами их закрепления;

-экспликации колодцев подземных сооружений;

-продольные профили вдоль оси трассы: горизонтальный масштаб профилей 1:500 – 1:1000, вертикальный масштаб профилей 1:100, геологический масштаб 1:100 (масштабы уточнить в Программе). На продольных профилях выполнить инженерно-геологические разрезы в масштабе съёмки, Мв=Мгеол. 1:100 с описанием грунтов и пород;

-разбивка планов и профилей по пикетажу должны совпадать. Все профили должны быть совмещены с инженерно-геологическими разрезами.

При создании ситуационных планов, карт фактического материала, тематических карт и пр. применить картографический материал открытого пользования, полученные из ЦКГФ или картографический материал, приобретенный в розничной сети. Строго руководствовать в этом вопросе приказом Федеральной службы геодезии и картографии России № 181 от 14.12.2000 г.

20.2.3. Инженерно-геологические изыскания:

Текстовые приложения

-каталог инженерно-геологических выработок;

-аттестат аккредитации (свидетельство об аттестации) испытательной лаборатории;

-ведомости (протоколы) лабораторных исследований грунтов, водных вытяжек и воды, в том числе данные по удельному электрическому сопротивлению грунта на участках изысканий;

-акты полевого контроля и внутриведомственной приемки работ;

-таблица статистической обработки результатов определения

показателей физико-механических свойств грунтов;

- протоколы прочностных и деформационных испытаний грунта;
- ведомость и протоколы химических анализов водных вытяжек из грунта;
- ведомость и протоколы химических анализов грунтовых вод;
- результаты геофизических исследований;
- прочие приложения в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства».

Графические приложения

- карта фактического материала с нанесенными линиями инженерно-геологических разрезов, точками и профилями геофизических исследований;
- геологические разрезы площадных объектов, масштаб горизонтальный 1:500, масштаб вертикальный 1:100, масштаб геологический 1:100;
- результаты инженерно-геофизических исследований;
- колонки (или описания) горных выработок.

20.2.4. Инженерно-экологические изыскания

Текстовые приложения

- аттестат аккредитации испытательной лаборатории;
- сведения и справки о ООПТ, скотомогильниках, ОКН, полезных ископаемых, объектах растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу РФ и Ленинградской области, наличии водозаборов;
- акты отбора проб;
- результаты исследования водных объектов;
- результаты исследования ЭМИ и шума;
- протоколы радиационного обследования;
- протоколы лабораторных испытаний;
- справка о фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе.

Графические приложения

- карта-схема экологического обследования;
- карта-схема расположения ООПТ;
- ландшафтная карта;
- карта современного экологического состояния.

20.2.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Текстовые приложения

- справка Росгидромета с климатическими характеристиками района изысканий;
- ведомость водных преград с указанием основных гидрологических характеристик;
- протоколы химического анализа поверхностных вод;
- протоколы лабораторных испытаний донных отложений;
- результаты расчетов максимальных и минимальных расходов воды;
- расчеты деформации русел;
- результаты статистической обработки данных постов-аналогов.

Графические приложения

- гидролого-морфологические схемы участков переходов через водные объекты;
- продольные и поперечные профили переходов через водные преграды;

	графики связи гидрологических параметров по исследуемым пунктам и пунктам-аналогам.
21. Порядок и требования к передаче материалов	**Технические отчеты на бумажных носителях** должны включать пояснительную записку, текстовые и графические приложения в соответствии с СП 47.13330.2016. Технические отчеты передаются в переплетенном или сброшюрованном виде с подписями исполнителей в 3-х экземплярах. **Электронные версии технических отчетов** передаются Заказчику на CD-R или DVD-R дисках в 3-х экземплярах. Состав и содержание диска: 1. Электронные копии материалов инженерных изысканий в виде файлов передаются в следующих редактируемых форматах: - графические материалы (чертежи основных комплектов) должны быть в форматах DWG (AutoCAD) версии 2004 (2007). При использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм, линий и блоков они также должны быть переданы. Используемые растровые изображения в формате tiff, jpeg. - текстовые материалы (пояснительные записки, спецификации, ведомости, таблицы и т.п.) должны быть в форматах DOC, XLS, PPT (MS Office версии 2003 и выше). 2. Электронные копии материалов инженерных изысканий в виде файлов также передаются на отдельном диске CD/DVD ± R в следующих не редактируемых форматах: - графические и текстовые материалы выполняется на листах форматов А0 - 4 и переводятся в файлы в формат PDF путем использования специальных программ. 3. Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. 4. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. 5. Название каталога должно соответствовать названию раздела. 6. Все файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Microsoft Windows 2000/XP/7. При выполнении работ в пакете программы «Credo», ЦММ (*.bin, *kat, *top файлы) также включаются в состав электронной версии отчетов.
22. Срок выполнения работ	Выдача технических отчетов по результатам инженерных изысканий – в соответствии с календарным планом Договора.
23. Приложения	1. Ситуационный план; 2. Перечень нормативных документов.

Главный инженер проекта А.Н. Пьянков

Согласовано:

Начальник отдела инженерных изысканий А.А. Минасян

Заместитель главного инженера Ю.В. Маклаков

Приложение№2

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Комплексные инженерные изыскания провести в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ.

3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.

5. Федеральный закон РФ от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии».

6. Федеральный закон РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

7. Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

8. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

9. Федеральный закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

10. Федеральный закон РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

11. Постановление Правительства РФ от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

12. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13. «Методические рекомендации по проведению экспертизы материалов инженерных изысканий для технико-экономических обоснований (проектов, рабочих проектов) строительство объектов» МДС 11-5.99, утвержденные Главгосэкспертизой России.

14. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

15. СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы.

16. СП 131.13330.2012 Строительная климатология.

17. СТО Газпром 9001-2006 Системы менеджмента качества. Требования. Части I, II

18. СТО Газпроект 2.08П-2011Инженерные изыскания.

19. ИОТиПБГазпроект 12-2009 Инструкция по охране труда и промышленной безопасности.

20. СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве.

21. СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2

22. ГОСТ 21.101-2009 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

23. ГОСТ 21.301-2014. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.

Инженерно-геодезические изыскания

24. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

25. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства.

26. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства.

27. ГОСТ Р 51872-2002 Документация исполнительная геодезическая.

28. ГОСТ 22268-79 Геодезия. Термины и определения.

29. ГОСТ Р 53606 Глобальная навигационная спутниковая система. Методы и технологии выполнения геодезических и землеустроительных работ.

30. ГКИНП (ГНТА)-01-014-02 Инструкции по составлению и изданию каталогов геодезических пунктов.

31. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

32. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.

33. ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.

34. ГКИНП (ГНТА)-03-010-03 - Инструкция по нивелированию I,II,III,IVклассов.

35. ГКИНП-35 Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций.

36. Правила закладки центров и реперов геодезической и нивелирной сетей, 1993 г.

37. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г.)

38. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ (ФСГиК, 1999 г.)

39. ВСН-30-81 Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности.

40. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88, 1991 г.)

Инженерно-геологические изыскания

41. СП 14.13330.2013. Строительство в сейсмических районах.

42. СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия.

43. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений.

44. СП 24.13330.2011. Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85.

45. СП 28.13330.2012. Защита строительных конструкций от коррозии.

46. СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

47. СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.

48. СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ.

49. СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

50. СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов.

51. СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений. М., 2005 г.

52. СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.

53. ГОСТ Р 51592-2000 Вода. Общие требования к отбору проб.

54. ГОСТ 12071-2000. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.

55. ГОСТ 12248-2010. Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.

56. ГОСТ 12536-2014. Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.

57. ГОСТ 19912-2012. Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием.

58. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.

59. ГОСТ 25100-2011. Грунты. Классификация.

60. ГОСТ 30416-2012 Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.

61. ГОСТ 9.602-2016 Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.

62. ГОСТ 21.302-2013. Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.

63. ГЭСН 81-02-01-2017 Сборник 1. Земляные работы. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы.

64. Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*). М., 1986 г.

65. Методика оценки прочности и сжимаемости крупнообломочных грунтов с пылеватым и глинистым заполнителем и пылеватых грунтов с крупнообломочными включениями. ДальНИИС Госстроя СССР, Москва, 1989 г.

66. РД 153-39.4-091-01 Инструкция по защите городских подземных трубопроводов от коррозии.

67. РСН 64-87 Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству геофизических работ. Электроразведка.

Инженерно-экологические изыскания

68. ГОСТ Р 51592-2000 Вода. Общие требования к отбору проб.

69. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.

70. СП 51.13330.2011 Защита от шума.

71. СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

72. ГОСТ 12.1.002-84 Электрические поля промышленной частоты. Допустимые уровни напряженности и требования к проведению контроля на рабочих местах.

73. ГОСТ 12.1.003-2014 Шум. Общие требования безопасности.

74. ГОСТ 31296.1-2005 (ИСО 1996-1:2003) Шум. Описание, измерение и оценка на местности. Часть 1. Основные величины и процедуры оценки.

75. ГОСТ 31296.2-2006 (ИСО 1996-2:2007). Шум. Описание, измерение и оценка шума на местности. Часть 2. Определение уровней звукового давления.

76. ГОСТ 31861-2012. Вода. Общие требования к отбору проб.

77. ГОСТ 31942-2012. Вода. Отбор проб для микробиологического анализа.

78. СанПиН 42-128-4433-87 Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве.

79. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

80. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения.

81. СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

82. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

83. СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

84. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)

85. СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления.

86. ГОСТ 17.0.0.01-76 Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов.

87. ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

88. ГОСТ 17.8.1.02-88 Охрана природы. Ландшафты. Классификация.

89. ГОСТ 17.4.1.02-83 Охрана природы. Почвы. Классификация химических веществ для контроля загрязнения.

90. ГОСТ 17.4.4.02-84 Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа.

91. ГОСТ 17.4.3.04-85 Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения.

92. ГОСТ 17.4.3.02-85 Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.

93. ГОСТ 17.4.3.03-85 Охрана природы. Почвы. Общие требования к методам определения загрязняющих веществ.

94. ГОСТ 17.4.3.01-83 Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб» Утвержден Государственным комитетом СССР по стандартам.

95. ГОСТ 28168-89 Охрана природы. Почвы. Отбор проб.

96. ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов и зеленых зон городов. Общие требования.

97. ГОСТ 17.1.5.05-85 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к отбору проб поверхностных и морских вод, льда и атмосферных осадков.

98. ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве.

99. ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве.

100. Нормативы качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения. Утвержден приказом «Росрыбоводства» №20 от 18.01.10.

101. Приказ МПР РФ от 4 декабря 2014 г. №536 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды».

102. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ 99/2010). Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26.04.2010 № 40.

103. Критерии оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия. Утверждены Министерством природных ресурсов Российской Федерации 30 ноября 1992 года.

104. МУ 2.1.7.730-99 Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации. Введены в действие с 05.02.1999.

105. МУ 2.6.1.2398-08 Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. Введены в действие с 02.09.2008.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

106. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

107. СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик.

108. СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия.

109. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства.

110. ГОСТ 17.1.5.01-80 Общие требования к отбору проб донных отложений водных объектов для анализа на загрязненность.

111. ГОСТ 17.1.5.05-85 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к отбору проб поверхностных и морских вод, льда и атмосферных осадков.

112. РД 51-2-95Регламент выполнения экологических требований при размещении, проектировании, строительстве и эксплуатации подводных переходов магистральных газопроводов.

113. РСН 76-90Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству гидрометеорологических работ.

114. СТО ГУ ГГИ 08.29-2009 Учет руслового процесса на участках подводных переходов трубопроводов через реки, 2009г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Конструкторско-технологический проектный институт
«Газпроект»

СОГЛАСОВАНО:
Начальник управления подготовки производства линейных объектов ООО «Газпром инвестгазификация»

_____ **М.А. Кочергин**
«____» _____ 2018г.

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер ООО «КТПИ «Газпроект»

_____ **Р.О. Щипалов**
«____» _____ 2018г.

Программа инженерных изысканий

«Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области»

Составил: А.А. Минасян

Санкт-Петербург
2018 г.

Содержание

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 4
2. ИЗУЧЕННОСТЬ ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ 5
2.1. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА РАБОТ 5
2.2. РЕЛЬЕФ 6
2.3. ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ 6
2.4. РАСТИТЕЛЬНЫЙ ПОКРОВ 6
2.5. КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 6
2.6. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ 7
2.7. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 8
2.8. СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ГРУНТЫ 8
2.9. ОПАСНЫЕ ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ, ЯВЛЕНИЯ И СЛОЖНОСТЬ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ 8
3. ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ 9
3.1. ОБОСНОВАНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ИЗЫСКАНИЙ 9
3.2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ 9
СТЕПЕНЬ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ИЗУЧЕННОСТИ РАЙОНА РАБОТ 9
СБОР ИСХОДНЫХ ДАННЫХ. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ 10
СОСТАВ И ОБЪЕМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ 10
ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ, ТЕХНОЛОГИЯ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И МЕТОДЫ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ 11
ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ 12
КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ 13
3.3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ 14
РЕКОГНОСЦИРОВОЧНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ 14
БУРОВЫЕ РАБОТЫ 14
ОТБОР ПРОБ ГРУНТОВ И ВОДЫ 17
ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ 17
ЛАБОРАТОРНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ 17
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОФИЗИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ 18
СОСТАВ И ОБЪЕМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ 18
КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ 21
3.4. ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ 21
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА 21
ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ИЗЫСКАНИЙ 23
ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ 24
КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ 24
РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ 25
3.5. ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ 25
4. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ РАБОТ 29
4.1. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ 29

4.2. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ 30

5. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ 31

1. Общие сведения

Программа разработана на проведение инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

Инженерные изыскания производятся с целью изучения природных условий и факторов техногенного воздействия в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации в соответствии с требованиями законодательства РФ, нормативных технических документов федеральных органов исполнительной власти и градостроительного кодекса РФ.

Обоснование оценки современного и прогнозируемого экологического состояния должно осуществляться в соответствии с требованиями «Положения об оценке воздействия на окружающую среду в Российской Федерации».

Состав и детальность инженерных изысканий для обоснования разработки градостроительной документации должны устанавливаться в соответствии с требованиями «Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации».

Основными задачами инженерных изысканий являются, получение материалов о ситуации и рельефе местности, необходимых для строительства распределительного газопровода в объеме, соответствующем требованиям НТД.

В ходе изысканий исполнителем в программу работ могут быть внесены изменения и дополнения в соответствии с требованиями п. 4.17 СП 47.13330.2016. Изменения, внесенные Заказчиком в процессе изысканий, реализуются после их детального рассмотрения и принятия по ним решения руководителем работ с соответствующим изменением в договоре.

Стадия проектирования: проектная и рабочая документация.

Заказчик: ООО «Газпром инвестгазификация»

Вид строительства: Новое строительство.

Месторасположение объекта: Ленинградская обл., Приозерский район.

2. Изученность природных условий. Краткая физико-географическая характеристика района работ

2.1. Географическое положение района работ

В административном отношении участок работ расположен в Российской Федерации, Ленинградской области, Приозерский район.

Проектируемый газопровод высокого давления II категории Р≤0,6 МПа берет начало от точки подключения к существующему подземному полиэтиленовому межпоселковому газопроводу высокого давления Р=0,6МПа Ду315 от ГРС «Сосново».

Далее газопровод прокладывается в северо-западном направлении через лесные массивы, котловины и ручьи. На территории д.Раздолье вдоль ул.Центральная газопровод поворачивает в юго-западном направлении, пересекает лицу и следует на север, где пересекает объездную дорогу д.Раздолье. Далее газопровод прокладывается в северо-восточном направлении. В 5,5 км от точки подключения пересекает железную дорогу «Перегон Колосково-Лосево1», поворачивает на юго-восток и заканчивается установкой газорегуляторного пункта к п. Колосково.

В 3,0 км от точки подключения основной газопровод разветвляется (узел 2). Газопровод на д. Колосково (см. выше). От места разветвления газопровод, предназначенный для газификации восточной части д.Раздолье следует на восток, разветвляется, каждая ветка пересекает ул.Центральную (Приозерское шоссе) и заканчивается установкой заглушки близ строящихся газорегуляторных пунктов РП № 2 и РП № 3.

В 3,3 км от точки подключения основной газопровод разветвляется (узел 3). Газопровод на п.Колосково (см. выше). От места разветвления газопровод, предназначенный для газификации западной части д.Раздолье следует на запад, пересекает ул.Центральную и заканчивается установкой газорегуляторного пункта в центре д.Раздолье. Непосредственно перед ГРП предусматривается ответвление от газопровода с установкой заглушки близ строящегося газорегуляторного пункта РП № 1.

Газопровод среднего давления от ГРП п. Колосково прокладывается в юго-восточном направлении. В 0,39 км от точки подключения на северо-западной окраине п. Колосково в 100 метрах от жилой застройки устанавливается кран.

Газопровод среднего давления от ГРП д. Раздолье разветвляется и прокладывается в западной части деревни по ул.Совхозный проезд, ул.Береговая, ул.Центральная и заканчивается:

- установкой газорегуляторного пункта предназначенного для переключения газопроводов от резервуарной установки сжиженного газа ГУ №56;
- установкой газорегуляторного пункта предназначенного для переключения газопроводов от резервуарной установки сжиженного газа ГУ №57;
- установкой отключающего устройства у котельной д.Раздолье, вблизи ЗАО «Племенной завод «Раздолье»;
- установкой заглушки по ул.Береговая для подключения строящегося газопровода среднего давления III-й категории по ул.Лесная.

Общая протяженность трассы проектируемого газопровода по пикетам составляет – 8,394км, в том числе:

- газопроводы высокого давления – 6831,0м;
- газопроводы среднего давления -1528,0м;
- газопроводы низкого давления – 35м.

Фактическая протяженность газопроводов L=8,5835км, в том числе:

высокого давления 0,6МПа – 6956,5м; - среднего давления 0,3МПа – 1577,5м; - низкого давления 0,003МПа – 49,5м.

Расположение проектируемого газопровода представлено на ситуационном плане (Приложения к Заданию на выполнение комплексных инженерных изысканий).

2.2. Рельеф

Большая часть территории Приозерского района находится на Вуоксинской и Приладожской низменностях. Преобладают здесь низменные озерно-ледниковые и озерные ландшафты. Центральная возвышенность Карельского перешейка, охватывающая юго-запад района, имеет камово-моренные ландшафты. Обе эти части относятся к Балтийско-Ладожскому ландшафтному округу. На крайнем севере район входит в пределы Балтийского щита, для которого типичны сельгово-ложбинные ландшафты. На низменностях пологие песчаные водоразделы с отметками 30-50 метров чередуются с древнеозерными впадинами, сложенными песками, супесями, суглинками и ленточными глинами. Среди низменных участков встречаются пологие моренные увалы и камы высотой 30-40 метров. Вдоль берега Вуоксы тянутся длинные цепи озовых холмов. Берега Ладожского озера к югу от устья Вуоксы пологие, слабо изрезанные.

Центральная возвышенность Карельского перешейка достигает в пределах района наибольшей высоты 205 метров (около Орехово). Рельеф возвышенности - холмистый. Между многочисленными камовыми и моренными холмами располагаются глубокие котловины. Большинство из них занято озерами.

2.3. Почвенный покров

Самые типичные почвы для Приозерского района – подзолистые. Они распространены под сосновыми и еловыми лесами. В условиях избыточного увлажнения формируются болотные почвы. В этих условиях процессы минерализации растительных остатков заторможены, что способствует накоплению торфа.

2.4. Растительный покров

Около 63 процентов территории района занято лесами. Леса преимущественно хвойные (ель, сосна) и смешанные (ель, сосна, береза, осина). Подлесок редкий, состоит из подроста основных пород и кустарников (рябина, шиповник, можжевельник).

2.5. Климатические условия

Территория Приозерского района Ленинградской области относится к атлантико-континентальной области умеренного пояса. Климат рассматриваемого района формируется под влиянием теплых воздушных масс, поступающих с Атлантики и холодных арктических воздушных масс. Атлантический приток воздуха вызывает потепление, облачность, дожди летом и снегопады зимой. Приток воздуха из Арктики способствует установлению ясной морозной погоды зимой, вызывает похолодание летом, заморозки весной и осенью.

В целом погода в рассматриваемом районе отличается неустойчивым характером. Это определяется влиянием выше названных региональных факторов, а также воздействием близко расположенного Ладожского озера.

Зима продолжительная, неустойчивого характера, с частыми оттепелями. В отдельные дни температура воздуха при оттепелях достигает положительных значений, что вызывает интенсивное таяние снега. Во время продолжительных оттепелей снег на полях может совсем сойти, что при последующем похолодании приводит к образованию ледяной корки. За зиму отмечается до 25 дней с оттепелью. Наиболее мягкой и неустойчивой бывает первая половина зимы.

Весна и осень носят затяжной характер. Теплый период (период с положительной среднесуточной температурой) начинается в первой декаде апреля и длится до конца октября-начала ноября, в среднем 205-220 дней. Однако заморозки возможны до конца мая. В отдельные годы интенсивные (-2, -4°С.) заморозки в воздухе наблюдаются до середины

июня, а слабые заморозки бывают в течение всего июня. Даты начала заморозков из года в год сильно колеблются.

Лето умеренно-теплое. Самым жарким месяцем года является июль со средней температурой воздуха 16,9°С . В отдельные годы средняя температура июля существенно отличается от средних многолетних значений: в холодные годы она составляет 13-14°С, в наиболее жаркие годы бывает более 20°С. Средняя температура воздуха в самом жарком за период наблюдений июле 2010 г. была 22,7°С, а абсолютный максимум температуры воздуха 36,2°С. Самые холодные месяцы года - январь и февраль, средняя температура воздуха изменяется от -16…-21°С в холодные зимы до -1°С в тёплые зимы. Минимальные температуры воздуха редко могут опускаться ниже -40°С.

Климатические характеристики приведены по СНиП 23-01-99* по метеостанции пос.Сосново.

Нормативная глубина сезонного промерзания, согласно СНиП 2.02.01-83, п.2.27, составляет для:

- для крупнообломочных грунтов -1,69 м.
- песков средней крупности и крупных – 1,49 м.
- песков мелкозернистых и пылеватых-1,39 м.
- суглинков и глин - 1,15 м.

Продолжительность неблагоприятного периода года для производства полевых инженерных изысканий составляет 7 месяцев, с 15 ноября по 15 мая.

В соответствии с климатическим районированием для строительства (СНиП 23-01-99*) район работ относится к району – II В.

2.6. Геологическое строение

Коренные породы на юге и в центральной части района - кембрийские глины. На севере четвертичные отложения лежат непосредственно на архейских кристаллических породах - гранитах, гранодиоритах. Они повсюду выходят на поверхность в виде сельг - коротких (длиной несколько сот метров) и сравнительно узких гряд высотой 40-60 метров с плоскими вершинами и крутыми склонами. Узкие межсельговые ложбины сложены послеледниковыми отложениями - глинами, суглинками, супесями; часть из них заполнена озерами. Берега Ладожского озера на севере района обрывистые и изрезанные, шхерного типа, с заливами и мысами, с многочисленными гранитными обрывами, разделенными узкими проливами.

В соответствии с СП 11-105-97 площадка изысканий относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

В геологическом строении до проектной глубины 5,0-10,0 м принимают участие отложения четвертичной системы, среди которых выделены следующие генетические типы:

- современные биогенные отложения (bQIV) – почвенно-растительный слой.
- современные техногенные образования (tQIV) представленные насыпным грунтом: песками мелкими коричневыми средней плотности влажными, насыщенными водой с включением щебня, строительного мусора. Насыпные грунты распространены с поверхности в основном у дорог.
- современные озерно-болотные отложения (l,hQIV) – суглинки легкие пылеватые, коричневые, с примесью органических веществ, тугопластичные.
- верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg QIII) – суглинки легкие пылеватые серовато-коричневые тугопластичные, с прослоями песка пылеватого и суглинка мягкопластичного; пески мелкие коричневые средней плотности влажные, насыщенные водой; пески средней крупности коричневые средней плотности влажные, насыщенные водой.
- верхнечетвертичные ледниковые отложения (g QIII) – суглинки легкие пылеватые, от коричневых до бурых, с гравием и галькой до 5 %, тугопластичные; супеси пылеватые серые пластичные с включением гравия и гальки до 10%.

2.7. Гидрогеологические условия

Для оценки гидрогеологических условий участка изысканий существенное значение имеет озерность. Озёрность территории Приозерского района – наивысшая в Ленинградской области – около 20 процентов. К западу от Приозерска находится озеро Вуокса, которое по размеру уступает Ладожскому, но обладает неповторимыми особенностями. Кроме того, район окружён кольцом озёр, крупными из которых являются Судаковское, Суходольское, Балахановское и другие. В большинстве своём озёра связаны между собой естественными протоками, соединены с реками.

Район окружают леса хвойных пород и кольцо чистых озер и рек. Реки короткие, порожисты, с озеровидными расширениями. Река тихая имеет ширину 60 - 100 метров, глубину до 2 м, скорость течения 0.1 м/с. Дно реки каменистое, в нижнем течении - илистое, вязкое; берега низкие пологие. Остальные реки шириной большей частью до 12 м, глубиной до 2 м; скорость течения 0.1 м/с. Берега низкие пологие, нередко заболочены.

Ладожское озеро (площадь 17700 кв. км.) входит в систему Волго-Балтийского водного пути. Преобладающая глубина 50 - 100 м, макс. 202 м. Грунт дна вблизи берегов песчано-каменистый, в глубоководных местах - илистый.

Остальные озера площадью до 50 кв. км, глубиной до 20 м; дно их песчано-илистое, берега преимущественно низкие заболоченные. Наиболее высокие уровни воды на реках бывают в период весеннего половодья(в мае) и осенью(в октябре) во время дождевых паводков. Межень наблюдается в августе - сентябре.

Около 3,5 % территории занимают болота. Болота преимущественно моховые, местами поросшие редколесьем. По долинам рек и вокруг озер обычно развиты травянистые (осоковые) болота. Глубина болот 0.8 - 2 м. (некоторые - более). Замерзают они в середине ноября, оттаивают во второй половине мая.

Подземные воды здесь в той или иной мере содержатся в четвертичных отложениях.

Уровень грунтовых вод зависим от разнообразных условий разгрузки, питания, циркуляции речных вод, особенно в период весеннего половодья.

2.8. Специфические грунты

В соответствии с СП 11-105-97, часть III к грунтам, обладающим специфическими свойствами, на участке изысканий следует отнести техногенные образования.

Техногенные грунты вскрыты в районах строительных площадок и на пересечения трассы с автодорогами. Глубина залегания техногенного грунта составляет с поверхности до глубины 0,5 м и предназначены они для отсыпки автодорог и автоподъездов.

2.9. Опасные геологические процессы, явления и сложность инженерно-геологических условий

Участок изысканий характеризуется наличием морозного пучения.

Под мощным слоем песков залегает слой среднепучинистых грунтов, представленных суглинками тугопластичной консистенции. Необходимо учесть и предупредить негативное воздействие промерзающих морозоопасных грунтов на фундаменты и конструкции зданий и сооружений. Замачивание и промораживание грунтов основания при строительстве сооружений являются недопустимыми.

Сейсмичность территории изысканий менее 6 баллов по карте общего сейсмического районирования ОСР-97- В.

3. Инженерные изыскания

3.1. Обоснование содержания изысканий

Все предусмотренные инженерные изыскания будут выполняться в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», «Инженерно-геологические изыскания для строительства» 11-105-97, СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», ВСН-77 «Инструкция о порядке закрепления и сдачи заказчикам трасс магистральных трубопроводов, площадок промышленного и жилищного строительства и внеплощадочных коммуникаций».

При производстве работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов (НТД) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, регламентирующие геодезическую и картографическую деятельность в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии» от 26.12.95 № 209-ФЗ, а также положения настоящей программы.

Право на инженерные изыскания предоставлено следующими документами:

- свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияния на безопасность объектов капитального строительства от 28.04.2017 г. № ИИ-003-616, выданное Ассоциацией «Объединение организаций выполняющих инженерные изыскания в газовой и нефтяной отрасли «Инженер-изыскатель».

В наличии материалы комплексных инженерных изысканий, выполненных в 2013г. ООО «ЛОРЕС», однако в связи с перетрассировкой и изменениями проектных решения требуется их корректировка в части:

- инженерно-геодезические изыскания;

- инженерно-геологические изыскания и геофизические исследования;

- инженерно-гидрометеорологические изыскания;

- инженерно-экологические изыскания.

Работы выполнять согласно утверждённому Техническому заданию.

3.2. Инженерно-геодезические изыскания

Степень геодезической изученности района работ

Исходная сеть в районе работ представлена пунктами государственной геодезической сети.

Для обеспечения изыскательских работ, строительства и эксплуатации объекта необходимо развить на участке изысканий опорную геодезическую сеть. Пункты опорной геодезической сети закрепить на местности парами в соответствии с требованиями ГКИНП-07-016-91, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

Для открытых сухих участков трассы применять тип центра пункта опорной геодезической сети - 158 оп. знак (возможно использование накерненного уголка вместо трубы с маркой), 9 оп. и другие типы центров соответствующие геологическим особенностям местности. Для участков покрытых лесом центром пункта выбирать оформленные по согласованному с Заказчиком образцу пни деревьев с вбитыми металлическими штырями, гвоздями, саморезами и т.п.

Составить карточки закладки пунктов опорной геодезической сети с привязкой по трем направлениям.

Местоположение пунктов определяется за пределами зон строительных работ и возможных деформаций земной поверхности.

Пункты планово-высотной съемочной геодезической сети определяются от пунктов ГГС проложением теодолитных ходов, прямыми, обратными и комбинированными засечками с использованием тахеометра или методом построения сети с использованием спутниковых систем GPS и Глонасс.

Пункты планово-высотной съемочной геодезической сети закрепляются на местности временными знаками согласно п. 5.26 СП 11-104-97, а также в соответствии с приложением №6 «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, ГКИНП-02-033-79».

Сбор исходных данных. Подготовительные работы

В отделе геодезии и картографии Управления Росреестра по Ленинградской области получить координаты и высоты пунктов ГГС и необходимые крупномасштабные картографические материалы при их наличии.

В камеральный период проработать расположение объектов с учетом имеющихся картографических материалов.

Состав и объем инженерно-геодезических изысканий

В соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий предусматриваются следующие виды работ:

- закладка и определение пунктов опорной планово-высотной геодезической сети;

- проложение теодолитных, нивелирных ходов, построение геодезических сетей с использованием спутникового оборудования;

- обновление топографической съемки трассы межпоселкового газопровода на незастроенной территории масштаба 1:1000, высота сечения рельефа горизонталями 0,5 м, общая протяженность ориентировочно 7,4 км, ширина полосы съемки – не менее 100 м;

- обновление топографической съемки масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м пересечений трассы проектируемого межпоселкового газопровода с естественными и искусственными преградами, на застроенной территории, а так же площадок ГРПШ, СКЗ, АЗ. Площадь съемки ориентировочно 32 га;

- камеральные работы, создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:1000, 1:500 с нанесением всех объектов и коммуникаций и их техническими характеристиками в формате DWG;

- камеральные работы по созданию продольного профиля по трассе проектируемого межпоселкового газопровода (масштаб гориз. 1:1000, масштаб верт. 1:100);

- камеральные работы по созданию продольного профиля в местах перехода трассы проектируемого межпоселкового газопровода через естественные и искусственные преграды (масштаб гориз. 1:500, масштаб верт.1:100);

- создание ситуационного плана в масштабе 1:25000 с нанесёнными проектируемыми площадками и трассами;

Табл. 1. Виды и объемы инженерно-геодезических работ*

№ п/п	Виды работ	Ед. измер.	Объемы
1	Закладка и определение пунктов опорной геодезической	пункт	8*

	сети		
2	Обновление топографической съемки масштаба 1:1000	га	74*
3	Обновление топографической съемки масштаба 1:500	га	32*
4	Проложение теодолитного хода	км	8,6*
5	Проложение нивелирного хода	км	8,6*

*** объем работ уточнить после рекогносцировочного обследования**

Технические требования, технология, последовательность и методы выполнения инженерно-геодезических изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнить в местной системе координат, соответствующей кадастровой системе региона и в Балтийской системе высот 1977 года.

При производстве инженерных изысканий и камеральной обработке полевых материалов руководящими нормативными документами являются: Постановление правительства РФ №20 от 19 января 2006 г, СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» (ГУГК, 1989 г.), ведомственные инструкции и методические указания в дополнение к перечисленным документам, ПТБ - 88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах», «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» (ФСГиК, 1999 г.).

Последовательность выполнения инженерно-геодезических изысканий по данному объекту предусматривает:

- сбор и анализ материалов изысканий прошлых лет;
- рекогносцировочное обследование местности в районе работ;
- рекогносцировочное обследование исходных пунктов ГГС;
- организация и выполнение полевых работ;
- текущий и периодический контроль (ГКИНП (ГНТА)-17-004-99);
- камеральная обработка данных;
- приемка материалов изысканий;
- составление отчетной документации.

Непосредственно на месте производства изысканий выполняется организация полевых работ, а также осуществляются текущий и периодический контроль (ГКИНП (ГНТА)-17-004).

Методы и технологии работ изложены в руководящих документах (ГОСТ Р 53606, СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП-02-033-82 и др.).

Теодолитные хода проложить с использованием электронных тахеометров, приборы должны быть метрологически аттестованы, перед началом и по окончании работ выполнять необходимые поверки.

В ходе выполнения инженерно-геодезических изысканий прокладываются теодолитные хода и хода технического нивелирования.

Теодолитные хода прокладываются с относительной точностью не менее 1/2000 с закреплением точек хода временными знаками (металлические штыри, ж/д костыли, трубки). Измерение углов и линий в теодолитном ходе производится электронным тахеометром «Trimble M3».

Определение высот точек съемочного обоснования с высотой сечения рельефа 0,5 м производится методами тригонометрического и технического нивелирования.

Тригонометрическое нивелирование производится с использованием электронных тахеометров с соблюдением требований, согласно письму Федеральной службы геодезии и

картографии России директорам предприятий и организаций № 6-02-3464 «Об использовании тахеометров при крупномасштабной съемке» от 27 ноября 2001 года:

- измерения производят в прямом и обратном направлениях, выполняя по два наведения на отражатель;

- предельное расстояние между тахеометром и отражателем – 300 м;

- высота прибора и отражателя на маркой центра измеряется с точностью 2 мм;

- расхождения между превышениями, измеренными в прямом и обратном направлениях, не должны превышать величины 50√2L (мм), где L - длина хода в км, а невязки ходов или замкнутых полигонов – величины 50√L (мм), где L - длина хода в км.

Техническое нивелирование производится нивелиром «Topcon AT-G6» по двухсторонним трехметровым рейкам в одном направлении с соблюдением, по возможности, равных расстояний от прибора до реек. Расстояния от инструмента до мест установки реек не должны превышать 150 м (п. 5.44 СП 11-104-97). Расхождения между значениями превышений, полученных на станции, по двум сторонам реек, не должны быть более 5 мм (п. 5.44 СП 11-104-97).

Невязка хода технического нивелирования не должна превышать величины 50√L (мм), где L - длина хода в км (п. 5.45 СП 11-104-97).

Для топографической съемки с высотой сечения 0.5 м допустимая длина ходов технического нивелирования между двумя исходными реперами 8 км (п. 5.43 СП 11-104-97).

При создании (развитии) съемочной геодезической сети предельные длины теодолитных ходов и предельные абсолютные невязки принять по табл. 5.1 СП 11-104-97:

- на открытой местности на незастроенной территории – 0.3 м для съемки масштаба 1:500, 0.6 м для съемки масштаба 1:1000 и 1.0 для съемки масштаба 1:2000, закрытой древесной и кустарниковой растительностью - 0.4 м для съемки масштаба 1:500, 0.9 м для съемки масштаба 1:1000 и 1,5 м для съемки масштаба 1:2000; по застроенной территории – 0.3 м для съемки масштаба 1:500.

Возможно выполнение работ по созданию планово-высотного обоснования и последующей топографической съемке в соответствии с инструкцией по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП (ОНТА)-02-262-02).

Обработка результатов полевых измерений выполнить на ПЭВМ с применением модуля CREDO DAT 4.0 комплекса CREDO.

Полевые работы

В районе выполнения инженерно-геодезических изысканий необходимо обследовать пункты ГГС, на которые получены выписки в геодезии и картографии Управления Росреестра по Ленинградской области с заполнением ведомости обследования пунктов и фотографированием центров.

На территории объекта необходимо выполнить:

- обновление топографической съемки трассы межпоселкового газопровода на незастроенной территории масштаба 1:1000, высота сечения рельефа горизонталями 0,5 м, общая протяженность ориентировочно 7,4 км, ширина полосы съемки – не менее 100 м;

- обновление топографической съемки масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м пересечений трассы проектируемого межпоселкового газопровода с естественными и

искусственными преградами, на застроенной территории, а так же площадок ГРПШ, СКЗ, АЗ. Площадь съемки ориентировочно 32 га.

Съемка инженерных подземных, наземных и надземных коммуникаций производится с пунктов планово-высотной съемочной геодезической сети. Отыскание на местности подземных коммуникаций выполняется с применением трубокабелеискателей.

При обследовании в колодцах (шурфах) должно быть определено назначение инженерных коммуникаций, диаметр и материал труб, материал и тип каналов, число кабелей (также труб при кабельной канализации), направление стока в самотечных трубопроводах, направления на смежные колодцы (камеры) и вводы в здания (сооружения) с составлением схемы (п. 5.180 СП 11-104-97).

При обследовании подземных коммуникаций должны быть определены их элементы и технические характеристики согласно п. 5.179 СП 11-104-97.

На линиях электропередач и связи указать количество проводов, напряжение, высоту провиса между опорами, номера столбов, ведомственную принадлежность, отобразить эскизы столбов с высотами проводов.

По данным материалов СИД на топографических планах и профилях нанести и согласовать границы землепользователей, их наименования, а также нанести границы лесных кварталов (или лесничеств) по предоставленному Заказчиком образцу оформления плана и профиля.

Местоположение, принадлежность и характеристики подземных, наземных и надземных коммуникаций необходимо согласовать с эксплуатирующими организациями (службами) с указанием в ведомости согласования и на топографическом плане даты, должности, Ф.И.О. работника, ответственного за согласования, подпись заверяется печатью (штампом) данной организации (службы).

Камеральные работы

На топографических планах должна быть нанесена координатная сетка в виде координатных крестов. Углы координатной сетки должны быть подписаны. При создании бумажной и электронной версий планов необходимо использовать местную систему координат, соответствующую кадастровой системе региона и Балтийскую систему высот 1977 г.

По окончании камеральных работ в соответствии со СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 и техническим заданием должен быть составлен технический отчет, в состав которого войдут:

- пояснительная записка
- топографические планы в электронном виде (ЦММ – у каждой точки отображаемых объектов должны быть координаты X,Y,Z) и на бумажной основе
- ведомость согласований подземных коммуникаций с графическими приложениями, при наличии колодцев представить их экспликации (согласующие подписи также производятся на соответствующих листах топографических планов)
- ведомость координат и высот геологических выработок
- текстовая часть (пояснительная записка с приложениями)

Обратить внимание на необходимость представления ведомостей пересекаемых коммуникаций и переходов через естественные и искусственные преграды.

Все текстовые материалы должны выполняться в электронном виде в текстовом редакторе Microsoft Word, Microsoft Excel, для растровых изображений (фотографии и т.п.) JPEG, TIFF, PDF.

Графические материалы выполняются в редакторе AutoCAD.

3.3. Инженерно-геологические изыскания

Рассматриваемая территория расположена в пределах центральной части Карельского перешейка. В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах аккумулятивной озерно-ледниковой равнины (Приозерская низменность). Поверхность равнины слабоволнистая, местами расчленена ложбинами, к которым приурочены речные долины и озера.

На своем протяжении трассы газопровода и газопроводов-отводов пересекает ручьи без названия, железную дорогу, множество автомобильных дорог (категорийных и бескатегорийных), а также другие естественные и искусственные препятствия.

Рекогносцировочное обследование

Инженерно-геологическая рекогносцировка выполняется с целью комплексного изучения и оценки инженерно-геологических и гидрогеологических условий проектируемой трассы газопровода, а также газопроводов-отводов и площадных объектов. В состав рекогносцировочного обследования входят: описание местности и микроформ рельефа, прослеживание геологических границ. Особое внимание необходимо обратить на выявление и описание проявлений опасных для строительства геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, а также наличие специфических грунтов.

Рекогносцировочное обследование выполняется в пределах полосы топографической съемки. Ширина рекогносцировки принимается 50 м (по 25 м в сторону от оси трассы, по которой проходит маршрут). Рекогносцировочное обследование проводится на всех проектируемых объектах - по оси газопровода, а также площадках ГРП.

Рекогносцировочное обследование выполняется в пределах полосы топографической съемки. Ширина рекогносцировки принимается 50 м (по 25 м в сторону от оси трассы, по которой проходит маршрут). Рекогносцировочное обследование проводится по оси трассы газопровода.

При пересечении трассами газопроводов категорийных автомобильных и дорог промышленного назначения (типа II-С-В) дается характеристика грунтов, слагающих тело насыпи и дорожную одежду, соответственно с точностью до 0.1 м и 0.01 м.

Результаты инженерно-геологической рекогносцировки предоставляются в виде описания трассы в главах отчета, в гидрогеологических ведомостях на профилях; выносятся на топографические планы (оконтуривание в плане процессов подтопленииия и пр.).

Вся информация по рекогносцировке привязывается к точкам рекогносцировочного наблюдения, к пикетажу трассы газопровода, к местным ориентирам, заснятым топографами.

Работы проводятся в соответствии с требованиями «Рекомендаций по производству инженерно-геологической рекогносцировки» (М., Стройиздат, 1974).

Буровые работы

Буровые работы выполняются для изучения литологического состава грунтов, условий их залегания, определения глубины залегания подземных вод (появление и установление), отбора образцов грунта и проб воды.

Виды бурения, расстояния между выработками и их глубины принимаются в соответствии с требованиями СП 11-105-97, технической характеристикой проектируемых сооружений, предполагаемыми инженерно-геологическими условиями и наличием естественных и искусственных препятствий.

Проходка горных выработок осуществляется колонковым способом установкой типа ПБУ-2 механизированным способом диаметром до 160 мм, «всухую», укороченными рейсами, в труднодоступных местах, буровой установкой УБШМ 1-13 на базе вездехода «АРГО». На участках распространения болот второго типа, в случае невозможности заезда туда буровой установки, предполагается проходка скважин ручными буровыми комплектами или мотобурами Shtihl-121.

При бурении скважин в слабых и неустойчивых грунтах предусматривается крепление выработок обсадными трубами.

При бурении скважин в слабых и неустойчивых грунтах предусматривается крепление выработок обсадными трубами.

При проведении буровых работ осуществляется документация керна всех скважин с указанием интервала бурения, номера скважины, уровня подземных вод, отбора проб грунтов и воды и т.д. При проведении буровых работ осуществляется выборочная фотодокументация керна и скважин.

Виды бурения, расстояния между выработками и их глубины принимаются в соответствии с требованиями СП 11-105-97 часть I (по оси трассы газопровода - таблица 7.2, на переходах трассы через естественные и искусственные препятствия - таблица 8.3) и СП 47.13330.2016, при этом:

- технические скважины (с отбором монолитов с интервалом отбора 1,0 м) проходятся через 1000 м.

- разведочные скважины (для подтверждения разреза) с отбором образцов нарушенного сложения проходятся через 300 м.

Описание грунтов производится непосредственно после каждого подъема снаряда. Объединенное описание грунта, поднятого за несколько рейсов не допускается.

После вскрытия каждого из водоносных горизонтов ведется наблюдение за появлением и установлением уровня грунтовых вод.

Отбор образцов грунта производился в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

Отбор проб воды для химанализа с определением агрессивности к бетону выполняется согласно ГОСТ 31861-2012.

По окончании инженерно-геологических работ (бурение, наблюдения за уровнем подземных вод) скважины должны быть надлежащим образом ликвидированы, затампонированы в соответствии с п. 5.2. СТО 2.18.11840-2014 (тампонаж выбуренной породой с уплотнением).

Учитывая сложность инженерно-геологических условий и невозможность предусмотреть все нюансы, закладывается 10% резерв бурения от общего количества буровых и горнопроходческих работ.

Линейные сооружения

Трасса газопровода

По трассе газопровода бурение осуществляется по схеме 3 скважина на 1 км трассы (за исключением участков болот и застроенной территории, где количество скважин

принимается из расчета 10 скважин на 1 км трассы). Глубина скважин по оси трассы газопровода составляет 4 м.

Общая протяжённость трассы газопровода составляет 8.5 км, из них:

по застроенной территории – 1.0 км;

по незастроенной территории – 7.2 км;

на участках болот – 0.3 км.

На участках с торфяниками выработки заглубляются в минеральный грунт на 1-2 м, но не менее заданной глубины скважины (4.0 м). Расстояние между скважинами принимается 100 м, а при необходимости (для выявления максимальной мощности болота, уточнения положения торфяной залежи в полосе проложения трассы, а также для выявления границы болот) оно может быть сокращено до 50 м.

Переходы через естественные и искусственные препятствия, предполагаемые к проходке методом ННБ, в настоящей программе рассматриваются отдельно.

Переходы через категорийные автодороги (I-V кат, за исключением а/д предполагаемых к проходке методом ННБ) выполняются двумя скважинами глубиной по 5.0 м каждая с двух сторон автодороги.

Количество предполагаемых пересечений трассы проектируемого газопровода с категорийными автодорогами – 6. Общий объем бурения составляет 60.0 п.м. на переходы.

Переход через а/д А-121 «Сортавала» (предполагается к бурению методом ННБ) выполняется по следующей схеме: 2 скважины глубиной по 12.0 м каждая непосредственно у насыпи с обеих сторон и далее с отступом в 25-30 м проходится еще по 2 скважины с каждой стороны дороги глубиной 10.0 и 6.0 м соответственно по удаленности от оси дороги, общий объем бурения составляет 56.0 п.м.

Переход через железную дорогу выполняется по следующей схеме: 2 скважины глубиной по 10 м каждая непосредственно у насыпи с обеих сторон и далее с отступом в 25-30 м проходится еще по 3 скважины с каждой стороны дороги глубиной 8.0, 6.0, 4.0 м соответственно по удаленности от оси дороги (если ННБ метод перехода трубопровода). Общий объем бурения составляет 56.0 п.м.

Переход через бескатегорийную, но профилированную автодорогу выполняются одной скважиной глубиной 4.0 м расположенной с любой стороны дороги или на её обочине.

Переход через бескатегорийную, но профилированную автодорогу на СНТ Раздолье выполняется тремя скважинами глубиной по 4.0 м каждая. Общий объем бурения на переход составляет: 3скв×4.0м =12.0 п.м.

Переход через ручей разбуривается тремя скважинами глубиной по 5.0 и 7.0 м. Одна скважина в русле ручья – 7.0 м, 2 – на берегах на расстоянии порядка 50-ти метров от уреза – 5.0 м. Общий объем бурения на переход составляет: 51.0 п.м.

Переход через овраг разбуривается тремя скважинами. Одна скважина в русле ручья – глубиной 5.0 м, 2 скважины глубиной 10.0 – на бровках на расстоянии порядка 50-ти метров от уреза. Общий объем бурения на переход составляет 25.0 п.м.

Притрассовые объекты

Площадки газораспределительного шкафа ГРП (6 шт.) разбуриваются каждая одной скважиной глубиной по 5.0 м по центру площадки. Итого общий объем бурения на площадки ГРПШ составляет 30.0 п.м.

Итого по всему объекту предполагается бурение 84 скважин, общим буровым метражом 430 п.м.

В процессе производства изысканий полевыми подразделениями может корректироваться глубина и количество выработок на объекте, но не более объёма заложенного сметой и Программой работ. Значительные изменения объемов работ (более 10% непредвиденных расходов) необходимо согласовать с «Заказчиком».

Отбор проб грунтов и воды

В процессе бурения скважин производится отбор образцов грунтов.

Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов грунта производится в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

Отбор образцов, согласно СП 47.13330-2016 выполнятся в объеме, обеспечивающем раздерление разреза на инженерно-геологические элементы. Общее количество образцов должно быть необходимым и достаточным для получения статистически обеспеченных характеристик выделенных инженерно-геологических элементов, согласно ГОСТ 20522-2012. Т.е. для каждого выделенного в ходе инженерно-геологических изысканий элемента, согласно СП 11-105-97 (часть I) должно быть определено не менее 6 характеристик физико-механических свойств грунтов или 10 физических характеристик грунтов.

Отбор образцов ненарушенной структуры для определения физико-механических свойств грунтов выполняется на участках переходов, для определения физических свойств - на площадных объектах.

Отбор образцов нарушенной структуры производится для определения физических свойств грунтов, подтверждения визуального описания грунтов на участках бурения малым диаметром и участках зондировочного бурения по оси трассы газопровода и трасс газопроводов-отводов, а также на площадках ГРП.

Гидрогеологические исследования

Полевые гидрогеологические исследования выполняются при бурении всех скважин – гидрогеологические наблюдения (замеры появившегося и установившегося уровня). Производится отбор проб воды (не менее 3 из каждого встреченного водоносного горизонта или комплекса) на стандартный (типовой) химический анализ. Отсутствие подземных вод должно четко фиксироваться в буровых журналах с указанием даты, на которую подземные воды отсутствовали.

Из вскрытых водоносных горизонтов намечено отобрать пробы воды на стандартный химический анализ и агрессивность по отношению к бетону и металлическим конструкциям, объёмом каждая 1.5 литра (из них 0.5 л с мрамором на CO2агр., количество мрамора указывается на этикетке). При отборе проб воды необходимо обеспечить их чистоту, т.е. горизонты должны быть надежно изолированы.

Отбор, консервация, хранение и транспортирование проб воды осуществляется в соответствии с ГОСТ 31861-2012.

Лабораторные определения

Комплекс лабораторных исследований грунтов и подземных вод определяется в соответствии с требованиями СП 11-105-97 (часть I, приложения М, Н).

Лабораторные методы определения показателей свойств грунтов следует использовать для классификации грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2011, оценки их состава, состояния и свойств. А также определения химических (для оценки степени агрессивности по отношению к бетону, углеродистой стали, свинцу и алюминию) свойств.

Лабораторные исследования воды проводятся для определения их химического состава в целях определения их агрессивности к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабеля, а

также их агрессивности к бетонам (в соответствии с требованиями СП 11-105-97, часть I, приложение Н).

Примечание: допускается изменение видов лабораторных исследований в зависимости от конкретного геологического разреза.

Инженерно-геофизические исследования

Проведение инженерно-геофизических исследований осуществляется в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 9.602-2016, с требованиями действующих нормативных документов о правилах производства геофизических исследований СП 11-105-97, согласно техническим требованиям к производству геофизических работ РСН 64-87, а так же в соответствии с инструкцией по электроразведке 1984 г.

В подготовительный период проводится сбор и анализ материалов инженерно-геофизических исследований, выполненных ранее.

При производстве полевых инженерно-геофизических исследований выполняются следующие виды и объемы работ (см. табл. 2):

Табл.2. Виды и объемы инженерно-геофизических работ

№ п/п	Виды работ	Единицы измерения	Объем
1.	Измерение УЭС грунтов до глубины 10 м на площадках ГРП, а так же на переходах через ж/д по обе стороны перехода	ф.т.	8

Работы проводятся аппаратурным комплексом «ERA-MAX», позволяющим решать поставленные задачи. Аппаратурный комплекс включает в себя измеритель, генератор, допускающий устанавливать необходимую рабочую частоту и ток питающей линии. В качестве питающих и приёмных электродов используются латунные стержни, диаметром 12 мм и длинной 60 см. Измерения проводятся на рабочей частоте 4,88 Гц, стабилизация тока в питающей линии производится ступенями от 10 до 100 мА.

Определение удельного электрического сопротивления (УЭС) грунтов до глубины 10 м производится методом вертикальных электрических зондирований (ВЭЗ) с использованием симметричной четырехэлектродной установки Шлюмберже.

В ходе камерального этапа инженерно-геофизических исследований осуществляется обработка и интерпретация данных полевых измерений. При написании отчета делаются выводы о степени коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным сооружениям, предоставляются геоэлектрические разрезы участка работ.

Состав и объем инженерно-геологических изысканий

Состав и объемы предполагаемых инженерно-геологических работ определены с целью комплексного изучения инженерно-геологических условий участка проектируемых объектов с детальностью достаточной для:

- выделения в плане и по глубине инженерно-геологических элементов по ГОСТ 20522-2012, с определением для них лабораторными методами показателей физических, прочностных, деформационных свойств грунтов для расчета нормативных и расчетных характеристик;

- установления гидрогеологических параметров, агрессивности подземных вод к бетону и коррозионной активности к металлам в сфере взаимодействия проектируемых сооружений с геологической средой;

- определения уровня грунтовых вод;

- выявления опасных процессов и явлений.

Табл. 3. Виды и объемы полевых инженерно-геологических работ

Характеристика объекта		Протяженность трассы / кол-во переходов	Кол-во скв	Глуб. скв, м	Расчет метража п.м	Кол-во проб	
						Мон/нар.	вода
Трасса газопровода	По незастроенной территории	7.2 км	25	4.0	25скв×4м=100 п.м	-/30	
	По застроенной территории	1.0 км	11	4.0	11скв×4м=44п.м		
	По заболоченной территории	0.3 км	4	4.0	4скв×4м=16п.м		
Переходы							
Переход через а/д Сортавала		1 переход	2×1 (3 скв на переход)	6.0 10.0 12.0	2скв×6м=12п.м 2скв×10м=20п.м 2скв×12м=24п.м	12/6	1
Переход через категорийные автодороги		6 переходов	2×6 (2 скв на переход)	5.0	12скв×5м=60п.м	12/10	-
Переход через железные дороги		1 переход	8 скв. на переход	4.0 6.0 8.0 10.0	2скв×4м=8 п.м 2скв×6м=12 п.м 2скв×8м=16 п.м 2скв×10м=20 п.м	14/8	1
Переходы через прочие бескатегорийные, но профилированные а/д		2 перехода	4 скв	4.0	4скв×4м=16п.м	-/4	
Переход через ручей		3 перехода	4 скв	5.0 7.0	4скв×5м=20п.м 1скв×7м=7п.м	4/4	3
Переход через овраг		1 переход	3 скв	5.0 10.0	1скв×5м=5 п.м 2скв×10м=20 п.м	5/3	1
Площадные объекты		ГРП	6 шт	1скв на площадку	6скв×5м=30п.м	6/6	6
Итого		**8.5 км**	**84**		**430 п.м**	**53/71**	**13**

Табл. 4. Основные виды и объемы инженерно-геологических работ

№ п/п	Наименование видов работ	Ед. изм., табл.СБЦ	Объем работ
Полевые работы			
1	Инженерно-геологическая рекогносцировка II кат. сложности при хорошей проходимости	км	8.5
2	Бурение диаметром до 160 мм, глубиной до 15м	п.м	430 п.м. Из них: II-200,0 III-230,0
3	Гидрогеологические наблюдения в скважинах диаметром до 160 мм, глубиной до 15 м	п.м	430
4	Отбор проб грунта	Проба: Мон. Нар.	 53 71
5	Отбор проб воды	проба	13
6	Привязка скважин (до 300м)	скв	84
Лабораторные работы			
7	Полный комплекс определений физ-мех. свойств глинистых грунтов	табл.63,п.27	33
8	Полный комплекс определений физ. свойств глинистых грунтов	табл.63,п.8	20
10	Водонасыщение грунтов перед сдвигом и компрессией	табл.62,п.19	132
11	Полный комплекс определений физ. свойств песчаных грунтов	табл.65,п.1	20
14	Определение грансостава глинистых грунтов (сито + ареометр)	табл.62,п.21	49
15	Плотность частиц глинистого грунта пикном. методом	табл.62,п.5	49
16	Определение консистенции глинистых грунтов при нарушенной структуре	табл.63,п.3	47
17	Влажность торфа	табл.69,п.1	4
18	Степень разложения торфа	табл.69,п.6	4
20	Плотность частиц торфа (применительно к глинистым)	табл.62,п.5	4
21	Потери при прокаливании	табл.70,п.13	10
22	Химический анализ воды	табл.73,п.2	13
23	Коррозион. актив. воды к Pb и Al оболочкам кабеля	табл.75,п.8	13
24	Корр.активность грунтов к алюминию и свинцу	табл.75,п.3	13
25	Водная вытяжка	табл.71,п.1	6
Камеральные работы			
26	Обработка материалов бурения	п.м.	430

27	Обработка лабораторных данных		
28	Составление программы работ/ отчета	Программа/отчет	1/1
Примечание: допускается изменение видов лабораторных исследований в зависимости от конкретного инженерно-геологического разреза.			

Камеральные работы

По результатам планируемых работ предусматривается проведение предполевой, текущей и окончательной камеральной обработки материалов и составление отчета.

Текущая камеральная обработка материалов изысканий является составной частью полевых работ.

По результатам бурения в полевых условиях строятся предварительные инженерно-геологические разрезы.

При необходимости ответственный исполнитель по согласованию с заказчиком обязан произвести корректировку видов и объемов, внеся необходимые уточнения идополнения в программу изысканий.

По завершению полевых и лабораторных работ производятся окончательная обработка материалов, расчеты физико-механических характеристик грунтов.

Текстовая часть инженерно-геологического раздела в комплексном техническом отчете составляется в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97.

К отчету прилагаются следующие графические материалы:

- карта фактического материала;

- инженерно-геологические разрезы

- инженерно-геологические колонки скважин.

3.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Гидрометеорологическая изученность района

В окрестностях объекта в сходных физико-географических условиях имеется 1 метеостанция, располагающая длительными рядами наблюдений табл. 5.

Табл. 5. Характеристики метеостанций

Метеостанция	Расстояние до объекта	Высота над уровнем моря, м	Принадлежность
Выборг	80 км	10	ФГБУ «Северо-Западное УГМС»

В табл. 6 приведен перечень гидрологических постов района изысканий (таблица гидрологической изученности, рисунок 1) на реках, условия протекания которых сходны с условиями исследуемой территории. Стационарные гидрологические посты в силу их географического положения и однородных условий формирования стока являются репрезентативными для района изысканий.

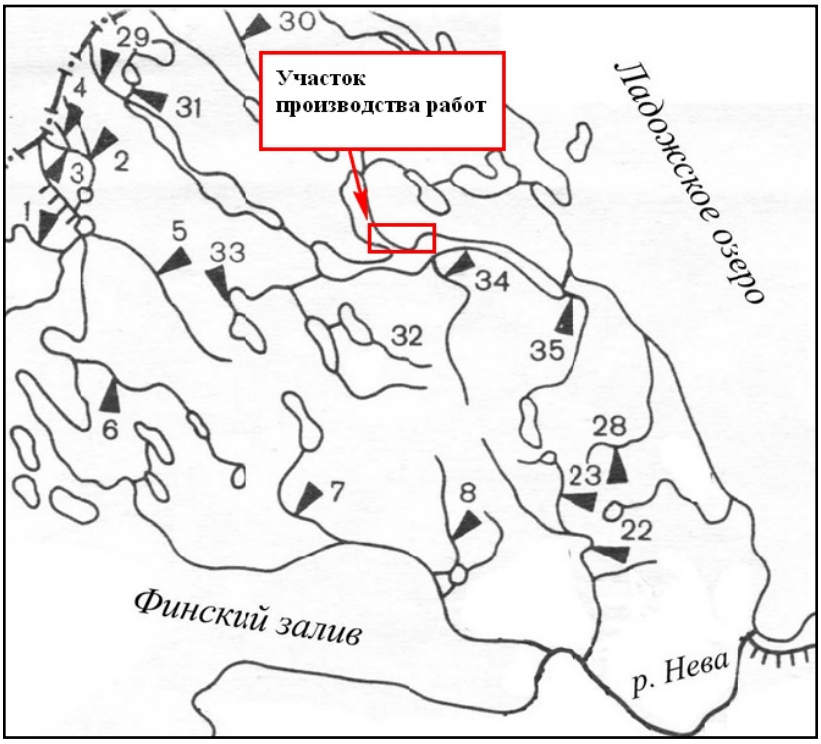


Рис. 1 – Схема гидрометеорологической изученности.

Табл.6. Таблица гидрометеорологической изученности района изысканий

№ на схеме	Река - створ	Площадь водо-сбора А, км^2	Длина от истока l, км	Длина от наиб. удален-ной точки L, км	Средний уклон реки $I_Р$, ‰	Средний уклон водосбора $I_В$, ‰	Средне-взвешенная озерность $А_{оз}$, %	Относительная		
								озер-ность $f_{оз}$, %	лесис-тость $f_д$, %	заболо-ченность $f_б$, %
1	Селезневка – д. Лужайка	486	23	44	1,53	24,2	0,39	4	84	3
2	Петровка – п. Дружноселье	78,6	7	11	5,00	28,8	0,10	2	85	< 1
3	Руч. Панкан-оя – пос. Дружноселье	15,3	2.5	10	4,2	36,2	1,59	3	78	3
4	Руч. Райя-оя – пос. Дружноселье	17,1	8,3	8.3	5,06	33,7	0,44	3	81	0
5	Перовка – д. Гончарово	257	40	50	1,09	13,1	0,25	2	79	7
6	Гороховка – п. Токарево	700	24	86	0,76	23,0	1,41	9	68	3
8	Сестра – д. Белоостров	390	68	68	2,05	22,5	0,02	1	78	6
22	Охта – д. Новое Девяткино	340	67	67	2,15	12,3	0,19	2	63	2
28	Авлога – д. Матокса	89,1	20	24	2,17	12,4	0,04	2	70	2
30	Дымовка – пос. Зайцево	238	36	44	2,39	33	-	2	82	0
34	Волчья – д. Варшко	458	49	49	3,12	23	0,24	4	77	1
35	Вьюн – пос. Запорожское	542	41	66	1,14	19,2	1,49	4	77	5

Материалы предшествующих изысканий по объекту отсутствуют.

Согласно СП 11-103-97 район изучен в гидрометеорологическом отношении.

Основные задачи изысканий

В ходе изысканий решаются следующие задачи:

1. Оценивается степень гидрометеорологической изученности района с составлением схемы изученности и таблицы гидрологической изученности. Определяются опорные метеорологические станции. Выбираются реки-аналоги. Производится выборка, выписка и систематизация опубликованных гидрометеорологических данных, направляются запросы в соответствующие УГМС. Собранная информация систематизируется, анализируется, заносится в электронные таблицы.

2. Осуществляется подборка имеющихся архивных данных по району строительства, научных публикаций, материалов предшествующих изысканий.

3. Осуществляется подготовка картографического материала М 1:100000, 1:50000, 1:25000 (при наличии) на территорию, включающую водосборы всех представленных в пределах исследуемого участка водных объектов. По возможности подбираются карты за разные годы.

4. Оцениваются климатические и гидрологических условий района изысканий.

5. Выявляются опасные гидрометеорологические явления и процессы.

6. Уточняется перечень водных объектов, в зоне влияния которых находятся проектируемые сооружения. Определяются координаты расчетных створов и объем изысканий на каждом участке в зависимости от ширины водотока.

7. Выполняются полевые работы на водотоках.

8. По материалам наблюдений рек-аналогов и результатам полевых гидроморфологических изысканий определяются основные гидрологические характеристики водных объектов в створах переходов: расчетные уровни воды заданной обеспеченности, прогноз возможных планово-высотных деформаций.

9. По результатам изысканий выдаются рекомендации, необходимые для принятия обоснованных проектных решений.

Табл. 7. Виды и объемы полевых инженерно-гидрологических работ

Вид работ	Ед. измерения	Объем
Рекогносцировочное обследование водотока	км	1*
Рекогносцировочное обследование бассейна водотока	км	1*
Разбивка и нивелирование морфометрического створа	км	0,5*
Промеры глубин	1 профиль	3*
Определение уклона водной поверхности	шт	1*
Отбор проб воды на химический анализ	шт	1*
Отбор проб донных отложений и определение их гранулометрического состава	шт	1*

Определение отметок высоких вод (при наличие)	шт	1*
Фотоработы	шт	5*

*****объемы работ ориентировочные и могут меняться в ходе выполнения инженерных изысканий и проектирования.

Полевые работы

Для водных переходов в соответствии с СП 11-103-97 проводится:

1. Рекогносцировочное обследование участка водотока с составлением описания и фотодокументированием, поиск и определение меток высоких вод. Протоколы обследования территории не составляются, т.к. не предусмотрены СП 11-103-97 и РД от 02.08.1999 N 34.20.101-99.

2. Разбивка промерных створов и морфоствора. Нивелирование морфометрического створа производится с помощью GNSS-приемников в режиме RTK.

3. Определение отметок дна по промерным створам. На урезе воды забивается деревянный кол вровень с уровнем воды на момент обследования. Кол привязывается в плановом и высотном отношении со съемкой перехода. Промеры глубин производятся штангой или гидрометрическим грузом. С последующей привязкой отметок дна к урезу воды. При промерах на равнинных реках с илистым или песчаным дном штанга должна быть снабжена поддоном. При производстве промеров необходимо следить, чтобы штанга в момент отсчета глубины стояла вертикально. Протяженность участка промерных работ определяется в зависимости от ширины реки (не менее 5 ширин русла) с учетом достаточности для определения русловых деформаций.

4. Произвести отбор проб воды и донных отложений на водотоках. Пробы воды отобрать в соответствии с ГОСТ Р 51592-2000 из поверхностного слоя стрежневой вертикали. В сухих руслах водотоков отбирать только донные отложения. Отбор проб донных отложений проводят дночерпателями, соответствующими по их массе или способу действия залеганию нижнего слоя грунта.

Табл. 8. Виды и объемы камеральных инженерно-гидрологических работ

Вид работ	Ед. измерения	Объем
Составление программы работ	1 программа	1
Определение основных гидрологических характеристик водотоков (расчет расходов и уровней воды)	створ	1
Составление схемы гидрометеорологической изученности района	1 схема	1
Составление таблицы гидрологической изученности района	таблица	1
Подбор метеостанций	станция	1
Составление климатической записки	записка	1
Написание отчета	отчет	1

Камеральные работы

Климатические условия района оцениваются по опубликованным данным наблюдений метеостанции с учетом материалов предшествующих изысканий, нормативных документов СП 131.13330.2012, СП 20.13330.2011, СП 22.13330.2011, «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ) 7-ое издание, раздел 2.

В отчете представляется:

Температура воздуха (средняя, абсолютная максимальная и минимальная, обеспеченностью 0,94, наиболее холодной пятидневки), количество осадков, средняя скорость ветра, направление ветра.

Для водотоков в соответствии с СП 11-103-97 определяются:

1. Гидрологические условия и максимальные расходы воды в створах переходов газопровода через неизученные водотоки. С этой целью для рек (постов) – аналогов формируются ряды максимальных расходов воды. Согласно СП 33-101-2003 выполняется статистическая обработка рядов с оценкой статистических параметров и построением кривых обеспеченности. Подбор параметров осуществлялся, исходя из наилучшего соответствия кривых эмпирическим точкам в области редкой повторяемости.

2. Выполняется параметризация расчетных формул, рекомендованных СП 33-101-2003 для определения максимальных расходов воды.

3. Расчетные уровни воды для свободного состояния русла определяются по максимальному расходу воды расчетной вероятности превышения р % и кривой Q=f(H), которая строится с учетом гидравлических и морфометрических характеристик русла и поймы в рассматриваемом створе. Расчет пропускной способности русла при заданных уровнях воды выполняется для каждого фрагмента поперечного сечения (пойменные и русловой отсеки) с последующим суммированием частных расходов. Средняя скорость для каждого фрагмента русла вычисляется по формуле Шези-Маннинга.

4. Прогноз русловых деформаций производится согласно ВСН 163-83 по результатам промеров с учетом данных натурного обследования и состава слагающих русло грунтов. По возможности используется метод совмещения разновременных карт.

Технический контроль за выполнением работ осуществляют начальник отдела инженерных изысканий.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий

По результатам изысканий в соответствии с СП 11-103-97 и техническим заданием составляется технический отчет.

3.5. Инженерно-экологические изыскания

Проведение работ по инженерно-экологическим изысканиям должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, нормативных документов в области охраны окружающей среды, технического задания.

В подготовительный период:

– подбирается и изучается картографический материал;

– проводится сбор и анализ материалов инженерно-экологических изысканий, выполненных ранее;

– осуществляются социально-экологические, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования районов работ;

– оценивается состояние экологической изученности районов обследования;

– уточняется состав и объем полевых работ;

– выполняются запросы в контролирующие органы власти о наличии объектов ООПТ, о фоновых концентрациях загрязняющих веществ компонентов среды и климатических характеристиках.

При выполнении полевых инженерно-экологических изысканий предусматривается выполнение следующих видов работ, указанных в таблице 4:

Табл. 9. Виды и объемы инженерно-экологических работ

Полевые и лабораторные работы		
1	**Маршрутные наблюдения**	**8,5 км (2,6 га)**
2	**Радиационное обследование**	
2.1	Пешеходная гамма-съемка в поисковом режиме на земельном участке	8,5 км Всего: 2,6 га, *п .п.5.2; 5.3 МУ 2.6.1.2398-08:*
2.2	Измерение мощности амбиентного эквивалента дозы (МАД) гамма-излучения на земельном участке	26 измерений
3	**Отбор проб почвы**	
4	**Химическое исследование проб почв**	
4.1	Перечень показателей	Pb, Cd, Zn, Cu, Ni, As, Hg, бенз(а)пирен, нефтепродукты, pH солевой вытяжки *(п. 6.4. СанПиН 2.1.7.1287-03)*
4.2	Количество проб	**Всего 10 проб почв, в т.ч.** - 4 пробы на глубину отбора 0,0-0,2 м; - 3 пробы на глубину отбора 0,2-1,0 м; - 3 пробы на глубину отбора 1,0-2,0 м; *(п.п. 4.5, 4.6, 4.7. СанПиН 2.1.7.1287-03)*
5	**Микробиологическое исследование проб почв**	
5.1	Перечень показателей	Индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенная микрофлора
5.2	Количество проб	**3 объединенных проб** с глубины отбора 0,0-0,2 м (п.п. 4.5, 4.6, 4.7. СанПиН 2.1.7.1287-03)
6	**Санитарно-паразитологическое исследование проб почв**	
6.1	Перечень показателей	Яйца и личинки геогельминтов, цисты кишечных палочек простейших
6.2	Количество проб	**3 объединенных проб** с глубины отбора 0,0-0,2 м (п.п. 4.5, 4.6, 4.7. СанПиН 2.1.7.1287-03)
7	**Токсикологическое исследование проб**	
7.1	Перечень показателей	метод биотестирования с использованием двух тест-объектов из различных систематических групп *(Приказ МПР РФ №536 от 4 декабря 2014 г.)*
7.2	Количество проб	**2 объединенных проб** почвы с глубины 0,0-0,2 м и 0,2-2,0м.
8	**Радиационное исследование проб почв на радионуклиды**	
8.1	Количество проб	**3 пробы (**Ra-226, Th- 232, K-40, Cs-137.
9	**Агрохимическое обследование почвы**	
9.1	Количество проб	**Всего 4 пробы (ориентировочно, точное количество проб будет определено в ходе полевого обследования)**
9.2	Перечень показателей	pH водной и соляной вытяжки, органическое вещество
10	**Исследование поверхностных водных объектов**	
10.1	Количество проб	Всего 3 пробы воды* и 3 пробы донных отложений* (ориентировочно)
10.2	Перечень показателей	**Вода:** pH, ХПК, БПК5, взвешенные вещества, нефтепродукты, нитрит-ион, нитрат-ион, аммоний-ион, железо общее, медь, цинк, никель, марганец, хлориды, сульфаты, фенолы, сухой остаток (минерализация), растворенный кислород *СанПиН 2.1.5.980-00, РД 52.24.643-2002* **Донные отложения:** Pb, Cd, Zn, Cu, Ni, As, Hg, бенз(а)пирен, нефтепродукты
11	**Измерение физических факторов**	
11.1	Измерение уровней шума	5 измерений (ориентировочно, возможна корректировка по результатам рекогносцировки)
11.2	Измерение ЭМИ	7 измерений (ориентировочно, возможна корректировка по

		результатам рекогносцировки)
12	Предоставление официальных сведений: - по климатическим и фоновым характеристикам района изысканий; - по наличию/отсутствию ООПТ местного, регионального и федерального уровня в районе изысканий; - по наличию/отсутствию объектов культурного наследия в районе изысканий - по наличию/отсутствию полезных ископаемых; - по наличию/отсутствию источников питьевого водоснабжения; - о ближайших и пересекаемых водных объектах и их водоохранных зонах; - наличие видов растений и животных, занесенных в Красную книгу, - наличие/отсутствие скотомогильников, -справка о рыбохозяйственной значимости, при наличии водных объектов; а также других сведений, предоставляемых профильными государственными структурами, необходимость которых может быть установлена при проведении изысканий	
13	Сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды	
14	Обработка полевых наблюдений и лабораторных исследований	
15	Оценка уровня загрязнения почвы с определением (расчетом) категории загрязнения и расчетом класса опасности в соответствии с Приказом МПР № 536 и СП 2.1.7.1386-03	
Составление Технического отчета по ИЭИ		

Кроме того, необходимо:

- дать оценку современного состояния компонентов природной среды перед началом строительства, состояния экосистем в целом, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и СП 11-102-97 (обследование и оценку состояния атмосферного воздуха произвести на основании фондовых материалов и данных, предоставленных Росгидрометом);

– подготовить прогноз изменений состояния компонентов окружающей среды и рекомендации по минимизации возможного воздействия строительства объекта на окружающую природную среду;

– подготовить рекомендации и предложения к программе мониторинга компонентов окружающей среды в период строительства и последующей эксплуатации объекта;

– составить технический отчет о результатах инженерно-экологических изысканий, содержащий текстовую часть, текстовые приложения, а также картографические материалы.

Назначение и необходимость отдельных видов работ и исследований, условия их взаимозаменяемости, устанавливаются по согласованию с Заказчиком.

Технический отчет должен состоять из пояснительной записки, текстовых и графических (карт) приложений и соответствовать СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97.

Пояснительная записка должна включать:

– введение;

– изученность экологических условий;

– краткую характеристику природных условий;

– социально-экономическую характеристику, медико-биологические аспекты, хозяйственное использование территории, санитарно-эпидемиологическую характеристику;

– оценку современного состояния компонентов среды;

– предварительный прогноз возможного влияния намечаемой деятельности на окружающую среду;

– рекомендации и предложения;

– предложения к программе экологического мониторинга;

– список литературы.

Текстовые приложения должны содержать:

– копии лицензий и допусков организации на проведение инженерно-экологических изысканий;

– техническое задание и программу работ на изыскания;

– копии аттестатов аккредитации лабораторий, проводящих исследования компонентов среды (с областью аккредитации на данные виды исследований);

– информация по запросам в государственные органы (ООПТ, климатические характеристики, фоновые концентрации загрязняющих веществ компонентов среды);

– результаты лабораторных исследований.

Графические материалы по результатам инженерно-экологических изысканий должны быть выполнены на основании требований СП 47.13330.2016.

4. Организация контроля работ

4.1. Порядок контроля и приемки работ

Основным руководящим документом при организации контроля инженерно-геодезических изысканий является «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» (ГКИНП (ГНТА)-17-004-99).

Контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям технического задания должен осуществляться согласно требованиям СП-47.13330.2016.

Для контроля полевых и камеральных работ применяются следующие виды контроля:

- текущий;
- периодический;
- приемочный.

Текущий контроль ведётся в процессе производства работ руководителем полевой группы (в составе инженерно-геодезических изысканий) и ведущим геологом (в составе инженерно-геологических и гидрометеорологических изысканий), а не реже одного раза в месяц текущий контроль осуществляется начальником отдела ИИ. Результаты проверки доводятся до исполнителя устно или записываются в проверяемые документы. Сведения о проведении текущего контроля указываются в пояснительной записке к техническому отчету. По полноте охвата текущий контроль является сплошным и заключается в проверке всех действий, проводимых исполнителем: производстве контрольных вычислений в полевых журналах нивелирования, подсчете угловых, линейных и высотных невязок в сетях и ходах при камеральных работах, проверке состояния и условий хранения приборов и инструментов, порядка ведения буровых работ, правильность определения временных водомерных постов и т.п.

Периодический контроль качества выполнения полевых работ и ведения полевой документации должен проводиться заместителем начальника отдела ИИ и начальником отдела ИИ. При этом проверяется соблюдение технологической дисциплины, в том числе требований нормативных документов, а также правил эксплуатации оборудования и приборов, соблюдение нормативных сроков выполнения работ. При обнаружении в процессе периодического контроля нарушений методики и технологии выполнения работ или ошибок в первичной документации принимается решение о проведении дополнительных или повторных измерений, а при необходимости проводится квалифицированный технический инструктаж исполнителей. Результаты проверки оформляются актом установленной формы. Акт входит в число приложений к техническому отчету.

Приемочный контроль полевых работ будет осуществляться комиссией, назначенной приказом генерального директора. Контроль осуществляется путем сопоставления состава, объема, технологии и методики выполнения инженерных изысканий с требованиями действующих нормативных документов, технического задания.

Выявленные в результате контроля недостатки исправляются исполнителями работ.

По результатам рассмотрения представленных материалов инженерных изысканий оформляется акт приемки внутриведомственной комиссией. Акт входит в число приложений к техническому отчету.

4.2. Техника безопасности при производстве инженерных изысканий

Все намеченные программой виды изыскательских работ выполняются с обязательным соблюдением правил и требований техники безопасности, установленных в нормативной документации (СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, ПТБ-88). Работники, выполняющие работы, проходят инструктажи по ИОТиПБ Газпроект 12-2009 «Инструкция по охране труда и промышленной безопасности для убывающих в командировку для выполнения ИИ и СИД». Инструктаж проводит начальник отдела ИИ.

Контроль выполнения требований техники безопасности при проведении изысканий возложен на руководителя полевой группы.

Все инженерно-технические работники ежегодно сдают экзамены по правилам техники безопасности, а также все работники в обязательном порядке проходят вводный, первичный - на рабочем месте и повторный (периодический) инструктажи.

Ответственность за соблюдение правил техники безопасности при выполнении инженерных изысканий возлагается на руководителей работ.

Все работники полевых подразделений обеспечиваются спецодеждой, спецобувью.

Расположение объекта изысканий требует особого внимания к природоохранным мероприятиям, направленным на сохранение естественных условий при проведении изысканий.

При выполнении изыскательских работ принимаются меры к сохранению растительного покрова почв, грунтов.

При передвижении людей и транспорта необходимо строгое соблюдение правил пожарной безопасности, исключающее возникновение пожара.

5. Список литературы

1. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
5. Федеральный закон РФ от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии».
6. Федеральный закон РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
7. Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
9. Федеральный закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
10. Федеральный закон РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
11. Постановление Правительства РФ от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
12. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
13. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
13. Приказ МПР РФ от 4 декабря 2014 г. №536 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды».
14. ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
15. ГОСТ 12248-2010. Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.
16. ГОСТ 12536-2014. Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.
17. ГОСТ 19912-2012. Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием.
18. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.
19. ГОСТ 21.101-2009 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
20. ГОСТ 21.301-2014. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.
21. ГОСТ 21.302-2013. Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
22. ГОСТ 22268-79 Геодезия. Термины и определения.
23. ГОСТ 25100-2011. Грунты. Классификация.
24. ГОСТ 28168-89 Охрана природы. Почвы. Отбор проб.
25. ГОСТ 30416-2012 Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
26. ГОСТ 31296.1-2005 (ИСО 1996-1:2003) Шум. Описание, измерение и оценка на местности. Часть 1. Основные величины и процедуры оценки.

27. ГОСТ 31296.2-2006 (ИСО 1996-2:2007). Шум. Описание, измерение и оценка шума на местности. Часть 2. Определение уровней звукового давления.

28. ГОСТ 31861-2012 Вода. Общие требования к отбору проб.

29. ГОСТ 31942-2012. Вода. Отбор проб для микробиологического анализа.

30. ГОСТ 9.602-2016 Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.

31. ГОСТ 12.1.002-84 Электрические поля промышленной частоты. Допустимые уровни напряженности и требования к проведению контроля на рабочих местах.

32. ГОСТ 12.1.003-2014 Шум. Общие требования безопасности.

33. ГОСТ 17.0.0.01-76 Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов.

34. ГОСТ 17.4.1.02-83 Охрана природы. Почвы. Классификация химических веществ для контроля загрязнения.

35. ГОСТ 17.4.3.01-83 Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб» Утвержден Государственным комитетом СССР по стандартам.

36. ГОСТ 17.4.3.02-85 Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.

37. ГОСТ 17.4.3.03-85 Охрана природы. Почвы. Общие требования к методам определения загрязняющих веществ.

38. ГОСТ 17.4.3.04-85 Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения.

39. ГОСТ 17.4.4.02-84 Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа.

40. ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

41. ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов и зеленых зон городов. Общие требования.

42. ГОСТ 17.1.5.05-85 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к отбору проб поверхностных и морских вод, льда и атмосферных осадков.

43. ГОСТ 17.1.5.01-80 Общие требования к отбору проб донных отложений водных объектов для анализа на загрязненность.

44. ГОСТ 17.8.1.02-88 Охрана природы. Ландшафты. Классификация.

45. ГОСТ Р 51872-2002 Документация исполнительная геодезическая.

46. ГОСТ Р 53606 Глобальная навигационная спутниковая система. Методы и технологии выполнения геодезических и землеустроительных работ.

47. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.

48. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

49. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

50. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства.

51. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства.

52. СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ.

53. СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

54. СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов.

55. СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями.

56. СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик.

57. СП 14.13330.2013. Строительство в сейсмических районах.

58. СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия.

59. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений.

60. СП 24.13330.2011. Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85.

61. СП 28.13330.2012. Защита строительных конструкций от коррозии.

62. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

63. СП 51.13330.2011 Защита от шума.

64. СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы.

65. СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

66. СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.

67. СП 131.13330.2012 Строительная климатология.

68. СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

69. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)

70. СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления.

71. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ 99/2010). Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26.04.2010 № 40.

72. СанПиН 42-128-4433-87 Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве.

73. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

74. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения.

75. СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

76. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

77. СТО Газпром 9001-2006 Системы менеджмента качества. Требования. Части I, II

78. СТО ГУ ГГИ 08.29-2009 Учет руслового процесса на участках подводных переходов трубопроводов через реки, 2009г.

79. СТО Газпроект 2.08П-2011Инженерные изыскания.

80. ВСН-30-81 Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности.

81. ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.

82. ГКИНП (ГНТА)-01-014-02 Инструкции по составлению и изданию каталогов геодезических пунктов.

83. ГКИНП (ГНТА)-03-010-03 - Инструкция по нивелированию I,II,III,IVклассов.

84. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.

85. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

86. ГКИНП-35 Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций.

87. ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве.

88. ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве.

89. ГЭСН 81-02-01-2017 Сборник 1. Земляные работы. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы.

90. РД 51-2-95 Регламент выполнения экологических требований при размещении, проектировании, строительстве и эксплуатации подводных переходов магистральных газопроводов.

91. РД 153-39.4-091-01 Инструкция по защите городских подземных трубопроводов от коррозии.

92. РСН 64-87 Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству геофизических работ. Электроразведка.

93. РСН 76-90 Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству гидрометеорологических работ.

94. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ (ФСГиК, 1999 г.)

95. ИОТиПБГазпроект 12-2009 Инструкция по охране труда и промышленной безопасности.

96. Критерии оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия. Утверждены Министерством природных ресурсов Российской Федерации 30 ноября 1992 года.

97. Методика оценки прочности и сжимаемости крупнообломочных грунтов с пылеватым и глинистым заполнителем и пылеватых грунтов с крупнообломочными включениями. ДальНИИС Госстроя СССР, Москва, 1989 г.

98. Методические рекомендации по проведению экспертизы материалов инженерных изысканий для технико-экономических обоснований (проектов, рабочих проектов) строительство объектов. МДС 11-5.99, утвержденные Главгосэкспертизой России.

99. МУ 2.1.7.730-99 Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации. Введены в действие с 05.02.1999.

100. МУ 2.6.1.2398-08 Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. Введены в действие с 02.09.2008.

101. Нормативы качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения. Утвержден приказом «Росрыбоводства» №20 от 18.01.10.

102. Правила закладки центров и реперов геодезической и нивелирной сетей, 1993 г.

103. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88, 1991 г.)

104. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г.)

ПРИЛОЖЕНИЕ В – Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания

ПРИЛОЖЕНИЕ Г – Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

ПРИЛОЖЕНИЕ Д – Согласования проекта планировки территории

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Разработал		Малыгина			08.19
Проверил		Бойцова			08.19
Н.контроль		Вуколов			08.19
Утвердил		Двойников			08.19

579.2.2017-ППТ.МОП-П

Приложение

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ГАЗПРОЕКТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 октября 2019 года № 336

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.6 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения представителя ООО «Газпром межрегионгаз» по доверенности от 02.07.2018 № 78 АБ 4875711 Н.В. Кипуровой (вх. № 01-08-1552/2019 от 24.10.2019):

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Срок подготовки документации по планировке территории – 24 месяца с даты принятия настоящего распоряжения.
4. Копию настоящего распоряжения направить ООО «Газпром межрегионгаз», главе муниципального образования Раздольевское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, в

администрацию муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области М.В. Киреев

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 30 октября 2019 года № 336

Схема границ территории проектирования



границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Приложение № 2
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 30 октября 2019 года № 336

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области»

1. Основание для разработки	Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30 октября 2019 года № 336
2. Инициатор	ООО «Газпром межрегионгаз»
3. Разработчик	Определяется Инициатором
4. Цели проекта	4.1. Установления границ зон планируемого размещения линейного объекта. 4.2. Установление границ земельных участков.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Водный кодекс Российской Федерации. 5.4. Лесной кодекс Российской Федерации. 5.5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 5.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 5.7. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-I"О недрах". 5.8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 5.9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 5.10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.11. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 5.12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 5.13. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».

	5.14.СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр. 5.15. СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования, утверждённый приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр. 5.16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 5.17. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5.18. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83. 5.19. Местные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525. 5.20. Постановление Правительства Ленинградской области от 20.05.2019 № 227 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности». 5.21. Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02.09.2019 № 58 «О Порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области» (далее – Порядок). 5.22. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
6. Базовая градостроительная документация	6.1 Схема территориального планирования Российской Федерации. 6.2 Схема территориального планирования Ленинградской области. 6.3 Схема территориального планирования Приозерского муниципального района Ленинградской области. 6.4 Генеральный план муниципального образования Раздольевское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области. 6.5 Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольевское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области. 6.6 Генеральный план муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области. 6.7 Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области.
7. Исходные материалы	7.1. Инженерные изыскания (виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение,

	установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402). 7.2. При подготовке документации по планировке территории следует учитывать результаты инженерных изысканий, выполненных ООО «КТПИ «Газпроект» (СРО-И-021-12012010 от 19.11.2009) в 2018-2019 году, в составе: 1. «Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 1. Текстовая часть» 579.2.2017-ИГДИ1 (2018); 2. «Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 2. Графическая часть. Книга 1. Графические приложения» 579.2.2017-ИГДИ2.1 (2018); 3. «Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 2. Графическая часть. Книга 2. Графические приложения» 579.2.2017-ИГДИ2.2 (2018); 4. «Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 1. Текстовая часть» 579.2.2017-ИГИ1 (2019); 5. «Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 2. Графическая часть. Книга 1. Графические приложения» 579.2.2017-ИГИ2.1 (2019); 6. «Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 2. Графическая часть. Книга 2. Графические приложения» 579.2.2017-ИГИ2.2 (2019); 7. «Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий» 579.2.2017-ИГМИ (2018); 8. «Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий» 579.2.2017-ИЭИ (2018); 7.3. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Разработчик осуществляет самостоятельно.
8. Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	8.1 Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564. 8.2 Проект межевания территории выполнить в соответствии требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
9. Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение	9.1. На проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет) представить подготовленную документацию по планировке территории с согласованиями, предусмотренными пунктом 10.1 настоящего задания, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа на материальном носителе (в одном экземпляре). 9.2. Подготовленная и согласованная документация по планировке территории представляется в Комитет для проверки не позднее, чем за 60 дней до окончания установленного срока подготовки документации по планировке территории. 9.3. Для утверждения в Комитет представляется подготовленная документация по планировке территории в составе, предусмотренном ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких

	линейных объектов», на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа на материальном носителе (в одном экземпляре), а также по одному экземпляру в форме электронного документа на материальном носителе на каждое поселение (городской округ), в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории. Экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть идентичен экземпляру документации по планировке территории на материальном носителе. Представляемый экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть прошит, листы пронумерованы и заверены подписью разработчика документации по планировке территории. Проекты приложений к распоряжению Комитета об утверждении документации по планировке территории (основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории, основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории) должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 4.3 Порядка. Экземпляр документации по планировке территории на электронном носителе должен быть выполнен в соответствии с п. 6-8 Порядка. 9.4. Подготовленная документация по планировке территории на бумажном носителе представляется в Комитет в полном объеме, за исключением результатов инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий подлежат представлению в Комитет исключительно в форме электронного документа (при этом в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (проекта межевания территории) подлежит включению справка, подтверждающая выполнение инженерных изысканий, подписанная лицом (разработчиком), осуществившим подготовку документации по планировке территории). 9.5. Подготовленная документация по планировке территории, представляемая в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Инициатора либо лица, осуществившего подготовку документации по планировке территории. 9.6. После утверждения документации по планировке территории в Комитет безвозмездно передаются: 1) один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе и один экземпляр и в форме электронного документа на материальном носителе для передачи в архив Комитета; 2) электронный носитель информации (CD, DVD диск) для направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, содержащий: - проект межевания территории в форме электронного документа (в виде единого сформированного файла в формате PDF); - описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (в формате MID, MIF) с указанием: условных номеров образуемых земельных участков; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях,

	предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. 9.7. Электронную версию проекта планировки территории и проекта межевания территории представлять в форматах PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG, DOC, DOCX. 9.8. Проект планировки территории и проект межевания территории на бумажных носителях должны быть сфальцованы и сброшюрованы в тома формата А4.
10. Проверка и согласование документации по планировке территории	10.1. Проект планировки территории и проект межевания территории подлежит согласованию: - с комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области; - с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области; - с комитетом по культуре Ленинградской области; - с комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области; - с балансодержателями существующих инженерных сетей; - с землепользователями, по участкам которых будет проходить линейный объект или охранная зона линейного объекта; - с Невско-Ладожским Бассейновым Водным Управлением; - с ФБГУ «Управление «Ленмелиоводхоз»; - с федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом (необходимо получить заключение о наличии или отсутствии полезных ископаемых); - согласие, содержащее технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций при их прокладке, переустройстве, переносе, эксплуатации в границах придорожных полос автомобильных дорог; - с ОАО «РЖД»; - с ФКУ Упрдор «Северо-Запад»; - с главой муниципального образования Раздольевское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области; - с главой муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области; - с администрацией муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области. 10.2. Представить проект на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.
11. Общественные обсуждения или публичные слушания	11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит орган местного самоуправления. 11.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления. 11.3. Демонстрационные материалы документации по планировке территории для проведения обсуждений проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Разработчик.
12. Особые условия	12.1. Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 12.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 апреля 2019 г. № 111

О внесении изменений в распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 16 сентября 2016 года № 961 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (вх. № 01-08-483/2019 от 11.04.2019):

1. Внести в распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 16 сентября 2016 года № 961 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории» следующие изменения:

- дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского район Ленинградской области» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Срок подготовки документации по планировке территории – до 15 сентября 2019 года.»;

- приложение (Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково

с отводом на д. Раздолье Приозерского район Ленинградской области) изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 23 марта 2018 года № 73 «О внесении изменений в распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 16 сентября 2016 года № 961 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории».

3. Копию настоящего распоряжения направить АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», главе муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, главе муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета И.Я.Кулаков

Приложение № 2
к распоряжению комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
от 17 апреля 2019 г. № 111

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского район Ленинградской области»

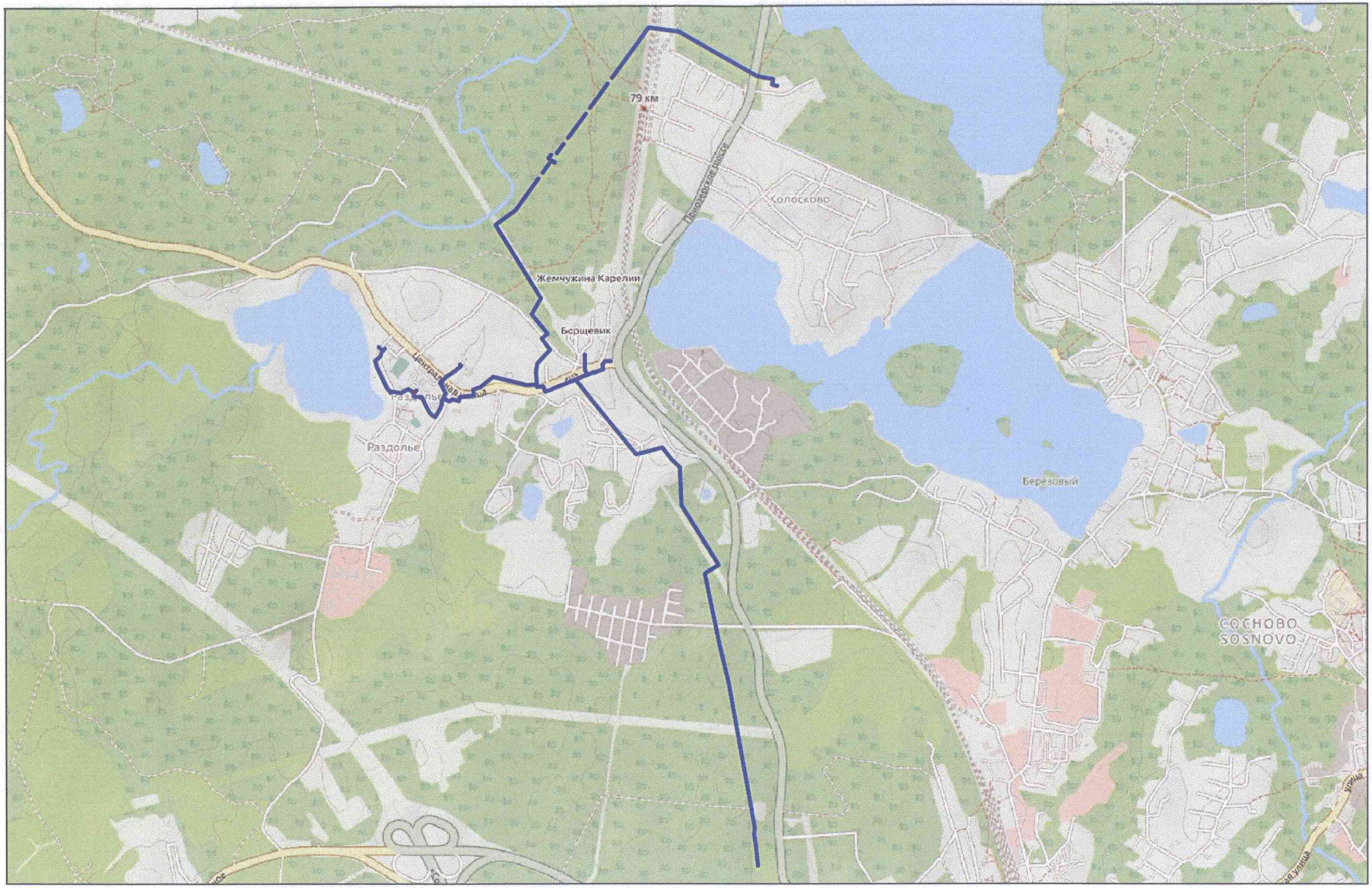
1. Основание для разработки	1.1. Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 961 от 16.09.2016 1.2. Программа развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2016 – 2020 гг.
2. Заказчик	ООО «Газпром инвестгазификация»
3. Подрядчик	По выбору Заказчика
4. Цели проекта	4.1. Установления границ зон планируемого размещения линейных объектов; 4.2. Установление границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков линейных объектов.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации; 5.3. Водный кодекс Российской Федерации; 5.4. Лесной кодекс Российской Федерации; 5.5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 5.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 5.7. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; 5.8. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 5.9. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»; 5.10. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; 5.11. СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр; 5.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 5.13. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации); 5.14. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; 5.15. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; 5.16. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83; 5.17. Местные нормативы градостроительного проектирования, утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525; 5.18. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
6. Базовая	6.1. Схема территориального планирования Ленинградской области (с изменениями)

градостроительная документация	6.2. Схема территориального планирования Приозерского муниципального района Ленинградской области 6.3. Генеральный план муниципального образования Раздольевское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области 6.4. Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольевское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области 6.5. Генеральный план муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области 6.6. Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области
7. Исходные материалы	7.1. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, обеспечивает Заказчик. 7.2. Документы территориального планирования Российской Федерации, схема территориального планирования Ленинградской области, схема территориального планирования Приозерского муниципального района Ленинградской области, генеральный план муниципального образования Раздольевское сельское поселение, муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольевское сельское поселение, муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области - из федеральной государственной информационной системы территориального планирования. 7.3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, опубликованные в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, или с официального сайта поселения в сети «Интернет». 7.4 Инженерные изыскания (виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402).
8. Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	8.1 Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса РФ и Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564. 8.2 Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.
9. Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение	9.1. На проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области представить подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории с согласованиями, предусмотренными пунктом 10.1 настоящего технического задания, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и на электронном носителе (в двух экземплярах). 9.2. На утверждение предоставить проект планировки территории и проект межевания территории в 3 экземплярах на бумажном носителе и в 4 экземплярах на электронном носителе. 9.3. После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передаётся на бумажной основе на электронном носителе для учёта и регистрации в архив комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и 1 экземпляр на электронном носителе с описанием местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, с указанием: условных номеров образуемых земельных участков; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации в формате mid.mif, с проектом межевания территории в виде единого сформированного файла в формате PDF для направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. 9.4. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории должна быть представлена в комитет в виде приложений к распоряжению комитета по

	архитектуре и градостроительству Ленинградской области. 9.5. Электронную версию проекта планировки территории и проекта межевания территории представлять в форматах PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG. 9.6. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории на бумажных носителях должны быть сфальцованы и сброшюрованы в тома формата А4.
10. Проверка документации по планировке территории	10.1. Проект планировки и проект межевания подлежит согласованию: - с землепользователями, по участкам которых будет проходить линейный объект или охранная зона линейного объекта; - с комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области; - с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области; - с комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области; - с комитетом по культуре Ленинградской области; - с Невско-Ладожским Бассейновым Водным Управлением; - с ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз» (необходимо получить заключение в части пересечения проектируемого объекта существующих мелиоративных систем); - получить заключение федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки; - согласие, содержащее технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций при их прокладке, переустройстве, переносе, эксплуатации в границах придорожных полос автомобильных дорог; - с ОАО «РЖД»; - с балансодержателями существующих инженерных сетей; - с главой муниципального образования Раздольевское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области; - с главой муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области; - с администрацией Приозерского муниципального района Ленинградской области. 10.2. Представить проект на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.
11. Общественные обсуждения или публичные слушания	11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит орган местного самоуправления. 11.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления. 11.3 Демонстрационные материалы проекта для проведения обсуждений проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Подрядчик.
12. Территория проектирования	Схема границ проектирования – приложение к настоящему техническому заданию
12. Особые условия	12.1. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости с использованием актуализированных цифровых топографических карт и актуализированных цифровых топографических планов. 12.2. При проектировании решить имущественно-правовые вопросы с землепользователями, по участкам которых будет проходить проектируемый газопровод или его охранная зона. 12.3. Не допускается включение в основные (утверждаемые) части проекта планировки территории и проекта межевания территории подписей лиц (оттисков штампов организаций), выполнивших подготовку указанных проектов, а также иных сведений и материалов, включение которых в основные (утверждаемые) части проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено законодательством о градостроительной деятельности.
13. Сроки разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории разработать в течение 3 лет.

Приложение
к техническому заданию на подготовку проекта планировки
территории и проекта межевания территории, предусматривающих
размещение линейного объекта «Газопровод межпоселковый
до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского район
Ленинградской области»

Схема границ проектирования



Условные обозначения:

– граница проектирования

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 февраля 2019 года № 43

О внесении изменений в распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 16 сентября 2016 года № 961 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (вх. № 01-08-83/2019 от 23.01.2019), выполняющего функции агента в соответствии с агентским договором от 22.10.2013 № 75-03-4842/469-13:

1. Внести в распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 16 сентября 2016 года № 961 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории» следующие изменения:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».»;

- наименование приложения изложить в следующей редакции:

«Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области»;

- пункт 15 приложения изложить в следующей редакции:

15. Сроки подготовки проекта	Срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории – 3 года

2. Копию настоящего распоряжения направить АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», главе муниципального образования

Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, главе муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети Интернет.

Первый заместитель
председателя комитета–
главный архитектор
Ленинградской области М. В. Киреев

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

191023, Санкт - Петербург
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5
Тел., факс (812) 571 -1323; 314-57-27
E-mail: 5711323@mail.ru

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям
АО « Газпром газораспределение
Ленинградская область»
А.В. Филинову

д. 4, ул. Пинегина,
г. Санкт-Петербург, 192148

23.03.2018 № 01-08-251/2018

На № АР-60/ОН/1378 от 22.02.2018

Комитет по архитектуре и град. ЛО
01-08-251/2018
23.03.2018

Рассмотрев обращение АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (вх. № 01-08-194/2018 от 26.02.2018), направляю распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 23 марта 2018г. № 73 «О внесении изменений в распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 16 сентября 2016 года № 216 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории» с целью размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС «Газопровод межпоселковый от места врезки до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

Приложение: распоряжение на 1 листе в 1 экз.

Председатель комитета В.Е. Шибаев

Д.О. Петров
611 46 03

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 марта 2018 года № 73

О внесении изменений в распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 16 сентября 2016 года № 961 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (вх. № 01-08-194/2018 от 26.02.2018):

1. Внести в распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 16 сентября 2016 года № 961 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории» с целью размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от места врезки до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» изменения:

- пункт 4 исключить;
- приложение (Техническое задание) дополнить пунктом 15 «Сроки разработки проекта» следующего содержания: «Срок разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории составляет 2 года».

2. Направить настоящее распоряжение АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», а также в администрацию муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Копию настоящего распоряжения разместить на официальном сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети Интернет.

Председатель комитета В.Е. Шибаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 сентября 2016 г. № 961

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с изменениями), подпунктом 10 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16 (с изменениями), на основании предложения ООО «Газпром межрегионгаз» № 01-08-801/16-1-0 от 19.08.2016г.:

1. Принять решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый от места врезки до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. ООО «Газпром межрегионгаз»:

3.1. Обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, указанного в п.1. настоящего распоряжения;

3.2. Представить подготовленный проект планировки и проект межевания территории, указанный в п.1. настоящего распоряжения, на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

4. Срок действия настоящего распоряжения составляет один год.

5. Направить настоящее распоряжение ООО «Газпром межрегионгаз» и в администрацию Приозерского муниципального района Ленинградской области.

6. Разместить настоящее распоряжение на сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети Интернет в течение трех календарных дней со дня принятия.

7. Администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела градостроительного зонирования и документации по планировке территории Блинова А.И.

Председатель комитета  Е.В. Домрачёв

899

Российская Федерация
Администрация
Муниципального образования
Приозерский муниципальный район
Ленинградской области
Управление по градостроительству,
землепользованию и муниципальному
имуществу
ОТДЕЛ ПО АРХИТЕКТУРЕ
188760, г. Приозерск,
ул. Калинина, 51
телефоны: факс 31-568, 32-997
от 21.03.19 № П-249

ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

Согласно «Генеральному плану муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 124 от 10.12.2012г., «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 128 от 28.12.2012 г., в редакции решения Совета депутатов муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 195 от 17.08.2014 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки», в соответствии с Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 07.03.2018 г. № 18 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки», а также «Генеральному плану муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 114 от 19.12.2012 г., «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 125 от 24.04.2013 г. в редакции решения Совета депутатов муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 177 от 20.08.2014 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки»:

- часть проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» расположенная на территории Раздольевского сельского поселения относится к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), зоне учреждений среднего и высшего

профессионального образования (О-3), зоне объектов образования (О-4), зоне лесов (Р-4), зоне производственных и коммунально-складских объектов IV-V классов опасности (П-2), зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), Зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-4).

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ Ж-1

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства
- Для эксплуатации жилого дома
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования:

- Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
- Детские дошкольные учреждения
- Общеобразовательные учреждения (школы)
- Для ведения личного подсобного хозяйства
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
- Гостиницы (с этажностью до 3 эт.)
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
- Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 250 кв.м. общ. площади)
- Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
- Библиотеки, лектории, дома творчества
- Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Аптеки
- Молочные кухни,
- Ведение огородничества
- Содержание домашнего скота и птицы
- Ведение подсобного хозяйства
- Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
- Учреждения социальной защиты
- Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
- АТС, районные узлы связи
- Опорные пункты охраны общественного порядка

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные
- Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.)

- Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента)
- Летние гостевые домики, беседки, семейные бани, теплицы, оранжереи
- Гаражи и стоянки для автотранспорта на 1-3 места
- Постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса)
- Сады, скверы, бульвары.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1:

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- «СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- другие действующие нормативы и технические регламенты;
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области».

1.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц	м	5
2.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов	м	3
3.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	м	5
4.	Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках	м	6
5.	Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома	м	3
6.	Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы	м	4
7.	Минимальное расстояние от границы участка до других построек (бани, гаража)	м	1
8.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
9.	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства	кв.м.	600
10	Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства	кв.м.	2500
11	Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м.	1000
12	Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м.	4000
13	Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества	кв.м.	100
14	Максимальный размер земельного участка для ведения огородничества	кв.м.	1000
15	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства иных видов разрешенного использования	не устанавливается	

16. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле, имеющем просветы, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с органами местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м.

17. **На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,7 м).**
18. Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров.

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ Ж-2

Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными (до 4 этажей, включая мансардный) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования:

- Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
- Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
- Для эксплуатации жилого дома
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования:

- Многофункциональные обслуживающие, административные и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями
- Гостиницы до 4 этажей, включая мансардный
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
- Детские дошкольные учреждения
- Общеобразовательные учреждения (школы)
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
- Библиотеки, лектории дома творчества
- Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
- Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
- Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения
- Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные
- Аптеки
- Молочные кухни,
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Опорные пункты охраны общественного порядка
- Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
- АТС, районные узлы связи
- Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы
- Ведение огородничества
- Для индивидуального жилищного строительства
- Общежития
- Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры
- Конфессиональные объекты

- Учреждения среднего специального профессионального образования
- Школы-интернаты
- Учреждения социальной защиты
- Многофункциональные торгово-развлекательные центры и комплексы
- Торгово-выставочные комплексы
- Рынки
- Станции скорой помощи
- Гаражи индивидуального легкового автотранспорта боксового типа
- Ветеринарные лечебницы

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха
- Площадки для выгула собак
- Гостевые автостоянки
- Автостоянки индивидуального легкового автотранспорта (открытые, встроенно-пристроенные, подземные, многоуровневые)
- Гаражи индивидуального легкового автотранспорта (открытые, встроенно-пристроенные, многоуровневые, боксового типа для инвалидов)
- Отдельно стоящие гаражи для инвалидов
- Сады, скверы, бульвары

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-2:

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- другие действующие нормативы и технические регламенты;
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области».

1	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
2.	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	10
3.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий для зданий 2-3 этажа	м	15
4.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий для зданий 4 этажа	м	20
5.	Минимальное расстояние между длинными сторонами и торцами зданий 2-4 этажей с окнами из жилых комнат	м	10
6.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
7.	Максимальная высота здания	м	15
8.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
9.	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства	кв.м	600
10.	Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства	кв.м	2500
11.	Минимальный размер земельного участка для ведения	кв.м	100

	огородничества		
12.	Максимальный размер земельного участка для ведения огородничества	кв.м	1000
13.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства иных видов разрешенного использования	не устанавливается	

14. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле, имеющем просветы, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с органами местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м.
15. **На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,7 м).**
16. Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров.

ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ О-1

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов значения поселения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования:

- Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения
- Гостиницы
- Библиотеки, лектории дома творчества
- Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы и кружки)
- Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
- Амбулаторно-поликлинические учреждения
- Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- Многофункциональные торгово-развлекательные центры и комплексы
- Торгово-выставочные комплексы
- Рынки
- Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные
- Аптеки
- Молочные кухни,
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Опорные пункты охраны общественного порядка
- Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- АТС, районные узлы связи
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования:

- Конфессиональные объекты
- Среднеэтажная жилая застройка
- Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
- Многофункциональные обслуживающие, административные и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями
- Детские дошкольные учреждения
- Общеобразовательные учреждения (школы)
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
- Общежития
- Учреждения среднего и высшего специального и профессионального образования
- Школы-интернаты
- Учреждения социальной защиты
- Станции скорой помощи
- Гаражи индивидуального легкового автотранспорта боксового типа
- Ветеринарные лечебницы
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы
- Отдельно стоящие гаражи для инвалидов
- Временные объекты торговли и общественного питания

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха
- Площадки для выгула собак
- Гостевые автостоянки
- Гаражи индивидуального легкового автотранспорта (наземные, встроенные или встроенно-пристроенные, многоуровневые, боксового типа для инвалидов)
- Автостоянки индивидуального легкового автотранспорта (открытые, встроенно-пристроенные, подземные, многоуровневые)
- Сады, скверы, бульвары

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-1:

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

1.	Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки	м	-
2.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий	м	25
3.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
4.	Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до жилых и общественных зданий	м	50
5.	Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений	м	50
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60

7.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства	не устанавливается

ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ О-3

Основные виды разрешенного использования:

- Учреждения высшего и среднего профессионального образования
- Общежития для студентов
- Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, спортивные площадки и иные спортивные объекты
- Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования:

- Жилые дома для персонала
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
- Аптеки
- Опорные пункты охраны общественного порядка
- Предприятия общественного питания
- Временные торговые объекты

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Объекты, технологически связанные с основным назначением зоны (стадионы, хозяйственные постройки, мастерские и др.)
- Гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения
- Автостоянки для персонала и учащихся
- Площадки для отдыха, хозяйственные

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-3:

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства	не устанавливается

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ О-4

Зона предназначена для размещения общеобразовательных учреждений, учреждений дошкольного образования, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешенного использования:

- Общеобразовательные школы
- Специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии

- Школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии)
- Школы-интернаты
- Детские дошкольные учреждения
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы и кружки)
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Предприятия общественного питания для учащихся и преподавателей
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования:
- Временные объекты торговли и общественного питания
- Опорные пункты охраны общественного порядка

Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Объекты, технологически связанные с основным назначением зоны (хозяйственные постройки, мастерские и др.)
- Площадки и сооружения для спорта, отдыха, хозяйственные, специального назначения
- Автостоянки для персонала

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-4:

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:
- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства	не устанавливается

ЗОНА ЛЕСОВ Р-4

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны города, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Основные виды разрешенного использования:
- Леса, лесопарки

Условно разрешенные виды использования:
- Учреждения здравоохранения
- Учреждения социальной защиты
- Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма
- Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения
- Временные торговые объекты
- Сезонные обслуживающие объекты
- Гостевые автостоянки

Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные
- Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха
- Места для пикников
- Пляжи
- Базы проката спортивно-рекреационного инвентаря

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р-4

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими нормативными документами:
- Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». СП 42.13330.2011;
- другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКАЛДСКИХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ П-2

Зона предназначена для размещения производственных объектов IV-V классов опасности, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования:
- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV класса санитарной опасности
- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации V класса санитарной опасности
- Объекты складского назначения и оптовые базы промышленных товаров
- Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, научно-исследовательских лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий
- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- Отделения пожарной охраны
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования
- Предприятия автосервиса (станции технического обслуживания, мастерские, автомобильные мойки)
- Многофункциональные деловые и обслуживающие здания
- Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы
- Магазины оптовой и мелкооптовой торговли промышленными товарами
- Рынки
- Крупные торговые комплексы
- Торгово-выставочные комплексы
- Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий
- Конфессиональные объекты
- Магазины оптовой и мелкооптовой торговли промышленными товарами
- Рынки промышленных товаров
- Крупные торговые комплексы
- Торгово-выставочные комплексы
- Временные объекты торговли и общественного питания
- Ветеринарные лечебницы
- Отделения государственной инспекции безопасности дорожного движения
- Гаражи боксового типа

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования
- Автостоянки и гаражи для постоянного и временного хранения грузовых, ведомственных т индивидуальных легковых автомобилей (открытые, встроенные или встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные, многоуровневые)
- Предприятия общественного питания для персонала
- Погрузо-разгрузочные площадки
- Площадки для отдыха, хозяйственные
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- другие действующие нормативные документы и технические регламенты;
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области».

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства	не устанавливается

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ Т-2

Зона выделяется для размещения объектов транспортной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Основные виды разрешенного использования:

- Автовокзалы, автостанции
- Автобазы
- Предприятия автосервиса (станции технического обслуживания, мастерские, автомобильные мойки)
- АЗС (бензиновые)
- АЗС (газовые и многотопливные)
- Автостоянки транспорта (пассажирского, ведомственного, экскурсионного, такси)
- Отделения государственной инспекции безопасности дорожного движения
- Автостоянки и гаражи для постоянного и временного хранения грузовых, ведомственных и индивидуальных легковых автомобилей (открытые, встроенные или встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные, многоуровневые)
- Гаражи боксового типа
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования:

- Отделения пожарной охраны
- Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы
- Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания
- Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания
- Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- АТС, районные узлы связи

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида зоны
- Озеленение специального назначения
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Предприятия общественного питания для персонала
- Временные объекты торговли и общественного питания
- Площадки для отдыха, хозяйственные

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-3

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими нормативными документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.15, Приложение Е;
- СНиП -89-90* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- другими действующими нормативными документами и техническими регламентами.

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства	не устанавливается

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ СХ-4

Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства

Основные виды разрешенного использования:

- Пашни, сенокосы, пастбища
- Сады, огороды, палисадники

Условно разрешенные виды использования

- Временные торговые объекты
- Сезонные обслуживающие объекты
- Гостевые автостоянки
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Некапитальные вспомогательные строения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХ-4:

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими нормативными документами:

- Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». СП 42.13330.2011;
- другие действующие нормативно-правовые документы.

- часть проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» расположенная на территории Сосновского сельского поселения относится к территориальной зоне объектов железнодорожного транспорта (ТТ-3), зоне зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (ТЗН), зоне улично-дорожной сети (ТТ-1), зоне зеленых насаждений общего пользования (ТР-2), и территории, применительно к которым не установлены градостроительные регламенты (земли лесного фонда, земли запаса, сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых природных территорий).

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

1. Кодовое обозначение: ТТ-3

2. Цель выделения зоны: формирование комплексов объектов железнодорожного транспорта не выше IV класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Основные виды разрешённого использования:
1.	Размещение объектов железнодорожного транспорта
2.	Размещение зелёных насаждений (в том числе, выполняющих специальные функции)
3.	Размещение предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов)
4.	Размещение предприятий общественного питания
5.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
6.	Размещение предприятий бытового обслуживания
7.	Размещение дорог
8.	Размещение хозяйственных построек и площадок
9.	Размещение объектов благоустройства
10.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
	Условно разрешённые виды использования:
11.	Размещение стоянок автотранспорта
12.	Размещение предприятий автосервиса
13.	Размещение автозаправочных станций
14.	Размещение газонаполнительных станций
15.	Размещение гаражей боксового типа
16.	Размещение складских объектов не выше V класса опасности
17.	Размещение предприятий оптовой торговли
18.	Размещение спортивных сооружений закрытого типа
	Вспомогательные виды разрешённого использования:
19.	Размещение дорог
20.	Размещение хозяйственных построек и площадок
21.	Размещение объектов благоустройства
22.	Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест
23.	Размещение велостоянок

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального

№	Параметры	Предельные значения
		строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	- от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 42 Правил землепользования и застройки
	- от красных линий улиц	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
3.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
4.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	10 м
5.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства	IV
6.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 43 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 Правил землепользования и застройки
8.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 46 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 47 Правил землепользования и застройки
10.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ФУНКЦИИ

1. Кодовое обозначение: ТЗН

2. Цель выделения зоны: сохранение зелёных насаждений в границах зон с особыми условиями использования территорий.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Основные виды разрешённого использования:
1.	Размещение парков, садов, скверов, бульваров
2.	Размещение зелёных насаждений, выполняющих специальные функции
3.	Размещение объектов охраны общественного порядка
4.	Размещение набережных и специально оборудованных спусков к воде
5.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
6.	Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест
7.	Размещение дорог
8.	Размещение хозяйственных построек и площадок
9.	Размещение объектов благоустройства
10.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
	Условно разрешённые виды использования:
11.	Размещение предприятий общественного питания
12.	Размещение спортивных сооружений закрытого типа
13.	Размещение спортивных сооружений открытого типа
	Вспомогательные виды разрешённого использования:
14.	Размещение дорог
15.	Размещение хозяйственных построек и площадок
16.	Размещение объектов благоустройства
17.	Размещение велостоянок

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	- от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 42 Правил землепользования и застройки
	- от красных линий улиц	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений

№	Параметры	Предельные значения
		по красной линии)
	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
3.	Максимальная доля земельных участков условно разрешенных видов использования, формируемых на территории отдельно взятой части территориальной зоны ТЗН в замкнутых границах в пределах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), от площади этой территории	- при площади территории до 1 га – 0,5%; - при площади территории от 1 до 10 га – 1,0%; - при площади территории от 10 до 50 га – 3%; - при площади территории от 20 до 50 га – 5%;
4.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	10 м
5.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства	V
6.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 43 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 Правил землепользования и застройки
8.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 46 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 47 Правил землепользования и застройки
10.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

1. Кодовое обозначение: ТТ-1

2. Цель выделения зоны: обеспечение правовых условий развития автомобильных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского назначения и объектов, необходимых для обслуживания автотранспорта.

3. Нижеприведенные градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства распространяются на земельные участки, расположенные на территории зоны ТТ-1, только в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования, выделенных красными линиями. В случае, если земельные участки, расположенные на территории зоны ТТ-1, входят в границы

территорий общего пользования, выделенных красными линиями, то, в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов на них не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Основные виды разрешённого использования:
1.	Размещение объектов охраны общественного порядка
2.	Размещение постов ГИБДД МВД России
3.	Размещение зелёных насаждений (в том числе, выполняющих специальные функции)
4.	Размещение стоянок автотранспорта
5.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
6.	Размещение дорог
7.	Размещение хозяйственных построек и площадок
8.	Размещение объектов благоустройства
9.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
	Условно разрешённые виды использования:
10.	Размещение автозаправочных станций
11.	Размещение газонаполнительных станций
12.	Размещение предприятий автосервиса
13.	Размещение предприятий автосервиса
14.	Размещение предприятий общественного питания
15.	Размещение объектов торговли (магазинов)
	Вспомогательные виды разрешённого использования:
16.	Размещение дорог
17.	Размещение хозяйственных построек и площадок
18.	Размещение объектов благоустройства
19.	Размещение велостоянок

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	- от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 42 Правил землепользования и застройки
	- от красных линий улиц	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной

№	Параметры	Предельные значения
		линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
3.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
4.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	8 м
5.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства	IV
6.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 43 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети при проектировании озеленения улиц	магистральные улицы общегородского значения – 5-7 м; магистральные улицы районного значения – 3-4 м; улицы и дороги местного значения – 2-3 м; проезды – 1,5-2 м
8.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 46 Правил землепользования и застройки
10.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 47 Правил землепользования и застройки
11.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Кодовое обозначение: ТР-2

2. Цель выделения зоны - обеспечение правовых условий для сохранения и обустройства открытых озелененных пространств при их активном использовании неограниченным кругом лиц.

3. Нижеприведенные градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства распространяются на земельные участки, расположенные на территории зоны ТР-2, только в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования, выделенных красными линиями. В случае, если земельные участки, расположенные на территории зоны ТР-2, входят в границы территорий общего пользования, выделенных красными линиями, то, в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов на них не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Основные виды разрешённого использования:
1.	Размещение садов, скверов, бульваров
2.	Размещение парков
3.	Размещение пляжей
4.	Размещение набережных и специально оборудованных спусков к воде
5.	Размещение искусственных водоёмов
6.	Размещение объектов охраны общественного порядка
7.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
8.	Размещение спортивных сооружений открытого типа (без трибун для зрителей)
9.	Размещение велодорожек, лыжных и (или) беговых дорожек
10.	Размещение дорог
11.	Размещение хозяйственных построек и площадок
12.	Размещение объектов благоустройства
13.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
	Условно разрешённые виды использования:
14.	Размещение спортивных сооружений закрытого типа
15.	Размещение учреждений культуры
16.	Размещение специальных парков (зоопарков, ботанических садов)
17.	Размещение комплексов аттракционов, аквапарков
18.	Размещение предприятий общественного питания
19.	Размещение причалов маломерных судов
20.	Размещение культовых зданий и сооружений
	Вспомогательные виды разрешённого использования:
21.	Размещение дорог
22.	Размещение хозяйственных построек и площадок
23.	Размещение объектов благоустройства
24.	Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 100 машино-мест
25.	Размещение велостоянок

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Максимальная доля земельных участков условно разрешенных видов использования, формируемых на территории отдельно взятой части территориальной зоны ТР-2 в замкнутых границах в пределах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), от площади этой территории	- при площади территории до 1 га – 0%; - при площади территории от 1 до 5 га – 0,5%; - при площади территории от 5 до 20 га – 1%; - при площади территории от 20 до 90 га – 3%; - при площади территории более 90 га – 10%.
3.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	- от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 42 Правил землепользования и застройки

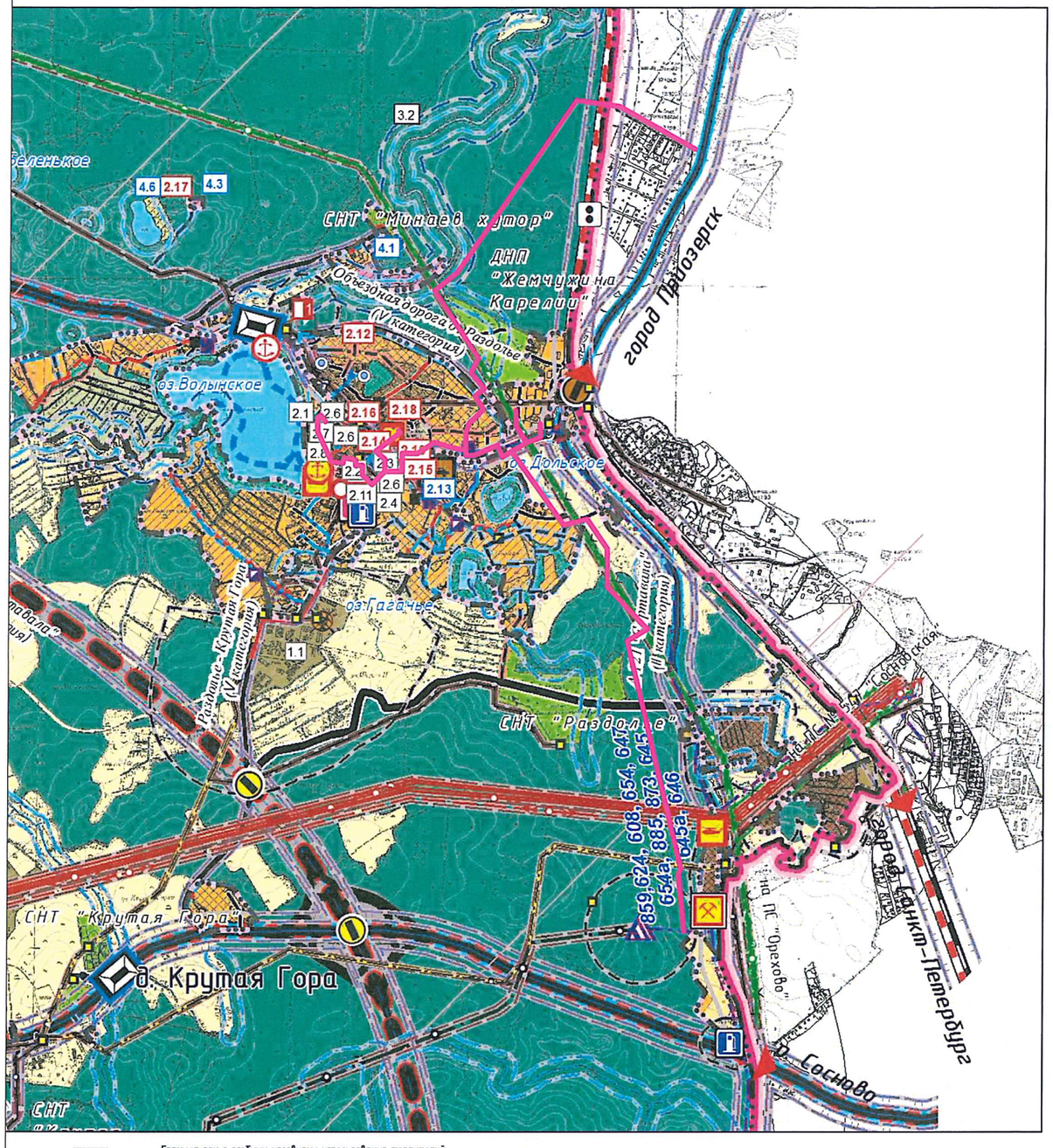
№	Параметры	Предельные значения
	- от красных линий улиц	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
4.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	6 м
5.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства	V
6.	Максимальная площадь земельного участка, выделяемого для условно разрешенных видов использования на территории зоны ТР-2 в пределах элемента планировочной структуры	- при площади этой территории до 20 га – 0,5%; - при площади этой территории свыше 20 га – 1%.
7.	Минимальная доля озеленённой территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 43 Правил землепользования и застройки
8.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 46 Правил землепользования и застройки
10.	Максимальная высота ограждений земельного участка	1,8 м
11.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельного участка	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м
12.	Прозрачность ограждений	не менее 80 %
13.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

Начальник отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО

Управление по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
Отдел по архитектуре

В.В. Клычков

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО Раздольевское сельское поселение



Граница зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий

сущ.	проект	
		Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
		Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
		Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
		Придорожные полосы
		Прибрежные защитные полосы
		Водоохранные зоны
		Зона санитарной охраны источников водоснабжения
		1 пояса
		Приаэродромная территория

	Особо охраняемые природные территории
	Регионального значения
	Прочие планировочные ограничения
	Специальная (координационная) зона обсерватории "Светлое"

Объект культурного наследия

сущ.			
	памятники истории регионального значения	**Местоположение**	**Категория охраны**
3.1	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	2 км южнее урочища Котово	Региональный, Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.
3.2	Памятное место захоронения советских воинов, погибших в концлагере в 1941-44 гг.	4 км юго-восточнее д. Раздолье	Региональный, Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

сущ.	1-я оч.	э. срок	
			Границы функциональных зон
			Функциональное зонирование
			ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
			Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
			Зона застройки малоэтажными жилыми домами
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами
			Зона объектов образования
			Зона детских дошкольных учреждений
			ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
			Зона делового, общественного и коммерческого назначения
			Зона объектов здравоохранения
			РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
			Зона лесов
			Зона озеленения общего пользования
			Зона объектов отдыха и туризма
			Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
			Зона пляжей
			ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
			Зона производственных объектов
			Зона коммунально-складских объектов
			Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры
			Зона объектов инженерной инфраструктуры
			ЗОНЫ СЕЛЬСКОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
			Зона сельскохозяйственного использования
			Зона объектов сельскохозяйственного использования
			Зона садоводств
			Зона дачных некомерческих товариществ, дачных некомерческих партнерств
			Зона огородов
			ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
			Зона кладбищ
			Зона зеленых насаждений специального назначения
			ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
			Водоемы
			Водотоки
			Транспортная инфраструктура
			Железнодорожные пути
			федерального значения
			Автомобильные дороги
			федерального значения
			регионального или межмуниципального значения
			регионального или межмуниципального значения (реконструкция)
			местного значения (на балансе Ленинградской области)
			местного значения (на балансе Ленинградской области), (реконструкция)
			местного значения (на балансе муниципального района)
			местного значения (на балансе муниципального района), (реконструкция)
			Улично-дорожная сеть
			Поселковая улица
			Улицы в жилой застройке, проезды
873			Линии автобуса
			местного значения муниципального района
			Водные пути
			местного значения поселения
			Мостовые переходы
			регионального значения
			местного значения муниципального района, поселения
			Путепроводы и транспортные развязки
			федерального значения
			Пассажирские платформы
			федерального значения
			Пристани, причалы
			местного значения поселения
			Вертолетные и посадочные площадки
			местного значения муниципального района
			Автозаправочные станции
			местного значения поселения
			Станции технического обслуживания
			местного значения поселения
			Базы-стоянки маломерного флота
			местного значения поселения
			Гаражи для хранения легковых автомобилей
			местного значения поселения

Производственные предприятия и площадки

№	Размер СЗЗ (м)	класс опасности
1.1	500	II
1.2	300	III
1.3	1000	I

Параметры функциональных зон в границах населенных пунктов

Жилые зоны

Жилые зоны	Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Минимальная этажность	Максимальная этажность	Коэффициент застройки
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	6000	5	8	0,15
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	3600	1	4	0,2
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1000	1	3	0,2
Зона объектов образования	-	1	2	0,4
Зона детских дошкольных учреждений	-	1	2	0,3

Общественно-деловые зоны

Зоны	Максимальный коэффициент застройки, %	Максимальная этажность
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	70	3 этажа для офисных и общественных зданий, 2 этажа для торгово-развлекательных центров
Зона объектов здравоохранения	70	2 этажа

Рекреационные зоны	
Зона	Параметры
Зона лесов	- рекреационная нагрузка при равномерном ежедневном восьмичасовом перемещении - 0-10 человек на гектар в зависимости от породного состава леса; - защитная категория лесов.
Зона озеленения общего пользования	- парки, скверы, бульвары, предназначенные для различных форм отдыха; - рекреационная нагрузка при равномерном ежедневном восьмичасовом перемещении - 50-100 человек на гектар.
Зона объектов отдыха и туризма	- территории, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физкультурой и спортом; - минимальная площадь земельного участка на 1-го посетителя 70-200 кв. м.
Зона пляжей	- обеспеченность площади пляжа не менее 1 га на 1000 отдыхающих; - площадь акватории, прилегающей к пляжу должна быть не менее чем в 2 раза больше площади пляжа; - на 1 посетителя не менее 8 кв. м площади пляжа; - минимальная протяженность береговой полосы на 1 посетителя не менее 0,25 кв. м.
Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	- максимальная этажность основных зданий - 15 м; - максимальный коэффициент застройки - 60 %.

Производственные зоны

Зона	Класс опасности предприятия	Размер СЗЗ, м	Максимальная этажность основных зданий, м	Максимальный коэффициент застройки, %
Зона производственных объектов	1-5	1 класс - 1000, 2 класс - 500, 3 класс - 300 4 класс - 100, 5 класс - 50	1-3 класс - 2, 4-5 класс - 3	1 класс - 40, 2-3 класс - 50, 4-5 класс - 60
Зона коммунально-складских объектов	4-5	50	3	60

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона объектов сельскохозяйственного использования	- максимальный размер земельного участка – 50 га.
Зона садоводств	- максимальный размер земельного участка – 0,12 га.
Зона дачных некоммерческих товариществ, дачных некоммерческих партнерств	- максимальный размер земельного участка – 0,2 га.
Зона огородов	- максимальный размер земельного участка – 0,12 га.

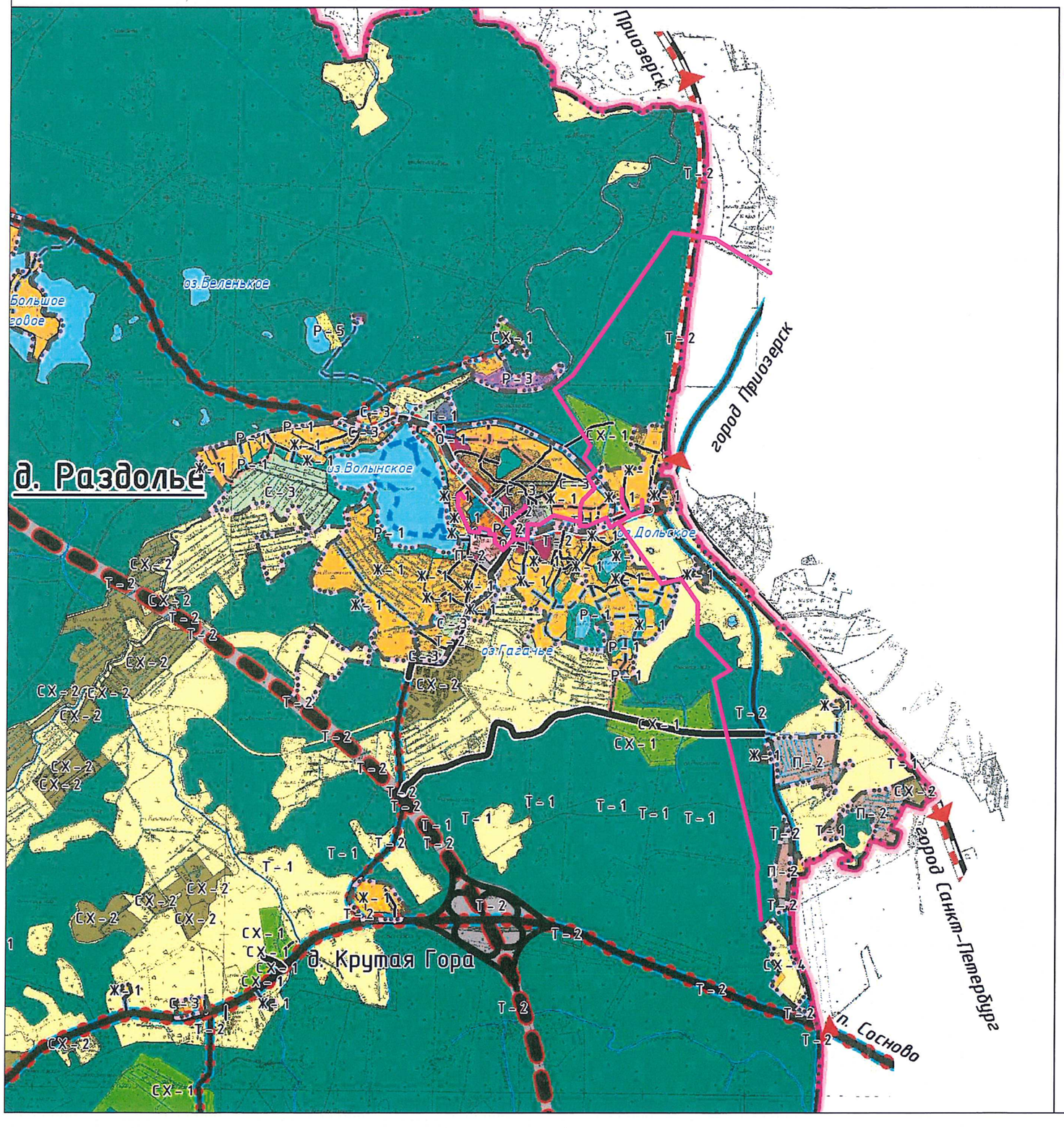
Зоны специального назначения

Зона кладбищ	- не менее 0,24 га на 1000 человек.
Зона зеленых насаждений специального назначения	- озелененная территория санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства. Зона, предназначенная для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

МО Раздольевское сельское поселение

Карта градостроительного зонирования



Границы

- Приозерского муниципального района
- Раздольевского сельского поселения
- Населенных пунктов

д. Раздолье — Административный центр поселения

д. Борисово — Сельский населенный пункт в составе Раздольевского сельского поселения

МИЧУРИНСКОЕ сельское поселение — Смежное муниципальное образование

Границы территориальных зон

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 Зона объектов здравоохранения и социальной защиты
- О-3 Зона учреждений среднего и высшего профессионального образования
- О-4 Зона объектов образования

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р-1 Зона озеленения общего пользования
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физкультурой и спортом
- Р-3 Зона объектов рекреации и туризма
- Р-4 Зона лесов
- Р-5 Зона пляжей

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- П-2 Зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности
- Т-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-3 Зона объектов транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-1 Зона для ведения садоводства и дачного хозяйства
- СХ-2 Зона сельскохозяйственных объектов
- СХ-3 Зона огородов
- СХ-4 Зона сельскохозяйственных угодий

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

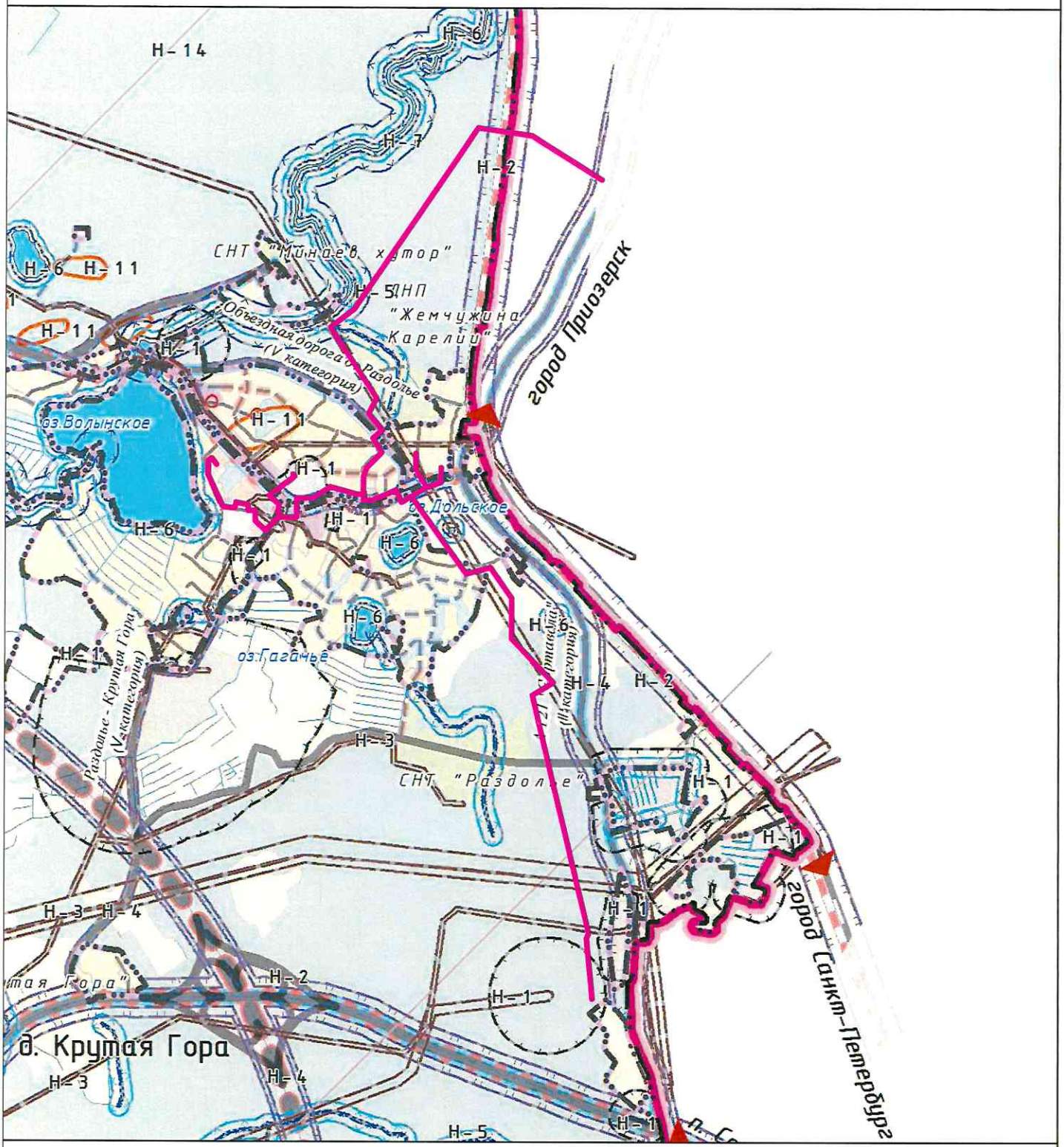
- С-1 Зона кладбищ
- С-3 Зона озеленения специального назначения

Водные объекты

- Водоемы
- Водотоки

	сущ.	1 оч.	расч. срок
Транспортная инфраструктура			
Железнодорожные пути			
федерального значения			
Автомобильные дороги			
федерального значения			
регионального или межмуниципального значения			
регионального или межмуниципального значения (реконструкция)			
местного значения (на балансе Ленинградской области)			
местного значения (на балансе Ленинградской области), (реконструкция)			
местного значения (на балансе муниципального района)			
местного значения (на балансе муниципального района), (реконструкция)			
Улично-дорожная сеть			
Поселковая улица			
Улицы в жилой застройке, проезды			
Водные пути			
местного значения поселения			

Карта зон с особым режимом использования территории

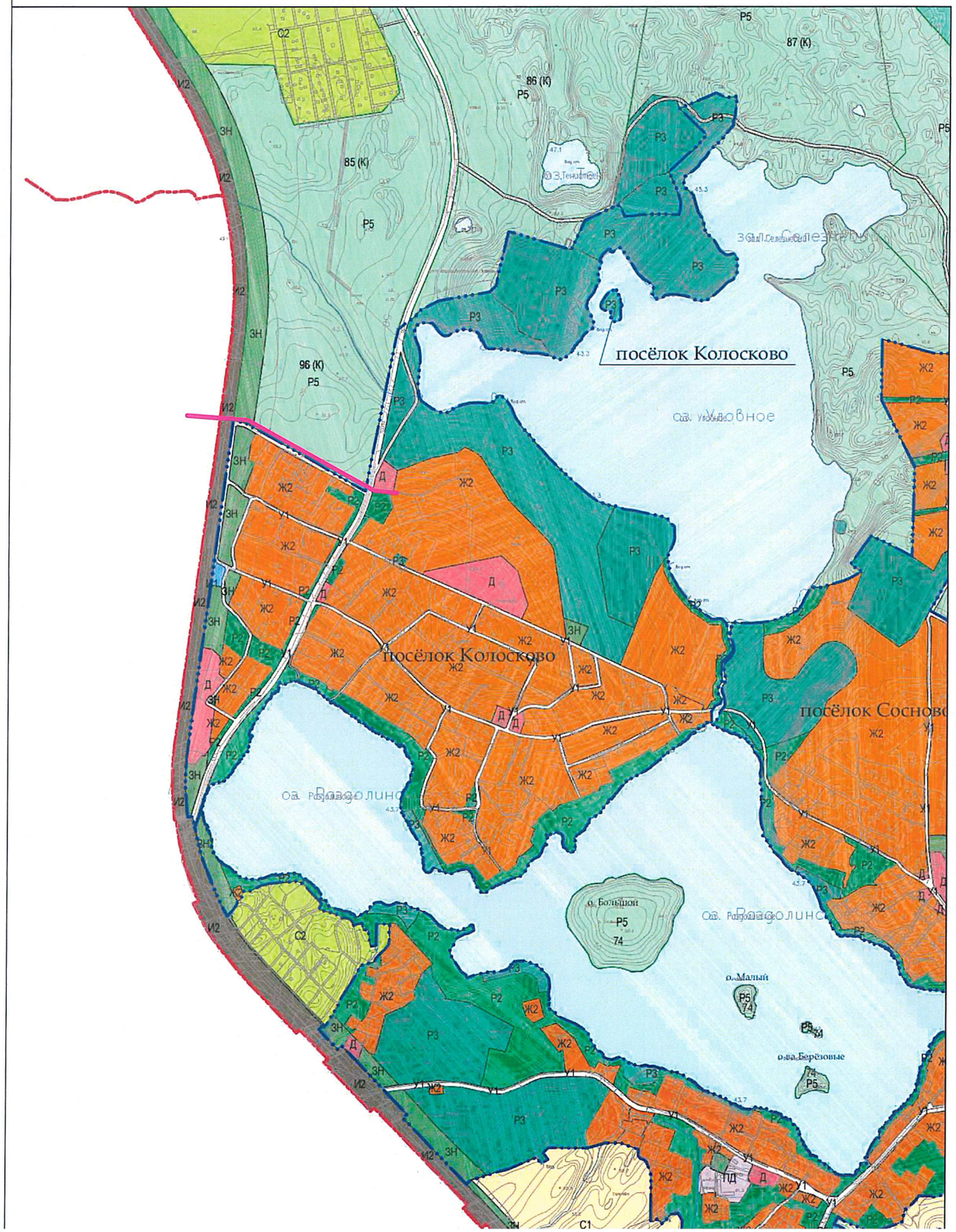


Границы зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий

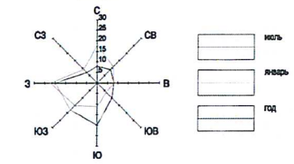
- Н-1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Н-2 Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
- Н-3 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- Н-4 Придорожные полосы
- Н-5 Водоохранные зоны
- Н-6 Прибрежные защитные полосы
- Н-7 Береговые полосы
- Н-8 Зона санитарной охраны источников водоснабжения 1 пояса
- Н-11 Зона месторождений полезных ископаемых
- Н-14 Приаэродромная территория
- Н-16 Особо охраняемые природные территории
- Н-17 Специальная (координационная) зона вокруг обсерватории "Светлое"

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО Сосновское сельское поселение



Годовая повторяемость направлений ветра и штилей, %:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
8	9	8	10	20	16	20	7	14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Планируемые / Существующие

- муниципальных районов Ленинградской области
- городских и сельских поселений
- населённых пунктов
- функциональных зон
- кварталов лесничества

Функциональные зоны:

жилые

- Ж1 — дачного строительства, формируемая на основе существующей дачной застройки в границах населенного пункта
- Ж2 — малоэтажной жилой застройки с количеством этажей не более 3
- Ж3 — среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей от 4 до 9

общественно-деловые

- Д — многофункциональной общественно-деловой застройки

производственные

- П — объектов производственного (III-IV классов), транспортно-логистического, складского назначения
- ПД — объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения
- ПН — научно-производственных объектов

рекреационные

- Р1 — спортивных сооружений
- Р2 — зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования
- Р3 — отдыха населения

особо охраняемых территорий

- Р4 — особо охраняемых природных территорий (государственный природный комплексный заказник регионального значения «Гряда Вярямянселькя»)
- Р5 — рекреационного значения с сохранением природного ландшафта

инженерной и транспортной инфраструктуры

- У1 — размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
- И1 — размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов
- И2 — размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта

сельскохозяйственного использования

- С1 — сельскохозяйственных угодий и ведения сельского хозяйства
- С2 — застройки садоводческих объединений и дачных поселков
- С3 — размещения личных подсобных хозяйств и огородов

специального назначения

- К1 — кладбищ
- К2 — специального назначения
- ЗН — зеленых насаждений, выполняющих специальные функции

- лесов
- поверхностных водных объектов

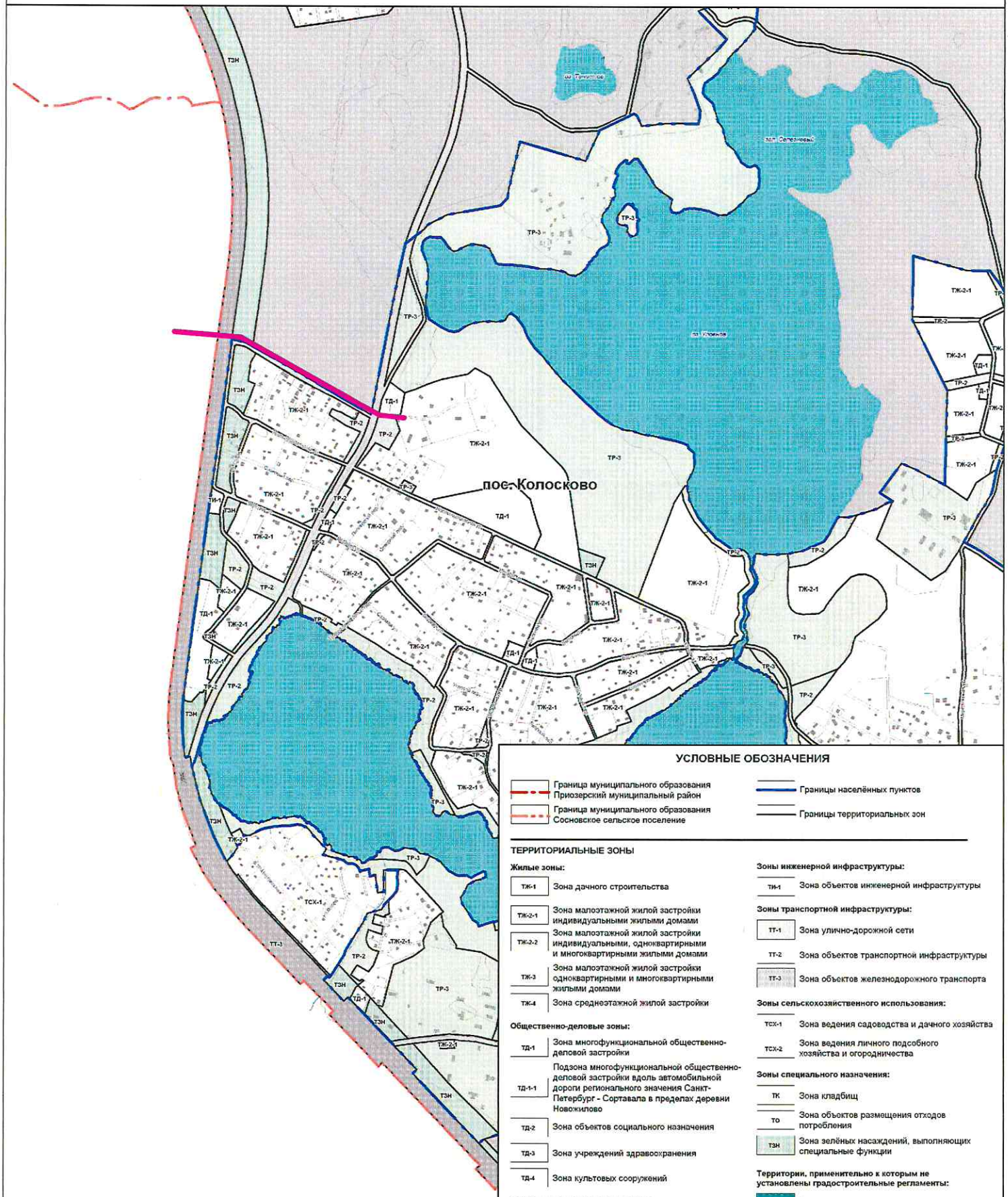
Номер

- 01 (К) — квартала Кривковского участкового лесничества Приозерского лесничества
- 01 — квартала Сосновского участкового лесничества Приозерского лесничества
- 01 (Пю) — квартала Приозерского южного участкового лесничества Приозерского лесничества

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Границы муниципального образования нанесены, в соответствии с ПРИЛОЖЕНИЕМ 14 к областному закону от 01.09.2004 N 50-оз (ред. от 06.05.2010 г.) - картографическое описание границ Сосновского сельского поселения в Приозерском муниципальном районе, на топографической основе М 1:10 000 , выполненной ЗАО "ВАЛЕНС" по состоянию на декабрь 2008 г. и зарегистрированной от 20.03.09. Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.
Учетный номер топографической основы-1193/06.
2. Точность определения координат находится в пределах от 0 до 0,4 м
3. Наименования населенных пунктов, а также наименования муниципальных образований указаны в соответствии с Областным законом Ленинградской области от 01.09.2004 №50-оз (ред. 06.05.2010 г.) и областным законом Ленинградской области от 10.03.2004 №17-оз (ред. 06.05.2010 г.)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МО Сосновское сельское поселение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования Приозерский муниципальный район

Граница муниципального образования Сосновское сельское поселение

Границы населённых пунктов

Границы территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны:

- ТЖ-1 — Зона дачного строительства
- ТЖ-2-1 — Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами
- ТЖ-2-2 — Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, одноквартирными и многоквартирными жилыми домами
- ТЖ-3 — Зона малоэтажной жилой застройки одноквартирными и многоквартирными жилыми домами
- ТЖ-4 — Зона среднеэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны:

- ТД-1 — Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- ТД-1-1 — Подзона многофункциональной общественно-деловой застройки вдоль автомобильной дороги регионального значения Санкт-Петербург - Сортавала в пределах деревни Новожилово
- ТД-2 — Зона объектов социального назначения
- ТД-3 — Зона учреждений здравоохранения
- ТД-4 — Зона культовых сооружений

Зоны рекреационного назначения:

- ТР-1 — Зона спортивных сооружений
- ТР-2 — Зона зелёных насаждений общего пользования
- ТР-3 — Зона объектов отдыха, досуга и санаторно-курортного лечения

Производственные зоны:

- ТП-1 — Зона производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки
- ТП-2 — Зона производственных предприятий III-IV классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки

Зоны инженерной инфраструктуры:

- ТИ-1 — Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры:

- ТТ-1 — Зона улично-дорожной сети
- ТТ-2 — Зона объектов транспортной инфраструктуры
- ТТ-3 — Зона объектов железнодорожного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:

- ТСХ-1 — Зона ведения садоводства и дачного хозяйства
- ТСХ-2 — Зона ведения личного подсобного хозяйства и огородничества

Зоны специального назначения:

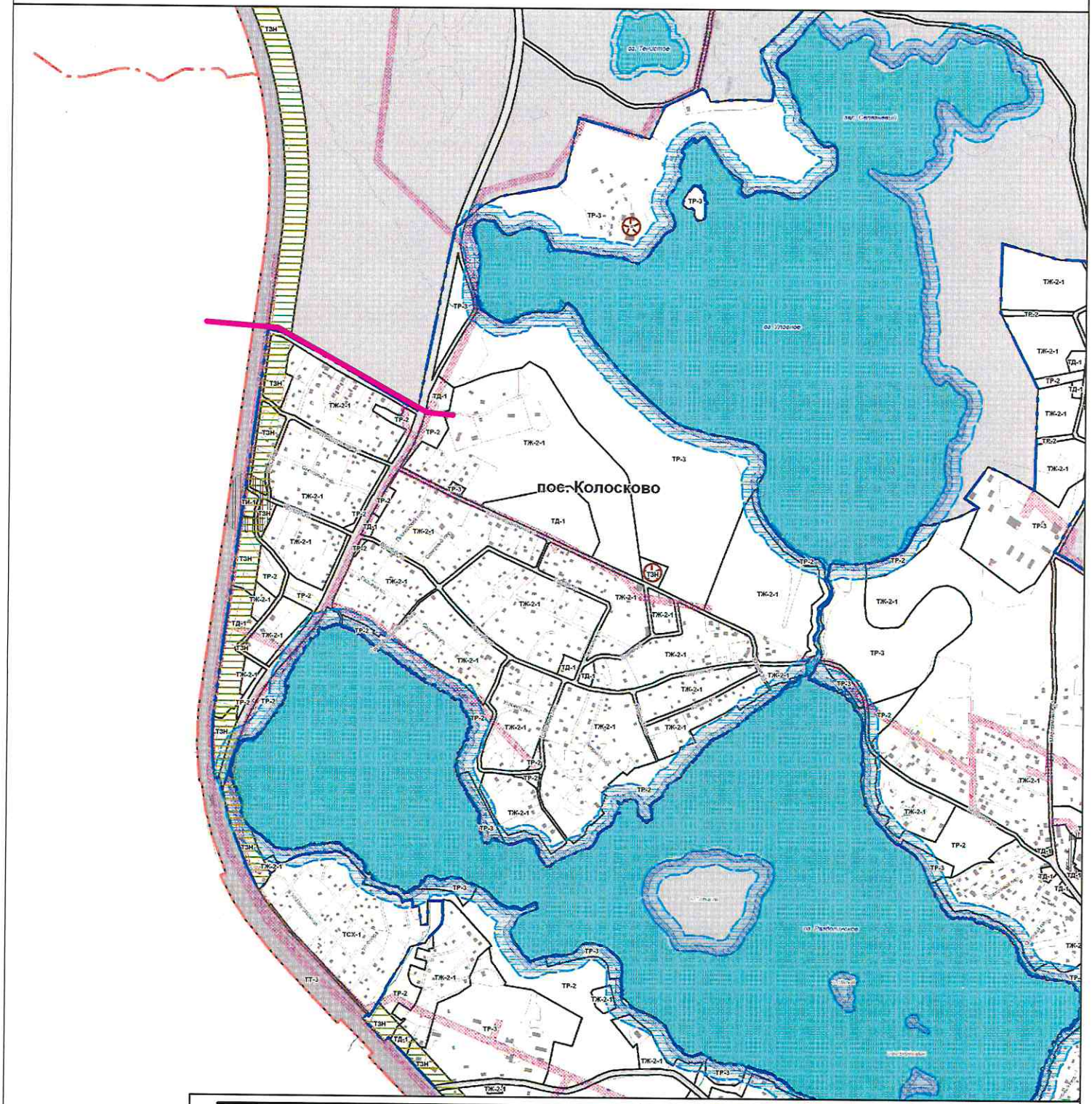
- ТК — Зона кладбищ
- ТО — Зона объектов размещения отходов потребления
- ТЗН — Зона зелёных насаждений, выполняющих специальные функции

Территории, применительно к которым не установлены градостроительные регламенты:

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда, земли запаса, сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых природных территорий

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МО Сосновское сельское поселение



ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Санитарно-защитные зоны
- Санитарные разрывы
- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Береговые полосы
- Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Охранные зоны линий электропередач
- Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением
- Территории объектов культурного наследия
- ОЗ — Охранные зоны объектов культурного наследия
- ЗРЗ — Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ЗОЛ — Зоны охраняемого природного ландшафта

РАЗДОЛЬЕВО

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

Адрес юридического лица:
Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507
Адрес для корреспонденции:
ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148
Тел.: +7 (812) 405 4004, (812) 405 4003; факс: +7 (812) 405 4029
www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

18.12.2018 № МК-60/10668

на № _____ от _____

Главному инженеру
ООО «КТПИ «Газпроект»

Р.О. Щипалову

О рассмотрении материалов инженерных изысканий

Уважаемый Роман Олегович!

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) в рамках исполнения Агентского договора от 22.04.2013г. №75-03-4842/469-13 получило материалы по инженерным изысканиям (письмо ООО «КТПИ «Газпроект» от 11.12.2018 г. исх.№3985/12) по объекту: **«Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».**

В результате рассмотрения и проверки материалов инженерных изысканий ГРО подтверждает комплектность инженерно-изыскательных работ (документация разработана в полном объеме) и отсутствие к ней замечаний по содержанию.

Обращаю Ваше внимание, что в представленных материалах отсутствуют следующие сведения:

- регистрация технического отчета в фонде данных инженерных изысканий;

Также сообщаем, что материалы инженерных изысканий должны соответствовать утвержденному проекту планировки и проекту межевания

территории для размещения линейного объекта, который содержится в составе отчета по СИД и в настоящее время в адрес АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на рассмотрение не поступал.

Отсутствие вышеуказанных материалов может привести к дополнительным затратам и увеличению сроков реализации Объекта.

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям **Н.В. Кипурова**

И.А. Прудников
8 (812) 405-40-04, доб. 5325
prudnikov_ia@gazprom-lenobl.ru

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)**

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 1
тел. (812) 352-30-13, факс (812) 352-26-18
e-mail: sevzap@rosnedra.gov.ru
http://sevzapnedra.nw.ru

08.10.2018 № 01-13-31/5695
на № 234109 от 16.08.218
Вх. 4624 16.08.218

**Генеральному директору
ООО «КТПИ «Газпроект»
Д.А.Терещенко**

194156, г. Санкт-Петербург,
пр. Энгельса, д. 27, к. Ц, оф. 8

О выдаче заключения

Направляем Вам заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки № 2814 ЛОД от 08.10.2018 на территории, испрашиваемой ООО «КТПИ «Газпроект» для работ по объекту: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

Приложение: Заключение № 2814 ЛОД от 08.10.2018, на 6 л. в 1 экз.

И.о. начальника А.А.Керова

Исполнитель: Малкова М.В.
Тел.: 352-30-03

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)**

Заключение № 2814 ЛОД
об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 08.10.2018

На участке, испрашиваемом ООО «КТПИ «Газпроект» для работ по объекту: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», в границах с географическими координатами поворотных точек:

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н1	60	35	31,78897	30	10	42,03662
н2	60	35	31,67027	30	10	44,03072
н3	60	35	29,01608	30	10	53,82147
н4	60	35	28,56362	30	10	55,4897
н5	60	35	24,14064	30	11	11,80298
н6	60	35	23,83113	30	11	11,69467
н7	60	35	23,69256	30	11	11,64604
н8	60	35	23,478	30	11	11,58739
н9	60	35	24,6738	30	11	7,11637
н10	60	35	27,99648	30	10	54,85674
н11	60	35	28,44862	30	10	53,18852
н12	60	35	31,04456	30	10	43,60941
н13	60	35	31,65356	30	10	33,36857
н14	60	35	0,02101	30	9	47,97508
н15	60	34	57,58641	30	9	41,29119
н16	60	34	45,13917	30	9	57,42968
н17	60	34	42,31562	30	9	54,25669
н18	60	34	39,02369	30	10	0,19076
н19	60	34	38,13305	30	9	58,01775
н20	60	34	36,17741	30	10	0,85263
н21	60	34	33,61312	30	9	56,10218
н22	60	34	33,60409	30	9	55,99471
н23	60	34	32,07478	30	9	55,93395

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н24	60	34	30,58512	30	9	55,91425
н25	60	34	29,94858	30	9	56,13192
н26	60	34	30,01672	30	9	58,05416
н27	60	34	29,21631	30	9	58,7039
н28	60	34	29,35946	30	9	59,47787
н29	60	34	29,49888	30	10	0,16525
н30	60	34	29,72179	30	10	1,26297
н31	60	34	30,24181	30	10	3,82368
н32	60	34	31,25784	30	10	8,93524
н33	60	34	31,93953	30	10	12,24199
н34	60	34	32,01199	30	10	12,58892
н35	60	34	32,80217	30	10	11,89748
н36	60	34	34,3658	30	10	11,85978
н37	60	34	35,44808	30	10	11,83632
н38	60	34	35,4606	30	10	12,4861
н39	60	34	34,34734	30	10	12,51687
н40	60	34	32,87061	30	10	12,55246
н41	60	34	32,13864	30	10	13,19587
н42	60	34	32,38163	30	10	14,36014
н43	60	34	32,72573	30	10	16,18714
н44	60	34	33,05394	30	10	18,33826
н45	60	34	33,7952	30	10	17,95731
н46	60	34	34,15999	30	10	18,62225
н47	60	34	34,59889	30	10	19,30905
н48	60	34	34,58319	30	10	21,38573
н49	60	34	34,24879	30	10	21,38917
н50	60	34	34,29704	30	10	19,63018
н51	60	34	33,71119	30	10	18,67769
н52	60	34	32,83946	30	10	19,12547
н53	60	34	32,20142	30	10	15,42888
н54	60	34	31,48086	30	10	11,71396
н55	60	34	30,90712	30	10	9,79404
н56	60	34	19,52249	30	10	28,9165
н57	60	34	18,49275	30	10	30,64623
н58	60	34	19,7336	30	10	39,70463
н59	60	34	17,4768	30	10	43,30778
н60	60	34	16,24377	30	10	46,1012
н61	60	34	14,01929	30	10	46,34784
н62	60	34	14,02745	30	10	46,36274
н63	60	34	14,05121	30	10	46,67272
н64	60	34	9,74367	30	10	47,15011
н65	60	33	59,1755	30	11	0,77138
н66	60	33	57,57716	30	10	55,7212
н67	60	33	45,66441	30	11	1,01446
н68	60	33	39,2911	30	11	4,23499
н69	60	33	13,75901	30	11	13,86174
н70	60	33	11,254	30	11	14,43847
н71	60	33	10,62899	30	11	14,58836
н72	60	33	10,80727	30	11	17,85911
н73	60	33	10,95483	30	11	18,23884
н74	60	33	12,04734	30	11	19,04387

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н75	60	33	12,03693	30	11	19,31512
н76	60	33	10,70367	30	11	18,33333
н77	60	33	10,50057	30	11	14,61959
н78	60	33	9,18235	30	11	14,91507
н79	60	33	7,60053	30	11	15,27907
н80	60	33	7,51524	30	11	13,97862
н81	60	33	13,66371	30	11	12,56277
н82	60	33	39,15385	30	11	2,95117
н83	60	33	45,51749	30	10	59,73606
н84	60	33	57,87788	30	10	54,24365
н85	60	33	59,37028	30	10	58,95892
н86	60	34	8,93365	30	10	46,64878
н87	60	34	9,5432	30	10	45,89374
н88	60	34	13,51439	30	10	45,41709
н89	60	34	13,68258	30	10	45,72756
н90	60	34	16,09241	30	10	45,46008
н91	60	34	17,25496	30	10	42,82722
н92	60	34	19,36447	30	10	39,45869
н93	60	34	18,12499	30	10	30,41146
н94	60	34	30,73996	30	10	9,22221
н95	60	34	29,71748	30	10	4,27826
н96	60	34	29,78661	30	10	4,22012
н97	60	34	29,84168	30	10	4,13409
н98	60	34	29,75717	30	10	3,49658
н99	60	34	29,62541	30	10	2,79062
н100	60	34	29,48433	30	10	2,03958
н101	60	34	29,3415	30	10	1,04302
н102	60	34	28,89575	30	9	58,25663
н103	60	34	29,70838	30	9	57,5974
н104	60	34	29,70162	30	9	57,4367
н105	60	34	29,76618	30	9	57,42594
н106	60	34	29,68192	30	9	55,40101
н107	60	34	29,91367	30	9	55,36059
н108	60	34	29,76794	30	9	51,89455
н109	60	34	31,08891	30	9	40,22709
н110	60	34	29,47648	30	9	36,70819
н111	60	34	29,42004	30	9	36,28802
н112	60	34	29,35996	30	9	35,8535
н113	60	34	29,35929	30	9	35,84957
н114	60	34	29,11425	30	9	34,08204
н115	60	34	29,04427	30	9	33,55846
н116	60	34	28,10411	30	9	33,9012
н117	60	34	27,95657	30	9	32,22914
н118	60	34	27,77597	30	9	29,3412
н119	60	34	27,16442	30	9	29,03181
н120	60	34	27,21962	30	9	28,58594
н121	60	34	27,02482	30	9	28,48302
н122	60	34	27,28629	30	9	26,37089
н123	60	34	26,97014	30	9	24,82117
н124	60	34	27,44542	30	9	22,69526
н125	60	34	26,76891	30	9	22,60154

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н126	60	34	25,64322	30	9	21,62785
н127	60	34	24,82155	30	9	20,70383
н128	60	34	24,28217	30	9	19,87007
н129	60	34	24,80094	30	9	18,48703
н130	60	34	25,14137	30	9	17,81288
н131	60	34	26,44911	30	9	16,20294
н132	60	34	27,70076	30	9	14,99488
н133	60	34	27,81851	30	9	12,19812
н134	60	34	28,35492	30	9	12,26042
н135	60	34	28,99998	30	9	10,44017
н136	60	34	28,27903	30	9	7,98842
н137	60	34	28,64928	30	9	4,41191
н138	60	34	28,4524	30	9	4,28677
н139	60	34	28,52696	30	9	3,84106
н140	60	34	28,63642	30	9	3,8285
н141	60	34	28,71985	30	9	3,13831
н142	60	34	32,92685	30	8	58,8326
н143	60	34	34,03149	30	8	58,28062
н144	60	34	34,25803	30	8	58,98878
н145	60	34	34,78815	30	9	0,26664
н146	60	34	35,38994	30	9	0,39951
н147	60	34	35,67571	30	9	0,90923
н148	60	34	36,18844	30	8	59,60492
н149	60	34	36,39549	30	8	59,91893
н150	60	34	36,02764	30	9	0,92023
н151	60	34	35,69087	30	9	1,76907
н152	60	34	35,23684	30	9	0,94963
н153	60	34	34,74049	30	9	0,77869
н154	60	34	34,25886	30	8	59,77477
н155	60	34	33,92712	30	8	58,87352
н156	60	34	32,98749	30	8	59,35444
н157	60	34	29,32719	30	9	3,22706
н158	60	34	28,81346	30	9	4,41837
н159	60	34	28,61173	30	9	6,40106
н160	60	34	28,49845	30	9	7,77617
н161	60	34	29,27489	30	9	10,26793
н162	60	34	29,12334	30	9	10,59012
н163	60	34	29,24988	30	9	10,84177
н164	60	34	28,84571	30	9	11,9857
н165	60	34	29,28932	30	9	12,85004
н166	60	34	28,75262	30	9	13,98737
н167	60	34	28,123	30	9	12,76056
н168	60	34	28,16033	30	9	12,6815
н169	60	34	27,99858	30	9	12,64806
н170	60	34	27,90625	30	9	15,53612
н171	60	34	26,52483	30	9	16,54711
н172	60	34	25,26116	30	9	18,12576
н173	60	34	24,94628	30	9	18,74872
н174	60	34	24,55281	30	9	19,79383
н175	60	34	24,92751	30	9	20,37293
н176	60	34	25,72803	30	9	21,27317

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н177	60	34	26,54096	30	9	21,97614
н178	60	34	27,36806	30	9	21,85604
н179	60	34	28,73683	30	9	23,11927
н180	60	34	30,09353	30	9	21,58956
н181	60	34	29,96988	30	9	21,33389
н182	60	34	30,20458	30	9	20,86587
н183	60	34	31,39535	30	9	23,33051
н184	60	34	32,58351	30	9	26,72046
н185	60	34	32,89419	30	9	27,45748
н186	60	34	32,84494	30	9	27,54273
н187	60	34	33,29719	30	9	28,61577
н188	60	34	33,45742	30	9	28,33737
н189	60	34	33,57496	30	9	28,65165
н190	60	34	33,27626	30	9	29,1718
н191	60	34	32,69783	30	9	27,79914
н192	60	34	32,37928	30	9	27,04328
н193	60	34	31,29158	30	9	23,86624
н194	60	34	30,31083	30	9	21,83506
н195	60	34	30,26101	30	9	21,93412
н196	60	34	30,2342	30	9	21,88159
н197	60	34	28,605	30	9	23,71871
н198	60	34	27,74794	30	9	22,92816
н199	60	34	27,3224	30	9	24,8329
н200	60	34	27,62558	30	9	26,3199
н201	60	34	27,47203	30	9	27,56071
н202	60	34	28,29166	30	9	27,97991
н203	60	34	28,10881	30	9	29,45716
н204	60	34	28,27586	30	9	32,13007
н205	60	34	28,3652	30	9	33,13906
н206	60	34	29,23088	30	9	32,82309
н207	60	34	29,48263	30	9	32,72172
н208	60	34	29,80308	30	9	35,49467
н209	60	34	31,79555	30	9	39,8428
н210	60	34	30,42021	30	9	51,98772
н211	60	34	30,54713	30	9	55,00247
н212	60	34	33,85411	30	9	54,77124
н213	60	34	36,2225	30	9	59,17576
н214	60	34	37,68639	30	9	57,06
н215	60	34	38,25064	30	9	56,25176
н216	60	34	39,09441	30	9	58,31098
н217	60	34	42,22998	30	9	52,65974
н218	60	34	45,11632	30	9	55,9034
н219	60	34	57,74658	30	9	39,5245
н220	60	35	0,48138	30	9	47,03124
н221	60	35	32,34141	30	10	32,74703
н222	60	35	31,80548	30	10	41,76161

месторождения полезных ископаемых, учитываемые Государственным и территориальным балансами и Государственным кадастром месторождений полезных ископаемых (ГКМ), и месторождения подземных вод отсутствуют.

Срок действия заключения: 1 год

И.о. начальника А.А.Керова

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)**

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 1
тел. (812) 352-30-13, факс (812) 352-26-18
e-mail: sevzap@rosnedra.gov.ru
http://sevzapnedra.nw.ru

08.10.2018 № 01-13-31/5695
на № 234109 от 16.08.218
Во 4624 16.08.218

**Генеральному директору
ООО «КТПИ «Газпроект»
Д.А.Терещенко**

194156, г. Санкт-Петербург,
пр. Энгельса, д. 27, к. Ц, оф. 8

О выдаче заключения

Направляем Вам заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки № 2814 ЛОД от 08.10.2018 на территории, испрашиваемой ООО «КТПИ «Газпроект» для работ по объекту: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

Приложение: Заключение № 2814 ЛОД от 08.10.2018, на 6 л. в 1 экз.

И.о. начальника А.А.Керова

Исполнитель: Малкова М.В.
Тел.: 352-30-03

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)**

Заключение № 2814 ЛОД
об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 08.10.2018

На участке, испрашиваемом ООО «КТПИ «Газпроект» для работ по объекту: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», в границах с географическими координатами поворотных точек:

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н1	60	35	31,78897	30	10	42,03662
н2	60	35	31,67027	30	10	44,03072
н3	60	35	29,01608	30	10	53,82147
н4	60	35	28,56362	30	10	55,4897
н5	60	35	24,14064	30	11	11,80298
н6	60	35	23,83113	30	11	11,69467
н7	60	35	23,69256	30	11	11,64604
н8	60	35	23,478	30	11	11,58739
н9	60	35	24,6738	30	11	7,11637
н10	60	35	27,99648	30	10	54,85674
н11	60	35	28,44862	30	10	53,18852
н12	60	35	31,04456	30	10	43,60941
н13	60	35	31,65356	30	10	33,36857
н14	60	35	0,02101	30	9	47,97508
н15	60	34	57,58641	30	9	41,29119
н16	60	34	45,13917	30	9	57,42968
н17	60	34	42,31562	30	9	54,25669
н18	60	34	39,02369	30	10	0,19076
н19	60	34	38,13305	30	9	58,01775
н20	60	34	36,17741	30	10	0,85263
н21	60	34	33,61312	30	9	56,10218
н22	60	34	33,60409	30	9	55,99471
н23	60	34	32,07478	30	9	55,93395

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н24	60	34	30,58512	30	9	55,91425
н25	60	34	29,94858	30	9	56,13192
н26	60	34	30,01672	30	9	58,05416
н27	60	34	29,21631	30	9	58,7039
н28	60	34	29,35946	30	9	59,47787
н29	60	34	29,49888	30	10	0,16525
н30	60	34	29,72179	30	10	1,26297
н31	60	34	30,24181	30	10	3,82368
н32	60	34	31,25784	30	10	8,93524
н33	60	34	31,93953	30	10	12,24199
н34	60	34	32,01199	30	10	12,58892
н35	60	34	32,80217	30	10	11,89748
н36	60	34	34,3658	30	10	11,85978
н37	60	34	35,44808	30	10	11,83632
н38	60	34	35,4606	30	10	12,4861
н39	60	34	34,34734	30	10	12,51687
н40	60	34	32,87061	30	10	12,55246
н41	60	34	32,13864	30	10	13,19587
н42	60	34	32,38163	30	10	14,36014
н43	60	34	32,72573	30	10	16,18714
н44	60	34	33,05394	30	10	18,33826
н45	60	34	33,7952	30	10	17,95731
н46	60	34	34,15999	30	10	18,62225
н47	60	34	34,59889	30	10	19,30905
н48	60	34	34,58319	30	10	21,38573
н49	60	34	34,24879	30	10	21,38917
н50	60	34	34,29704	30	10	19,63018
н51	60	34	33,71119	30	10	18,67769
н52	60	34	32,83946	30	10	19,12547
н53	60	34	32,20142	30	10	15,42888
н54	60	34	31,48086	30	10	11,71396
н55	60	34	30,90712	30	10	9,79404
н56	60	34	19,52249	30	10	28,9165
н57	60	34	18,49275	30	10	30,64623
н58	60	34	19,7336	30	10	39,70463
н59	60	34	17,4768	30	10	43,30778
н60	60	34	16,24377	30	10	46,1012
н61	60	34	14,01929	30	10	46,34784
н62	60	34	14,02745	30	10	46,36274
н63	60	34	14,05121	30	10	46,67272
н64	60	34	9,74367	30	10	47,15011
н65	60	33	59,1755	30	11	0,77138
н66	60	33	57,57716	30	10	55,7212
н67	60	33	45,66441	30	11	1,01446
н68	60	33	39,2911	30	11	4,23499
н69	60	33	13,75901	30	11	13,86174
н70	60	33	11,254	30	11	14,43847
н71	60	33	10,62899	30	11	14,58836
н72	60	33	10,80727	30	11	17,85911
н73	60	33	10,95483	30	11	18,23884
н74	60	33	12,04734	30	11	19,04387

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н75	60	33	12,03693	30	11	19,31512
н76	60	33	10,70367	30	11	18,33333
н77	60	33	10,50057	30	11	14,61959
н78	60	33	9,18235	30	11	14,91507
н79	60	33	7,60053	30	11	15,27907
н80	60	33	7,51524	30	11	13,97862
н81	60	33	13,66371	30	11	12,56277
н82	60	33	39,15385	30	11	2,95117
н83	60	33	45,51749	30	10	59,73606
н84	60	33	57,87788	30	10	54,24365
н85	60	33	59,37028	30	10	58,95892
н86	60	34	8,93365	30	10	46,64878
н87	60	34	9,5432	30	10	45,89374
н88	60	34	13,51439	30	10	45,41709
н89	60	34	13,68258	30	10	45,72756
н90	60	34	16,09241	30	10	45,46008
н91	60	34	17,25496	30	10	42,82722
н92	60	34	19,36447	30	10	39,45869
н93	60	34	18,12499	30	10	30,41146
н94	60	34	30,73996	30	10	9,22221
н95	60	34	29,71748	30	10	4,27826
н96	60	34	29,78661	30	10	4,22012
н97	60	34	29,84168	30	10	4,13409
н98	60	34	29,75717	30	10	3,49658
н99	60	34	29,62541	30	10	2,79062
н100	60	34	29,48433	30	10	2,03958
н101	60	34	29,3415	30	10	1,04302
н102	60	34	28,89575	30	9	58,25663
н103	60	34	29,70838	30	9	57,5974
н104	60	34	29,70162	30	9	57,4367
н105	60	34	29,76618	30	9	57,42594
н106	60	34	29,68192	30	9	55,40101
н107	60	34	29,91367	30	9	55,36059
н108	60	34	29,76794	30	9	51,89455
н109	60	34	31,08891	30	9	40,22709
н110	60	34	29,47648	30	9	36,70819
н111	60	34	29,42004	30	9	36,28802
н112	60	34	29,35996	30	9	35,8535
н113	60	34	29,35929	30	9	35,84957
н114	60	34	29,11425	30	9	34,08204
н115	60	34	29,04427	30	9	33,55846
н116	60	34	28,10411	30	9	33,9012
н117	60	34	27,95657	30	9	32,22914
н118	60	34	27,77597	30	9	29,3412
н119	60	34	27,16442	30	9	29,03181
н120	60	34	27,21962	30	9	28,58594
н121	60	34	27,02482	30	9	28,48302
н122	60	34	27,28629	30	9	26,37089
н123	60	34	26,97014	30	9	24,82117
н124	60	34	27,44542	30	9	22,69526
н125	60	34	26,76891	30	9	22,60154

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н126	60	34	25,64322	30	9	21,62785
н127	60	34	24,82155	30	9	20,70383
н128	60	34	24,28217	30	9	19,87007
н129	60	34	24,80094	30	9	18,48703
н130	60	34	25,14137	30	9	17,81288
н131	60	34	26,44911	30	9	16,20294
н132	60	34	27,70076	30	9	14,99488
н133	60	34	27,81851	30	9	12,19812
н134	60	34	28,35492	30	9	12,26042
н135	60	34	28,99998	30	9	10,44017
н136	60	34	28,27903	30	9	7,98842
н137	60	34	28,64928	30	9	4,41191
н138	60	34	28,4524	30	9	4,28677
н139	60	34	28,52696	30	9	3,84106
н140	60	34	28,63642	30	9	3,8285
н141	60	34	28,71985	30	9	3,13831
н142	60	34	32,92685	30	8	58,8326
н143	60	34	34,03149	30	8	58,28062
н144	60	34	34,25803	30	8	58,98878
н145	60	34	34,78815	30	9	0,26664
н146	60	34	35,38994	30	9	0,39951
н147	60	34	35,67571	30	9	0,90923
н148	60	34	36,18844	30	8	59,60492
н149	60	34	36,39549	30	8	59,91893
н150	60	34	36,02764	30	9	0,92023
н151	60	34	35,69087	30	9	1,76907
н152	60	34	35,23684	30	9	0,94963
н153	60	34	34,74049	30	9	0,77869
н154	60	34	34,25886	30	8	59,77477
н155	60	34	33,92712	30	8	58,87352
н156	60	34	32,98749	30	8	59,35444
н157	60	34	29,32719	30	9	3,22706
н158	60	34	28,81346	30	9	4,41837
н159	60	34	28,61173	30	9	6,40106
н160	60	34	28,49845	30	9	7,77617
н161	60	34	29,27489	30	9	10,26793
н162	60	34	29,12334	30	9	10,59012
н163	60	34	29,24988	30	9	10,84177
н164	60	34	28,84571	30	9	11,9857
н165	60	34	29,28932	30	9	12,85004
н166	60	34	28,75262	30	9	13,98737
н167	60	34	28,123	30	9	12,76056
н168	60	34	28,16033	30	9	12,6815
н169	60	34	27,99858	30	9	12,64806
н170	60	34	27,90625	30	9	15,53612
н171	60	34	26,52483	30	9	16,54711
н172	60	34	25,26116	30	9	18,12576
н173	60	34	24,94628	30	9	18,74872
н174	60	34	24,55281	30	9	19,79383
н175	60	34	24,92751	30	9	20,37293
н176	60	34	25,72803	30	9	21,27317

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н177	60	34	26,54096	30	9	21,97614
н178	60	34	27,36806	30	9	21,85604
н179	60	34	28,73683	30	9	23,11927
н180	60	34	30,09353	30	9	21,58956
н181	60	34	29,96988	30	9	21,33389
н182	60	34	30,20458	30	9	20,86587
н183	60	34	31,39535	30	9	23,33051
н184	60	34	32,58351	30	9	26,72046
н185	60	34	32,89419	30	9	27,45748
н186	60	34	32,84494	30	9	27,54273
н187	60	34	33,29719	30	9	28,61577
н188	60	34	33,45742	30	9	28,33737
н189	60	34	33,57496	30	9	28,65165
н190	60	34	33,27626	30	9	29,1718
н191	60	34	32,69783	30	9	27,79914
н192	60	34	32,37928	30	9	27,04328
н193	60	34	31,29158	30	9	23,86624
н194	60	34	30,31083	30	9	21,83506
н195	60	34	30,26101	30	9	21,93412
н196	60	34	30,2342	30	9	21,88159
н197	60	34	28,605	30	9	23,71871
н198	60	34	27,74794	30	9	22,92816
н199	60	34	27,3224	30	9	24,8329
н200	60	34	27,62558	30	9	26,3199
н201	60	34	27,47203	30	9	27,56071
н202	60	34	28,29166	30	9	27,97991
н203	60	34	28,10881	30	9	29,45716
н204	60	34	28,27586	30	9	32,13007
н205	60	34	28,3652	30	9	33,13906
н206	60	34	29,23088	30	9	32,82309
н207	60	34	29,48263	30	9	32,72172
н208	60	34	29,80308	30	9	35,49467
н209	60	34	31,79555	30	9	39,8428
н210	60	34	30,42021	30	9	51,98772
н211	60	34	30,54713	30	9	55,00247
н212	60	34	33,85411	30	9	54,77124
н213	60	34	36,2225	30	9	59,17576
н214	60	34	37,68639	30	9	57,06
н215	60	34	38,25064	30	9	56,25176
н216	60	34	39,09441	30	9	58,31098
н217	60	34	42,22998	30	9	52,65974
н218	60	34	45,11632	30	9	55,9034
н219	60	34	57,74658	30	9	39,5245
н220	60	35	0,48138	30	9	47,03124
н221	60	35	32,34141	30	10	32,74703
н222	60	35	31,80548	30	10	41,76161

месторождения полезных ископаемых, учитываемые Государственным и территориальным балансами и Государственным кадастром месторождений полезных ископаемых (ГКМ), и месторождения подземных вод отсутствуют.

Срок действия заключения: 1 год

И.о. начальника А.А.Керова

899

Российская Федерация
Администрация
Муниципального образования
Приозерский муниципальный район
Ленинградской области
Управление по градостроительству,
землепользованию и муниципальному
имуществу
ОТДЕЛ ПО АРХИТЕКТУРЕ
188760, г. Приозерск,
ул. Калинина, 51
телефоны: факс 31-568, 32-997
от 21.03.19 № П-249

ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

Согласно «Генеральному плану муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 124 от 10.12.2012г., «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 128 от 28.12.2012 г., в редакции решения Совета депутатов муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 195 от 17.08.2014 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки», в соответствии с Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 07.03.2018 г. № 18 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки», а также «Генеральному плану муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 114 от 19.12.2012 г., «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 125 от 24.04.2013 г. в редакции решения Совета депутатов муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 177 от 20.08.2014 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки»:

- часть проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» расположенная на территории Раздольевского сельского поселения относится к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), зоне учреждений среднего и высшего

профессионального образования (О-3), зоне объектов образования (О-4), зоне лесов (Р-4), зоне производственных и коммунально-складских объектов IV-V классов опасности (П-2), зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), Зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-4).

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ Ж-1

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства
- Для эксплуатации жилого дома
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования:

- Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
- Детские дошкольные учреждения
- Общеобразовательные учреждения (школы)
- Для ведения личного подсобного хозяйства
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
- Гостиницы (с этажностью до 3 эт.)
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
- Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 250 кв.м. общ. площади)
- Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
- Библиотеки, лектории, дома творчества
- Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Аптеки
- Молочные кухни,
- Ведение огородничества
- Содержание домашнего скота и птицы
- Ведение подсобного хозяйства
- Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
- Учреждения социальной защиты
- Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
- АТС, районные узлы связи
- Опорные пункты охраны общественного порядка

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные
- Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.)

- Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента)
- Летние гостевые домики, беседки, семейные бани, теплицы, оранжереи
- Гаражи и стоянки для автотранспорта на 1-3 места
- Постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса)
- Сады, скверы, бульвары.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1:

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- «СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- другие действующие нормативы и технические регламенты;
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области».

1.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц	м	5
2.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов	м	3
3.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	м	5
4.	Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках	м	6
5.	Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома	м	3
6.	Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы	м	4
7.	Минимальное расстояние от границы участка до других построек (бани, гаража)	м	1
8.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
9.	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства	кв.м.	600
10	Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства	кв.м.	2500
11	Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м.	1000
12	Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м.	4000
13	Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества	кв.м.	100
14	Максимальный размер земельного участка для ведения огородничества	кв.м.	1000
15	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства иных видов разрешенного использования	не устанавливается	

16. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле, имеющем просветы, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с органами местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м.

17. **На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,7 м).**
18. Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров.

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ Ж-2

Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными (до 4 этажей, включая мансардный) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования:

- Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
- Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
- Для эксплуатации жилого дома
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования:

- Многофункциональные обслуживающие, административные и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями
- Гостиницы до 4 этажей, включая мансардный
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
- Детские дошкольные учреждения
- Общеобразовательные учреждения (школы)
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
- Библиотеки, лектории дома творчества
- Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
- Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
- Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения
- Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные
- Аптеки
- Молочные кухни,
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Опорные пункты охраны общественного порядка
- Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
- АТС, районные узлы связи
- Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы
- Ведение огородничества
- Для индивидуального жилищного строительства
- Общежития
- Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры
- Конфессиональные объекты

- Учреждения среднего специального профессионального образования
- Школы-интернаты
- Учреждения социальной защиты
- Многофункциональные торгово-развлекательные центры и комплексы
- Торгово-выставочные комплексы
- Рынки
- Станции скорой помощи
- Гаражи индивидуального легкового автотранспорта боксового типа
- Ветеринарные лечебницы

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха
- Площадки для выгула собак
- Гостевые автостоянки
- Автостоянки индивидуального легкового автотранспорта (открытые, встроенно-пристроенные, подземные, многоуровневые)
- Гаражи индивидуального легкового автотранспорта (открытые, встроенно-пристроенные, многоуровневые, боксового типа для инвалидов)
- Отдельно стоящие гаражи для инвалидов
- Сады, скверы, бульвары

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-2:

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- другие действующие нормативы и технические регламенты;
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области».

1	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
2.	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	10
3.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий для зданий 2-3 этажа	м	15
4.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий для зданий 4 этажа	м	20
5.	Минимальное расстояние между длинными сторонами и торцами зданий 2-4 этажей с окнами из жилых комнат	м	10
6.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
7.	Максимальная высота здания	м	15
8.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
9.	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства	кв.м	600
10.	Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства	кв.м	2500
11.	Минимальный размер земельного участка для ведения	кв.м	100

	огородничества		
12.	Максимальный размер земельного участка для ведения огородничества	кв.м	1000
13.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства иных видов разрешенного использования	не устанавливается	

14. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле, имеющем просветы, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с органами местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м.
15. **На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,7 м).**
16. Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров.

ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ О-1

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов значения поселения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования:

- Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения
- Гостиницы
- Библиотеки, лектории дома творчества
- Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы и кружки)
- Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
- Амбулаторно-поликлинические учреждения
- Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- Многофункциональные торгово-развлекательные центры и комплексы
- Торгово-выставочные комплексы
- Рынки
- Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные
- Аптеки
- Молочные кухни,
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Опорные пункты охраны общественного порядка
- Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- АТС, районные узлы связи
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования:

- Конфессиональные объекты
- Среднеэтажная жилая застройка
- Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
- Многофункциональные обслуживающие, административные и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями
- Детские дошкольные учреждения
- Общеобразовательные учреждения (школы)
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
- Общежития
- Учреждения среднего и высшего специального и профессионального образования
- Школы-интернаты
- Учреждения социальной защиты
- Станции скорой помощи
- Гаражи индивидуального легкового автотранспорта боксового типа
- Ветеринарные лечебницы
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы
- Отдельно стоящие гаражи для инвалидов
- Временные объекты торговли и общественного питания

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха
- Площадки для выгула собак
- Гостевые автостоянки
- Гаражи индивидуального легкового автотранспорта (наземные, встроенные или встроенно-пристроенные, многоуровневые, боксового типа для инвалидов)
- Автостоянки индивидуального легкового автотранспорта (открытые, встроенно-пристроенные, подземные, многоуровневые)
- Сады, скверы, бульвары

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-1:

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

1.	Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки	м	-
2.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий	м	25
3.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
4.	Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до жилых и общественных зданий	м	50
5.	Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений	м	50
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60

7.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства	не устанавливается

ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ О-3

Основные виды разрешенного использования:

- Учреждения высшего и среднего профессионального образования
- Общежития для студентов
- Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, спортивные площадки и иные спортивные объекты
- Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования:

- Жилые дома для персонала
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
- Аптеки
- Опорные пункты охраны общественного порядка
- Предприятия общественного питания
- Временные торговые объекты

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Объекты, технологически связанные с основным назначением зоны (стадионы, хозяйственные постройки, мастерские и др.)
- Гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения
- Автостоянки для персонала и учащихся
- Площадки для отдыха, хозяйственные

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-3:

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства	не устанавливается

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ О-4

Зона предназначена для размещения общеобразовательных учреждений, учреждений дошкольного образования, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешенного использования:

- Общеобразовательные школы
- Специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии

- Школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии)
- Школы-интернаты
- Детские дошкольные учреждения
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы и кружки)
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Предприятия общественного питания для учащихся и преподавателей
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования:
- Временные объекты торговли и общественного питания
- Опорные пункты охраны общественного порядка

Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Объекты, технологически связанные с основным назначением зоны (хозяйственные постройки, мастерские и др.)
- Площадки и сооружения для спорта, отдыха, хозяйственные, специального назначения
- Автостоянки для персонала

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-4:

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:
- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства	не устанавливается

ЗОНА ЛЕСОВ Р-4

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны города, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Основные виды разрешенного использования:
- Леса, лесопарки

Условно разрешенные виды использования:
- Учреждения здравоохранения
- Учреждения социальной защиты
- Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма
- Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения
- Временные торговые объекты
- Сезонные обслуживающие объекты
- Гостевые автостоянки

Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные
- Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха
- Места для пикников
- Пляжи
- Базы проката спортивно-рекреационного инвентаря

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р-4

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими нормативными документами:
- Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». СП 42.13330.2011;
- другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКАЛДСКИХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ П-2

Зона предназначена для размещения производственных объектов IV-V классов опасности, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования:
- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV класса санитарной опасности
- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации V класса санитарной опасности
- Объекты складского назначения и оптовые базы промышленных товаров
- Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, научно-исследовательских лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий
- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- Отделения пожарной охраны
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования
- Предприятия автосервиса (станции технического обслуживания, мастерские, автомобильные мойки)
- Многофункциональные деловые и обслуживающие здания
- Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы
- Магазины оптовой и мелкооптовой торговли промышленными товарами
- Рынки
- Крупные торговые комплексы
- Торгово-выставочные комплексы
- Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий
- Конфессиональные объекты
- Магазины оптовой и мелкооптовой торговли промышленными товарами
- Рынки промышленных товаров
- Крупные торговые комплексы
- Торгово-выставочные комплексы
- Временные объекты торговли и общественного питания
- Ветеринарные лечебницы
- Отделения государственной инспекции безопасности дорожного движения
- Гаражи боксового типа

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования
- Автостоянки и гаражи для постоянного и временного хранения грузовых, ведомственных т индивидуальных легковых автомобилей (открытые, встроенные или встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные, многоуровневые)
- Предприятия общественного питания для персонала
- Погрузо-разгрузочные площадки
- Площадки для отдыха, хозяйственные
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- другие действующие нормативные документы и технические регламенты;
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области».

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства	не устанавливается

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ Т-2

Зона выделяется для размещения объектов транспортной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Основные виды разрешенного использования:

- Автовокзалы, автостанции
- Автобазы
- Предприятия автосервиса (станции технического обслуживания, мастерские, автомобильные мойки)
- АЗС (бензиновые)
- АЗС (газовые и многотопливные)
- Автостоянки транспорта (пассажирского, ведомственного, экскурсионного, такси)
- Отделения государственной инспекции безопасности дорожного движения
- Автостоянки и гаражи для постоянного и временного хранения грузовых, ведомственных и индивидуальных легковых автомобилей (открытые, встроенные или встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные, многоуровневые)
- Гаражи боксового типа
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования:

- Отделения пожарной охраны
- Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы
- Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания
- Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания
- Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- АТС, районные узлы связи

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида зоны
- Озеленение специального назначения
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Предприятия общественного питания для персонала
- Временные объекты торговли и общественного питания
- Площадки для отдыха, хозяйственные

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-3

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими нормативными документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.15, Приложение Е;
- СНиП -89-90* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- другими действующими нормативными документами и техническими регламентами.

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства	не устанавливается

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ СХ-4

Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства

Основные виды разрешенного использования:

- Пашни, сенокосы, пастбища
- Сады, огороды, палисадники

Условно разрешенные виды использования

- Временные торговые объекты
- Сезонные обслуживающие объекты
- Гостевые автостоянки
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Некапитальные вспомогательные строения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХ-4:

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими нормативными документами:

- Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». СП 42.13330.2011;
- другие действующие нормативно-правовые документы.

- часть проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» расположенная на территории Сосновского сельского поселения относится к территориальной зоне объектов железнодорожного транспорта (ТТ-3), зоне зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (ТЗН), зоне улично-дорожной сети (ТТ-1), зоне зеленых насаждений общего пользования (ТР-2), и территории, применительно к которым не установлены градостроительные регламенты (земли лесного фонда, земли запаса, сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых природных территорий).

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

1. Кодовое обозначение: ТТ-3

2. Цель выделения зоны: формирование комплексов объектов железнодорожного транспорта не выше IV класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Основные виды разрешённого использования:
1.	Размещение объектов железнодорожного транспорта
2.	Размещение зелёных насаждений (в том числе, выполняющих специальные функции)
3.	Размещение предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов)
4.	Размещение предприятий общественного питания
5.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
6.	Размещение предприятий бытового обслуживания
7.	Размещение дорог
8.	Размещение хозяйственных построек и площадок
9.	Размещение объектов благоустройства
10.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
	Условно разрешённые виды использования:
11.	Размещение стоянок автотранспорта
12.	Размещение предприятий автосервиса
13.	Размещение автозаправочных станций
14.	Размещение газонаполнительных станций
15.	Размещение гаражей боксового типа
16.	Размещение складских объектов не выше V класса опасности
17.	Размещение предприятий оптовой торговли
18.	Размещение спортивных сооружений закрытого типа
	Вспомогательные виды разрешённого использования:
19.	Размещение дорог
20.	Размещение хозяйственных построек и площадок
21.	Размещение объектов благоустройства
22.	Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест
23.	Размещение велостоянок

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального

№	Параметры	Предельные значения
		строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	- от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 42 Правил землепользования и застройки
	- от красных линий улиц	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
3.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
4.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	10 м
5.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства	IV
6.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 43 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 Правил землепользования и застройки
8.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 46 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 47 Правил землепользования и застройки
10.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ФУНКЦИИ

1. Кодовое обозначение: ТЗН

2. Цель выделения зоны: сохранение зелёных насаждений в границах зон с особыми условиями использования территорий.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Основные виды разрешённого использования:
1.	Размещение парков, садов, скверов, бульваров
2.	Размещение зелёных насаждений, выполняющих специальные функции
3.	Размещение объектов охраны общественного порядка
4.	Размещение набережных и специально оборудованных спусков к воде
5.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
6.	Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест
7.	Размещение дорог
8.	Размещение хозяйственных построек и площадок
9.	Размещение объектов благоустройства
10.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
	Условно разрешённые виды использования:
11.	Размещение предприятий общественного питания
12.	Размещение спортивных сооружений закрытого типа
13.	Размещение спортивных сооружений открытого типа
	Вспомогательные виды разрешённого использования:
14.	Размещение дорог
15.	Размещение хозяйственных построек и площадок
16.	Размещение объектов благоустройства
17.	Размещение велостоянок

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	- от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 42 Правил землепользования и застройки
	- от красных линий улиц	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений

№	Параметры	Предельные значения
		по красной линии)
	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
3.	Максимальная доля земельных участков условно разрешенных видов использования, формируемых на территории отдельно взятой части территориальной зоны ТЗН в замкнутых границах в пределах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), от площади этой территории	- при площади территории до 1 га – 0,5%; - при площади территории от 1 до 10 га – 1,0%; - при площади территории от 10 до 50 га – 3%; - при площади территории от 20 до 50 га – 5%;
4.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	10 м
5.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства	V
6.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 43 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 Правил землепользования и застройки
8.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 46 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 47 Правил землепользования и застройки
10.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

1. Кодовое обозначение: ТТ-1

2. Цель выделения зоны: обеспечение правовых условий развития автомобильных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского назначения и объектов, необходимых для обслуживания автотранспорта.

3. Нижеприведенные градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства распространяются на земельные участки, расположенные на территории зоны ТТ-1, только в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования, выделенных красными линиями. В случае, если земельные участки, расположенные на территории зоны ТТ-1, входят в границы

территорий общего пользования, выделенных красными линиями, то, в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов на них не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Основные виды разрешённого использования:
1.	Размещение объектов охраны общественного порядка
2.	Размещение постов ГИБДД МВД России
3.	Размещение зелёных насаждений (в том числе, выполняющих специальные функции)
4.	Размещение стоянок автотранспорта
5.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
6.	Размещение дорог
7.	Размещение хозяйственных построек и площадок
8.	Размещение объектов благоустройства
9.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
	Условно разрешённые виды использования:
10.	Размещение автозаправочных станций
11.	Размещение газонаполнительных станций
12.	Размещение предприятий автосервиса
13.	Размещение предприятий автосервиса
14.	Размещение предприятий общественного питания
15.	Размещение объектов торговли (магазинов)
	Вспомогательные виды разрешённого использования:
16.	Размещение дорог
17.	Размещение хозяйственных построек и площадок
18.	Размещение объектов благоустройства
19.	Размещение велостоянок

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	- от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 42 Правил землепользования и застройки
	- от красных линий улиц	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной

№	Параметры	Предельные значения
		линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
3.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
4.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	8 м
5.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства	IV
6.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 43 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети при проектировании озеленения улиц	магистральные улицы общегородского значения – 5-7 м; магистральные улицы районного значения – 3-4 м; улицы и дороги местного значения – 2-3 м; проезды – 1,5-2 м
8.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 46 Правил землепользования и застройки
10.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 47 Правил землепользования и застройки
11.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Кодовое обозначение: ТР-2

2. Цель выделения зоны - обеспечение правовых условий для сохранения и обустройства открытых озелененных пространств при их активном использовании неограниченным кругом лиц.

3. Нижеприведенные градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства распространяются на земельные участки, расположенные на территории зоны ТР-2, только в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования, выделенных красными линиями. В случае, если земельные участки, расположенные на территории зоны ТР-2, входят в границы территорий общего пользования, выделенных красными линиями, то, в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов на них не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Основные виды разрешённого использования:
1.	Размещение садов, скверов, бульваров
2.	Размещение парков
3.	Размещение пляжей
4.	Размещение набережных и специально оборудованных спусков к воде
5.	Размещение искусственных водоёмов
6.	Размещение объектов охраны общественного порядка
7.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
8.	Размещение спортивных сооружений открытого типа (без трибун для зрителей)
9.	Размещение велодорожек, лыжных и (или) беговых дорожек
10.	Размещение дорог
11.	Размещение хозяйственных построек и площадок
12.	Размещение объектов благоустройства
13.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
	Условно разрешённые виды использования:
14.	Размещение спортивных сооружений закрытого типа
15.	Размещение учреждений культуры
16.	Размещение специальных парков (зоопарков, ботанических садов)
17.	Размещение комплексов аттракционов, аквапарков
18.	Размещение предприятий общественного питания
19.	Размещение причалов маломерных судов
20.	Размещение культовых зданий и сооружений
	Вспомогательные виды разрешённого использования:
21.	Размещение дорог
22.	Размещение хозяйственных построек и площадок
23.	Размещение объектов благоустройства
24.	Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 100 машино-мест
25.	Размещение велостоянок

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Максимальная доля земельных участков условно разрешенных видов использования, формируемых на территории отдельно взятой части территориальной зоны ТР-2 в замкнутых границах в пределах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), от площади этой территории	- при площади территории до 1 га – 0%; - при площади территории от 1 до 5 га – 0,5%; - при площади территории от 5 до 20 га – 1%; - при площади территории от 20 до 90 га – 3%; - при площади территории более 90 га – 10%.
3.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	- от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 42 Правил землепользования и застройки

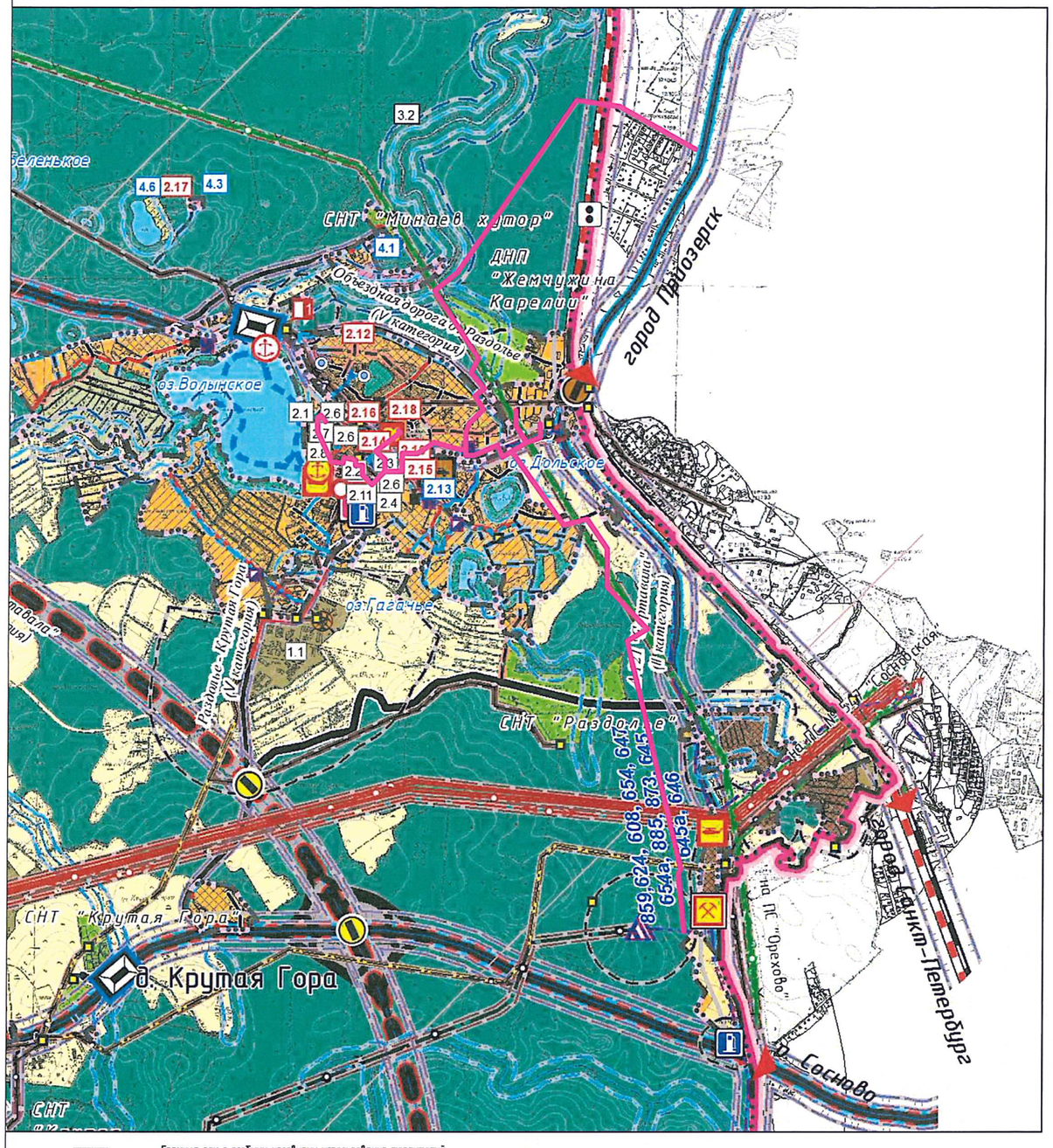
№	Параметры	Предельные значения
	- от красных линий улиц	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
4.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	6 м
5.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства	V
6.	Максимальная площадь земельного участка, выделяемого для условно разрешенных видов использования на территории зоны ТР-2 в пределах элемента планировочной структуры	- при площади этой территории до 20 га – 0,5%; - при площади этой территории свыше 20 га – 1%.
7.	Минимальная доля озеленённой территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 43 Правил землепользования и застройки
8.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 46 Правил землепользования и застройки
10.	Максимальная высота ограждений земельного участка	1,8 м
11.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельного участка	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м
12.	Прозрачность ограждений	не менее 80 %
13.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

Начальник отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО

Управление по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
Отдел по архитектуре

В.В. Клычков

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО Раздольевское сельское поселение



Граница зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий

	сущ.	проект
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов		
Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций		
Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры		
Придорожные полосы		
Прибрежные защитные полосы		
Водоохранные зоны		
Зона санитарной охраны источников водоснабжения		
1 пояса		
Приаэродромная территория		

Особо охраняемые природные территории

Регионального значения

Прочие планировочные ограничения

Специальная (координационная) зона обсерватории "Светлое"

Объект культурного наследия

сущ.	памятники истории регионального значения	Местоположение	Категория охраны
3.1	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	2 км южнее урочища Котово	Региональный, Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.
3.2	Памятное место захоронения советских воинов, погибших в концлагере в 1941-44 гг.	4 км юго-восточнее д. Раздолье	Региональный, Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

сущ.	1-я оч.	э. срок	
			Границы функциональных зон
			Функциональное зонирование
			ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
			Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
			Зона застройки малоэтажными жилыми домами
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами
			Зона объектов образования
			Зона детских дошкольных учреждений
			ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
			Зона делового, общественного и коммерческого назначения
			Зона объектов здравоохранения
			РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
			Зона лесов
			Зона озеленения общего пользования
			Зона объектов отдыха и туризма
			Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
			Зона пляжей
			ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
			Зона производственных объектов
			Зона коммунально-складских объектов
			Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры
			Зона объектов инженерной инфраструктуры
			ЗОНЫ СЕЛЬСКОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
			Зона сельскохозяйственного использования
			Зона объектов сельскохозяйственного использования
			Зона садоводств
			Зона дачных некомерческих товариществ, дачных некомерческих партнерств
			Зона огородов
			ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
			Зона кладбищ
			Зона зеленых насаждений специального назначения
			ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
			Водоемы
			Водотоки
			Транспортная инфраструктура
			Железнодорожные пути
			федерального значения
			Автомобильные дороги
			федерального значения
			регионального или межмуниципального значения
			регионального или межмуниципального значения (реконструкция)
			местного значения (на балансе Ленинградской области)
			местного значения (на балансе Ленинградской области), (реконструкция)
			местного значения (на балансе муниципального района)
			местного значения (на балансе муниципального района), (реконструкция)
			Улично-дорожная сеть
			Поселковая улица
			Улицы в жилой застройке, проезды
873			Линии автобуса
			местного значения муниципального района
			Водные пути
			местного значения поселения
			Мостовые переходы
			регионального значения
			местного значения муниципального района, поселения
			Путепроводы и транспортные развязки
			федерального значения
			Пассажирские платформы
			федерального значения
			Пристани, причалы
			местного значения поселения
			Вертолетные и посадочные площадки
			местного значения муниципального района
			Автозаправочные станции
			местного значения поселения
			Станции технического обслуживания
			местного значения поселения
			Базы-стоянки маломерного флота
			местного значения поселения
			Гаражи для хранения легковых автомобилей
			местного значения поселения

Производственные предприятия и площадки

№	Размер СЗЗ (м)	класс опасности
1.1	500	II
1.2	300	III
1.3	1000	I

Параметры функциональных зон в границах населенных пунктов

Жилые зоны

Жилые зоны	Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Минимальная этажность	Максимальная этажность	Коэффициент застройки
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	6000	5	8	0,15
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	3600	1	4	0,2
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1000	1	3	0,2
Зона объектов образования	-	1	2	0,4
Зона детских дошкольных учреждений	-	1	2	0,3

Общественно-деловые зоны

Зоны	Максимальный коэффициент застройки, %	Максимальная этажность
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	70	3 этажа для офисных и общественных зданий, 2 этажа для торгово-развлекательных центров
Зона объектов здравоохранения	70	2 этажа

Рекреационные зоны	
Зона	Параметры
Зона лесов	- рекреационная нагрузка при равномерном ежедневном восьмичасовом перемещении - 0-10 человек на гектар в зависимости от породного состава леса; - защитная категория лесов.
Зона озеленения общего пользования	- парки, скверы, бульвары, предназначенные для различных форм отдыха; - рекреационная нагрузка при равномерном ежедневном восьмичасовом перемещении - 50-100 человек на гектар.
Зона объектов отдыха и туризма	- территории, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физкультурой и спортом; - минимальная площадь земельного участка на 1-го посетителя 70-200 кв. м.
Зона пляжей	- обеспеченность площади пляжа не менее 1 га на 1000 отдыхающих; - площадь акватории, прилегающей к пляжу должна быть не менее чем в 2 раза больше площади пляжа; - на 1 посетителя не менее 8 кв. м площади пляжа; - минимальная протяженность береговой полосы на 1 посетителя не менее 0,25 кв. м.
Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	- максимальная этажность основных зданий - 15 м; - максимальный коэффициент застройки - 60 %.

Производственные зоны

Зона	Класс опасности предприятия	Размер СЗЗ, м	Максимальная этажность основных зданий, м	Максимальный коэффициент застройки, %
Зона производственных объектов	1-5	1 класс - 1000, 2 класс - 500, 3 класс - 300 4 класс - 100, 5 класс - 50	1-3 класс - 2, 4-5 класс - 3	1 класс - 40, 2-3 класс - 50, 4-5 класс - 60
Зона коммунально-складских объектов	4-5	50	3	60

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона объектов сельскохозяйственного использования	- максимальный размер земельного участка – 50 га.
Зона садоводств	- максимальный размер земельного участка – 0,12 га.
Зона дачных некоммерческих товариществ, дачных некоммерческих партнерств	- максимальный размер земельного участка – 0,2 га.
Зона огородов	- максимальный размер земельного участка – 0,12 га.

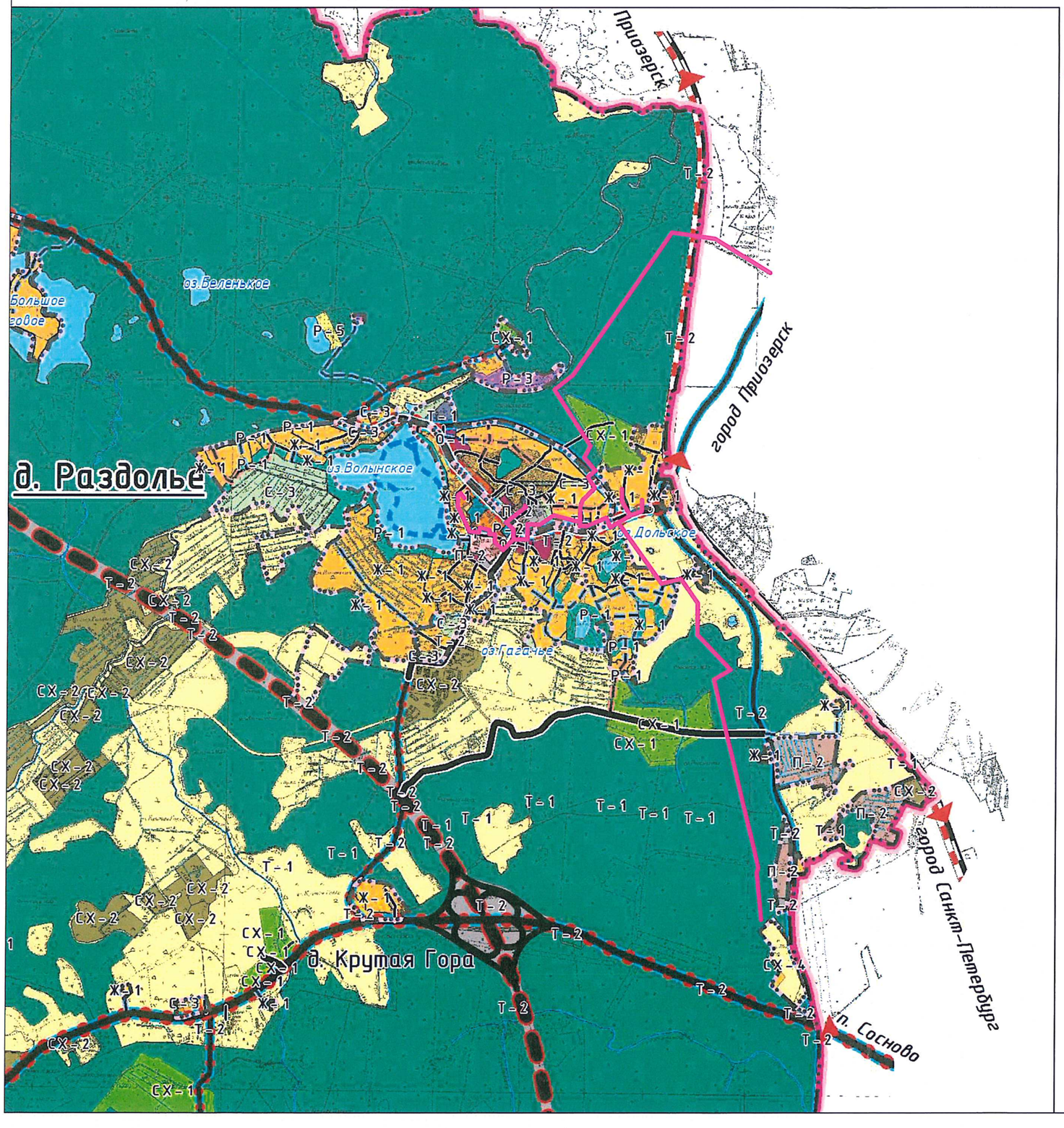
Зоны специального назначения

Зона кладбищ	- не менее 0,24 га на 1000 человек.
Зона зеленых насаждений специального назначения	- озелененная территория санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства. Зона, предназначенная для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

МО Раздольевское сельское поселение

Карта градостроительного зонирования



Границы

- Приозерского муниципального района
- Раздольевского сельского поселения
- Населенных пунктов

д. Раздолье — Административный центр поселения

д. Борисово — Сельский населенный пункт в составе Раздольевского сельского поселения

МИЧУРИНСКОЕ сельское поселение — Смежное муниципальное образование

Границы территориальных зон

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Ц-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 Зона объектов здравоохранения и социальной защиты
- О-3 Зона учреждений среднего и высшего профессионального образования
- О-4 Зона объектов образования

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р-1 Зона озеленения общего пользования
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физкультурой и спортом
- Р-3 Зона объектов рекреации и туризма
- Р-4 Зона лесов
- Р-5 Зона пляжей

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- П-2 Зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности
- Т-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-3 Зона объектов транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-1 Зона для ведения садоводства и дачного хозяйства
- СХ-2 Зона сельскохозяйственных объектов
- СХ-3 Зона огородов
- СХ-4 Зона сельскохозяйственных угодий

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

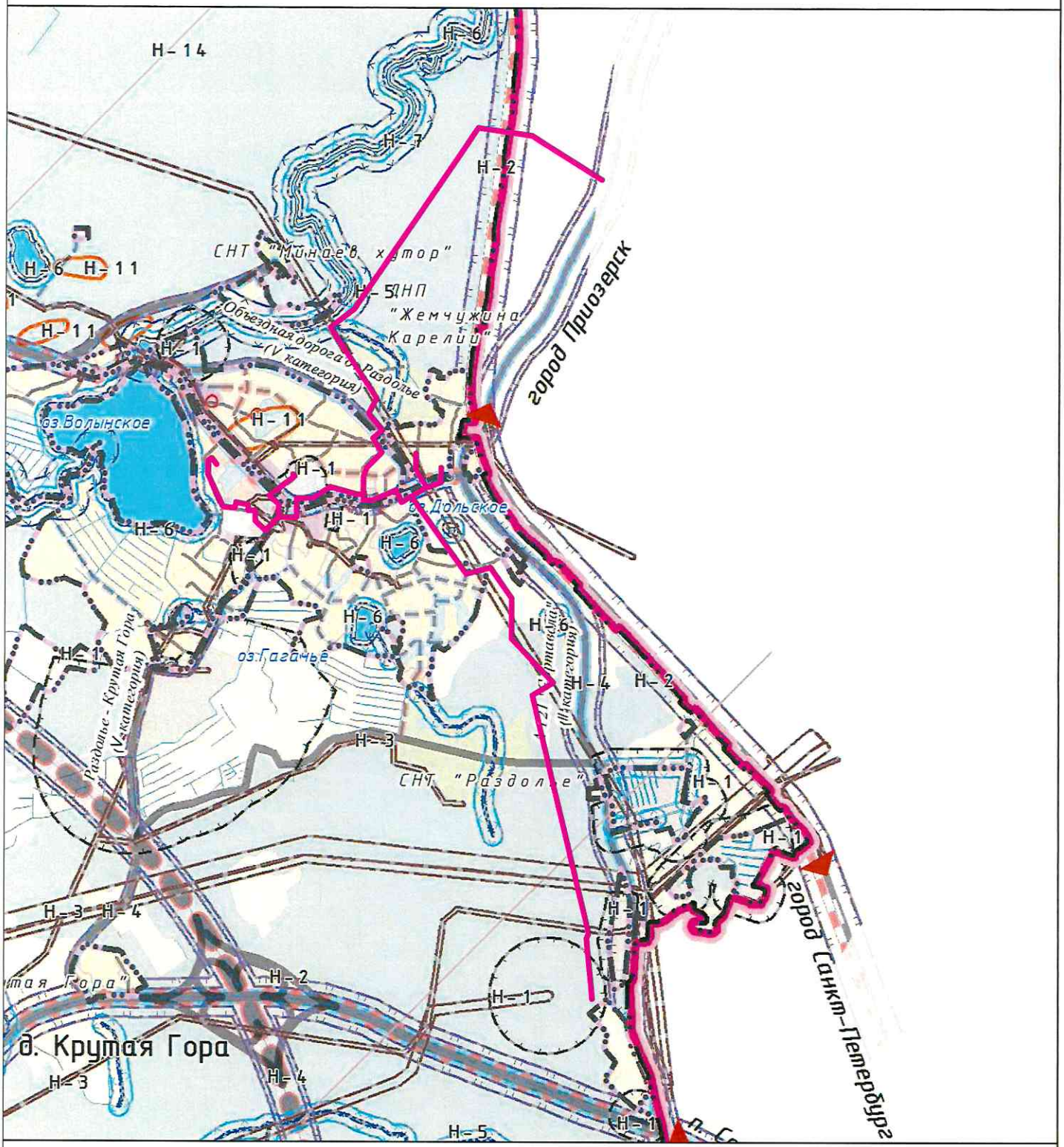
- С-1 Зона кладбищ
- С-3 Зона озеленения специального назначения

Водные объекты

- Водоемы
- Водотоки

	сущ.	1 оч.	расч. срок
Транспортная инфраструктура			
Железнодорожные пути			
федерального значения			
Автомобильные дороги			
федерального значения			
регионального или межмуниципального значения			
регионального или межмуниципального значения (реконструкция)			
местного значения (на балансе Ленинградской области)			
местного значения (на балансе Ленинградской области), (реконструкция)			
местного значения (на балансе муниципального района)			
местного значения (на балансе муниципального района), (реконструкция)			
Улично-дорожная сеть			
Поселковая улица			
Улицы в жилой застройке, проезды			
Водные пути			
местного значения поселения			

Карта зон с особым режимом использования территории

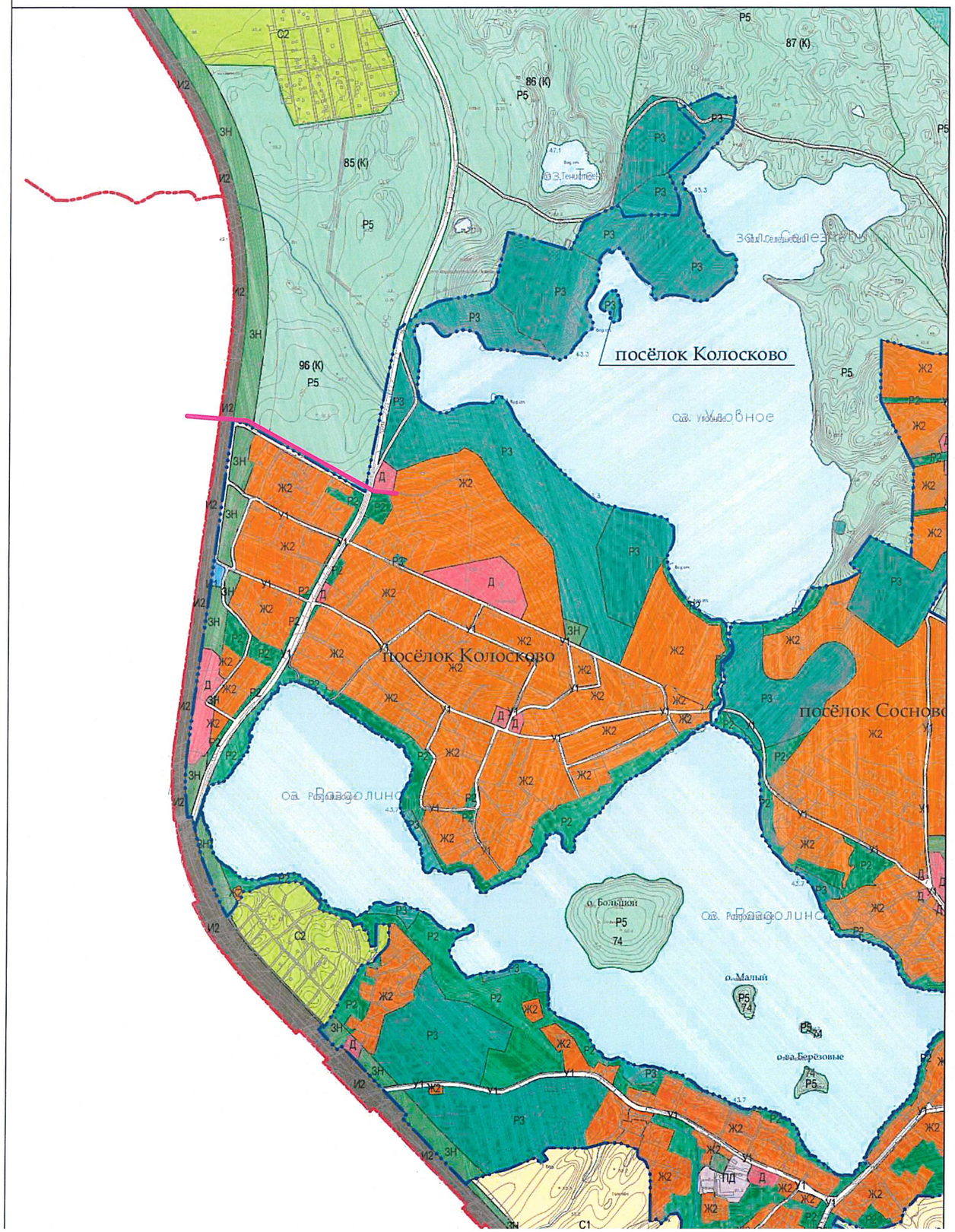


Границы зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий

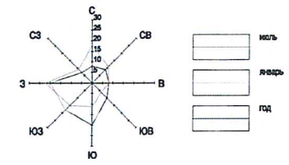
- Н-1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Н-2 Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
- Н-3 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- Н-4 Придорожные полосы
- Н-5 Водоохранные зоны
- Н-6 Прибрежные защитные полосы
- Н-7 Береговые полосы
- Н-8 Зона санитарной охраны источников водоснабжения 1 пояса
- Н-11 Зона месторождений полезных ископаемых
- Н-14 Приаэродромная территория
- Н-16 Особо охраняемые природные территории
- Н-17 Специальная (координационная) зона вокруг обсерватории "Светлое"

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО Сосновское сельское поселение



Годовая повторяемость направлений ветра и штилей, %:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
8	9	8	10	20	18	20	7	14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Планируемые / Существующие

- муниципальных районов Ленинградской области
- городских и сельских поселений
- населённых пунктов
- функциональных зон
- кварталов лесничества

Функциональные зоны:

жилые

- Ж1 — дачного строительства, формируемая на основе существующей дачной застройки в границах населенного пункта
- Ж2 — малоэтажной жилой застройки с количеством этажей не более 3
- Ж3 — среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей от 4 до 9

общественно-деловые

- Д — многофункциональной общественно-деловой застройки

производственные

- П — объектов производственного (III-IV классов), транспортно-логистического, складского назначения
- ПД — объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения
- ПН — научно-производственных объектов

рекреационные

- Р1 — спортивных сооружений
- Р2 — зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования
- Р3 — отдыха населения

особо охраняемых территорий

- Р4 — особо охраняемых природных территорий (государственный природный комплексный заказник регионального значения «Гряда Вярямянселькя»)
- Р5 — рекреационного значения с сохранением природного ландшафта

инженерной и транспортной инфраструктуры

- У1 — размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
- И1 — размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов
- И2 — размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта

сельскохозяйственного использования

- С1 — сельскохозяйственных угодий и ведения сельского хозяйства
- С2 — застройки садоводческих объединений и дачных поселков
- С3 — размещения личных подсобных хозяйств и огородов

специального назначения

- К1 — кладбищ
- К2 — специального назначения
- ЗН — зеленых насаждений, выполняющих специальные функции

- лесов
- поверхностных водных объектов

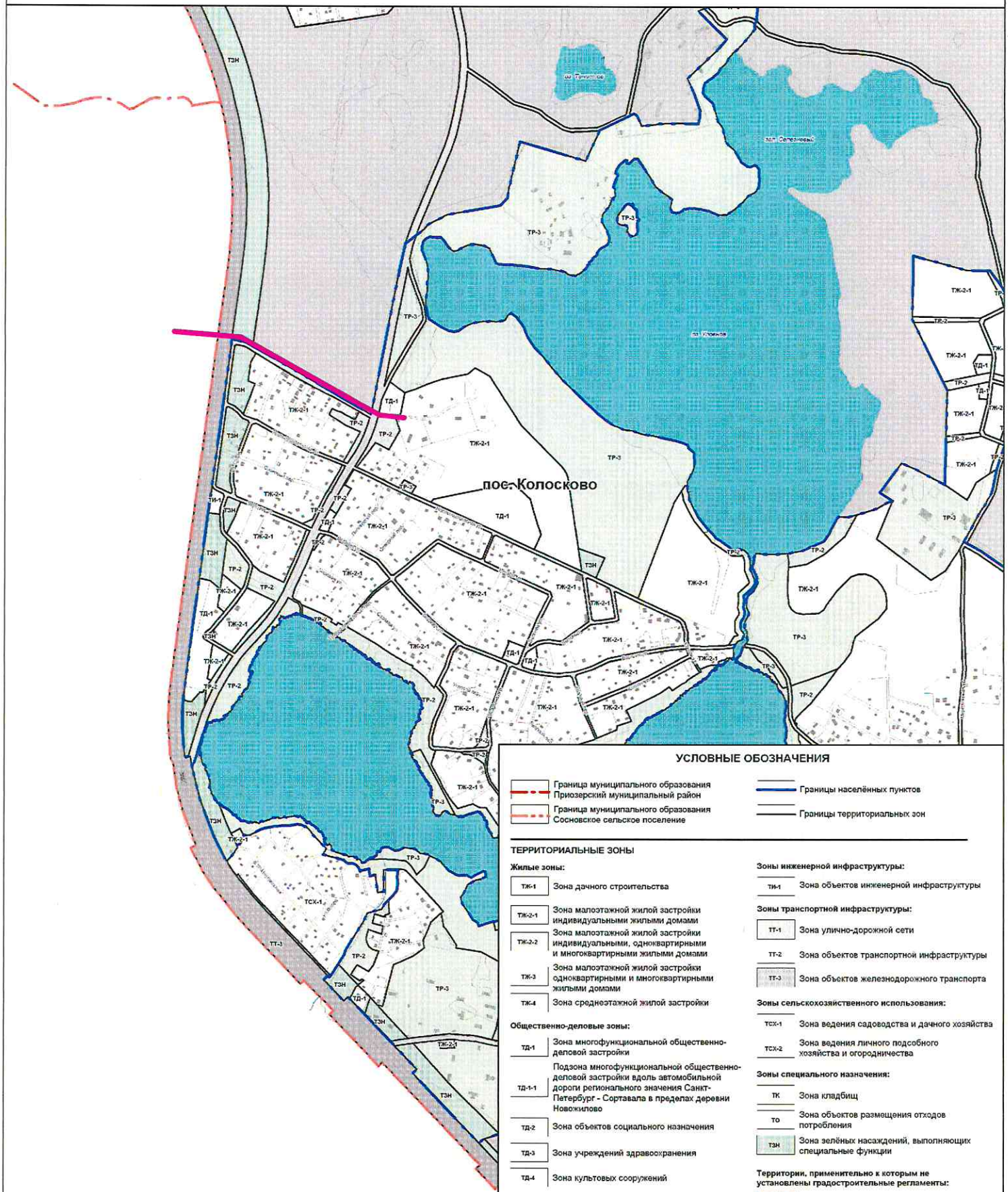
Номер

- 01 (К) — квартала Кривковского участкового лесничества Приозерского лесничества
- 01 — квартала Сосновского участкового лесничества Приозерского лесничества
- 01 (Пю) — квартала Приозерского южного участкового лесничества Приозерского лесничества

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Границы муниципального образования нанесены, в соответствии с ПРИЛОЖЕНИЕМ 14 к областному закону от 01.09.2004 N 50-оз (ред. от 06.05.2010 г.) - картографическое описание границ Сосновского сельского поселения в Приозерском муниципальном районе, на топографической основе М 1:10 000 , выполненной ЗАО "ВАЛЕНС" по состоянию на декабрь 2008 г. и зарегистрированной от 20.03.09. Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.
Учетный номер топографической основы-1193/06.
2. Точность определения координат находится в пределах от 0 до 0,4 м
3. Наименования населенных пунктов, а также наименования муниципальных образований указаны в соответствии с Областным законом Ленинградской области от 01.09.2004 №50-оз (ред. 06.05.2010 г.) и областным законом Ленинградской области от 10.03.2004 №17-оз (ред. 06.05.2010 г.)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МО Сосновское сельское поселение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования Приозерский муниципальный район

Граница муниципального образования Сосновское сельское поселение

Границы населённых пунктов

Границы территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны:

- ТЖ-1 — Зона дачного строительства
- ТЖ-2-1 — Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами
- ТЖ-2-2 — Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, одноквартирными и многоквартирными жилыми домами
- ТЖ-3 — Зона малоэтажной жилой застройки одноквартирными и многоквартирными жилыми домами
- ТЖ-4 — Зона среднеэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны:

- ТД-1 — Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- ТД-1-1 — Подзона многофункциональной общественно-деловой застройки вдоль автомобильной дороги регионального значения Санкт-Петербург - Сортавала в пределах деревни Новожилово
- ТД-2 — Зона объектов социального назначения
- ТД-3 — Зона учреждений здравоохранения
- ТД-4 — Зона культовых сооружений

Зоны рекреационного назначения:

- ТР-1 — Зона спортивных сооружений
- ТР-2 — Зона зелёных насаждений общего пользования
- ТР-3 — Зона объектов отдыха, досуга и санаторно-курортного лечения

Производственные зоны:

- ТП-1 — Зона производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки
- ТП-2 — Зона производственных предприятий III-IV классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки

Зоны инженерной инфраструктуры:

- ТИ-1 — Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры:

- ТТ-1 — Зона улично-дорожной сети
- ТТ-2 — Зона объектов транспортной инфраструктуры
- ТТ-3 — Зона объектов железнодорожного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:

- ТСХ-1 — Зона ведения садоводства и дачного хозяйства
- ТСХ-2 — Зона ведения личного подсобного хозяйства и огородничества

Зоны специального назначения:

- ТК — Зона кладбищ
- ТО — Зона объектов размещения отходов потребления
- ТЗН — Зона зелёных насаждений, выполняющих специальные функции

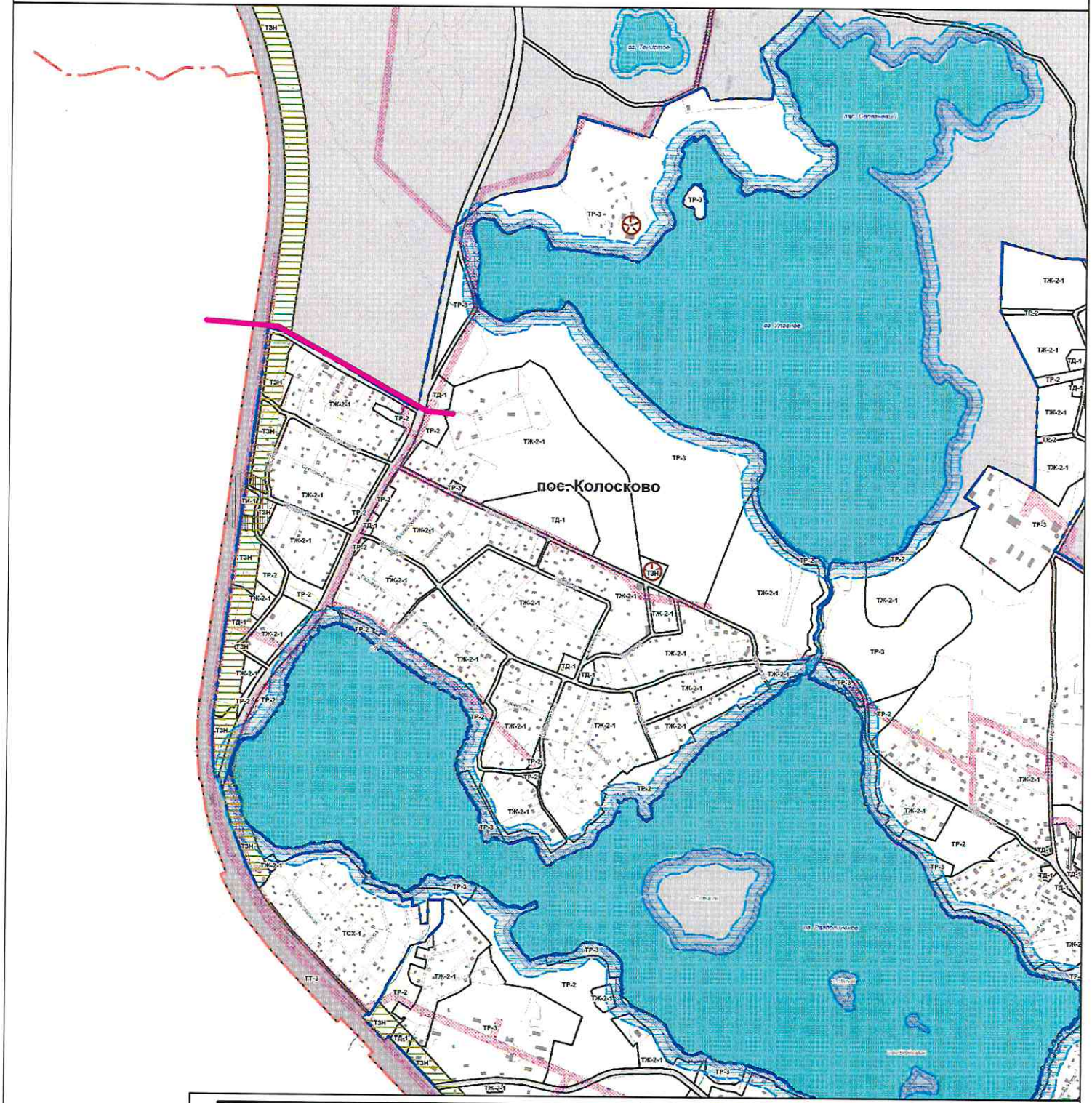
Территории, применительно к которым не установлены градостроительные регламенты:

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда, земли запаса, сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых природных территорий

РАЗДОЛЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МО Сосновское сельское поселение



ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Санитарно-защитные зоны
- Санитарные разрывы
- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Береговые полосы
- Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Охранные зоны линий электропередач
- Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением
- Территории объектов культурного наследия
- ОЗ — Охранные зоны объектов культурного наследия
- ЗРЗ — Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ЗОЛ — Зоны охраняемого природного ландшафта

РАЗДОЛЬЕВО

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

Адрес юридического лица:
Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507
Адрес для корреспонденции:
ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148
Тел.: +7 (812) 405 4004, (812) 405 4003; факс: +7 (812) 405 4029
www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

18.12.2018 № НК-60/10668

на № _____ от _____

Главному инженеру
ООО «КТПИ «Газпроект»

Р.О. Щипалову

О рассмотрении материалов инженерных изысканий

Уважаемый Роман Олегович!

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) в рамках исполнения Агентского договора от 22.04.2013г. №75-03-4842/469-13 получило материалы по инженерным изысканиям (письмо ООО «КТПИ «Газпроект» от 11.12.2018 г. исх.№3985/12) по объекту: **«Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».**

В результате рассмотрения и проверки материалов инженерных изысканий ГРО подтверждает комплектность инженерно-изыскательных работ (документация разработана в полном объеме) и отсутствие к ней замечаний по содержанию.

Обращаю Ваше внимание, что в представленных материалах отсутствуют следующие сведения:

- регистрация технического отчета в фонде данных инженерных изысканий;

Также сообщаем, что материалы инженерных изысканий должны соответствовать утвержденному проекту планировки и проекту межевания

территории для размещения линейного объекта, который содержится в составе отчета по СИД и в настоящее время в адрес АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на рассмотрение не поступал.

Отсутствие вышеуказанных материалов может привести к дополнительным затратам и увеличению сроков реализации Объекта.

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям **Н.В. Кипурова**

И.А. Прудников
8 (812) 405-40-04, доб. 5325
prudnikov_ia@gazprom-lenobl.ru

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)**

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 1
тел. (812) 352-30-13, факс (812) 352-26-18
e-mail: sevzap@rosnedra.gov.ru
http://sevzapnedra.nw.ru

08.10.2018 № 01-13-31/5695
на № 234109 от 16.08.218
Во 4624 16.08.218

**Генеральному директору
ООО «КТПИ «Газпроект»
Д.А.Терещенко**

194156, г. Санкт-Петербург,
пр. Энгельса, д. 27, к. Ц, оф. 8

О выдаче заключения

Направляем Вам заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки № 2814 ЛОД от 08.10.2018 на территории, испрашиваемой ООО «КТПИ «Газпроект» для работ по объекту: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

Приложение: Заключение № 2814 ЛОД от 08.10.2018, на 6 л. в 1 экз.

И.о. начальника А.А.Керова

Исполнитель: Малкова М.В.
Тел.: 352-30-03

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)**

Заключение № 2814 ЛОД
об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 08.10.2018

На участке, испрашиваемом ООО «КТПИ «Газпроект» для работ по объекту: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», в границах с географическими координатами поворотных точек:

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н1	60	35	31,78897	30	10	42,03662
н2	60	35	31,67027	30	10	44,03072
н3	60	35	29,01608	30	10	53,82147
н4	60	35	28,56362	30	10	55,4897
н5	60	35	24,14064	30	11	11,80298
н6	60	35	23,83113	30	11	11,69467
н7	60	35	23,69256	30	11	11,64604
н8	60	35	23,478	30	11	11,58739
н9	60	35	24,6738	30	11	7,11637
н10	60	35	27,99648	30	10	54,85674
н11	60	35	28,44862	30	10	53,18852
н12	60	35	31,04456	30	10	43,60941
н13	60	35	31,65356	30	10	33,36857
н14	60	35	0,02101	30	9	47,97508
н15	60	34	57,58641	30	9	41,29119
н16	60	34	45,13917	30	9	57,42968
н17	60	34	42,31562	30	9	54,25669
н18	60	34	39,02369	30	10	0,19076
н19	60	34	38,13305	30	9	58,01775
н20	60	34	36,17741	30	10	0,85263
н21	60	34	33,61312	30	9	56,10218
н22	60	34	33,60409	30	9	55,99471
н23	60	34	32,07478	30	9	55,93395

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н24	60	34	30,58512	30	9	55,91425
н25	60	34	29,94858	30	9	56,13192
н26	60	34	30,01672	30	9	58,05416
н27	60	34	29,21631	30	9	58,7039
н28	60	34	29,35946	30	9	59,47787
н29	60	34	29,49888	30	10	0,16525
н30	60	34	29,72179	30	10	1,26297
н31	60	34	30,24181	30	10	3,82368
н32	60	34	31,25784	30	10	8,93524
н33	60	34	31,93953	30	10	12,24199
н34	60	34	32,01199	30	10	12,58892
н35	60	34	32,80217	30	10	11,89748
н36	60	34	34,3658	30	10	11,85978
н37	60	34	35,44808	30	10	11,83632
н38	60	34	35,4606	30	10	12,4861
н39	60	34	34,34734	30	10	12,51687
н40	60	34	32,87061	30	10	12,55246
н41	60	34	32,13864	30	10	13,19587
н42	60	34	32,38163	30	10	14,36014
н43	60	34	32,72573	30	10	16,18714
н44	60	34	33,05394	30	10	18,33826
н45	60	34	33,7952	30	10	17,95731
н46	60	34	34,15999	30	10	18,62225
н47	60	34	34,59889	30	10	19,30905
н48	60	34	34,58319	30	10	21,38573
н49	60	34	34,24879	30	10	21,38917
н50	60	34	34,29704	30	10	19,63018
н51	60	34	33,71119	30	10	18,67769
н52	60	34	32,83946	30	10	19,12547
н53	60	34	32,20142	30	10	15,42888
н54	60	34	31,48086	30	10	11,71396
н55	60	34	30,90712	30	10	9,79404
н56	60	34	19,52249	30	10	28,9165
н57	60	34	18,49275	30	10	30,64623
н58	60	34	19,7336	30	10	39,70463
н59	60	34	17,4768	30	10	43,30778
н60	60	34	16,24377	30	10	46,1012
н61	60	34	14,01929	30	10	46,34784
н62	60	34	14,02745	30	10	46,36274
н63	60	34	14,05121	30	10	46,67272
н64	60	34	9,74367	30	10	47,15011
н65	60	33	59,1755	30	11	0,77138
н66	60	33	57,57716	30	10	55,7212
н67	60	33	45,66441	30	11	1,01446
н68	60	33	39,2911	30	11	4,23499
н69	60	33	13,75901	30	11	13,86174
н70	60	33	11,254	30	11	14,43847
н71	60	33	10,62899	30	11	14,58836
н72	60	33	10,80727	30	11	17,85911
н73	60	33	10,95483	30	11	18,23884
н74	60	33	12,04734	30	11	19,04387

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н75	60	33	12,03693	30	11	19,31512
н76	60	33	10,70367	30	11	18,33333
н77	60	33	10,50057	30	11	14,61959
н78	60	33	9,18235	30	11	14,91507
н79	60	33	7,60053	30	11	15,27907
н80	60	33	7,51524	30	11	13,97862
н81	60	33	13,66371	30	11	12,56277
н82	60	33	39,15385	30	11	2,95117
н83	60	33	45,51749	30	10	59,73606
н84	60	33	57,87788	30	10	54,24365
н85	60	33	59,37028	30	10	58,95892
н86	60	34	8,93365	30	10	46,64878
н87	60	34	9,5432	30	10	45,89374
н88	60	34	13,51439	30	10	45,41709
н89	60	34	13,68258	30	10	45,72756
н90	60	34	16,09241	30	10	45,46008
н91	60	34	17,25496	30	10	42,82722
н92	60	34	19,36447	30	10	39,45869
н93	60	34	18,12499	30	10	30,41146
н94	60	34	30,73996	30	10	9,22221
н95	60	34	29,71748	30	10	4,27826
н96	60	34	29,78661	30	10	4,22012
н97	60	34	29,84168	30	10	4,13409
н98	60	34	29,75717	30	10	3,49658
н99	60	34	29,62541	30	10	2,79062
н100	60	34	29,48433	30	10	2,03958
н101	60	34	29,3415	30	10	1,04302
н102	60	34	28,89575	30	9	58,25663
н103	60	34	29,70838	30	9	57,5974
н104	60	34	29,70162	30	9	57,4367
н105	60	34	29,76618	30	9	57,42594
н106	60	34	29,68192	30	9	55,40101
н107	60	34	29,91367	30	9	55,36059
н108	60	34	29,76794	30	9	51,89455
н109	60	34	31,08891	30	9	40,22709
н110	60	34	29,47648	30	9	36,70819
н111	60	34	29,42004	30	9	36,28802
н112	60	34	29,35996	30	9	35,8535
н113	60	34	29,35929	30	9	35,84957
н114	60	34	29,11425	30	9	34,08204
н115	60	34	29,04427	30	9	33,55846
н116	60	34	28,10411	30	9	33,9012
н117	60	34	27,95657	30	9	32,22914
н118	60	34	27,77597	30	9	29,3412
н119	60	34	27,16442	30	9	29,03181
н120	60	34	27,21962	30	9	28,58594
н121	60	34	27,02482	30	9	28,48302
н122	60	34	27,28629	30	9	26,37089
н123	60	34	26,97014	30	9	24,82117
н124	60	34	27,44542	30	9	22,69526
н125	60	34	26,76891	30	9	22,60154

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н126	60	34	25,64322	30	9	21,62785
н127	60	34	24,82155	30	9	20,70383
н128	60	34	24,28217	30	9	19,87007
н129	60	34	24,80094	30	9	18,48703
н130	60	34	25,14137	30	9	17,81288
н131	60	34	26,44911	30	9	16,20294
н132	60	34	27,70076	30	9	14,99488
н133	60	34	27,81851	30	9	12,19812
н134	60	34	28,35492	30	9	12,26042
н135	60	34	28,99998	30	9	10,44017
н136	60	34	28,27903	30	9	7,98842
н137	60	34	28,64928	30	9	4,41191
н138	60	34	28,4524	30	9	4,28677
н139	60	34	28,52696	30	9	3,84106
н140	60	34	28,63642	30	9	3,8285
н141	60	34	28,71985	30	9	3,13831
н142	60	34	32,92685	30	8	58,8326
н143	60	34	34,03149	30	8	58,28062
н144	60	34	34,25803	30	8	58,98878
н145	60	34	34,78815	30	9	0,26664
н146	60	34	35,38994	30	9	0,39951
н147	60	34	35,67571	30	9	0,90923
н148	60	34	36,18844	30	8	59,60492
н149	60	34	36,39549	30	8	59,91893
н150	60	34	36,02764	30	9	0,92023
н151	60	34	35,69087	30	9	1,76907
н152	60	34	35,23684	30	9	0,94963
н153	60	34	34,74049	30	9	0,77869
н154	60	34	34,25886	30	8	59,77477
н155	60	34	33,92712	30	8	58,87352
н156	60	34	32,98749	30	8	59,35444
н157	60	34	29,32719	30	9	3,22706
н158	60	34	28,81346	30	9	4,41837
н159	60	34	28,61173	30	9	6,40106
н160	60	34	28,49845	30	9	7,77617
н161	60	34	29,27489	30	9	10,26793
н162	60	34	29,12334	30	9	10,59012
н163	60	34	29,24988	30	9	10,84177
н164	60	34	28,84571	30	9	11,9857
н165	60	34	29,28932	30	9	12,85004
н166	60	34	28,75262	30	9	13,98737
н167	60	34	28,123	30	9	12,76056
н168	60	34	28,16033	30	9	12,6815
н169	60	34	27,99858	30	9	12,64806
н170	60	34	27,90625	30	9	15,53612
н171	60	34	26,52483	30	9	16,54711
н172	60	34	25,26116	30	9	18,12576
н173	60	34	24,94628	30	9	18,74872
н174	60	34	24,55281	30	9	19,79383
н175	60	34	24,92751	30	9	20,37293
н176	60	34	25,72803	30	9	21,27317

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н177	60	34	26,54096	30	9	21,97614
н178	60	34	27,36806	30	9	21,85604
н179	60	34	28,73683	30	9	23,11927
н180	60	34	30,09353	30	9	21,58956
н181	60	34	29,96988	30	9	21,33389
н182	60	34	30,20458	30	9	20,86587
н183	60	34	31,39535	30	9	23,33051
н184	60	34	32,58351	30	9	26,72046
н185	60	34	32,89419	30	9	27,45748
н186	60	34	32,84494	30	9	27,54273
н187	60	34	33,29719	30	9	28,61577
н188	60	34	33,45742	30	9	28,33737
н189	60	34	33,57496	30	9	28,65165
н190	60	34	33,27626	30	9	29,1718
н191	60	34	32,69783	30	9	27,79914
н192	60	34	32,37928	30	9	27,04328
н193	60	34	31,29158	30	9	23,86624
н194	60	34	30,31083	30	9	21,83506
н195	60	34	30,26101	30	9	21,93412
н196	60	34	30,2342	30	9	21,88159
н197	60	34	28,605	30	9	23,71871
н198	60	34	27,74794	30	9	22,92816
н199	60	34	27,3224	30	9	24,8329
н200	60	34	27,62558	30	9	26,3199
н201	60	34	27,47203	30	9	27,56071
н202	60	34	28,29166	30	9	27,97991
н203	60	34	28,10881	30	9	29,45716
н204	60	34	28,27586	30	9	32,13007
н205	60	34	28,3652	30	9	33,13906
н206	60	34	29,23088	30	9	32,82309
н207	60	34	29,48263	30	9	32,72172
н208	60	34	29,80308	30	9	35,49467
н209	60	34	31,79555	30	9	39,8428
н210	60	34	30,42021	30	9	51,98772
н211	60	34	30,54713	30	9	55,00247
н212	60	34	33,85411	30	9	54,77124
н213	60	34	36,2225	30	9	59,17576
н214	60	34	37,68639	30	9	57,06
н215	60	34	38,25064	30	9	56,25176
н216	60	34	39,09441	30	9	58,31098
н217	60	34	42,22998	30	9	52,65974
н218	60	34	45,11632	30	9	55,9034
н219	60	34	57,74658	30	9	39,5245
н220	60	35	0,48138	30	9	47,03124
н221	60	35	32,34141	30	10	32,74703
н222	60	35	31,80548	30	10	41,76161

месторождения полезных ископаемых, учитываемые Государственным и территориальным балансами и Государственным кадастром месторождений полезных ископаемых (ГКМ), и месторождения подземных вод отсутствуют.

Срок действия заключения: 1 год

И.о. начальника А.А.Керова

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34
Тел./факс: (812) 747-11-05
e-mail: kult_lo@lenreg.ru

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
№ 01-10-914/17-0-1
от 24.07.2017

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям ОАО «Газпром
Газораспределение»

А.В. Филинову

ул. Пинегина, д.4, СПб, 192148

Уважаемый Алексей Викторович!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее - Комитет) в ответ на Ваше обращение о рассмотрении акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ при строительстве проектируемого объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области. Код стройки 47/121-1» и акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: регионального значения «Памятное место захоронения советских воинов, погибших в концлагере в 1941-44 гг.»; выявленных объектов культурного наследия: «Стоянка Выльярви (Бережок) и местонахождение культурного слоя Борисово» при работах на участке строительства объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье, Приозерского района, Ленинградской области», выполненным экспертной организацией ООО «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология», сообщает.

Комитет согласовывает раздел по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия на земельном участке, выделяемом под проектируемый объект «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области. Код стройки 47/121-1» проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных

работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ, работ по использованию лесов и иных работ при реализации проекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области. Код стройки 47/121-1» в соответствии с разделом по обеспечению сохранности объектов культурного наследия возможно.

Приложение: на 4 лист. в 1 экз.

Заместитель председателя –
начальник департамента
государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия А.Н. Карлов

С.А. Волкова, (812) 747-2995

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Трефолева, д.34, Санкт-Петербург, 198097
Тел./факс: (812) 747-11-05
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Комитет по культуре
Ленинградской
области
01-10-1681/2018-0-1
14.09.2018

Заместителю главного инженера
ООО «Конструкторско-технологический
проектный институт «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

194156, г. Санкт-Петербург,
пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н

В ответ на обращение от 08.08.2018 № 2242/09 (вх. № 01-10-1681/2018 от 16.08.2018) по вопросу предоставления сведений о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах размещения проектируемого объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (далее – Объект), расположенного на территории Приозерского района Ленинградской области, сообщаю следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Согласно представленным в обращении материалам о местонахождении Объекта информирую, что в границах его прохождения объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия отсутствуют.

Объект расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Учитывая, что работы по проектированию выполняются строго в указанных границах участка прохождения Объекта, без его увеличения в процессе выполнения работ, информирую, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ

земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Одновременно информирую, что при выполнении работ на участке проектирования Объекта необходимо обеспечить реализацию ранее согласованной комитетом по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место захоронения советских воинов, погибших в концлагере в 1941-44 гг.» и выявленных объектов культурного наследия: «Стоянка Вылкярви (Бережок)»; «Местонахождение культурного слоя Борисово» (письмо Комитета исх. № 01-10-914/17-0-1 от 24.07.2017).

Обращаю Ваше внимание, что Комитет не располагает сведениями об отсутствии объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия за пределами указанной в обращении границы Объекта.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

На основании вышеизложенного, в случае если работы по проектированию будут проводиться за пределами указанной в обращении границы Объекта Вам необходимо руководствоваться ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ, а именно:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

Заместитель председателя комитета О.Л. Мельникова

Исп.: Риннус М.Е., 8 (812) 611-45-12
me_rinnus@lenreg.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ
И РЕГУЛИРОВАНИЮ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311. Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
zhivotniymir@lenreg.ru
Тел. (812) 456-11-55, факс: (812) 611-42-38

05.09.2018 № И-2872/2018

На № _____ от _____

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

пр. Энгельса, д. 27, Лит. Ц, пом. 7Н,
г. Санкт-Петербург, 194156
shatov@gazproekt.spb.ru

Уважаемый Юрий Валерьевич!

На Ваш запрос от 08.08.2018 г. № 2240/09 о предоставлении информации о животном мире на объекте: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», сообщаем следующее.

Данные по определенным характеристикам состояния животного мира на локальных участках территории Ленинградской области возможно получить только посредством проведения натурных исследований.

Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Ленинградской области, утвержденный приказом комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области от 11.07.2017 г. № 7, представлен в приложении к письму.

В соответствии с п.п. 41, 42 приказа Минприроды России от 06.09.2010 г. № 345 «Об утверждении положения о составе и порядке ведения государственного охотхозяйственного реестра, порядке сбора и хранения содержащейся в нем документированной информации и предоставления ее заинтересованным лицам» направляем Вам информацию о численности охотничьих ресурсов (млекопитающих и птиц) по Приозерскому району.

На указанном участке, по данным, предоставленным охотпользователем, пути миграции диких животных не отмечены.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 009EB0F73ACAB8548EE711D5DFAC420830
Владелец: Слепухин Алексей Леонидович
Действителен с 13-12-2017 до 13-12-2018

А.Л. Слепухин

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01

Комитет по природным ресурсам ЛО
02-14899/2018
04.09.2018

ООО «Конструкторско – технологический проектный институт «Газпроект»

Рассмотрев ваше заявление от 22.08.2018, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

Согласно представленным сведениям о местонахождении участка работ по объекту: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», расположенного на территории Приозерского района Ленинградской области, между п. Колосково, д. Раздолье» (далее – Участок), указанный Участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Председатель комитета П.А. Немчинов

А.Е. Ларенцова, (812) 611-40-83

Клюкова
Двойникова

ООО «Конструкторско-технологический проектный институт «Газпроект»

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01

Комитет по природным ресурсам ЛО
02-2787/2019
20.02.2019

Рассмотрев ваше обращение от 06.02.2019 №359/09, перенаправленное по подведомственности из Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 22 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» государственные природные заказники могут иметь различный профиль, в том числе быть биологическими (ботаническими и зоологическими), предназначенными для сохранения и восстановления редких и исчезающих видов растений и животных, в том числе ценных видов в хозяйственном, научном и культурном отношениях.

В настоящее время на территории Ленинградской области специализированные охотничьи государственные природные заказники регионального значения отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Остриков

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 516
«04» 03 2019 г.
Количество листов
«1» листов основного документа
«—» листов приложения

А.Е. Ларенцова,(812) 611-40-83

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16

ГКУ "Ленавтодор"
18-2071/2019-0-1
17.05.2019

от ___ _____
на__ _____

ООО «Газпром межрегионгаз»

197110, Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, лит. А
e-mail: mrg@mrg.gazprom.ru

Копия: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

192148, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4
Тел./факс: (812)405-40-04
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru, dolzhenkova@gazprom-lenobl.ru

ГКУ «Ленавтодор» рассмотрело обращение АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 30.04.2019 № НК-60/3785 (вх. от 06.05.2019 № 18-2071/2019) по вопросу согласования проектной документации по объекту: «Выполнение работ по проектированию прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций, а именно на участках пересечения и параллельного следования за полосой отвода автомобильной дороги трассы газопровода на участках пересечения и параллельного следования вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Пески – Сосново – Подгорье»:

- пересечение на 26+807, км 26+900, км 27+138, км 27+526, км 27+717;
- параллельное следование: км 26+766 – км 26+807 справа,
  км 26+807 – км 27+138 слева,
  км 27+138 – км 27+526 справа,
  км 27+526 – км 27+626 слева;

для строительства объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», ГКУ «Ленавтодор» сообщает следующее.

По результатам рассмотрения представленной документации выявлены следующие замечания:

1. Не предоставлены документы, подтверждающие полномочия представителя заказчика;
2. Не выполнен п. 1.3 Технических условий ГКУ «Ленавтодор» от 22.05.2017 № 18-1853/17-0-1 (продление от 05.04.2018 № 18-1259/18-0-1) (далее – Технические условия), а именно не предоставлена выписка из СРО на проектные виды работ (срок действия выписки из реестра СРО 1 месяц с даты ее выдачи);
3. Не выполнен п. 2.8 Технических условий, а именно на время производства работ следует оборудовать площадку для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов за полосой отвода автомобильной дороги.

На основании вышеизложенного, ГКУ «Ленавтодор» отказывает в согласовании представленной документации до устранения всех выявленных замечаний и возвращает представленную документацию на доработку.

Перечень замечаний не является окончательным и может быть дополнен по вновь представленным материалам.

Дополнительно сообщаем, что ГКУ «Ленавтодор» продлевает раннее выданные Технические условия от 22.05.2017 № 18-1853/17-0-1 (продление от 05.04.2018 № 18-1259/18-0-1) **со сроком действия – 1 год.**

Заместитель директора учреждения **О.А. Глазунов**

Исп.: Жолобова Е.В.
Тел. 251-30-11

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЗДРАВ РОССИИ)

Рахмановский пер., д. 3/25, стр. 1, 2, 3, 4,
Москва, ГСП-4, 127994
тел.: (495) 628-44-53, факс: (495) 628-50-58

09.11.2018 № 17-5/82289

На № _____ от _____

ООО «КТПИ «Газпроект»

просп. Энгельса, д. 27,
литер Ц, помещение 7н,
Санкт-Петербург, 194156

Департамент организации медицинской помощи и санаторно-курортного дела Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Департамент), рассмотрев обращение ООО «КТПИ «Газпроект» от 12.09.2018 № 2666/09 по вопросу представления информации наличии (отсутствии) зон санитарной (горно-санитарной) охраны курортов федерального, регионального и местного значения в районе проектируемого объекта (далее – обращение), поступившее письмом Департамента Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по северо-западному федеральному округу от 19.09.2018 № 06-16/10401, сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве здравоохранения Российской Федерации, утвержденному постановлению Правительства Российской Федерации от 19.06.2012 № 608, Минздрав России осуществляет полномочия по ведению государственного учета курортного фонда Российской Федерации и государственных реестров курортного фонда Российской Федерации, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, включая санаторно-курортные организации.

Порядок ведения государственного реестра курортного фонда Российской Федерации, утвержденный приказом Минздравсоцразвития России от 06.08.2007 № 522 (далее – Порядок № 522), регулирует вопросы, связанные с ведением Государственного реестра курортного фонда Российской Федерации (далее – Реестр).

Согласно Порядку № 522 в Реестр включаются сведения, переданные заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями

в пределах их полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Кроме того, Порядком № 522 определен перечень сведений, вносимых в Реестр.

Сведения о наличии (отсутствии) зон санитарной (горно-санитарной) охраны курортов федерального, регионального и местного значения в районе проектируемого объекта, запрашиваемые в обращении, в Реестре не содержатся. В связи с чем, представить информацию по указанному вопросу не представляется возможным.

Дополнительно сообщаем, что согласно Положению о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, к полномочиям Росреестра отнесена функция по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

Учитывая изложенное, по указанным в обращении вопросам считаем целесообразным рекомендовать обратиться Росреестр.

Заместитель директора Департамента Е.А. Сафронова

ООО "КТПИ" Газпроект"
Вх. № 2309
«21» 11 2018 г.
Количество листов
«2» листов основного документа
«—» листов приложения

Е.А. Мишина 8 (495) 627-24-00 доб. 1755

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

21.12.2017 № 05-12-32/35995

на № _____ от _____

Минстрой России
ФАУ «Главгосэкспертиза»

Фуркасовский пер., д.6, Москва,
101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать, в том числе раздел «Изученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень).

В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ размещена на сайте http://oopt.kosmosnimki.ru.

В Министерство необходимо обращаться только при реализации объектов на территориях указанных в перечне.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданного уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Приложение: на 17 листах.

Заместитель Министра М.К. Керимов

Исп. Гапиенко С.А. (499) 254-63-69

Приложение к письму Минприроды России
от_____ №_____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России.

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориального единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш
	Республика Башкортостан	Белорецкий район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия
3	Республика Бурятия	Мухоршибирский район	Государственный природный заказник	Алтачейский
	Республика Бурятия	Кабанский район	Государственный природный заказник	Кабанский
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заказник	Фролихинский
	Республика Бурятия	Джидинский район, Кабанский район, Селенгинский район	Государственный природный заповедник	Байкальский

	Кемеровская область	Таштагольский	Национальный парк	Шорский
	Кировская область	Котельничский, Нагорский	Государственный природный заповедник	Нургуш
44	Костромская область,	Кологривский, Макарьевский, Мантуровский, Нейский, Парфеньевский, Чухломский	Государственный природный заповедник	Кологривский Лес
46	Курская область	Горшечинский, Курский, Мантуровский, Медвенский, Обоянский, Пристенский	Государственный природный заповедник	Центрально-Черноземный
	Курская область	*Курский район*	*Планируемый к созданию биосферный полигон*	*Центрально-Черноземный*
47	Ленинградская область	Гатчинский, Лужский	Государственный природный заказник	Мшинское болото
	Ленинградская область	Лодейнопольский	Государственный природный заповедник	Нижне-Свирский
	Ленинградская область	*Выборгский, Кингисеппский, акватория Финского залива*	*Планируемый к созданию государственный природный заповедник*	*Восток Финского Залива*
48	Липецкая область	Усманский	Государственный природный заповедник	Воронежский
	Липецкая область	Задонский, Краснинский, Липецкий	Государственный природный заповедник	Галичья гора
49	Магаданская область	Ольский, Среднеканский	Государственный природный заповедник	Магаданский
50	Московская область	Серпуховский	Государственный природный заповедник	Приокско-Террасный

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Ленинградской области)**

ул. Оборонная, д. 51, п. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
тел./ факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812)579-99-99

11.09 .2018 № 6658 -5-3-14

На № 2428/09 от 24.08.2018
О предоставлении сведений

Заместителю главного инженера по
подготовке к проектированию
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н
г. Санкт-Петербург, 194156

Уважаемый Юрий Валерьевич!

Главное управление МЧС России по Ленинградской области в ответ на Ваше письмо от 24.08.2018 № 2428/09 сообщает, что проектируемый объект «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», находится в территориальных границах района выезда 143 пожарной части отряда государственной противопожарной службы Приозерского района Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Ленинградская областная противопожарно-спасательная служба», расположенной по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Сосново, ул. Никитина, д. 11. Контактный телефон пожарной части: 8 (813-79) 61-262, так же вызов подразделений пожарной охраны можно осуществить с городского телефона по номеру «01» и «101», с мобильного «112» или «101».

На дежурстве 143 пожарной части находится две пожарные автоцистерны, укомплектованные пожарно-техническим вооружением и аварийно-спасательным оборудованием согласно норм табельной положенности.

На территории проектируемого объекта во время Великой Отечественной войны велись интенсивные боевые действия, в связи с чем территория относится к участкам местности с предполагаемым наличием взрывоопасных предметов (далее – ВОП).

В соответствии с п. 2.9 Распоряжения Губернатора Ленинградской области от 07.04.1999 № 165-рг «Об организации работ по обнаружению, обезвреживанию, вывозу и уничтожению взрывоопасных предметов на территории Ленинградской области» для обеспечения безопасности строительных работ при освоении земель в подготовительные работы (в т.ч. инженерные

изыскания) включаются мероприятия по очистке территории строительства от ВОП.

До начала изыскательских и строительных работ на указанной территории необходимо проведение очистки земельных участков от ВОП.

Для проведения очистки местности от ВОП привлекаются специализированные предприятия, соответствующие требованиям нормативных правовых документов, регламентирующих выполнение данных работ.

Начальник Главного управления Е.Г. Дейнека

Исп. Водяков С.А.
Тел.: (812) 640-05-86 (*доб. 3)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ (НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004
телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71
E-mail: water@nlbvu.spb.ru;
http://nord-west-water.ru
ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090
ИНН/КПП 7801011470/780101001

02.10.2018 № ВБ-35-6239
на № _____ от _____

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»
Ю. В. Маклакову

194156, Санкт-Петербург,
пр. Энгельса, д. 27 литера Ц, помещение 7 Н.

Невско-Ладожское бассейновое водное управление, рассмотрев Ваш запрос исх. № 2217/09 от 07.08.2018 г. (вх. 8590-35 от 07.08.18), сообщает следующее.

Согласно ст.6 и 65 Водного кодекса РФ ФЗ – 74 установлено:

Для оз. Раздолинское (площадь акватории 1,6 км^2):

- ширина водоохранной зоны – 50 м;
- ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса;
- ширина береговой полосы – 20 м.

Для оз. Угловое (площадь акватории 1,2 км^2):

- ширина водоохранной зоны – 50 м;
- ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса;
- ширина береговой полосы – 20 м.

Для озера Волынское и оз. Гагачье (площадь акваторий менее 0,5 км^2): ширина береговой полосы– 20 м. Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона не устанавливаются.

Для р. Волчья (протяжённость 50 км):

- ширина водоохранной зоны – 200 м;
- ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для

обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса;

- ширина береговой полосы – 20 м.

Согласно ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ № 74 – ФЗ в ВЗ запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

Согласно ч. 17 ст. 65 Водного кодекса РФ ФЗ – 74 в границах ПЗП наряду с установленными ч. 15 настоящей статьи ограничениями запрещается:

- распашка земель.

- размещение отвалов размываемых грунтов.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ ФЗ – 74 полоса земель вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно ч. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ №74 – ФЗ в ВЗ допускается:

проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды.

Заместитель руководителя - начальник отдела Князева М.М.

Савченко А.О.

328-80-51

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ (НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004
телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71
E-mail: water@nlbvu.spb.ru;
http://nord-west-water.ru
ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090
ИНН/КПП 7801011470/780101001

12.10.2018 № pG-37-6497
на № _____ от _____

ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. МАКЛАКОВУ

В ответ на Ваше обращение вх. 10597-37 от 09.10.2018 Невско-Ладожское БВУ сообщает следующее.

Сведения по 1.10.-гвр, 1.11-гвр, 1.11-гвр, 2.6-гвр, 2.7-гвр, 2.8-гвр, 2.13-гвр для испрашиваемого водного объекта в государственном водном реестре отсутствуют.

Выписка из государственного водного реестра по формам 2.5.-гвр, 2.10-гвр, 2.11-гвр для реки Волчья направлена на электронный адрес kovalenko_aa@gazproekt.spb.ru.

Приложение: Выписка из государственного водного реестра по формам 1.4.-гвр, 1.6-гвр, 1.9-гвр, 2.9-гвр, 2.14-гвр для реки Волчья – на 5 л. в ед. экз.

Заместитель руководителя-
начальник отдела водных ресурсов по
Санкт-Петербург и Ленинградской области М.М. Князева

Исп. Чепрасова Е.В.
Тел. 8(812) 323-31-13

1.2.1 Речные бассейны. Состав. (форма 1.4-гвр)

Речной бассейн: 04 - Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера)

Наименование речного бассейна	Код речного бассейна	Подбассейны		Площадь, тыс. км2
		Наименования подбассейнов	Коды	
1	2	3	4	5
Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера)	01.04	Свирь (включая реки бассейна Онежского озера)	01.04.01	212.9
		Волхов (российская часть бассейна)	01.04.02	
		Нева и реки бассейна Ладожского озера (без 01.04.01 и 01.04.02, российская часть бассейнов)	01.04.03	

1.2.3 Речные бассейны. Границы. Описание. (форма 1.6-гвр)

Речной бассейн: 04 - Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера)

Описание**01.04 Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера)** Водохозяйственные участки гидрографической единицы бассейнового уровня 01.04 охватывают водосбор Онежского озера и р. Свирь, всю российскую часть водосбора трансграничной р. Волхов, российскую часть бассейнов р. Нева, Ладожского озера и рек Карельского перешейка.

1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 01.04.03.002 - Бассейн оз. Ладожское без рр. Волхов, Свирь и Сясь
Тип водного объекта: 21
Регион: 47 - Ленинградская область

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице	Наличие сведений				Примечание
				Гидрометрия	Морфометрия	Гидрохимия	Гидробиология	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Волчья (Сайянйоки)	21 - Река	01040300212102000009690	01.04.03 - Нева и реки бассейна Ладожского озера (без 01.04.01 и 01.04.02, российская часть бассейнов)		+			45 км по пр. берегу р. Вуокса

2.2.5 Права собственности на водные объекты. (форма 2.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 01.04.03.002 - Бассейн оз. Ладожское без рр. Волхов, Свирь и Сясь
Водный объект: 01040300212102000009690 - Волчья (Сайян-йоки);
Право собственности: Федеральная собственность;

№ п/п	Наименование водного объекта	Местоположение	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице, водохозяйственному участку (код)	Право собственности	Полное наименование собственника, реквизиты документа, удостоверяющего право собственности
1	2	3	4	5	6	7
1	Волчья (Сайян-йоки)	45 км по пр. берегу р. Вуокса	01040300212102000009690	01.04.03.002	Федеральная собственность	Водный кодекс Российской Федерации, от 03.06.2006 74-ФЗ Федеральная собственность

2.4.2 Зоны с особыми условиями их использования. (форма 2.14-гвр)

Водохозяйственный участок: 01.04.03.002 - Бассейн оз. Ладожское без рр. Волхов, Свирь и Сясь

Наименование водного объекта(река, озеро, водохранилище, пруд, временный водоток и др.)	Идентификационный номер водного объекта	Статус охранной зоны, реквизиты акта, которым установлена	Параметры,м		Особые отметки
			координаты, ширина, площадь, км^2	режим охраны	
1	2	3	4	5	6
01 - Балтийский бассейновый округ					
01.04 - Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера)					
01.04.03 - Нева и реки бассейна Ладожского озера (без 01.04.01 и 01.04.02, российская часть бассейнов)					
01.04.03.002 - Бассейн оз. Ладожское без рр. Волхов, Свирь и Сясь					
Ладожское (Ладога)	01040300211102000010114	Статус: Зона санитарной охраны Документ № Санитарно-эпидемиологическое заключение № 10.СР.01.000.Т.000106.03.09 от 05.03.2009 выдан: Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия	Ширина: 100;	Первый пояс(строгий режим)	Водозабор расположен в заливе Сойккасенлахти, в северо-западной части Ладожского озера на расстоянии 8 км. от г. Сортавала

* Для зон затопления, подтопления водных объектов:

- в графе 1 приводится наименование водного объекта, к которому прилегает территория, в отношении которой определена соответствующая зона затопления;
- в графе 4 заполняется местоположение зоны в произвольной форме и площадь зоны затопления, подтопления; координаты зоны затопления, подтопления представляются в составе документов, определенных постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360, и вносятся в ГВР в установленном порядке.

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
188760, Ленинградская обл.,
г. Приозерск, ул. Ленина, 10

тел.: (81379)36-973; (81379)37-002
факс: (81379)36-405
эл. адрес: adm@priozersk.ru

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

17.09.2018 № 01-08-1497/2018
на № 2230/09 от 08.08.2018 г.

На Ваш запрос о предоставлении информации в связи со сбором ООО «КТПИ «Газпроект» исходных данных для проектирования объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (далее-Объект), администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области сообщает следующее.

В соответствии с предоставленной схемой планируемый к размещению объект проходит по территории двух муниципальных образований, входящих в состав Приозерского муниципального района: МО Сосновское сельское поселение, МО Раздольевское сельское поселение. В районе размещения объекта:

1. Согласно документам территориального планирования и функционального зонирования вышеуказанных муниципальных образований, отсутствуют природоохранные и особо охраняемые природные территории местного значения.
2. Отсутствуют территории традиционного природопользования малочисленных народов Севера, Сибири и дальнего Востока РФ.
3. Наличие мелиорированных земель и мелиоративных систем – не выявлено.
4. Водозаборы хозяйственно-питьевой воды и их зоны санитарной охраны (в радиусе 5 км от проектируемого объекта):
   - на территории Сосновского сельского поселения расположены артезианские скважины в д. Кривко и п. Сосново.
   - на территории Раздольевского сельского поселения расположены 2 артезианские скважины, водонапорная башня, обозначены 3 пояса ЗСО.
5. Кладбища и крематории в радиусе 50 м от проектируемого объекта – отсутствуют.
6. Администрация не имеет возражений против ведения работ вахтовым методом.

С уважением,
Глава администрации

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 009EB0F73ACAB8548EE71115DFDD595F2A
Владелец: Соклаков Александр Николаевич
Действителен с 12-12-2017 до 12-12-2018

А.Н. Соклаков

Исп. Клычков В.В., тел. (81379)31-568

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
188760, Ленинградская обл.,
г. Приозерск, ул. Ленина, 10
Для телеграмм: Ленинградская обл.,
188760, Администрация муниципального образования
Приозерский район Ленинградской области
тел.: 36-973; 37-002 факс: (8-813-79) 36-405
эл. адрес: adm@priozersk.ru

01.04.2019 № 01-08-1016/2019
на исх.№ 371/09 от 07.02.2019 г.
«О предоставлении данных ИСОГД»

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

194156, г. Санкт-Петербург,
Пр. Энгельса, д.27, литера Ц,
помещение 7Н.
тел./факс: (812) 495-54-15
E-mail: bovtsova@gazproekt.spb.ru

Уважаемый Юрий Васильевич!

В ответ на Ваше обращение (вход.№ 01-06-691/2019 от 07.02.2019г.), о предоставлении сведений содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в отношении проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, подготовила и направляет следующие документы.

- выписка из информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области в отношении вышеуказанного объекта - на 28 л. в 1 экз.;

С уважением,
Заместитель главы администрации Л.А. Котова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 009EB0F73ACAB8819FE8116648FCC8F5C7
Владелец: Котова Любовь Алексеевна
Действителен с 25-04-2018 до 25-04-2019

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 899
«12» 04 2019 г.
Количество листов
«1» листов основного документа
«28» листов приложения

Маклакову Ю.В.
Для исп. в работе
18.08.18

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188760, Ленинградская обл.,
г. Приозерск, ул.Ленина, 10

тел.: 36-973; 37-002 факс: 36-405
эл. адрес: adm@priozersk.ru

15.08.2018 г. № 01-06-3767/2018

На № 2230/09 от 08.08.2018 года

Заместителю главного
инженера по подготовке
проектирования ООО «КТПИ
«Газпроект»

Маклакову Ю.В.

Уважаемый Юрий Владимирович!

Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области предоставляет данные для проектирования объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района ЛО».

Сведения, запрашиваемые в Вашем письме, размещены на официальном сайте администрации Раздольевского сельского поселения в разделе «Правила землепользования и застройки».

Информацию в электронном виде (ПЗЗ Раздольевского сельского поселения) направляем в Ваш адрес по электронной почте shatov@gazproekt.spb.ru

Данное письмо является официальным разрешением на производство работ на территории Раздольевского сельского поселения вахтовым методом.

Глава администрации А.Н. Соклаков

исп. Жердицкий П.А.
8(813 79) 36 693

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 1662
«28» 08 2018 г.
Количество листов
«1» листов основного документа
«—» листов приложения

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
188760, Ленинградская обл.,
г. Приозерск, ул. Ленина, 10
Для телеграмм: Ленинградская обл.,
188760, Администрация муниципального образования
Приозерский район Ленинградской области
тел.: 36-973; 37-002 факс: (8-813-79) 36-405
эл. адрес: adm@priozersk.ru

09.11.2018 № 10-06-1129/2018
на исх.№ НК-60/7830 от 13.09.2018 года
«О согласовании трассы»

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Н.В. Кипуровой

192148, Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, д.4
Тел: +7(812)405 4004, (812)405 4003
факс: +7(812)405 4029
E-mail: tomashevich@gazprom-lenobl.ru

Уважаемая Наталья Викторовна!

В ответ на Ваше обращение (исх.№ НК-60/7830 от 13.09.2018г.), о согласовании трассы проектируемых межпоселковых газопроводов, согласно представленному перечню, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, сообщает следующее.

Размещение сетей газоснабжения на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области осуществляется в соответствии с разработанными и утвержденными документами территориального планирования. В состав документов территориального планирования входит Схема планируемого размещения объектов капитального строительства электро и газоснабжения, решениями которой предусмотрено размещение объектов регионального значения – газораспределительных станций (ГРС), магистральных газопроводов и газопроводов отводов, а также объектов местного значения – межпоселковых газопроводов на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Рассмотрев представленный картографический материал – планы прохождения проектируемых межпоселковых газопроводов по объектам указанным в перечне, принципиальных отличий от Схемы электро и газоснабжения муниципального образования Приозерский муниципальный район, не выявлено.

Также представленный Вами картографический материал был направлен главам администраций сельских поселений Приозерского муниципального района по месту нахождения проектируемых объектов для ознакомления и согласования. По результату рассмотрения планов прохождения проектируемых межпоселковых газопроводов, возражения и замечания у администраций сельских поселений Приозерского муниципального района, отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области согласовывает трассы проектируемых межпоселковых газопроводов.

С уважением,

Заместитель главы администрации Л.А. Котова

Исп.: Глумилин А.О., тел. (81379) 31-866

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

Адрес юридического лица:
Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье. Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507
Адрес для корреспонденции:
ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148
Тел.: +7 (812) 405 4004, (812) 405 4003; факс: +7 (812) 405 4029
www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

13.09.2018 № НК-60/7830

на № _____ от _____

Главе администрации МО «Приозерский муниципальный район» Ленинградской области

А.Н. Соклакову

О согласовании трассы

Уважаемый Александр Николаевич!

Во исполнение Программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2016 – 2020 годы АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» выполняет сбор исходно-разрешительной документации для проектирования объектам:

- **«Газопровод межпоселковый от ГРС "Сапёрное" до п. Сапёрное, п. Шумилово, п. Суходолье, п. Громово с отводом на п. Лосево и п. Соловьёвку Приозерского района Ленинградской области»;**
- **«Газопровод межпоселковый ГРС "Сапёрное" - п.Речное - п. Понтонное - п. Ромашки Приозерского района Ленинградской области»;**
- **Газопровод межпоселковый от ГРС "Коммунары" п. Плодовое с отводом на п.Тракторное Приозерского района Ленинградской области;**
- **Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области.**

Прошу Вас согласовать трассы проектируемых межпоселковых газопроводов.

Приложения:

1. План прохождения проектируемого межпоселкового газопровода по объекту Саперное Ромашки на 22 л. в 1 экз.;
2. План прохождения проектируемого межпоселкового газопровода по объекту Саперное Громово на 34 л. в 1 экз.;
3. План прохождения проектируемого межпоселкового газопровода по объекту Колосково Раздолье на 11 л. в 1 экз.;
4. План прохождения проектируемого межпоселкового газопровода по объекту Коммунары Тракторное на 21 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям **Н.В. Кипурова**

С. А. Томашевич
(812) 405-40-04 (доб.5241) +7 981 193 04 76
tomashevich@gazprom-lenobl.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
188760, Ленинградская обл.,
г. Приозерск, ул. Ленина, 10

тел.: (81379)36-973; (81379)37-002
факс: (81379)36-405
эл. адрес: adm@priozersk.ru

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

17.09.2018 № 01-08-1497/2018
на № 2230/09 от 08.08.2018 г.

На Ваш запрос о предоставлении информации в связи со сбором ООО «КТПИ «Газпроект» исходных данных для проектирования объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (далее-Объект), администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области сообщает следующее.

В соответствии с предоставленной схемой планируемый к размещению объект проходит по территории двух муниципальных образований, входящих в состав Приозерского муниципального района: МО Сосновское сельское поселение, МО Раздольевское сельское поселение. В районе размещения объекта:

1. Согласно документам территориального планирования и функционального зонирования вышеуказанных муниципальных образований, отсутствуют природоохранные и особо охраняемые природные территории местного значения.
2. Отсутствуют территории традиционного природопользования малочисленных народов Севера, Сибири и дальнего Востока РФ.
3. Наличие мелиорированных земель и мелиоративных систем – не выявлено.
4. Водозаборы хозяйственно-питьевой воды и их зоны санитарной охраны (в радиусе 5 км от проектируемого объекта):
   - на территории Сосновского сельского поселения расположены артезианские скважины в д. Кривко и п. Сосново.
   - на территории Раздольевского сельского поселения расположены 2 артезианские скважины, водонапорная башня, обозначены 3 пояса ЗСО.
5. Кладбища и крематории в радиусе 50 м от проектируемого объекта – отсутствуют.
6. Администрация не имеет возражений против ведения работ вахтовым методом.

С уважением,
Глава администрации

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 009EB0F73ACAB8548EE71115DFDD595F2A
Владелец: Соклаков Александр Николаевич
Действителен с 12-12-2017 до 12-12-2018

А.Н. Соклаков

Исп. Клычков В.В., тел. (81379)31-568

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Раздольевское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный
район Ленинградской области
188733, д. Раздолье
ул. Центральная д.1
тел./факс: (81379) 66-725

05.03.19 № 222
На № 174/01 от 19.01.19

ООО «КТПИ «Газпроект»

Зам.главного инженера

Ю.В.Маклакову

Администрация МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области направляет информацию об автомобильных дорогах общего пользования, имеющих места пересечения с газопроводом.

- места пересечения №2,6,8,10,22 ул.Центральная -дорога регионального значения Приозерское ДРСУ 8 (813)35-285; 8 (813)37-318
- места пересечения №4,5 расположены на территории МО Сосновское сельское поселение
- место пересечения №1-лесная дорога (Приозерское лесничество)
- места пересечения № 3,9 объездная дорога – АО «ПЗ Раздолье» 8-813-79-66-717
- место пересечения №7 квартал Борщевик дорога общего пользования местного значения
- место пересечения №23 внутридворовая дорога общего пользования местного значения (от ул.Центральная к зданию котельной)
- место пересечения №21 внутридворовая дорога общего пользования местного значения (аллея к д.11)
- место пересечения №11,ул.Культуры дорога общего пользования местного значения
- место пересечения №12 тротуар ул.Культуры
- места пересечения №13,14 ул.Урожайная дорога общего пользования местного значения
- место пересечения №16 внутридворовая дорога общего пользования местного значения (к зданию детского сада и ФАПу)
- место пересечения №15-тротуар
- места пересечения №17,18,19 внутридворовая дорога общего пользования местного значения (к зданию ФАПа и д.№6)
- место пересечения №20 ул.Береговая дорога общего пользования местного значения

Категория дорог общего пользования местного значения техническими паспортами не установлена.

При согласовании документации пересечения проектируемого газопровода с существующими дорогами, находящимися в нашем ведении, вам необходимо получить технические условия и разрешение на проведение земляных работ в администрации МО Раздольевское сельское поселение.

Глава администрации А.Г.Соловьев

Ермолина Н.А.
8(813)79-66-725

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Раздольевское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный
район Ленинградской области
188733, д. Раздолье
ул. Центральная д.1
тел./факс: (81379) 66-725
21.03.19 № 583
На №926/09 от 19.03.19

ООО «КТПИ «Газпроект»

Зам.главного инженера

по подготовке к проектированию

Ю.В.Маклакову

Администрация МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области на Ваш запрос №926/09 от 19.03.2019 года сообщает, что в районе размещения проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д.Раздолье Приозерского района Ленинградской области» отсутствуют зеленые зоны населенных пунктов и лесопарковые зоны.

Глава администрации А.Г.Соловьев

Ермолина Н.А.
8(813)79-66-725

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Раздольевское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный
район Ленинградской области
188733, д. Раздолье
ул. Центральная д.1
тел./факс: (81379) 66-725
10.04.19 № 704
На № 1093/09 от 29.03.19

ООО «КТПИ «Газпроект»

Зам.главного инженера

по подготовке к проектированию

Маклакову Ю.В.

Администрация МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области рассмотрев обращение №1093/09 от 29.03.2019 года сообщает, что в границах проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый до п.Колосково с отводом на д.Раздолье Приозерского района Ленинградской области» расположены ранее учтенные земельные участки:

№ п/п	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Кадастровый номер
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	собственность	АО «ПЗ «Раздолье»	47:03:1110003:295
2.	Земли населенных пунктов	собственность	Адм.МО Раздольевское сельское поселение	47:03:1110003:316

Глава администрации А.Г.Соловьев

Ермолина Н.А.
8-813-79-66-725

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Раздольевское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный
район Ленинградской области
188733, д. Раздолье
ул. Центральная д.1
тел./факс: (81379) 66-725

20.11.13 № 1408

На №3166/09 от 22.10.13

ООО «КТПИ «Газпроект»

Зам.главного инженера

по подготовке к проектированию

Маклакову Ю.В.

Администрация МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области направляет данные об установленных санитарно-защитных зонах на территории нашего поселения.

Приложение: выписка из проекта «Зоны санитарной охраны муниципального водозабора в д.Раздолье»

Глава администрации А.Г.Соловьев

Ермолина Н.А.

8-813-79-66725

4. РАСЧЕТ И ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

В соответствии с действующими нормативными документами /СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»/ на всех водозаборах хозяйственно-питьевого назначения организуются специальные зоны санитарной охраны (ЗСО). Основной целью создания и обеспечения режима в пределах ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они располагаются.

Настоящим проектом предусмотрена организация зоны санитарной охраны I,II,III поясов для водозаборных скважин №№2926/1 и №2926/2 и водонапорной башни.

4.1. Первый пояс зоны санитарной охраны

На территории объекта располагается две водозаборных скважины №2926/1 и №2926/2. Скважинами каптированы подземные воды вендского водоносного комплекса. Глубина скважин 150 м.

На рассматриваемом участке с поверхности земли до глубины 50 м залегают четвертичные отложения представленные переслаивающимися песчаными и суглинистые разностями. Верхняя часть коренных отложений представлена вендскими водоупорными глинами (с прослоями песчаников) залегающими в интервале глубин от 50 до 100 м мощностью 50 м. Песчаники вендского водоносного комплекса вскрыты в интервале глубин от 100 до 150 м.

Разрез перекрывающих отложений представляет собой относительно водоупорные и водоупорные отложения (мощностью 50 м и 50 м, соответственно), которые предотвращают проникновение загрязнения с поверхности.

Вендский водоносный комплекс имеет напорный режим фильтрации, напор над кровлей составляет для скважины №2926/1 – 76,6 м, для скважины №2926/2 – 73,2 м.

Вблизи объекта находятся река Волчья и озеро Волынское, в 0,3-5 км к востоку от водозабора, прямая гидравлическая связь поверхностных и подземных вод вендского водоносного комплекса отсутствует.

Исходя из защищенности водоносного горизонта и учитывая сложившуюся планировку земель общего пользования д. Раздолье первый пояс ЗСО проектируется:

- для скважины №2926/1 – в виде прямоугольника 30х20 м,
  - в северном, южном и западном направлениях – 15 м;

- в восточном направлении – 5 м, ввиду естественного ограничения территории бортом карьера.

- для скважины №2926/2 – радиусом 15 м
- для водонапорной башни радиусом 10 м.

На территории ЗСО 1-го пояса в настоящее время попадают незаконные временные постройки. Снос построек и ограждение территории планируется выполнить в I кв. 2014 г. в соответствии с планом мероприятий, представленном в Приложении 7.

Границы ЗСО первого пояса представлены на рис. 4.1.

4.2. Второй пояс зоны санитарной охраны

Определение границ второго пояса зоны санитарной охраны выполнено расчетным путем с учетом времени выживаемости микроорганизмов. В соответствии с табл.1 (СанПин 2.1.4.1110-02), время выживаемости принимается равным 200 суткам.

Расчет радиуса второго пояса зоны санитарной охраны (R) выполнен19 по времени продвижения возможного загрязнения с потоком (конвективный перенос) подземных вод. Вычисления проводятся по следующей формуле:

$$R = \sqrt{\frac{Q \times t}{\pi \times n \times m}}$$

где Q - расход скважины (половина водопотребности на каждую скважину, поскольку скважины работают попеременно в течение года);

t – расчетное время – 200 суток;

n - эффективная (активная) пористость, принята по справочным данным [10].

m - мощность водоносного горизонта, м

Расчет приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Расчет зоны санитарной охраны II пояса

№ п\п	№ скважины	Q, $м^3$/сут	n	m, м	t, сут.	R,м
1	2926/1	96	0,15	50	200	29
2	2926/2	96	0,15	50	200	29

Второй пояс полностью располагается на землях МО Раздольевское сельское поселение. В зону попадают нежилые постройки, земли общего пользования и проезды.

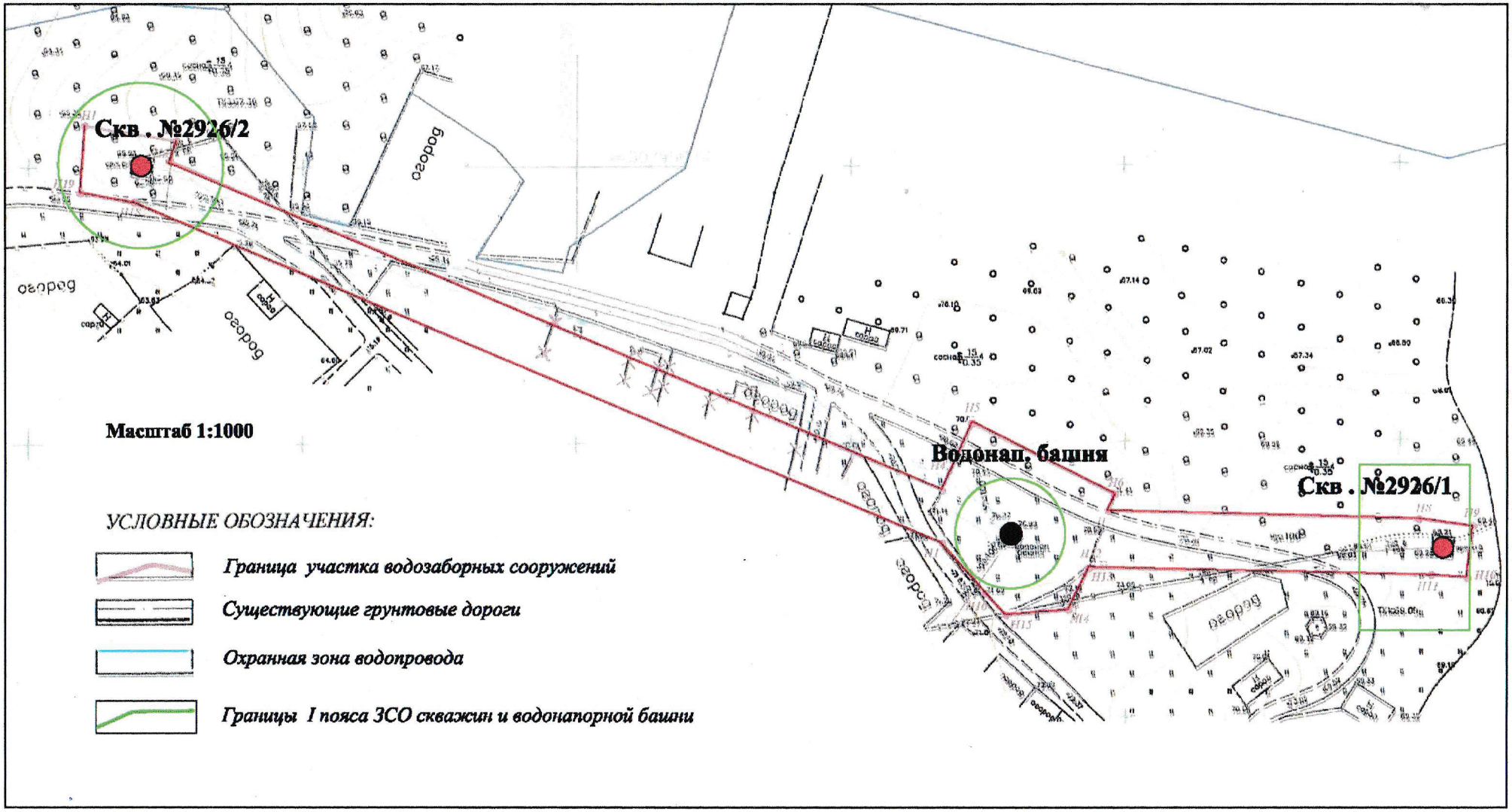


Рис. 4.1. Схема границ зоны санитарной охраны I пояса

4.3. Третий пояс зоны санитарной охраны

Границы третьего пояса ЗСО определены расчетным путем по методике, принятой для второго пояса.

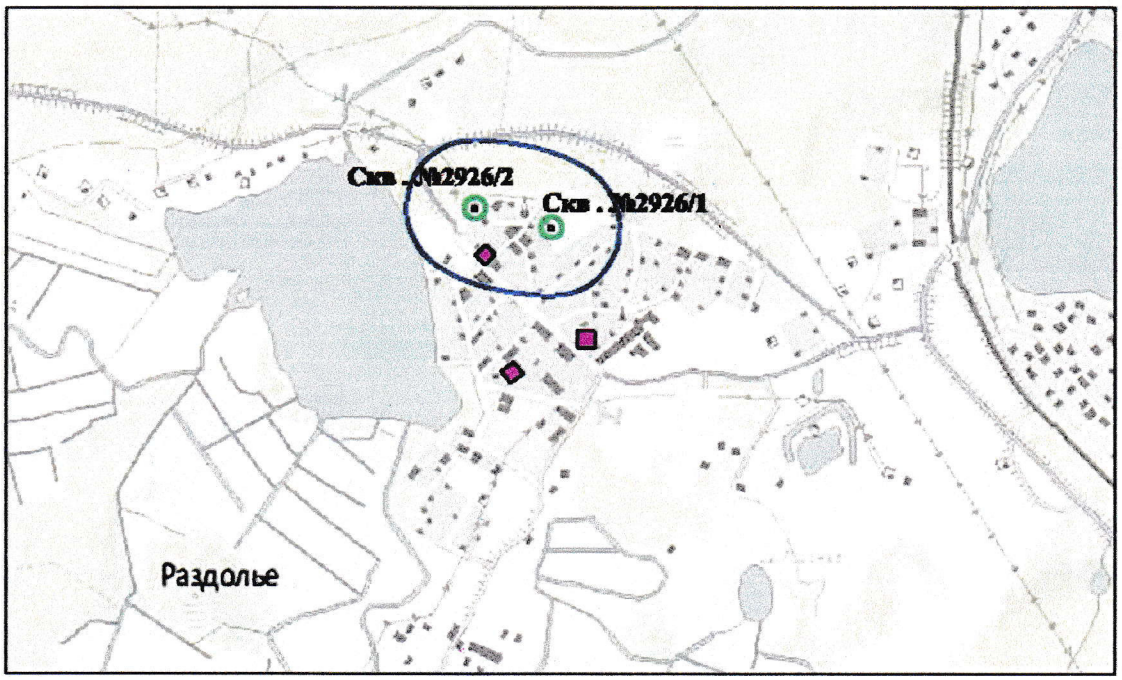
В расчет принимается время продвижения подземных вод за весь период действия водозабора.

Расчетное время составляет 25 лет – 9125 суток.

Исходя из данного расчета, радиус третьего пояса ЗСО для каждой скважины равен 193 м. Проектом предусмотрена объединенная зона третьего пояса для обеих скважин длиной 600 м и шириной 200 м.

Зона III пояса ЗСО рассматриваемого водозабора захватывает территорию жилых домов д. Раздолье, лесной массив. В юго-западной части в зону попадает автомобильная дорога.

Схема расположения II и III поясов ЗСО представлена на рисунке 4.2.



Масштаб 1:20000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Скв. №2926/1 — *Водозаборная скважина*

Границы II пояса ЗСО скважин

Граница III пояса ЗСО скважин

Площадки сбора ТБО

Рис. 4.2. Ситуационный план границ зоны санитарной охраны II и III поясов



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ Р-ОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградская область, Приозерский р-н
п. Сосново, ул. Озерная, д. 1
тел., факс: 61- 550

03.04.2019 г. № _____

Заместителю главного инженера
по подготовке к проектированию
ООО КТПИ Газпроект
Ю.В. Маклакову

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н

Администрация МО Сосновское сельское поселение рассмотрев обращение от 29.03.2019 г. №1092/09, сообщает о том что земельных участков в границах проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», не имеется.

Глава администрации С.М. Минич

Исп. Скворцов Н.Е.
т. 8813-79(61-396)



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ Р-ОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградская область, Приозерский р-н
п. Сосново, ул. Озерная, д. 1
тел., факс: 61- 550

Заместителю главного инженера
по подготовке к проектированию

Ю.В. Маклакову

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н

15.11.2018 г. № 2049

Администрация МО Сосновское сельское поселение рассмотрев обращение от 22.10.2018 г. №3155/09, вх. №729 от 23.10.2018 г., сообщает сведения о СЗЗ артезианских скважин в виде таблицы:

№п/п	ТИП /№	ВИД	Наименование
1	ЗОУИТ/47.03.2.45	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 372 на ул. Деповская пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
2	ЗОУИТ/47.03.2.44	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 587 на ул. Дорожная пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
3	ЗОУИТ/ 47.03.2.47	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 502 на ул. Зеленая Горка пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
4	ЗОУИТ/ 47.03.2.48	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 532 на ул. Зеленая Горка пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
5	ЗОУИТ/ 47.03.2.49	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 528 на ул. Первомайская пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
6	ЗОУИТ/ 47.03.2.50	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 504 на ул. Никитина пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
7	ЗОУИТ/47.03.2.51	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 527 на ул. Связи пос. Сосново

			Приозерского района Ленинградской области
8	ЗОУИТ/47.03.2.52	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 529 на ул. Комсомольская пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
9	ЗОУИТ/47.03.2.53	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 531 на ул. Северная пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
10	ЗОУИТ/47.03.2.55	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 535 в д. Кривко Приозерского района Ленинградской области
11	ЗОУИТ/47.03.2.46	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 534 в д. Кривко Приозерского района Ленинградской области
12	ЗОУИТ/47:03:1206002:357	размещение объектов инженерно-технического обеспечения	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, д. Кривко, ул. Фестивальная, участок 3225
13	ЗОУИТ/47:03:1207003:615	под содержание артезианской скважины	обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/п Сосновское, п. Сосново, в районе АТП
14	ЗОУИТ/47:03:1207003:1019	размещение объектов инженерно-технического обеспечения	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново, ул. Промышленная, участок № 373
15	ЗОУИТ/47:03:1207003:614	под содержание артезианской скважины	обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/п Сосновское, п. Сосново, ул. Механизаторов

Глава администрации С.М. Минич

Исп. Скворцов Н.Е.
т. 8813-79(61-396)

Моклоков
Пыряйкин

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

Адрес юридического лица:
Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507
Адрес для корреспонденции:
ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148
Тел.: +7 (812) 405 4004, (812) 405 4003; факс: +7 (812) 405 4029
www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

07.11.2018 № НК-60/9429

на № _____ от _____

Главному инженеру
ООО «КТПИ «Газпроект»

Р.О. Щипалову

О предоставлении данных

Уважаемый Роман Олегович!

В ответ на Ваше письмо от 08.10.2018г. №2930/09 сообщаем, что получение технических условий на пересечение и параллельное следование с коммуникациями не регламентируется нормативной документацией и не является обязательным. В случае необходимости (по требованию балансодержателя существующей сети), получение ТУ, согласование проектных решений и актуализация данных будут проведены на этапе разработки ППТ и ПМТ.

Так же сообщаем, что ранее в адрес ООО «КТПИ «Газпроект» были направлены ИРД (письмо от 16.03.2018 №АФ-60/1963) со всеми требованиями и согласованиями балансодержателей существующих сетей.

Приложение:

1. Письмо от 16.03.2018г. №АФ-60/1963 на 6л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям **Н.В. Кипурова**

С.А. Томашевич
(812) 405-40-04 (доб.5241) +7 981 193 04 76
tomashevich@gazprom-lenobl.ru

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 2385
«22» 11 2018 г.
Количество листов
«1» листов основного документа
«6» листов приложения

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

«22» 01 2019 г. № АА-20/2/337

Управлению капитального строительства и инвестиций АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

192148, Санкт-Петербург,
ул. Пинегина д.4

Копия: филиалу АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) перспективной сети газораспределения: «**Газопровод межпоселковый до п.Колосково с отводом на д.Раздолье Приозерского района Ленинградской области**» к выходному газопроводу ГРС «Сосново».

Заявитель: Управление капитального строительства и инвестиций АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Основание для выдачи технических условий: служебная записка от 17.01.2019 №0253 и программа развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2016-2020 годы.

Объект газификации: жилые, коммунальные, социально-бытовые и промышленные потребители.

Месторасположение объекта газификации: Ленинградская область, Приозерский район.

Максимальный расход газа: определить проектом.

Давление в точке подключения:

Максимальное: 0,6 МПа

Минимальное: 0,55 МПа

Информация о газопроводе, к которому осуществляется подключение (точка присоединения): выходной газопровод высокого давления II категории, Ø 315 мм от ГРС «Сосново».

1. **Общие инженерно-технические требования:**

1.1 Газификацию объекта осуществить в соответствии с проектной/рабочей документацией (далее - Документация).

1.2 Документацию выполнить отдельными томами силами организации, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в объеме соответствующем требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.

1.3 Проектные и строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Технических регламентов №384 «О безопасности зданий и сооружений» и №870 «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» №542, СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 и других норм и правил в области газораспределения и газопотребления.

1.4 Документацию по данным техническим условиям, предоставить на согласование в управление эксплуатации АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», в 2-х экземплярах, (1 экз. в печатном и 1 экз. в электронном виде (в формате .dwg)).

1.5 До начала строительно-монтажных работ провести экспертизу проектно-сметной документации в соответствии с действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности и промышленной безопасности.

1.6 Работы по врезке и пуску газа осуществить силами филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге.

2. **Документацией предусмотреть:**

2.1. Обеспечение природным газом жилых, коммунальных, социально-бытовых и промышленных потребители в часы максимального потребления на основании мощности газоиспользующего оборудования с указанием часового и годового расхода газа.

2.2. Определение диаметров газопроводов с учётом попутных и перспективных потребителей (на основании данных Администрации) с целью возможности дальнейшего, технически и экономически обоснованного, развития сетей газораспределения.

2.3. Точку и способ врезки согласовать с филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге и соотнести с исполнительной документацией на действующий газопровод.

2.4. Мероприятия, направленные на определение местоположения полиэтиленового газопровода (укладка маркировочной сигнальной ленты или электромагнитных маркеров).

2.5. Мероприятия по защите газопроводов от внешних воздействий и от электрохимической коррозии. При наличии участков стальных подземных газопроводов протяжённостью свыше 10 м, получить технические условия в Центре защиты от коррозии АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на их защиту от электрохимической коррозии (п. Новоселье, Ломоносовского р-на, тел. (81376) 58-194, 58-675). При протяжённости линейной части стальных подземных газопроводов менее 10 м, при низкой и средней коррозионной активности грунтов дополнительных мероприятий по защите не требуется.

2.6. Использование газового оборудования (технических устройств) и материалов, в т. ч. импортного производства, сертифицированных на соответствие требованиям безопасности, отдавая предпочтение оборудованию, прошедшему сертификацию ГАЗСЕРТ.

2.7. Указание границ охранных зон наружных газопроводов, ПРГ и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе.

3. **Срок действия технических условий - 3 года.**

Заместитель генерального директора –
главный инженер **А. М. Агеев**

Исп. К.С. Веселова
Тел. 405-40-04 доб.5260

ПАО «ГАЗПРОМ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

Варшавская ул., д. 3, корп. 2, Санкт-Петербург, Россия, 196128
Телетайп 281217 - GAZ RU
Тел.: (812) 455-12-00, факс: (812) 455-10-32
E-mail: ltg@spb.ltg.gazprom.ru, www.spb-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154312, ОГРН 1027804862755, ИНН 7805018099

31.03.2017 № 15-1/ 6605
на №АФ-60/1988 от 28.03.2017

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям ООО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

А.В. Филинову

О согласовании рабочих чертежей

Уважаемый Алексей Викторович!

На Ваш №АФ-60/1988 от 28.03.2017 сообщаю, что ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» согласовывает без замечаний рабочие чертежи на пересечение межпоселкового газопровода с объектами транспортировки газа, эксплуатируемыми Северным ЛПУМГ, по объекту «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (шифр: 1-01-4839/469-470-13-47/121-1-ППО Лист 2, Лист 12).

Заместитель генерального директора по производству **И.С. Харисов**

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ленинградская область»
Входящий № 1670
«03» 04 2017 г.

М.В. Акимов
(812) 455-12-66

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16
тел. 251-02-35 факс 575-44-56

от_____№_____

ГКУ "Ленавтодор"
№ 18-1259/18-0-1
от 05.04.2018

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям ООО «Газпром межрегионгаз»

А.С. Еркулову

197110, Санкт-Петербург,
наб. Адмирала Лазарева, д. 24, лит. А

Тел./факс: (812) 609-55-55

КОПИЯ:
АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

E-mail: boykova@gazprom-lenobl.ru

Рассмотрев обращение АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 27.02.2018 № АФ-60/1443 (вх. от 30.03.2018 № 18-1259/18-0-0), ГКУ «Ленавтодор» продлевает ранее выданное письменное согласие, содержащее технические требования и условия, от 22.05.2017 № 18-1853/17-0-1, на выполнение работ по проектированию прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций (далее — Технические условия), а именно на участках пересечения и параллельного следования за полосой отвода автомобильной дороги трассы газоснабжения (далее — Коммуникация) вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Пески – Сосново – Подгорье»:

пересечение на км 26+807, км 26+900, км 27+138, км 27+526, км 27+717,

параллельное следование: км 26+766 – км 26+807 справа
км 26+807 – км 27+138 слева,
км 27+138 – км 27+526 справа,
км 27+526 – км 27+626 слева,

для строительства объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», в соответствии с условиями договора о прокладке, переносе или переустройстве инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения от 22.05.2017 № 066, заключенного в соответствии со ст. 19 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», ***сроком на один год***.

Дополнительно сообщаю, что для производства работ необходимо получить разрешение ГКУ «Ленавтодор», указав информацию о сроках проведения строительно-монтажных работ, а также представить информацию о том, каким образом обеспечен надзор за состоянием автомобильных дорог со стороны организации, эксплуатирующей автомобильную дорогу, за соблюдением Владельцем коммуникации Технических условий, а также за состоянием автомобильной дороги на участках пересечения.

Обращаю Ваше внимание, что производство работ по объекту возможно только под контролем специалистов отдела технического надзора за состоянием автомобильных дорог ГКУ «Ленавтодор».

И.о. заместителя директора учреждения **О.А. Глазунов**

Исп.: Гутник Е.Э.
тел.: 251-29-55

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16
тел. 251-02-35 факс 575-44-56

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям ООО «Газпром межрегионгаз»

А.С. Еркулову

197110, Санкт-Петербург,
наб. Адмирала Лазарева, д. 24, лит. А

Тел./факс: (812) 609-55-55

ГКУ "Ленавтодор"
№ 18-1853/17-0-1
от 22.05.2017

№_____

Приложение к Договору о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения
от 22.05.2017 № 066

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Настоящим Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области (далее — Владелец дороги) выдает обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» (далее — Владелец коммуникации) согласие, содержащее технические требования и технические условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций, на выполнение работ по проектированию прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций (далее — Технические условия), а именно на участках пересечения и параллельного следования трассы газоснабжения (далее — Коммуникация) вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Пески – Сосново – Подгорье»:

пересечение на км 26+807, км 26+900, км 27+138, км 27+526, км 27+717,

параллельное следование: км 26+766 – км 26+807 справа
км 26+807 – км 27+138 слева,
км 27+138 – км 27+526 справа,
км 27+526 – км 27+626 слева,

на территории Приозерского района Ленинградской области.

Для строительства объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНИКАЦИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПОЛОСЫ ОТВОДА И ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

1.1. Настоящие технические условия не дают права Владельцу коммуникации на приватизацию земли или приобретение её в личное пользование в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения.

1.2. Факт выдачи Технических условий не даёт Владельцу коммуникации право на начало производства работ по прокладке Коммуникации без выполнения Владельцем коммуникации требований Технических условий.

1.3. Проектирование, строительство Коммуникации и всех элементов ее обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации (далее - СРО) на выполнение указанных работ.

1.4. Все необходимые мероприятия по проектированию, размещению, дальнейшему содержанию, обслуживанию, а также по защите Коммуникации, осуществляет Владелец коммуникаций за счёт собственных средств.

1.5. Проектную документацию согласовать с Владельцем дороги.

1.6. Работы производить после согласования проектной документации, в противном случае будут применены санкции в соответствии со ст. 11.21 и ст. 12.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.7. Владелец коммуникации вправе приступить к фактическому производству работ по прокладке Коммуникации лишь после получения от Владельца дороги разрешения на производство работ в письменной форме, а также получения разрешения на строительство (в случае необходимости), в соответствии с положениями ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.8. Владелец коммуникации не позднее чем за 10 (десять) дней до начала производства работ по прокладке Коммуникации обязан направить в адрес Владельца дороги уведомление о начале производства работ по прокладке Коммуникации (тел. 8(812) 251-02-35, факс 8(812) 575-44-56).

1.9. Владельцу коммуникации провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи, технических средств организации дорожного движения и водоотвода от дороги и восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Без проведения рекультивации автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области Коммуникация в эксплуатацию не вводится.

1.10. В случае строительства, реконструкции (уширения) автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области и необходимости переноса (переустройства) Коммуникации, либо отдельных её элементов, работы по переносу осуществляются либо Владельцем коммуникации собственными силами, либо Владельцем дороги за счёт средств Владельца коммуникации.

1.11. Владелец коммуникации гарантирует отсутствие необходимости выполнения дополнительных мероприятий по защите (перекладке) Коммуникации и согласований при выполнении работ по строительству в охранной зоне Коммуникации.

1.12. При неисполнении Владельцем коммуникации требований Технических условий Владелец дороги вправе приостановить работы по прокладке Коммуникации, о чем составляется соответствующий акт, в котором указываются конкретные нарушения требований Технических условий, послужившие основанием для приостановки работ.

1.13. Работы по прокладке Коммуникации могут быть возобновлены Владельцем коммуникации только после устранения нарушений требований Технических условий, о чем также составляется соответствующий акт. Подписание такого акта Владельцем коммуникации и Владельцем дороги является основанием для возобновления производства работ по прокладке Коммуникации.

1.14. При необходимости Владелец коммуникации после завершения работ по прокладке Коммуникации обязуется заключить соглашение о сервитуте для целей эксплуатации Коммуникации, либо получить разрешение на размещение коммуникации без установления сервитута в установленном порядке.

1.15. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра (отмены действия) Технических условий, изменения в Технические условия могут быть внесены по результатам согласования таких изменений Владельцем коммуникации с Владельцем дороги, при этом Владелец дороги сохраняет за собой право отказать Владельцу коммуникации во внесении изменений в Технические условия в случае, если посчитает внесение таких изменений необоснованным.

1.16. Все расходы, связанные с оформлением разрешительной документации, проведением межевания, кадастровых работ, оценке размера платы за сервитут, государственной регистрации изменений в сведения Государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, производством работ по прокладке Коммуникации, несёт Владелец коммуникации.

1.17. Границы испрашиваемого участка под объект необходимо сформировать с учетом полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Ленинградской области (т.е. «до полосы отвода» и «за полосой отвода»). Акт согласования местоположения границ испрашиваемого земельного участка (проект межевого плана) представить для согласования в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области с подтверждением расстояний от оси дороги до характерных точек (межевых знаков) земельного участка.

1.18. Технические условия не являются разрешением на производство работ.

1.19. Технические условия действуют в течение 1 (одного) года с даты их официального направления в адрес Владельца коммуникации. В случае если

Владелец коммуникации не выполнил работы по прокладке Коммуникации в течение 1 (одного) года, то Владелец коммуникации не позднее 30 дней до истечения срока действия Технических условий направляет в адрес Владельца дороги запрос о продлении срока действия Технических условий. При отсутствии такого продления применяются положения п. 1.12 Технических условий.

1.20. До начала прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области Владелец коммуникаций обязан заключить с Владельцем дороги договор в соответствии со ст. 19 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.21. На период производства работ и в целях дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций Владелец коммуникаций должен обеспечить технический надзор за состоянием автомобильной дороги на пересекаемом участке со стороны эксплуатирующей организации.

2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОММУНИКАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

2.1. Пересечение автомобильных дорог осуществлять под прямым или близким к нему углом в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» закрытым способом в защитном футляре.

2.2. Расстояние по горизонтали и глубину прокладки газопровода под автодорогой принять согласно п. п. 5.5.1 и 5.5.4 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

2.3. Концы футляра должны располагаться на расстоянии не менее указанного в п. 5.5.3 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

2.4. Приемный и рабочий котлованы расположить за пределами полосы отвода автомобильных дорог регионального значения, но не ближе 3 м до границы полосы отвода автодороги.

2.5. Параллельное следование трассы газопровода вдоль автомобильной дороги регионального значения осуществить за пределами полосы отвода автодороги. При этом охранная зона газопровода не должна накладываться на границу полосы отвода автодороги регионального значения.

2.6. При возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части, укрепленных обочин, а также деформации земляного полотна автомобильных дорог (вспучивание или проседание покрытия над коммуникацией), владелец коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет, самостоятельно или с привлечением специализированной организации.

2.7. Минимальное приближение створа газопровода к существующим водопропускным трубам, автобусным остановкам и другим сооружениям на

автомобильной дороге должно составлять не менее расстояния, равного ширине охранной зоны газопровода плюс 5м.

2.8. На время производства работ следует оборудовать площадки для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов за полосой отвода автомобильной дороги.

2.9. При производстве строительно-монтажных работ использовать существующие съезды с автомобильной дороги, при необходимости организации новых съездов получить у Владельца дороги технические условия на проектирование временных съездов для обеспечения производства строительных работ.

2.10. В случае производства работ на дороге, предусмотреть в проекте разработку схемы организации дорожного движения транспорта и пешеходов на период производства работ, предусмотренную ОДМ 218.6.019-2016 и согласовать ее с ГКУ «Ленавтодор».

2.11. Работы по устройству газоснабжения производить без закрытия движения транспорта на автодороге.

2.12. При пересечении автомобильной дороги инженерной коммуникацией предусмотреть внесение изменений в проект организации дорожного движения в части установки дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена».

2.13. Получить разрешение на установку ТСОДД в УГИБДД ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Заместитель директор учреждения **О.Т. Минагулов**

Исп. Гутник Е.Э.
Тел. 251-02-35

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

Адрес юридического лица:
Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507
Адрес для корреспонденции:
ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148
Тел.: +7 (812) 703 1950, (812) 703 1952; факс: +7 (812) 703 1949
www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

29.12.2015 № 2/20/2-6761/169

на № _____ от _____

Управлению капитального строительства и инвестиций АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

192148, г. Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, д. 4.
8 (812) 449-84-69

Копия: филиалу АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на проектирование и строительство объекта:
«Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

Заказчик: Управление капитального строительства и инвестиций АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Основание для выдачи технических условий подключения: служебная записка №02487 от 24.12.2015г., программа газоснабжения и газификации Ленинградской области на период с 2012 по 2015 годы.

Объект газификации: жилая застройка, объекты социального и коммунально-бытового назначения.

Месторасположение объекта газификации: до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерский район, Ленинградская область.

Максимальный расход газа: (уточнить проектом).

Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке): определить проектом.

Направления использования газа: теплоснабжение и пищеприготовление.

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,6 МПа

Минимальное: 0,3 МПа

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: выходной газопровод высокого давления II категории от ГРС «Сосново».

1. Общие инженерно-технические требования:

1.1. Газоснабжение осуществить согласно проекта. Проект газоснабжения выполнить организацией, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в объеме соответствующем требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

1.2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

1.3. В проекте указать границы охранных зон газопроводов и пунктов редуцирования газа (ПРГ).

2. Проектом предусмотреть:

2.1 Определение потребителей (существующих и перспективных) природного газа: количества газифицируемых домов (муниципальных и индивидуальных), котельных, объектов социального и коммунально-бытового назначения и других возможных потребителей для каждого населенного пункта и других попутных потребителей по трассе прохождения распределительного межпоселкового газопровода.

2.2 Часовую и годовую потребности природного газа для каждого населенного пункта отдельно.

2.3 Фактическое давление в точке подключения уточнить в филиале АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге.

2.4 Точку подключения согласовать с филиалом АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Выборге и увязать с исполнительной документацией на действующий газопровод, имеющейся в филиале.

2.5 Разработку принципиальной и расчетной экономически обоснованных схем прокладки межпоселкового газопровода и мест установки пунктов редуцирования газа (ПРГ) по застройке с учетом газификации всех потребителей, определенных по п.2.1 данных технических условий. Схемы согласовать с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» до начала разработки рабочей документации.

2.6 Предусмотреть перевод существующих сетей сжиженного газа от действующих групповых установок на природный газ и врезку в газопровод низкого давления в соответствии с разработанной Схемой по п.2.5

2.7 Строительство межпоселкового газопровода и ПРГ для газоснабжения потребителей в соответствии со Схемами, разработанными по п.2.5 данных технических условий.

2.8 В местах пересечения газопроводами автомобильных дорог I-IV категорий предусмотреть установку футляра. В других случаях обосновать его отсутствие.

2.9 Устройство входа и выхода газопровода из земли предусмотреть стойким к внешним воздействиям, отдавая предпочтение применению изделий с защитным покрытием, не требующих устройства футляров.

2.10 Для определения местоположения полиэтиленового газопровода предусмотреть мероприятия по их обнаружению (укладка маркировочной сигнальной ленты или электромагнитных маркеров).

2.11 В проектной документации отразить срок эксплуатации газопроводов и основные мероприятия по технической эксплуатации газопровода.

2.12 Защиту подземных участков газопроводов от сил морозного пучения грунтов. При наличии подземных участков стальных газопроводов, получить технические условия в Центре защиты от коррозии ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на их защиту от электрохимической коррозии (п. Новоселье, Ломоносовского р-на, тел. (81376) 58-194, 58-675).

2.13 Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.

2.14 Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб (не подвержены коррозии, не требуют мероприятий по защите). Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования СП 42-103-2003.

2.15 Проектную документацию согласовать с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Проект предоставить на согласование не менее чем в 2-х экземплярах (1 экз. в печатном и 1 экз. в электронном виде (в формате .dwg)), для архива АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

3. Дополнительные требования:

3.1 Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять специально обученным персоналом группы технического надзора АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

3.2 До пуска газа необходимо:

- получить Разрешение на строительство в органах местного самоуправления (ст. 51 Градостроительного кодекса РФ).
- произвести экспертизу проектной документации в соответствии с действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности и промышленной безопасности.

3.3 Используемые в проекте газовое оборудование (технические устройства) и материалы, в том числе и иностранного производства, должны быть сертифицированы на соответствие требованиям правил безопасности и иметь разрешение Ростехнадзора РФ на их применение в области газораспределения и газопотребления, отдавая предпочтение, при выборе, оборудованию прошедшему сертификацию в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ.

Срок действия технических условий – 3 года.

Зам. генерального директора –
главный инженер **В.Н. Перженица**

Исп. К.С. Веселова
тел.8 (812) 703-19-50 доб.5260

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России по
Ленинградской области)**

ул. Оборонная, д. 51, п. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
тел./ факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812)579-99-99

07.09.2018 № 6615 -2-2-18

На № 2253/09 от 24.08.2018

Выдача ИД

Заместителю главного инженера по
подготовке к проектированию
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

пр-т. Энгельса, д.27, корп. Ц, оф. 8,
Санкт-Петербург, 194156

Приложение к заданию на проектирование по объекту: «Газопровод межпоселковый ГРС до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

В соответствии с Вашим запросом сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке требований ПМ ГОЧС в составе проекта строительства.

1. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

1.1. Категория проектируемого объекта по ГО - в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый объект по гражданской обороне не категорируется.

1.2. Наименование зон, в пределах которых находится проектируемый объект - проектируемый объект в зоны возможных разрушений, радиоактивного загрязнения и химического заражения не попадает.

2. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера: наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы,

налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

2.1. Рассмотреть вопрос об установке СМИС с учетом положений ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2.2. На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

2.3. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2.4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3. Дополнительные требования:

Срок действия настоящих исходных данных и требований по ПМ ГОЧС 2 (два) года с момента их регистрации.

При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные и требования по ПМ ГОЧС **утрачивают свою силу.**

Начальник Главного управления Е.Г. Дейнека

И.В. Богатников
(812) 640-05-89, доб. 036

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО» «ВЫБОРГСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

188800 ЛО, г. Выборг, ул. Северный вал, д. 5

тел: 8 (81378) 22-903, факс: 8 (81378) 57-600, e-mail: OfficeVes@nwenergo.com
ИНН/КПП 7803002209/470402001, ОКТМО 41615101000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

30.09.2016г № ВЭС/031/1441

На № АФ-60/2464 от 19.05..2016.

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение ЛО»
Филинову А.В.

ТУ на пересечение межпоселкового газопровода до п.Колосково с отводом на д. Раздолье с ВЛ/КЛ 110/35/10/04 кВ .

Необходимо выполнить:

1. Пересекаемые газопроводом ВЛ-10 кВ выполнить проводом марки СИП-3 сечением не менее 70 мм2 на опорах с полимерной изоляцией, на опорах установить комплект грозозащиты.

2. При параллельном следовании газопровода с ВЛ-10 кВ, газопровод проложить за пределами охранной зоны ЛЭП.

3. При пересечении газопровода с КЛ расстояние между кабелем и трубой должно быть не менее 0,5 м .

4. При параллельном следовании газопровода с КЛ расстояние по горизонтали должно быть не менее 1 м.

5. Рабочие чертежи пересечений с ВЛ/КЛ с указанием оперативного наименования ВЛ/КЛ и № опор согласовать с филиалом ПАО «Ленэнерго» «ВЭС».

6. Заключить договор на технический надзор за производством работ в местах пересечения с ВЛ/КЛ.

7. Работы в охранных зонах ВЛ/КЛ производить с представителем филиала ПАО «Ленэнерго» ВЭС.

8. Перед началом работ не менее чем за 15 дней представить и согласовать с филиалом ПАО «Ленэнерго» ВЭС проекты производства работ.

9. Предоставить исполнительную документацию по переустройству ВЛ/КЛ.

Для получения ТУ на переустройство ВЛ напряжением 35-110 кВ необходимо обращаться в Департамент по присоединениям и перспективному развитию ОАО «Ленэнерго», расположенное по адресу:196247, Санкт-Петербург, Площадь Конституции, дом 1.

Для заключения компенсационного договора, необходимо представить следующие документы:

1. Копии (заверенные печатью юр.лица и подписью руководителя):

- устава (1-3 листы);

- Свидетельства о гос. регистрации в качестве юр.лица;

- Свидетельства о постановке на налоговый учет;

- приказа о назначении директора на должность;

- документа-основания для издания приказа о назначении директора на должность;

- копии доверенности лица, подписавшего договор (в случае, если подписан не рук-м).

2. Банковские реквизиты.

3. Телефон (факс): - руководителя (директора);

- Ф.И.О. и тел. лица, ответственного за заключение и исполнение договора;

- Ф.И.О. и тел. Гл. бухгалтера.

С уважением,
Первый заместитель директора – главный инженер
Филиала ПАО «Ленэнерго» «ВЭС» Сорокин А.Д.

исп.Радикайнен С.Э. 93 535

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Раздольевское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный
район Ленинградской области
188733, д. Раздолье
ул. Центральная д.1
тел./факс: (81379) 66-725
17.04.19 № 629
На № 995/09 от 25.03.19

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»
Ю.В. Маклакову

Уважаемый Юрий Валерьевич!

На Ваш запрос о выдаче Технических условий на пересечение и параллельное следование проектируемых газораспределительных сетей в рамках выполнения ПИР по объекту «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» сообщаем, что прокладка проектируемых газопроводов согласована при соблюдении следующих Технических условий:

1. Предусмотреть соблюдение требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» в части пересечения и параллельного следования проектируемых сооружений с автомобильными дорогами;
2. Пересечения проектируемого газопровода с автомобильными и прочими дорогами выполнить в соответствии с Приложением №1 к настоящим Техническим условиям;
3. В местах пересечений проектируемых газопроводов с автомобильными дорогами предусмотреть установку опознавательных знаков согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»;
4. Глубину укладки проектируемого газопровода в месте пересечения с автомобильной дорогой в зависимости от способа укладки принять согласно п.5.5.4 СП 62.13330.2011;
5. При пересечении подземными газопроводами концы футляра должны располагаться на расстоянии не менее 2 метров от бордюра, обочины или подошвы откоса насыпи, но не менее 3 м от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва);

6. Оформить разрешение на производство работ;
7. После проведения строительных работ выполнить восстановление покрытия автодороги, планировку обочин, откосов и, при необходимости, кюветов;
8. Обеспечить участие представителя администрации МО «Раздольевского сельского поселения» при приемке выполненных работ по настоящим техническим условиям.

И.о.главы администрации С.Р.Кукуца

Ермолина Н.А.
8(813)79-66-725

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»

ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

«11» сентября 2013 г. № Исх-19007/ОКТ

На № _____ от _____

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и инвестициям
ОАО «Леноблгаз»
А.В. Филинову

О технических условиях на проектирование перехода газопровода через ж.д. пути

Уважаемый Алексей Викторович!

В соответствии с Вашими письмами от 27.06.2013 №№6/60/04-3136, Октябрьская железная дорога рассмотрела представленные материалы и согласовывает створ перехода межпоселкового газопровода в защитном ПЭ футляре Д-400мм через железнодорожные пути на пк789+02м перегона Сосново – Лосево1, согласно акта выбора места от 11.07.2013, по объекту: « Газопровод межпоселковый до д. Колосково, д. Петровское с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

При проектировании перехода необходимо выполнить следующие технические условия:

1.Проект перехода разработать в соответствии с требованиями отраслевого нормативного документа ЦПИ-22 «Переходы железных дорог трубопроводами», СНиП 32-01-95, Свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», Инструкции ОАО «РЖД» от 01.06.2012 № 12070р, других действующих нормативных документов, предусмотрев:

-бестраншейный способ производства работ методом горизонтально-направленного бурения по технологии, обеспечивающей стабильность и прочность железнодорожного полотна, бесперебойный и безопасный пропуск поездов, с установкой страховочных рельсовых пакетов, поставляемых строительной организацией;

-расстояние по вертикали от верха защитной трубы (футляра) до подошвы рельса железных дорог не менее 3-х метров, кроме того, на 1,5 метра ниже дна водоотводных сооружений или подошвы насыпи;

-пересечение железнодорожного полотна и полосы отвода железнодорожной линии (границы которой должны быть нанесены на плане и согласованы с Приозерской дистанцией пути) под прямым углом или близким к нему;

-размещение колодцев, других постоянных устройств, а также углов поворота трассы за пределами перехода вне полосы отвода железнодорожной линии;

ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА – ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
Пл.Островского, 2, г.Санкт-Петербург, 191023
тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99, e-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

-размещение рабочего и приемного котлованов за пределами водоотводных устройств на расстоянии не менее 10 м, при производстве работ определить в присутствии представителей эксплуатирующих предприятий дороги (ЭЧ, ПЧ, ШЧ, РЦС);

-устройство защитного футляра газопровода по всей ширине полосы отвода железнодорожной линии;

-обеспечение возможности периодических осмотров, текущего ремонта и аварийного отключения газопровода;

-обязательное выполнение защиты газопровода от электрохимкоррозии и мероприятий по оповещению и сигнализации в случае возникновения аварийной ситуации при утечке газа, в соответствии с требованиями п.1.10 нормативного документа ЦПИ-22 «Переходы железных дорог трубопроводами», Распоряжения ОАО «РЖД» № 861р от 21.04.2011г. «О мерах по обеспечению контроля загазованности на пересечениях железных дорог газопроводами»;

-сохранность, защиту или вынос железнодорожных коммуникаций. Нанести на плане и профиле все действующие железнодорожные коммуникации, согласовать с причастными предприятиями дороги;

-затраты на технический надзор за производством работ в течение всего периода, установку страховочных рельсовых пакетов. Договор технического надзора заключить с Санкт-Петербургским отделом Октябрьской дирекцией инфраструктуры и Выборгским региональным центром связи.

3.В проекте перехода должны быть представлены следующие необходимые материалы:

-план участка перехода в масштабе 1:500 с привязкой створа к железнодорожному пикетажу, соответствующий акту комиссионного выбора;

-профиль по оси перехода, выполненный в одном горизонтальном и вертикальном масштабе М гор. = М верт. 1:100 или 1:200, совмещенный с инженерно-геологическим разрезом;

- расчеты, при необходимости, защитного футляра на прочность и устойчивость с учетом вертикального давления грунта и внешних нагрузок от воздействия подвижного состава и веса верхнего строения пути.

- согласовать створ перехода с институтом ОАО «Ленгипротранс».

4. Рабочий проект, до предоставления на согласование в Управление дороги, необходимо предварительно согласовать установленным порядком в Санкт-Петербургском регионе дороги.

5.При необходимости реконструкции железнодорожного полотна, переустройство перехода должно быть осуществлено за счет организации – владельца газопровода.

6.Убытки, нанесенные железной дороге, во время и после производства работ (просадка зем. полотна, обрыв кабеля, и др.) возмещаются за счет заказчика.

Срок действия технических условий – два года.

Главный инженер дороги В.Ф. Танаев

Исп. Сорокин Р.А., сл.НТП,
Т.(812) 457-68-33

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 191023,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99
E-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

«13» 04. 2016 г. № ИОа-8274/Окт

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область»
А.В.Филинову

О продлении технических условий
на проектирование перехода
газопровода через железнодорожные
пути перегона Сосново-Лосево1

Уважаемый Алексей Викторович!

Октябрьская железная дорога рассмотрела Ваше обращение от 20 января 2016 г. № 6/60-174 и согласовывает продление технических условий от 11 сентября 2013 г. №19004/Окт на переход железнодорожного полотна межпоселковым газопроводом на ПК789+02 м перегона Сосново – Лосево1 при условии внесения изменений в технические условия:

1) по тексту «регион» заменить на «территориальное управление»;

2) в п.1 Инструкцию ОАО «РЖД» от 1 июня 2012 г. № 12070р заменить на распоряжение ОАО «РЖД» от 16 мая 2014 г. № 1198р «Об утверждении и о вводе в действие Инструкции о пересечении железнодорожных линий ОАО «РЖД» инженерными коммуникациями»;

3) добавить пункт «заключить с ОАО «РЖД» договор субаренды части земельного участка полосы отвода Октябрьской железной дороги под объектами газопровода».

Срок действия настоящего продления технических условий – два года.

Заместитель главного инженера
железной дороги С.А.Можин

Исп. Николаев Д.В., НТП
(812) 457-68-45

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 191023,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99
E-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

«26» 04.2016 г. № исх-9435/Окт

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область»
А.В.Филинову

О корректировке технических условий
на проектирование перехода
газопровода через железнодорожные
пути перегона Сосново-Лосево1

Уважаемый Алексей Викторович!

В дополнение к письму от 13 апреля 2016 г. №8274/Окт Октябрьская железная дорога направляет корректировку технических условий от 11 сентября 2013 г. №19004/Окт на переход железнодорожного полотна межпоселковым газопроводом на ПК789+02 м перегона Сосново – Лосево1 в части изменения наименования объекта:

Заменить «Газопровод межпоселковый до д. Колосково, д. Петровское с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» на «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

Зам.главного инженера
железной дороги С.А.Можин

Исп. Николаев Д.В., НТП
(812) 457-68-45

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 191023,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99,
E-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Н.В.Кипуровой

9 ноября 2018 г. № ИСХ-30485/ОКТ

На № _____ от _____

О продлении срока действия ранее выданных технических условий

Уважаемая Наталья Викторовна!

В соответствии с Вашим обращением от 17 октября 2018 г. № НК-60/8805, Октябрьская железная дорога продлевает на два года срок действия ранее выданных технических условий на проектирование перехода газопровода через железнодорожные пути перегона Сонково – Лосево 1 от 11 сентября 2013 г. № ИСХ-19007/ОКТ.

Данное письмо необходимо рассматривать совместно с письмами Октябрьской железной дороги от 26 апреля 2016 г. № ИСХ-9435/ОКТ и 13 апреля 2016 г. № ИСХ-8274/ОКТ.

Заместитель главного инженера В.И.Иванов

Исп. Вайнер Н.А., НТП,
(812) 457-68-45

Ростелеком

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

ул. Гороховая, д. 14/26
г. Санкт-Петербург, Россия, 191186,
тел.: +7 (812) 595-45-56, факс: +7 (812) 710-62-77
e-mail: office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

23.12.2016 № 02/17/827-16

На № от

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на сохранность и защиту линейно-кабельных сооружений связи (ЛКСС), попадающих в границы проектируемых работ по объекту: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	**АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»**
2. Основание для выдачи ТУ	Письмо Заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям А.В. Филинова исх. № АФ-60/4311 от 10.08.2016г.
3. Место расположения проектируемого объекта строительства	«Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».
4. Объём выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по проектированию	Разработать проект на сохранность и защиту действующих ЛКСС, попадающих в зону реализации объекта в объёме указанном в пункте 5. Проектом предусмотреть: 1. Соблюдение охранной зоны ЛКСС (2 м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны); 2. В местах пересечения проектируемым газопроводом и другими проектируемыми сооружениями: • защитить кабели связи металлическими разрезными трубами от блуждающих токов электрохимической защиты газопровода (при необходимости), • заложить резервные трубы в местах пересечения с проектируемым газопроводом и вдольтрассовыми коммуникациями существующих ЛКСС с выходом концов труб за охранную зону газопровода + 2 метра. Выходы концов труб загерметизировать, обозначить реперными

	столбиками. • В случае невыполнения проектных отметок по вертикальному профилю постоянных/временных съездов по сближению проектируемых коммуникаций - предварительно заглубить кабели связи. 3. Пересечение проектируемым газопроводом осуществлять углом максимально приближенным к 90°; 4. Расположение крановых площадок за границами охранных зон ЛКСС; 5. Производство работ с предварительным шурфованием и в присутствии представителя Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» (тел. см. п. 6.1); 6. Мероприятия по сохранности и защите сооружений связи в зоне производства работ; **7. Места пересечений согласовать на всей протяжённости проектируемых работ в зоне прохождения сооружений связи (тел. см. п. 6.1.ТУ). Места планируемого расположения крановых площадок и подъездных дорог согласовать дополнительно по тел. (см. п. 6.1 ТУ).**
5. Объём выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по строительству	Выполнить: 1. Соблюдение охранной зоны ЛКСС (2 м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны); 2. В местах пересечения проектируемым газопроводом и другими проектируемыми сооружениями: • защитить кабели связи металлическими разрезными трубами от блуждающих токов электрохимической защиты газопровода (при необходимости), • заложить резервные трубы в местах пересечения с проектируемым газопроводом и вдольтрассовыми коммуникациями существующих ЛКСС с выходом концов труб за охранную зону газопровода + 2 метра. Выходы концов труб загерметизировать, обозначить реперными столбиками. • В случае невыполнения проектных отметок по вертикальному профилю постоянных/временных съездов по сближению проектируемых коммуникаций - предварительно заглубить кабели связи. 3. Пересечение проектируемым газопроводом осуществлять углом максимально приближенным к 90°; 4. Расположение крановых площадок за границами охранных зон ЛКСС; 5. Мероприятия по сохранности и защите сооружений связи в зоне производства работ.
6. Порядок выполнения работ, требования к Заказчику (подрядчику)	1. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации и согласовать его с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»: • МЦТЭТ Приозерского района – (813-79) 338-88, 334-62, • Отделом технического учёта – (812) 604-07-44 (СПб, ул. Достоевского, д. 15). Оплата услуг по согласованию проекта производится в

	соответствии с действующим прейскурантом тел. (812) 604-07-10; 2. Проектные решения по реконструкции и сохранности сооружений связи объекта строительства должны соответствовать Нормам технологического проектирования; 3. Проектные работы должны производиться организациями, имеющими право на производство данных работ в соответствии с законодательством РФ.
7. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии	1. Проектной документации на сохранность и защиту сооружений связи, согласованной с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 2. Справки-допуска на производство работ, оформленной в установленном на Макрорегиональном филиале «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» порядке; 3. Непосредственного технического надзора работников Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 4. Информации об ответственных лицах и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.
8. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи	1. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить эти работы, принять меры для обеспечения сохранности кабеля связи и сообщить об этом в Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 2. В случае повреждения линии связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» и оказать помощь в ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов.
9. Требования к Заказчику при проведении работ	1. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены специалистами организаций, имеющих право на выполнение данного вида работ в соответствии с законодательством РФ; 2. Производство всех работ, связанных с разработкой грунта в охранной зоне линии связи, выполняются только ручным способом с предварительным шурфованием в присутствии представителя Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 3. При необходимости пересечения трассы подземных сооружений связи тяжелой строительной техникой обеспечить механическую защиту кабелей от повреждений путем устройства настилов из ж/б плит на песчаной подсыпке или другим аналогичным способом; 4. В случае невозможности выполнения проектных решений по защите и сохранности сооружений связи при производстве работ, необходимо предусмотреть их вынос с перекладкой и переключением всех кабелей по техническим условиям владельцев кабелей за счет средств Заказчика, для чего необходимо направить соответствующий запрос в адрес Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО "Ростелеком".

10. Технические условия считаются выполненными Заказчиком	1. В случае выполнения работ по ТУ в полном объёме; 2. При наличии утвержденного акта приёмки Заказчиком от подрядчика законченных строительно-монтажных работ; 3. После предоставления Макрорегиональному филиалу «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» комплекта исполнительной документации.
11. Состав необходимой документации, передаваемой Макрорегиональному филиалу «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»	1. Акт приёмки Заказчиком от подрядчика законченных строительно-монтажных работ; 2. Проектная документация, согласованная с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 3. Комплект исполнительной документации.
12. Особые условия	В охранной зоне линий связи запрещается: 1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 2. Складировать материалы, жечь костры; 3. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия; 4. Производить строительство объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи; 5. Производить несанкционированную засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; 6. Самовольно подключаться к линии связи. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.
13. Срок действия настоящих технических условий	**1 год** с момента регистрации на Макрорегиональном филиале «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» уведомления Заказчику о готовности технических условий. Дополнительно сообщаем, что в случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.

Директор департамента управления клиентским обслуживанием и сетями абонентского доступа **С.В. Петров**

Дата выдачи:_____

Селяков Д.С.
(812) 604-07-44

Администрация
МО Сосновское сельское
поселение
МО Приозерский муниципальный
район
Ленинградской области
188730 Ленинградская обл.,
Приозерский р-н
пос. Сосново, ул.Озерная, д.1
тел. 61-550, факс 61-550
электр.адрес:Sosnadm@ mail. ru

03.04.2019г № 567

Заместителю
главного инженера
по подготовке к проектированию
ООО «КТПИ «Газпроект»
Ю.В. Маклакову

Уважаемый Юрий Валерьевич!

Администрация МО Сосновское сельское поселение Приозерского района Ленинградской области на Ваш запрос от 25.03.19г № 994/09 о выдаче Технических условий на пересечение и параллельное следование проектируемых газораспределительных сетей а рамках выполнения ПИР по объекту» Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» сообщаем, что прокладка проектируемых газопроводов согласована при соблюдении следующих Технических условий:

предусмотреть соблюдение требований СП 34.13330.2012 « Автомобильные дороги», СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» в части пересечения и параллельного следования проектируемых сооружений с автомобильными дорогами;

пересечение проектируемого газопровода с автомобильными и прочими дорогами выполнить в соответствии с Приложением №1 к настоящим Техническим условиям;

глубину укладки проектируемого газопровода в месте пересечения с автомобильной дорогой в зависимости от способа укладки принять согласно п.5.5.4 СП 62.13330.2011;

при пересечении подземными газопроводами концы футляра должны располагаться на расстоянии не менее 2 метров от бордюра, обочины или подошвы откоса насыпи, но не менее 3 м от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва);

оформить разрешение на производство работ;

после проведения строительных работ выполнить восстановление покрытие автодороги, планировку обочин, откосов и, при необходимости, кюветов;

в местах пересечения проектируемых газопроводов с автомобильными дорогами предусмотреть установку опознавательных знаков согласно « Правилам охраны газораспределительных сетей»;
обеспечить участие представителя администрации МО Сосновское сельское поселение при приемке выполненных работ по настоящим Техническим условиям.

Срок действия настоящих Технических условий – 2 года.

Глава администрации
МО Сосновское сельское поселение Минич С.М.

Исп.: Евтеева М.А. 8(81379)61576

Приложение 1
К Техническим условиям

Проектируемая трасса МПГ с.д. ГРП п. Колосково-врезка № 9 1ПК0-1 ПК6+33.29

Номер пересечения коммуникаций	Места пересечения по трассе		Наименование дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Угол пересечения, градус	Владелец а/д	Диаметр трубы газопровода	Футляр перехода	пикет		Длина, м	Способ укладки трубы газопровода
	км	ПК+										км	ПК+		
1	0,6	5+90	Автомобильная дорога (ул. Лучистая)	А	5,08	12,57	2,67	$87^{0}35`$	Администрация МО Сосновское Сельское поселение	160*14.6	ПЭ100 SDR11 250*22.7	5+80	5-97	17	закрытый способ

Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

ул. Варшавская, д. 3, корп. 2, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 196128
тел.: +7 (812) 455-12-00, факс: +7 (812) 455-10-32, телетайп: 821217 GAZ RU
e-mail: ltg@spb.ltg.gazprom.ru, www.spb-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154312, ОГРН 1027804862755, ИНН 7805018099, КПП 781001001

14.03.2019 № 15-1/5149
на № НК-60/1787 от 01.03.2019

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Ленинградской области»

Н.В. Кипуровой

О продлении технических условий

Уважаемая Наталья Викторовна!

На Ваше обращение №НК-60/1787 от 01.03.2019 сообщаю, что ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» продлевает ранее выданные технические условия №15-1/18930 от 10.10.2016 на пересечение межпоселкового газопровода с объектами транспортировки газа, эксплуатируемыми Северным ЛПУМГ, по объекту «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» сроком на 2 (два) года.

Заместитель генерального директора по автоматизации **Д.Я. Москович**

Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
Входящий № 1597
14. 03 2019 г.

М.В. Акимов
(812) 455-12-66

ПАО «ГАЗПРОМ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

Варшавская ул., д. 3, корп. 2, Санкт-Петербург, Россия, 196128
Телетайп 281217 = GAZ RU
Тел.: (812) 455-12-00, факс: (812) 455-10-32
E-mail: ltg@spb.ltg.gazprom.ru, www.spb-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154312, ОГРН 1027804862755, ИНН 7805018099

10.10.2016 № 15-1/18930

на № АФ-60/5543 от 30.09.2016

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

А.В. Филинову

Технические условия

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение проектируемого полиэтиленового межпоселкового газопровода до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области с объектами транспорта газа Северного ЛПУМГ:

- **ГО к ГРС «Сосново», $Д_у$ 200, км 22;**

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» согласовывает пересечения проектируемого межпоселкового газопровода с объектами транспорта газа Северного ЛПУМГ при выполнении следующих условий:

1. Линейная часть

1.1. Проект пересечения с действующим газопроводом-отводом выполнить специализированной организацией в соответствии с требованиями актуализированной редакции СНиП 2.05.06-85* (СП 36.13330.2012), Правил охраны магистральных трубопроводов, СНиП II-89-80*, ПУЭ, СТО Газпром 2-3.5-454-2010, СТО Газпром 2-3.5-051-2006 и других нормативных документов.

1.2. Пересечение проектируемого газопровода выполнить под действующим газопроводом-отводом методом горизонтально-направленного бурения.

1.3. Пересечение выполнить под углом 90°, при пересечении расстояние в свету должно приниматься не менее 1500 мм от нижней образующей действующего газопровода-отвода.

1.4. Проектируемый газопровод в месте пересечения с действующим проложить в защитном футляре, концы футляра вывести на расстояние не

ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
466080

менее 15 метров от оси действующего газопровода.
1.5. Фактическое местоположение газопроводов, средств электрохимзащиты, глубину залегания, параметры участков уточнить в Северном ЛПУМГ (тел. (812) 455-13-56).
1.6. Обеспечить сохранность действующих подземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах.
1.7. На время производства работ предусмотреть организацию обустроенных переездов через действующие газопроводы в местах, согласованных с Северным ЛПУМГ.
1.8. В местах пересечения предусмотреть установку предупреждающих и запрещающих знаков в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-3.5-454-2010.

2. Электрохимзащита

2.1. При проведении проектно-изыскательских работ по разработке ПСД учесть местоположение существующих средств электрохимической защиты и обеспечить сохранность действующих подземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах, а при необходимости проектом предусмотреть их ремонт и восстановление.
2.2. Сбор исходных данных о существующих средствах защиты от коррозии осуществить в филиале ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» Северное ЛПУМГ.

3. Общие требования

3.1. Рабочие чертежи пересечения по готовности согласовать Северным ЛПУМГ и ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».
3.2. Требования к природоохранным мероприятиям выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса, природоохранного и санитарного законодательства.
3.3. Все работы в охранной зоне и на действующих газопроводах выполнять в соответствии с требованиями ВСН–51-1-80, только при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя Северного ЛПУМГ.
3.4. В процессе производства работ понесенные затраты Северным ЛПУМГ отнести на стоимость строящегося инвестором объекта.
3.5. Согласованный и утвержденный проект передать Северному ЛПУМГ в электронном и бумажном виде (по 1 экземпляру).
3.6. После выполнения запроектированных строительно-монтажных работ в границах охранной зоны МГ, представить в Северное ЛПУМГ исполнительную документацию (как построено) в бумажном и электронном виде.

3.7. В Северном ЛПУМГ получить справку о выполнении требований Технических условий.
3.8. В соответствии с требованиями Правил охраны магистральных трубопроводов разработать совместно с Северным ЛПУМГ и утвердить «Договор о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых пересекаются», содержащий общую совместную схему объектов с точным указанием их взаиморасположения, инструкцию о совместном надзоре и содержании коммуникаций и согласованные совместные планы ликвидации возможных аварий и их последствий, предусматривающие необходимые меры по предотвращению повреждений на соседних объектах.
3.9. Технические условия действительны 2 года с момента выдачи.

Заместитель генерального директора
по производству **И.С. Харисов**

М.В. Акимов
(812) 455-10-44

6-546/19
от 29.07.2019

ДОГОВОР № 315/ОДС/19/031070

О ПРОКЛАДКЕ, ПЕРЕНОСЕ, ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ, ДЕМОНТАЖЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ КОММУНИКАЦИИ В ГРАНИЦАХ ПОЛОСЫ ОТВОДА И ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Санкт-Петербург «23» августа 2019 г.

Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад», далее именуемое - Владелец дороги), в лице исполняющего обязанности главного инженера **Борисова Валерия Евгеньевича,** действующего на основании доверенности от 28.12.2018 г. № 331, и Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» (ООО «Газпром межрегионгаз», далее именуемое Владелец коммуникации), в лице **Кипуровой Натальи Викторовны**, действующей на основании доверенности от 02.07.2018 г. № 78 АБ 4875711, зарегистрированной в реестре № 78/178-н/78-2018-6-231, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основания для заключения Договора.

1.1. Настоящий Договор заключается в соответствии со Статьёй 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 257–ФЗ от 08.11.2007 г.).

1.2. Настоящий Договор заключается в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 13.01.2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения».

1.3. Настоящий Договор заключается в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 13.01.2010 г. № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

1.4. Настоящий договор заключается на основании письменного заявления Владельца коммуникации.

2. Предмет договора.

2.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию Сторон в связи с возникшей у Владельца коммуникации необходимостью прокладки, переноса, переустройства, демонтажа и (или) эксплуатации **газопровода** (далее - инженерная коммуникация) в рамках реализации объекта: **«Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области»** в границах земельных участков, занимаемых полосой отвода и придорожной полосой, с пересечением на км 62+970 старого направления автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» (именуемой в дальнейшем Автомобильная дорога). Предполагаемая площадь земельного участка, требуемого для размещения инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги, соответствует охранной зоне инженерной коммуникации.

2.2. Предметом настоящего договора являются условия, при соблюдении которых Владелец дороги согласовывает, а Владелец коммуникации обязуется осуществить в границах полосы отвода и придорожной полосы участка Автомобильной дороги прокладку, перенос, переустройство, демонтаж и (или) эксплуатацию инженерной коммуникации.

3. Обязанности Владельца коммуникации при прокладке, переносе, переустройстве и (или) демонтаже инженерной коммуникации.

3.1. Разработать в соответствии с выданными Владельцем дороги техническими требованиями и условиями (Приложение № 1 к настоящему Договору) проектную и рабочую документацию.

3.2. До направления проектной документации инженерной коммуникации на экспертизу предоставить на согласование Владельцу дороги проектную и рабочую документацию, в том числе материалы инженерных изысканий полосы отвода Автомобильной дороги и придорожной полосы в месте размещения инженерной коммуникацией в электронной форме в формате *dwg.

3.3. Внести необходимые корректировки в проектную и рабочую документацию в соответствии с замечаниями Владельца дороги.

3.4. До начала работ согласовать с ФКУ Упрдор «Северо-Запад» и выполнить программу мониторинга и регламент проведения геодезического мониторинга за состоянием конструктивных элементов Автомобильной дороги; мониторинга вертикальной и горизонтальной планировки земельного участка; планово-высотного мониторинга инженерной коммуникации, отчеты о проделанной работе представить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

3.5. До начала строительства инженерной коммуникации, получить положительное заключение о прохождении проектной документации экспертизы в целях предоставления в составе комплекта приложений к заявлению на получение в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разрешения на строительство, в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 28.06.2012 г. № 186 (Зарегистрировано в Министерстве юстиций РФ 10.08.2012 г. № 25163).

3.6. Владелец коммуникации обязан оформить в установленном действующим законодательством порядке сервитут на земельный участок полосы отвода Автомобильной дороги применительно к его части, соответствующей охранной зоне инженерной коммуникации.

3.7. Владелец коммуникации, использующий при производстве соответствующих работ земельный участок на основании публичного сервитута, до начала работ на таком земельном участке обязан заключить с Владельцем дороги, которому земельные участки в границах полосы отвода Автомобильной дороги предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута, определяемый в соответствии с нормами, действующими на момент заключения соглашения.

3.8. Владелец коммуникации, в интересах которого устанавливается сервитут в отношении земельного участка в границах полосы отвода Автомобильной дороги, обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, после прекращения действия указанного сервитута.

3.9. В установленном порядке получить разрешение Владельца дороги на строительство инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом № 257–ФЗ от 08.11.2007 г., приказом Министерства транспорта РФ от 28.06.2012 г. № 186, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, а также согласовать с Владельцем дороги сроки производства работ по прокладке, переносу, переустройству или демонтажу инженерной коммуникации.

3.10. До начала работ письменно уведомить эксплуатирующую организацию данного участка дороги о сроках начала и завершения строительства инженерной коммуникации. Представить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» письменное подтверждение эксплуатирующей организации о получении указанного уведомления.

3.11. Осуществить работы по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации строго в соответствии с согласованной Владельцем дороги проектной и рабочей документацией. В случае необходимости внесения изменений в проектную и рабочую документацию, Владелец коммуникации обязуется согласовать их в соответствии с **п. 3.2.** и **п.3.3.** настоящего Договора.

3.12. Владелец коммуникации в сроки, установленные Владельцем дороги и в полном объеме, исполняет выданные Владельцем дороги предписания и требования об устранении выявленных нарушений в ходе работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации.

3.13. В случае если прокладка, перенос, переустройство и (или) демонтаж инженерной коммуникации в пределах полосы отвода и придорожной полосы участка Автомобильной дороги влечет за собой его реконструкцию, ремонт или капитальный ремонт, такие реконструкция, ремонт или капитальный ремонт осуществляются Владельцем коммуникации или за его счёт привлекаемыми сторонними организациями, предварительно согласованными с Владельцем дороги. Проектная и рабочая документация разрабатывается и согласовывается со всеми заинтересованными организациями, после чего представляется на окончательное согласование Владельцу дороги в соответствии с **п. 3.2.** и **п.3.3.** настоящего Договора.

3.14. Владелец коммуникации при выполнении работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации должен обеспечивать безопасность дорожного движения. Владелец коммуникации несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине владельца коммуникации.

3.15. Владелец коммуникации обязан выполнять требования Приказа Министерства транспорта РФ от 13.01.2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения» об осуществлении деятельности в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения.

3.16. Владелец коммуникации обязан выполнять требования Приказа Министерства транспорта РФ от 13.01.2010 г. № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

3.17. По окончанию работ провести приемочную комиссию в соответствии с ГОСТ 32755-2014. Представить Владельцу дороги оригинал акта рабочей комиссии и акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссии. Для осуществления приемки законченных работ, по окончании работ направить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» письменное уведомление о назначении рабочей и о назначении приемочной комиссии с приложением списка членов комиссии. В состав рабочей и приемочной комиссии включить представителей ФКУ Упрдор «Северо-Запад». Извещение о проведении комиссий должно быть направлено по факсу и заказным письмом с уведомлением, на дату получения не позднее чем за 5 рабочих дней до начала приемки.

3.18. В установленном порядке, получить разрешение Владельца дороги на ввод в эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом № 257–ФЗ от 08.11.2007 г., приказом Министерства транспорта РФ от 28.06.2012 г. № 186, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

3.19. До получения в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разрешения на ввод в эксплуатацию инженерной коммуникации передать Владельцу дороги экземпляр рабочей (по требованию) и исполнительной документации по инженерной коммуникации в электронном (в том числе в формате dwg) и бумажном (по требованию) виде.
В составе исполнительной документации представить в том числе:
- отчет по геодезическому мониторингу за состоянием конструктивных элементов Автомобильной дороги; мониторингу вертикальной и горизонтальной планировки земельного участка; планово-высотному мониторингу инженерной коммуникации;
- контрольно-исполнительную съемку (далее - КИС) по инженерной коммуникации с указанием границ землеотвода, координат инженерной коммуникации, границ и координат охранной зоны (зоны действия сервитута), с отметкой о согласовании органа исполнительной власти субъекта Российской федерации осуществляющего контроль в сфере архитектуры и градостроительства.

3.20. Владелец коммуникации обязан исполнять выданные Владельцем дороги предписания и требования.

3.21. Владелец коммуникации обязан компенсировать затраты понесенные Владельцем дороги или третьими лицами, привлеченными Владельцем дороги, в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением своих обязательств по Договору.

4. Обязанности Владельца коммуникации в период эксплуатации инженерной коммуникации.

4.1. Осуществлять эксплуатацию инженерной коммуникации в соответствии с техническими требованиями и условиями Владельца дороги, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, а также в соответствии с Федеральным законом № 257–ФЗ от 08.11.2007 г., действующими требованиями стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, строительства и эксплуатации автомобильных дорог (Приказ Министерства транспорта РФ от 16.11.2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»). При возникновении аварийной ситуации на инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожных полос Автомобильной дороги Владелец коммуникации должен незамедлительно сообщить об этом Владельцу Автомобильной дороги.

4.2. Дефекты дорожного полотна и других конструктивных элементов участка Автомобильной дороги, обнаруженные и причиненные вследствие прокладки, переноса, переустройства или демонтажа инженерной коммуникации, а также вследствие ее эксплуатации, устраняются Владельцем коммуникации за его счёт, в сроки согласованные с Владельцем дороги.

4.3. Обеспечить представителям Владельца дороги свободный доступ на место расположения инженерной коммуникации для осуществления мониторинга за ходом работ и исполнением Владельцем коммуникации обязательств, предусмотренных настоящим Договором и техническими условиями и требованиями, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.

4.4. В случае прекращения эксплуатации инженерной коммуникации в полосе отвода и придорожной полосе участка Автомобильной дороги или передачи инженерной коммуникации другому владельцу, Владелец коммуникации обязан известить Владельца дороги в письменной форме не позднее, чем за один месяц до момента прекращения эксплуатации или передачи инженерной коммуникации другому владельцу.

4.5. При передаче инженерной коммуникации другому владельцу, Владелец коммуникации обязан проинформировать нового владельца о необходимости заключения договора с Владельцем дороги о взаимодействии и взаимоотношениях по вопросам использования полосы отвода и придорожной полосы участка Автомобильной дороги при эксплуатации инженерной коммуникации, а также обеспечить внесение сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество об изменении выгодоприобретателя по сервитуту. До момента заключения другим владельцем инженерной коммуникации договора с Владельцем дороги, Владелец коммуникации исполняет обязательства по настоящему Договору.

4.6. Прокладка, перенос, переустройство, демонтаж и (или) эксплуатация инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги без оформления надлежащим образом настоящего Договора не допускаются.

4.7. По окончании эксплуатации инженерной коммуникации, Владелец коммуникации обязан освободить занимаемый ею земельный участок полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги от оборудования и другого имущества, восстановить конструктивные элементы участка Автомобильной дороги за свой счет и сдать участок по акту представителю Владельца дороги. Момент прекращения эксплуатации инженерной коммуникации фиксируется актом, подписанным представителями Владельца дороги и Владельца коммуникации. Все работы по переносу, переустройству и демонтажу инженерной коммуникации и (или) другого имущества Владельца коммуникации, должны производиться в соответствии с **п.3.** настоящего Договора.

4.8. Владелец коммуникации при эксплуатации инженерной коммуникации должен обеспечивать безопасность дорожного движения. Владелец коммуникации несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине Владельца коммуникации.

4.9. По завершении строительства, Владелец коммуникации обязан обозначить соответствующим образом охранную зону инженерной коммуникации, расположенной в полосе отвода Автомобильной дороги, а также обеспечить своими силами либо за свой счёт, содержание охранной зоны инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги в нормативном состоянии согласно действующим требованиям и нормативам.

4.10. В случае размещения продолжения инженерной коммуникации в границах придорожной полосы за пределами границ полосы отвода Автомобильной дороги, в случае размещения капитальных и некапитальных строений, сооружений или иных объектов (в том числе носящих вспомогательный характер по отношению к инженерной коммуникации) в полосе отвода или придорожной полосе Автомобильной дороги Владелец коммуникаций обязуется получить соответствующие технические требования и условия у Владельца дороги.

4.11. В случае проведения реконструкции, капитального ремонта, ремонта, ликвидации или консервации инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, получить соответствующие технические требования и условия у Владельца дороги.

5. Обязанности Владельца коммуникации при переносе, переустройстве и демонтаже инженерной коммуникации по требованию Владельца дороги.

5.1. В случае если инженерная коммуникация будет создавать препятствие для осуществления Владельцем дороги дорожной деятельности, Владелец коммуникации обязан за свой счёт и своими силами выполнить, полный комплекс работ по переносу, переустройству или демонтажу инженерной коммуникации, а именно:

5.1.1. В течение 4-х месяцев со дня получения предписания от Владельца дороги о необходимости переноса, переустройства и (или) демонтажа инженерной коммуникации, осуществить разработку проектной и рабочей документации по её переносу, переустройству и (или) демонтажу. Проектная и рабочая документация разрабатывается в соответствии с техническими требованиями и условиями Владельца дороги и согласовывается с ним в обязательном порядке.

5.1.2. Осуществить строительно-монтажные работы по переносу, переустройству и(или) демонтажу инженерной коммуникации в соответствии с **п. 3.** настоящего Договора и в установленные Владельцем дороги сроки, а также получить все необходимые для производства работ разрешения и согласования, в том числе, получить разрешение Владельца дороги на ввод в эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги согласно **п.3.18.** настоящего Договора.

5.1.3. При выполнении работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации, обеспечить соблюдение требований техники безопасности, пожарной безопасности, промышленной санитарии, природоохранного законодательства. Владелец коммуникации несёт ответственность за соблюдение своим персоналом и персоналом привлекаемых подрядных организаций указанных требований перед надзорно-контрольными органами, Владельцем дороги и другими заинтересованными лицами.

5.1.4. При переустройстве инженерной коммуникации в процессе возможной реконструкции автодороги, Владелец коммуникации не вправе требовать от ФКУ Упрдор «Северо-Запад» компенсации нарушенных прав и по первому требованию Владельца дороги за свой счет и своими силами обязан переустроить инженерную коммуникацию. Сроки переустройства инженерной

коммуникации должны быть увязаны со сроками строительно-монтажных работ по реконструкции Автомобильной дороги, переустройство должно быть завершено не позднее даты начала работ по реконструкции.

5.2. В случае неразработки проектной и рабочей документации и (или) невыполнения переноса, переустройства и(или) демонтажа инженерной коммуникации в соответствии с п.5.1., Владелец дороги имеет право выполнить перенос или переустройство инженерной коммуникации своими силами или с привлечением третьих лиц, с последующей компенсацией расходов Владельцем коммуникаций.

5.3. Для проведения Владельцем дороги вышеупомянутых работ, Владелец коммуникации обязуется предоставить технические требования и условия для разработки проектной и рабочей документации и последующей организации строительно-монтажных работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации.

5.4. Владелец коммуникации несёт все расходы и затраты, возникающие в связи с выполнением условий настоящего договора, в том числе, но не ограничиваясь уплатой налогов, сборов, пошлин и иных платежей.

5.5. В случае если работы по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации выполняются с нарушением технических требований и условий (указанных в п. 4.11 настоящего Договора), Владелец коммуникации по требованию Владельца дороги обязан прекратить прокладку, перенос, переустройство инженерной коммуникации, её эксплуатацию, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести Автомобильную дорогу и полосу отвода в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований Владелец Автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации проложенной, перенесенной, переустроенной инженерной коммуникации с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в нарушении технических требований и условий и незаконных прокладке, переносе, переустройстве таких сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Владелец коммуникации при выполнении работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации должен обеспечивать безопасность дорожного движения. Владелец коммуникации несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине Владельца коммуникации.

5.7. Владелец инженерной коммуникации не вправе требовать от Владельца дороги компенсации любых, в том числе косвенных расходов, убытков, ущерба, упущенной выгоды, вызванных исполнением технических требований и условий Владельца дороги, при проектировании, реконструкции и (или) ликвидации инженерной коммуникации по требованию Владельца дороги, в связи с реконструкцией Владельцем дороги Автомобильной дороги, строительством пересечений или примыканий к Автомобильной дороге, иных объектов, выполнением работ, связанных с оперативным управлением Автомобильной дорогой, влекущих за собой проектирование, реконструкцию и (или) ликвидацию инженерной коммуникации.

6. Обязанности Владельца дороги.

6.1. Владелец дороги обязуется извещать Владельца коммуникации о своих намерениях проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту, содержанию участка Автомобильной дороги в месте расположения инженерной коммуникации, требующих её переноса, переустройства и (или) демонтажа.

6.2. Владелец дороги обязуется в установленные сроки рассматривать предоставленные Владельцем коммуникации материалы проектной и рабочей документации.

6.3. Рассматривать в установленные сроки заявления Владельца коммуникации на выдачу разрешения на строительство или реконструкцию в границах полосы отвода федеральной автомобильной дороги, а также на ввод в эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги.

7. Владелец дороги вправе:

7.1. Устанавливать к прокладке, переустройству, демонтажу и (или) эксплуатации инженерной коммуникации технические требования и условия, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

7.2. Осуществлять мониторинг соблюдения Владельцем коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при прокладке, переносе, переустройстве инженерной коммуникации и их эксплуатации в границах полосы отвода и придорожных полос Автомобильной дороги, контролировать соответствие проектной и рабочей документации, а также хода строительных-монтажных работ и эксплуатации инженерной коммуникации техническим требованиям и условиям, требованиям нормативных документов, в том числе: требованиям норм правил безопасности дорожного движения; правил пользования и охраны автомобильных дорог; правил использования полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги.

7.3. Требовать от Владельца коммуникации возмещения ущерба, нанесенного Автомобильной дороге и расположенным на ней сооружениям, при проведении работ по прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже инженерной коммуникации и (или) её эксплуатацией.

7.4. Давать предписания Владельцу коммуникации, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений, связанных с прокладкой, переносом, переустройством, демонтажем и(или) эксплуатацией инженерной коммуникации.

7.5. Вносить по согласованию с Владельцем коммуникации в Договор необходимые изменения и уточнения, которые оформляются в установленном порядке дополнительными соглашениями.

7.6. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, в одностороннем порядке вносить соответствующие изменения в настоящий Договор, при этом, Владелец дороги обязан уведомить Владельца коммуникации о произведенных изменениях.

7.7. В одностороннем и бесспорном порядке, требовать от Владельца коммуникации переноса, переустройства и (или) демонтажа за свой счёт инженерной коммуникации в случае капитального ремонта, ремонта или реконструкции Автомобильной дороги и искусственных сооружений на них.

7.8. Функции мониторинга за эксплуатацией инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги могут быть переданы по договору соответствующей организации, действующей от имени Владельца дороги.

7.9. Владелец дороги по настоящему договору и в будущем не несёт и не принимает на себя каких-либо расходов и затрат, связанных с выполнением работ по переносу, переустройству и(или) демонтажу инженерной коммуникации из полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, необходимость в которых возникла по причине предстоящего капитального ремонта, ремонта, содержания или реконструкции Автомобильной дороги. Оплата работ, связанных с переносом, переустройством и (или) демонтажем инженерной коммуникации производится Владельцем коммуникации.

7.10. Владелец дороги не несёт ответственности за повреждение при ведении дорожной деятельности инженерной коммуникации и иных сооружений, введённых в эксплуатацию без разрешения Владельца дороги на ввод инженерной коммуникации в эксплуатацию в границах полосы отвода Автомобильной дороги.

7.11. Если в согласованный Сторонами срок работы по переносу, переустройству или демонтажу инженерной коммуникации не будут выполнены, то Владелец дороги вправе приступить к выполнению дорожных работ в рамках дорожной деятельности, при этом он полностью

10.2. Владелец коммуникации несет ответственность в размере причиненных Владельцу дороги убытков вследствие неисполнения, либо ненадлежащего или несвоевременного исполнения своих обязательств.

10.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное причинами, которые нельзя предвидеть или предугадать. При этом Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в пятидневный срок. В противном случае, такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

10.5. В случае неисполнения Владельцем коммуникаций требования Владельца дороги по исполнению настоящего Договора с приложениями при строительстве или эксплуатации инженерной коммуникации, требования по устранению дефектов построенных в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги конструктивов или дефектов конструктивов, требования по надлежащему содержанию и ремонту инженерной коммуникации, требования по демонтажу возведенных сооружений, иных объектов и приведению Автомобильной дороги и благоустройства в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги в первоначальное состояние, в случае невыполнения, выданного Владельцем дороги предписания, Владелец дороги вправе выполнить соответствующие работы, в том числе по демонтажу инженерной коммуникации своими силами или с привлечением третьих лиц, с последующим возмещением понесенных расходов за счет Владельца коммуникации.

11. Прочие условия.

11.1. Технические требования и условия к прокладке, переносу, переустройству и (или) эксплуатации инженерной коммуникации на участке Автомобильной дороги, выдаваемые Владельцем дороги, являются неотъемлемой частью Договора (Приложение №1).

11.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто согласие, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.3. С момента начала строительства инженерной коммуникации проведение работ Владельцем дороги или подрядной организацией по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, строительству Автомобильной дороги или примыканий к Автомобильной дороге в пределах охранной зоны инженерной коммуникации считаются согласованными Владельцем коммуникации.

11.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Приложения:

12.1. Приложение № 1 -Технические требования и условия на 5 (пяти) листах.
12.2. Приложение № 2 - Схема размещения инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги с обозначением охранной зоны инженерной коммуникации на 1(одном) листе.
12.3. Приложение № 3 - Копия доверенности ФКУ Упрдор «Северо-Запад» от 28.12.2018 г. № 331.
12.4. Приложение № 4 - Копия доверенности ООО «Газпром межрегионгаз» от 02.07.2018 г. № 78 АБ 4875711, зарегистрированной в реестре № 78/178-н/78-2018-6-231.
12.5. Приложение № 5.- Письменное согласие ООО «Газпром межрегионгаз» на подписание Кипуровой Н.В. договора № 315/ОДС/19/031070 с ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

13. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Владелец дороги	**Владелец коммуникации**
Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад») Юридический и фактический адрес: 199004, Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 9, лит. А ИНН 7826062821 КПП 780101001 УФК по г. Санкт-Петербургу (ФКУ Упрдор «Северо-Запад») л/сч 03721160690 Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург р/с 40105810400000010001 БИК 044030001, ОГРН 1027810321758 ОКТМО 40307000	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» (ООО «Газпром межрегионгаз») Адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, д. 24 литер А Почтовый адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, BOX 1287 телефон/факс организации: +7 (495) 817-55-55/+7 (495) 817-52-10 банковские реквизиты: ИНН 5003021311 КПП 997650001 р/с 40702810800000002226 к/с 30101810400000000132 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» БИК 044599132 ОКПО 45138919 ОГРН 1025000653930

Исполняющий обязанности
главного инженера
ФКУ Упрдор «Северо-Запад»

_____ В.Е. Борисов

По доверенности от 28.12.2018 г. № 331

М.П.

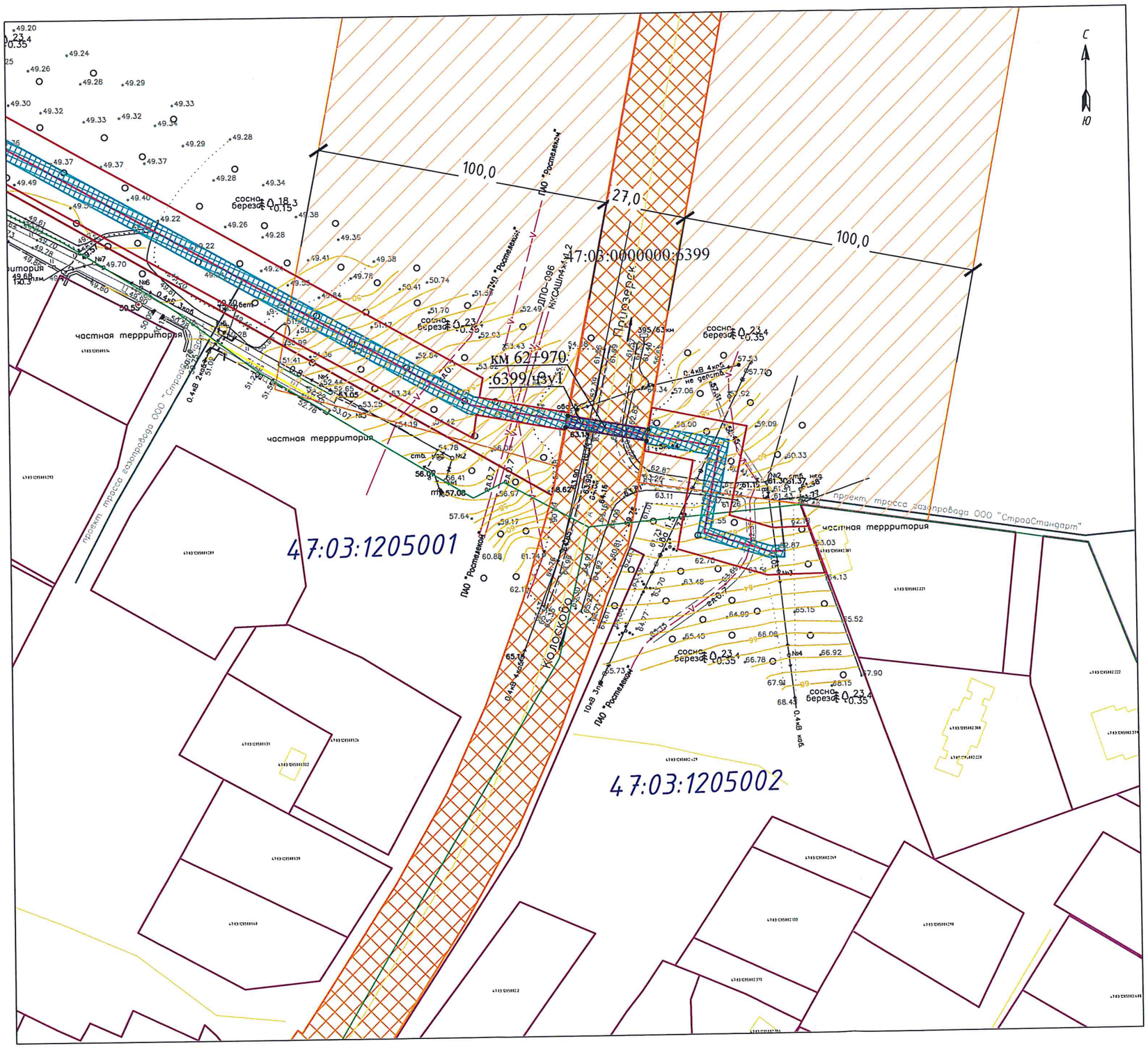
Представитель
ООО «Газпром межрегионгаз»

_____ Н.В. Кипурова

По доверенности от 02.07.2018 № 78 АБ 4875711

М.П.

Схема размещения объекта "Газопровод межпоселковый до п.Колосково с
отводом на д.Раздолье Приозерского района Ленинградской области" в границах полосы отвода автомобильной дороги А-121 "Сортавала"
Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола"



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- *Ось проектируемого газопровода*
- *Граница муниципального образования, населенного пункта*
- *Граница кадастровых кварталов согласно сведениям ЕГРН*
- *Граница территориальной или иной зоны по сведениям ЕГРН*
- *Граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН*
- *Граница земельных участков для размещения объектов лесного фонда, сведения о которых внесены в ЕГРН*
- *Граница ОКС и ОНС, сведения о которых внесены в ЕГРН*

47:03:0503004 – *Обозначение номера кадастрового квартала*

47:03:0503004:57 – *Обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН*

- *Граница полосы отвода автомобильной дороги*
- *Граница придорожной полосы автомобильной дороги*
- *Граница полосы отвода для размещения проектируемого газопровода*
- *Охранная зона проектируемого газопровода*
- *Граница части земельного участка, испрашиваемого под сервитут*

1 – *Обозначение поворотной точки границы части земельного участка, испрашиваемого под сервитут*

км 62+970 – *Обозначение километровой отметки автомобильной дороги*

Система координат	*47(2)*	
Условный номер части земельного участка	*:6399/чзу1*	
Площадь части земельного участка	*111м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	*509099,57*	*2208318,05*
2	*509103,49*	*2208318,84*
3	*509098,44*	*2208346,21*
4	*509094,51*	*2208345,48*
1	*509099,57*	*2208318,05*

Приложение № 1 к Договору № 315/ОДС/19/031070 от 23.08.2019

Представителю
ООО «Газпром межрегионгаз»
по доверенности от 02.07.18г. № 78/178-н/78-2018-6-231
Н.В. Кипуровой

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

ФКУ Упрдор «Северо-Запад» сообщает, что для пересечения газопроводом (далее - инженерная коммуникация) полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» (далее – Автомобильная дорога) на км 62+970 старого направления в рамках строительства объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (далее – Объект), необходимо выполнение следующих технических требований и условий:

1. Проектные решения по строительству инженерной коммуникации должны соответствовать требованиям норм и правил, действующим на территории РФ и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию инженерной коммуникации. Размещение инженерной коммуникации не должно противоречить режимам зон охраны памятников истории и культуры, зонам регулирования застройки и охраны ландшафта.
2. Место пересечения в полосе отвода и придорожной полосе Автомобильной дороги инженерной коммуникацией (км+м) необходимо уточнить натурным обследованием, привязав к дорожному знаку 6.13 «Километровый знак».
3. Предусмотреть размещение инженерной коммуникации и установить её охранную зону таким образом, чтобы не нарушать требований безопасности дорожного движения, установленных соответствующими техническими регламентами, национальными стандартами и другими обязательными к применению документами, а также считать согласованным с будущим владельцем инженерной коммуникации проведение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции автомобильной дороги.
4. Пересечение Автомобильной дороги инженерной коммуникацией следует проектировать под прямым углом (СП 34.13330.2012 п. 6.36) методом ГНБ в защитном неразрезном футляре. Предусмотреть длину футляра не менее ширины полосы отвода Автомобильной дороги плюс 5 м с обеих сторон, при этом конец футляра должен располагаться на расстоянии не менее 2 м от подошвы откоса насыпи автодороги и не менее 3 м от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва) (СП 62.13330.2011 п. 5.5.2 и п. 5.5.3).
5. Предусмотреть устройство стартового и приёмного котлована на расстоянии не менее 3-х метров от границы полосы отвода Автомобильной дороги.

6. Футляр должен быть из неметаллической или стальной трубы и соответствовать требованиям к прочности и долговечности. Концы металлических защитных футляров должны иметь уплотнения из диэлектрического материала.

7. При выборе материалов для футляра следует учитывать уровень грунтовых вод и их агрессивность, а также наличие блуждающих токов, предусмотреть мероприятия по нейтрализации их вредного воздействия.

8. Глубина прокола должна быть не менее 3 м от подошвы насыпи и не менее 0,4 метра от дна кювета, водоотводной канавы, дренажа до верха футляра. При прохождении прокола в слабых, просадочных, обводненных грунтах, прокол производить ниже уровня залегания этих грунтов. Если проектируемую инженерную коммуникацию невозможно заглубить ниже уровня таких грунтов, следует изменить место пересечения с Автомобильной дорогой, согласовав его с ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

9. В случае необходимости использования полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги при проведении строительных работ необходимо учитывать требования ст. 25 и ст. 26 Федерального закона 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ…».

10. На время строительства инженерной коммуникации следует оборудовать площадку для стоянки техники, складирования стройматериалов за пределами полосы отвода Автомобильной дороги.

11. Минимальное расстояние от створа пересечения до существующих малых ИССО (водопропускные трубы), радиусов закруглений на съездах, автобусных остановок и других искусственных сооружений на дороге должно быть не менее расстояния равного ширине охранной зоны инженерной коммуникации плюс 5 м.

12. До направления проектной документации на экспертизу в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ представить на согласование в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» проектную документацию (в том числе раздел «Проект организации строительства» с отраженным способом производства работ с выполненными техническими требованиями и условиями). В разделе «Проект полосы отвода» сформировать границы земельного участка охранной зоны инженерной коммуникации, на который требуется оформление сервитута. Контуры земельного участка выполнить в местной системы координат, принятой для кадастрового учета недвижимости в органах Росреестра для данной территории.

13. Разработку проектной документации осуществлять в соответствии с основными требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.02.2002 г. №184-ФЗ (в действующей редакции), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16. 02. 2008 г. № 87. Учесть требования Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог ТР ТС 014/2011.

14. Графическое исполнение чертежей тома должно соответствовать требованиям ГОСТ Р21.1101-2013 СПДС «Основные требования к ПД и РД».

15. Строительство инженерной коммуникации запроектировать с соблюдением требований ГОСТ 12.1.004 «ССБТ. Пожарная безопасность». ГОСТ 12.1.051 «ССБТ. Электробезопасность», ГОСТ 12.1.007 «ССБТ. Вредные вещества», а также действующих нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.

16. Представить схему планировочной организации земельного участка. На схеме планировочной организации земельного участка необходимо нанести границу

полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, границы земельных участков, границы и координаты поворотных точек охранной зоны инженерной коммуникации и границу зоны действия сервитута, соответствующую охранной зоне инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги. Указать площадь сервитута, указать координаты поворотных точек зоны сервитута, координаты оси инженерной коммуникации, координаты полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, указать кадастровые номера земельных участков.

17. При пересечении проектируемой инженерной коммуникацией существующих инженерных коммуникаций, линий трубопроводов, канализации, дренажа и т.п. соблюсти требования в части соблюдения нормативных расстояний до них как по горизонтали, так и по вертикали.

18. Размещение инженерной коммуникации согласовать со всеми заинтересованными организациями.

19. Согласовать в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разрабатываемый (разработанный) проект планировки и проект межевания (ПП и ПМ) объекта или ПП и ПТ территории, включающей место производства работ в части пересечения инженерной коммуникации Автомобильной дороги.

20. Работы должны производиться без нарушения целостности земляного полотна, всех конструктивных элементов автодороги (обочины, откосы насыпи), обстановки дороги (дорожные знаки и ограждения, опоры освещения), существующего водоотвода от дороги, русел водоотводных мелиоративных канав.

21. Исключить в проекте строительства инженерной коммуникации вырубку лесных насаждений и кустарников в полосе отвода Автомобильной дороги.

22. Предоставить на утверждение в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разработанные схемы организации дорожного движения на период производства работ согласно требованиям ОДМ 218.6.019-2016. Оформление схем необходимо выполнить в соответствии с «Регламентом утверждения и мониторинга схем организации движения и ограждения мест производства дорожных работ» утвержденным приказом ФКУ Упрдор «Северо–Запад» от 26.10.2017 г. № 390.

23. Для обеспечения безопасности дорожного движения к производству работ приступать только после расстановки дорожных знаков и ограждений. Знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52290-2004. При производстве работ обеспечить непрерывность движения автотранспортных средств по Автомобильной дороге.

24. После окончания строительных работ провести рекультивацию в пределах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги. Участок сдать по акту эксплуатирующей организации. Копию акта направить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

25. По окончанию работ обозначить охранную зону инженерной коммуникации по оси опознавательными знаками согласно требованиям нормативных документов.

26. При возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части и укреплённых обочин, а также деформации земляного полотна Автомобильной дороги (вспучивание или проседание а/б покрытия над коммуникацией), владелец инженерной коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет самостоятельно или с привлечением специализированной организации, занимающейся содержанием данного участка дороги в определённых ФКУ Упрдор «Северо-Запад» объёмах.

27. При невыполнении настоящих Технических требований и условий, ФКУ Упрдор «Северо-Запад» имеет право отозвать выданные ТТиУ до устранения заявителем выявленных нарушений. При этом владелец инженерной коммуникации обязан исполнить все законные требования и предписания, выданные ФКУ Упрдор «Северо-Запад» и/или контролирующими службами, устранить выявленные недостатки в установленный срок с подписанием двустороннего акта, фиксирующего устранение недостатков.

28. В соответствии со статьёй 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.43 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2004 г. № 374 (в действующей редакции) до начала производства работ получить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разрешение на строительство в пределах полосы отвода Автомобильной дороги в порядке, установленном Приказом Министерства транспорта № 186 от 28.06.2012 г. с обязательным представлением проекта организации строительства и календарного плана производства работ. Положительное заключение экспертизы (предоставляется в комплекте) должно содержать заключение о соответствии проектной документации требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» ТР ТС 014/2011 и ТТиУ владельца дороги.

29. В соответствии п. со статьёй 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при необходимости переустройства инженерной коммуникации в процессе возможной реконструкции автодороги, владелец коммуникации не вправе требовать от ФКУ Упрдор «Северо-Запад» компенсации нарушенного права собственности и по первому требованию ФКУ Упрдор «Северо-Запад» за свой счет и своими силами переустроить инженерную коммуникацию.

30. В соответствии со ст. 274, ст. 277 Гражданского Кодекса РФ, ст. 23 Земельного кодекса РФ, п. 4.2 ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ, п. 3 ст. 5 Федерального закона РФ от 11.07.2011 г. № 193-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах…» при прокладке и эксплуатации коммуникаций на земельных участках в пределах полос отвода дорог требуется оформление сервитута (права ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества) с обязательной государственной регистрацией данного вещного права. В соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 17.10.2012 г. № 373 заявление об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах полосы отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования подается в орган исполнительной власти, осуществляющей функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства - Федеральное дорожное агентство. Тем же Приказом разъясняется порядок подачи и рассмотрения заявления об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог, а также устанавливается форма заявления. Форма соглашения о публичном сервитуте в отношении земельных участков под размещение инженерных коммуникаций определена Приказом Министерства транспорта РФ от 25.10.2012 г. № 385. Договор о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах

полосы отвода автомобильной дороги общего пользования прикладывается к заявлению об установлении публичного сервитута. Размер платы по соглашению об установлении публичного сервитута определяется в соответствии с нормами, действующими на момент заключения соглашения. Сервитут оформляется до получения разрешения на строительство инженерной коммуникации в полосе отвода Автомобильной дороги.

31. Согласно п.2 ст.19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах…» прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода Автомобильной дороги осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги.

32. В случае проведения реконструкции, капитального ремонта, ремонта, ликвидации или консервации построенной инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, запросить соответствующие технические требования и условия в ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

33. Срок действия настоящих Технических требований и условий устанавливается сроком действия Договора № 315/ОДС/19/031070 от 23.08.2019, Технические требования и условия теряют силу в случае его расторжения.

34. Настоящие технические требования и условия распространяются исключительно на пересечение газопроводом полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на км 62+970 старого направления в рамках строительства объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

В.С. Маслов
(812)335-98-23

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление ветеринарии Ленинградской области

191311, Санкт-Петербург
ул. Смольного, 3
E-mail: Veter47@lenreg.ru
Тел/факс: 611-51-51
Телефон: (812) 400-36-54

От ___

На №

Управление ветеринарии ЛО
01-18-3288/2018
16.08.2018

Заместителю главного инженера
ООО «Конструкторско-технологический проектный институт «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

В ответ на Ваше обращение № 2231/09 от 08.08.2018 г. Управление ветеринарии Ленинградской области сообщает, что в соответствии с Перечнем скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Северо-Западный, Южный, Северо-Кавказский федеральные округа) Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 2011 года, на территории Ленинградской области зарегистрирован 1 (один) сибиреязвенный скотомогильник на территории Новоладожского городского поселения, Волховского муниципального района, Ленинградской области.

Других сибиреязвенных скотомогильников в соответствии с вышеуказанным Перечнем на территории Ленинградской области не зарегистрировано.

Начальник Управления ветеринарии Ленинградской области – главный государственный ветеринарный инспектор Ленинградской области И.Г. Идиатулин

Иванова А.Б. 8 (812) 710-06-31

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(СЗ МТУ РОСАВИАЦИИ)
В.О., Малый пр., д. 54, к. 5, лит. П,
Санкт-Петербург, 199004, а/я 30
Тел. (812) 3137050, факс (812)3137051
e-mail: pochta@sz.favt.ru

07.03.2019 № Исх-563/СЗМТУ
На № 134/09 от 12.02.19
О предоставлении данных

Заместителю главного инженера по подготовке ООО «КТПИ «Газпроект»

Маклакову Ю.В.

194156, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н

Для исп-е в работе 11.03.19

На Ваше письмо о предоставлении информации о наличии приаэродромных территорий и необходимости согласования строительства объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», расположенного на территории Приозерского района Ленинградской области (далее – Объект) сообщаю, что планируемый Объект к размещению в указанных координатах находится на приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Громово.

На основании п. 61 Федеральных правил использования воздушного пространства РФ (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138) согласование СЗ МТУ Росавиации строительства указанного Объекта не требуется.

Председатель комиссии по
согласованию строительства
объектов на территории деятельности
СЗ МТУ Росавиации В.И. Овсянников

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Федерального агентства воздушного транспорта
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00E28C26EF9408478BE8117E20F18C0324
Владелец: Овсянников Владимир Иванович
Действителен с 05-03-2018 до 05-06-2019

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 599
«11» 03 2019 г.
Количество листов
«1» листов основного документа
«—» листов приложения

Сотова Диана Евгеньевна
(812) 313 70 52

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

[illegible]

Комитет по культуре Ленинградской области
01-10-2394/2019-0-1
08.05.2019

маклакову
Калинову
Мелкову
в работу
11.06.19

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 1368
«12» 06 2019 г.
Количество листов
«1» листов основного документа
«—» листов приложения

Заместителю главного инженера
ООО «Конструкторско-технологический
проектный институт «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

194156, г. Санкт-Петербург,
пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 12.04.2019 № 1245/09 (вх. № 01-10-2394/2019 от 12.04.2019) и сообщает следующее.

В соответствии с Положением о комитете по культуре Ленинградской области (далее – Комитет), утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, выдача соответствующих заключений, связанных с согласованием проектов планировки и межевания территорий, не относится к компетенциям Комитета.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По имеющимся в Комитете сведениям в границах проектирования линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (далее – Объект) объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного

наследия, объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия отсутствуют.

Объект расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Одновременно информирую, что при выполнении работ на участке проектирования Объекта необходимо обеспечить реализацию ранее согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место захоронения советских воинов, погибших в концлагере в 1941-44 гг.» и выявленных объектов культурного наследия: «Стоянка Вылкярви (Бережок)»; «Местонахождение культурного слоя Борисово» (письмо Комитета исх. № 01-10-914/17-0-1 от 24.07.2017 в адрес ОАО «Газпром Газораспределение»).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Заместитель председателя - начальник
департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия А.Н. Карлов

Исп.: Ринкус М.Е., 8 (812) 611-45-12
mc_rinkus@lenreg.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34
Тел./факс: (812) 747-11-05
e-mail: kult_lo@lenreg.ru

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
№ 01-10-914/17-0-1
от 24.07.2017

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям ОАО «Газпром
Газораспределение»

А.В. Филинову

ул. Пинегина, д.4, СПб, 192148

Уважаемый Алексей Викторович!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее - Комитет) в ответ на Ваше обращение о рассмотрении акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ при строительстве проектируемого объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области. Код стройки 47/121-1» и акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: регионального значения «Памятное место захоронения советских воинов, погибших в концлагере в 1941-44 гг.»; выявленных объектов культурного наследия: «Стоянка Выльярви (Бережок) и местонахождение культурного слоя Борисово» при работах на участке строительства объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье, Приозерского района, Ленинградской области», выполненным экспертной организацией ООО «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология», сообщает.

Комитет согласовывает раздел по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия на земельном участке, выделяемом под проектируемый объект «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области. Код стройки 47/121-1» проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных

работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ, работ по использованию лесов и иных работ при реализации проекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области. Код стройки 47/121-1» в соответствии с разделом по обеспечению сохранности объектов культурного наследия возможно.

Приложение: на 4 лист. в 1 экз.

Заместитель председателя –
начальник департамента
государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия А.Н. Карлов

С.А. Волкова, (812) 747-2995

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Трефолева, д.34, Санкт-Петербург, 198097
Тел./факс: (812) 747-11-05
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Комитет по культуре
Ленинградской
области
01-10-1681/2018-0-1
14.09.2018

Заместителю главного инженера
ООО «Конструкторско-технологический
проектный институт «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

194156, г. Санкт-Петербург,
пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н

В ответ на обращение от 08.08.2018 № 2242/09 (вх. № 01-10-1681/2018 от 16.08.2018) по вопросу предоставления сведений о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах размещения проектируемого объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (далее – Объект), расположенного на территории Приозерского района Ленинградской области, сообщаю следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Согласно представленным в обращении материалам о местонахождении Объекта информирую, что в границах его прохождения объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия отсутствуют.

Объект расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Учитывая, что работы по проектированию выполняются строго в указанных границах участка прохождения Объекта, без его увеличения в процессе выполнения работ, информирую, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ

земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Одновременно информирую, что при выполнении работ на участке проектирования Объекта необходимо обеспечить реализацию ранее согласованной комитетом по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место захоронения советских воинов, погибших в концлагере в 1941-44 гг.» и выявленных объектов культурного наследия: «Стоянка Вылкярви (Бережок)»; «Местонахождение культурного слоя Борисово» (письмо Комитета исх. № 01-10-914/17-0-1 от 24.07.2017).

Обращаю Ваше внимание, что Комитет не располагает сведениями об отсутствии объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия за пределами указанной в обращении границы Объекта.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

На основании вышеизложенного, в случае если работы по проектированию будут проводиться за пределами указанной в обращении границы Объекта Вам необходимо руководствоваться ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ, а именно:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

Заместитель председателя комитета О.Л. Мельникова

Исп.: Риннус М.Е., 8 (812) 611-45-12
me_rinnus@lenreg.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ
И РЕГУЛИРОВАНИЮ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311. Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
zhivotniymir@lenreg.ru
Тел. (812) 456-11-55, факс: (812) 611-42-38

05.09.2018 № И-2872/2018

На № _____ от _____

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

пр. Энгельса, д. 27, Лит. Ц, пом. 7Н,
г. Санкт-Петербург, 194156
shatov@gazproekt.spb.ru

Уважаемый Юрий Валерьевич!

На Ваш запрос от 08.08.2018 г. № 2240/09 о предоставлении информации о животном мире на объекте: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», сообщаем следующее.

Данные по определенным характеристикам состояния животного мира на локальных участках территории Ленинградской области возможно получить только посредством проведения натурных исследований.

Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Ленинградской области, утвержденный приказом комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области от 11.07.2017 г. № 7, представлен в приложении к письму.

В соответствии с п.п. 41, 42 приказа Минприроды России от 06.09.2010 г. № 345 «Об утверждении положения о составе и порядке ведения государственного охотхозяйственного реестра, порядке сбора и хранения содержащейся в нем документированной информации и предоставления ее заинтересованным лицам» направляем Вам информацию о численности охотничьих ресурсов (млекопитающих и птиц) по Приозерскому району.

На указанном участке, по данным, предоставленным охотпользователем, пути миграции диких животных не отмечены.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 009EB0F73ACAB8548EE711D5DFAC420830
Владелец: Слепухин Алексей Леонидович
Действителен с 13-12-2017 до 13-12-2018

А.Л. Слепухин

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01

Комитет по природным ресурсам ЛО
02-14899/2018
04.09.2018

ООО «Конструкторско – технологический проектный институт «Газпроект»

Рассмотрев ваше заявление от 22.08.2018, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

Согласно представленным сведениям о местонахождении участка работ по объекту: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», расположенного на территории Приозерского района Ленинградской области, между п. Колосково, д. Раздолье» (далее – Участок), указанный Участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Председатель комитета П.А. Немчинов

А.Е. Ларенцова, (812) 611-40-83

Клюкова
Двойникова

ООО «Конструкторско-технологический проектный институт «Газпроект»

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01

Комитет по природным ресурсам ЛО
02-2787/2019
20.02.2019

Рассмотрев ваше обращение от 06.02.2019 №359/09, перенаправленное по подведомственности из Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 22 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» государственные природные заказники могут иметь различный профиль, в том числе быть биологическими (ботаническими и зоологическими), предназначенными для сохранения и восстановления редких и исчезающих видов растений и животных, в том числе ценных видов в хозяйственном, научном и культурном отношениях.

В настоящее время на территории Ленинградской области специализированные охотничьи государственные природные заказники регионального значения отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Остриков

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 516
«04» 03 2019 г.
Количество листов
«1» листов основного документа
«—» листов приложения

А.Е. Ларенцова,(812) 611-40-83

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16

ГКУ "Ленавтодор"
18-2071/2019-0-1
17.05.2019

от ___ _____
на__ _____

ООО «Газпром межрегионгаз»

197110, Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, лит. А
e-mail: mrg@mrg.gazprom.ru

Копия: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

192148, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4
Тел./факс: (812)405-40-04
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru, dolzhenkova@gazprom-lenobl.ru

ГКУ «Ленавтодор» рассмотрело обращение АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 30.04.2019 № НК-60/3785 (вх. от 06.05.2019 № 18-2071/2019) по вопросу согласования проектной документации по объекту: «Выполнение работ по проектированию прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций, а именно на участках пересечения и параллельного следования за полосой отвода автомобильной дороги трассы газопровода на участках пересечения и параллельного следования вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Пески – Сосново – Подгорье»:

- пересечение на 26+807, км 26+900, км 27+138, км 27+526, км 27+717;
- параллельное следование: км 26+766 – км 26+807 справа,
  км 26+807 – км 27+138 слева,
  км 27+138 – км 27+526 справа,
  км 27+526 – км 27+626 слева;

для строительства объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», ГКУ «Ленавтодор» сообщает следующее.

По результатам рассмотрения представленной документации выявлены следующие замечания:

1. Не предоставлены документы, подтверждающие полномочия представителя заказчика;
2. Не выполнен п. 1.3 Технических условий ГКУ «Ленавтодор» от 22.05.2017 № 18-1853/17-0-1 (продление от 05.04.2018 № 18-1259/18-0-1) (далее – Технические условия), а именно не предоставлена выписка из СРО на проектные виды работ (срок действия выписки из реестра СРО 1 месяц с даты ее выдачи);
3. Не выполнен п. 2.8 Технических условий, а именно на время производства работ следует оборудовать площадку для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов за полосой отвода автомобильной дороги.

На основании вышеизложенного, ГКУ «Ленавтодор» отказывает в согласовании представленной документации до устранения всех выявленных замечаний и возвращает представленную документацию на доработку.

Перечень замечаний не является окончательным и может быть дополнен по вновь представленным материалам.

Дополнительно сообщаем, что ГКУ «Ленавтодор» продлевает раннее выданные Технические условия от 22.05.2017 № 18-1853/17-0-1 (продление от 05.04.2018 № 18-1259/18-0-1) **со сроком действия – 1 год.**

Заместитель директора учреждения **О.А. Глазунов**

Исп.: Жолобова Е.В.
Тел. 251-30-11

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЗДРАВ РОССИИ)

Рахмановский пер., д. 3/25, стр. 1, 2, 3, 4,
Москва, ГСП-4, 127994
тел.: (495) 628-44-53, факс: (495) 628-50-58

09.11.2018 № 17-5/82289

На № _____ от _____

ООО «КТПИ «Газпроект»

просп. Энгельса, д. 27,
литер Ц, помещение 7н,
Санкт-Петербург, 194156

Департамент организации медицинской помощи и санаторно-курортного дела Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Департамент), рассмотрев обращение ООО «КТПИ «Газпроект» от 12.09.2018 № 2666/09 по вопросу представления информации наличии (отсутствии) зон санитарной (горно-санитарной) охраны курортов федерального, регионального и местного значения в районе проектируемого объекта (далее – обращение), поступившее письмом Департамента Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по северо-западному федеральному округу от 19.09.2018 № 06-16/10401, сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве здравоохранения Российской Федерации, утвержденному постановлению Правительства Российской Федерации от 19.06.2012 № 608, Минздрав России осуществляет полномочия по ведению государственного учета курортного фонда Российской Федерации и государственных реестров курортного фонда Российской Федерации, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, включая санаторно-курортные организации.

Порядок ведения государственного реестра курортного фонда Российской Федерации, утвержденный приказом Минздравсоцразвития России от 06.08.2007 № 522 (далее – Порядок № 522), регулирует вопросы, связанные с ведением Государственного реестра курортного фонда Российской Федерации (далее – Реестр).

Согласно Порядку № 522 в Реестр включаются сведения, переданные заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями

в пределах их полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Кроме того, Порядком № 522 определен перечень сведений, вносимых в Реестр.

Сведения о наличии (отсутствии) зон санитарной (горно-санитарной) охраны курортов федерального, регионального и местного значения в районе проектируемого объекта, запрашиваемые в обращении, в Реестре не содержатся. В связи с чем, представить информацию по указанному вопросу не представляется возможным.

Дополнительно сообщаем, что согласно Положению о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, к полномочиям Росреестра отнесена функция по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

Учитывая изложенное, по указанным в обращении вопросам считаем целесообразным рекомендовать обратиться Росреестр.

Заместитель директора Департамента Е.А. Сафронова

ООО "КТПИ" Газпроект"
Вх. № 2309
«21» 11 2018 г.
Количество листов
«2» листов основного документа
«-» листов приложения

Е.А. Мишина 8 (495) 627-24-00 доб. 1755

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

21.12.2017 № 05-12-32/35995

на № _____ от _____

Минстрой России
ФАУ «Главгосэкспертиза»

Фуркасовский пер., д.6, Москва,
101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать, в том числе раздел «Изученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень).

В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ размещена на сайте http://oopt.kosmosnimki.ru.

В Министерство необходимо обращаться только при реализации объектов на территориях указанных в перечне.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданного уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Приложение: на 17 листах.

Заместитель Министра М.К. Керимов

Исп. Гапиенко С.А. (499) 254-63-69

Приложение к письму Минприроды России
от_____ №_____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России.

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориального единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш
	Республика Башкортостан	Белорецкий район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия
3	Республика Бурятия	Мухоршибирский район	Государственный природный заказник	Алтачейский
	Республика Бурятия	Кабанский район	Государственный природный заказник	Кабанский
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заказник	Фролихинский
	Республика Бурятия	Джидинский район, Кабанский район, Селенгинский район	Государственный природный заповедник	Байкальский

	Кемеровская область	Таштагольский	Национальный парк	Шорский
	Кировская область	Котельничский, Нагорский	Государственный природный заповедник	Нургуш
44	Костромская область,	Кологривский, Макарьевский, Мантуровский, Нейский, Парфеньевский, Чухломский	Государственный природный заповедник	Кологривский Лес
46	Курская область	Горшечинский, Курский, Мантуровский, Медвенский, Обоянский, Пристенский	Государственный природный заповедник	Центрально-Черноземный
	Курская область	*Курский район*	*Планируемый к созданию биосферный полигон*	*Центрально-Черноземный*
47	Ленинградская область	Гатчинский, Лужский	Государственный природный заказник	Мшинское болото
	Ленинградская область	Лодейнопольский	Государственный природный заповедник	Нижне-Свирский
	Ленинградская область	*Выборгский, Кингисеппский, акватория Финского залива*	*Планируемый к созданию государственный природный заповедник*	*Восток Финского Залива*
48	Липецкая область	Усманский	Государственный природный заповедник	Воронежский
	Липецкая область	Задонский, Краснинский, Липецкий	Государственный природный заповедник	Галичья гора
49	Магаданская область	Ольский, Среднеканский	Государственный природный заповедник	Магаданский
50	Московская область	Серпуховский	Государственный природный заповедник	Приокско-Террасный

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Ленинградской области)**

ул. Оборонная, д. 51, п. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
тел./ факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812)579-99-99

11.09 .2018 № 6658 -5-3-14

На № 2428/09 от 24.08.2018
О предоставлении сведений

Заместителю главного инженера по
подготовке к проектированию
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н
г. Санкт-Петербург, 194156

Уважаемый Юрий Валерьевич!

Главное управление МЧС России по Ленинградской области в ответ на Ваше письмо от 24.08.2018 № 2428/09 сообщает, что проектируемый объект «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», находится в территориальных границах района выезда 143 пожарной части отряда государственной противопожарной службы Приозерского района Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Ленинградская областная противопожарно-спасательная служба», расположенной по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Сосново, ул. Никитина, д. 11. Контактный телефон пожарной части: 8 (813-79) 61-262, так же вызов подразделений пожарной охраны можно осуществить с городского телефона по номеру «01» и «101», с мобильного «112» или «101».

На дежурстве 143 пожарной части находится две пожарные автоцистерны, укомплектованные пожарно-техническим вооружением и аварийно-спасательным оборудованием согласно норм табельной положенности.

На территории проектируемого объекта во время Великой Отечественной войны велись интенсивные боевые действия, в связи с чем территория относится к участкам местности с предполагаемым наличием взрывоопасных предметов (далее – ВОП).

В соответствии с п. 2.9 Распоряжения Губернатора Ленинградской области от 07.04.1999 № 165-рг «Об организации работ по обнаружению, обезвреживанию, вывозу и уничтожению взрывоопасных предметов на территории Ленинградской области» для обеспечения безопасности строительных работ при освоении земель в подготовительные работы (в т.ч. инженерные

изыскания) включаются мероприятия по очистке территории строительства от ВОП.

До начала изыскательских и строительных работ на указанной территории необходимо проведение очистки земельных участков от ВОП.

Для проведения очистки местности от ВОП привлекаются специализированные предприятия, соответствующие требованиям нормативных правовых документов, регламентирующих выполнение данных работ.

Начальник Главного управления Е.Г. Дейнека

Исп. Водяков С.А.
Тел.: (812) 640-05-86 (*доб. 3)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ (НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004
телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71
E-mail: water@nlbvu.spb.ru;
http://nord-west-water.ru
ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090
ИНН/КПП 7801011470/780101001

02.10.2018 № ВБ-35-6239
на № _____ от _____

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»
Ю. В. Маклакову

194156, Санкт-Петербург,
пр. Энгельса, д. 27 литера Ц, помещение 7 Н.

Невско-Ладожское бассейновое водное управление, рассмотрев Ваш запрос исх. № 2217/09 от 07.08.2018 г. (вх. 8590-35 от 07.08.18), сообщает следующее.

Согласно ст.6 и 65 Водного кодекса РФ ФЗ – 74 установлено:

Для оз. Раздолинское (площадь акватории 1,6 км^2):

- ширина водоохранной зоны – 50 м;
- ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса;
- ширина береговой полосы – 20 м.

Для оз. Угловое (площадь акватории 1,2 км^2):

- ширина водоохранной зоны – 50 м;
- ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса;
- ширина береговой полосы – 20 м.

Для озера Волынское и оз. Гагачье (площадь акваторий менее 0,5 км^2): ширина береговой полосы– 20 м. Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона не устанавливаются.

Для р. Волчья (протяжённость 50 км):

- ширина водоохранной зоны – 200 м;
- ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для

обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса;

- ширина береговой полосы – 20 м.

Согласно ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ № 74 – ФЗ в ВЗ запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

Согласно ч. 17 ст. 65 Водного кодекса РФ ФЗ – 74 в границах ПЗП наряду с установленными ч. 15 настоящей статьи ограничениями запрещается:

- распашка земель.

- размещение отвалов размываемых грунтов.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ ФЗ – 74 полоса земель вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно ч. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ №74 – ФЗ в ВЗ допускается:

проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды.

Заместитель руководителя - начальник отдела Князева М.М.

Савченко А.О.

328-80-51

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ (НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004
телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71
E-mail: water@nlbvu.spb.ru;
http://nord-west-water.ru
ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090
ИНН/КПП 7801011470/780101001

12.10.2018 № pG-37-6497
на № _____ от _____

ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. МАКЛАКОВУ

В ответ на Ваше обращение вх. 10597-37 от 09.10.2018 Невско-Ладожское БВУ сообщает следующее.

Сведения по 1.10.-гвр, 1.11-гвр, 1.11-гвр, 2.6-гвр, 2.7-гвр, 2.8-гвр, 2.13-гвр для испрашиваемого водного объекта в государственном водном реестре отсутствуют.

Выписка из государственного водного реестра по формам 2.5.-гвр, 2.10-гвр, 2.11-гвр для реки Волчья направлена на электронный адрес kovalenko_aa@gazproekt.spb.ru.

Приложение: Выписка из государственного водного реестра по формам 1.4.-гвр, 1.6-гвр, 1.9-гвр, 2.9-гвр, 2.14-гвр для реки Волчья – на 5 л. в ед. экз.

Заместитель руководителя-
начальник отдела водных ресурсов по
Санкт-Петербург и Ленинградской области М.М. Князева

Исп. Чепрасова Е.В.
Тел. 8(812) 323-31-13

1.2.1 Речные бассейны. Состав. (форма 1.4-гвр)

Речной бассейн: 04 - Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера)

Наименование речного бассейна	Код речного бассейна	Подбассейны		Площадь, тыс. км2
		Наименования подбассейнов	Коды	
1	2	3	4	5
Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера)	01.04	Свирь (включая реки бассейна Онежского озера)	01.04.01	212.9
		Волхов (российская часть бассейна)	01.04.02	
		Нева и реки бассейна Ладожского озера (без 01.04.01 и 01.04.02, российская часть бассейнов)	01.04.03	

1.2.3 Речные бассейны. Границы. Описание. (форма 1.6-гвр)

Речной бассейн: 04 - Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера)

Описание**01.04 Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера)** Водохозяйственные участки гидрографической единицы бассейнового уровня 01.04 охватывают водосбор Онежского озера и р. Свирь, всю российскую часть водосбора трансграничной р. Волхов, российскую часть бассейнов р. Нева, Ладожского озера и рек Карельского перешейка.

1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 01.04.03.002 - Бассейн оз. Ладожское без рр. Волхов, Свирь и Сясь
Тип водного объекта: 21
Регион: 47 - Ленинградская область

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице	Наличие сведений				Примечание
				Гидрометрия	Морфометрия	Гидрохимия	Гидробиология	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Волчья (Сайянйоки)	21 - Река	01040300212102000009690	01.04.03 - Нева и реки бассейна Ладожского озера (без 01.04.01 и 01.04.02, российская часть бассейнов)		+			45 км по пр. берегу р. Вуокса

2.2.5 Права собственности на водные объекты. (форма 2.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 01.04.03.002 - Бассейн оз. Ладожское без рр. Волхов, Свирь и Сясь
Водный объект: 01040300212102000009690 - Волчья (Сайян-йоки);
Право собственности: Федеральная собственность;

№ п/п	Наименование водного объекта	Местоположение	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице, водохозяйственному участку (код)	Право собственности	Полное наименование собственника, реквизиты документа, удостоверяющего право собственности
1	2	3	4	5	6	7
1	Волчья (Сайян-йоки)	45 км по пр. берегу р. Вуокса	01040300212102000009690	01.04.03.002	Федеральная собственность	Водный кодекс Российской Федерации, от 03.06.2006 74-ФЗ Федеральная собственность

2.4.2 Зоны с особыми условиями их использования. (форма 2.14-гвр)

Водохозяйственный участок: 01.04.03.002 - Бассейн оз. Ладожское без рр. Волхов, Свирь и Сясь

Наименование водного объекта(река, озеро, водохранилище, пруд, временный водоток и др.)	Идентификационный номер водного объекта	Статус охранной зоны, реквизиты акта, которым установлена	Параметры,м		Особые отметки
			координаты, ширина, площадь, км^2	режим охраны	
1	2	3	4	5	6
01 - Балтийский бассейновый округ					
01.04 - Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера)					
01.04.03 - Нева и реки бассейна Ладожского озера (без 01.04.01 и 01.04.02, российская часть бассейнов)					
01.04.03.002 - Бассейн оз. Ладожское без рр. Волхов, Свирь и Сясь					
Ладожское (Ладога)	01040300211102000010114	Статус: Зона санитарной охраны Документ № Санитарно-эпидемиологическое заключение № 10.СР.01.000.Т.000106.03.09 от 05.03.2009 выдан: Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия	Ширина: 100;	Первый пояс(строгий режим)	Водозабор расположен в заливе Сойккасенлахти, в северо-западной части Ладожского озера на расстоянии 8 км. от г. Сортавала

* Для зон затопления, подтопления водных объектов:

- в графе 1 приводится наименование водного объекта, к которому прилегает территория, в отношении которой определена соответствующая зона затопления;
- в графе 4 заполняется местоположение зоны в произвольной форме и площадь зоны затопления, подтопления; координаты зоны затопления, подтопления представляются в составе документов, определенных постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360, и вносятся в ГВР в установленном порядке.

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
188760, Ленинградская обл.,
г. Приозерск, ул. Ленина, 10

тел.: (81379)36-973; (81379)37-002
факс: (81379)36-405
эл. адрес: adm@priozersk.ru

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

17.09.2018 № 01-08-1497/2018
на № 2230/09 от 08.08.2018 г.

На Ваш запрос о предоставлении информации в связи со сбором ООО «КТПИ «Газпроект» исходных данных для проектирования объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (далее-Объект), администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области сообщает следующее.

В соответствии с предоставленной схемой планируемый к размещению объект проходит по территории двух муниципальных образований, входящих в состав Приозерского муниципального района: МО Сосновское сельское поселение, МО Раздольевское сельское поселение. В районе размещения объекта:

1. Согласно документам территориального планирования и функционального зонирования вышеуказанных муниципальных образований, отсутствуют природоохранные и особо охраняемые природные территории местного значения.
2. Отсутствуют территории традиционного природопользования малочисленных народов Севера, Сибири и дальнего Востока РФ.
3. Наличие мелиорированных земель и мелиоративных систем – не выявлено.
4. Водозаборы хозяйственно-питьевой воды и их зоны санитарной охраны (в радиусе 5 км от проектируемого объекта):
   - на территории Сосновского сельского поселения расположены артезианские скважины в д. Кривко и п. Сосново.
   - на территории Раздольевского сельского поселения расположены 2 артезианские скважины, водонапорная башня, обозначены 3 пояса ЗСО.
5. Кладбища и крематории в радиусе 50 м от проектируемого объекта – отсутствуют.
6. Администрация не имеет возражений против ведения работ вахтовым методом.

С уважением,
Глава администрации

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 009EB0F73ACAB8548EE71115DFDD595F2A
Владелец: Соклаков Александр Николаевич
Действителен с 12-12-2017 до 12-12-2018

А.Н. Соклаков

Исп. Клычков В.В., тел. (81379)31-568

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
188760, Ленинградская обл.,
г. Приозерск, ул. Ленина, 10
Для телеграмм: Ленинградская обл.,
188760, Администрация муниципального образования
Приозерский район Ленинградской области
тел.: 36-973; 37-002 факс: (8-813-79) 36-405
эл. адрес: adm@priozersk.ru

01.04.2019 № 01-08-1016/2019
на исх.№ 371/09 от 07.02.2019 г.
«О предоставлении данных ИСОГД»

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

194156, г. Санкт-Петербург,
Пр. Энгельса, д.27, литера Ц,
помещение 7Н.
тел./факс: (812) 495-54-15
E-mail: bovtsova@gazproekt.spb.ru

Уважаемый Юрий Васильевич!

В ответ на Ваше обращение (вход.№ 01-06-691/2019 от 07.02.2019г.), о предоставлении сведений содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в отношении проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, подготовила и направляет следующие документы.

- выписка из информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области в отношении вышеуказанного объекта - на 28 л. в 1 экз.;

С уважением,
Заместитель главы администрации Л.А. Котова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 009EB0F73ACAB8819FE8116648FCC8F5C7
Владелец: Котова Любовь Алексеевна
Действителен с 25-04-2018 до 25-04-2019

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 899
«12» 04 2019 г.
Количество листов
«1» листов основного документа
«28» листов приложения

Маклакову Ю.В.
Для исп. в работе
18.08.18

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188760, Ленинградская обл.,
г. Приозерск, ул.Ленина, 10

тел.: 36-973; 37-002 факс: 36-405
эл. адрес: adm@priozersk.ru

15.08.2018 г. № 01-06-3767/2018

На № 2230/09 от 08.08.2018 года

Заместителю главного
инженера по подготовке
проектирования ООО «КТПИ
«Газпроект»

Маклакову Ю.В.

Уважаемый Юрий Владимирович!

Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области предоставляет данные для проектирования объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района ЛО».

Сведения, запрашиваемые в Вашем письме, размещены на официальном сайте администрации Раздольевского сельского поселения в разделе «Правила землепользования и застройки».

Информацию в электронном виде (ПЗЗ Раздольевского сельского поселения) направляем в Ваш адрес по электронной почте shatov@gazproekt.spb.ru

Данное письмо является официальным разрешением на производство работ на территории Раздольевского сельского поселения вахтовым методом.

Глава администрации А.Н. Соклаков

исп. Жердицкий П.А.
8(813 79) 36 693

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 1662
«28» 08 2018 г.
Количество листов
«1» листов основного документа
«—» листов приложения

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
188760, Ленинградская обл.,
г. Приозерск, ул. Ленина, 10
Для телеграмм: Ленинградская обл.,
188760, Администрация муниципального образования
Приозерский район Ленинградской области
тел.: 36-973; 37-002 факс: (8-813-79) 36-405
эл. адрес: adm@priozersk.ru

09.11.2018 № 10-06-1129/2018
на исх.№ НК-60/7830 от 13.09.2018 года
«О согласовании трассы»

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Н.В. Кипуровой

192148, Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, д.4
Тел: +7(812)405 4004, (812)405 4003
факс: +7(812)405 4029
E-mail: tomashevich@gazprom-lenobl.ru

Уважаемая Наталья Викторовна!

В ответ на Ваше обращение (исх.№ НК-60/7830 от 13.09.2018г.), о согласовании трассы проектируемых межпоселковых газопроводов, согласно представленному перечню, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, сообщает следующее.

Размещение сетей газоснабжения на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области осуществляется в соответствии с разработанными и утвержденными документами территориального планирования. В состав документов территориального планирования входит Схема планируемого размещения объектов капитального строительства электро и газоснабжения, решениями которой предусмотрено размещение объектов регионального значения – газораспределительных станций (ГРС), магистральных газопроводов и газопроводов отводов, а также объектов местного значения – межпоселковых газопроводов на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Рассмотрев представленный картографический материал – планы прохождения проектируемых межпоселковых газопроводов по объектам указанным в перечне, принципиальных отличий от Схемы электро и газоснабжения муниципального образования Приозерский муниципальный район, не выявлено.

Также представленный Вами картографический материал был направлен главам администраций сельских поселений Приозерского муниципального района по месту нахождения проектируемых объектов для ознакомления и согласования. По результату рассмотрения планов прохождения проектируемых межпоселковых газопроводов, возражения и замечания у администраций сельских поселений Приозерского муниципального района, отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области согласовывает трассы проектируемых межпоселковых газопроводов.

С уважением,

Заместитель главы администрации Л.А. Котова

Исп.: Глумилин А.О., тел. (81379) 31-866

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

Адрес юридического лица:
Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье. Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507
Адрес для корреспонденции:
ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148
Тел.: +7 (812) 405 4004, (812) 405 4003; факс: +7 (812) 405 4029
www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

13.09.2018 № НК-60/7830

на № _____ от _____

Главе администрации МО «Приозерский муниципальный район» Ленинградской области

А.Н. Соклакову

О согласовании трассы

Уважаемый Александр Николаевич!

Во исполнение Программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2016 – 2020 годы АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» выполняет сбор исходно-разрешительной документации для проектирования объектам:

- **«Газопровод межпоселковый от ГРС "Сапёрное" до п. Сапёрное, п. Шумилово, п. Суходолье, п. Громово с отводом на п. Лосево и п. Соловьёвку Приозерского района Ленинградской области»;**
- **«Газопровод межпоселковый ГРС "Сапёрное" - п.Речное - п. Понтонное - п. Ромашки Приозерского района Ленинградской области»;**
- **Газопровод межпоселковый от ГРС "Коммунары" п. Плодовое с отводом на п.Тракторное Приозерского района Ленинградской области;**
- **Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области.**

Прошу Вас согласовать трассы проектируемых межпоселковых газопроводов.

Приложения:

1. План прохождения проектируемого межпоселкового газопровода по объекту Саперное Ромашки на 22 л. в 1 экз.;
2. План прохождения проектируемого межпоселкового газопровода по объекту Саперное Громово на 34 л. в 1 экз.;
3. План прохождения проектируемого межпоселкового газопровода по объекту Колосково Раздолье на 11 л. в 1 экз.;
4. План прохождения проектируемого межпоселкового газопровода по объекту Коммунары Тракторное на 21 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям **Н.В. Кипурова**

С. А. Томашевич
(812) 405-40-04 (доб.5241) +7 981 193 04 76
tomashevich@gazprom-lenobl.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
188760, Ленинградская обл.,
г. Приозерск, ул. Ленина, 10

тел.: (81379)36-973; (81379)37-002
факс: (81379)36-405
эл. адрес: adm@priozersk.ru

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

17.09.2018 № 01-08-1497/2018
на № 2230/09 от 08.08.2018 г.

На Ваш запрос о предоставлении информации в связи со сбором ООО «КТПИ «Газпроект» исходных данных для проектирования объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (далее-Объект), администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области сообщает следующее.

В соответствии с предоставленной схемой планируемый к размещению объект проходит по территории двух муниципальных образований, входящих в состав Приозерского муниципального района: МО Сосновское сельское поселение, МО Раздольевское сельское поселение. В районе размещения объекта:

1. Согласно документам территориального планирования и функционального зонирования вышеуказанных муниципальных образований, отсутствуют природоохранные и особо охраняемые природные территории местного значения.
2. Отсутствуют территории традиционного природопользования малочисленных народов Севера, Сибири и дальнего Востока РФ.
3. Наличие мелиорированных земель и мелиоративных систем – не выявлено.
4. Водозаборы хозяйственно-питьевой воды и их зоны санитарной охраны (в радиусе 5 км от проектируемого объекта):
   - на территории Сосновского сельского поселения расположены артезианские скважины в д. Кривко и п. Сосново.
   - на территории Раздольевского сельского поселения расположены 2 артезианские скважины, водонапорная башня, обозначены 3 пояса ЗСО.
5. Кладбища и крематории в радиусе 50 м от проектируемого объекта – отсутствуют.
6. Администрация не имеет возражений против ведения работ вахтовым методом.

С уважением,
Глава администрации

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 009EB0F73ACAB8548EE71115DFDD595F2A
Владелец: Соклаков Александр Николаевич
Действителен с 12-12-2017 до 12-12-2018

А.Н. Соклаков

Исп. Клычков В.В., тел. (81379)31-568

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Раздольевское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный
район Ленинградской области
188733, д. Раздолье
ул. Центральная д.1
тел./факс: (81379) 66-725

05.03.19 № 222
На № 174/01 от 19.01.19

ООО «КТПИ «Газпроект»

Зам.главного инженера

Ю.В.Маклакову

Администрация МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области направляет информацию об автомобильных дорогах общего пользования, имеющих места пересечения с газопроводом.

- места пересечения №2,6,8,10,22 ул.Центральная -дорога регионального значения Приозерское ДРСУ 8 (813)35-285; 8 (813)37-318
- места пересечения №4,5 расположены на территории МО Сосновское сельское поселение
- место пересечения №1-лесная дорога (Приозерское лесничество)
- места пересечения № 3,9 объездная дорога – АО «ПЗ Раздолье» 8-813-79-66-717
- место пересечения №7 квартал Борщевик дорога общего пользования местного значения
- место пересечения №23 внутридворовая дорога общего пользования местного значения (от ул.Центральная к зданию котельной)
- место пересечения №21 внутридворовая дорога общего пользования местного значения (аллея к д.11)
- место пересечения №11,ул.Культуры дорога общего пользования местного значения
- место пересечения №12 тротуар ул.Культуры
- места пересечения №13,14 ул.Урожайная дорога общего пользования местного значения
- место пересечения №16 внутридворовая дорога общего пользования местного значения (к зданию детского сада и ФАПу)
- место пересечения №15-тротуар
- места пересечения №17,18,19 внутридворовая дорога общего пользования местного значения (к зданию ФАПа и д.№6)
- место пересечения №20 ул.Береговая дорога общего пользования местного значения

Категория дорог общего пользования местного значения техническими паспортами не установлена.

При согласовании документации пересечения проектируемого газопровода с существующими дорогами, находящимися в нашем ведении, вам необходимо получить технические условия и разрешение на проведение земляных работ в администрации МО Раздольевское сельское поселение.

Глава администрации А.Г.Соловьев

Ермолина Н.А.
8(813)79-66-725

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Раздольевское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный
район Ленинградской области
188733, д. Раздолье
ул. Центральная д.1
тел./факс: (81379) 66-725
21.03.19 № 583
На №926/09 от 19.03.19

ООО «КТПИ «Газпроект»

Зам.главного инженера

по подготовке к проектированию

Ю.В.Маклакову

Администрация МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области на Ваш запрос №926/09 от 19.03.2019 года сообщает, что в районе размещения проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д.Раздолье Приозерского района Ленинградской области» отсутствуют зеленые зоны населенных пунктов и лесопарковые зоны.

Глава администрации А.Г.Соловьев

Ермолина Н.А.
8(813)79-66-725

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Раздольевское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный
район Ленинградской области
188733, д. Раздолье
ул. Центральная д.1
тел./факс: (81379) 66-725
10.04.19 № 704
На № 1093/09 от 29.03.19

ООО «КТПИ «Газпроект»

Зам.главного инженера

по подготовке к проектированию

Маклакову Ю.В.

Администрация МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области рассмотрев обращение №1093/09 от 29.03.2019 года сообщает, что в границах проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый до п.Колосково с отводом на д.Раздолье Приозерского района Ленинградской области» расположены ранее учтенные земельные участки:

№ п/п	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Кадастровый номер
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	собственность	АО «ПЗ «Раздолье»	47:03:1110003:295
2.	Земли населенных пунктов	собственность	Адм.МО Раздольевское сельское поселение	47:03:1110003:316

Глава администрации А.Г.Соловьев

Ермолина Н.А.
8-813-79-66-725

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Раздольевское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный
район Ленинградской области
188733, д. Раздолье
ул. Центральная д.1
тел./факс: (81379) 66-725

20.11.13 № 1408

На №3166/09 от 22.10.13

ООО «КТПИ «Газпроект»

Зам.главного инженера

по подготовке к проектированию

Маклакову Ю.В.

Администрация МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области направляет данные об установленных санитарно-защитных зонах на территории нашего поселения.

Приложение: выписка из проекта «Зоны санитарной охраны муниципального водозабора в д.Раздолье»

Глава администрации А.Г.Соловьев

Ермолина Н.А.

8-813-79-66725

4. РАСЧЕТ И ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

В соответствии с действующими нормативными документами /СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»/ на всех водозаборах хозяйственно-питьевого назначения организуются специальные зоны санитарной охраны (ЗСО). Основной целью создания и обеспечения режима в пределах ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они располагаются.

Настоящим проектом предусмотрена организация зоны санитарной охраны I,II,III поясов для водозаборных скважин №№2926/1 и №2926/2 и водонапорной башни.

4.1. Первый пояс зоны санитарной охраны

На территории объекта располагается две водозаборных скважины №2926/1 и №2926/2. Скважинами каптированы подземные воды вендского водоносного комплекса. Глубина скважин 150 м.

На рассматриваемом участке с поверхности земли до глубины 50 м залегают четвертичные отложения представленные переслаивающимися песчаными и суглинистые разностями. Верхняя часть коренных отложений представлена вендскими водоупорными глинами (с прослоями песчаников) залегающими в интервале глубин от 50 до 100 м мощностью 50 м. Песчаники вендского водоносного комплекса вскрыты в интервале глубин от 100 до 150 м.

Разрез перекрывающих отложений представляет собой относительно водоупорные и водоупорные отложения (мощностью 50 м и 50 м, соответственно), которые предотвращают проникновение загрязнения с поверхности.

Вендский водоносный комплекс имеет напорный режим фильтрации, напор над кровлей составляет для скважины №2926/1 – 76,6 м, для скважины №2926/2 – 73,2 м.

Вблизи объекта находятся река Волчья и озеро Волынское, в 0,3-5 км к востоку от водозабора, прямая гидравлическая связь поверхностных и подземных вод вендского водоносного комплекса отсутствует.

Исходя из защищенности водоносного горизонта и учитывая сложившуюся планировку земель общего пользования д. Раздолье первый пояс ЗСО проектируется:

- для скважины №2926/1 – в виде прямоугольника 30х20 м,
  - в северном, южном и западном направлениях – 15 м;

- в восточном направлении – 5 м, ввиду естественного ограничения территории бортом карьера.

- для скважины №2926/2 – радиусом 15 м
- для водонапорной башни радиусом 10 м.

На территории ЗСО 1-го пояса в настоящее время попадают незаконные временные постройки. Снос построек и ограждение территории планируется выполнить в I кв. 2014 г. в соответствии с планом мероприятий, представленном в Приложении 7.

Границы ЗСО первого пояса представлены на рис. 4.1.

4.2. Второй пояс зоны санитарной охраны

Определение границ второго пояса зоны санитарной охраны выполнено расчетным путем с учетом времени выживаемости микроорганизмов. В соответствии с табл.1 (СанПин 2.1.4.1110-02), время выживаемости принимается равным 200 суткам.

Расчет радиуса второго пояса зоны санитарной охраны (R) выполнен19 по времени продвижения возможного загрязнения с потоком (конвективный перенос) подземных вод. Вычисления проводятся по следующей формуле:

$$R = \sqrt{\frac{Q \times t}{\pi \times n \times m}}$$

где Q - расход скважины (половина водопотребности на каждую скважину, поскольку скважины работают попеременно в течение года);

t – расчетное время – 200 суток;

n - эффективная (активная) пористость, принята по справочным данным [10].

m - мощность водоносного горизонта, м

Расчет приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Расчет зоны санитарной охраны II пояса

№ п\п	№ скважины	Q, $м^3$/сут	n	m, м	t, сут.	R,м
1	2926/1	96	0,15	50	200	29
2	2926/2	96	0,15	50	200	29

Второй пояс полностью располагается на землях МО Раздольевское сельское поселение. В зону попадают нежилые постройки, земли общего пользования и проезды.

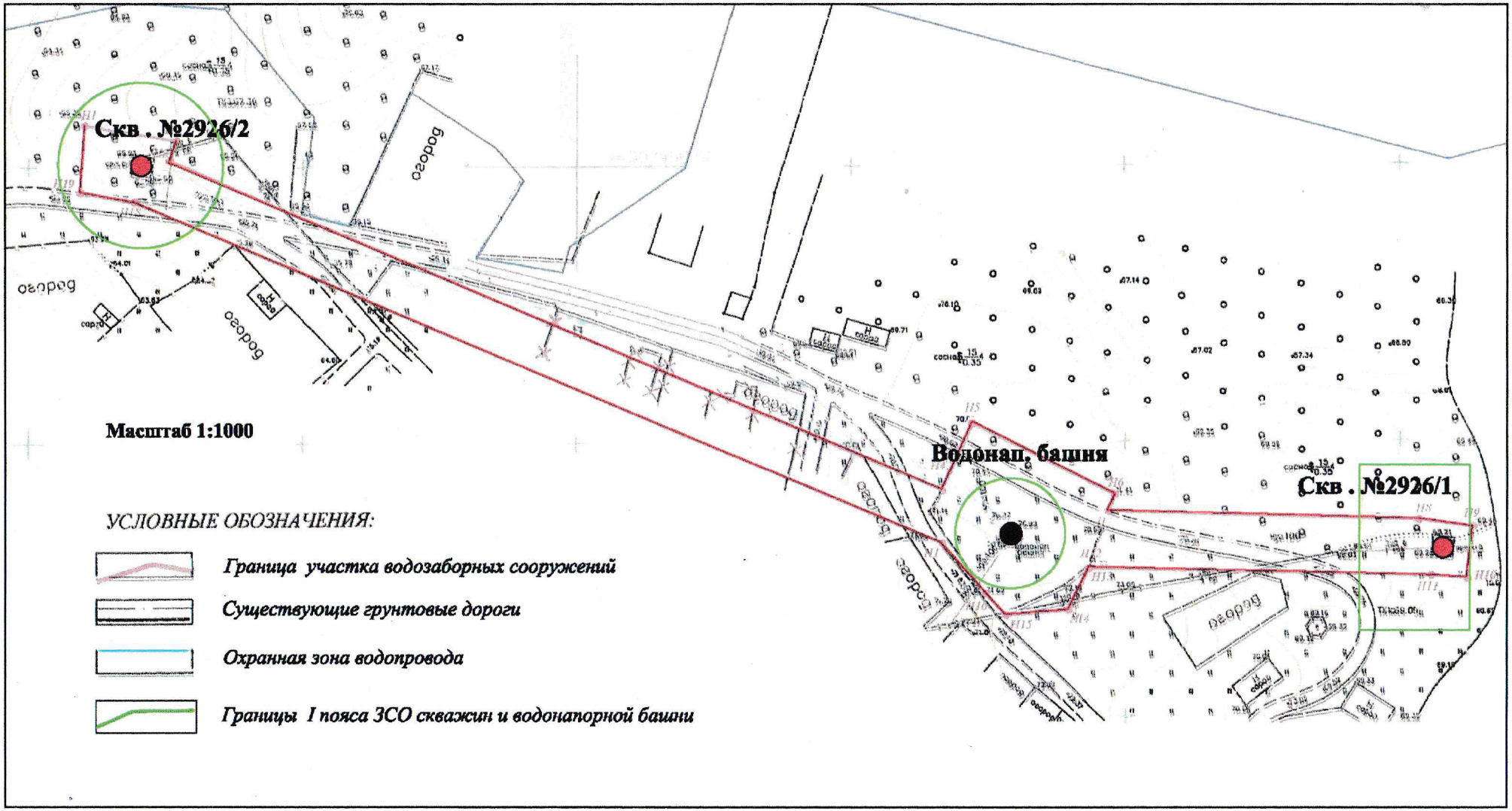


Рис. 4.1. Схема границ зоны санитарной охраны I пояса

4.3. Третий пояс зоны санитарной охраны

Границы третьего пояса ЗСО определены расчетным путем по методике, принятой для второго пояса.

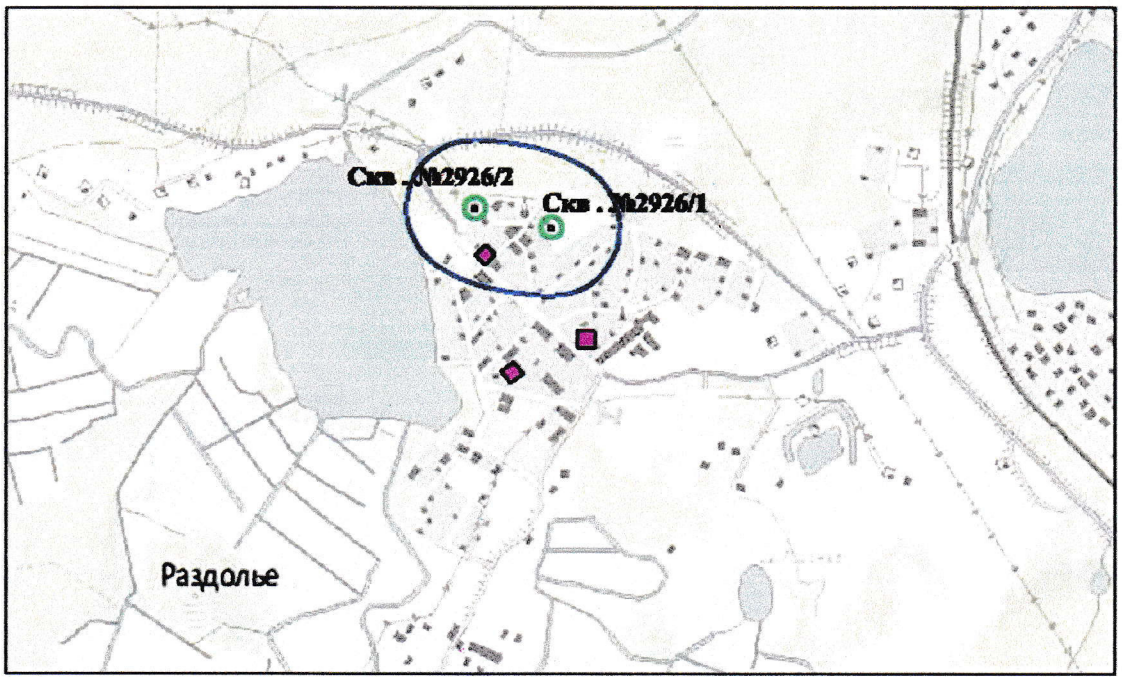
В расчет принимается время продвижения подземных вод за весь период действия водозабора.

Расчетное время составляет 25 лет – 9125 суток.

Исходя из данного расчета, радиус третьего пояса ЗСО для каждой скважины равен 193 м. Проектом предусмотрена объединенная зона третьего пояса для обеих скважин длиной 600 м и шириной 200 м.

Зона III пояса ЗСО рассматриваемого водозабора захватывает территорию жилых домов д. Раздолье, лесной массив. В юго-западной части в зону попадает автомобильная дорога.

Схема расположения II и III поясов ЗСО представлена на рисунке 4.2.



Масштаб 1:20000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Скв. №2926/1 — *Водозаборная скважина*

Границы II пояса ЗСО скважин

Граница III пояса ЗСО скважин

Площадки сбора ТБО

Рис. 4.2. Ситуационный план границ зоны санитарной охраны II и III поясов



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ Р-ОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградская область, Приозерский р-н
п. Сосново, ул. Озерная, д. 1
тел., факс: 61- 550

03.04.2019 г. № _____

Заместителю главного инженера
по подготовке к проектированию
ООО КТПИ Газпроект
Ю.В. Маклакову

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н

Администрация МО Сосновское сельское поселение рассмотрев обращение от 29.03.2019 г. №1092/09, сообщает о том что земельных участков в границах проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», не имеется.

Глава администрации С.М. Минич

Исп. Скворцов Н.Е.
т. 8813-79(61-396)



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ Р-ОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградская область, Приозерский р-н
п. Сосново, ул. Озерная, д. 1
тел., факс: 61- 550

03.04.2019 г. № _____

Заместителю главного инженера
по подготовке к проектированию
ООО КТПИ Газпроект
Ю.В. Маклакову

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н

Администрация МО Сосновское сельское поселение рассмотрев обращение от 29.03.2019 г. №1092/09, сообщает о том что земельных участков в границах проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», не имеется.

Глава администрации С.М. Минич

Исп. Скворцов Н.Е.
т. 8813-79(61-396)



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ Р-ОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградская область, Приозерский р-н
п. Сосново, ул. Озерная, д. 1
тел., факс: 61- 550

15.11.2018 г. № 2049

Заместителю главного инженера
по подготовке к проектированию

Ю.В. Маклакову

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н

Администрация МО Сосновское сельское поселение рассмотрев обращение от 22.10.2018 г. №3155/09, вх. №729 от 23.10.2018 г., сообщает сведения о СЗЗ артезианских скважин в виде таблицы:

№п/п	ТИП /№	ВИД	Наименование
1	ЗОУИТ/47.03.2.45	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 372 на ул. Деповская пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
2	ЗОУИТ/47.03.2.44	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 587 на ул. Дорожная пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
3	ЗОУИТ/ 47.03.2.47	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 502 на ул. Зеленая Горка пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
4	ЗОУИТ/ 47.03.2.48	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 532 на ул. Зеленая Горка пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
5	ЗОУИТ/ 47.03.2.49	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 528 на ул. Первомайская пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
6	ЗОУИТ/ 47.03.2.50	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 504 на ул. Никитина пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
7	ЗОУИТ/47.03.2.51	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 527 на ул. Связи пос. Сосново

			Приозерского района Ленинградской области
8	ЗОУИТ/47.03.2.52	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 529 на ул. Комсомольская пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
9	ЗОУИТ/47.03.2.53	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 531 на ул. Северная пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
10	ЗОУИТ/47.03.2.55	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 535 в д. Кривко Приозерского района Ленинградской области
11	ЗОУИТ/47.03.2.46	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 534 в д. Кривко Приозерского района Ленинградской области
12	ЗОУИТ/47:03:1206002:357	размещение объектов инженерно-технического обеспечения	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, д. Кривко, ул. Фестивальная, участок 3225
13	ЗОУИТ/47:03:1207003:615	под содержание артезианской скважины	обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/п Сосновское, п. Сосново, в районе АТП
14	ЗОУИТ/47:03:1207003:1019	размещение объектов инженерно-технического обеспечения	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново, ул. Промышленная, участок № 373
15	ЗОУИТ/47:03:1207003:614	под содержание артезианской скважины	обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/п Сосновское, п. Сосново, ул. Механизаторов

Глава администрации С.М. Минич

Исп. Скворцов Н.Е.
т. 8813-79(61-396)

Моклоков
Пыряйкин

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

Адрес юридического лица:
Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507
Адрес для корреспонденции:
ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148
Тел.: +7 (812) 405 4004, (812) 405 4003; факс: +7 (812) 405 4029
www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

07.11.2018 № НК-60/9429

на № _____ от _____

Главному инженеру
ООО «КТПИ «Газпроект»

Р.О. Щипалову

О предоставлении данных

Уважаемый Роман Олегович!

В ответ на Ваше письмо от 08.10.2018г. №2930/09 сообщаем, что получение технических условий на пересечение и параллельное следование с коммуникациями не регламентируется нормативной документацией и не является обязательным. В случае необходимости (по требованию балансодержателя существующей сети), получение ТУ, согласование проектных решений и актуализация данных будут проведены на этапе разработки ППТ и ПМТ.

Так же сообщаем, что ранее в адрес ООО «КТПИ «Газпроект» были направлены ИРД (письмо от 16.03.2018 №АФ-60/1963) со всеми требованиями и согласованиями балансодержателей существующих сетей.

Приложение:

1. Письмо от 16.03.2018г. №АФ-60/1963 на 6л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям **Н.В. Кипурова**

С.А. Томашевич
(812) 405-40-04 (доб.5241) +7 981 193 04 76
tomashevich@gazprom-lenobl.ru

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 2385
«22» 11 2018 г.
Количество листов
«1» листов основного документа
«6» листов приложения

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

«22» 01 2019 г. № АА-20/2/337

Управлению капитального строительства и инвестиций АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

192148, Санкт-Петербург,
ул. Пинегина д.4

Копия: филиалу АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) перспективной сети газораспределения: «**Газопровод межпоселковый до п.Колосково с отводом на д.Раздолье Приозерского района Ленинградской области**» к выходному газопроводу ГРС «Сосново».

Заявитель: Управление капитального строительства и инвестиций АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Основание для выдачи технических условий: служебная записка от 17.01.2019 №0253 и программа развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2016-2020 годы.

Объект газификации: жилые, коммунальные, социально-бытовые и промышленные потребители.

Месторасположение объекта газификации: Ленинградская область, Приозерский район.

Максимальный расход газа: определить проектом.

Давление в точке подключения:

Максимальное: 0,6 МПа

Минимальное: 0,55 МПа

Информация о газопроводе, к которому осуществляется подключение (точка присоединения): выходной газопровод высокого давления II категории, Ø 315 мм от ГРС «Сосново».

1. **Общие инженерно-технические требования:**

1.1 Газификацию объекта осуществить в соответствии с проектной/рабочей документацией (далее - Документация).

1.2 Документацию выполнить отдельными томами силами организации, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в объеме соответствующем требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.

1.3 Проектные и строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Технических регламентов №384 «О безопасности зданий и сооружений» и №870 «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» №542, СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 и других норм и правил в области газораспределения и газопотребления.

1.4 Документацию по данным техническим условиям, предоставить на согласование в управление эксплуатации АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», в 2-х экземплярах, (1 экз. в печатном и 1 экз. в электронном виде (в формате .dwg)).

1.5 До начала строительно-монтажных работ провести экспертизу проектно-сметной документации в соответствии с действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности и промышленной безопасности.

1.6 Работы по врезке и пуску газа осуществить силами филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге.

2. **Документацией предусмотреть:**

2.1. Обеспечение природным газом жилых, коммунальных, социально-бытовых и промышленных потребители в часы максимального потребления на основании мощности газоиспользующего оборудования с указанием часового и годового расхода газа.

2.2. Определение диаметров газопроводов с учётом попутных и перспективных потребителей (на основании данных Администрации) с целью возможности дальнейшего, технически и экономически обоснованного, развития сетей газораспределения.

2.3. Точку и способ врезки согласовать с филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге и соотнести с исполнительной документацией на действующий газопровод.

2.4. Мероприятия, направленные на определение местоположения полиэтиленового газопровода (укладка маркировочной сигнальной ленты или электромагнитных маркеров).

2.5. Мероприятия по защите газопроводов от внешних воздействий и от электрохимической коррозии. При наличии участков стальных подземных газопроводов протяжённостью свыше 10 м, получить технические условия в Центре защиты от коррозии АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на их защиту от электрохимической коррозии (п. Новоселье, Ломоносовского р-на, тел. (81376) 58-194, 58-675). При протяжённости линейной части стальных подземных газопроводов менее 10 м, при низкой и средней коррозионной активности грунтов дополнительных мероприятий по защите не требуется.

2.6. Использование газового оборудования (технических устройств) и материалов, в т. ч. импортного производства, сертифицированных на соответствие требованиям безопасности, отдавая предпочтение оборудованию, прошедшему сертификацию ГАЗСЕРТ.

2.7. Указание границ охранных зон наружных газопроводов, ПРГ и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе.

3. **Срок действия технических условий - 3 года.**

Заместитель генерального директора –
главный инженер **А. М. Агеев**

Исп. К.С. Веселова
Тел. 405-40-04 доб.5260

ПАО «ГАЗПРОМ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

Варшавская ул., д. 3, корп. 2, Санкт-Петербург, Россия, 196128
Телетайп 281217 - GAZ RU
Тел.: (812) 455-12-00, факс: (812) 455-10-32
E-mail: ltg@spb.ltg.gazprom.ru, www.spb-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154312, ОГРН 1027804862755, ИНН 7805018099

31.03.2017 № 15-1/ 6605
на №АФ-60/1988 от 28.03.2017

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям ООО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

А.В. Филинову

О согласовании рабочих чертежей

Уважаемый Алексей Викторович!

На Ваш №АФ-60/1988 от 28.03.2017 сообщаю, что ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» согласовывает без замечаний рабочие чертежи на пересечение межпоселкового газопровода с объектами транспортировки газа, эксплуатируемыми Северным ЛПУМГ, по объекту «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (шифр: 1-01-4839/469-470-13-47/121-1-ППО Лист 2, Лист 12).

Заместитель генерального директора по производству **И.С. Харисов**

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ленинградская область»
Входящий № 1670
«03» 04 2017 г.

М.В. Акимов
(812) 455-12-66

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16
тел. 251-02-35 факс 575-44-56

от_____№_____



Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям ООО «Газпром межрегионгаз»

А.С. Еркулову

197110, Санкт-Петербург,
наб. Адмирала Лазарева, д. 24, лит. А

Тел./факс: (812) 609-55-55

КОПИЯ:
АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

E-mail: boykova@gazprom-lenobl.ru

Рассмотрев обращение АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 27.02.2018 № АФ-60/1443 (вх. от 30.03.2018 № 18-1259/18-0-0), ГКУ «Ленавтодор» продлевает ранее выданное письменное согласие, содержащее технические требования и условия, от 22.05.2017 № 18-1853/17-0-1, на выполнение работ по проектированию прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций (далее — Технические условия), а именно на участках пересечения и параллельного следования за полосой отвода автомобильной дороги трассы газоснабжения (далее — Коммуникация) вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Пески – Сосново – Подгорье»:

пересечение на км 26+807, км 26+900, км 27+138, км 27+526, км 27+717,

параллельное следование: км 26+766 – км 26+807 справа
км 26+807 – км 27+138 слева,
км 27+138 – км 27+526 справа,
км 27+526 – км 27+626 слева,

для строительства объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», в соответствии с условиями договора о прокладке, переносе или переустройстве инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения от 22.05.2017 № 066, заключенного в соответствии со ст. 19 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», ***сроком на один год***.

Дополнительно сообщаю, что для производства работ необходимо получить разрешение ГКУ «Ленавтодор», указав информацию о сроках проведения строительно-монтажных работ, а также представить информацию о том, каким образом обеспечен надзор за состоянием автомобильных дорог со стороны организации, эксплуатирующей автомобильную дорогу, за соблюдением Владельцем коммуникации Технических условий, а также за состоянием автомобильной дороги на участках пересечения.

Обращаю Ваше внимание, что производство работ по объекту возможно только под контролем специалистов отдела технического надзора за состоянием автомобильных дорог ГКУ «Ленавтодор».

И.о. заместителя директора учреждения **О.А. Глазунов**

Исп.: Гутник Е.Э.
тел.: 251-29-55

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16
тел. 251-02-35 факс 575-44-56

ГКУ "Ленавтодор"
№ 18-1853/17-0-1
от 22.05.2017

№_____

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям ООО «Газпром межрегионгаз»

А.С. Еркулову

197110, Санкт-Петербург,
наб. Адмирала Лазарева, д. 24, лит. А

Тел./факс: (812) 609-55-55

Приложение к Договору о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения
от 22.05.2017 № 066

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Настоящим Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области (далее — Владелец дороги) выдает обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» (далее — Владелец коммуникации) согласие, содержащее технические требования и технические условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций, на выполнение работ по проектированию прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций (далее — Технические условия), а именно на участках пересечения и параллельного следования трассы газоснабжения (далее — Коммуникация) вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Пески – Сосново – Подгорье»:

пересечение на км 26+807, км 26+900, км 27+138, км 27+526, км 27+717,

параллельное следование: км 26+766 – км 26+807 справа
км 26+807 – км 27+138 слева,
км 27+138 – км 27+526 справа,
км 27+526 – км 27+626 слева,

на территории Приозерского района Ленинградской области.

Для строительства объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНИКАЦИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПОЛОСЫ ОТВОДА И ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

1.1. Настоящие технические условия не дают права Владельцу коммуникации на приватизацию земли или приобретение её в личное пользование в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения.

1.2. Факт выдачи Технических условий не даёт Владельцу коммуникации право на начало производства работ по прокладке Коммуникации без выполнения Владельцем коммуникации требований Технических условий.

1.3. Проектирование, строительство Коммуникации и всех элементов ее обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации (далее - СРО) на выполнение указанных работ.

1.4. Все необходимые мероприятия по проектированию, размещению, дальнейшему содержанию, обслуживанию, а также по защите Коммуникации, осуществляет Владелец коммуникаций за счёт собственных средств.

1.5. Проектную документацию согласовать с Владельцем дороги.

1.6. Работы производить после согласования проектной документации, в противном случае будут применены санкции в соответствии со ст. 11.21 и ст. 12.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.7. Владелец коммуникации вправе приступить к фактическому производству работ по прокладке Коммуникации лишь после получения от Владельца дороги разрешения на производство работ в письменной форме, а также получения разрешения на строительство (в случае необходимости), в соответствии с положениями ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.8. Владелец коммуникации не позднее чем за 10 (десять) дней до начала производства работ по прокладке Коммуникации обязан направить в адрес Владельца дороги уведомление о начале производства работ по прокладке Коммуникации (тел. 8(812) 251-02-35, факс 8(812) 575-44-56).

1.9. Владельцу коммуникации провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи, технических средств организации дорожного движения и водоотвода от дороги и восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Без проведения рекультивации автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области Коммуникация в эксплуатацию не вводится.

1.10. В случае строительства, реконструкции (уширения) автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области и необходимости переноса (переустройства) Коммуникации, либо отдельных её элементов, работы по переносу осуществляются либо Владельцем коммуникации собственными силами, либо Владельцем дороги за счёт средств Владельца коммуникации.

1.11. Владелец коммуникации гарантирует отсутствие необходимости выполнения дополнительных мероприятий по защите (перекладке) Коммуникации и согласований при выполнении работ по строительству в охранной зоне Коммуникации.

1.12. При неисполнении Владельцем коммуникации требований Технических условий Владелец дороги вправе приостановить работы по прокладке Коммуникации, о чем составляется соответствующий акт, в котором указываются конкретные нарушения требований Технических условий, послужившие основанием для приостановки работ.

1.13. Работы по прокладке Коммуникации могут быть возобновлены Владельцем коммуникации только после устранения нарушений требований Технических условий, о чем также составляется соответствующий акт. Подписание такого акта Владельцем коммуникации и Владельцем дороги является основанием для возобновления производства работ по прокладке Коммуникации.

1.14. При необходимости Владелец коммуникации после завершения работ по прокладке Коммуникации обязуется заключить соглашение о сервитуте для целей эксплуатации Коммуникации, либо получить разрешение на размещение коммуникации без установления сервитута в установленном порядке.

1.15. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра (отмены действия) Технических условий, изменения в Технические условия могут быть внесены по результатам согласования таких изменений Владельцем коммуникации с Владельцем дороги, при этом Владелец дороги сохраняет за собой право отказать Владельцу коммуникации во внесении изменений в Технические условия в случае, если посчитает внесение таких изменений необоснованным.

1.16. Все расходы, связанные с оформлением разрешительной документации, проведением межевания, кадастровых работ, оценке размера платы за сервитут, государственной регистрации изменений в сведения Государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, производством работ по прокладке Коммуникации, несёт Владелец коммуникации.

1.17. Границы испрашиваемого участка под объект необходимо сформировать с учетом полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Ленинградской области (т.е. «до полосы отвода» и «за полосой отвода»). Акт согласования местоположения границ испрашиваемого земельного участка (проект межевого плана) представить для согласования в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области с подтверждением расстояний от оси дороги до характерных точек (межевых знаков) земельного участка.

1.18. Технические условия не являются разрешением на производство работ.

1.19. Технические условия действуют в течение 1 (одного) года с даты их официального направления в адрес Владельца коммуникации. В случае если

Владелец коммуникации не выполнил работы по прокладке Коммуникации в течение 1 (одного) года, то Владелец коммуникации не позднее 30 дней до истечения срока действия Технических условий направляет в адрес Владельца дороги запрос о продлении срока действия Технических условий. При отсутствии такого продления применяются положения п. 1.12 Технических условий.

1.20. До начала прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области Владелец коммуникаций обязан заключить с Владельцем дороги договор в соответствии со ст. 19 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.21. На период производства работ и в целях дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций Владелец коммуникаций должен обеспечить технический надзор за состоянием автомобильной дороги на пересекаемом участке со стороны эксплуатирующей организации.

2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОММУНИКАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

2.1. Пересечение автомобильных дорог осуществлять под прямым или близким к нему углом в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» закрытым способом в защитном футляре.

2.2. Расстояние по горизонтали и глубину прокладки газопровода под автодорогой принять согласно п. п. 5.5.1 и 5.5.4 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

2.3. Концы футляра должны располагаться на расстоянии не менее указанного в п. 5.5.3 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

2.4. Приемный и рабочий котлованы расположить за пределами полосы отвода автомобильных дорог регионального значения, но не ближе 3 м до границы полосы отвода автодороги.

2.5. Параллельное следование трассы газопровода вдоль автомобильной дороги регионального значения осуществить за пределами полосы отвода автодороги. При этом охранная зона газопровода не должна накладываться на границу полосы отвода автодороги регионального значения.

2.6. При возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части, укрепленных обочин, а также деформации земляного полотна автомобильных дорог (вспучивание или проседание покрытия над коммуникацией), владелец коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет, самостоятельно или с привлечением специализированной организации.

2.7. Минимальное приближение створа газопровода к существующим водопропускным трубам, автобусным остановкам и другим сооружениям на

автомобильной дороге должно составлять не менее расстояния, равного ширине охранной зоны газопровода плюс 5м.

2.8. На время производства работ следует оборудовать площадки для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов за полосой отвода автомобильной дороги.

2.9. При производстве строительно-монтажных работ использовать существующие съезды с автомобильной дороги, при необходимости организации новых съездов получить у Владельца дороги технические условия на проектирование временных съездов для обеспечения производства строительных работ.

2.10. В случае производства работ на дороге, предусмотреть в проекте разработку схемы организации дорожного движения транспорта и пешеходов на период производства работ, предусмотренную ОДМ 218.6.019-2016 и согласовать ее с ГКУ «Ленавтодор».

2.11. Работы по устройству газоснабжения производить без закрытия движения транспорта на автодороге.

2.12. При пересечении автомобильной дороги инженерной коммуникацией предусмотреть внесение изменений в проект организации дорожного движения в части установки дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена».

2.13. Получить разрешение на установку ТСОДД в УГИБДД ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Заместитель директор учреждения **О.Т. Минагулов**

Исп. Гутник Е.Э.
Тел. 251-02-35

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

Адрес юридического лица:
Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507
Адрес для корреспонденции:
ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148
Тел.: +7 (812) 703 1950, (812) 703 1952; факс: +7 (812) 703 1949
www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

29.12.2015 № 2/20/2-676/1169

на № _____ от _____

Управлению капитального строительства и инвестиций АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

192148, г. Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, д. 4.
8 (812) 449-84-69

Копия: филиалу АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на проектирование и строительство объекта:
«Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

Заказчик: Управление капитального строительства и инвестиций АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Основание для выдачи технических условий подключения: служебная записка №02487 от 24.12.2015г., программа газоснабжения и газификации Ленинградской области на период с 2012 по 2015 годы.

Объект газификации: жилая застройка, объекты социального и коммунально-бытового назначения.

Месторасположение объекта газификации: до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерский район, Ленинградская область.

Максимальный расход газа: (уточнить проектом).

Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке): определить проектом.

Направления использования газа: теплоснабжение и пищеприготовление.

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,6 МПа

Минимальное: 0,3 МПа

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: выходной газопровод высокого давления II категории от ГРС «Сосново».

1. Общие инженерно-технические требования:

1.1. Газоснабжение осуществить согласно проекта. Проект газоснабжения выполнить организацией, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в объеме соответствующем требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

1.2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

1.3. В проекте указать границы охранных зон газопроводов и пунктов редуцирования газа (ПРГ).

2. Проектом предусмотреть:

2.1 Определение потребителей (существующих и перспективных) природного газа: количества газифицируемых домов (муниципальных и индивидуальных), котельных, объектов социального и коммунально-бытового назначения и других возможных потребителей для каждого населенного пункта и других попутных потребителей по трассе прохождения распределительного межпоселкового газопровода.

2.2 Часовую и годовую потребности природного газа для каждого населенного пункта отдельно.

2.3 Фактическое давление в точке подключения уточнить в филиале АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге.

2.4 Точку подключения согласовать с филиалом АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Выборге и увязать с исполнительной документацией на действующий газопровод, имеющейся в филиале.

2.5 Разработку принципиальной и расчетной экономически обоснованных схем прокладки межпоселкового газопровода и мест установки пунктов редуцирования газа (ПРГ) по застройке с учетом газификации всех потребителей, определенных по п.2.1 данных технических условий. Схемы согласовать с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» до начала разработки рабочей документации.

2.6 Предусмотреть перевод существующих сетей сжиженного газа от действующих групповых установок на природный газ и врезку в газопровод низкого давления в соответствии с разработанной Схемой по п.2.5

2.7 Строительство межпоселкового газопровода и ПРГ для газоснабжения потребителей в соответствии со Схемами, разработанными по п.2.5 данных технических условий.

2.8 В местах пересечения газопроводами автомобильных дорог I-IV категорий предусмотреть установку футляра. В других случаях обосновать его отсутствие.

2.9 Устройство входа и выхода газопровода из земли предусмотреть стойким к внешним воздействиям, отдавая предпочтение применению изделий с защитным покрытием, не требующих устройства футляров.

2.10 Для определения местоположения полиэтиленового газопровода предусмотреть мероприятия по их обнаружению (укладка маркировочной сигнальной ленты или электромагнитных маркеров).

2.11 В проектной документации отразить срок эксплуатации газопроводов и основные мероприятия по технической эксплуатации газопровода.

2.12 Защиту подземных участков газопроводов от сил морозного пучения грунтов. При наличии подземных участков стальных газопроводов, получить технические условия в Центре защиты от коррозии ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на их защиту от электрохимической коррозии (п. Новоселье, Ломоносовского р-на, тел. (81376) 58-194, 58-675).

2.13 Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.

2.14 Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб (не подвержены коррозии, не требуют мероприятий по защите). Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования СП 42-103-2003.

2.15 Проектную документацию согласовать с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Проект предоставить на согласование не менее чем в 2-х экземплярах (1 экз. в печатном и 1 экз. в электронном виде (в формате .dwg)), для архива АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

3. Дополнительные требования:

3.1 Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять специально обученным персоналом группы технического надзора АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

3.2 До пуска газа необходимо:

- получить Разрешение на строительство в органах местного самоуправления (ст. 51 Градостроительного кодекса РФ).
- произвести экспертизу проектной документации в соответствии с действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности и промышленной безопасности.

3.3 Используемые в проекте газовое оборудование (технические устройства) и материалы, в том числе и иностранного производства, должны быть сертифицированы на соответствие требованиям правил безопасности и иметь разрешение Ростехнадзора РФ на их применение в области газораспределения и газопотребления, отдавая предпочтение, при выборе, оборудованию прошедшему сертификацию в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ.

Срок действия технических условий – 3 года.

Зам. генерального директора –
главный инженер **В.Н. Перженица**

Исп. К.С. Веселова
тел.8 (812) 703-19-50 доб.5260

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России по
Ленинградской области)**

ул. Оборонная, д. 51, п. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
тел./ факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812)579-99-99

07.09.2018 № 6615 -2-2-18

На № 2253/09 от 24.08.2018

Выдача ИД

Заместителю главного инженера по
подготовке к проектированию
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

пр-т. Энгельса, д.27, корп. Ц, оф. 8,
Санкт-Петербург, 194156

Приложение к заданию на проектирование по объекту: «Газопровод межпоселковый ГРС до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

В соответствии с Вашим запросом сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке требований ПМ ГОЧС в составе проекта строительства.

1. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

1.1. Категория проектируемого объекта по ГО - в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый объект по гражданской обороне не категорируется.

1.2. Наименование зон, в пределах которых находится проектируемый объект - проектируемый объект в зоны возможных разрушений, радиоактивного загрязнения и химического заражения не попадает.

2. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера: наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы,

налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

2.1. Рассмотреть вопрос об установке СМИС с учетом положений ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2.2. На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

2.3. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2.4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3. Дополнительные требования:

Срок действия настоящих исходных данных и требований по ПМ ГОЧС 2 (два) года с момента их регистрации.

При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные и требования по ПМ ГОЧС **утрачивают свою силу.**

Начальник Главного управления Е.Г. Дейнека

И.В. Богатников
(812) 640-05-89, доб. 036

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО» «ВЫБОРГСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

188800 ЛО, г. Выборг, ул. Северный вал, д. 5

тел: 8 (81378) 22-903, факс: 8 (81378) 57-600, e-mail: OfficeVes@nwenergo.com
ИНН/КПП 7803002209/470402001, ОКТМО 41615101000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

30.09.2016г № ВЭС/031/1441

На № АФ-60/2464 от 19.05..2016.

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение ЛО»
Филинову А.В.

ТУ на пересечение межпоселкового газопровода до п.Колосково с отводом на д. Раздолье с ВЛ/КЛ 110/35/10/04 кВ .

Необходимо выполнить:

1. Пересекаемые газопроводом ВЛ-10 кВ выполнить проводом марки СИП-3 сечением не менее 70 мм2 на опорах с полимерной изоляцией, на опорах установить комплект грозозащиты.

2. При параллельном следовании газопровода с ВЛ-10 кВ, газопровод проложить за пределами охранной зоны ЛЭП.

3. При пересечении газопровода с КЛ расстояние между кабелем и трубой должно быть не менее 0,5 м .

4. При параллельном следовании газопровода с КЛ расстояние по горизонтали должно быть не менее 1 м.

5. Рабочие чертежи пересечений с ВЛ/КЛ с указанием оперативного наименования ВЛ/КЛ и № опор согласовать с филиалом ПАО «Ленэнерго» «ВЭС».

6. Заключить договор на технический надзор за производством работ в местах пересечения с ВЛ/КЛ.

7. Работы в охранных зонах ВЛ/КЛ производить с представителем филиала ПАО «Ленэнерго» ВЭС.

8. Перед началом работ не менее чем за 15 дней представить и согласовать с филиалом ПАО «Ленэнерго» ВЭС проекты производства работ.

9. Предоставить исполнительную документацию по переустройству ВЛ/КЛ.

Для получения ТУ на переустройство ВЛ напряжением 35-110 кВ необходимо обращаться в Департамент по присоединениям и перспективному развитию ОАО «Ленэнерго», расположенное по адресу:196247, Санкт-Петербург, Площадь Конституции, дом 1.

Для заключения компенсационного договора, необходимо представить следующие документы:

1. Копии (заверенные печатью юр.лица и подписью руководителя):

- устава (1-3 листы);

- Свидетельства о гос. регистрации в качестве юр.лица;

- Свидетельства о постановке на налоговый учет;

- приказа о назначении директора на должность;

- документа-основания для издания приказа о назначении директора на должность;

- копии доверенности лица, подписавшего договор (в случае, если подписан не рук-м).

2. Банковские реквизиты.

3. Телефон (факс): - руководителя (директора);

- Ф.И.О. и тел. лица, ответственного за заключение и исполнение договора;

- Ф.И.О. и тел. Гл. бухгалтера.

С уважением,
Первый заместитель директора – главный инженер
Филиала ПАО «Ленэнерго» «ВЭС» Сорокин А.Д.

исп.Радикайнен С.Э. 93 535

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Раздольевское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный
район Ленинградской области
188733, д. Раздолье
ул. Центральная д.1
тел./факс: (81379) 66-725
17.04.19 № 629
На № 995/09 от 25.03.19

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»
Ю.В. Маклакову

Уважаемый Юрий Валерьевич!

На Ваш запрос о выдаче Технических условий на пересечение и параллельное следование проектируемых газораспределительных сетей в рамках выполнения ПИР по объекту «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» сообщаем, что прокладка проектируемых газопроводов согласована при соблюдении следующих Технических условий:

1. Предусмотреть соблюдение требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» в части пересечения и параллельного следования проектируемых сооружений с автомобильными дорогами;
2. Пересечения проектируемого газопровода с автомобильными и прочими дорогами выполнить в соответствии с Приложением №1 к настоящим Техническим условиям;
3. В местах пересечений проектируемых газопроводов с автомобильными дорогами предусмотреть установку опознавательных знаков согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»;
4. Глубину укладки проектируемого газопровода в месте пересечения с автомобильной дорогой в зависимости от способа укладки принять согласно п.5.5.4 СП 62.13330.2011;
5. При пересечении подземными газопроводами концы футляра должны располагаться на расстоянии не менее 2 метров от бордюра, обочины или подошвы откоса насыпи, но не менее 3 м от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва);

6. Оформить разрешение на производство работ;
7. После проведения строительных работ выполнить восстановление покрытия автодороги, планировку обочин, откосов и, при необходимости, кюветов;
8. Обеспечить участие представителя администрации МО «Раздольевского сельского поселения» при приемке выполненных работ по настоящим техническим условиям.

И.о.главы администрации С.Р.Кукуца

Ермолина Н.А.
8(813)79-66-725

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»

ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

«11» сентября 2013 г. № Исх-19007/ОКТ

На № _____ от _____

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и инвестициям
ОАО «Леноблгаз»
А.В. Филинову

О технических условиях на проектирование перехода газопровода через ж.д. пути

Уважаемый Алексей Викторович!

В соответствии с Вашими письмами от 27.06.2013 №№6/60/04-3136, Октябрьская железная дорога рассмотрела представленные материалы и согласовывает створ перехода межпоселкового газопровода в защитном ПЭ футляре Д-400мм через железнодорожные пути на пк789+02м перегона Сосново – Лосево1, согласно акта выбора места от 11.07.2013, по объекту: « Газопровод межпоселковый до д. Колосково, д. Петровское с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

При проектировании перехода необходимо выполнить следующие технические условия:

1.Проект перехода разработать в соответствии с требованиями отраслевого нормативного документа ЦПИ-22 «Переходы железных дорог трубопроводами», СНиП 32-01-95, Свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», Инструкции ОАО «РЖД» от 01.06.2012 № 12070р, других действующих нормативных документов, предусмотрев:

-бестраншейный способ производства работ методом горизонтально-направленного бурения по технологии, обеспечивающей стабильность и прочность железнодорожного полотна, бесперебойный и безопасный пропуск поездов, с установкой страховочных рельсовых пакетов, поставляемых строительной организацией;

-расстояние по вертикали от верха защитной трубы (футляра) до подошвы рельса железных дорог не менее 3-х метров, кроме того, на 1,5 метра ниже дна водоотводных сооружений или подошвы насыпи;

-пересечение железнодорожного полотна и полосы отвода железнодорожной линии (границы которой должны быть нанесены на плане и согласованы с Приозерской дистанцией пути) под прямым углом или близким к нему;

-размещение колодцев, других постоянных устройств, а также углов поворота трассы за пределами перехода вне полосы отвода железнодорожной линии;

ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА – ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
Пл.Островского, 2, г.Санкт-Петербург, 191023
тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99, e-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

-размещение рабочего и приемного котлованов за пределами водоотводных устройств на расстоянии не менее 10 м, при производстве работ определить в присутствии представителей эксплуатирующих предприятий дороги (ЭЧ, ПЧ, ШЧ, РЦС);

-устройство защитного футляра газопровода по всей ширине полосы отвода железнодорожной линии;

-обеспечение возможности периодических осмотров, текущего ремонта и аварийного отключения газопровода;

-обязательное выполнение защиты газопровода от электрохимкоррозии и мероприятий по оповещению и сигнализации в случае возникновения аварийной ситуации при утечке газа, в соответствии с требованиями п.1.10 нормативного документа ЦПИ-22 «Переходы железных дорог трубопроводами», Распоряжения ОАО «РЖД» № 861р от 21.04.2011г. «О мерах по обеспечению контроля загазованности на пересечениях железных дорог газопроводами»;

-сохранность, защиту или вынос железнодорожных коммуникаций. Нанести на плане и профиле все действующие железнодорожные коммуникации, согласовать с причастными предприятиями дороги;

-затраты на технический надзор за производством работ в течение всего периода, установку страховочных рельсовых пакетов. Договор технического надзора заключить с Санкт-Петербургским отделом Октябрьской дирекцией инфраструктуры и Выборгским региональным центром связи.

3.В проекте перехода должны быть представлены следующие необходимые материалы:

-план участка перехода в масштабе 1:500 с привязкой створа к железнодорожному пикетажу, соответствующий акту комиссионного выбора;

-профиль по оси перехода, выполненный в одном горизонтальном и вертикальном масштабе М гор. = М верт. 1:100 или 1:200, совмещенный с инженерно-геологическим разрезом;

- расчеты, при необходимости, защитного футляра на прочность и устойчивость с учетом вертикального давления грунта и внешних нагрузок от воздействия подвижного состава и веса верхнего строения пути.

- согласовать створ перехода с институтом ОАО «Ленгипротранс».

4. Рабочий проект, до предоставления на согласование в Управление дороги, необходимо предварительно согласовать установленным порядком в Санкт-Петербургском регионе дороги.

5.При необходимости реконструкции железнодорожного полотна, переустройство перехода должно быть осуществлено за счет организации – владельца газопровода.

6.Убытки, нанесенные железной дороге, во время и после производства работ (просадка зем. полотна, обрыв кабеля, и др.) возмещаются за счет заказчика.

Срок действия технических условий – два года.

Главный инженер дороги В.Ф. Танаев

Исп. Сорокин Р.А., сл.НТП,
Т.(812) 457-68-33

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 191023,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99
E-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

«13» 04. 2016 г. № ИОи-8274/Окт

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область»
А.В.Филинову

О продлении технических условий
на проектирование перехода
газопровода через железнодорожные
пути перегона Сосново-Лосево1

Уважаемый Алексей Викторович!

Октябрьская железная дорога рассмотрела Ваше обращение от 20 января 2016 г. № 6/60-174 и согласовывает продление технических условий от 11 сентября 2013 г. №19004/Окт на переход железнодорожного полотна межпоселковым газопроводом на ПК789+02 м перегона Сосново – Лосево1 при условии внесения изменений в технические условия:

1) по тексту «регион» заменить на «территориальное управление»;

2) в п.1 Инструкцию ОАО «РЖД» от 1 июня 2012 г. № 12070р заменить на распоряжение ОАО «РЖД» от 16 мая 2014 г. № 1198р «Об утверждении и о вводе в действие Инструкции о пересечении железнодорожных линий ОАО «РЖД» инженерными коммуникациями»;

3) добавить пункт «заключить с ОАО «РЖД» договор субаренды части земельного участка полосы отвода Октябрьской железной дороги под объектами газопровода».

Срок действия настоящего продления технических условий – два года.

Заместитель главного инженера
железной дороги С.А.Можин

Исп. Николаев Д.В., НТП
(812) 457-68-45

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 191023,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99
E-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

«26» 04.2016 г. № исх-9435/Окт

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область»
А.В.Филинову

О корректировке технических условий
на проектирование перехода
газопровода через железнодорожные
пути перегона Сосново-Лосево1

Уважаемый Алексей Викторович!

В дополнение к письму от 13 апреля 2016 г. №8274/Окт Октябрьская железная дорога направляет корректировку технических условий от 11 сентября 2013 г. №19004/Окт на переход железнодорожного полотна межпоселковым газопроводом на ПК789+02 м перегона Сосново – Лосево1 в части изменения наименования объекта:

Заменить «Газопровод межпоселковый до д. Колосково, д. Петровское с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» на «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

Зам.главного инженера
железной дороги С.А.Можин

Исп. Николаев Д.В., НТП
(812) 457-68-45

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 191023,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99,
E-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Н.В.Кипуровой

9 ноября 2018 г. № ИСХ-30485/ОКТ

На № _____ от _____

О продлении срока действия ранее выданных технических условий

Уважаемая Наталья Викторовна!

В соответствии с Вашим обращением от 17 октября 2018 г. № НК-60/8805, Октябрьская железная дорога продлевает на два года срок действия ранее выданных технических условий на проектирование перехода газопровода через железнодорожные пути перегона Сонково – Лосево 1 от 11 сентября 2013 г. № ИСХ-19007/ОКТ.

Данное письмо необходимо рассматривать совместно с письмами Октябрьской железной дороги от 26 апреля 2016 г. № ИСХ-9435/ОКТ и 13 апреля 2016 г. № ИСХ-8274/ОКТ.

Заместитель главного инженера В.И.Иванов

Исп. Вайнер Н.А., НТП,
(812) 457-68-45

Ростелеком

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

ул. Гороховая, д. 14/26
г. Санкт-Петербург, Россия, 191186,
тел.: +7 (812) 595-45-56, факс: +7 (812) 710-62-77
e-mail: office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

23.12.2016 № 02/17/827-16

На № от

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на сохранность и защиту линейно-кабельных сооружений связи (ЛКСС), попадающих в границы проектируемых работ по объекту: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	**АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»**
2. Основание для выдачи ТУ	Письмо Заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям А.В. Филинова исх. № АФ-60/4311 от 10.08.2016г.
3. Место расположения проектируемого объекта строительства	«Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».
4. Объём выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по проектированию	Разработать проект на сохранность и защиту действующих ЛКСС, попадающих в зону реализации объекта в объёме указанном в пункте 5. Проектом предусмотреть: 1. Соблюдение охранной зоны ЛКСС (2 м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны); 2. В местах пересечения проектируемым газопроводом и другими проектируемыми сооружениями: • защитить кабели связи металлическими разрезными трубами от блуждающих токов электрохимической защиты газопровода (при необходимости), • заложить резервные трубы в местах пересечения с проектируемым газопроводом и вдольтрассовыми коммуникациями существующих ЛКСС с выходом концов труб за охранную зону газопровода + 2 метра. Выходы концов труб загерметизировать, обозначить реперными

	столбиками. • В случае невыполнения проектных отметок по вертикальному профилю постоянных/временных съездов по сближению проектируемых коммуникаций - предварительно заглубить кабели связи. 3. Пересечение проектируемым газопроводом осуществлять углом максимально приближенным к 90°; 4. Расположение крановых площадок за границами охранных зон ЛКСС; 5. Производство работ с предварительным шурфованием и в присутствии представителя Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» (тел. см. п. 6.1); 6. Мероприятия по сохранности и защите сооружений связи в зоне производства работ; **7. Места пересечений согласовать на всей протяжённости проектируемых работ в зоне прохождения сооружений связи (тел. см. п. 6.1.ТУ). Места планируемого расположения крановых площадок и подъездных дорог согласовать дополнительно по тел. (см. п. 6.1 ТУ).**
5. Объём выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по строительству	Выполнить: 1. Соблюдение охранной зоны ЛКСС (2 м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны); 2. В местах пересечения проектируемым газопроводом и другими проектируемыми сооружениями: • защитить кабели связи металлическими разрезными трубами от блуждающих токов электрохимической защиты газопровода (при необходимости), • заложить резервные трубы в местах пересечения с проектируемым газопроводом и вдольтрассовыми коммуникациями существующих ЛКСС с выходом концов труб за охранную зону газопровода + 2 метра. Выходы концов труб загерметизировать, обозначить реперными столбиками. • В случае невыполнения проектных отметок по вертикальному профилю постоянных/временных съездов по сближению проектируемых коммуникаций - предварительно заглубить кабели связи. 3. Пересечение проектируемым газопроводом осуществлять углом максимально приближенным к 90°; 4. Расположение крановых площадок за границами охранных зон ЛКСС; 5. Мероприятия по сохранности и защите сооружений связи в зоне производства работ.
6. Порядок выполнения работ, требования к Заказчику (подрядчику)	1. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации и согласовать его с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»: • МЦТЭТ Приозерского района – (813-79) 338-88, 334-62, • Отделом технического учёта – (812) 604-07-44 (СПб, ул. Достоевского, д. 15). Оплата услуг по согласованию проекта производится в

	соответствии с действующим прейскурантом тел. (812) 604-07-10; 2. Проектные решения по реконструкции и сохранности сооружений связи объекта строительства должны соответствовать Нормам технологического проектирования; 3. Проектные работы должны производиться организациями, имеющими право на производство данных работ в соответствии с законодательством РФ.
7. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии	1. Проектной документации на сохранность и защиту сооружений связи, согласованной с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 2. Справки-допуска на производство работ, оформленной в установленном на Макрорегиональном филиале «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» порядке; 3. Непосредственного технического надзора работников Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 4. Информации об ответственных лицах и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.
8. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи	1. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить эти работы, принять меры для обеспечения сохранности кабеля связи и сообщить об этом в Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 2. В случае повреждения линии связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» и оказать помощь в ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов.
9. Требования к Заказчику при проведении работ	1. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены специалистами организаций, имеющих право на выполнение данного вида работ в соответствии с законодательством РФ; 2. Производство всех работ, связанных с разработкой грунта в охранной зоне линии связи, выполняются только ручным способом с предварительным шурфованием в присутствии представителя Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 3. При необходимости пересечения трассы подземных сооружений связи тяжелой строительной техникой обеспечить механическую защиту кабелей от повреждений путем устройства настилов из ж/б плит на песчаной подсыпке или другим аналогичным способом; 4. В случае невозможности выполнения проектных решений по защите и сохранности сооружений связи при производстве работ, необходимо предусмотреть их вынос с перекладкой и переключением всех кабелей по техническим условиям владельцев кабелей за счет средств Заказчика, для чего необходимо направить соответствующий запрос в адрес Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО "Ростелеком".

10. Технические условия считаются выполненными Заказчиком	1. В случае выполнения работ по ТУ в полном объёме; 2. При наличии утвержденного акта приёмки Заказчиком от подрядчика законченных строительно-монтажных работ; 3. После предоставления Макрорегиональному филиалу «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» комплекта исполнительной документации.
11. Состав необходимой документации, передаваемой Макрорегиональному филиалу «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»	1. Акт приёмки Заказчиком от подрядчика законченных строительно-монтажных работ; 2. Проектная документация, согласованная с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 3. Комплект исполнительной документации.
12. Особые условия	В охранной зоне линий связи запрещается: 1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 2. Складировать материалы, жечь костры; 3. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия; 4. Производить строительство объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи; 5. Производить несанкционированную засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; 6. Самовольно подключаться к линии связи. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.
13. Срок действия настоящих технических условий	**1 год** с момента регистрации на Макрорегиональном филиале «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» уведомления Заказчику о готовности технических условий. Дополнительно сообщаем, что в случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.

Директор департамента управления клиентским обслуживанием и сетями абонентского доступа **С.В. Петров**

Дата выдачи:_____

Селяков Д.С.
(812) 604-07-44

Администрация
МО Сосновское сельское
поселение
МО Приозерский муниципальный
район
Ленинградской области
188730 Ленинградская обл.,
Приозерский р-н
пос. Сосново, ул.Озерная, д.1
тел. 61-550, факс 61-550
электр.адрес:Sosnadm@ mail. ru

03.04.2019г № 564

Заместителю
главного инженера
по подготовке к проектированию
ООО «КТПИ «Газпроект»
Ю.В. Маклакову

Уважаемый Юрий Валерьевич!

Администрация МО Сосновское сельское поселение Приозерского района Ленинградской области на Ваш запрос от 25.03.19г № 994/09 о выдаче Технических условий на пересечение и параллельное следование проектируемых газораспределительных сетей а рамках выполнения ПИР по объекту» Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» сообщаем, что прокладка проектируемых газопроводов согласована при соблюдении следующих Технических условий:

предусмотреть соблюдение требований СП 34.13330.2012 « Автомобильные дороги», СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» в части пересечения и параллельного следования проектируемых сооружений с автомобильными дорогами;

пересечение проектируемого газопровода с автомобильными и прочими дорогами выполнить в соответствии с Приложением №1 к настоящим Техническим условиям;

глубину укладки проектируемого газопровода в месте пересечения с автомобильной дорогой в зависимости от способа укладки принять согласно п.5.5.4 СП 62.13330.2011;

при пересечении подземными газопроводами концы футляра должны располагаться на расстоянии не менее 2 метров от бордюра, обочины или подошвы откоса насыпи, но не менее 3 м от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва);

оформить разрешение на производство работ;

после проведения строительных работ выполнить восстановление покрытие автодороги, планировку обочин, откосов и, при необходимости, кюветов;

в местах пересечения проектируемых газопроводов с автомобильными дорогами предусмотреть установку опознавательных знаков согласно « Правилам охраны газораспределительных сетей»;
обеспечить участие представителя администрации МО Сосновское сельское поселение при приемке выполненных работ по настоящим Техническим условиям.

Срок действия настоящих Технических условий – 2 года.

Глава администрации
МО Сосновское сельское поселение Минич С.М.

Исп.: Евтеева М.А. 8(81379)61576

Приложение 1
К Техническим условиям

Проектируемая трасса МПГ с.д. ГРП п. Колосково-врезка № 9 1ПК0-1 ПК6+33.29

Номер пересечения коммуникаций	Места пересечения по трассе		Наименование дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Угол пересечения, градус	Владелец а/д	Диаметр трубы газопровода	Футляр перехода	пикет		Длина, м	Способ укладки трубы газопровода
	км	ПК+										км	ПК+		
1	0,6	5+90	Автомобильная дорога (ул. Лучистая)	А	5,08	12,57	2,67	$87^{0}35`$	Администрация МО Сосновское Сельское поселение	160*14.6	ПЭ100 SDR11 250*22.7	5+80	5-97	17	закрытый способ

Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

ул. Варшавская, д. 3, корп. 2, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 196128
тел.: +7 (812) 455-12-00, факс: +7 (812) 455-10-32, телетайп: 821217 GAZ RU
e-mail: ltg@spb.ltg.gazprom.ru, www.spb-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154312, ОГРН 1027804862755, ИНН 7805018099, КПП 781001001

14.03.2019 № 15-1/5149
на № НК-60/1787 от 01.03.2019

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Ленинградской области»

Н.В. Кипуровой

О продлении технических условий

Уважаемая Наталья Викторовна!

На Ваше обращение №НК-60/1787 от 01.03.2019 сообщаю, что ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» продлевает ранее выданные технические условия №15-1/18930 от 10.10.2016 на пересечение межпоселкового газопровода с объектами транспортировки газа, эксплуатируемыми Северным ЛПУМГ, по объекту «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» сроком на 2 (два) года.

Заместитель генерального директора по автоматизации **Д.Я. Москович**

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»
Входящий № 1597
14. 03 2019 г.

М.В. Акимов
(812) 455-12-66

ПАО «ГАЗПРОМ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

Варшавская ул., д. 3, корп. 2, Санкт-Петербург, Россия, 196128
Телетайп 281217 = GAZ RU
Тел.: (812) 455-12-00, факс: (812) 455-10-32
E-mail: ltg@spb.ltg.gazprom.ru, www.spb-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154312, ОГРН 1027804862755, ИНН 7805018099

10.10.2016 № 15-1/18930

на № АФ-60/5543 от 30.09.2016

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

А.В. Филинову

Технические условия

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение проектируемого полиэтиленового межпоселкового газопровода до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области с объектами транспорта газа Северного ЛПУМГ:

- **ГО к ГРС «Сосново», $Д_у$ 200, км 22;**

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» согласовывает пересечения проектируемого межпоселкового газопровода с объектами транспорта газа Северного ЛПУМГ при выполнении следующих условий:

1. Линейная часть

1.1. Проект пересечения с действующим газопроводом-отводом выполнить специализированной организацией в соответствии с требованиями актуализированной редакции СНиП 2.05.06-85* (СП 36.13330.2012), Правил охраны магистральных трубопроводов, СНиП II-89-80*, ПУЭ, СТО Газпром 2-3.5-454-2010, СТО Газпром 2-3.5-051-2006 и других нормативных документов.
1.2. Пересечение проектируемого газопровода выполнить под действующим газопроводом-отводом методом горизонтально-направленного бурения.
1.3. Пересечение выполнить под углом 90°, при пересечении расстояние в свету должно приниматься не менее 1500 мм от нижней образующей действующего газопровода-отвода.
1.4. Проектируемый газопровод в месте пересечения с действующим проложить в защитном футляре, концы футляра вывести на расстояние не

ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
466080

менее 15 метров от оси действующего газопровода.
1.5. Фактическое местоположение газопроводов, средств электрохимзащиты, глубину залегания, параметры участков уточнить в Северном ЛПУМГ (тел. (812) 455-13-56).
1.6. Обеспечить сохранность действующих подземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах.
1.7. На время производства работ предусмотреть организацию обустроенных переездов через действующие газопроводы в местах, согласованных с Северным ЛПУМГ.
1.8. В местах пересечения предусмотреть установку предупреждающих и запрещающих знаков в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-3.5-454-2010.

2. Электрохимзащита

2.1. При проведении проектно-изыскательских работ по разработке ПСД учесть местоположение существующих средств электрохимической защиты и обеспечить сохранность действующих подземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах, а при необходимости проектом предусмотреть их ремонт и восстановление.
2.2. Сбор исходных данных о существующих средствах защиты от коррозии осуществить в филиале ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» Северное ЛПУМГ.

3. Общие требования

3.1. Рабочие чертежи пересечения по готовности согласовать Северным ЛПУМГ и ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».
3.2. Требования к природоохранным мероприятиям выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса, природоохранного и санитарного законодательства.
3.3. Все работы в охранной зоне и на действующих газопроводах выполнять в соответствии с требованиями ВСН–51-1-80, только при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя Северного ЛПУМГ.
3.4. В процессе производства работ понесенные затраты Северным ЛПУМГ отнести на стоимость строящегося инвестором объекта.
3.5. Согласованный и утвержденный проект передать Северному ЛПУМГ в электронном и бумажном виде (по 1 экземпляру).
3.6. После выполнения запроектированных строительно-монтажных работ в границах охранной зоны МГ, представить в Северное ЛПУМГ исполнительную документацию (как построено) в бумажном и электронном виде.

3.7. В Северном ЛПУМГ получить справку о выполнении требований Технических условий.
3.8. В соответствии с требованиями Правил охраны магистральных трубопроводов разработать совместно с Северным ЛПУМГ и утвердить «Договор о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых пересекаются», содержащий общую совместную схему объектов с точным указанием их взаиморасположения, инструкцию о совместном надзоре и содержании коммуникаций и согласованные совместные планы ликвидации возможных аварий и их последствий, предусматривающие необходимые меры по предотвращению повреждений на соседних объектах.
3.9. Технические условия действительны 2 года с момента выдачи.

Заместитель генерального директора по производству **И.С. Харисов**

М.В. Акимов
(812) 455-10-44

6-546/19
от 29.07.2019

ДОГОВОР № 315/ОДС/19/031070

О ПРОКЛАДКЕ, ПЕРЕНОСЕ, ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ, ДЕМОНТАЖЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ КОММУНИКАЦИИ В ГРАНИЦАХ ПОЛОСЫ ОТВОДА И ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Санкт-Петербург «23» августа 2019 г.

Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад», далее именуемое - Владелец дороги), в лице исполняющего обязанности главного инженера **Борисова Валерия Евгеньевича,** действующего на основании доверенности от 28.12.2018 г. № 331, и Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» (ООО «Газпром межрегионгаз», далее именуемое Владелец коммуникации), в лице **Кипуровой Натальи Викторовны**, действующей на основании доверенности от 02.07.2018 г. № 78 АБ 4875711, зарегистрированной в реестре № 78/178-н/78-2018-6-231, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основания для заключения Договора.

1.1. Настоящий Договор заключается в соответствии со Статьёй 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 257–ФЗ от 08.11.2007 г.).

1.2. Настоящий Договор заключается в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 13.01.2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения».

1.3. Настоящий Договор заключается в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 13.01.2010 г. № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

1.4. Настоящий договор заключается на основании письменного заявления Владельца коммуникации.

2. Предмет договора.

2.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию Сторон в связи с возникшей у Владельца коммуникации необходимостью прокладки, переноса, переустройства, демонтажа и (или) эксплуатации **газопровода** (далее - инженерная коммуникация) в рамках реализации объекта: **«Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области»** в границах земельных участков, занимаемых полосой отвода и придорожной полосой, с пересечением на км 62+970 старого направления автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» (именуемой в дальнейшем Автомобильная дорога). Предполагаемая площадь земельного участка, требуемого для размещения инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги, соответствует охранной зоне инженерной коммуникации.

2.2. Предметом настоящего договора являются условия, при соблюдении которых Владелец дороги согласовывает, а Владелец коммуникации обязуется осуществить в границах полосы отвода и придорожной полосы участка Автомобильной дороги прокладку, перенос, переустройство, демонтаж и (или) эксплуатацию инженерной коммуникации.

3. Обязанности Владельца коммуникации при прокладке, переносе, переустройстве и (или) демонтаже инженерной коммуникации.

3.1. Разработать в соответствии с выданными Владельцем дороги техническими требованиями и условиями (Приложение № 1 к настоящему Договору) проектную и рабочую документацию.

3.2. До направления проектной документации инженерной коммуникации на экспертизу предоставить на согласование Владельцу дороги проектную и рабочую документацию, в том числе материалы инженерных изысканий полосы отвода Автомобильной дороги и придорожной полосы в месте размещения инженерной коммуникацией в электронной форме в формате *dwg.

3.3. Внести необходимые корректировки в проектную и рабочую документацию в соответствии с замечаниями Владельца дороги.

3.4. До начала работ согласовать с ФКУ Упрдор «Северо-Запад» и выполнить программу мониторинга и регламент проведения геодезического мониторинга за состоянием конструктивных элементов Автомобильной дороги; мониторинга вертикальной и горизонтальной планировки земельного участка; планово-высотного мониторинга инженерной коммуникации, отчеты о проделанной работе представить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

3.5. До начала строительства инженерной коммуникации, получить положительное заключение о прохождении проектной документации экспертизы в целях предоставления в составе комплекта приложений к заявлению на получение в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разрешения на строительство, в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 28.06.2012 г. № 186 (Зарегистрировано в Министерстве юстиций РФ 10.08.2012 г. № 25163).

3.6. Владелец коммуникации обязан оформить в установленном действующим законодательством порядке сервитут на земельный участок полосы отвода Автомобильной дороги применительно к его части, соответствующей охранной зоне инженерной коммуникации.

3.7. Владелец коммуникации, использующий при производстве соответствующих работ земельный участок на основании публичного сервитута, до начала работ на таком земельном участке обязан заключить с Владельцем дороги, которому земельные участки в границах полосы отвода Автомобильной дороги предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута, определяемый в соответствии с нормами, действующими на момент заключения соглашения.

3.8. Владелец коммуникации, в интересах которого устанавливается сервитут в отношении земельного участка в границах полосы отвода Автомобильной дороги, обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, после прекращения действия указанного сервитута.

3.9. В установленном порядке получить разрешение Владельца дороги на строительство инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом № 257–ФЗ от 08.11.2007 г., приказом Министерства транспорта РФ от 28.06.2012 г. № 186, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, а также согласовать с Владельцем дороги сроки производства работ по прокладке, переносу, переустройству или демонтажу инженерной коммуникации.

3.10. До начала работ письменно уведомить эксплуатирующую организацию данного участка дороги о сроках начала и завершения строительства инженерной коммуникации. Представить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» письменное подтверждение эксплуатирующей организации о получении указанного уведомления.

3.11. Осуществить работы по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации строго в соответствии с согласованной Владельцем дороги проектной и рабочей документацией. В случае необходимости внесения изменений в проектную и рабочую документацию, Владелец коммуникации обязуется согласовать их в соответствии с **п. 3.2.** и **п.3.3.** настоящего Договора.

3.12. Владелец коммуникации в сроки, установленные Владельцем дороги и в полном объеме, исполняет выданные Владельцем дороги предписания и требования об устранении выявленных нарушений в ходе работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации.

3.13. В случае если прокладка, перенос, переустройство и (или) демонтаж инженерной коммуникации в пределах полосы отвода и придорожной полосы участка Автомобильной дороги влечет за собой его реконструкцию, ремонт или капитальный ремонт, такие реконструкция, ремонт или капитальный ремонт осуществляются Владельцем коммуникации или за его счёт привлекаемыми сторонними организациями, предварительно согласованными с Владельцем дороги. Проектная и рабочая документация разрабатывается и согласовывается со всеми заинтересованными организациями, после чего представляется на окончательное согласование Владельцу дороги в соответствии с **п. 3.2.** и **п.3.3.** настоящего Договора.

3.14. Владелец коммуникации при выполнении работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации должен обеспечивать безопасность дорожного движения. Владелец коммуникации несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине владельца коммуникации.

3.15. Владелец коммуникации обязан выполнять требования Приказа Министерства транспорта РФ от 13.01.2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения» об осуществлении деятельности в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения.

3.16. Владелец коммуникации обязан выполнять требования Приказа Министерства транспорта РФ от 13.01.2010 г. № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

3.17. По окончанию работ провести приемочную комиссию в соответствии с ГОСТ 32755-2014. Представить Владельцу дороги оригинал акта рабочей комиссии и акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссии. Для осуществления приемки законченных работ, по окончании работ направить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» письменное уведомление о назначении рабочей и о назначении приемочной комиссии с приложением списка членов комиссии. В состав рабочей и приемочной комиссии включить представителей ФКУ Упрдор «Северо-Запад». Извещение о проведении комиссий должно быть направлено по факсу и заказным письмом с уведомлением, на дату получения не позднее чем за 5 рабочих дней до начала приемки.

3.18. В установленном порядке, получить разрешение Владельца дороги на ввод в эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом № 257–ФЗ от 08.11.2007 г., приказом Министерства транспорта РФ от 28.06.2012 г. № 186, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

3.19. До получения в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разрешения на ввод в эксплуатацию инженерной коммуникации передать Владельцу дороги экземпляр рабочей (по требованию) и исполнительной документации по инженерной коммуникации в электронном (в том числе в формате dwg) и бумажном (по требованию) виде.
В составе исполнительной документации представить в том числе:
- отчет по геодезическому мониторингу за состоянием конструктивных элементов Автомобильной дороги; мониторингу вертикальной и горизонтальной планировки земельного участка; планово-высотному мониторингу инженерной коммуникации;
- контрольно-исполнительную съемку (далее - КИС) по инженерной коммуникации с указанием границ землеотвода, координат инженерной коммуникации, границ и координат охранной зоны (зоны действия сервитута), с отметкой о согласовании органа исполнительной власти субъекта Российской федерации осуществляющего контроль в сфере архитектуры и градостроительства.

3.20. Владелец коммуникации обязан исполнять выданные Владельцем дороги предписания и требования.

3.21. Владелец коммуникации обязан компенсировать затраты понесенные Владельцем дороги или третьими лицами, привлеченными Владельцем дороги, в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением своих обязательств по Договору.

4. Обязанности Владельца коммуникации в период эксплуатации инженерной коммуникации.

4.1. Осуществлять эксплуатацию инженерной коммуникации в соответствии с техническими требованиями и условиями Владельца дороги, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, а также в соответствии с Федеральным законом № 257–ФЗ от 08.11.2007 г., действующими требованиями стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, строительства и эксплуатации автомобильных дорог (Приказ Министерства транспорта РФ от 16.11.2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»). При возникновении аварийной ситуации на инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожных полос Автомобильной дороги Владелец коммуникации должен незамедлительно сообщить об этом Владельцу Автомобильной дороги.

4.2. Дефекты дорожного полотна и других конструктивных элементов участка Автомобильной дороги, обнаруженные и причиненные вследствие прокладки, переноса, переустройства или демонтажа инженерной коммуникации, а также вследствие ее эксплуатации, устраняются Владельцем коммуникации за его счёт, в сроки согласованные с Владельцем дороги.

4.3. Обеспечить представителям Владельца дороги свободный доступ на место расположения инженерной коммуникации для осуществления мониторинга за ходом работ и исполнением Владельцем коммуникации обязательств, предусмотренных настоящим Договором и техническими условиями и требованиями, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.

4.4. В случае прекращения эксплуатации инженерной коммуникации в полосе отвода и придорожной полосе участка Автомобильной дороги или передачи инженерной коммуникации другому владельцу, Владелец коммуникации обязан известить Владельца дороги в письменной форме не позднее, чем за один месяц до момента прекращения эксплуатации или передачи инженерной коммуникации другому владельцу.

4.5. При передаче инженерной коммуникации другому владельцу, Владелец коммуникации обязан проинформировать нового владельца о необходимости заключения договора с Владельцем дороги о взаимодействии и взаимоотношениях по вопросам использования полосы отвода и придорожной полосы участка Автомобильной дороги при эксплуатации инженерной коммуникации, а также обеспечить внесение сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество об изменении выгодоприобретателя по сервитуту. До момента заключения другим владельцем инженерной коммуникации договора с Владельцем дороги, Владелец коммуникации исполняет обязательства по настоящему Договору.

4.6. Прокладка, перенос, переустройство, демонтаж и (или) эксплуатация инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги без оформления надлежащим образом настоящего Договора не допускаются.

4.7. По окончании эксплуатации инженерной коммуникации, Владелец коммуникации обязан освободить занимаемый ею земельный участок полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги от оборудования и другого имущества, восстановить конструктивные элементы участка Автомобильной дороги за свой счет и сдать участок по акту представителю Владельца дороги. Момент прекращения эксплуатации инженерной коммуникации фиксируется актом, подписанным представителями Владельца дороги и Владельца коммуникации. Все работы по переносу, переустройству и демонтажу инженерной коммуникации и (или) другого имущества Владельца коммуникации, должны производиться в соответствии с **п.3.** настоящего Договора.

4.8. Владелец коммуникации при эксплуатации инженерной коммуникации должен обеспечивать безопасность дорожного движения. Владелец коммуникации несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине Владельца коммуникации.

4.9. По завершении строительства, Владелец коммуникации обязан обозначить соответствующим образом охранную зону инженерной коммуникации, расположенной в полосе отвода Автомобильной дороги, а также обеспечить своими силами либо за свой счёт, содержание охранной зоны инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги в нормативном состоянии согласно действующим требованиям и нормативам.

4.10. В случае размещения продолжения инженерной коммуникации в границах придорожной полосы за пределами границ полосы отвода Автомобильной дороги, в случае размещения капитальных и некапитальных строений, сооружений или иных объектов (в том числе носящих вспомогательный характер по отношению к инженерной коммуникации) в полосе отвода или придорожной полосе Автомобильной дороги Владелец коммуникаций обязуется получить соответствующие технические требования и условия у Владельца дороги.

4.11. В случае проведения реконструкции, капитального ремонта, ремонта, ликвидации или консервации инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, получить соответствующие технические требования и условия у Владельца дороги.

5. Обязанности Владельца коммуникации при переносе, переустройстве и демонтаже инженерной коммуникации по требованию Владельца дороги.

5.1. В случае если инженерная коммуникация будет создавать препятствие для осуществления Владельцем дороги дорожной деятельности, Владелец коммуникации обязан за свой счёт и своими силами выполнить, полный комплекс работ по переносу, переустройству или демонтажу инженерной коммуникации, а именно:

5.1.1. В течение 4-х месяцев со дня получения предписания от Владельца дороги о необходимости переноса, переустройства и (или) демонтажа инженерной коммуникации, осуществить разработку проектной и рабочей документации по её переносу, переустройству и (или) демонтажу. Проектная и рабочая документация разрабатывается в соответствии с техническими требованиями и условиями Владельца дороги и согласовывается с ним в обязательном порядке.

5.1.2. Осуществить строительно-монтажные работы по переносу, переустройству и(или) демонтажу инженерной коммуникации в соответствии с **п. 3.** настоящего Договора и в установленные Владельцем дороги сроки, а также получить все необходимые для производства работ разрешения и согласования, в том числе, получить разрешение Владельца дороги на ввод в эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги согласно **п.3.18.** настоящего Договора.

5.1.3. При выполнении работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации, обеспечить соблюдение требований техники безопасности, пожарной безопасности, промышленной санитарии, природоохранного законодательства. Владелец коммуникации несёт ответственность за соблюдение своим персоналом и персоналом привлекаемых подрядных организаций указанных требований перед надзорно-контрольными органами, Владельцем дороги и другими заинтересованными лицами.

5.1.4. При переустройстве инженерной коммуникации в процессе возможной реконструкции автодороги, Владелец коммуникации не вправе требовать от ФКУ Упрдор «Северо-Запад» компенсации нарушенных прав и по первому требованию Владельца дороги за свой счет и своими силами обязан переустроить инженерную коммуникацию. Сроки переустройства инженерной

коммуникации должны быть увязаны со сроками строительно-монтажных работ по реконструкции Автомобильной дороги, переустройство должно быть завершено не позднее даты начала работ по реконструкции.

5.2. В случае неразработки проектной и рабочей документации и (или) невыполнения переноса, переустройства и(или) демонтажа инженерной коммуникации в соответствии с п.5.1., Владелец дороги имеет право выполнить перенос или переустройство инженерной коммуникации своими силами или с привлечением третьих лиц, с последующей компенсацией расходов Владельцем коммуникаций.

5.3. Для проведения Владельцем дороги вышеупомянутых работ, Владелец коммуникации обязуется предоставить технические требования и условия для разработки проектной и рабочей документации и последующей организации строительно-монтажных работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации.

5.4. Владелец коммуникации несёт все расходы и затраты, возникающие в связи с выполнением условий настоящего договора, в том числе, но не ограничиваясь уплатой налогов, сборов, пошлин и иных платежей.

5.5. В случае если работы по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации выполняются с нарушением технических требований и условий (указанных в п. 4.11 настоящего Договора), Владелец коммуникации по требованию Владельца дороги обязан прекратить прокладку, перенос, переустройство инженерной коммуникации, её эксплуатацию, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести Автомобильную дорогу и полосу отвода в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований Владелец Автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации проложенной, перенесенной, переустроенной инженерной коммуникации с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в нарушении технических требований и условий и незаконных прокладке, переносе, переустройстве таких сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Владелец коммуникации при выполнении работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации должен обеспечивать безопасность дорожного движения. Владелец коммуникации несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине Владельца коммуникации.

5.7. Владелец инженерной коммуникации не вправе требовать от Владельца дороги компенсации любых, в том числе косвенных расходов, убытков, ущерба, упущенной выгоды, вызванных исполнением технических требований и условий Владельца дороги, при проектировании, реконструкции и (или) ликвидации инженерной коммуникации по требованию Владельца дороги, в связи с реконструкцией Владельцем дороги Автомобильной дороги, строительством пересечений или примыканий к Автомобильной дороге, иных объектов, выполнением работ, связанных с оперативным управлением Автомобильной дорогой, влекущих за собой проектирование, реконструкцию и (или) ликвидацию инженерной коммуникации.

6. Обязанности Владельца дороги.

6.1. Владелец дороги обязуется извещать Владельца коммуникации о своих намерениях проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту, содержанию участка Автомобильной дороги в месте расположения инженерной коммуникации, требующих её переноса, переустройства и (или) демонтажа.

6.2. Владелец дороги обязуется в установленные сроки рассматривать предоставленные Владельцем коммуникации материалы проектной и рабочей документации.

6.3. Рассматривать в установленные сроки заявления Владельца коммуникации на выдачу разрешения на строительство или реконструкцию в границах полосы отвода федеральной автомобильной дороги, а также на ввод в эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги.

7. Владелец дороги вправе:

7.1. Устанавливать к прокладке, переустройству, демонтажу и (или) эксплуатации инженерной коммуникации технические требования и условия, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

7.2. Осуществлять мониторинг соблюдения Владельцем коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при прокладке, переносе, переустройстве инженерной коммуникации и их эксплуатации в границах полосы отвода и придорожных полос Автомобильной дороги, контролировать соответствие проектной и рабочей документации, а также хода строительных-монтажных работ и эксплуатации инженерной коммуникации техническим требованиям и условиям, требованиям нормативных документов, в том числе: требованиям норм правил безопасности дорожного движения; правил пользования и охраны автомобильных дорог; правил использования полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги.

7.3. Требовать от Владельца коммуникации возмещения ущерба, нанесенного Автомобильной дороге и расположенным на ней сооружениям, при проведении работ по прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже инженерной коммуникации и (или) её эксплуатацией.

7.4. Давать предписания Владельцу коммуникации, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений, связанных с прокладкой, переносом, переустройством, демонтажем и(или) эксплуатацией инженерной коммуникации.

7.5. Вносить по согласованию с Владельцем коммуникации в Договор необходимые изменения и уточнения, которые оформляются в установленном порядке дополнительными соглашениями.

7.6. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, в одностороннем порядке вносить соответствующие изменения в настоящий Договор, при этом, Владелец дороги обязан уведомить Владельца коммуникации о произведенных изменениях.

7.7. В одностороннем и бесспорном порядке, требовать от Владельца коммуникации переноса, переустройства и (или) демонтажа за свой счёт инженерной коммуникации в случае капитального ремонта, ремонта или реконструкции Автомобильной дороги и искусственных сооружений на них.

7.8. Функции мониторинга за эксплуатацией инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги могут быть переданы по договору соответствующей организации, действующей от имени Владельца дороги.

7.9. Владелец дороги по настоящему договору и в будущем не несёт и не принимает на себя каких-либо расходов и затрат, связанных с выполнением работ по переносу, переустройству и(или) демонтажу инженерной коммуникации из полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, необходимость в которых возникла по причине предстоящего капитального ремонта, ремонта, содержания или реконструкции Автомобильной дороги. Оплата работ, связанных с переносом, переустройством и (или) демонтажем инженерной коммуникации производится Владельцем коммуникации.

7.10. Владелец дороги не несёт ответственности за повреждение при ведении дорожной деятельности инженерной коммуникации и иных сооружений, введённых в эксплуатацию без разрешения Владельца дороги на ввод инженерной коммуникации в эксплуатацию в границах полосы отвода Автомобильной дороги.

7.11. Если в согласованный Сторонами срок работы по переносу, переустройству или демонтажу инженерной коммуникации не будут выполнены, то Владелец дороги вправе приступить к выполнению дорожных работ в рамках дорожной деятельности, при этом он полностью

освобождается и не несёт никакой имущественной ответственности за вред, причиненный Владельцу коммуникации и другим заинтересованным сторонам в результате производства данных дорожных работ, в том числе, если эти работы были сопряжены с переносом, переустройством и(или) демонтажем указанной инженерной коммуникации.

7.12. Требовать от Владельца коммуникации прекращения публичного сервитута в судебном порядке в случае, если обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность, для которой был установлен сервитут, с нарушением требований технических регламентов, федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации; если обладателем публичного сервитута не осуществляется деятельность, для которой был установлен сервитут, в течение трёх и более лет.

8. Владелец коммуникации вправе:

8.1. Проводить работы по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги в соответствии с утвержденными согласно **п.3.2.** проектной и рабочей документацией.

8.2. Получать информацию о планах ремонта и реконструкции Автомобильной дороги и искусственных сооружений на них на участке размещения инженерной коммуникации.

8.3. Поручать выполнение работ по разработке Проекта, а также выполнение строительно-монтажных работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации другим профильным подрядным организациям, при условии соблюдения ими **п.3.** настоящего Договора. В этом случае, ответственность за исполнение подрядной организацией требований **п.3.** настоящего Договора возлагается на Владельца коммуникации в полном объеме согласно положениям настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

9. Срок действия договора.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Владельцем коммуникации своих обязательств в соответствии с настоящим Договором за исключением **п. 9.2.**

9.2. В случае если Владелец коммуникаций не получит у Владельца дороги разрешение на строительство объекта в границах полосы отвода федеральной Автомобильной дороги в течение одного года с даты вступления настоящего Договора в законную силу или не получит у Владельца дороги разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в течение одного года с даты окончания срока действия выданного Владельцем дороги разрешения на строительство, Владелец дороги вправе расторгнуть Договор в одностороннем несудебном порядке.

10. Ответственность сторон.

10.1. В случае невыполнения технических требований и условий, выданных Владельцем дороги (Приложение № 1 к Договору), или условий настоящего Договора, Владелец дороги имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента отправки письменного уведомления Владельцу коммуникации. При этом ликвидация последствия размещения инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожной полосе Автомобильной дороги, а также конструктивных элементов и сооружений самой инженерной коммуникации, производится силами и за счёт средств Владельца коммуникации и в соответствии с **п.3.** настоящего Договора. В случае невыполнения данного требования, ликвидация осуществляется силами Владельца дороги либо привлеченными организациями с последующим возмещением расходов за счёт средств Владельца коммуникации.

10.2. Владелец коммуникации несет ответственность в размере причиненных Владельцу дороги убытков вследствие неисполнения, либо ненадлежащего или несвоевременного исполнения своих обязательств.

10.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное причинами, которые нельзя предвидеть или предугадать. При этом Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в пятидневный срок. В противном случае, такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

10.5. В случае неисполнения Владельцем коммуникаций требования Владельца дороги по исполнению настоящего Договора с приложениями при строительстве или эксплуатации инженерной коммуникации, требования по устранению дефектов построенных в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги конструктивов или дефектов конструктивов, требования по надлежащему содержанию и ремонту инженерной коммуникации, требования по демонтажу возведенных сооружений, иных объектов и приведению Автомобильной дороги и благоустройства в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги в первоначальное состояние, в случае невыполнения, выданного Владельцем дороги предписания, Владелец дороги вправе выполнить соответствующие работы, в том числе по демонтажу инженерной коммуникации своими силами или с привлечением третьих лиц, с последующим возмещением понесенных расходов за счет Владельца коммуникации.

11. Прочие условия.

11.1. Технические требования и условия к прокладке, переносу, переустройству и (или) эксплуатации инженерной коммуникации на участке Автомобильной дороги, выдаваемые Владельцем дороги, являются неотъемлемой частью Договора (Приложение №1).

11.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто согласие, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.3. С момента начала строительства инженерной коммуникации проведение работ Владельцем дороги или подрядной организацией по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, строительству Автомобильной дороги или примыканий к Автомобильной дороге в пределах охранной зоны инженерной коммуникации считаются согласованными Владельцем коммуникации.

11.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Приложения:

12.1. Приложение № 1 -Технические требования и условия на 5 (пяти) листах.
12.2. Приложение № 2 - Схема размещения инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги с обозначением охранной зоны инженерной коммуникации на 1(одном) листе.
12.3. Приложение № 3 - Копия доверенности ФКУ Упрдор «Северо-Запад» от 28.12.2018 г. № 331.
12.4. Приложение № 4 - Копия доверенности ООО «Газпром межрегионгаз» от 02.07.2018 г. № 78 АБ 4875711, зарегистрированной в реестре № 78/178-н/78-2018-6-231.
12.5. Приложение № 5.- Письменное согласие ООО «Газпром межрегионгаз» на подписание Кипуровой Н.В. договора № 315/ОДС/19/031070 с ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

13. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Владелец дороги	**Владелец коммуникации**
Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад») Юридический и фактический адрес: 199004, Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 9, лит. А ИНН 7826062821 КПП 780101001 УФК по г. Санкт-Петербургу (ФКУ Упрдор «Северо-Запад») л/сч 03721160690 Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург р/с 40105810400000010001 БИК 044030001, ОГРН 1027810321758 ОКТМО 40307000	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» (ООО «Газпром межрегионгаз») Адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, д. 24 литер А Почтовый адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, BOX 1287 телефон/факс организации: +7 (495) 817-55-55/+7 (495) 817-52-10 банковские реквизиты: ИНН 5003021311 КПП 997650001 р/с 40702810800000002226 к/с 30101810400000000132 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» БИК 044599132 ОКПО 45138919 ОГРН 1025000653930

Исполняющий обязанности
главного инженера
ФКУ Упрдор «Северо-Запад»

_____ В.Е. Борисов

По доверенности от 28.12.2018 г. № 331

М.П.

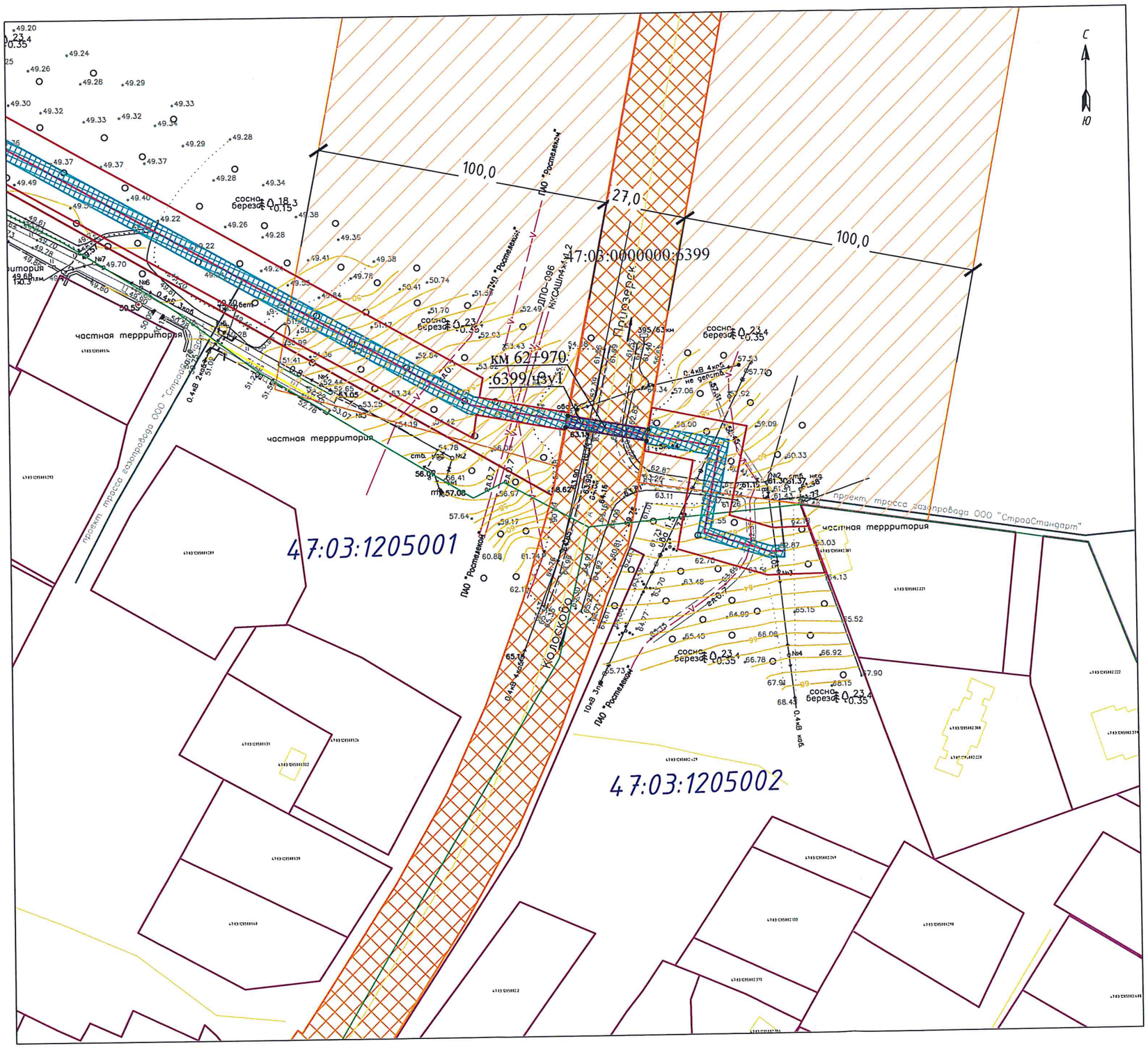
Представитель
ООО «Газпром межрегионгаз»

_____ Н.В. Кипурова

По доверенности от 02.07.2018 № 78 АБ 4875711

М.П.

Схема размещения объекта "Газопровод межпоселковый до п.Колосково с
отводом на д.Раздолье Приозерского района Ленинградской области" в границах полосы отвода автомобильной дороги А-121 "Сортавала"
Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола"



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- *Ось проектируемого газопровода*
- *Граница муниципального образования, населенного пункта*
- *Граница кадастровых кварталов согласно сведениям ЕГРН*
- *Граница территориальной или иной зоны по сведениям ЕГРН*
- *Граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН*
- *Граница земельных участков для размещения объектов лесного фонда, сведения о которых внесены в ЕГРН*
- *Граница ОКС и ОНС, сведения о которых внесены в ЕГРН*

47:03:0503004 – *Обозначение номера кадастрового квартала*

47:03:0503004:57 – *Обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН*

- *Граница полосы отвода автомобильной дороги*
- *Граница придорожной полосы автомобильной дороги*
- *Граница полосы отвода для размещения проектируемого газопровода*
- *Охранная зона проектируемого газопровода*
- *Граница части земельного участка, испрашиваемого под сервитут*

1 – *Обозначение поворотной точки границы части земельного участка, испрашиваемого под сервитут*

км 62+970 – *Обозначение километровой отметки автомобильной дороги*

Система координат	*47(2)*	
Условный номер части земельного участка	*:6399/чзу1*	
Площадь части земельного участка	*111м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	*509099,57*	*2208318,05*
2	*509103,49*	*2208318,84*
3	*509098,44*	*2208346,21*
4	*509094,51*	*2208345,48*
1	*509099,57*	*2208318,05*

Приложение № 1 к Договору № 315/ОДС/19/031070 от 23.08.2019

Представителю
ООО «Газпром межрегионгаз»
по доверенности от 02.07.18г. № 78/178-Н/78-2018-6-231
Н.В. Кипуровой

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

ФКУ Упрдор «Северо-Запад» сообщает, что для пересечения газопроводом (далее - инженерная коммуникация) полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» (далее – Автомобильная дорога) на км 62+970 старого направления в рамках строительства объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (далее – Объект), необходимо выполнение следующих технических требований и условий:

1. Проектные решения по строительству инженерной коммуникации должны соответствовать требованиям норм и правил, действующим на территории РФ и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию инженерной коммуникации. Размещение инженерной коммуникации не должно противоречить режимам зон охраны памятников истории и культуры, зонам регулирования застройки и охраны ландшафта.
2. Место пересечения в полосе отвода и придорожной полосе Автомобильной дороги инженерной коммуникацией (км+м) необходимо уточнить натурным обследованием, привязав к дорожному знаку 6.13 «Километровый знак».
3. Предусмотреть размещение инженерной коммуникации и установить её охранную зону таким образом, чтобы не нарушать требований безопасности дорожного движения, установленных соответствующими техническими регламентами, национальными стандартами и другими обязательными к применению документами, а также считать согласованным с будущим владельцем инженерной коммуникации проведение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции автомобильной дороги.
4. Пересечение Автомобильной дороги инженерной коммуникацией следует проектировать под прямым углом (СП 34.13330.2012 п. 6.36) методом ГНБ в защитном неразрезном футляре. Предусмотреть длину футляра не менее ширины полосы отвода Автомобильной дороги плюс 5 м с обеих сторон, при этом конец футляра должен располагаться на расстоянии не менее 2 м от подошвы откоса насыпи автодороги и не менее 3 м от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва) (СП 62.13330.2011 п. 5.5.2 и п. 5.5.3).
5. Предусмотреть устройство стартового и приёмного котлована на расстоянии не менее 3-х метров от границы полосы отвода Автомобильной дороги.

6. Футляр должен быть из неметаллической или стальной трубы и соответствовать требованиям к прочности и долговечности. Концы металлических защитных футляров должны иметь уплотнения из диэлектрического материала.

7. При выборе материалов для футляра следует учитывать уровень грунтовых вод и их агрессивность, а также наличие блуждающих токов, предусмотреть мероприятия по нейтрализации их вредного воздействия.

8. Глубина прокола должна быть не менее 3 м от подошвы насыпи и не менее 0,4 метра от дна кювета, водоотводной канавы, дренажа до верха футляра. При прохождении прокола в слабых, просадочных, обводненных грунтах, прокол производить ниже уровня залегания этих грунтов. Если проектируемую инженерную коммуникацию невозможно заглубить ниже уровня таких грунтов, следует изменить место пересечения с Автомобильной дорогой, согласовав его с ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

9. В случае необходимости использования полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги при проведении строительных работ необходимо учитывать требования ст. 25 и ст. 26 Федерального закона 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ…».

10. На время строительства инженерной коммуникации следует оборудовать площадку для стоянки техники, складирования стройматериалов за пределами полосы отвода Автомобильной дороги.

11. Минимальное расстояние от створа пересечения до существующих малых ИССО (водопропускные трубы), радиусов закруглений на съездах, автобусных остановок и других искусственных сооружений на дороге должно быть не менее расстояния равного ширине охранной зоны инженерной коммуникации плюс 5 м.

12. До направления проектной документации на экспертизу в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ представить на согласование в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» проектную документацию (в том числе раздел «Проект организации строительства» с отраженным способом производства работ с выполненными техническими требованиями и условиями). В разделе «Проект полосы отвода» сформировать границы земельного участка охранной зоны инженерной коммуникации, на который требуется оформление сервитута. Контуры земельного участка выполнить в местной системы координат, принятой для кадастрового учета недвижимости в органах Росреестра для данной территории.

13. Разработку проектной документации осуществлять в соответствии с основными требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.02.2002 г. №184-ФЗ (в действующей редакции), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16. 02. 2008 г. № 87. Учесть требования Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог ТР ТС 014/2011.

14. Графическое исполнение чертежей тома должно соответствовать требованиям ГОСТ Р21.1101-2013 СПДС «Основные требования к ПД и РД».

15. Строительство инженерной коммуникации запроектировать с соблюдением требований ГОСТ 12.1.004 «ССБТ. Пожарная безопасность». ГОСТ 12.1.051 «ССБТ. Электробезопасность», ГОСТ 12.1.007 «ССБТ. Вредные вещества», а также действующих нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.

16. Представить схему планировочной организации земельного участка. На схеме планировочной организации земельного участка необходимо нанести границу

полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, границы земельных участков, границы и координаты поворотных точек охранной зоны инженерной коммуникации и границу зоны действия сервитута, соответствующую охранной зоне инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги. Указать площадь сервитута, указать координаты поворотных точек зоны сервитута, координаты оси инженерной коммуникации, координаты полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, указать кадастровые номера земельных участков.

17. При пересечении проектируемой инженерной коммуникацией существующих инженерных коммуникаций, линий трубопроводов, канализации, дренажа и т.п. соблюсти требования в части соблюдения нормативных расстояний до них как по горизонтали, так и по вертикали.

18. Размещение инженерной коммуникации согласовать со всеми заинтересованными организациями.

19. Согласовать в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разрабатываемый (разработанный) проект планировки и проект межевания (ПП и ПМ) объекта или ПП и ПТ территории, включающей место производства работ в части пересечения инженерной коммуникации Автомобильной дороги.

20. Работы должны производиться без нарушения целостности земляного полотна, всех конструктивных элементов автодороги (обочины, откосы насыпи), обстановки дороги (дорожные знаки и ограждения, опоры освещения), существующего водоотвода от дороги, русел водоотводных мелиоративных канав.

21. Исключить в проекте строительства инженерной коммуникации вырубку лесных насаждений и кустарников в полосе отвода Автомобильной дороги.

22. Предоставить на утверждение в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разработанные схемы организации дорожного движения на период производства работ согласно требованиям ОДМ 218.6.019-2016. Оформление схем необходимо выполнить в соответствии с «Регламентом утверждения и мониторинга схем организации движения и ограждения мест производства дорожных работ» утвержденным приказом ФКУ Упрдор «Северо–Запад» от 26.10.2017 г. № 390.

23. Для обеспечения безопасности дорожного движения к производству работ приступать только после расстановки дорожных знаков и ограждений. Знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52290-2004. При производстве работ обеспечить непрерывность движения автотранспортных средств по Автомобильной дороге.

24. После окончания строительных работ провести рекультивацию в пределах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги. Участок сдать по акту эксплуатирующей организации. Копию акта направить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

25. По окончанию работ обозначить охранную зону инженерной коммуникации по оси опознавательными знаками согласно требованиям нормативных документов.

26. При возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части и укреплённых обочин, а также деформации земляного полотна Автомобильной дороги (вспучивание или проседание а/б покрытия над коммуникацией), владелец инженерной коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет самостоятельно или с привлечением специализированной организации, занимающейся содержанием данного участка дороги в определённых ФКУ Упрдор «Северо-Запад» объёмах.

27. При невыполнении настоящих Технических требований и условий, ФКУ Упрдор «Северо-Запад» имеет право отозвать выданные ТТиУ до устранения заявителем выявленных нарушений. При этом владелец инженерной коммуникации обязан исполнить все законные требования и предписания, выданные ФКУ Упрдор «Северо-Запад» и/или контролирующими службами, устранить выявленные недостатки в установленный срок с подписанием двустороннего акта, фиксирующего устранение недостатков.

28. В соответствии со статьёй 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.43 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2004 г. № 374 (в действующей редакции) до начала производства работ получить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разрешение на строительство в пределах полосы отвода Автомобильной дороги в порядке, установленном Приказом Министерства транспорта № 186 от 28.06.2012 г. с обязательным представлением проекта организации строительства и календарного плана производства работ. Положительное заключение экспертизы (предоставляется в комплекте) должно содержать заключение о соответствии проектной документации требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» ТР ТС 014/2011 и ТТиУ владельца дороги.

29. В соответствии п. со статьёй 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при необходимости переустройства инженерной коммуникации в процессе возможной реконструкции автодороги, владелец коммуникации не вправе требовать от ФКУ Упрдор «Северо-Запад» компенсации нарушенного права собственности и по первому требованию ФКУ Упрдор «Северо-Запад» за свой счет и своими силами переустроить инженерную коммуникацию.

30. В соответствии со ст. 274, ст. 277 Гражданского Кодекса РФ, ст. 23 Земельного кодекса РФ, п. 4.2 ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ, п. 3 ст. 5 Федерального закона РФ от 11.07.2011 г. № 193-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах…» при прокладке и эксплуатации коммуникаций на земельных участках в пределах полос отвода дорог требуется оформление сервитута (права ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества) с обязательной государственной регистрацией данного вещного права. В соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 17.10.2012 г. № 373 заявление об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах полосы отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования подается в орган исполнительной власти, осуществляющей функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства - Федеральное дорожное агентство. Тем же Приказом разъясняется порядок подачи и рассмотрения заявления об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог, а также устанавливается форма заявления. Форма соглашения о публичном сервитуте в отношении земельных участков под размещение инженерных коммуникаций определена Приказом Министерства транспорта РФ от 25.10.2012 г. № 385. Договор о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах

полосы отвода автомобильной дороги общего пользования прикладывается к заявлению об установлении публичного сервитута. Размер платы по соглашению об установлении публичного сервитута определяется в соответствии с нормами, действующими на момент заключения соглашения. Сервитут оформляется до получения разрешения на строительство инженерной коммуникации в полосе отвода Автомобильной дороги.

31. Согласно п.2 ст.19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах…» прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода Автомобильной дороги осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги.

32. В случае проведения реконструкции, капитального ремонта, ремонта, ликвидации или консервации построенной инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, запросить соответствующие технические требования и условия в ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

33. Срок действия настоящих Технических требований и условий устанавливается сроком действия Договора № 315/ОДС/19/031070 от 23.08.2019, Технические требования и условия теряют силу в случае его расторжения.

34. Настоящие технические требования и условия распространяются исключительно на пересечение газопроводом полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на км 62+970 старого направления в рамках строительства объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

В.С. Маслов
(812)335-98-23

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. СМИРНОВА
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД»)

ДОВЕРЕННОСТЬ № 331

г. Санкт-Петербург **«28» декабря 2018 года**

Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (сокращенное наименование - ФКУ Упрдор «Северо-Запад»), ОГРН 1027810321758, ИНН 7826062821, КПП 780101001, адрес: 199004, Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 9, литер «А»; новая редакция Устава зарегистрирована за ГРН 6177847548433, лист записи ЕГРЮЛ от 07.04.2017, в лице исполняющего обязанности начальника **Кузнецова Дмитрия Павловича**, действующего на основании Устава и Приказа Федерального дорожного агентства № 802/к от 08.10.2018г., уполномочивает:

Борисова Валерия Евгеньевича – заместителя главного инженера ФКУ Упрдор «Северо-Запад» паспорт серии 40 15 № 464427, выдан ТП № 48 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не г. Санкт-Петербурга, дата выдачи 11.02.2016, код подразделения 780-048,

на подписание:

- технических заданий на проведение ПИР;
- смет и сметных расчётов;
- актов проверок качества ремонтов, выполненных подрядными организациями;
- согласования технических решений по разрабатываемой проектной документации, включая варианты строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог, элементов обустройства и искусственных сооружений на автомобильных дорогах, включая составы цементобетонных и асфальтобетонных смесей;
- требований к применяемым материалам и выполнению работ по текущему и капитальному ремонту, строительству, реконструкции и содержанию автомобильных дорог Ленинградской, Псковской и Калининградской областей;
- отчётов и сведений, представляемых в Росавтодор, ФКУ «Дороги России», ФКУ «Росдоринформсвязь»;
- отчётов и сведений, представляемых в ФКУ «Росдортехнология» по качеству выполненных работ и применяемых при этом материалов, и других форм мониторинга качества работ;
- форм КС-2 и КС-3 – «Актов о приёмке выполненных работ» и «Справок о стоимости выполненных работ и затрат» по ПИР действующей сети автомобильных дорог, находящихся в оперативном управлении, по авторскому надзору, технических заданий на проведение ПИР, ведомостей объёмов дорожных работ – приложений к заключаемым государственным контрактам и договорам, смет и сметных расчётов, счетов на оплату выполненных объёмов работ, актов проверок качества ремонтов, выполненных подрядными организациями, согласований составов цементобетонных и асфальтобетонных смесей, требований к применяемым материалам и выполнению работ по текущему и капитальному ремонту, строительству, реконструкции и содержанию а/д;
- документации, представляемой в ФАУ «Главгосэкспертиза России»;

- государственных контрактов и дополнительных соглашений к ним, актов выполненных работ на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости;
- деловой переписки по вопросам, относящимся к компетенции курируемых направлений деятельности;
- приказов на утверждение стартовой цены на проектно-изыскательские работы (ПИР) по текущему и капитальному ремонту автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, а также на строительство и реконструкцию автомобильных дорог;
- деловой переписки по вопросам разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, содержания, развития электрических сетей, электроустановок ФКУ Упрдор «Северо-Запад»;
- заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям электроустановок, на увеличение существующих мощностей;
- актов технологического присоединения к электрическим сетям, актов балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, актов об оказании услуг по присоединению к электрическим сетям;
- сводных сметных расчетов стоимости объектов, представляемых на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости;

- проектов отвода земель в городе Санкт-Петербург, Ленинградской, Псковской и Калининградской областях;
- договоров о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования, а также дополнительные соглашения и приложения к ним;
- согласований землеустроительных, кадастровых и оценочных работ на земельных участках, занятых полосой отвода федеральных автомобильных дорог в городе Санкт-Петербург, Ленинградской, Псковской и Калининградской областях;
- технических заданий на проведение землеустроительных, кадастровых и оценочных работ на земельных участках, занятых полосой отвода федеральных автомобильных дорог в городе Санкт-Петербург, Ленинградской, Псковской и Калининградской областях;
- форм КС-2 и КС-3 – «Актов о приёмке выполненных работ» и «Справок о стоимости выполненных работ и затрат» по проведению землеустроительных, кадастровых работ и оценочных работ и изготовлению технических планов федеральных автомобильных дорог города Санкт-Петербург, Ленинградской, Псковской и Калининградской областях;
- актов обследования технического состояния федерального имущества при его списании с баланса;
- других документов по землепользованию и имуществу;
- актов по приёмке и передаче квартир и земельных участков;
- документов по рассмотрению материалов кадастровой съёмки;
- документов о согласования границ смежного землепользования, включая акты согласования границ;
- документов по вопросам, связанным с внесением сведений об объектах недвижимости, включая земельные участки, в государственный кадастр недвижимости;
- документов по рассмотрению экономических обоснований изменений проектных решений в отношении работ и затрат по подготовке территории строительства и по вопросам выдачи разрешений на строительство, ввода объектов в эксплуатацию.
- соглашений о размере платы за сервитут при размещении объектов в полосе отвода федеральных автомобильных дорог в городе Санкт-Петербург, Ленинградской, Псковской и Калининградской областях.
- соглашений о сервитуте при размещении объектов в полосе отвода федеральных автомобильных дорог в городе Санкт-Петербург, Ленинградской, Псковской и Калининградской областях, в том числе объектов дорожного сервиса, а также при строительстве примыканий к таким объектам;
- соглашений о предоставлении земельных участков для устройства пересечений и примыканий;
- технических требований и условий при размещении объектов инженерных коммуникаций, объектов дорожного сервиса, примыканий и пересечений, рекламных конструкций;
- договоров об исполнении ТТиУ при размещении объектов инженерных коммуникаций, объектов дорожного сервиса, примыканий и пересечений, рекламных конструкций;
- договоров о присоединении объектов дорожного сервиса;

- актов и схем разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объектам пересечений и примыканий автомобильных дорог, примыканий объектов дорожного сервиса и объектов дорожного сервиса;
- разрешений на строительство при размещении объектов инженерных коммуникаций, объектов дорожного сервиса, примыканий и пересечений;
- разрешений на ввод в эксплуатацию при размещении объектов инженерных коммуникаций, объектов дорожного сервиса, примыканий и пересечений;
- актов рабочих и приемочных комиссий при размещении объектов инженерных коммуникаций, объектов дорожного сервиса, примыканий и пересечений, рекламных конструкций;
- актов сдачи-приемки выполненных работ, актов сверки по расчетам с поставщиками и подрядчиками товаров, работ и услуг;
- проектной документации лесного участка;
- актов натурного технического обследования участков земель лесного фонда;
- актов выбора участков земель лесного фонда;
- договоров пользования, заключаемых с Комитетом по природным ресурсам;
- проектов освоения лесного участка;
- лесной декларации;
- актов осмотра мест рубок;
- отчетов, предоставляемых лесничествам;
- справок о заготовленной древесине;
- протоколов об административных правонарушениях;
- протоколов осмотра мест рубок;
- чертежей участков лесного фонда;
- протоколов осмотра принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю помещений, территорий и находящихся там вещей;
- уведомлений;
- картографических материалов;

а также уполномочивает:

- на согласование технических решений (проектной и рабочей документации) по размещению объектов третьих лиц в полосе отвода и придорожных полосах подведомственных федеральных автодорог;
- на подписание и заверение усиленной электронно-цифровой подписью материалов, необходимых при подаче документов на государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости;
- на подачу заявлений на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости;
- на заверение подлинности доверенностей, выданных подрядным организациям на предоставление интересов ФКУ Упрдор «Северо-Запад» в государственной экспертизе по проектируемым объектам;
- прочих документов, которые утверждаются подписью начальника Упрдор «Северо-Запад» и относятся к компетенции главного инженера

от имени Федерального казенного учреждения «Управления федеральных автомобильных дорог “Северо-Запад” имени Н.В.Смирнова Федерального дорожного агентства».

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы.
Доверенность выдана сроком до 31 декабря 2019 года.

Подпись Борисова Валерия Евгеньевича _____ удостоверяю.

Исполняющий обязанности начальника ФКУ Упрдор «Северо-Запад» **Д.П. Кузнецов**

78 А Б 4875711

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, город Санкт-Петербург.
Второго июля две тысячи восемнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз», (далее именуемое – «Общество»), ИНН 5003021311, место нахождения: г. Санкт-Петербург, зарегистрированное 27 декабря 1996 года Московской областной регистрационной палатой за № 4777, ОГРН 1025000653930, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года выдано 18 октября 2002 года, ***в лице представителя Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация»,*** (ООО «Газпром инвестгазификаия»), ИНН 7810170130, КПП 783801001, юридический адрес: РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, лит. А, место постоянного жительства или преимущественного пребывания Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга за №159166 от 17 августа 1999 года, Свидетельство № 92753 о государственной регистрации выданное Регистрационной палатой Санкт-Петербурга на бланке 069589, ОГРН 1027804855935, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года на бланке серии 78 № 002282994, выдано 19 сентября 2002 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга, в лице генерального директора **Звягина Владимира Викторовича,** *гражданство РФ, пол: мужской, место рождения: гор. Ташкент Узбекистан,* 14 января 1981 года рождения, место постоянного жительства или преимущественного пребывания: город Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, дом 21, квартира 20, паспорт 40 02 957608, выдан 35 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 05 сентября 2002 года, код подразделения 782-035, действующего на основании Устава и Протокола № 22/18 заседания Совета директоров ООО «Газпром инвестгазификация» от 18 мая 2018 года, ***действующего на основании доверенности,*** *выданной 05 июня 2018 года от имени Общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» его генеральным директором Селезневым Кириллом Геннадьевичем, удостоверенной 05 июня 2018 года Маретиным Егором Юрьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, на бланках 78 АБ 5192059, 78 АБ 5192060, 78 АБ 4756736, 78 АБ 4756737, по реестру за № 78/162-н/78-2018-7-301,*

настоящей доверенностью уполномочивает в порядке передоверия Кипурову Наталью Викторовну, зарегистрированную: город Санкт-Петербург, улица Ал. Матросова, дом 20, корпус 2, литера А, квартира 69, паспорт 22 14 220603, выдан Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в Нижегородском р-не гор. Нижнего Новгорода 05 апреля 2014 года, код подразделения 520-005, **Шершакова Константина Николаевича,** зарегистрированного: город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Малиновская, дом 11, корпус 2, квартира 42, паспорт 41 02 465840, выдан Отделом внутренних дел Кингисеппского района Ленинградской области 22 марта 2002 года, код подразделения 472-007, **каждого в отдельности,**

1. в рамках договоров, заключенных между Обществом и ООО «Газпром инвестгазификация»: № 6-469/13 от 21.10.2013, № 6-678/14 от 26.11.2014, № 6-088/16 от 02.03.2016, № 6-733/16 от 15.09.2016, № 6-955/16 от 08.11.2016, № 6-1089/16 от 16.12.2016, № 6-923/17 от 15.09.2017, (далее по разделу 1 – Договоры), от имени Общества:

1.1. представлять его интересы:

- во всех муниципальных, государственных, негосударственных учреждениях, организациях, предприятиях независимо от формы собственности, и иных органах, учреждениях Российской Федерации, органах государственной власти и местного самоуправления, в том числе в ФАУ «Главгосэкспертиза России», его филиалах и территориальных органах, в управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» и его региональных филиалах (отделениях), филиалах ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальных органах, Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор), в Федеральном агентстве по рыболовству и его территориальных подразделениях, а также в отношениях с физическими лицами по вопросам, касающимся исполнения обязательств по Договорам;
- в ФГУП «Главный радиочастотный центр» (далее – ФГУП «ГРЧЦ») и его территориальных подразделениях, в том числе при присвоении (назначении) радиочастот или радиочастотных каналов, внесении платы за использование радиочастотного спектра, регистрации радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств, с правом подписания радиочастотных заявок к договору, заключенному с ФГУП «ГРЧЦ», получении оформленных на Общество результатов проведения расчетов электромагнитной совместимости (далее – «ЭМС») заявленных радиоэлектронных средств, заключений экспертизы ЭМС и других документов;
- совершать иные необходимые действия, касающиеся выполнения настоящего поручения;

1.2. С предварительного письменного согласия Общества подписывать, заключать и исполнять:

– договоры (соглашения) об установлении сервитута, соглашения, предусматривающие размер платы за установление сервитута;

– договоры оказания услуг по проведению государственной/негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

– договоры подряда на выполнение кадастровых работ, работ по землеустройству;
– договоры (соглашения) об определении размера убытков, в том числе упущенной выгоды;
– договоры на разработку и выдачу технических условий (для проектирования);
– договоры о составлении проектов освоения лесов;
– договоры на выполнение работ по искусственному воспроизводству водных биологических ресурсов;
– соглашения с владельцами автомобильных дорог, предусматривающие условия размещения инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожных полосах федеральных, региональных и межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования;
– договоры (соглашения) с открытым акционерным обществом «Российские железные дороги»;
– договоры об осуществлении технологического присоединения Объектов к объектам электросетевого хозяйства/электрическим сетям;
– договоры оказания услуг по передаче электрической энергии;
– дополнительные соглашения, соглашения о расторжении, приложения, протоколы к договорам (соглашениям), указанным в настоящем пункте;

1.3. Подписывать:

– акты, справки и иные необходимые документы к договорам (соглашениям), указанным в пунктах 1.2., 1.3., настоящей доверенности, в том числе акты о приёмке выполненных работ, оказанных услуг, сметы, расчеты, счета, счета-фактуры, отчетную и иную сопутствующую документацию к действующим договорам (соглашениям), связанным с проектированием Объектов, в том числе заверять копии счетов, счетов-фактур, актов выполненных работ (оказанных услуг); заявления, письма, запросы, ходатайства и прочие документы для оформления градостроительных планов Земельных участков и получение технических условий на присоединение к инженерным сетям; и прочих документов;

1.4. Совершать действия по/при:

– сбору исходных данных;
– получению заключений о наличии полезных ископаемых в недрах под Земельными участками;
– получению разрешений на примыкание временных дорог к существующим автодорогам;
– разработке проектной документации;
– проведении работ по землеустройству и кадастровых работ;
– оформлению прав Общества на Земельные участки, в том числе по предоставлению и возврату Земельных участков, переводу их из одной категории в другую, постановке их на государственный кадастровый учет;
– государственной регистрации договоров аренды Земельных участков, соглашений о внесении изменений и дополнений в них;
– государственной регистрации сервитута, в том числе его прекращения;
– внесению необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), получение выписок из ЕГРН;
– разработке проектов освоения лесов, проведению государственной или муниципальной экспертизы проектов освоения лесов, с правом получения заключения экспертизы;
– проведении государственной/негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, получению положительного заключения государственной/негосударственной экспертизы;

2. В рамках агентского договора № Упр7-004/14 от 16.10.2014 (далее по разделу 2 – Договор), заключенного между АО «Газпром газораспределение» (ранее именуемое ОАО «Газпромрегионгаз», ОАО «Газпром газораспределение») и ООО «Газпром инвестгазификация», во исполнение инвестиционного договора от 15.06.2005 № 6-313, заключенного между Обществом (ранее именуемое ООО «Межрегионгаз») и АО «Газпром газораспределение», от имени Общества:

2.1. Представлять его интересы:

• во всех муниципальных, государственных, негосударственных учреждениях, организациях, предприятиях независимо от формы собственности, и иных органах, учреждениях Российской Федерации, органах государственной власти и местного самоуправления, в том числе в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальных органах, управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» и его региональных филиалах, филиалах ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра»), ФАУ «Главгосэкспертиза России», его филиалах и территориальных органах, а также в отношениях с физическими лицами по вопросам, касающимся исполнения обязательств по Договору;

• в органах, осуществляющих государственный строительный надзор, с правом подписывать обращения о выдаче заключения о соответствии построенных объектов капитального строительства, создаваемых в результате реализации инвестиционных проектов, указанных в Договоре (далее по разделу 2 – Объекты), требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации;

2.2. С предварительного письменного согласия Общества подписывать и заключать:

• договоры на оказание услуг по проведению государственной/негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

• договоры (соглашения) об определении размера убытков, в том числе упущенной выгоды;

• договоры (соглашения) об установлении сервитута, соглашения, предусматривающие размер платы за установление сервитута;

2.3. Подписывать, заключать и исполнять:

• договоры аренды земельных и/или лесных участков, необходимых для выполнения работ на Объектах (далее по разделу 2 – Земельные участки), на период строительства Объектов;

• соглашения о временном занятии Земельных участков на период строительства Объектов;

78 А Б 4875712

• договоры (соглашения) о возмещении убытков, в том числе упущенной выгоды, об оплате фактического использования Земельных участков, потерь от биологической рекультивации, связанной с занятием Земельных участков при строительстве Объектов;

• дополнительные соглашения, соглашения о расторжении, приложения, дополнения, акты, приложения к актам, протоколы разногласий, протоколы урегулирования разногласий, протоколы согласования договорной цены и другие необходимые документы к указанным в настоящем пункте доверенности договорам (соглашениям);

2.4. Подписывать:

• акты выполненных работ (оказанных услуг), акты сдачи-приемки выполненных работ (услуг), акты (справки) по формам КС-2, КС-3, КС-11, КС-14, акты приема-передачи основных средств (форма ОС-3), акты приемки-передачи затрат по законченным строительством Объектам (форма КС-14газ), акты передачи затрат по оплате услуг третьих лиц, акты об осуществлении функций заказчика (технического заказчика), акты сдачи-приемки услуг агента, акты приема-передачи законченного строительством объекта, акты приема-передачи незавершенного строительством объекта, отчеты агента (комиссионера, поверенного), акты приема-передачи документов к отчету агента, сметы и расчеты стоимости выполненных работ, счета, отчеты о расходовании средств на оплату услуг третьих лиц, отчетную(ые) и иную(ые) сопутствующую(ие) документацию (документы) к договорам (соглашениям), указанным в пп. 2.2, 2.3 настоящей доверенности, а также получать счета-фактуры;

2.5. Совершать действия по/при:

• оформлению прав Общества на Земельные участки, в том числе по предоставлению и возврату Земельных участков, переводу их из одной категории в другую, постановке их на государственный кадастровый учет;

• проведении работ по землеустройству и кадастровых работ;

• оформлению технических планов Объектов;

• получению решений о предварительном согласовании предоставления Земельных участков;

• разработке документации по планировке территории (градостроительный план Земельных участков) либо получению утвержденных проектов планировки и межевания территории;

• получению разрешений на строительство Объектов;

• получению разрешений на ввод Объектов в эксплуатацию;

• оказании услуг по технической инвентаризации;

• государственной регистрации договоров аренды Земельных участков, соглашений о внесении изменений и дополнений в них;

• государственной регистрации сервитута, в том числе его прекращения;

• внесению необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости, получению выписок из ЕГРН;

• государственной регистрации права собственности Общества на Объекты (после утверждения Обществом Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14));

В рамках настоящей доверенности вправе подписывать, подавать, получать и согласовывать все необходимые документы, в том числе письма, запросы, заявления, заявки, обращения, справки, технические планы, выписки, в том числе выписки из ЕГРН, заключения, в том числе заключения экспертизы, расписываться, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением поручений и осуществлением полномочий, предоставленных настоящей доверенностью.

Помимо договоров (соглашений), прямо указанных в настоящей доверенности, право заключать иные договоры (соглашения) не предоставляется.

Доверенность выдана сроком **по тридцать первое декабря две тысячи девятнадцатого года.**

Доверенность выдана **без права передоверия.**

Я, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» гр. Звягин Владимир Викторович, действующий как представитель Общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз», по вышеуказанной доверенности, гарантирую, что доверенность, на основании которой я действую, не прекращена обстоятельствами, предусмотренными ч.1 ст.188 ГК РФ, подтверждаю, что доверитель настоящую доверенность не отменял.

представитель Звягин Владимир Викторович

Российская Федерация, город Санкт-Петербург.
Второго июля две тысячи восемнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Щекочихиной Еленой Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Крошкиной Натальи Владимировны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: **№ 78/178-н/78-2018-6-231.**

Взыскано по тарифу: 300 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1 900 руб. 00 коп.

Удостоверено в месте нахождения: город Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20-22, литер А.

Е.Ю. Щекочихина

Итого в настоящем документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2(два) листа.

Е.Ю. Щекочихина

Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром межрегионгаз»
(ООО «Газпром межрегионгаз»)

наб. Адмирала Лазарева, д. 24, лит. А,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 197110
для корреспонденции: ВОХ 1287,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 190900
тел.: +7 (812) 609-55-55, факс: +7 (812) 609-52-10
e-mail: mrg@mrg.gazprom.ru, www.mrg.gazprom.ru
ОКПО 45138919, ОГРН 1025000653930, ИНН 5003021311, КПП 997650001

22.07.2019 № 15-01-02/12646

на № _____ от _____

Генеральному директору
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

Д.Г. Шевченко

О согласовании заключения договора

Уважаемый Дмитрий Григорьевич!

ООО «Газпром межрегионгаз» в соответствии с выданной доверенностью от 02.07.2018 № 78/178-н/78-2018-6-231 согласовывает заключение с ФКУ Упрдор «Северо-Запад» договора № 315/ОДС/19/031070 о прокладке, переносе, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значенияпо объекту «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

Заместитель начальника Управления газификации и инвестиций **О.Е. Демишев**

А.И. Лапина
+7 (812) 609-57-76

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление ветеринарии Ленинградской области

191311, Санкт-Петербург
ул. Смольного, 3
E-mail: Veter47@lenreg.ru
Тел/факс: 611-51-51
Телефон: (812) 400-36-54

От ___

На №

Управление ветеринарии ЛО
01-18-3288/2018
16.08.2018

Заместителю главного инженера
ООО «Конструкторско-технологический проектный институт «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

В ответ на Ваше обращение № 2231/09 от 08.08.2018 г. Управление ветеринарии Ленинградской области сообщает, что в соответствии с Перечнем скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Северо-Западный, Южный, Северо-Кавказский федеральные округа) Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 2011 года, на территории Ленинградской области зарегистрирован 1 (один) сибиреязвенный скотомогильник на территории Новоладожского городского поселения, Волховского муниципального района, Ленинградской области.

Других сибиреязвенных скотомогильников в соответствии с вышеуказанным Перечнем на территории Ленинградской области не зарегистрировано.

Начальник Управления ветеринарии Ленинградской области – главный государственный ветеринарный инспектор Ленинградской области И.Г. Идиатулин

Иванова А.Б. 8 (812) 710-06-31

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(СЗ МТУ РОСАВИАЦИИ)
В.О., Малый пр., д. 54, к. 5, лит. П,
Санкт-Петербург, 199004, а/я 30
Тел. (812) 3137050, факс (812)3137051
e-mail: pochta@sz.favt.ru

07.03.2019 № Исх-563/СЗМТУ
На № 134/09 от 12.02.19
О предоставлении данных

Заместителю главного инженера по подготовке ООО «КТПИ «Газпроект»

Маклакову Ю.В.

194156, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н

Для исп-е в работе 11.03.19

На Ваше письмо о предоставлении информации о наличии приаэродромных территорий и необходимости согласования строительства объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», расположенного на территории Приозерского района Ленинградской области (далее – Объект) сообщаю, что планируемый Объект к размещению в указанных координатах находится на приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Громово.

На основании п. 61 Федеральных правил использования воздушного пространства РФ (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138) согласование СЗ МТУ Росавиации строительства указанного Объекта не требуется.

Председатель комиссии по
согласованию строительства
объектов на территории деятельности
СЗ МТУ Росавиации В.И. Овсянников

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Федерального агентства воздушного транспорта
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00E28C26EF9408478BE8117E20F18C0324
Владелец: Овсянников Владимир Иванович
Действителен с 05-03-2018 до 05-06-2019

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 599
«11» 03 2019 г.
Количество листов
«1» листов основного документа
«—» листов приложения

Сотова Диана Евгеньевна
(812) 313 70 52

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

Адрес юридического лица:
Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507
Адрес для корреспонденции:
ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148
Тел.: +7 (812) 405 4004, (812) 405 4003; факс: +7 (812) 405 4029
www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

18.12.2018 № МК-60/10668

на № _____ от _____

Главному инженеру
ООО «КТПИ «Газпроект»

Р.О. Щипалову

О рассмотрении материалов инженерных изысканий

Уважаемый Роман Олегович!

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) в рамках исполнения Агентского договора от 22.04.2013г. №75-03-4842/469-13 получило материалы по инженерным изысканиям (письмо ООО «КТПИ «Газпроект» от 11.12.2018 г. исх.№3985/12) по объекту: **«Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».**

В результате рассмотрения и проверки материалов инженерных изысканий ГРО подтверждает комплектность инженерно-изыскательных работ (документация разработана в полном объеме) и отсутствие к ней замечаний по содержанию.

Обращаю Ваше внимание, что в представленных материалах отсутствуют следующие сведения:

- регистрация технического отчета в фонде данных инженерных изысканий;

Также сообщаем, что материалы инженерных изысканий должны соответствовать утвержденному проекту планировки и проекту межевания

территории для размещения линейного объекта, который содержится в составе отчета по СИД и в настоящее время в адрес АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на рассмотрение не поступал.

Отсутствие вышеуказанных материалов может привести к дополнительным затратам и увеличению сроков реализации Объекта.

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям **Н.В. Кипурова**

И.А. Прудников
8 (812) 405-40-04, доб. 5325
prudnikov_ia@gazprom-lenobl.ru

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)**

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 1
тел. (812) 352-30-13, факс (812) 352-26-18
e-mail: sevzap@rosnedra.gov.ru
http://sevzapnedra.nw.ru

08.10.2018 № 01-13-31/5695
на № 234109 от 16.08.218
Во 4624 16.08.218

**Генеральному директору
ООО «КТПИ «Газпроект»
Д.А.Терещенко**

194156, г. Санкт-Петербург,
пр. Энгельса, д. 27, к. Ц, оф. 8

О выдаче заключения

Направляем Вам заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки № 2814 ЛОД от 08.10.2018 на территории, испрашиваемой ООО «КТПИ «Газпроект» для работ по объекту: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

Приложение: Заключение № 2814 ЛОД от 08.10.2018, на 6 л. в 1 экз.

И.о. начальника А.А.Керова

Исполнитель: Малкова М.В.
Тел.: 352-30-03



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)**

Заключение № 2814 ЛОД
об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 08.10.2018

На участке, испрашиваемом ООО «КТПИ «Газпроект» для работ по объекту: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», в границах с географическими координатами поворотных точек:

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н1	60	35	31,78897	30	10	42,03662
н2	60	35	31,67027	30	10	44,03072
н3	60	35	29,01608	30	10	53,82147
н4	60	35	28,56362	30	10	55,4897
н5	60	35	24,14064	30	11	11,80298
н6	60	35	23,83113	30	11	11,69467
н7	60	35	23,69256	30	11	11,64604
н8	60	35	23,478	30	11	11,58739
н9	60	35	24,6738	30	11	7,11637
н10	60	35	27,99648	30	10	54,85674
н11	60	35	28,44862	30	10	53,18852
н12	60	35	31,04456	30	10	43,60941
н13	60	35	31,65356	30	10	33,36857
н14	60	35	0,02101	30	9	47,97508
н15	60	34	57,58641	30	9	41,29119
н16	60	34	45,13917	30	9	57,42968
н17	60	34	42,31562	30	9	54,25669
н18	60	34	39,02369	30	10	0,19076
н19	60	34	38,13305	30	9	58,01775
н20	60	34	36,17741	30	10	0,85263
н21	60	34	33,61312	30	9	56,10218
н22	60	34	33,60409	30	9	55,99471
н23	60	34	32,07478	30	9	55,93395

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н24	60	34	30,58512	30	9	55,91425
н25	60	34	29,94858	30	9	56,13192
н26	60	34	30,01672	30	9	58,05416
н27	60	34	29,21631	30	9	58,7039
н28	60	34	29,35946	30	9	59,47787
н29	60	34	29,49888	30	10	0,16525
н30	60	34	29,72179	30	10	1,26297
н31	60	34	30,24181	30	10	3,82368
н32	60	34	31,25784	30	10	8,93524
н33	60	34	31,93953	30	10	12,24199
н34	60	34	32,01199	30	10	12,58892
н35	60	34	32,80217	30	10	11,89748
н36	60	34	34,3658	30	10	11,85978
н37	60	34	35,44808	30	10	11,83632
н38	60	34	35,4606	30	10	12,4861
н39	60	34	34,34734	30	10	12,51687
н40	60	34	32,87061	30	10	12,55246
н41	60	34	32,13864	30	10	13,19587
н42	60	34	32,38163	30	10	14,36014
н43	60	34	32,72573	30	10	16,18714
н44	60	34	33,05394	30	10	18,33826
н45	60	34	33,7952	30	10	17,95731
н46	60	34	34,15999	30	10	18,62225
н47	60	34	34,59889	30	10	19,30905
н48	60	34	34,58319	30	10	21,38573
н49	60	34	34,24879	30	10	21,38917
н50	60	34	34,29704	30	10	19,63018
н51	60	34	33,71119	30	10	18,67769
н52	60	34	32,83946	30	10	19,12547
н53	60	34	32,20142	30	10	15,42888
н54	60	34	31,48086	30	10	11,71396
н55	60	34	30,90712	30	10	9,79404
н56	60	34	19,52249	30	10	28,9165
н57	60	34	18,49275	30	10	30,64623
н58	60	34	19,7336	30	10	39,70463
н59	60	34	17,4768	30	10	43,30778
н60	60	34	16,24377	30	10	46,1012
н61	60	34	14,01929	30	10	46,34784
н62	60	34	14,02745	30	10	46,36274
н63	60	34	14,05121	30	10	46,67272
н64	60	34	9,74367	30	10	47,15011
н65	60	33	59,1755	30	11	0,77138
н66	60	33	57,57716	30	10	55,7212
н67	60	33	45,66441	30	11	1,01446
н68	60	33	39,2911	30	11	4,23499
н69	60	33	13,75901	30	11	13,86174
н70	60	33	11,254	30	11	14,43847
н71	60	33	10,62899	30	11	14,58836
н72	60	33	10,80727	30	11	17,85911
н73	60	33	10,95483	30	11	18,23884
н74	60	33	12,04734	30	11	19,04387

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н75	60	33	12,03693	30	11	19,31512
н76	60	33	10,70367	30	11	18,33333
н77	60	33	10,50057	30	11	14,61959
н78	60	33	9,18235	30	11	14,91507
н79	60	33	7,60053	30	11	15,27907
н80	60	33	7,51524	30	11	13,97862
н81	60	33	13,66371	30	11	12,56277
н82	60	33	39,15385	30	11	2,95117
н83	60	33	45,51749	30	10	59,73606
н84	60	33	57,87788	30	10	54,24365
н85	60	33	59,37028	30	10	58,95892
н86	60	34	8,93365	30	10	46,64878
н87	60	34	9,5432	30	10	45,89374
н88	60	34	13,51439	30	10	45,41709
н89	60	34	13,68258	30	10	45,72756
н90	60	34	16,09241	30	10	45,46008
н91	60	34	17,25496	30	10	42,82722
н92	60	34	19,36447	30	10	39,45869
н93	60	34	18,12499	30	10	30,41146
н94	60	34	30,73996	30	10	9,22221
н95	60	34	29,71748	30	10	4,27826
н96	60	34	29,78661	30	10	4,22012
н97	60	34	29,84168	30	10	4,13409
н98	60	34	29,75717	30	10	3,49658
н99	60	34	29,62541	30	10	2,79062
н100	60	34	29,48433	30	10	2,03958
н101	60	34	29,3415	30	10	1,04302
н102	60	34	28,89575	30	9	58,25663
н103	60	34	29,70838	30	9	57,5974
н104	60	34	29,70162	30	9	57,4367
н105	60	34	29,76618	30	9	57,42594
н106	60	34	29,68192	30	9	55,40101
н107	60	34	29,91367	30	9	55,36059
н108	60	34	29,76794	30	9	51,89455
н109	60	34	31,08891	30	9	40,22709
н110	60	34	29,47648	30	9	36,70819
н111	60	34	29,42004	30	9	36,28802
н112	60	34	29,35996	30	9	35,8535
н113	60	34	29,35929	30	9	35,84957
н114	60	34	29,11425	30	9	34,08204
н115	60	34	29,04427	30	9	33,55846
н116	60	34	28,10411	30	9	33,9012
н117	60	34	27,95657	30	9	32,22914
н118	60	34	27,77597	30	9	29,3412
н119	60	34	27,16442	30	9	29,03181
н120	60	34	27,21962	30	9	28,58594
н121	60	34	27,02482	30	9	28,48302
н122	60	34	27,28629	30	9	26,37089
н123	60	34	26,97014	30	9	24,82117
н124	60	34	27,44542	30	9	22,69526
н125	60	34	26,76891	30	9	22,60154

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н126	60	34	25,64322	30	9	21,62785
н127	60	34	24,82155	30	9	20,70383
н128	60	34	24,28217	30	9	19,87007
н129	60	34	24,80094	30	9	18,48703
н130	60	34	25,14137	30	9	17,81288
н131	60	34	26,44911	30	9	16,20294
н132	60	34	27,70076	30	9	14,99488
н133	60	34	27,81851	30	9	12,19812
н134	60	34	28,35492	30	9	12,26042
н135	60	34	28,99998	30	9	10,44017
н136	60	34	28,27903	30	9	7,98842
н137	60	34	28,64928	30	9	4,41191
н138	60	34	28,4524	30	9	4,28677
н139	60	34	28,52696	30	9	3,84106
н140	60	34	28,63642	30	9	3,8285
н141	60	34	28,71985	30	9	3,13831
н142	60	34	32,92685	30	8	58,8326
н143	60	34	34,03149	30	8	58,28062
н144	60	34	34,25803	30	8	58,98878
н145	60	34	34,78815	30	9	0,26664
н146	60	34	35,38994	30	9	0,39951
н147	60	34	35,67571	30	9	0,90923
н148	60	34	36,18844	30	8	59,60492
н149	60	34	36,39549	30	8	59,91893
н150	60	34	36,02764	30	9	0,92023
н151	60	34	35,69087	30	9	1,76907
н152	60	34	35,23684	30	9	0,94963
н153	60	34	34,74049	30	9	0,77869
н154	60	34	34,25886	30	8	59,77477
н155	60	34	33,92712	30	8	58,87352
н156	60	34	32,98749	30	8	59,35444
н157	60	34	29,32719	30	9	3,22706
н158	60	34	28,81346	30	9	4,41837
н159	60	34	28,61173	30	9	6,40106
н160	60	34	28,49845	30	9	7,77617
н161	60	34	29,27489	30	9	10,26793
н162	60	34	29,12334	30	9	10,59012
н163	60	34	29,24988	30	9	10,84177
н164	60	34	28,84571	30	9	11,9857
н165	60	34	29,28932	30	9	12,85004
н166	60	34	28,75262	30	9	13,98737
н167	60	34	28,123	30	9	12,76056
н168	60	34	28,16033	30	9	12,6815
н169	60	34	27,99858	30	9	12,64806
н170	60	34	27,90625	30	9	15,53612
н171	60	34	26,52483	30	9	16,54711
н172	60	34	25,26116	30	9	18,12576
н173	60	34	24,94628	30	9	18,74872
н174	60	34	24,55281	30	9	19,79383
н175	60	34	24,92751	30	9	20,37293
н176	60	34	25,72803	30	9	21,27317

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н177	60	34	26,54096	30	9	21,97614
н178	60	34	27,36806	30	9	21,85604
н179	60	34	28,73683	30	9	23,11927
н180	60	34	30,09353	30	9	21,58956
н181	60	34	29,96988	30	9	21,33389
н182	60	34	30,20458	30	9	20,86587
н183	60	34	31,39535	30	9	23,33051
н184	60	34	32,58351	30	9	26,72046
н185	60	34	32,89419	30	9	27,45748
н186	60	34	32,84494	30	9	27,54273
н187	60	34	33,29719	30	9	28,61577
н188	60	34	33,45742	30	9	28,33737
н189	60	34	33,57496	30	9	28,65165
н190	60	34	33,27626	30	9	29,1718
н191	60	34	32,69783	30	9	27,79914
н192	60	34	32,37928	30	9	27,04328
н193	60	34	31,29158	30	9	23,86624
н194	60	34	30,31083	30	9	21,83506
н195	60	34	30,26101	30	9	21,93412
н196	60	34	30,2342	30	9	21,88159
н197	60	34	28,605	30	9	23,71871
н198	60	34	27,74794	30	9	22,92816
н199	60	34	27,3224	30	9	24,8329
н200	60	34	27,62558	30	9	26,3199
н201	60	34	27,47203	30	9	27,56071
н202	60	34	28,29166	30	9	27,97991
н203	60	34	28,10881	30	9	29,45716
н204	60	34	28,27586	30	9	32,13007
н205	60	34	28,3652	30	9	33,13906
н206	60	34	29,23088	30	9	32,82309
н207	60	34	29,48263	30	9	32,72172
н208	60	34	29,80308	30	9	35,49467
н209	60	34	31,79555	30	9	39,8428
н210	60	34	30,42021	30	9	51,98772
н211	60	34	30,54713	30	9	55,00247
н212	60	34	33,85411	30	9	54,77124
н213	60	34	36,2225	30	9	59,17576
н214	60	34	37,68639	30	9	57,06
н215	60	34	38,25064	30	9	56,25176
н216	60	34	39,09441	30	9	58,31098
н217	60	34	42,22998	30	9	52,65974
н218	60	34	45,11632	30	9	55,9034
н219	60	34	57,74658	30	9	39,5245
н220	60	35	0,48138	30	9	47,03124
н221	60	35	32,34141	30	10	32,74703
н222	60	35	31,80548	30	10	41,76161

месторождения полезных ископаемых, учитываемые Государственным и территориальным балансами и Государственным кадастром месторождений полезных ископаемых (ГКМ), и месторождения подземных вод отсутствуют.

Срок действия заключения: 1 год

И.о. начальника А.А.Керова

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34
Тел./факс: (812) 747-11-05
e-mail: kult_lo@lenreg.ru

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
№ 01-10-914/17-0-1
от 24.07.2017

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям ОАО «Газпром
Газораспределение»

А.В. Филинову

ул. Пинегина, д.4, СПб, 192148

Уважаемый Алексей Викторович!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее - Комитет) в ответ на Ваше обращение о рассмотрении акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ при строительстве проектируемого объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области. Код стройки 47/121-1» и акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: регионального значения «Памятное место захоронения советских воинов, погибших в концлагере в 1941-44 гг.»; выявленных объектов культурного наследия: «Стоянка Выльярви (Бережок) и местонахождение культурного слоя Борисово» при работах на участке строительства объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье, Приозерского района, Ленинградской области», выполненным экспертной организацией ООО «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология», сообщает.

Комитет согласовывает раздел по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия на земельном участке, выделяемом под проектируемый объект «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области. Код стройки 47/121-1» проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных

работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ, работ по использованию лесов и иных работ при реализации проекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области. Код стройки 47/121-1» в соответствии с разделом по обеспечению сохранности объектов культурного наследия возможно.

Приложение: на 4 лист. в 1 экз.

Заместитель председателя –
начальник департамента
государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия А.Н. Карлов

С.А. Волкова, (812) 747-2995

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Трефолева, д.34, Санкт-Петербург, 198097
Тел./факс: (812) 747-11-05
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Комитет по культуре
Ленинградской
области
01-10-1681/2018-0-1
14.09.2018

Заместителю главного инженера
ООО «Конструкторско-технологический
проектный институт «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

194156, г. Санкт-Петербург,
пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н

В ответ на обращение от 08.08.2018 № 2242/09 (вх. № 01-10-1681/2018 от 16.08.2018) по вопросу предоставления сведений о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах размещения проектируемого объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (далее – Объект), расположенного на территории Приозерского района Ленинградской области, сообщаю следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Согласно представленным в обращении материалам о местонахождении Объекта информирую, что в границах его прохождения объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия отсутствуют.

Объект расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Учитывая, что работы по проектированию выполняются строго в указанных границах участка прохождения Объекта, без его увеличения в процессе выполнения работ, информирую, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ

земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Одновременно информирую, что при выполнении работ на участке проектирования Объекта необходимо обеспечить реализацию ранее согласованной комитетом по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место захоронения советских воинов, погибших в концлагере в 1941-44 гг.» и выявленных объектов культурного наследия: «Стоянка Вылкярви (Бережок)»; «Местонахождение культурного слоя Борисово» (письмо Комитета исх. № 01-10-914/17-0-1 от 24.07.2017).

Обращаю Ваше внимание, что Комитет не располагает сведениями об отсутствии объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия за пределами указанной в обращении границы Объекта.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

На основании вышеизложенного, в случае если работы по проектированию будут проводиться за пределами указанной в обращении границы Объекта Вам необходимо руководствоваться ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ, а именно:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

Заместитель председателя комитета О.Л. Мельникова

Исп.: Риннус М.Е., 8 (812) 611-45-12
me_rinnus@lenreg.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ
И РЕГУЛИРОВАНИЮ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311. Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
zhivotniymir@lenreg.ru
Тел. (812) 456-11-55, факс: (812) 611-42-38

05.09.2018 № И-2872/2018

На № _____ от _____

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

пр. Энгельса, д. 27, Лит. Ц, пом. 7Н,
г. Санкт-Петербург, 194156
shatov@gazproekt.spb.ru

Уважаемый Юрий Валерьевич!

На Ваш запрос от 08.08.2018 г. № 2240/09 о предоставлении информации о животном мире на объекте: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», сообщаем следующее.

Данные по определенным характеристикам состояния животного мира на локальных участках территории Ленинградской области возможно получить только посредством проведения натурных исследований.

Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Ленинградской области, утвержденный приказом комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области от 11.07.2017 г. № 7, представлен в приложении к письму.

В соответствии с п.п. 41, 42 приказа Минприроды России от 06.09.2010 г. № 345 «Об утверждении положения о составе и порядке ведения государственного охотхозяйственного реестра, порядке сбора и хранения содержащейся в нем документированной информации и предоставления ее заинтересованным лицам» направляем Вам информацию о численности охотничьих ресурсов (млекопитающих и птиц) по Приозерскому району.

На указанном участке, по данным, предоставленным охотпользователем, пути миграции диких животных не отмечены.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 009EB0F73ACAB8548EE711D5DFAC420830
Владелец: Слепухин Алексей Леонидович
Действителен с 13-12-2017 до 13-12-2018

А.Л. Слепухин

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01

Комитет по природным ресурсам ЛО
02-14899/2018
04.09.2018

ООО «Конструкторско – технологический проектный институт «Газпроект»

Рассмотрев ваше заявление от 22.08.2018, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

Согласно представленным сведениям о местонахождении участка работ по объекту: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», расположенного на территории Приозерского района Ленинградской области, между п. Колосково, д. Раздолье» (далее – Участок), указанный Участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Председатель комитета П.А. Немчинов

А.Е. Ларенцова, (812) 611-40-83

Клюкова
Двойникова

ООО «Конструкторско-технологический проектный институт «Газпроект»

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01

Комитет по природным ресурсам ЛО
02-2787/2019
20.02.2019

Рассмотрев ваше обращение от 06.02.2019 №359/09, перенаправленное по подведомственности из Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 22 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» государственные природные заказники могут иметь различный профиль, в том числе быть биологическими (ботаническими и зоологическими), предназначенными для сохранения и восстановления редких и исчезающих видов растений и животных, в том числе ценных видов в хозяйственном, научном и культурном отношениях.

В настоящее время на территории Ленинградской области специализированные охотничьи государственные природные заказники регионального значения отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Остриков

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 516
«04» 03 2019 г.
Количество листов
«1» листов основного документа
«—» листов приложения

А.Е. Ларенцова,(812) 611-40-83

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16

от ___ _____
на__ _____

ГКУ "Ленавтодор"
18-2071/2019-0-1
17.05.2019

ООО «Газпром межрегионгаз»

197110, Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, лит. А
e-mail: mrg@mrg.gazprom.ru

Копия: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

192148, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4
Тел./факс: (812)405-40-04
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru, dolzhenkova@gazprom-lenobl.ru

ГКУ «Ленавтодор» рассмотрело обращение АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 30.04.2019 № НК-60/3785 (вх. от 06.05.2019 № 18-2071/2019) по вопросу согласования проектной документации по объекту: «Выполнение работ по проектированию прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций, а именно на участках пересечения и параллельного следования за полосой отвода автомобильной дороги трассы газопровода на участках пересечения и параллельного следования вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Пески – Сосново – Подгорье»:

- пересечение на 26+807, км 26+900, км 27+138, км 27+526, км 27+717;
- параллельное следование: км 26+766 – км 26+807 справа,
  км 26+807 – км 27+138 слева,
  км 27+138 – км 27+526 справа,
  км 27+526 – км 27+626 слева;

для строительства объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», ГКУ «Ленавтодор» сообщает следующее.

По результатам рассмотрения представленной документации выявлены следующие замечания:

1. Не предоставлены документы, подтверждающие полномочия представителя заказчика;
2. Не выполнен п. 1.3 Технических условий ГКУ «Ленавтодор» от 22.05.2017 № 18-1853/17-0-1 (продление от 05.04.2018 № 18-1259/18-0-1) (далее – Технические условия), а именно не предоставлена выписка из СРО на проектные виды работ (срок действия выписки из реестра СРО 1 месяц с даты ее выдачи);
3. Не выполнен п. 2.8 Технических условий, а именно на время производства работ следует оборудовать площадку для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов за полосой отвода автомобильной дороги.

На основании вышеизложенного, ГКУ «Ленавтодор» отказывает в согласовании представленной документации до устранения всех выявленных замечаний и возвращает представленную документацию на доработку.

Перечень замечаний не является окончательным и может быть дополнен по вновь представленным материалам.

Дополнительно сообщаем, что ГКУ «Ленавтодор» продлевает раннее выданные Технические условия от 22.05.2017 № 18-1853/17-0-1 (продление от 05.04.2018 № 18-1259/18-0-1) **со сроком действия – 1 год.**

Заместитель директора учреждения **О.А. Глазунов**

Исп.: Жолобова Е.В.
Тел. 251-30-11

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЗДРАВ РОССИИ)

Рахмановский пер., д. 3/25, стр. 1, 2, 3, 4,
Москва, ГСП-4, 127994
тел.: (495) 628-44-53, факс: (495) 628-50-58

09.11.2018 № 17-5/82289

На № _____ от _____

ООО «КТПИ «Газпроект»

просп. Энгельса, д. 27,
литер Ц, помещение 7н,
Санкт-Петербург, 194156

Департамент организации медицинской помощи и санаторно-курортного дела Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Департамент), рассмотрев обращение ООО «КТПИ «Газпроект» от 12.09.2018 № 2666/09 по вопросу представления информации наличии (отсутствии) зон санитарной (горно-санитарной) охраны курортов федерального, регионального и местного значения в районе проектируемого объекта (далее – обращение), поступившее письмом Департамента Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по северо-западному федеральному округу от 19.09.2018 № 06-16/10401, сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве здравоохранения Российской Федерации, утвержденному постановлению Правительства Российской Федерации от 19.06.2012 № 608, Минздрав России осуществляет полномочия по ведению государственного учета курортного фонда Российской Федерации и государственных реестров курортного фонда Российской Федерации, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, включая санаторно-курортные организации.

Порядок ведения государственного реестра курортного фонда Российской Федерации, утвержденный приказом Минздравсоцразвития России от 06.08.2007 № 522 (далее – Порядок № 522), регулирует вопросы, связанные с ведением Государственного реестра курортного фонда Российской Федерации (далее – Реестр).

Согласно Порядку № 522 в Реестр включаются сведения, переданные заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями

в пределах их полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Кроме того, Порядком № 522 определен перечень сведений, вносимых в Реестр.

Сведения о наличии (отсутствии) зон санитарной (горно-санитарной) охраны курортов федерального, регионального и местного значения в районе проектируемого объекта, запрашиваемые в обращении, в Реестре не содержатся. В связи с чем, представить информацию по указанному вопросу не представляется возможным.

Дополнительно сообщаем, что согласно Положению о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, к полномочиям Росреестра отнесена функция по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

Учитывая изложенное, по указанным в обращении вопросам считаем целесообразным рекомендовать обратиться Росреестр.

Заместитель директора Департамента Е.А. Сафронова

ООО "КТПИ" Газпроект"
Вх. № 2309
«21» 11 2018 г.
Количество листов
«2» листов основного документа
«—» листов приложения

Е.А. Мишина 8 (495) 627-24-00 доб. 1755

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

21.12.2017 № 05-12-32/35995

на № _____ от _____

Минстрой России
ФАУ «Главгосэкспертиза»

Фуркасовский пер., д.6, Москва,
101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать, в том числе раздел «Изученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень).

В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ размещена на сайте http://oopt.kosmosnimki.ru.

В Министерство необходимо обращаться только при реализации объектов на территориях указанных в перечне.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданного уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Приложение: на 17 листах.

Заместитель Министра М.К. Керимов

Исп. Гапиенко С.А. (499) 254-63-69

Приложение к письму Минприроды России
от_____ №_____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России.

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориального единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш
	Республика Башкортостан	Белорецкий район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия
3	Республика Бурятия	Мухоршибирский район	Государственный природный заказник	Алтачейский
	Республика Бурятия	Кабанский район	Государственный природный заказник	Кабанский
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заказник	Фролихинский
	Республика Бурятия	Джидинский район, Кабанский район, Селенгинский район	Государственный природный заповедник	Байкальский

	Кемеровская область	Таштагольский	Национальный парк	Шорский
	Кировская область	Котельничский, Нагорский	Государственный природный заповедник	Нургуш
44	Костромская область,	Кологривский, Макарьевский, Мантуровский, Нейский, Парфеньевский, Чухломский	Государственный природный заповедник	Кологривский Лес
46	Курская область	Горшечинский, Курский, Мантуровский, Медвенский, Обоянский, Пристенский	Государственный природный заповедник	Центрально-Черноземный
	Курская область	*Курский район*	*Планируемый к созданию биосферный полигон*	*Центрально-Черноземный*
47	Ленинградская область	Гатчинский, Лужский	Государственный природный заказник	Мшинское болото
	Ленинградская область	Лодейнопольский	Государственный природный заповедник	Нижне-Свирский
	Ленинградская область	*Выборгский, Кингисеппский, акватория Финского залива*	*Планируемый к созданию государственный природный заповедник*	*Восток Финского Залива*
48	Липецкая область	Усманский	Государственный природный заповедник	Воронежский
	Липецкая область	Задонский, Краснинский, Липецкий	Государственный природный заповедник	Галичья гора
49	Магаданская область	Ольский, Среднеканский	Государственный природный заповедник	Магаданский
50	Московская область	Серпуховский	Государственный природный заповедник	Приокско-Террасный

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Ленинградской области)**

ул. Оборонная, д. 51, п. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
тел./ факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812)579-99-99

11.09 .2018 № 6658 -5-3-14

На № 2428/09 от 24.08.2018
О предоставлении сведений

Заместителю главного инженера по
подготовке к проектированию
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н
г. Санкт-Петербург, 194156

Уважаемый Юрий Валерьевич!

Главное управление МЧС России по Ленинградской области в ответ на Ваше письмо от 24.08.2018 № 2428/09 сообщает, что проектируемый объект «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», находится в территориальных границах района выезда 143 пожарной части отряда государственной противопожарной службы Приозерского района Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Ленинградская областная противопожарно-спасательная служба», расположенной по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Сосново, ул. Никитина, д. 11. Контактный телефон пожарной части: 8 (813-79) 61-262, так же вызов подразделений пожарной охраны можно осуществить с городского телефона по номеру «01» и «101», с мобильного «112» или «101».

На дежурстве 143 пожарной части находится две пожарные автоцистерны, укомплектованные пожарно-техническим вооружением и аварийно-спасательным оборудованием согласно норм табельной положенности.

На территории проектируемого объекта во время Великой Отечественной войны велись интенсивные боевые действия, в связи с чем территория относится к участкам местности с предполагаемым наличием взрывоопасных предметов (далее – ВОП).

В соответствии с п. 2.9 Распоряжения Губернатора Ленинградской области от 07.04.1999 № 165-рг «Об организации работ по обнаружению, обезвреживанию, вывозу и уничтожению взрывоопасных предметов на территории Ленинградской области» для обеспечения безопасности строительных работ при освоении земель в подготовительные работы (в т.ч. инженерные

изыскания) включаются мероприятия по очистке территории строительства от ВОП.

До начала изыскательских и строительных работ на указанной территории необходимо проведение очистки земельных участков от ВОП.

Для проведения очистки местности от ВОП привлекаются специализированные предприятия, соответствующие требованиям нормативных правовых документов, регламентирующих выполнение данных работ.

Начальник Главного управления Е.Г. Дейнека

Исп. Водяков С.А.
Тел.: (812) 640-05-86 (*доб. 3)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ (НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004
телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71
E-mail: water@nlbvu.spb.ru;
http://nord-west-water.ru
ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090
ИНН/КПП 7801011470/780101001

02.10.2018 № ВБ-35-6239
на № _____ от _____

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»
Ю. В. Маклакову

194156, Санкт-Петербург,
пр. Энгельса, д. 27 литера Ц, помещение 7 Н.

Невско-Ладожское бассейновое водное управление, рассмотрев Ваш запрос исх. № 2217/09 от 07.08.2018 г. (вх. 8590-35 от 07.08.18), сообщает следующее.

Согласно ст.6 и 65 Водного кодекса РФ ФЗ – 74 установлено:

Для оз. Раздолинское (площадь акватории 1,6 км^2):

- ширина водоохранной зоны – 50 м;
- ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса;
- ширина береговой полосы – 20 м.

Для оз. Угловое (площадь акватории 1,2 км^2):

- ширина водоохранной зоны – 50 м;
- ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса;
- ширина береговой полосы – 20 м.

Для озера Волынское и оз. Гагачье (площадь акваторий менее 0,5 км^2): ширина береговой полосы– 20 м. Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона не устанавливаются.

Для р. Волчья (протяжённость 50 км):

- ширина водоохранной зоны – 200 м;
- ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для

обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса;

- ширина береговой полосы – 20 м.

Согласно ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ № 74 – ФЗ в ВЗ запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

Согласно ч. 17 ст. 65 Водного кодекса РФ ФЗ – 74 в границах ПЗП наряду с установленными ч. 15 настоящей статьи ограничениями запрещается:

- распашка земель.

- размещение отвалов размываемых грунтов.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ ФЗ – 74 полоса земель вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно ч. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ №74 – ФЗ в ВЗ допускается:

проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды.

Заместитель руководителя - начальник отдела Князева М.М.

Савченко А.О.

328-80-51

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ (НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004
телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71
E-mail: water@nlbvu.spb.ru;
http://nord-west-water.ru
ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090
ИНН/КПП 7801011470/780101001

12.10.2018 № pG-37-6497
на № _____ от _____

ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. МАКЛАКОВУ

В ответ на Ваше обращение вх. 10597-37 от 09.10.2018 Невско-Ладожское БВУ сообщает следующее.

Сведения по 1.10.-гвр, 1.11-гвр, 1.11-гвр, 2.6-гвр, 2.7-гвр, 2.8-гвр, 2.13-гвр для испрашиваемого водного объекта в государственном водном реестре отсутствуют.

Выписка из государственного водного реестра по формам 2.5.-гвр, 2.10-гвр, 2.11-гвр для реки Волчья направлена на электронный адрес kovalenko_aa@gazproekt.spb.ru.

Приложение: Выписка из государственного водного реестра по формам 1.4.-гвр, 1.6-гвр, 1.9-гвр, 2.9-гвр, 2.14-гвр для реки Волчья – на 5 л. в ед. экз.

Заместитель руководителя-
начальник отдела водных ресурсов по
Санкт-Петербург и Ленинградской области М.М. Князева

Исп. Чепрасова Е.В.
Тел. 8(812) 323-31-13

1.2.1 Речные бассейны. Состав. (форма 1.4-гвр)

Речной бассейн: 04 - Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера)

Наименование речного бассейна	Код речного бассейна	Подбассейны		Площадь, тыс. км2
		Наименования подбассейнов	Коды	
1	2	3	4	5
Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера)	01.04	Свирь (включая реки бассейна Онежского озера)	01.04.01	212.9
		Волхов (российская часть бассейна)	01.04.02	
		Нева и реки бассейна Ладожского озера (без 01.04.01 и 01.04.02, российская часть бассейнов)	01.04.03	

1.2.3 Речные бассейны. Границы. Описание. (форма 1.6-гвр)

Речной бассейн: 04 - Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера)

Описание**01.04 Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера)** Водохозяйственные участки гидрографической единицы бассейнового уровня 01.04 охватывают водосбор Онежского озера и р. Свирь, всю российскую часть водосбора трансграничной р. Волхов, российскую часть бассейнов р. Нева, Ладожского озера и рек Карельского перешейка.

1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 01.04.03.002 - Бассейн оз. Ладожское без рр. Волхов, Свирь и Сясь
Тип водного объекта: 21
Регион: 47 - Ленинградская область

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице	Наличие сведений				Примечание
				Гидрометрия	Морфометрия	Гидрохимия	Гидробиология	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Волчья (Сайянйоки)	21 - Река	01040300212102000009690	01.04.03 - Нева и реки бассейна Ладожского озера (без 01.04.01 и 01.04.02, российская часть бассейнов)		+			45 км по пр. берегу р. Вуокса

2.2.5 Права собственности на водные объекты. (форма 2.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 01.04.03.002 - Бассейн оз. Ладожское без рр. Волхов, Свирь и Сясь
Водный объект: 01040300212102000009690 - Волчья (Сайян-йоки);
Право собственности: Федеральная собственность;

№ п/п	Наименование водного объекта	Местоположение	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице, водохозяйственному участку (код)	Право собственности	Полное наименование собственника, реквизиты документа, удостоверяющего право собственности
1	2	3	4	5	6	7
1	Волчья (Сайян-йоки)	45 км по пр. берегу р. Вуокса	01040300212102000009690	01.04.03.002	Федеральная собственность	Водный кодекс Российской Федерации, от 03.06.2006 74-ФЗ Федеральная собственность

2.4.2 Зоны с особыми условиями их использования. (форма 2.14-гвр)

Водохозяйственный участок: 01.04.03.002 - Бассейн оз. Ладожское без рр. Волхов, Свирь и Сясь

Наименование водного объекта(река, озеро, водохранилище, пруд, временный водоток и др.)	Идентификационный номер водного объекта	Статус охранной зоны, реквизиты акта, которым установлена	Параметры,м		Особые отметки
			координаты, ширина, площадь, км^2	режим охраны	
1	2	3	4	5	6
01 - Балтийский бассейновый округ					
01.04 - Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера)					
01.04.03 - Нева и реки бассейна Ладожского озера (без 01.04.01 и 01.04.02, российская часть бассейнов)					
01.04.03.002 - Бассейн оз. Ладожское без рр. Волхов, Свирь и Сясь					
Ладожское (Ладога)	01040300211102000010114	Статус: Зона санитарной охраны Документ № Санитарно-эпидемиологическое заключение № 10.СР.01.000.Т.000106.03.09 от 05.03.2009 выдан: Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия	Ширина: 100;	Первый пояс(строгий режим)	Водозабор расположен в заливе Сойккасенлахти, в северо-западной части Ладожского озера на расстоянии 8 км. от г. Сортавала

* Для зон затопления, подтопления водных объектов:

- в графе 1 приводится наименование водного объекта, к которому прилегает территория, в отношении которой определена соответствующая зона затопления;
- в графе 4 заполняется местоположение зоны в произвольной форме и площадь зоны затопления, подтопления; координаты зоны затопления, подтопления представляются в составе документов, определенных постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360, и вносятся в ГВР в установленном порядке.

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
188760, Ленинградская обл.,
г. Приозерск, ул. Ленина, 10

тел.: (81379)36-973; (81379)37-002
факс: (81379)36-405
эл. адрес: adm@priozersk.ru

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

17.09.2018 № 01-08-1497/2018
на № 2230/09 от 08.08.2018 г.

На Ваш запрос о предоставлении информации в связи со сбором ООО «КТПИ «Газпроект» исходных данных для проектирования объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (далее-Объект), администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области сообщает следующее.

В соответствии с предоставленной схемой планируемый к размещению объект проходит по территории двух муниципальных образований, входящих в состав Приозерского муниципального района: МО Сосновское сельское поселение, МО Раздольевское сельское поселение. В районе размещения объекта:

1. Согласно документам территориального планирования и функционального зонирования вышеуказанных муниципальных образований, отсутствуют природоохранные и особо охраняемые природные территории местного значения.
2. Отсутствуют территории традиционного природопользования малочисленных народов Севера, Сибири и дальнего Востока РФ.
3. Наличие мелиорированных земель и мелиоративных систем – не выявлено.
4. Водозаборы хозяйственно-питьевой воды и их зоны санитарной охраны (в радиусе 5 км от проектируемого объекта):
   - на территории Сосновского сельского поселения расположены артезианские скважины в д. Кривко и п. Сосново.
   - на территории Раздольевского сельского поселения расположены 2 артезианские скважины, водонапорная башня, обозначены 3 пояса ЗСО.
5. Кладбища и крематории в радиусе 50 м от проектируемого объекта – отсутствуют.
6. Администрация не имеет возражений против ведения работ вахтовым методом.

С уважением,
Глава администрации

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 009EB0F73ACAB8548EE71115DFDD595F2A
Владелец: Соклаков Александр Николаевич
Действителен с 12-12-2017 до 12-12-2018

А.Н. Соклаков

Исп. Клычков В.В., тел. (81379)31-568

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
188760, Ленинградская обл.,
г. Приозерск, ул. Ленина, 10
Для телеграмм: Ленинградская обл.,
188760, Администрация муниципального образования
Приозерский район Ленинградской области
тел.: 36-973; 37-002 факс: (8-813-79) 36-405
эл. адрес: adm@priozersk.ru

01.04.2019 № 01-08-1016/2019
на исх.№ 371/09 от 07.02.2019 г.
«О предоставлении данных ИСОГД»

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

194156, г. Санкт-Петербург,
Пр. Энгельса, д.27, литера Ц,
помещение 7Н.
тел./факс: (812) 495-54-15
E-mail: bovtsova@gazproekt.spb.ru

Уважаемый Юрий Васильевич!

В ответ на Ваше обращение (вход.№ 01-06-691/2019 от 07.02.2019г.), о предоставлении сведений содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в отношении проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, подготовила и направляет следующие документы.

- выписка из информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области в отношении вышеуказанного объекта - на 28 л. в 1 экз.;

С уважением,
Заместитель главы администрации Л.А. Котова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 009EB0F73ACAB8819FE8116648FCC8F5C7
Владелец: Котова Любовь Алексеевна
Действителен с 25-04-2018 до 25-04-2019

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 899
«12» 04 2019 г.
Количество листов
«1» листов основного документа
«28» листов приложения

Маклакову Ю.В.
Для исп. в работе
18.08.18

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188760, Ленинградская обл.,
г. Приозерск, ул.Ленина, 10

тел.: 36-973; 37-002 факс: 36-405
эл. адрес: adm@priozersk.ru

15.08.2018 г. № 01-06-3767/2018

На № 2230/09 от 08.08.2018 года

Заместителю главного
инженера по подготовке
проектирования ООО «КТПИ
«Газпроект»

Маклакову Ю.В.

Уважаемый Юрий Владимирович!

Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области предоставляет данные для проектирования объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района ЛО».

Сведения, запрашиваемые в Вашем письме, размещены на официальном сайте администрации Раздольевского сельского поселения в разделе «Правила землепользования и застройки».

Информацию в электронном виде (ПЗЗ Раздольевского сельского поселения) направляем в Ваш адрес по электронной почте shatov@gazproekt.spb.ru

Данное письмо является официальным разрешением на производство работ на территории Раздольевского сельского поселения вахтовым методом.

Глава администрации А.Н. Соклаков

исп. Жердицкий П.А.
8(813 79) 36 693

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 1662
«28» 08 2018 г.
Количество листов
«1» листов основного документа
«—» листов приложения

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
188760, Ленинградская обл.,
г. Приозерск, ул. Ленина, 10
Для телеграмм: Ленинградская обл.,
188760, Администрация муниципального образования
Приозерский район Ленинградской области
тел.: 36-973; 37-002 факс: (8-813-79) 36-405
эл. адрес: adm@priozersk.ru

09.11.2018 № 10-06-1129/2018
на исх.№ НК-60/7830 от 13.09.2018 года
«О согласовании трассы»

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Н.В. Кипуровой

192148, Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, д.4
Тел: +7(812)405 4004, (812)405 4003
факс: +7(812)405 4029
E-mail: tomashevich@gazprom-lenobl.ru

Уважаемая Наталья Викторовна!

В ответ на Ваше обращение (исх.№ НК-60/7830 от 13.09.2018г.), о согласовании трассы проектируемых межпоселковых газопроводов, согласно представленному перечню, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, сообщает следующее.

Размещение сетей газоснабжения на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области осуществляется в соответствии с разработанными и утвержденными документами территориального планирования. В состав документов территориального планирования входит Схема планируемого размещения объектов капитального строительства электро и газоснабжения, решениями которой предусмотрено размещение объектов регионального значения – газораспределительных станций (ГРС), магистральных газопроводов и газопроводов отводов, а также объектов местного значения – межпоселковых газопроводов на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Рассмотрев представленный картографический материал – планы прохождения проектируемых межпоселковых газопроводов по объектам указанным в перечне, принципиальных отличий от Схемы электро и газоснабжения муниципального образования Приозерский муниципальный район, не выявлено.

Также представленный Вами картографический материал был направлен главам администраций сельских поселений Приозерского муниципального района по месту нахождения проектируемых объектов для ознакомления и согласования. По результату рассмотрения планов прохождения проектируемых межпоселковых газопроводов, возражения и замечания у администраций сельских поселений Приозерского муниципального района, отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области согласовывает трассы проектируемых межпоселковых газопроводов.

С уважением,

Заместитель главы администрации Л.А. Котова

Исп.: Глумилин А.О., тел. (81379) 31-866

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

Адрес юридического лица:
Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье. Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507
Адрес для корреспонденции:
ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148
Тел.: +7 (812) 405 4004, (812) 405 4003; факс: +7 (812) 405 4029
www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

13.09.2018 № НК-60/7830

на № _____ от _____

Главе администрации МО «Приозерский муниципальный район» Ленинградской области

А.Н. Соклакову

О согласовании трассы

Уважаемый Александр Николаевич!

Во исполнение Программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2016 – 2020 годы АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» выполняет сбор исходно-разрешительной документации для проектирования объектам:

- **«Газопровод межпоселковый от ГРС "Сапёрное" до п. Сапёрное, п. Шумилово, п. Суходолье, п. Громово с отводом на п. Лосево и п. Соловьёвку Приозерского района Ленинградской области»;**
- **«Газопровод межпоселковый ГРС "Сапёрное" - п.Речное - п. Понтонное - п. Ромашки Приозерского района Ленинградской области»;**
- **Газопровод межпоселковый от ГРС "Коммунары" п. Плодовое с отводом на п.Тракторное Приозерского района Ленинградской области;**
- **Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области.**

Прошу Вас согласовать трассы проектируемых межпоселковых газопроводов.

Приложения:

1. План прохождения проектируемого межпоселкового газопровода по объекту Саперное Ромашки на 22 л. в 1 экз.;
2. План прохождения проектируемого межпоселкового газопровода по объекту Саперное Громово на 34 л. в 1 экз.;
3. План прохождения проектируемого межпоселкового газопровода по объекту Колосково Раздолье на 11 л. в 1 экз.;
4. План прохождения проектируемого межпоселкового газопровода по объекту Коммунары Тракторное на 21 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям **Н.В. Кипурова**

С. А. Томашевич
(812) 405-40-04 (доб.5241) +7 981 193 04 76
tomashevich@gazprom-lenobl.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
188760, Ленинградская обл.,
г. Приозерск, ул. Ленина, 10

тел.: (81379)36-973; (81379)37-002
факс: (81379)36-405
эл. адрес: adm@priozersk.ru

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

17.09.2018 № 01-08-1497/2018
на № 2230/09 от 08.08.2018 г.

На Ваш запрос о предоставлении информации в связи со сбором ООО «КТПИ «Газпроект» исходных данных для проектирования объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (далее-Объект), администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области сообщает следующее.

В соответствии с предоставленной схемой планируемый к размещению объект проходит по территории двух муниципальных образований, входящих в состав Приозерского муниципального района: МО Сосновское сельское поселение, МО Раздольевское сельское поселение. В районе размещения объекта:

1. Согласно документам территориального планирования и функционального зонирования вышеуказанных муниципальных образований, отсутствуют природоохранные и особо охраняемые природные территории местного значения.
2. Отсутствуют территории традиционного природопользования малочисленных народов Севера, Сибири и дальнего Востока РФ.
3. Наличие мелиорированных земель и мелиоративных систем – не выявлено.
4. Водозаборы хозяйственно-питьевой воды и их зоны санитарной охраны (в радиусе 5 км от проектируемого объекта):
   - на территории Сосновского сельского поселения расположены артезианские скважины в д. Кривко и п. Сосново.
   - на территории Раздольевского сельского поселения расположены 2 артезианские скважины, водонапорная башня, обозначены 3 пояса ЗСО.
5. Кладбища и крематории в радиусе 50 м от проектируемого объекта – отсутствуют.
6. Администрация не имеет возражений против ведения работ вахтовым методом.

С уважением,
Глава администрации

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 009EB0F73ACAB8548EE71115DFDD595F2A
Владелец: Соклаков Александр Николаевич
Действителен с 12-12-2017 до 12-12-2018

А.Н. Соклаков

Исп. Клычков В.В., тел. (81379)31-568

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Раздольевское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный
район Ленинградской области
188733, д. Раздолье
ул. Центральная д.1
тел./факс: (81379) 66-725

05.03.19 № 222

На № 174/09 от 19.07.19

ООО «КТПИ «Газпроект»

Зам.главного инженера

Ю.В.Маклакову

Администрация МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области направляет информацию об автомобильных дорогах общего пользования, имеющих места пересечения с газопроводом.

- места пересечения №2,6,8,10,22 ул.Центральная -дорога регионального значения Приозерское ДРСУ 8 (813)35-285; 8 (813)37-318
- места пересечения №4,5 расположены на территории МО Сосновское сельское поселение
- место пересечения №1-лесная дорога (Приозерское лесничество)
- места пересечения № 3,9 объездная дорога – АО «ПЗ Раздолье» 8-813-79-66-717
- место пересечения №7 квартал Борщевик дорога общего пользования местного значения
- место пересечения №23 внутридворовая дорога общего пользования местного значения (от ул.Центральная к зданию котельной)
- место пересечения №21 внутридворовая дорога общего пользования местного значения (аллея к д.11)
- место пересечения №11,ул.Культуры дорога общего пользования местного значения
- место пересечения №12 тротуар ул.Культуры
- места пересечения №13,14 ул.Урожайная дорога общего пользования местного значения
- место пересечения №16 внутридворовая дорога общего пользования местного значения (к зданию детского сада и ФАПу)
- место пересечения №15-тротуар
- места пересечения №17,18,19 внутридворовая дорога общего пользования местного значения (к зданию ФАПа и д.№6)
- место пересечения №20 ул.Береговая дорога общего пользования местного значения

Категория дорог общего пользования местного значения техническими паспортами не установлена.

При согласовании документации пересечения проектируемого газопровода с существующими дорогами, находящимися в нашем ведении, вам необходимо получить технические условия и разрешение на проведение земляных работ в администрации МО Раздольевское сельское поселение.

Глава администрации А.Г.Соловьев

Ермолина Н.А.
8(813)79-66-725

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Раздольевское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный
район Ленинградской области
188733, д. Раздолье
ул. Центральная д.1
тел./факс: (81379) 66-725
21.03.19 № 583
На №926/09 от 19.03.19

ООО «КТПИ «Газпроект»

Зам.главного инженера

по подготовке к проектированию

Ю.В.Маклакову

Администрация МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области на Ваш запрос №926/09 от 19.03.2019 года сообщает, что в районе размещения проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д.Раздолье Приозерского района Ленинградской области» отсутствуют зеленые зоны населенных пунктов и лесопарковые зоны.

Глава администрации А.Г.Соловьев

Ермолина Н.А.
8(813)79-66-725

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Раздольевское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный
район Ленинградской области
188733, д. Раздолье
ул. Центральная д.1
тел./факс: (81379) 66-725
10.04.19 № 704
На № 1093/09 от 29.03.19

ООО «КТПИ «Газпроект»

Зам.главного инженера

по подготовке к проектированию

Маклакову Ю.В.

Администрация МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области рассмотрев обращение №1093/09 от 29.03.2019 года сообщает, что в границах проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый до п.Колосково с отводом на д.Раздолье Приозерского района Ленинградской области» расположены ранее учтенные земельные участки:

№ п/п	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Кадастровый номер
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	собственность	АО «ПЗ «Раздолье»	47:03:1110003:295
2.	Земли населенных пунктов	собственность	Адм.МО Раздольевское сельское поселение	47:03:1110003:316

Глава администрации А.Г.Соловьев

Ермолина Н.А.
8-813-79-66-725

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Раздольевское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный
район Ленинградской области
188733, д. Раздолье
ул. Центральная д.1
тел./факс: (81379) 66-725

20.11.13 № 1408

На №3166/09 от 22.10.13

ООО «КТПИ «Газпроект»

Зам.главного инженера

по подготовке к проектированию

Маклакову Ю.В.

Администрация МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области направляет данные об установленных санитарно-защитных зонах на территории нашего поселения.

Приложение: выписка из проекта «Зоны санитарной охраны муниципального водозабора в д.Раздолье»

Глава администрации А.Г.Соловьев

Ермолина Н.А.

8-813-79-66725

4. РАСЧЕТ И ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

В соответствии с действующими нормативными документами /СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»/ на всех водозаборах хозяйственно-питьевого назначения организуются специальные зоны санитарной охраны (ЗСО). Основной целью создания и обеспечения режима в пределах ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они располагаются.

Настоящим проектом предусмотрена организация зоны санитарной охраны I,II,III поясов для водозаборных скважин №№2926/1 и №2926/2 и водонапорной башни.

4.1. Первый пояс зоны санитарной охраны

На территории объекта располагается две водозаборных скважины №2926/1 и №2926/2. Скважинами каптированы подземные воды вендского водоносного комплекса. Глубина скважин 150 м.

На рассматриваемом участке с поверхности земли до глубины 50 м залегают четвертичные отложения представленные переслаивающимися песчаными и суглинистые разностями. Верхняя часть коренных отложений представлена вендскими водоупорными глинами (с прослоями песчаников) залегающими в интервале глубин от 50 до 100 м мощностью 50 м. Песчаники вендского водоносного комплекса вскрыты в интервале глубин от 100 до 150 м.

Разрез перекрывающих отложений представляет собой относительно водоупорные и водоупорные отложения (мощностью 50 м и 50 м, соответственно), которые предотвращают проникновение загрязнения с поверхности.

Вендский водоносный комплекс имеет напорный режим фильтрации, напор над кровлей составляет для скважины №2926/1 – 76,6 м, для скважины №2926/2 – 73,2 м.

Вблизи объекта находятся река Волчья и озеро Волынское, в 0,3-5 км к востоку от водозабора, прямая гидравлическая связь поверхностных и подземных вод вендского водоносного комплекса отсутствует.

Исходя из защищенности водоносного горизонта и учитывая сложившуюся планировку земель общего пользования д. Раздолье первый пояс ЗСО проектируется:

- для скважины №2926/1 – в виде прямоугольника 30х20 м,
  - в северном, южном и западном направлениях – 15 м;

- в восточном направлении – 5 м, ввиду естественного ограничения территории бортом карьера.

- для скважины №2926/2 – радиусом 15 м
- для водонапорной башни радиусом 10 м.

На территории ЗСО 1-го пояса в настоящее время попадают незаконные временные постройки. Снос построек и ограждение территории планируется выполнить в I кв. 2014 г. в соответствии с планом мероприятий, представленном в Приложении 7.

Границы ЗСО первого пояса представлены на рис. 4.1.

4.2. Второй пояс зоны санитарной охраны

Определение границ второго пояса зоны санитарной охраны выполнено расчетным путем с учетом времени выживаемости микроорганизмов. В соответствии с табл.1 (СанПин 2.1.4.1110-02), время выживаемости принимается равным 200 суткам.

Расчет радиуса второго пояса зоны санитарной охраны (R) выполнен19 по времени продвижения возможного загрязнения с потоком (конвективный перенос) подземных вод. Вычисления проводятся по следующей формуле:

$$R = \sqrt{\frac{Q \times t}{\pi \times n \times m}}$$

где Q - расход скважины (половина водопотребности на каждую скважину, поскольку скважины работают попеременно в течение года);

t – расчетное время – 200 суток;

n - эффективная (активная) пористость, принята по справочным данным [10].

m - мощность водоносного горизонта, м

Расчет приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Расчет зоны санитарной охраны II пояса

№ п\п	№ скважины	Q, $м^3$/сут	n	m, м	t, сут.	R,м
1	2926/1	96	0,15	50	200	29
2	2926/2	96	0,15	50	200	29

Второй пояс полностью располагается на землях МО Раздольевское сельское поселение. В зону попадают нежилые постройки, земли общего пользования и проезды.

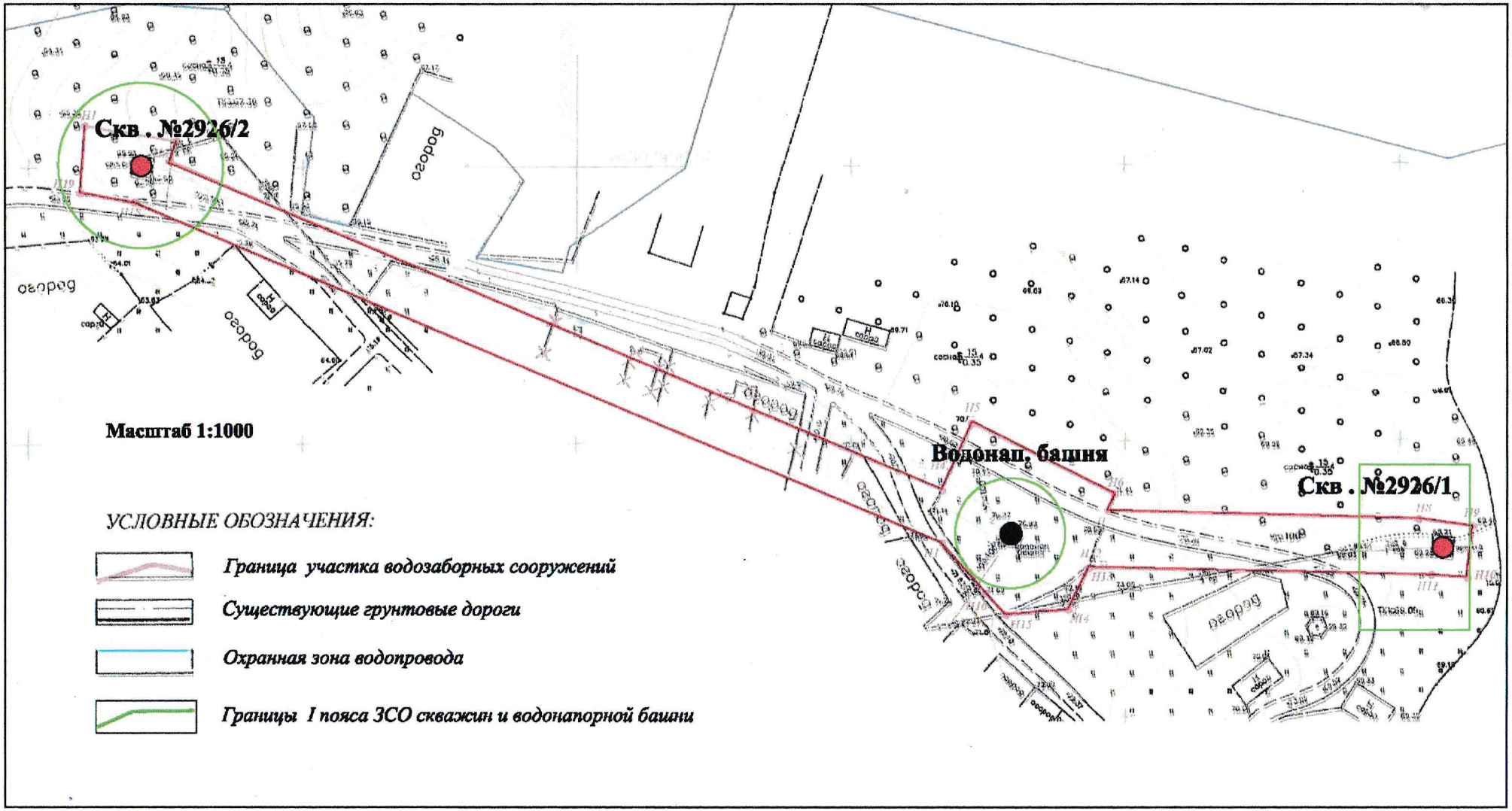


Рис. 4.1. Схема границ зоны санитарной охраны I пояса

4.3. Третий пояс зоны санитарной охраны

Границы третьего пояса ЗСО определены расчетным путем по методике, принятой для второго пояса.

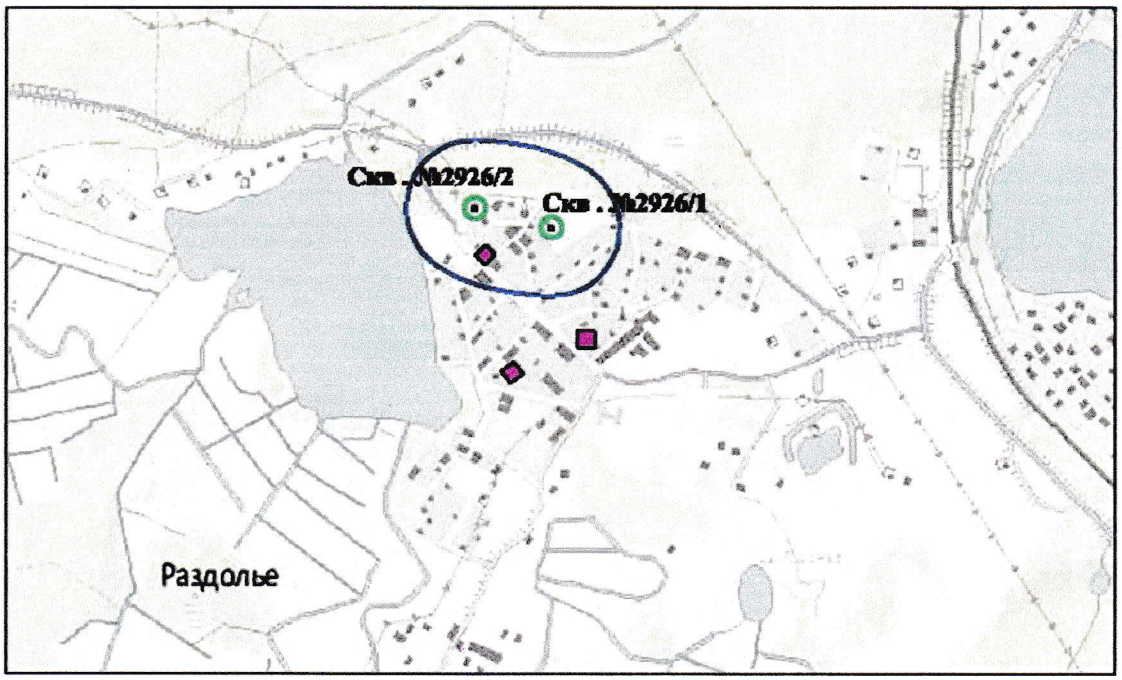
В расчет принимается время продвижения подземных вод за весь период действия водозабора.

Расчетное время составляет 25 лет – 9125 суток.

Исходя из данного расчета, радиус третьего пояса ЗСО для каждой скважины равен 193 м. Проектом предусмотрена объединенная зона третьего пояса для обеих скважин длиной 600 м и шириной 200 м.

Зона III пояса ЗСО рассматриваемого водозабора захватывает территорию жилых домов д. Раздолье, лесной массив. В юго-западной части в зону попадает автомобильная дорога.

Схема расположения II и III поясов ЗСО представлена на рисунке 4.2.



Масштаб 1:20000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Скв. №2926/1 — *Водозаборная скважина*

Границы II пояса ЗСО скважин

Граница III пояса ЗСО скважин

Площадки сбора ТБО

Рис. 4.2. Ситуационный план границ зоны санитарной охраны II и III поясов



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ Р-ОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградская область, Приозерский р-н
п. Сосново, ул. Озерная, д. 1
тел., факс: 61- 550

03.04.2019 г. № _____

Заместителю главного инженера
по подготовке к проектированию
ООО КТПИ Газпроект
Ю.В. Маклакову

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н

Администрация МО Сосновское сельское поселение рассмотрев обращение от 29.03.2019 г. №1092/09, сообщает о том что земельных участков в границах проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», не имеется.

Глава администрации С.М. Минич

Исп. Скворцов Н.Е.
т. 8813-79(61-396)



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ Р-ОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградская область, Приозерский р-н
п. Сосново, ул. Озерная, д. 1
тел., факс: 61- 550

15.11.2018 г. № 2049

Заместителю главного инженера
по подготовке к проектированию

Ю.В. Маклакову

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н

Администрация МО Сосновское сельское поселение рассмотрев обращение от 22.10.2018 г. №3155/09, вх. №729 от 23.10.2018 г., сообщает сведения о СЗЗ артезианских скважин в виде таблицы:

№п/п	ТИП /№	ВИД	Наименование
1	ЗОУИТ/47.03.2.45	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 372 на ул. Деповская пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
2	ЗОУИТ/47.03.2.44	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 587 на ул. Дорожная пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
3	ЗОУИТ/ 47.03.2.47	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 502 на ул. Зеленая Горка пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
4	ЗОУИТ/ 47.03.2.48	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 532 на ул. Зеленая Горка пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
5	ЗОУИТ/ 47.03.2.49	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 528 на ул. Первомайская пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
6	ЗОУИТ/ 47.03.2.50	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 504 на ул. Никитина пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
7	ЗОУИТ/47.03.2.51	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 527 на ул. Связи пос. Сосново

			Приозерского района Ленинградской области
8	ЗОУИТ/47.03.2.52	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 529 на ул. Комсомольская пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
9	ЗОУИТ/47.03.2.53	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 531 на ул. Северная пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
10	ЗОУИТ/47.03.2.55	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 535 в д. Кривко Приозерского района Ленинградской области
11	ЗОУИТ/47.03.2.46	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 534 в д. Кривко Приозерского района Ленинградской области
12	ЗОУИТ/47:03:1206002:357	размещение объектов инженерно-технического обеспечения	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, д. Кривко, ул. Фестивальная, участок 3225
13	ЗОУИТ/47:03:1207003:615	под содержание артезианской скважины	обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/п Сосновское, п. Сосново, в районе АТП
14	ЗОУИТ/47:03:1207003:1019	размещение объектов инженерно-технического обеспечения	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново, ул. Промышленная, участок № 373
15	ЗОУИТ/47:03:1207003:614	под содержание артезианской скважины	обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/п Сосновское, п. Сосново, ул. Механизаторов

Глава администрации С.М. Минич

Исп. Скворцов Н.Е.
т. 8813-79(61-396)

Моклоков
Пыряйкин

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

Адрес юридического лица:
Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507
Адрес для корреспонденции:
ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148
Тел.: +7 (812) 405 4004, (812) 405 4003; факс: +7 (812) 405 4029
www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

07.11.2018 № НК-60/9429

на № _____ от _____

Главному инженеру
ООО «КТПИ «Газпроект»

Р.О. Щипалову

О предоставлении данных

Уважаемый Роман Олегович!

В ответ на Ваше письмо от 08.10.2018г. №2930/09 сообщаем, что получение технических условий на пересечение и параллельное следование с коммуникациями не регламентируется нормативной документацией и не является обязательным. В случае необходимости (по требованию балансодержателя существующей сети), получение ТУ, согласование проектных решений и актуализация данных будут проведены на этапе разработки ППТ и ПМТ.

Так же сообщаем, что ранее в адрес ООО «КТПИ «Газпроект» были направлены ИРД (письмо от 16.03.2018 №АФ-60/1963) со всеми требованиями и согласованиями балансодержателей существующих сетей.

Приложение:

1. Письмо от 16.03.2018г. №АФ-60/1963 на 6л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям **Н.В. Кипурова**

С.А. Томашевич
(812) 405-40-04 (доб.5241) +7 981 193 04 76
tomashevich@gazprom-lenobl.ru

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 2385
«22» 11 2018 г.
Количество листов
«1» листов основного документа
«6» листов приложения

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

«22» 01 2019 г. № АА-20/2/337

Управлению капитального строительства и инвестиций АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

192148, Санкт-Петербург,
ул. Пинегина д.4

Копия: филиалу АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) перспективной сети газораспределения: «**Газопровод межпоселковый до п.Колосково с отводом на д.Раздолье Приозерского района Ленинградской области**» к выходному газопроводу ГРС «Сосново».

Заявитель: Управление капитального строительства и инвестиций АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Основание для выдачи технических условий: служебная записка от 17.01.2019 №0253 и программа развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2016-2020 годы.

Объект газификации: жилые, коммунальные, социально-бытовые и промышленные потребители.

Месторасположение объекта газификации: Ленинградская область, Приозерский район.

Максимальный расход газа: определить проектом.

Давление в точке подключения:

Максимальное: 0,6 МПа

Минимальное: 0,55 МПа

Информация о газопроводе, к которому осуществляется подключение (точка присоединения): выходной газопровод высокого давления II категории, Ø 315 мм от ГРС «Сосново».

1. **Общие инженерно-технические требования:**

1.1 Газификацию объекта осуществить в соответствии с проектной/рабочей документацией (далее - Документация).

1.2 Документацию выполнить отдельными томами силами организации, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в объеме соответствующем требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.

1.3 Проектные и строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Технических регламентов №384 «О безопасности зданий и сооружений» и №870 «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» №542, СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 и других норм и правил в области газораспределения и газопотребления.

1.4 Документацию по данным техническим условиям, предоставить на согласование в управление эксплуатации АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», в 2-х экземплярах, (1 экз. в печатном и 1 экз. в электронном виде (в формате .dwg)).

1.5 До начала строительно-монтажных работ провести экспертизу проектно-сметной документации в соответствии с действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности и промышленной безопасности.

1.6 Работы по врезке и пуску газа осуществить силами филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге.

2. **Документацией предусмотреть:**

2.1. Обеспечение природным газом жилых, коммунальных, социально-бытовых и промышленных потребители в часы максимального потребления на основании мощности газоиспользующего оборудования с указанием часового и годового расхода газа.

2.2. Определение диаметров газопроводов с учётом попутных и перспективных потребителей (на основании данных Администрации) с целью возможности дальнейшего, технически и экономически обоснованного, развития сетей газораспределения.

2.3. Точку и способ врезки согласовать с филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге и соотнести с исполнительной документацией на действующий газопровод.

2.4. Мероприятия, направленные на определение местоположения полиэтиленового газопровода (укладка маркировочной сигнальной ленты или электромагнитных маркеров).

2.5. Мероприятия по защите газопроводов от внешних воздействий и от электрохимической коррозии. При наличии участков стальных подземных газопроводов протяжённостью свыше 10 м, получить технические условия в Центре защиты от коррозии АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на их защиту от электрохимической коррозии (п. Новоселье, Ломоносовского р-на, тел. (81376) 58-194, 58-675). При протяжённости линейной части стальных подземных газопроводов менее 10 м, при низкой и средней коррозионной активности грунтов дополнительных мероприятий по защите не требуется.

2.6. Использование газового оборудования (технических устройств) и материалов, в т. ч. импортного производства, сертифицированных на соответствие требованиям безопасности, отдавая предпочтение оборудованию, прошедшему сертификацию ГАЗСЕРТ.

2.7. Указание границ охранных зон наружных газопроводов, ПРГ и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе.

3. **Срок действия технических условий - 3 года.**

Заместитель генерального директора –
главный инженер **А. М. Агеев**

Исп. К.С. Веселова
Тел. 405-40-04 доб.5260

ПАО «ГАЗПРОМ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

Варшавская ул., д. 3, корп. 2, Санкт-Петербург, Россия, 196128
Телетайп 281217 - GAZ RU
Тел.: (812) 455-12-00, факс: (812) 455-10-32
E-mail: ltg@spb.ltg.gazprom.ru, www.spb-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154312, ОГРН 1027804862755, ИНН 7805018099

31.03.2017 № 15-1/ 6605
на №АФ-60/1988 от 28.03.2017

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям ООО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

А.В. Филинову

О согласовании рабочих чертежей

Уважаемый Алексей Викторович!

На Ваш №АФ-60/1988 от 28.03.2017 сообщаю, что ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» согласовывает без замечаний рабочие чертежи на пересечение межпоселкового газопровода с объектами транспортировки газа, эксплуатируемыми Северным ЛПУМГ, по объекту «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (шифр: 1-01-4839/469-470-13-47/121-1-ППО Лист 2, Лист 12).

Заместитель генерального директора по производству **И.С. Харисов**

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ленинградская область»
Входящий № 1670
«03» 04 2017 г.

М.В. Акимов
(812) 455-12-66

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16
тел. 251-02-35 факс 575-44-56

от_____№_____



Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям ООО «Газпром межрегионгаз»

А.С. Еркулову

197110, Санкт-Петербург,
наб. Адмирала Лазарева, д. 24, лит. А

Тел./факс: (812) 609-55-55

КОПИЯ:
АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

E-mail: boykova@gazprom-lenobl.ru

Рассмотрев обращение АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 27.02.2018 № АФ-60/1443 (вх. от 30.03.2018 № 18-1259/18-0-0), ГКУ «Ленавтодор» продлевает ранее выданное письменное согласие, содержащее технические требования и условия, от 22.05.2017 № 18-1853/17-0-1, на выполнение работ по проектированию прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций (далее — Технические условия), а именно на участках пересечения и параллельного следования за полосой отвода автомобильной дороги трассы газоснабжения (далее — Коммуникация) вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Пески – Сосново – Подгорье»:

пересечение на км 26+807, км 26+900, км 27+138, км 27+526, км 27+717,

параллельное следование: км 26+766 – км 26+807 справа
км 26+807 – км 27+138 слева,
км 27+138 – км 27+526 справа,
км 27+526 – км 27+626 слева,

для строительства объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», в соответствии с условиями договора о прокладке, переносе или переустройстве инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения от 22.05.2017 № 066, заключенного в соответствии со ст. 19 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», ***сроком на один год***.

Дополнительно сообщаю, что для производства работ необходимо получить разрешение ГКУ «Ленавтодор», указав информацию о сроках проведения строительно-монтажных работ, а также представить информацию о том, каким образом обеспечен надзор за состоянием автомобильных дорог со стороны организации, эксплуатирующей автомобильную дорогу, за соблюдением Владельцем коммуникации Технических условий, а также за состоянием автомобильной дороги на участках пересечения.

Обращаю Ваше внимание, что производство работ по объекту возможно только под контролем специалистов отдела технического надзора за состоянием автомобильных дорог ГКУ «Ленавтодор».

И.о. заместителя директора учреждения **О.А. Глазунов**

Исп.: Гутник Е.Э.
тел.: 251-29-55

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16
тел. 251-02-35 факс 575-44-56

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям ООО «Газпром межрегионгаз»

А.С. Еркулову

197110, Санкт-Петербург,
наб. Адмирала Лазарева, д. 24, лит. А

Тел./факс: (812) 609-55-55

ГКУ "Ленавтодор"
№ 18-1853/17-0-1
от 22.05.2017

№_____

Приложение к Договору о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения
от 22.05.2017 № 066

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Настоящим Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области (далее — Владелец дороги) выдает обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» (далее — Владелец коммуникации) согласие, содержащее технические требования и технические условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций, на выполнение работ по проектированию прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций (далее — Технические условия), а именно на участках пересечения и параллельного следования трассы газоснабжения (далее — Коммуникация) вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Пески – Сосново – Подгорье»:

пересечение на км 26+807, км 26+900, км 27+138, км 27+526, км 27+717,

параллельное следование: км 26+766 – км 26+807 справа
км 26+807 – км 27+138 слева,
км 27+138 – км 27+526 справа,
км 27+526 – км 27+626 слева,

на территории Приозерского района Ленинградской области.

Для строительства объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНИКАЦИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПОЛОСЫ ОТВОДА И ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

1.1. Настоящие технические условия не дают права Владельцу коммуникации на приватизацию земли или приобретение её в личное пользование в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения.

1.2. Факт выдачи Технических условий не даёт Владельцу коммуникации право на начало производства работ по прокладке Коммуникации без выполнения Владельцем коммуникации требований Технических условий.

1.3. Проектирование, строительство Коммуникации и всех элементов ее обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации (далее - СРО) на выполнение указанных работ.

1.4. Все необходимые мероприятия по проектированию, размещению, дальнейшему содержанию, обслуживанию, а также по защите Коммуникации, осуществляет Владелец коммуникаций за счёт собственных средств.

1.5. Проектную документацию согласовать с Владельцем дороги.

1.6. Работы производить после согласования проектной документации, в противном случае будут применены санкции в соответствии со ст. 11.21 и ст. 12.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.7. Владелец коммуникации вправе приступить к фактическому производству работ по прокладке Коммуникации лишь после получения от Владельца дороги разрешения на производство работ в письменной форме, а также получения разрешения на строительство (в случае необходимости), в соответствии с положениями ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.8. Владелец коммуникации не позднее чем за 10 (десять) дней до начала производства работ по прокладке Коммуникации обязан направить в адрес Владельца дороги уведомление о начале производства работ по прокладке Коммуникации (тел. 8(812) 251-02-35, факс 8(812) 575-44-56).

1.9. Владельцу коммуникации провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи, технических средств организации дорожного движения и водоотвода от дороги и восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Без проведения рекультивации автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области Коммуникация в эксплуатацию не вводится.

1.10. В случае строительства, реконструкции (уширения) автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области и необходимости переноса (переустройства) Коммуникации, либо отдельных её элементов, работы по переносу осуществляются либо Владельцем коммуникации собственными силами, либо Владельцем дороги за счёт средств Владельца коммуникации.

1.11. Владелец коммуникации гарантирует отсутствие необходимости выполнения дополнительных мероприятий по защите (перекладке) Коммуникации и согласований при выполнении работ по строительству в охранной зоне Коммуникации.

1.12. При неисполнении Владельцем коммуникации требований Технических условий Владелец дороги вправе приостановить работы по прокладке Коммуникации, о чем составляется соответствующий акт, в котором указываются конкретные нарушения требований Технических условий, послужившие основанием для приостановки работ.

1.13. Работы по прокладке Коммуникации могут быть возобновлены Владельцем коммуникации только после устранения нарушений требований Технических условий, о чем также составляется соответствующий акт. Подписание такого акта Владельцем коммуникации и Владельцем дороги является основанием для возобновления производства работ по прокладке Коммуникации.

1.14. При необходимости Владелец коммуникации после завершения работ по прокладке Коммуникации обязуется заключить соглашение о сервитуте для целей эксплуатации Коммуникации, либо получить разрешение на размещение коммуникации без установления сервитута в установленном порядке.

1.15. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра (отмены действия) Технических условий, изменения в Технические условия могут быть внесены по результатам согласования таких изменений Владельцем коммуникации с Владельцем дороги, при этом Владелец дороги сохраняет за собой право отказать Владельцу коммуникации во внесении изменений в Технические условия в случае, если посчитает внесение таких изменений необоснованным.

1.16. Все расходы, связанные с оформлением разрешительной документации, проведением межевания, кадастровых работ, оценке размера платы за сервитут, государственной регистрации изменений в сведения Государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, производством работ по прокладке Коммуникации, несёт Владелец коммуникации.

1.17. Границы испрашиваемого участка под объект необходимо сформировать с учетом полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Ленинградской области (т.е. «до полосы отвода» и «за полосой отвода»). Акт согласования местоположения границ испрашиваемого земельного участка (проект межевого плана) представить для согласования в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области с подтверждением расстояний от оси дороги до характерных точек (межевых знаков) земельного участка.

1.18. Технические условия не являются разрешением на производство работ.

1.19. Технические условия действуют в течение 1 (одного) года с даты их официального направления в адрес Владельца коммуникации. В случае если

Владелец коммуникации не выполнил работы по прокладке Коммуникации в течение 1 (одного) года, то Владелец коммуникации не позднее 30 дней до истечения срока действия Технических условий направляет в адрес Владельца дороги запрос о продлении срока действия Технических условий. При отсутствии такого продления применяются положения п. 1.12 Технических условий.

1.20. До начала прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области Владелец коммуникаций обязан заключить с Владельцем дороги договор в соответствии со ст. 19 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.21. На период производства работ и в целях дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций Владелец коммуникаций должен обеспечить технический надзор за состоянием автомобильной дороги на пересекаемом участке со стороны эксплуатирующей организации.

2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОММУНИКАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

2.1. Пересечение автомобильных дорог осуществлять под прямым или близким к нему углом в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» закрытым способом в защитном футляре.

2.2. Расстояние по горизонтали и глубину прокладки газопровода под автодорогой принять согласно п. п. 5.5.1 и 5.5.4 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

2.3. Концы футляра должны располагаться на расстоянии не менее указанного в п. 5.5.3 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

2.4. Приемный и рабочий котлованы расположить за пределами полосы отвода автомобильных дорог регионального значения, но не ближе 3 м до границы полосы отвода автодороги.

2.5. Параллельное следование трассы газопровода вдоль автомобильной дороги регионального значения осуществить за пределами полосы отвода автодороги. При этом охранная зона газопровода не должна накладываться на границу полосы отвода автодороги регионального значения.

2.6. При возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части, укрепленных обочин, а также деформации земляного полотна автомобильных дорог (вспучивание или проседание покрытия над коммуникацией), владелец коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет, самостоятельно или с привлечением специализированной организации.

2.7. Минимальное приближение створа газопровода к существующим водопропускным трубам, автобусным остановкам и другим сооружениям на

автомобильной дороге должно составлять не менее расстояния, равного ширине охранной зоны газопровода плюс 5м.

2.8. На время производства работ следует оборудовать площадки для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов за полосой отвода автомобильной дороги.

2.9. При производстве строительно-монтажных работ использовать существующие съезды с автомобильной дороги, при необходимости организации новых съездов получить у Владельца дороги технические условия на проектирование временных съездов для обеспечения производства строительных работ.

2.10. В случае производства работ на дороге, предусмотреть в проекте разработку схемы организации дорожного движения транспорта и пешеходов на период производства работ, предусмотренную ОДМ 218.6.019-2016 и согласовать ее с ГКУ «Ленавтодор».

2.11. Работы по устройству газоснабжения производить без закрытия движения транспорта на автодороге.

2.12. При пересечении автомобильной дороги инженерной коммуникацией предусмотреть внесение изменений в проект организации дорожного движения в части установки дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена».

2.13. Получить разрешение на установку ТСОДД в УГИБДД ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Заместитель директор учреждения **О.Т. Минагулов**

Исп. Гутник Е.Э.
Тел. 251-02-35

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

Адрес юридического лица:
Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507
Адрес для корреспонденции:
ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148
Тел.: +7 (812) 703 1950, (812) 703 1952; факс: +7 (812) 703 1949
www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

29.12.2015 № 2/20/2-6761/169

на № _____ от _____

Управлению капитального строительства и инвестиций АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

192148, г. Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, д. 4.
8 (812) 449-84-69

Копия: филиалу АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на проектирование и строительство объекта:
«Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

Заказчик: Управление капитального строительства и инвестиций АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Основание для выдачи технических условий подключения: служебная записка №02487 от 24.12.2015г., программа газоснабжения и газификации Ленинградской области на период с 2012 по 2015 годы.

Объект газификации: жилая застройка, объекты социального и коммунально-бытового назначения.

Месторасположение объекта газификации: до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерский район, Ленинградская область.

Максимальный расход газа: (уточнить проектом).

Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке): определить проектом.

Направления использования газа: теплоснабжение и пищеприготовление.

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,6 МПа

Минимальное: 0,3 МПа

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: выходной газопровод высокого давления II категории от ГРС «Сосново».

1. Общие инженерно-технические требования:

1.1. Газоснабжение осуществить согласно проекта. Проект газоснабжения выполнить организацией, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в объеме соответствующем требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

1.2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

1.3. В проекте указать границы охранных зон газопроводов и пунктов редуцирования газа (ПРГ).

2. Проектом предусмотреть:

2.1 Определение потребителей (существующих и перспективных) природного газа: количества газифицируемых домов (муниципальных и индивидуальных), котельных, объектов социального и коммунально-бытового назначения и других возможных потребителей для каждого населенного пункта и других попутных потребителей по трассе прохождения распределительного межпоселкового газопровода.

2.2 Часовую и годовую потребности природного газа для каждого населенного пункта отдельно.

2.3 Фактическое давление в точке подключения уточнить в филиале АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге.

2.4 Точку подключения согласовать с филиалом АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Выборге и увязать с исполнительной документацией на действующий газопровод, имеющейся в филиале.

2.5 Разработку принципиальной и расчетной экономически обоснованных схем прокладки межпоселкового газопровода и мест установки пунктов редуцирования газа (ПРГ) по застройке с учетом газификации всех потребителей, определенных по п.2.1 данных технических условий. Схемы согласовать с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» до начала разработки рабочей документации.

2.6 Предусмотреть перевод существующих сетей сжиженного газа от действующих групповых установок на природный газ и врезку в газопровод низкого давления в соответствии с разработанной Схемой по п.2.5

2.7 Строительство межпоселкового газопровода и ПРГ для газоснабжения потребителей в соответствии со Схемами, разработанными по п.2.5 данных технических условий.

2.8 В местах пересечения газопроводами автомобильных дорог I-IV категорий предусмотреть установку футляра. В других случаях обосновать его отсутствие.

2.9 Устройство входа и выхода газопровода из земли предусмотреть стойким к внешним воздействиям, отдавая предпочтение применению изделий с защитным покрытием, не требующих устройства футляров.

2.10 Для определения местоположения полиэтиленового газопровода предусмотреть мероприятия по их обнаружению (укладка маркировочной сигнальной ленты или электромагнитных маркеров).

2.11 В проектной документации отразить срок эксплуатации газопроводов и основные мероприятия по технической эксплуатации газопровода.

2.12 Защиту подземных участков газопроводов от сил морозного пучения грунтов. При наличии подземных участков стальных газопроводов, получить технические условия в Центре защиты от коррозии ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на их защиту от электрохимической коррозии (п. Новоселье, Ломоносовского р-на, тел. (81376) 58-194, 58-675).

2.13 Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.

2.14 Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб (не подвержены коррозии, не требуют мероприятий по защите). Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования СП 42-103-2003.

2.15 Проектную документацию согласовать с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Проект предоставить на согласование не менее чем в 2-х экземплярах (1 экз. в печатном и 1 экз. в электронном виде (в формате .dwg)), для архива АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

3. Дополнительные требования:

3.1 Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять специально обученным персоналом группы технического надзора АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

3.2 До пуска газа необходимо:

- получить Разрешение на строительство в органах местного самоуправления (ст. 51 Градостроительного кодекса РФ).
- произвести экспертизу проектной документации в соответствии с действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности и промышленной безопасности.

3.3 Используемые в проекте газовое оборудование (технические устройства) и материалы, в том числе и иностранного производства, должны быть сертифицированы на соответствие требованиям правил безопасности и иметь разрешение Ростехнадзора РФ на их применение в области газораспределения и газопотребления, отдавая предпочтение, при выборе, оборудованию прошедшему сертификацию в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ.

Срок действия технических условий – 3 года.

Зам. генерального директора –
главный инженер **В.Н. Перженица**

Исп. К.С. Веселова
тел.8 (812) 703-19-50 доб.5260

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России по
Ленинградской области)**

ул. Оборонная, д. 51, п. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
тел./ факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812)579-99-99

07.09.2018 № 6615 -2-2-18

На № 2253/09 от 24.08.2018

Выдача ИД

Заместителю главного инженера по
подготовке к проектированию
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

пр-т. Энгельса, д.27, корп. Ц, оф. 8,
Санкт-Петербург, 194156

Приложение к заданию на проектирование по объекту: «Газопровод межпоселковый ГРС до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

В соответствии с Вашим запросом сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке требований ПМ ГОЧС в составе проекта строительства.

1. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

1.1. Категория проектируемого объекта по ГО - в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый объект по гражданской обороне не категорируется.

1.2. Наименование зон, в пределах которых находится проектируемый объект - проектируемый объект в зоны возможных разрушений, радиоактивного загрязнения и химического заражения не попадает.

2. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера: наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы,

налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

2.1. Рассмотреть вопрос об установке СМИС с учетом положений ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2.2. На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

2.3. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2.4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3. Дополнительные требования:

Срок действия настоящих исходных данных и требований по ПМ ГОЧС 2 (два) года с момента их регистрации.

При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные и требования по ПМ ГОЧС **утрачивают свою силу.**

Начальник Главного управления Е.Г. Дейнека

И.В. Богатников
(812) 640-05-89, доб. 036

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО» «ВЫБОРГСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

188800 ЛО, г. Выборг, ул. Северный вал, д. 5

тел: 8 (81378) 22-903, факс: 8 (81378) 57-600, e-mail: OfficeVes@nwenergo.com
ИНН/КПП 7803002209/470402001, ОКТМО 41615101000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

509.2016г № Вэс/031/1411

На № АФ-60/2464 от 19.05..2016.

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение ЛО»
Филинову А.В.

ТУ на пересечение межпоселкового газопровода до п.Колосково с отводом на д. Раздолье с ВЛ/КЛ 110/35/10/04 кВ .

Необходимо выполнить:

1. Пересекаемые газопроводом ВЛ-10 кВ выполнить проводом марки СИП-3 сечением не менее 70 мм2 на опорах с полимерной изоляцией, на опорах установить комплект грозозащиты.

2. При параллельном следовании газопровода с ВЛ-10 кВ, газопровод проложить за пределами охранной зоны ЛЭП.

3. При пересечении газопровода с КЛ расстояние между кабелем и трубой должно быть не менее 0,5 м .

4. При параллельном следовании газопровода с КЛ расстояние по горизонтали должно быть не менее 1 м.

5. Рабочие чертежи пересечений с ВЛ/КЛ с указанием оперативного наименования ВЛ/КЛ и № опор согласовать с филиалом ПАО «Ленэнерго» «ВЭС».

6. Заключить договор на технический надзор за производством работ в местах пересечения с ВЛ/КЛ.

7. Работы в охранных зонах ВЛ/КЛ производить с представителем филиала ПАО «Ленэнерго» ВЭС.

8. Перед началом работ не менее чем за 15 дней представить и согласовать с филиалом ПАО «Ленэнерго» ВЭС проекты производства работ.

9. Предоставить исполнительную документацию по переустройству ВЛ/КЛ.

Для получения ТУ на переустройство ВЛ напряжением 35-110 кВ необходимо обращаться в Департамент по присоединениям и перспективному развитию ОАО «Ленэнерго», расположенное по адресу:196247, Санкт-Петербург, Площадь Конституции, дом 1.

Для заключения компенсационного договора, необходимо представить следующие документы:

1. Копии (заверенные печатью юр.лица и подписью руководителя):

- устава (1-3 листы);

- Свидетельства о гос. регистрации в качестве юр.лица;

- Свидетельства о постановке на налоговый учет;

- приказа о назначении директора на должность;

- документа-основания для издания приказа о назначении директора на должность;

- копии доверенности лица, подписавшего договор (в случае, если подписан не рук-м).

2. Банковские реквизиты.

3. Телефон (факс): - руководителя (директора);

- Ф.И.О. и тел. лица, ответственного за заключение и исполнение договора;

- Ф.И.О. и тел. Гл. бухгалтера.

С уважением,
Первый заместитель директора – главный инженер
Филиала ПАО «Ленэнерго» «ВЭС» Сорокин А.Д.

исп.Радикайнен С.Э. 93 535

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Раздольевское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный
район Ленинградской области
188733, д. Раздолье
ул. Центральная д.1
тел./факс: (81379) 66-725
17.04.19 № 629
На № 995/09 от 25.03.19

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»
Ю.В. Маклакову

Уважаемый Юрий Валерьевич!

На Ваш запрос о выдаче Технических условий на пересечение и параллельное следование проектируемых газораспределительных сетей в рамках выполнения ПИР по объекту «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» сообщаем, что прокладка проектируемых газопроводов согласована при соблюдении следующих Технических условий:

1. Предусмотреть соблюдение требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» в части пересечения и параллельного следования проектируемых сооружений с автомобильными дорогами;
2. Пересечения проектируемого газопровода с автомобильными и прочими дорогами выполнить в соответствии с Приложением №1 к настоящим Техническим условиям;
3. В местах пересечений проектируемых газопроводов с автомобильными дорогами предусмотреть установку опознавательных знаков согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»;
4. Глубину укладки проектируемого газопровода в месте пересечения с автомобильной дорогой в зависимости от способа укладки принять согласно п.5.5.4 СП 62.13330.2011;
5. При пересечении подземными газопроводами концы футляра должны располагаться на расстоянии не менее 2 метров от бордюра, обочины или подошвы откоса насыпи, но не менее 3 м от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва);

6. Оформить разрешение на производство работ;
7. После проведения строительных работ выполнить восстановление покрытия автодороги, планировку обочин, откосов и, при необходимости, кюветов;
8. Обеспечить участие представителя администрации МО «Раздольевского сельского поселения» при приемке выполненных работ по настоящим техническим условиям.

И.о.главы администрации С.Р.Кукуца

Ермолина Н.А.
8(813)79-66-725

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»

ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

«11» сентября 2013 г. № Исх-19007/ОКТ

На № _____ от _____

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и инвестициям
ОАО «Леноблгаз»
А.В. Филинову

О технических условиях на проектирование перехода газопровода через ж.д. пути

Уважаемый Алексей Викторович!

В соответствии с Вашими письмами от 27.06.2013 №№6/60/04-3136, Октябрьская железная дорога рассмотрела представленные материалы и согласовывает створ перехода межпоселкового газопровода в защитном ПЭ футляре Д-400мм через железнодорожные пути на пк789+02м перегона Сосново – Лосево1, согласно акта выбора места от 11.07.2013, по объекту: « Газопровод межпоселковый до д. Колосково, д. Петровское с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

При проектировании перехода необходимо выполнить следующие технические условия:

1.Проект перехода разработать в соответствии с требованиями отраслевого нормативного документа ЦПИ-22 «Переходы железных дорог трубопроводами», СНиП 32-01-95, Свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», Инструкции ОАО «РЖД» от 01.06.2012 № 12070р, других действующих нормативных документов, предусмотрев:

-бестраншейный способ производства работ методом горизонтально-направленного бурения по технологии, обеспечивающей стабильность и прочность железнодорожного полотна, бесперебойный и безопасный пропуск поездов, с установкой страховочных рельсовых пакетов, поставляемых строительной организацией;

-расстояние по вертикали от верха защитной трубы (футляра) до подошвы рельса железных дорог не менее 3-х метров, кроме того, на 1,5 метра ниже дна водоотводных сооружений или подошвы насыпи;

-пересечение железнодорожного полотна и полосы отвода железнодорожной линии (границы которой должны быть нанесены на плане и согласованы с Приозерской дистанцией пути) под прямым углом или близким к нему;

-размещение колодцев, других постоянных устройств, а также углов поворота трассы за пределами перехода вне полосы отвода железнодорожной линии;

ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА – ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
Пл.Островского, 2, г.Санкт-Петербург, 191023
тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99, e-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

-размещение рабочего и приемного котлованов за пределами водоотводных устройств на расстоянии не менее 10 м, при производстве работ определить в присутствии представителей эксплуатирующих предприятий дороги (ЭЧ, ПЧ, ШЧ, РЦС);

-устройство защитного футляра газопровода по всей ширине полосы отвода железнодорожной линии;

-обеспечение возможности периодических осмотров, текущего ремонта и аварийного отключения газопровода;

-обязательное выполнение защиты газопровода от электрохимкоррозии и мероприятий по оповещению и сигнализации в случае возникновения аварийной ситуации при утечке газа, в соответствии с требованиями п.1.10 нормативного документа ЦПИ-22 «Переходы железных дорог трубопроводами», Распоряжения ОАО «РЖД» № 861р от 21.04.2011г. «О мерах по обеспечению контроля загазованности на пересечениях железных дорог газопроводами»;

-сохранность, защиту или вынос железнодорожных коммуникаций. Нанести на плане и профиле все действующие железнодорожные коммуникации, согласовать с причастными предприятиями дороги;

-затраты на технический надзор за производством работ в течение всего периода, установку страховочных рельсовых пакетов. Договор технического надзора заключить с Санкт-Петербургским отделом Октябрьской дирекцией инфраструктуры и Выборгским региональным центром связи.

3.В проекте перехода должны быть представлены следующие необходимые материалы:

-план участка перехода в масштабе 1:500 с привязкой створа к железнодорожному пикетажу, соответствующий акту комиссионного выбора;

-профиль по оси перехода, выполненный в одном горизонтальном и вертикальном масштабе М гор. = М верт. 1:100 или 1:200, совмещенный с инженерно-геологическим разрезом;

- расчеты, при необходимости, защитного футляра на прочность и устойчивость с учетом вертикального давления грунта и внешних нагрузок от воздействия подвижного состава и веса верхнего строения пути.

- согласовать створ перехода с институтом ОАО «Ленгипротранс».

4. Рабочий проект, до предоставления на согласование в Управление дороги, необходимо предварительно согласовать установленным порядком в Санкт-Петербургском регионе дороги.

5.При необходимости реконструкции железнодорожного полотна, переустройство перехода должно быть осуществлено за счет организации – владельца газопровода.

6.Убытки, нанесенные железной дороге, во время и после производства работ (просадка зем. полотна, обрыв кабеля, и др.) возмещаются за счет заказчика.

Срок действия технических условий – два года.

Главный инженер дороги В.Ф. Танаев

Исп. Сорокин Р.А., сл.НТП,
Т.(812) 457-68-33

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 191023,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99
E-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

«13» 04. 2016 г. № ИОи-8274/Окт

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область»
А.В.Филинову

О продлении технических условий
на проектирование перехода
газопровода через железнодорожные
пути перегона Сосново-Лосево1

Уважаемый Алексей Викторович!

Октябрьская железная дорога рассмотрела Ваше обращение от 20 января 2016 г. № 6/60-174 и согласовывает продление технических условий от 11 сентября 2013 г. №19004/Окт на переход железнодорожного полотна межпоселковым газопроводом на ПК789+02 м перегона Сосново – Лосево1 при условии внесения изменений в технические условия:

1) по тексту «регион» заменить на «территориальное управление»;

2) в п.1 Инструкцию ОАО «РЖД» от 1 июня 2012 г. № 12070р заменить на распоряжение ОАО «РЖД» от 16 мая 2014 г. № 1198р «Об утверждении и о вводе в действие Инструкции о пересечении железнодорожных линий ОАО «РЖД» инженерными коммуникациями»;

3) добавить пункт «заключить с ОАО «РЖД» договор субаренды части земельного участка полосы отвода Октябрьской железной дороги под объектами газопровода».

Срок действия настоящего продления технических условий – два года.

Заместитель главного инженера
железной дороги С.А.Можин

Исп. Николаев Д.В., НТП
(812) 457-68-45

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 191023,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99
E-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

«26» 04.2016 г. № исх-9435/Окт

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область»
А.В.Филинову

О корректировке технических условий
на проектирование перехода
газопровода через железнодорожные
пути перегона Сосново-Лосево1

Уважаемый Алексей Викторович!

В дополнение к письму от 13 апреля 2016 г. №8274/Окт Октябрьская железная дорога направляет корректировку технических условий от 11 сентября 2013 г. №19004/Окт на переход железнодорожного полотна межпоселковым газопроводом на ПК789+02 м перегона Сосново – Лосево1 в части изменения наименования объекта:

Заменить «Газопровод межпоселковый до д. Колосково, д. Петровское с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» на «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

Зам.главного инженера
железной дороги С.А.Можин

Исп. Николаев Д.В., НТП
(812) 457-68-45

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 191023,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99,
E-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Н.В.Кипуровой

9 ноября 2018 г. № ИСХ-30485/ОКТ

На № _____ от _____

О продлении срока действия ранее выданных технических условий

Уважаемая Наталья Викторовна!

В соответствии с Вашим обращением от 17 октября 2018 г. № НК-60/8805, Октябрьская железная дорога продлевает на два года срок действия ранее выданных технических условий на проектирование перехода газопровода через железнодорожные пути перегона Сонково – Лосево 1 от 11 сентября 2013 г. № ИСХ-19007/ОКТ.

Данное письмо необходимо рассматривать совместно с письмами Октябрьской железной дороги от 26 апреля 2016 г. № ИСХ-9435/ОКТ и 13 апреля 2016 г. № ИСХ-8274/ОКТ.

Заместитель главного инженера В.И.Иванов

Исп. Вайнер Н.А., НТП,
(812) 457-68-45

Ростелеком

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

ул. Гороховая, д. 14/26
г. Санкт-Петербург, Россия, 191186,
тел.: +7 (812) 595-45-56, факс: +7 (812) 710-62-77
e-mail: office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

23.12.2016 № 02/17/827-16

На № от

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на сохранность и защиту линейно-кабельных сооружений связи (ЛКСС), попадающих в границы проектируемых работ по объекту: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	**АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»**
2. Основание для выдачи ТУ	Письмо Заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям А.В. Филинова исх. № АФ-60/4311 от 10.08.2016г.
3. Место расположения проектируемого объекта строительства	«Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».
4. Объём выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по проектированию	Разработать проект на сохранность и защиту действующих ЛКСС, попадающих в зону реализации объекта в объёме указанном в пункте 5. Проектом предусмотреть: 1. Соблюдение охранной зоны ЛКСС (2 м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны); 2. В местах пересечения проектируемым газопроводом и другими проектируемыми сооружениями: • защитить кабели связи металлическими разрезными трубами от блуждающих токов электрохимической защиты газопровода (при необходимости), • заложить резервные трубы в местах пересечения с проектируемым газопроводом и вдольтрассовыми коммуникациями существующих ЛКСС с выходом концов труб за охранную зону газопровода + 2 метра. Выходы концов труб загерметизировать, обозначить реперными

	столбиками. • В случае невыполнения проектных отметок по вертикальному профилю постоянных/временных съездов по сближению проектируемых коммуникаций - предварительно заглубить кабели связи. 3. Пересечение проектируемым газопроводом осуществлять углом максимально приближенным к 90°; 4. Расположение крановых площадок за границами охранных зон ЛКСС; 5. Производство работ с предварительным шурфованием и в присутствии представителя Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» (тел. см. п. 6.1); 6. Мероприятия по сохранности и защите сооружений связи в зоне производства работ; **7. Места пересечений согласовать на всей протяжённости проектируемых работ в зоне прохождения сооружений связи (тел. см. п. 6.1.ТУ). Места планируемого расположения крановых площадок и подъездных дорог согласовать дополнительно по тел. (см. п. 6.1 ТУ).**
5. Объём выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по строительству	Выполнить: 1. Соблюдение охранной зоны ЛКСС (2 м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны); 2. В местах пересечения проектируемым газопроводом и другими проектируемыми сооружениями: • защитить кабели связи металлическими разрезными трубами от блуждающих токов электрохимической защиты газопровода (при необходимости), • заложить резервные трубы в местах пересечения с проектируемым газопроводом и вдольтрассовыми коммуникациями существующих ЛКСС с выходом концов труб за охранную зону газопровода + 2 метра. Выходы концов труб загерметизировать, обозначить реперными столбиками. • В случае невыполнения проектных отметок по вертикальному профилю постоянных/временных съездов по сближению проектируемых коммуникаций - предварительно заглубить кабели связи. 3. Пересечение проектируемым газопроводом осуществлять углом максимально приближенным к 90°; 4. Расположение крановых площадок за границами охранных зон ЛКСС; 5. Мероприятия по сохранности и защите сооружений связи в зоне производства работ.
6. Порядок выполнения работ, требования к Заказчику (подрядчику)	1. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации и согласовать его с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»: • МЦТЭТ Приозерского района – (813-79) 338-88, 334-62, • Отделом технического учёта – (812) 604-07-44 (СПб, ул. Достоевского, д. 15). Оплата услуг по согласованию проекта производится в

	соответствии с действующим прейскурантом тел. (812) 604-07-10; 2. Проектные решения по реконструкции и сохранности сооружений связи объекта строительства должны соответствовать Нормам технологического проектирования; 3. Проектные работы должны производиться организациями, имеющими право на производство данных работ в соответствии с законодательством РФ.
7. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии	1. Проектной документации на сохранность и защиту сооружений связи, согласованной с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 2. Справки-допуска на производство работ, оформленной в установленном на Макрорегиональном филиале «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» порядке; 3. Непосредственного технического надзора работников Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 4. Информации об ответственных лицах и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.
8. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи	1. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить эти работы, принять меры для обеспечения сохранности кабеля связи и сообщить об этом в Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 2. В случае повреждения линии связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» и оказать помощь в ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов.
9. Требования к Заказчику при проведении работ	1. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены специалистами организаций, имеющих право на выполнение данного вида работ в соответствии с законодательством РФ; 2. Производство всех работ, связанных с разработкой грунта в охранной зоне линии связи, выполняются только ручным способом с предварительным шурфованием в присутствии представителя Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 3. При необходимости пересечения трассы подземных сооружений связи тяжелой строительной техникой обеспечить механическую защиту кабелей от повреждений путем устройства настилов из ж/б плит на песчаной подсыпке или другим аналогичным способом; 4. В случае невозможности выполнения проектных решений по защите и сохранности сооружений связи при производстве работ, необходимо предусмотреть их вынос с перекладкой и переключением всех кабелей по техническим условиям владельцев кабелей за счет средств Заказчика, для чего необходимо направить соответствующий запрос в адрес Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО "Ростелеком".

10. Технические условия считаются выполненными Заказчиком	1. В случае выполнения работ по ТУ в полном объёме; 2. При наличии утвержденного акта приёмки Заказчиком от подрядчика законченных строительно-монтажных работ; 3. После предоставления Макрорегиональному филиалу «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» комплекта исполнительной документации.
11. Состав необходимой документации, передаваемой Макрорегиональному филиалу «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»	1. Акт приёмки Заказчиком от подрядчика законченных строительно-монтажных работ; 2. Проектная документация, согласованная с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 3. Комплект исполнительной документации.
12. Особые условия	В охранной зоне линий связи запрещается: 1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 2. Складировать материалы, жечь костры; 3. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия; 4. Производить строительство объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи; 5. Производить несанкционированную засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; 6. Самовольно подключаться к линии связи. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.
13. Срок действия настоящих технических условий	**1 год** с момента регистрации на Макрорегиональном филиале «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» уведомления Заказчику о готовности технических условий. Дополнительно сообщаем, что в случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.

Директор департамента управления клиентским обслуживанием и сетями абонентского доступа **С.В. Петров**

Дата выдачи:_____

Селяков Д.С.
(812) 604-07-44

Администрация
МО Сосновское сельское
поселение
МО Приозерский муниципальный
район
Ленинградской области
188730 Ленинградская обл.,
Приозерский р-н
пос. Сосново, ул.Озерная, д.1
тел. 61-550, факс 61-550
электр.адрес:Sosnadm@ mail. ru

03.04.2019г № 564

Заместителю
главного инженера
по подготовке к проектированию
ООО «КТПИ «Газпроект»
Ю.В. Маклакову

Уважаемый Юрий Валерьевич!

Администрация МО Сосновское сельское поселение Приозерского района Ленинградской области на Ваш запрос от 25.03.19г № 994/09 о выдаче Технических условий на пересечение и параллельное следование проектируемых газораспределительных сетей а рамках выполнения ПИР по объекту» Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» сообщаем, что прокладка проектируемых газопроводов согласована при соблюдении следующих Технических условий:

предусмотреть соблюдение требований СП 34.13330.2012 « Автомобильные дороги», СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» в части пересечения и параллельного следования проектируемых сооружений с автомобильными дорогами;

пересечение проектируемого газопровода с автомобильными и прочими дорогами выполнить в соответствии с Приложением №1 к настоящим Техническим условиям;

глубину укладки проектируемого газопровода в месте пересечения с автомобильной дорогой в зависимости от способа укладки принять согласно п.5.5.4 СП 62.13330.2011;

при пересечении подземными газопроводами концы футляра должны располагаться на расстоянии не менее 2 метров от бордюра, обочины или подошвы откоса насыпи, но не менее 3 м от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва);

оформить разрешение на производство работ;

после проведения строительных работ выполнить восстановление покрытие автодороги, планировку обочин, откосов и, при необходимости, кюветов;

в местах пересечения проектируемых газопроводов с автомобильными дорогами предусмотреть установку опознавательных знаков согласно « Правилам охраны газораспределительных сетей»;
обеспечить участие представителя администрации МО Сосновское сельское поселение при приемке выполненных работ по настоящим Техническим условиям.

Срок действия настоящих Технических условий – 2 года.

Глава администрации
МО Сосновское сельское поселение Минич С.М.

Исп.: Евтеева М.А. 8(81379)61576

Приложение 1
К Техническим условиям

Проектируемая трасса МПГ с.д. ГРП п. Колосково-врезка № 9 1ПК0-1 ПК6+33.29

Номер пересечения коммуникаций	Места пересечения по трассе		Наименование дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Угол пересечения, градус	Владелец а/д	Диаметр трубы газопровода	Футляр перехода	пикет		Длина, м	Способ укладки трубы газопровода
	км	ПК+										км	ПК+		
1	0,6	5+90	Автомобильная дорога (ул. Лучистая)	А	5,08	12,57	2,67	$87^{0}35`$	Администрация МО Сосновское Сельское поселение	160*14.6	ПЭ100 SDR11 250*22.7	5+80	5-97	17	закрытый способ

Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

ул. Варшавская, д. 3, корп. 2, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 196128
тел.: +7 (812) 455-12-00, факс: +7 (812) 455-10-32, телетайп: 821217 GAZ RU
e-mail: ltg@spb.ltg.gazprom.ru, www.spb-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154312, ОГРН 1027804862755, ИНН 7805018099, КПП 781001001

14.03.2019 № 15-1/5149
на № НК-60/1787 от 01.03.2019

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Ленинградской области»

Н.В. Кипуровой

О продлении технических условий

Уважаемая Наталья Викторовна!

На Ваше обращение №НК-60/1787 от 01.03.2019 сообщаю, что ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» продлевает ранее выданные технические условия №15-1/18930 от 10.10.2016 на пересечение межпоселкового газопровода с объектами транспортировки газа, эксплуатируемыми Северным ЛПУМГ, по объекту «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» сроком на 2 (два) года.

Заместитель генерального директора по автоматизации **Д.Я. Москович**

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»
Входящий № 1597
14. 03 2019 г.

М.В. Акимов
(812) 455-12-66

ПАО «ГАЗПРОМ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

Варшавская ул., д. 3, корп. 2, Санкт-Петербург, Россия, 196128
Телетайп 281217 = GAZ RU
Тел.: (812) 455-12-00, факс: (812) 455-10-32
E-mail: ltg@spb.ltg.gazprom.ru, www.spb-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154312, ОГРН 1027804862755, ИНН 7805018099

10.10.2016 № 15-1/18930

на № АФ-60/5543 от 30.09.2016

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

А.В. Филинову

Технические условия

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение проектируемого полиэтиленового межпоселкового газопровода до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области с объектами транспорта газа Северного ЛПУМГ:

- **ГО к ГРС «Сосново», $Д_у$ 200, км 22;**

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» согласовывает пересечения проектируемого межпоселкового газопровода с объектами транспорта газа Северного ЛПУМГ при выполнении следующих условий:

1. Линейная часть

1.1. Проект пересечения с действующим газопроводом-отводом выполнить специализированной организацией в соответствии с требованиями актуализированной редакции СНиП 2.05.06-85* (СП 36.13330.2012), Правил охраны магистральных трубопроводов, СНиП II-89-80*, ПУЭ, СТО Газпром 2-3.5-454-2010, СТО Газпром 2-3.5-051-2006 и других нормативных документов.
1.2. Пересечение проектируемого газопровода выполнить под действующим газопроводом-отводом методом горизонтально-направленного бурения.
1.3. Пересечение выполнить под углом 90°, при пересечении расстояние в свету должно приниматься не менее 1500 мм от нижней образующей действующего газопровода-отвода.
1.4. Проектируемый газопровод в месте пересечения с действующим проложить в защитном футляре, концы футляра вывести на расстояние не

ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
466080

менее 15 метров от оси действующего газопровода.
1.5. Фактическое местоположение газопроводов, средств электрохимзащиты, глубину залегания, параметры участков уточнить в Северном ЛПУМГ (тел. (812) 455-13-56).
1.6. Обеспечить сохранность действующих подземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах.
1.7. На время производства работ предусмотреть организацию обустроенных переездов через действующие газопроводы в местах, согласованных с Северным ЛПУМГ.
1.8. В местах пересечения предусмотреть установку предупреждающих и запрещающих знаков в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-3.5-454-2010.

2. Электрохимзащита

2.1. При проведении проектно-изыскательских работ по разработке ПСД учесть местоположение существующих средств электрохимической защиты и обеспечить сохранность действующих подземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах, а при необходимости проектом предусмотреть их ремонт и восстановление.
2.2. Сбор исходных данных о существующих средствах защиты от коррозии осуществить в филиале ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» Северное ЛПУМГ.

3. Общие требования

3.1. Рабочие чертежи пересечения по готовности согласовать Северным ЛПУМГ и ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».
3.2. Требования к природоохранным мероприятиям выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса, природоохранного и санитарного законодательства.
3.3. Все работы в охранной зоне и на действующих газопроводах выполнять в соответствии с требованиями ВСН–51-1-80, только при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя Северного ЛПУМГ.
3.4. В процессе производства работ понесенные затраты Северным ЛПУМГ отнести на стоимость строящегося инвестором объекта.
3.5. Согласованный и утвержденный проект передать Северному ЛПУМГ в электронном и бумажном виде (по 1 экземпляру).
3.6. После выполнения запроектированных строительно-монтажных работ в границах охранной зоны МГ, представить в Северное ЛПУМГ исполнительную документацию (как построено) в бумажном и электронном виде.

3.7. В Северном ЛПУМГ получить справку о выполнении требований Технических условий.
3.8. В соответствии с требованиями Правил охраны магистральных трубопроводов разработать совместно с Северным ЛПУМГ и утвердить «Договор о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых пересекаются», содержащий общую совместную схему объектов с точным указанием их взаиморасположения, инструкцию о совместном надзоре и содержании коммуникаций и согласованные совместные планы ликвидации возможных аварий и их последствий, предусматривающие необходимые меры по предотвращению повреждений на соседних объектах.
3.9. Технические условия действительны 2 года с момента выдачи.

Заместитель генерального директора
по производству **И.С. Харисов**

М.В. Акимов
(812) 455-10-44

6-546/19
от 29.07.2019

ДОГОВОР № 315/ОДС/19/031070

О ПРОКЛАДКЕ, ПЕРЕНОСЕ, ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ, ДЕМОНТАЖЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ КОММУНИКАЦИИ В ГРАНИЦАХ ПОЛОСЫ ОТВОДА И ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Санкт-Петербург «23» августа 2019 г.

Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад», далее именуемое - Владелец дороги), в лице исполняющего обязанности главного инженера **Борисова Валерия Евгеньевича,** действующего на основании доверенности от 28.12.2018 г. № 331, и Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» (ООО «Газпром межрегионгаз», далее именуемое Владелец коммуникации), в лице **Кипуровой Натальи Викторовны**, действующей на основании доверенности от 02.07.2018 г. № 78 АБ 4875711, зарегистрированной в реестре № 78/178-н/78-2018-6-231, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основания для заключения Договора.

1.1. Настоящий Договор заключается в соответствии со Статьёй 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 257–ФЗ от 08.11.2007 г.).

1.2. Настоящий Договор заключается в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 13.01.2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения».

1.3. Настоящий Договор заключается в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 13.01.2010 г. № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

1.4. Настоящий договор заключается на основании письменного заявления Владельца коммуникации.

2. Предмет договора.

2.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию Сторон в связи с возникшей у Владельца коммуникации необходимостью прокладки, переноса, переустройства, демонтажа и (или) эксплуатации **газопровода** (далее - инженерная коммуникация) в рамках реализации объекта: **«Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области»** в границах земельных участков, занимаемых полосой отвода и придорожной полосой, с пересечением на км 62+970 старого направления автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» (именуемой в дальнейшем Автомобильная дорога). Предполагаемая площадь земельного участка, требуемого для размещения инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги, соответствует охранной зоне инженерной коммуникации.

2.2. Предметом настоящего договора являются условия, при соблюдении которых Владелец дороги согласовывает, а Владелец коммуникации обязуется осуществить в границах полосы отвода и придорожной полосы участка Автомобильной дороги прокладку, перенос, переустройство, демонтаж и (или) эксплуатацию инженерной коммуникации.

3. Обязанности Владельца коммуникации при прокладке, переносе, переустройстве и (или) демонтаже инженерной коммуникации.

3.1. Разработать в соответствии с выданными Владельцем дороги техническими требованиями и условиями (Приложение № 1 к настоящему Договору) проектную и рабочую документацию.

3.2. До направления проектной документации инженерной коммуникации на экспертизу предоставить на согласование Владельцу дороги проектную и рабочую документацию, в том числе материалы инженерных изысканий полосы отвода Автомобильной дороги и придорожной полосы в месте размещения инженерной коммуникацией в электронной форме в формате *dwg.

3.3. Внести необходимые корректировки в проектную и рабочую документацию в соответствии с замечаниями Владельца дороги.

3.4. До начала работ согласовать с ФКУ Упрдор «Северо-Запад» и выполнить программу мониторинга и регламент проведения геодезического мониторинга за состоянием конструктивных элементов Автомобильной дороги; мониторинга вертикальной и горизонтальной планировки земельного участка; планово-высотного мониторинга инженерной коммуникации, отчеты о проделанной работе представить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

3.5. До начала строительства инженерной коммуникации, получить положительное заключение о прохождении проектной документации экспертизы в целях предоставления в составе комплекта приложений к заявлению на получение в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разрешения на строительство, в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 28.06.2012 г. № 186 (Зарегистрировано в Министерстве юстиций РФ 10.08.2012 г. № 25163).

3.6. Владелец коммуникации обязан оформить в установленном действующим законодательством порядке сервитут на земельный участок полосы отвода Автомобильной дороги применительно к его части, соответствующей охранной зоне инженерной коммуникации.

3.7. Владелец коммуникации, использующий при производстве соответствующих работ земельный участок на основании публичного сервитута, до начала работ на таком земельном участке обязан заключить с Владельцем дороги, которому земельные участки в границах полосы отвода Автомобильной дороги предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута, определяемый в соответствии с нормами, действующими на момент заключения соглашения.

3.8. Владелец коммуникации, в интересах которого устанавливается сервитут в отношении земельного участка в границах полосы отвода Автомобильной дороги, обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, после прекращения действия указанного сервитута.

3.9. В установленном порядке получить разрешение Владельца дороги на строительство инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом № 257–ФЗ от 08.11.2007 г., приказом Министерства транспорта РФ от 28.06.2012 г. № 186, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, а также согласовать с Владельцем дороги сроки производства работ по прокладке, переносу, переустройству или демонтажу инженерной коммуникации.

3.10. До начала работ письменно уведомить эксплуатирующую организацию данного участка дороги о сроках начала и завершения строительства инженерной коммуникации. Представить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» письменное подтверждение эксплуатирующей организации о получении указанного уведомления.

3.11. Осуществить работы по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации строго в соответствии с согласованной Владельцем дороги проектной и рабочей документацией. В случае необходимости внесения изменений в проектную и рабочую документацию, Владелец коммуникации обязуется согласовать их в соответствии с **п. 3.2.** и **п.3.3.** настоящего Договора.

3.12. Владелец коммуникации в сроки, установленные Владельцем дороги и в полном объеме, исполняет выданные Владельцем дороги предписания и требования об устранении выявленных нарушений в ходе работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации.

3.13. В случае если прокладка, перенос, переустройство и (или) демонтаж инженерной коммуникации в пределах полосы отвода и придорожной полосы участка Автомобильной дороги влечет за собой его реконструкцию, ремонт или капитальный ремонт, такие реконструкция, ремонт или капитальный ремонт осуществляются Владельцем коммуникации или за его счёт привлекаемыми сторонними организациями, предварительно согласованными с Владельцем дороги. Проектная и рабочая документация разрабатывается и согласовывается со всеми заинтересованными организациями, после чего представляется на окончательное согласование Владельцу дороги в соответствии с **п. 3.2.** и **п.3.3.** настоящего Договора.

3.14. Владелец коммуникации при выполнении работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации должен обеспечивать безопасность дорожного движения. Владелец коммуникации несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине владельца коммуникации.

3.15. Владелец коммуникации обязан выполнять требования Приказа Министерства транспорта РФ от 13.01.2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения» об осуществлении деятельности в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения.

3.16. Владелец коммуникации обязан выполнять требования Приказа Министерства транспорта РФ от 13.01.2010 г. № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

3.17. По окончанию работ провести приемочную комиссию в соответствии с ГОСТ 32755-2014. Представить Владельцу дороги оригинал акта рабочей комиссии и акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссии. Для осуществления приемки законченных работ, по окончании работ направить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» письменное уведомление о назначении рабочей и о назначении приемочной комиссии с приложением списка членов комиссии. В состав рабочей и приемочной комиссии включить представителей ФКУ Упрдор «Северо-Запад». Извещение о проведении комиссий должно быть направлено по факсу и заказным письмом с уведомлением, на дату получения не позднее чем за 5 рабочих дней до начала приемки.

3.18. В установленном порядке, получить разрешение Владельца дороги на ввод в эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом № 257–ФЗ от 08.11.2007 г., приказом Министерства транспорта РФ от 28.06.2012 г. № 186, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

3.19. До получения в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разрешения на ввод в эксплуатацию инженерной коммуникации передать Владельцу дороги экземпляр рабочей (по требованию) и исполнительной документации по инженерной коммуникации в электронном (в том числе в формате dwg) и бумажном (по требованию) виде.
В составе исполнительной документации представить в том числе:
- отчет по геодезическому мониторингу за состоянием конструктивных элементов Автомобильной дороги; мониторингу вертикальной и горизонтальной планировки земельного участка; планово-высотному мониторингу инженерной коммуникации;
- контрольно-исполнительную съемку (далее - КИС) по инженерной коммуникации с указанием границ землеотвода, координат инженерной коммуникации, границ и координат охранной зоны (зоны действия сервитута), с отметкой о согласовании органа исполнительной власти субъекта Российской федерации осуществляющего контроль в сфере архитектуры и градостроительства.

3.20. Владелец коммуникации обязан исполнять выданные Владельцем дороги предписания и требования.

3.21. Владелец коммуникации обязан компенсировать затраты понесенные Владельцем дороги или третьими лицами, привлеченными Владельцем дороги, в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением своих обязательств по Договору.

4. Обязанности Владельца коммуникации в период эксплуатации инженерной коммуникации.

4.1. Осуществлять эксплуатацию инженерной коммуникации в соответствии с техническими требованиями и условиями Владельца дороги, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, а также в соответствии с Федеральным законом № 257–ФЗ от 08.11.2007 г., действующими требованиями стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, строительства и эксплуатации автомобильных дорог (Приказ Министерства транспорта РФ от 16.11.2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»). При возникновении аварийной ситуации на инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожных полос Автомобильной дороги Владелец коммуникации должен незамедлительно сообщить об этом Владельцу Автомобильной дороги.

4.2. Дефекты дорожного полотна и других конструктивных элементов участка Автомобильной дороги, обнаруженные и причиненные вследствие прокладки, переноса, переустройства или демонтажа инженерной коммуникации, а также вследствие ее эксплуатации, устраняются Владельцем коммуникации за его счёт, в сроки согласованные с Владельцем дороги.

4.3. Обеспечить представителям Владельца дороги свободный доступ на место расположения инженерной коммуникации для осуществления мониторинга за ходом работ и исполнением Владельцем коммуникации обязательств, предусмотренных настоящим Договором и техническими условиями и требованиями, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.

4.4. В случае прекращения эксплуатации инженерной коммуникации в полосе отвода и придорожной полосе участка Автомобильной дороги или передачи инженерной коммуникации другому владельцу, Владелец коммуникации обязан известить Владельца дороги в письменной форме не позднее, чем за один месяц до момента прекращения эксплуатации или передачи инженерной коммуникации другому владельцу.

4.5. При передаче инженерной коммуникации другому владельцу, Владелец коммуникации обязан проинформировать нового владельца о необходимости заключения договора с Владельцем дороги о взаимодействии и взаимоотношениях по вопросам использования полосы отвода и придорожной полосы участка Автомобильной дороги при эксплуатации инженерной коммуникации, а также обеспечить внесение сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество об изменении выгодоприобретателя по сервитуту. До момента заключения другим владельцем инженерной коммуникации договора с Владельцем дороги, Владелец коммуникации исполняет обязательства по настоящему Договору.

4.6. Прокладка, перенос, переустройство, демонтаж и (или) эксплуатация инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги без оформления надлежащим образом настоящего Договора не допускаются.

4.7. По окончании эксплуатации инженерной коммуникации, Владелец коммуникации обязан освободить занимаемый ею земельный участок полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги от оборудования и другого имущества, восстановить конструктивные элементы участка Автомобильной дороги за свой счет и сдать участок по акту представителю Владельца дороги. Момент прекращения эксплуатации инженерной коммуникации фиксируется актом, подписанным представителями Владельца дороги и Владельца коммуникации. Все работы по переносу, переустройству и демонтажу инженерной коммуникации и (или) другого имущества Владельца коммуникации, должны производиться в соответствии с **п.3.** настоящего Договора.

4.8. Владелец коммуникации при эксплуатации инженерной коммуникации должен обеспечивать безопасность дорожного движения. Владелец коммуникации несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине Владельца коммуникации.

4.9. По завершении строительства, Владелец коммуникации обязан обозначить соответствующим образом охранную зону инженерной коммуникации, расположенной в полосе отвода Автомобильной дороги, а также обеспечить своими силами либо за свой счёт, содержание охранной зоны инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги в нормативном состоянии согласно действующим требованиям и нормативам.

4.10. В случае размещения продолжения инженерной коммуникации в границах придорожной полосы за пределами границ полосы отвода Автомобильной дороги, в случае размещения капитальных и некапитальных строений, сооружений или иных объектов (в том числе носящих вспомогательный характер по отношению к инженерной коммуникации) в полосе отвода или придорожной полосе Автомобильной дороги Владелец коммуникаций обязуется получить соответствующие технические требования и условия у Владельца дороги.

4.11. В случае проведения реконструкции, капитального ремонта, ремонта, ликвидации или консервации инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, получить соответствующие технические требования и условия у Владельца дороги.

5. Обязанности Владельца коммуникации при переносе, переустройстве и демонтаже инженерной коммуникации по требованию Владельца дороги.

5.1. В случае если инженерная коммуникация будет создавать препятствие для осуществления Владельцем дороги дорожной деятельности, Владелец коммуникации обязан за свой счёт и своими силами выполнить, полный комплекс работ по переносу, переустройству или демонтажу инженерной коммуникации, а именно:

5.1.1. В течение 4-х месяцев со дня получения предписания от Владельца дороги о необходимости переноса, переустройства и (или) демонтажа инженерной коммуникации, осуществить разработку проектной и рабочей документации по её переносу, переустройству и (или) демонтажу. Проектная и рабочая документация разрабатывается в соответствии с техническими требованиями и условиями Владельца дороги и согласовывается с ним в обязательном порядке.

5.1.2. Осуществить строительно-монтажные работы по переносу, переустройству и(или) демонтажу инженерной коммуникации в соответствии с **п. 3.** настоящего Договора и в установленные Владельцем дороги сроки, а также получить все необходимые для производства работ разрешения и согласования, в том числе, получить разрешение Владельца дороги на ввод в эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги согласно **п.3.18.** настоящего Договора.

5.1.3. При выполнении работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации, обеспечить соблюдение требований техники безопасности, пожарной безопасности, промышленной санитарии, природоохранного законодательства. Владелец коммуникации несёт ответственность за соблюдение своим персоналом и персоналом привлекаемых подрядных организаций указанных требований перед надзорно-контрольными органами, Владельцем дороги и другими заинтересованными лицами.

5.1.4. При переустройстве инженерной коммуникации в процессе возможной реконструкции автодороги, Владелец коммуникации не вправе требовать от ФКУ Упрдор «Северо-Запад» компенсации нарушенных прав и по первому требованию Владельца дороги за свой счет и своими силами обязан переустроить инженерную коммуникацию. Сроки переустройства инженерной

коммуникации должны быть увязаны со сроками строительно-монтажных работ по реконструкции Автомобильной дороги, переустройство должно быть завершено не позднее даты начала работ по реконструкции.

5.2. В случае неразработки проектной и рабочей документации и (или) невыполнения переноса, переустройства и(или) демонтажа инженерной коммуникации в соответствии с п.5.1., Владелец дороги имеет право выполнить перенос или переустройство инженерной коммуникации своими силами или с привлечением третьих лиц, с последующей компенсацией расходов Владельцем коммуникаций.

5.3. Для проведения Владельцем дороги вышеупомянутых работ, Владелец коммуникации обязуется предоставить технические требования и условия для разработки проектной и рабочей документации и последующей организации строительно-монтажных работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации.

5.4. Владелец коммуникации несёт все расходы и затраты, возникающие в связи с выполнением условий настоящего договора, в том числе, но не ограничиваясь уплатой налогов, сборов, пошлин и иных платежей.

5.5. В случае если работы по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации выполняются с нарушением технических требований и условий (указанных в п. 4.11 настоящего Договора), Владелец коммуникации по требованию Владельца дороги обязан прекратить прокладку, перенос, переустройство инженерной коммуникации, её эксплуатацию, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести Автомобильную дорогу и полосу отвода в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований Владелец Автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации проложенной, перенесенной, переустроенной инженерной коммуникации с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в нарушении технических требований и условий и незаконных прокладке, переносе, переустройстве таких сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Владелец коммуникации при выполнении работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации должен обеспечивать безопасность дорожного движения. Владелец коммуникации несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине Владельца коммуникации.

5.7. Владелец инженерной коммуникации не вправе требовать от Владельца дороги компенсации любых, в том числе косвенных расходов, убытков, ущерба, упущенной выгоды, вызванных исполнением технических требований и условий Владельца дороги, при проектировании, реконструкции и (или) ликвидации инженерной коммуникации по требованию Владельца дороги, в связи с реконструкцией Владельцем дороги Автомобильной дороги, строительством пересечений или примыканий к Автомобильной дороге, иных объектов, выполнением работ, связанных с оперативным управлением Автомобильной дорогой, влекущих за собой проектирование, реконструкцию и (или) ликвидацию инженерной коммуникации.

6. Обязанности Владельца дороги.

6.1. Владелец дороги обязуется извещать Владельца коммуникации о своих намерениях проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту, содержанию участка Автомобильной дороги в месте расположения инженерной коммуникации, требующих её переноса, переустройства и (или) демонтажа.

6.2. Владелец дороги обязуется в установленные сроки рассматривать предоставленные Владельцем коммуникации материалы проектной и рабочей документации.

6.3. Рассматривать в установленные сроки заявления Владельца коммуникации на выдачу разрешения на строительство или реконструкцию в границах полосы отвода федеральной автомобильной дороги, а также на ввод в эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги.

7. Владелец дороги вправе:

7.1. Устанавливать к прокладке, переустройству, демонтажу и (или) эксплуатации инженерной коммуникации технические требования и условия, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

7.2. Осуществлять мониторинг соблюдения Владельцем коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при прокладке, переносе, переустройстве инженерной коммуникации и их эксплуатации в границах полосы отвода и придорожных полос Автомобильной дороги, контролировать соответствие проектной и рабочей документации, а также хода строительных-монтажных работ и эксплуатации инженерной коммуникации техническим требованиям и условиям, требованиям нормативных документов, в том числе: требованиям норм правил безопасности дорожного движения; правил пользования и охраны автомобильных дорог; правил использования полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги.

7.3. Требовать от Владельца коммуникации возмещения ущерба, нанесенного Автомобильной дороге и расположенным на ней сооружениям, при проведении работ по прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже инженерной коммуникации и (или) её эксплуатацией.

7.4. Давать предписания Владельцу коммуникации, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений, связанных с прокладкой, переносом, переустройством, демонтажем и(или) эксплуатацией инженерной коммуникации.

7.5. Вносить по согласованию с Владельцем коммуникации в Договор необходимые изменения и уточнения, которые оформляются в установленном порядке дополнительными соглашениями.

7.6. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, в одностороннем порядке вносить соответствующие изменения в настоящий Договор, при этом, Владелец дороги обязан уведомить Владельца коммуникации о произведенных изменениях.

7.7. В одностороннем и бесспорном порядке, требовать от Владельца коммуникации переноса, переустройства и (или) демонтажа за свой счёт инженерной коммуникации в случае капитального ремонта, ремонта или реконструкции Автомобильной дороги и искусственных сооружений на них.

7.8. Функции мониторинга за эксплуатацией инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги могут быть переданы по договору соответствующей организации, действующей от имени Владельца дороги.

7.9. Владелец дороги по настоящему договору и в будущем не несёт и не принимает на себя каких-либо расходов и затрат, связанных с выполнением работ по переносу, переустройству и(или) демонтажу инженерной коммуникации из полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, необходимость в которых возникла по причине предстоящего капитального ремонта, ремонта, содержания или реконструкции Автомобильной дороги. Оплата работ, связанных с переносом, переустройством и (или) демонтажем инженерной коммуникации производится Владельцем коммуникации.

7.10. Владелец дороги не несёт ответственности за повреждение при ведении дорожной деятельности инженерной коммуникации и иных сооружений, введённых в эксплуатацию без разрешения Владельца дороги на ввод инженерной коммуникации в эксплуатацию в границах полосы отвода Автомобильной дороги.

7.11. Если в согласованный Сторонами срок работы по переносу, переустройству или демонтажу инженерной коммуникации не будут выполнены, то Владелец дороги вправе приступить к выполнению дорожных работ в рамках дорожной деятельности, при этом он полностью

10.2. Владелец коммуникации несет ответственность в размере причиненных Владельцу дороги убытков вследствие неисполнения, либо ненадлежащего или несвоевременного исполнения своих обязательств.

10.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное причинами, которые нельзя предвидеть или предугадать. При этом Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в пятидневный срок. В противном случае, такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

10.5. В случае неисполнения Владельцем коммуникаций требования Владельца дороги по исполнению настоящего Договора с приложениями при строительстве или эксплуатации инженерной коммуникации, требования по устранению дефектов построенных в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги конструктивов или дефектов конструктивов, требования по надлежащему содержанию и ремонту инженерной коммуникации, требования по демонтажу возведенных сооружений, иных объектов и приведению Автомобильной дороги и благоустройства в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги в первоначальное состояние, в случае невыполнения, выданного Владельцем дороги предписания, Владелец дороги вправе выполнить соответствующие работы, в том числе по демонтажу инженерной коммуникации своими силами или с привлечением третьих лиц, с последующим возмещением понесенных расходов за счет Владельца коммуникации.

11. Прочие условия.

11.1. Технические требования и условия к прокладке, переносу, переустройству и (или) эксплуатации инженерной коммуникации на участке Автомобильной дороги, выдаваемые Владельцем дороги, являются неотъемлемой частью Договора (Приложение №1).

11.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто согласие, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.3. С момента начала строительства инженерной коммуникации проведение работ Владельцем дороги или подрядной организацией по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, строительству Автомобильной дороги или примыканий к Автомобильной дороге в пределах охранной зоны инженерной коммуникации считаются согласованными Владельцем коммуникации.

11.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Приложения:

12.1. Приложение № 1 -Технические требования и условия на 5 (пяти) листах.
12.2. Приложение № 2 - Схема размещения инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги с обозначением охранной зоны инженерной коммуникации на 1(одном) листе.
12.3. Приложение № 3 - Копия доверенности ФКУ Упрдор «Северо-Запад» от 28.12.2018 г. № 331.
12.4. Приложение № 4 - Копия доверенности ООО «Газпром межрегионгаз» от 02.07.2018 г. № 78 АБ 4875711, зарегистрированной в реестре № 78/178-н/78-2018-6-231.
12.5. Приложение № 5.- Письменное согласие ООО «Газпром межрегионгаз» на подписание Кипуровой Н.В. договора № 315/ОДС/19/031070 с ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

13. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Владелец дороги	**Владелец коммуникации**
Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад») Юридический и фактический адрес: 199004, Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 9, лит. А ИНН 7826062821 КПП 780101001 УФК по г. Санкт-Петербургу (ФКУ Упрдор «Северо-Запад») л/сч 03721160690 Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург р/с 40105810400000010001 БИК 044030001, ОГРН 1027810321758 ОКТМО 40307000	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» (ООО «Газпром межрегионгаз») Адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, д. 24 литер А Почтовый адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, BOX 1287 телефон/факс организации: +7 (495) 817-55-55/+7 (495) 817-52-10 банковские реквизиты: ИНН 5003021311 КПП 997650001 р/с 40702810800000002226 к/с 30101810400000000132 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» БИК 044599132 ОКПО 45138919 ОГРН 1025000653930

Исполняющий обязанности
главного инженера
ФКУ Упрдор «Северо-Запад»

_____ В.Е. Борисов

По доверенности от 28.12.2018 г. № 331

М.П.

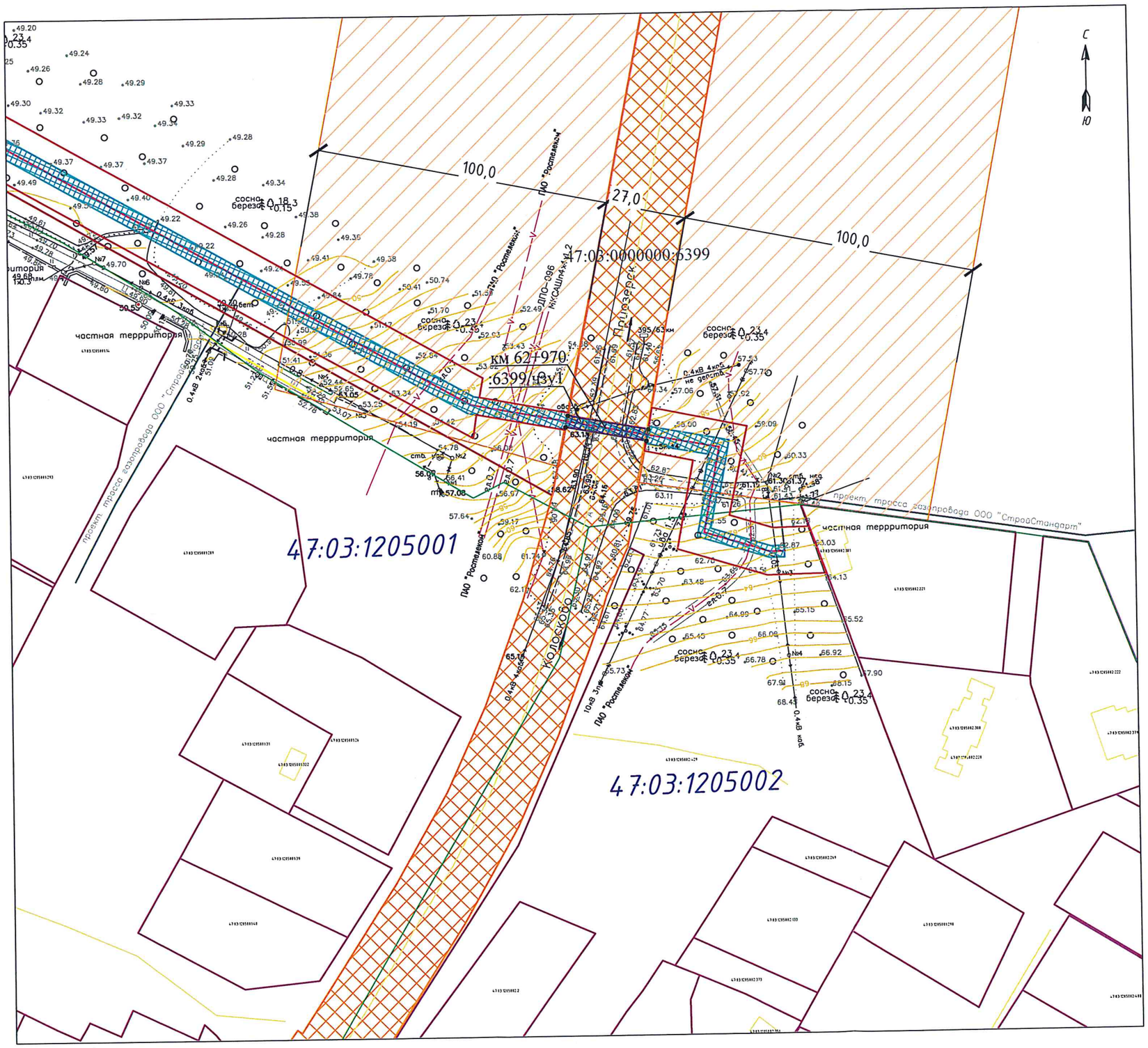
Представитель
ООО «Газпром межрегионгаз»

_____ Н.В. Кипурова

По доверенности от 02.07.2018 № 78 АБ 4875711

М.П.

Схема размещения объекта "Газопровод межпоселковый до п.Колосково с
отводом на д.Раздолье Приозерского района Ленинградской области" в границах полосы отвода автомобильной дороги А-121 "Сортавала"
Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола"



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- *– Ось проектируемого газопровода*
- *– Граница муниципального образования, населенного пункта*
- *– Граница кадастровых кварталов согласно сведениям ЕГРН*
- *– Граница территориальной или иной зоны по сведениям ЕГРН*
- *– Граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН*
- *– Граница земельных участков для размещения объектов лесного фонда, сведения о которых внесены в ЕГРН*
- *– Граница ОКС и ОНС, сведения о которых внесены в ЕГРН*

47:03:0503004 – *Обозначение номера кадастрового квартала*

47:03:0503004:57 – *Обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН*

- *– Граница полосы отвода автомобильной дороги*
- *– Граница придорожной полосы автомобильной дороги*
- *– Граница полосы отвода для размещения проектируемого газопровода*
- *– Охранная зона проектируемого газопровода*
- *– Граница части земельного участка, испрашиваемого под сервитут*

1 – *Обозначение поворотной точки границы части земельного участка, испрашиваемого под сервитут*

км 62+970 – *Обозначение километровой отметки автомобильной дороги*

Система координат	*47(2)*	
Условный номер части земельного участка	*:6399/чзу1*	
Площадь части земельного участка	*111м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	*509099,57*	*2208318,05*
2	*509103,49*	*2208318,84*
3	*509098,44*	*2208346,21*
4	*509094,51*	*2208345,48*
1	*509099,57*	*2208318,05*

Приложение № 1 к Договору № 315/ОДС/19/031070 от 23.08.2019

Представителю
ООО «Газпром межрегионгаз»
по доверенности от 02.07.18г. № 78/178-н/78-2018-6-231
Н.В. Кипуровой

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

ФКУ Упрдор «Северо-Запад» сообщает, что для пересечения газопроводом (далее - инженерная коммуникация) полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» (далее – Автомобильная дорога) на км 62+970 старого направления в рамках строительства объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (далее – Объект), необходимо выполнение следующих технических требований и условий:

1. Проектные решения по строительству инженерной коммуникации должны соответствовать требованиям норм и правил, действующим на территории РФ и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию инженерной коммуникации. Размещение инженерной коммуникации не должно противоречить режимам зон охраны памятников истории и культуры, зонам регулирования застройки и охраны ландшафта.
2. Место пересечения в полосе отвода и придорожной полосе Автомобильной дороги инженерной коммуникацией (км+м) необходимо уточнить натурным обследованием, привязав к дорожному знаку 6.13 «Километровый знак».
3. Предусмотреть размещение инженерной коммуникации и установить её охранную зону таким образом, чтобы не нарушать требований безопасности дорожного движения, установленных соответствующими техническими регламентами, национальными стандартами и другими обязательными к применению документами, а также считать согласованным с будущим владельцем инженерной коммуникации проведение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции автомобильной дороги.
4. Пересечение Автомобильной дороги инженерной коммуникацией следует проектировать под прямым углом (СП 34.13330.2012 п. 6.36) методом ГНБ в защитном неразрезном футляре. Предусмотреть длину футляра не менее ширины полосы отвода Автомобильной дороги плюс 5 м с обеих сторон, при этом конец футляра должен располагаться на расстоянии не менее 2 м от подошвы откоса насыпи автодороги и не менее 3 м от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва) (СП 62.13330.2011 п. 5.5.2 и п. 5.5.3).
5. Предусмотреть устройство стартового и приёмного котлована на расстоянии не менее 3-х метров от границы полосы отвода Автомобильной дороги.

6. Футляр должен быть из неметаллической или стальной трубы и соответствовать требованиям к прочности и долговечности. Концы металлических защитных футляров должны иметь уплотнения из диэлектрического материала.

7. При выборе материалов для футляра следует учитывать уровень грунтовых вод и их агрессивность, а также наличие блуждающих токов, предусмотреть мероприятия по нейтрализации их вредного воздействия.

8. Глубина прокола должна быть не менее 3 м от подошвы насыпи и не менее 0,4 метра от дна кювета, водоотводной канавы, дренажа до верха футляра. При прохождении прокола в слабых, просадочных, обводненных грунтах, прокол производить ниже уровня залегания этих грунтов. Если проектируемую инженерную коммуникацию невозможно заглубить ниже уровня таких грунтов, следует изменить место пересечения с Автомобильной дорогой, согласовав его с ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

9. В случае необходимости использования полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги при проведении строительных работ необходимо учитывать требования ст. 25 и ст. 26 Федерального закона 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ…».

10. На время строительства инженерной коммуникации следует оборудовать площадку для стоянки техники, складирования стройматериалов за пределами полосы отвода Автомобильной дороги.

11. Минимальное расстояние от створа пересечения до существующих малых ИССО (водопропускные трубы), радиусов закруглений на съездах, автобусных остановок и других искусственных сооружений на дороге должно быть не менее расстояния равного ширине охранной зоны инженерной коммуникации плюс 5 м.

12. До направления проектной документации на экспертизу в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ представить на согласование в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» проектную документацию (в том числе раздел «Проект организации строительства» с отраженным способом производства работ с выполненными техническими требованиями и условиями). В разделе «Проект полосы отвода» сформировать границы земельного участка охранной зоны инженерной коммуникации, на который требуется оформление сервитута. Контуры земельного участка выполнить в местной системы координат, принятой для кадастрового учета недвижимости в органах Росреестра для данной территории.

13. Разработку проектной документации осуществлять в соответствии с основными требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.02.2002 г. №184-ФЗ (в действующей редакции), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16. 02. 2008 г. № 87. Учесть требования Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог ТР ТС 014/2011.

14. Графическое исполнение чертежей тома должно соответствовать требованиям ГОСТ Р21.1101-2013 СПДС «Основные требования к ПД и РД».

15. Строительство инженерной коммуникации запроектировать с соблюдением требований ГОСТ 12.1.004 «ССБТ. Пожарная безопасность». ГОСТ 12.1.051 «ССБТ. Электробезопасность», ГОСТ 12.1.007 «ССБТ. Вредные вещества», а также действующих нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.

16. Представить схему планировочной организации земельного участка. На схеме планировочной организации земельного участка необходимо нанести границу

полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, границы земельных участков, границы и координаты поворотных точек охранной зоны инженерной коммуникации и границу зоны действия сервитута, соответствующую охранной зоне инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги. Указать площадь сервитута, указать координаты поворотных точек зоны сервитута, координаты оси инженерной коммуникации, координаты полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, указать кадастровые номера земельных участков.

17. При пересечении проектируемой инженерной коммуникацией существующих инженерных коммуникаций, линий трубопроводов, канализации, дренажа и т.п. соблюсти требования в части соблюдения нормативных расстояний до них как по горизонтали, так и по вертикали.

18. Размещение инженерной коммуникации согласовать со всеми заинтересованными организациями.

19. Согласовать в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разрабатываемый (разработанный) проект планировки и проект межевания (ПП и ПМ) объекта или ПП и ПТ территории, включающей место производства работ в части пересечения инженерной коммуникации Автомобильной дороги.

20. Работы должны производиться без нарушения целостности земляного полотна, всех конструктивных элементов автодороги (обочины, откосы насыпи), обстановки дороги (дорожные знаки и ограждения, опоры освещения), существующего водоотвода от дороги, русел водоотводных мелиоративных канав.

21. Исключить в проекте строительства инженерной коммуникации вырубку лесных насаждений и кустарников в полосе отвода Автомобильной дороги.

22. Предоставить на утверждение в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разработанные схемы организации дорожного движения на период производства работ согласно требованиям ОДМ 218.6.019-2016. Оформление схем необходимо выполнить в соответствии с «Регламентом утверждения и мониторинга схем организации движения и ограждения мест производства дорожных работ» утвержденным приказом ФКУ Упрдор «Северо–Запад» от 26.10.2017 г. № 390.

23. Для обеспечения безопасности дорожного движения к производству работ приступать только после расстановки дорожных знаков и ограждений. Знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52290-2004. При производстве работ обеспечить непрерывность движения автотранспортных средств по Автомобильной дороге.

24. После окончания строительных работ провести рекультивацию в пределах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги. Участок сдать по акту эксплуатирующей организации. Копию акта направить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

25. По окончанию работ обозначить охранную зону инженерной коммуникации по оси опознавательными знаками согласно требованиям нормативных документов.

26. При возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части и укреплённых обочин, а также деформации земляного полотна Автомобильной дороги (вспучивание или проседание а/б покрытия над коммуникацией), владелец инженерной коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет самостоятельно или с привлечением специализированной организации, занимающейся содержанием данного участка дороги в определённых ФКУ Упрдор «Северо-Запад» объёмах.

27. При невыполнении настоящих Технических требований и условий, ФКУ Упрдор «Северо-Запад» имеет право отозвать выданные ТТиУ до устранения заявителем выявленных нарушений. При этом владелец инженерной коммуникации обязан исполнить все законные требования и предписания, выданные ФКУ Упрдор «Северо-Запад» и/или контролирующими службами, устранить выявленные недостатки в установленный срок с подписанием двустороннего акта, фиксирующего устранение недостатков.

28. В соответствии со статьёй 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.43 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2004 г. № 374 (в действующей редакции) до начала производства работ получить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разрешение на строительство в пределах полосы отвода Автомобильной дороги в порядке, установленном Приказом Министерства транспорта № 186 от 28.06.2012 г. с обязательным представлением проекта организации строительства и календарного плана производства работ. Положительное заключение экспертизы (предоставляется в комплекте) должно содержать заключение о соответствии проектной документации требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» ТР ТС 014/2011 и ТТиУ владельца дороги.

29. В соответствии п. со статьёй 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при необходимости переустройства инженерной коммуникации в процессе возможной реконструкции автодороги, владелец коммуникации не вправе требовать от ФКУ Упрдор «Северо-Запад» компенсации нарушенного права собственности и по первому требованию ФКУ Упрдор «Северо-Запад» за свой счет и своими силами переустроить инженерную коммуникацию.

30. В соответствии со ст. 274, ст. 277 Гражданского Кодекса РФ, ст. 23 Земельного кодекса РФ, п. 4.2 ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ, п. 3 ст. 5 Федерального закона РФ от 11.07.2011 г. № 193-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах…» при прокладке и эксплуатации коммуникаций на земельных участках в пределах полос отвода дорог требуется оформление сервитута (права ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества) с обязательной государственной регистрацией данного вещного права. В соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 17.10.2012 г. № 373 заявление об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах полосы отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования подается в орган исполнительной власти, осуществляющей функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства - Федеральное дорожное агентство. Тем же Приказом разъясняется порядок подачи и рассмотрения заявления об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог, а также устанавливается форма заявления. Форма соглашения о публичном сервитуте в отношении земельных участков под размещение инженерных коммуникаций определена Приказом Министерства транспорта РФ от 25.10.2012 г. № 385. Договор о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах

полосы отвода автомобильной дороги общего пользования прикладывается к заявлению об установлении публичного сервитута. Размер платы по соглашению об установлении публичного сервитута определяется в соответствии с нормами, действующими на момент заключения соглашения. Сервитут оформляется до получения разрешения на строительство инженерной коммуникации в полосе отвода Автомобильной дороги.

31. Согласно п.2 ст.19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах…» прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода Автомобильной дороги осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги.

32. В случае проведения реконструкции, капитального ремонта, ремонта, ликвидации или консервации построенной инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, запросить соответствующие технические требования и условия в ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

33. Срок действия настоящих Технических требований и условий устанавливается сроком действия Договора № 315/ОДС/19/031070 от 23.08.2019, Технические требования и условия теряют силу в случае его расторжения.

34. Настоящие технические требования и условия распространяются исключительно на пересечение газопроводом полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на км 62+970 старого направления в рамках строительства объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

В.С. Маслов
(812)335-98-23

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление ветеринарии Ленинградской области

191311, Санкт-Петербург
ул. Смольного, 3
E-mail: Veter47@lenreg.ru
Тел/факс: 611-51-51
Телефон: (812) 400-36-54

От ___

На №

Управление ветеринарии ЛО
01-18-3288/2018
16.08.2018

Заместителю главного инженера
ООО «Конструкторско-технологический проектный институт «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

В ответ на Ваше обращение № 2231/09 от 08.08.2018 г. Управление ветеринарии Ленинградской области сообщает, что в соответствии с Перечнем скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Северо-Западный, Южный, Северо-Кавказский федеральные округа) Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 2011 года, на территории Ленинградской области зарегистрирован 1 (один) сибиреязвенный скотомогильник на территории Новоладожского городского поселения, Волховского муниципального района, Ленинградской области.

Других сибиреязвенных скотомогильников в соответствии с вышеуказанным Перечнем на территории Ленинградской области не зарегистрировано.

Начальник Управления ветеринарии Ленинградской области – главный государственный ветеринарный инспектор Ленинградской области И.Г. Идиатулин

Иванова А.Б. 8 (812) 710-06-31

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(СЗ МТУ РОСАВИАЦИИ)
В.О., Малый пр., д. 54, к. 5, лит. П,
Санкт-Петербург, 199004, а/я 30
Тел. (812) 3137050, факс (812)3137051
e-mail: pochta@sz.favt.ru

07.03.2019 № Исх-563/СЗМТУ
На № 134/09 от 12.02.19
О предоставлении данных

Заместителю главного инженера по подготовке ООО «КТПИ «Газпроект»

Маклакову Ю.В.

194156, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н

Для исп-е в работе 11.03.19

На Ваше письмо о предоставлении информации о наличии приаэродромных территорий и необходимости согласования строительства объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», расположенного на территории Приозерского района Ленинградской области (далее – Объект) сообщаю, что планируемый Объект к размещению в указанных координатах находится на приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Громово.

На основании п. 61 Федеральных правил использования воздушного пространства РФ (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138) согласование СЗ МТУ Росавиации строительства указанного Объекта не требуется.

Председатель комиссии по
согласованию строительства
объектов на территории деятельности
СЗ МТУ Росавиации В.И. Овсянников

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Федерального агентства воздушного транспорта
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00E28C26EF9408478BE8117E20F18C0324
Владелец: Овсянников Владимир Иванович
Действителен с 05-03-2018 до 05-06-2019

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 599
«11» 03 2019 г.
Количество листов
«1» листов основного документа
«—» листов приложения

Сотова Диана Евгеньевна
(812) 313 70 52

маклакову
Жейнилову
Мелкову
в работу
11.06.19

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 1368
«12» 06 2019 г.
Количество листов
«2» листов основного документа
«—» листов приложения

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311
телефон (812) 611-45-00
E-mail: kult@lenreg.ru

Комитет по культуре Ленинградской области
01-10-2394/2019-0-1
08.05.2019

Заместителю главного инженера
ООО «Конструкторско-технологический проектный институт «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

194156, г. Санкт-Петербург,
пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 12.04.2019 № 1245/09 (вх. № 01-10-2394/2019 от 12.04.2019) и сообщает следующее.

В соответствии с Положением о комитете по культуре Ленинградской области (далее – Комитет), утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, выдача соответствующих заключений, связанных с согласованием проектов планировки и межевания территорий, не относится к компетенциям Комитета.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По имеющимся в Комитете сведениям в границах проектирования линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (далее – Объект) объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного

наследия, объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия отсутствуют.

Объект расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Одновременно информирую, что при выполнении работ на участке проектирования Объекта необходимо обеспечить реализацию ранее согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место захоронения советских воинов, погибших в концлагере в 1941-44 гг.» и выявленных объектов культурного наследия: «Стоянка Вылкярви (Бережок)»; «Местонахождение культурного слоя Борисово» (письмо Комитета исх. № 01-10-914/17-0-1 от 24.07.2017 в адрес ОАО «Газпром Газораспределение»).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Заместитель председателя - начальник
департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия А.Н. Карлов

Исп.: Ринчуе М.Е., 8 (812) 611-45-12
mc_rinchue@lenreg.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34
Тел./факс: (812) 747-11-05
e-mail: kult_lo@lenreg.ru

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
№ 01-10-914/17-0-1
от 24.07.2017

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям ОАО «Газпром
Газораспределение»

А.В. Филинову

ул. Пинегина, д.4, СПб, 192148

Уважаемый Алексей Викторович!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее - Комитет) в ответ на Ваше обращение о рассмотрении акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ при строительстве проектируемого объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области. Код стройки 47/121-1» и акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: регионального значения «Памятное место захоронения советских воинов, погибших в концлагере в 1941-44 гг.»; выявленных объектов культурного наследия: «Стоянка Выльярви (Бережок) и местонахождение культурного слоя Борисово» при работах на участке строительства объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье, Приозерского района, Ленинградской области», выполненным экспертной организацией ООО «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология», сообщает.

Комитет согласовывает раздел по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия на земельном участке, выделяемом под проектируемый объект «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области. Код стройки 47/121-1» проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных

работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ, работ по использованию лесов и иных работ при реализации проекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области. Код стройки 47/121-1» в соответствии с разделом по обеспечению сохранности объектов культурного наследия возможно.

Приложение: на 4 лист. в 1 экз.

Заместитель председателя –
начальник департамента
государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия А.Н. Карлов

С.А. Волкова, (812) 747-2995

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Трефолева, д.34, Санкт-Петербург, 198097
Тел./факс: (812) 747-11-05
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Комитет по культуре Ленинградской области
01-10-1681/2018-0-1
14.09.2018

Заместителю главного инженера
ООО «Конструкторско-технологический
проектный институт «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

194156, г. Санкт-Петербург,
пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н

В ответ на обращение от 08.08.2018 № 2242/09 (вх. № 01-10-1681/2018 от 16.08.2018) по вопросу предоставления сведений о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах размещения проектируемого объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (далее – Объект), расположенного на территории Приозерского района Ленинградской области, сообщаю следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Согласно представленным в обращении материалам о местонахождении Объекта информирую, что в границах его прохождения объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия отсутствуют.

Объект расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Учитывая, что работы по проектированию выполняются строго в указанных границах участка прохождения Объекта, без его увеличения в процессе выполнения работ, информирую, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ

земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Одновременно информирую, что при выполнении работ на участке проектирования Объекта необходимо обеспечить реализацию ранее согласованной комитетом по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место захоронения советских воинов, погибших в концлагере в 1941-44 гг.» и выявленных объектов культурного наследия: «Стоянка Вылкярви (Бережок)»; «Местонахождение культурного слоя Борисово» (письмо Комитета исх. № 01-10-914/17-0-1 от 24.07.2017).

Обращаю Ваше внимание, что Комитет не располагает сведениями об отсутствии объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия за пределами указанной в обращении границы Объекта.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

На основании вышеизложенного, в случае если работы по проектированию будут проводиться за пределами указанной в обращении границы Объекта Вам необходимо руководствоваться ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ, а именно:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

Заместитель председателя комитета О.Л. Мельникова

Исп.: Риннус М.Е., 8 (812) 611-45-12
me_rinnus@lenreg.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ
И РЕГУЛИРОВАНИЮ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311. Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
zhivotniymir@lenreg.ru
Тел. (812) 456-11-55, факс: (812) 611-42-38

05.09.2018 № И-2872/2018

На № _____ от _____

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

пр. Энгельса, д. 27, Лит. Ц, пом. 7Н,
г. Санкт-Петербург, 194156
shatov@gazproekt.spb.ru

Уважаемый Юрий Валерьевич!

На Ваш запрос от 08.08.2018 г. № 2240/09 о предоставлении информации о животном мире на объекте: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», сообщаем следующее.

Данные по определенным характеристикам состояния животного мира на локальных участках территории Ленинградской области возможно получить только посредством проведения натурных исследований.

Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Ленинградской области, утвержденный приказом комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области от 11.07.2017 г. № 7, представлен в приложении к письму.

В соответствии с п.п. 41, 42 приказа Минприроды России от 06.09.2010 г. № 345 «Об утверждении положения о составе и порядке ведения государственного охотхозяйственного реестра, порядке сбора и хранения содержащейся в нем документированной информации и предоставления ее заинтересованным лицам» направляем Вам информацию о численности охотничьих ресурсов (млекопитающих и птиц) по Приозерскому району.

На указанном участке, по данным, предоставленным охотпользователем, пути миграции диких животных не отмечены.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 009EB0F73ACAB8548EE711D5DFAC420830
Владелец: Слепухин Алексей Леонидович
Действителен с 13-12-2017 до 13-12-2018

А.Л. Слепухин

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»

Комитет по природным ресурсам ЛО
02-12295/2019
27.06.2019

Заместителю директора
По подготовке к проектированию
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову
пр. Энгельса, д. 27,
литера Ц, помещение 7Н
Санкт-Петербург, 194156

Уважаемый Юрий Валерьевич!

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее - Комитет), рассмотрев обращение ООО «КТПИ «Газпроект» № 2097/09 от 19.06.2019 (вх. № 01-14997/2019 от 20.06.2019) по вопросу наличия (отсутствия) зон санитарной охраны источников подземного и наземного водоснабжения в радиусе 5 км для разработки проектной документации по объекту «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области, расположенному на территории Приозерского района Ленинградской области сообщает следующее.

В соответствии с положениями части 4 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Комитет утвердил проекты зон санитарной охраны следующих водопользователей: ЗАО «Завод «ВНИИЗЕММАШ» распоряжение № 575 от 15.07.2014; ООО «ОЗОН» распоряжение № 119 от 24.03.2010; ООО «Игора Драйв» распоряжение № 1663 от 29.05.2019; Филиал ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога Санкт-Петербургское отделение. Санкт-Петербург-Финляндская дистанция гражданских сооружений, водоснабжения и водоотведения (НГЧВОД-5) распоряжение № 393 от 30.06.2010; ФГУП «Гознак» распоряжение № 17 от 15.01.2015; Администрация МО Сосновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области распоряжение № 925 от 08.10.2013.

Приложение: на 63 листах.

И.о. заместителя председателя Комитета А.В. Марченко

Кравцова Е.Л., 611-40-91

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «29» мая 2019 года № 1663

Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборных скважин для хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения комплекса «Игора Драйв», расположенного в деревне Новожилово Сосновского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области.

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ (в ред. Федерального закона от 25.06.2012 года № 93-ФЗ), на основании пункта 3.3. Положения о Комитете по природным ресурсам Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 31 июля 2014 года № 341, Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002, и учитывая выводы санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области № 47.01.02.000.Т.000659.04.19 от 10.04.2019г.:

1. Утвердить проект зон санитарной охраны (далее - ЗСО) водозаборных скважин для хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения комплекса «Игора Драйв», расположенного в деревне Новожилово Сосновского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области.
2. Установить границы ЗСО водозаборных скважин Общества с ограниченной ответственностью «Игора Драйв», согласно приложению 1.
3. Установить режим ЗСО водозаборных скважин Общества с ограниченной ответственностью «Игора Драйв», согласно приложению 2.
4. Начальнику отдела комплексного использования водных ресурсов Комитета по природным ресурсам Ленинградской области Марченко А.В. направить копию Распоряжения в Администрацию муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в течение десяти дней после утверждения Проекта.

Председатель Комитета П.А. Немчинов

Приложение 1
к Распоряжению Комитета по природным ресурсам
Ленинградской области
от «29» мая 2019г. № 1663

Границы зон санитарной охраны

Источник питьевого водоснабжения: водозабор, состоящий из двух скважин № 82/17 и № 14/17 Общества с ограниченной ответственностью «Игора Драйв».

Место расположения водозаборных скважин: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, деревня Новожилово.

Географические координаты устья скважины:

№ 82/17: с.ш. 60° 31′ 14,03″, в.д. 30° 11′ 42,95″.

№ 14/17: с.ш. 60° 31′ 14,53″, в.д. 30° 11′ 42,25″.

Лицензия: ЛОД 47893 ВЭ

Граница первого пояса ЗСО водозаборных скважин № 82/17 и № 14/17:

Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии 30м.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию, на которой расположена водозаборная скважина и служит для защиты места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Граница второго пояса ЗСО водозаборной скважины № 82/17- 81м.
Граница второго пояса ЗСО водозаборной скважины № 14/17- 117м.

Второй пояс служит для предупреждения бактериального (микробного) загрязнения.

Граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины № 82/17 – 569м.
Граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины № 14/17 – 823м.

Третий пояс служит для защиты от химического загрязнения подземных вод.

Приложение 2
к Распоряжению Комитета по природным ресурсам
Ленинградской области

от «29» мая 2019г. № 1663

Режим зон санитарной охраны

Источник питьевого водоснабжения: водозабор, состоящий из двух скважин № 82/17 и № 14/17 Общества с ограниченной ответственностью «Игора Драйв».

Место расположения водозаборных скважин: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, деревня Новожилово.

Режим зон санитарной охраны:

1. Первый пояс ЗСО.

1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Второй и третий пояс ЗСО.

2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

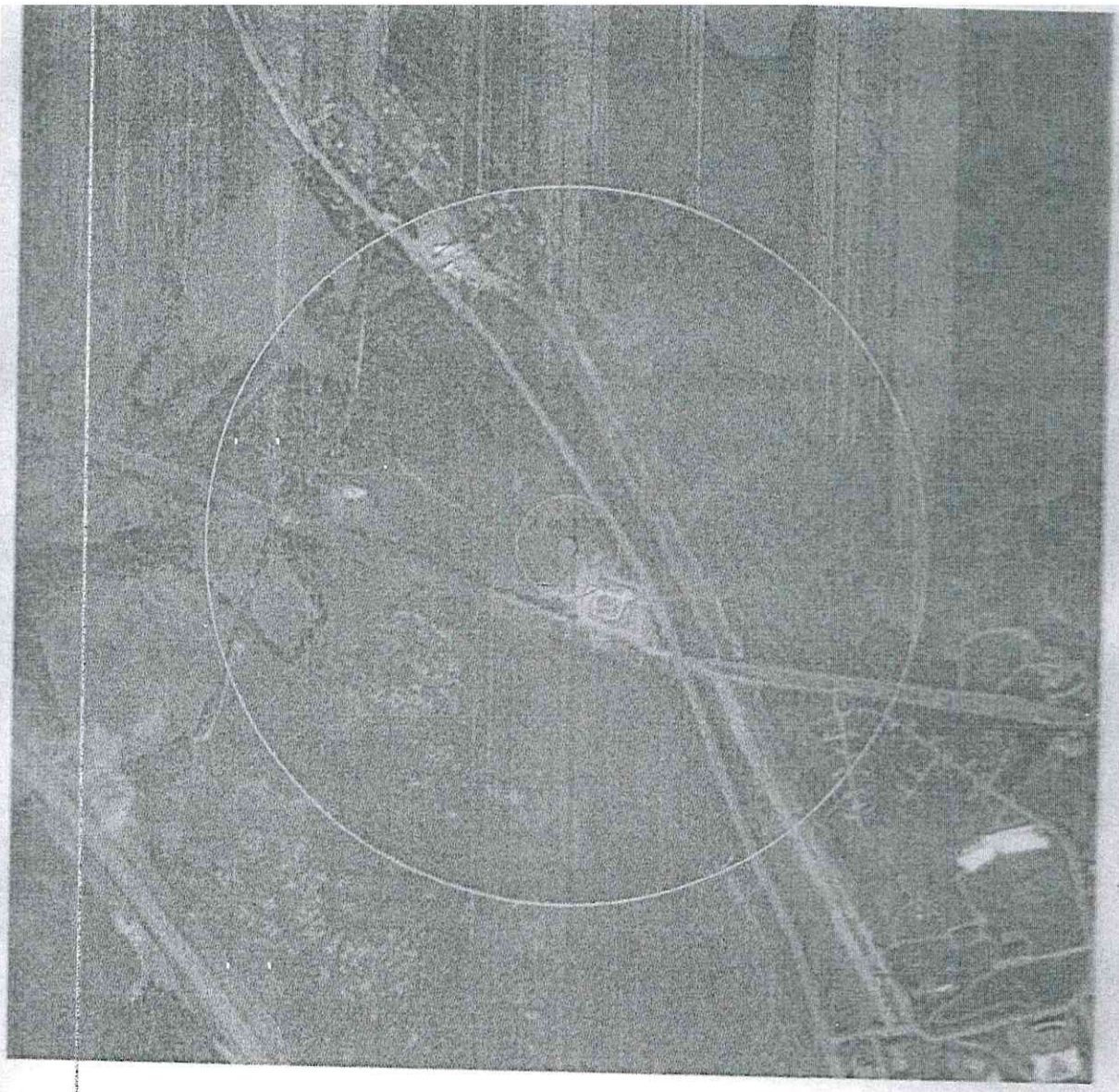
Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.Второй пояс ЗСО

3.1. Кроме вышеперечисленных мероприятий, в пределах второго пояса ЗСО не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Скв. 82/17 — водозаборная скважина и ее номер

второй пояс ЗСО размером 162х162 м

третий пояс ЗСО размером 1138х1138 м

Акционерное общество «Северо-Западное производственное геологическое объединение» «АО «Северо-Западное ПГО»	
Проект зон санитарной охраны водозаборных скважин № 82/17 и 14/17, используемые для водоснабжения ООО «Игора Драйв», расположенные в г. Новое Девяткино Приозерского района Ленинградской области	
Рис 5.2. План зоны санитарной охраны II и III пояса скв. №82/17 ООО «Игора Драйв»	
Составил гидролог Ивлиев	Ивлиев К. Э.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

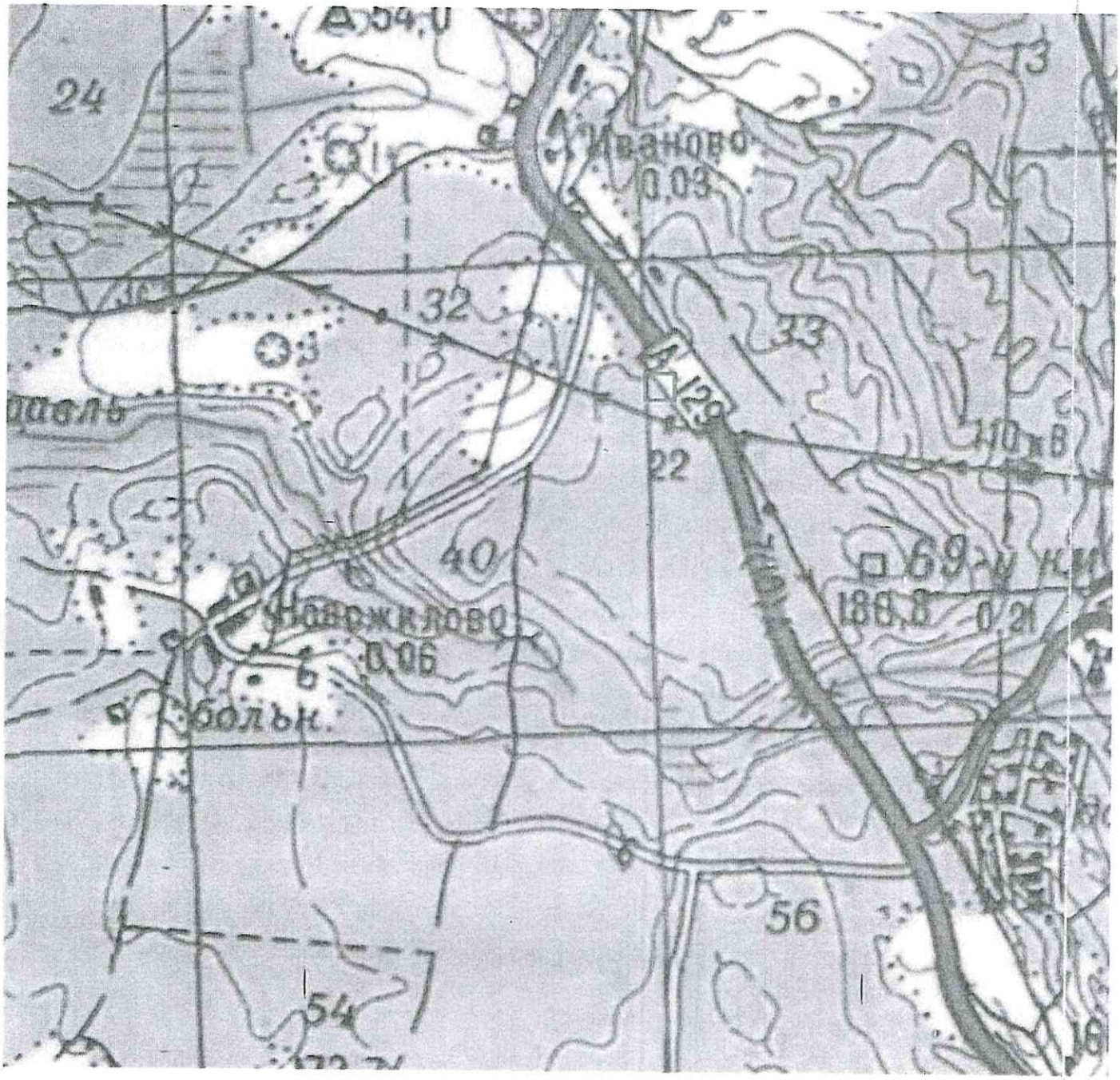
Скв. 14/17

водозаборная скважина и ее номер

второй пояс ЗСО размером 234х234 м

третий пояс ЗСО размером 1646х1646 м

Акционерное общество «Северо-Западное производственное геологическое объединение» (АО «Северо-Западное ПГО»)	
Проект зон санитарной охраны водозаборных скважин № 82/17 и 14/17, используемые для водоснабжения ООО «Игора Драйв», расположенные в д. Новожилицы Приозерского района Ленинградской области	
Рис 5.3. План зоны санитарной охраны II и III пояса скв. №14/17 ООО «Игора Драйв»	
Составил гидролог	Потапова Р.Э.



Масштаб 1 : 25 000



Условные обозначения

участок работ

Рисунок 1.1. Обзорная карта района работ



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Скв. 82/17 — водозаборная скважина и ее номер

первый пояс ЗСО размером 30х30 м

общий первый пояс ЗСО размером 79х62 м

Акционерное общество «Северо-Западное производственное геологическое объединение» АО «Северо-Западное ПГО»	
Проект зон санитарной охраны водозаборных скважин № 82/17 и 14/17, используемые для водоснабжения ООО «Игора Драйв», расположенные в д. Новинки-2 Приозерского района Ленинградской области	
Рис 5.1. План зоны санитарной охраны I пояса скв. №82/17 и №14/17 ООО «Игора Драйв»	
Составил гидролог	Нотариальное заверение

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 15 » января 2015 года N 17

Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборной скважины базы отдыха Федерального государственного унитарного предприятия «Гознак» по адресу: п. Сосново Приозерского района Ленинградской области.

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ, на основании пункта 3.3. Положения о комитете по природным ресурсам Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 31 июля 2014 года № 341, и учитывая выводы санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Приозерском районе № 47.16.01.000.Т.000001.02.13 от 26.02.2013г.:

1. Утвердить Проект зон санитарной охраны (далее - ЗСО) водозаборной скважины № 2290 базы отдыха Федерального государственного унитарного предприятия- «Гознак» (далее ФГУП «Гознак»), в п. Сосново Приозерского района Ленинградской области (далее Проект).

2. Установить границы зон санитарной охраны водозаборной скважины ФГУП «Гознак», расположенной в п. Сосново Приозерского района Ленинградской области, согласно приложению 1.

3. Установить режим зон санитарной охраны водозаборной скважины ФГУП «Гознак», согласно приложению 2.

4. ФГУП «Гознак»:

- в пределах первого, второго и третьего поясов зон санитарной охраны выполнять санитарные мероприятия в соответствии с требованиями, установленными разделом III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- ежегодно, в срок до 01 февраля, предоставлять в комитет по природным ресурсам Ленинградской области отчет о выполнении плана водоохранных мероприятий.

5. Рекомендовать Администрации муниципального образования «Приозерский муниципальный район» Ленинградской области руководствоваться настоящим Проектом для организации работы по

нанесению границ ЗСО на схемы территориального планирования района и генеральные планы поселений, а так же при выделении земельных участков.

6. Отделу комплексного использования водных ресурсов комитета по природным ресурсам Ленинградской области направить копию Распоряжения в Администрацию муниципального образования «Приозерский муниципальный район» в течение десяти дней после утверждения Проекта.

Председатель комитета С.П. Курышкин

Администрация Ленинградской области * Комитет по природным ресурсам

Приложение 1
к Распоряжению комитета по природным ресурсам
Ленинградской области
от «15» 01 2015 г. № 17

Границы зон санитарной охраны

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 2290.
Место расположения скважинного водозабора: База отдыха ФГУП «Гознак», п. Сосново Приозерского района Ленинградской области.
Географические координаты скважины:
№ 1: с.ш. 60° 34′ 20″, в.д. 30° 11′ 25″
Границы зон санитарной охраны:

Граница первого пояса ЗСО:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию, на которой расположена водозаборная скважина.

Первый пояс ЗСО скважины устанавливается в форме круга радиусом 30 м., центр круга совмещается с устьем скважины.

2. Граница второго пояса ЗСО:

Второй пояс ЗСО водозаборной скважины устанавливается в форме круга радиусом 50 м., центр круга совмещается с устьем скважины.

Второй пояс включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источника водоснабжения.

3. Граница третьего пояса:

Третий пояс ЗСО водозаборной скважины устанавливается в форме круга радиусом 250 м., центр круга совмещается с устьем скважины.

Третий пояс включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источника водоснабжения.

Приложение 2
к Распоряжению комитета по природным ресурсам
Ленинградской области
от «15» 01 2015 г. № 17

Режим зон санитарной охраны

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 2290.
Место расположения скважинного водозабора: База отдыха ФГУП «Гознак», п. Сосново Приозерского района Ленинградской области.
Географические координаты скважины:
№ 1: с.ш. 60° 34′ 20″, в.д. 30° 11′ 25″
Режим зон санитарной охраны:
1. Первый пояс ЗСО.

1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Второй и третий пояс ЗСО.

2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

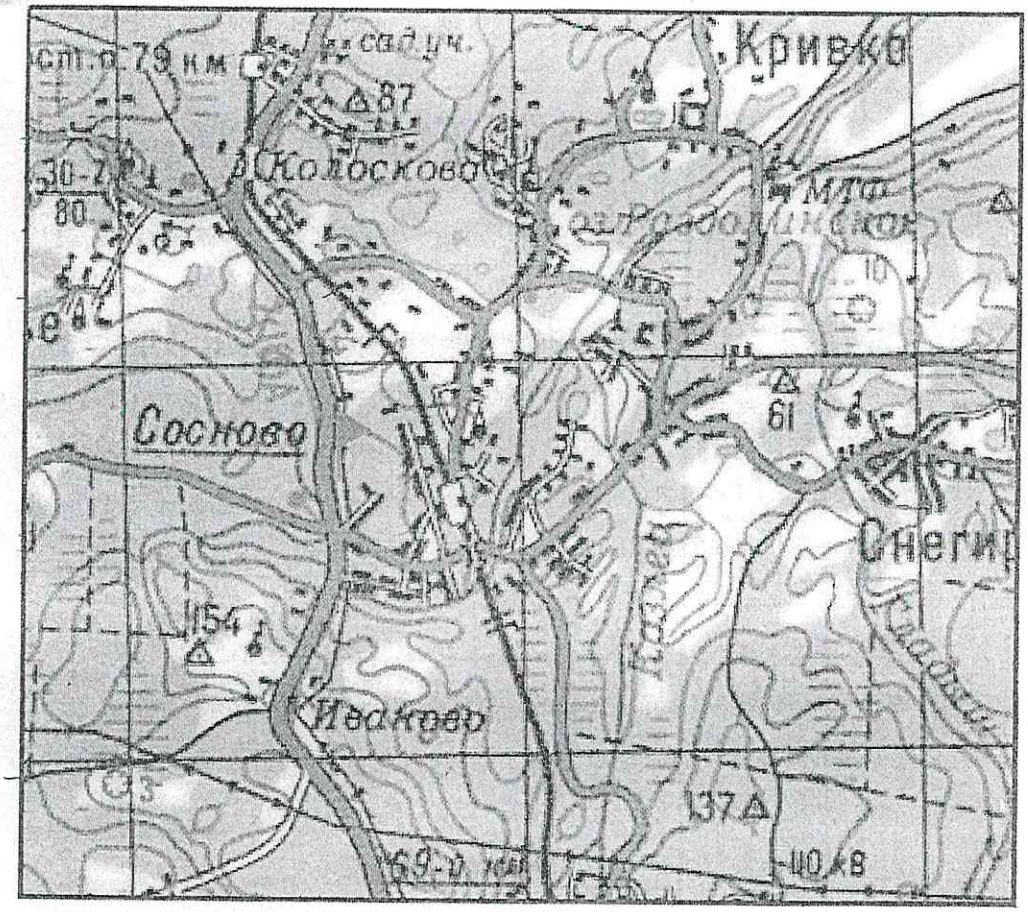
Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.Второй пояс ЗСО

3.1. Кроме вышеперечисленных мероприятий, в пределах второго пояса ЗСО не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).



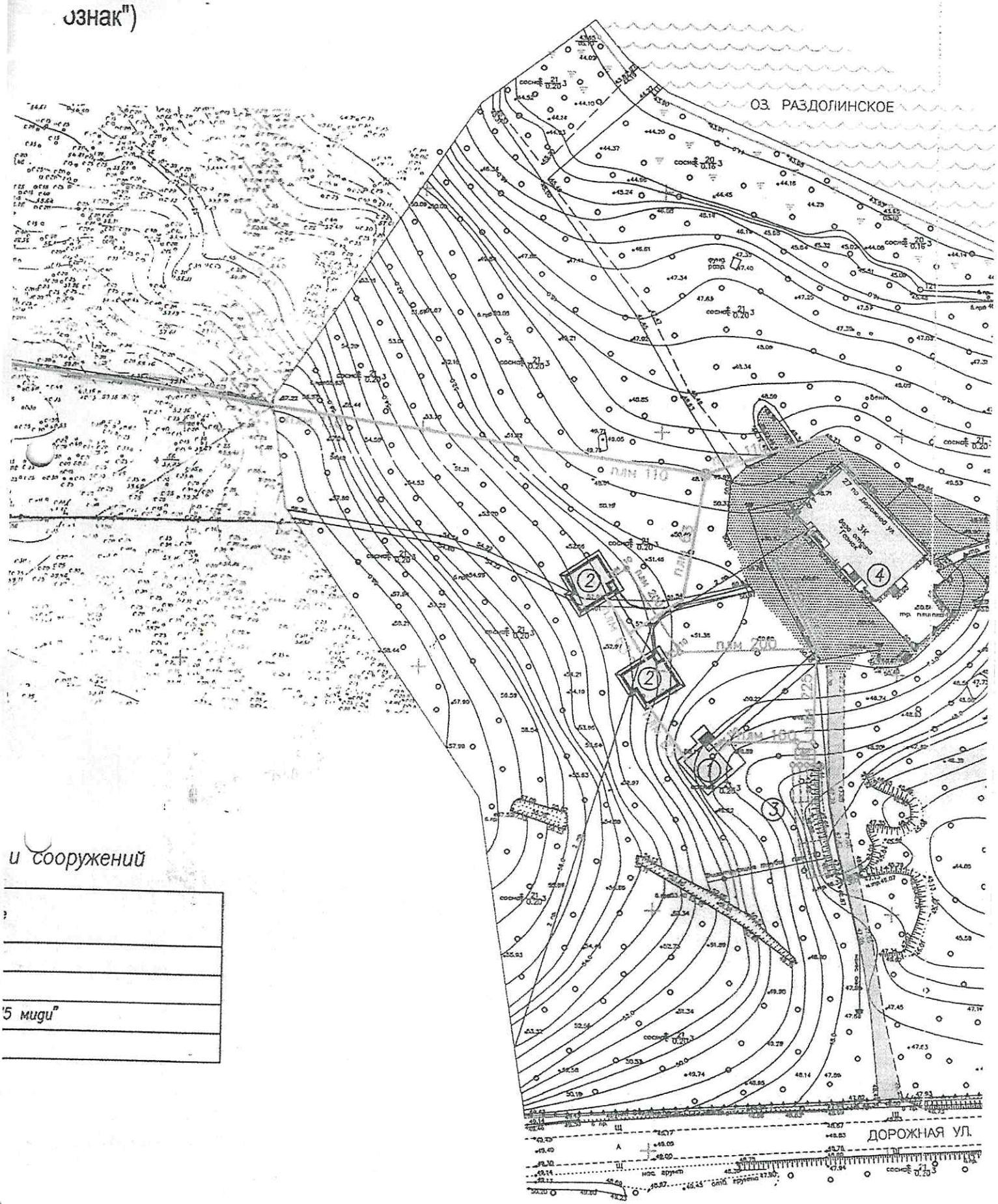
Масштаб 1:200 000

Условные обозначения

Участок работ

Рис. 1. Обзорная карта

...знак")



...и сооружений

'5 мидл"

...ЛЬ ДИРЕКТОРА
...ВОПРОСАМ
...В. П. УШАКОВ

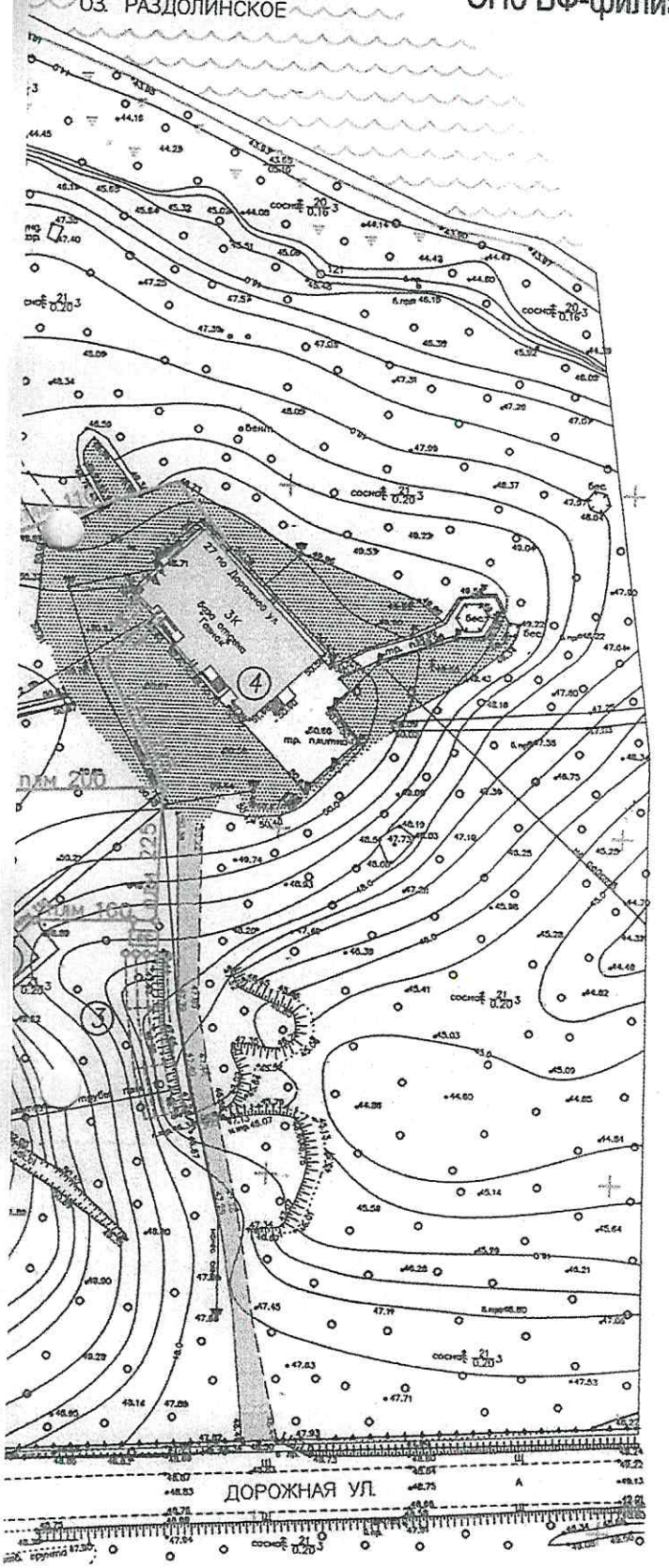
КОПИЯ

Утверждаю:

Директор

СПб БФ-филиала ФГУП "Гознак" А. О. Балунс

"29" мая 2013

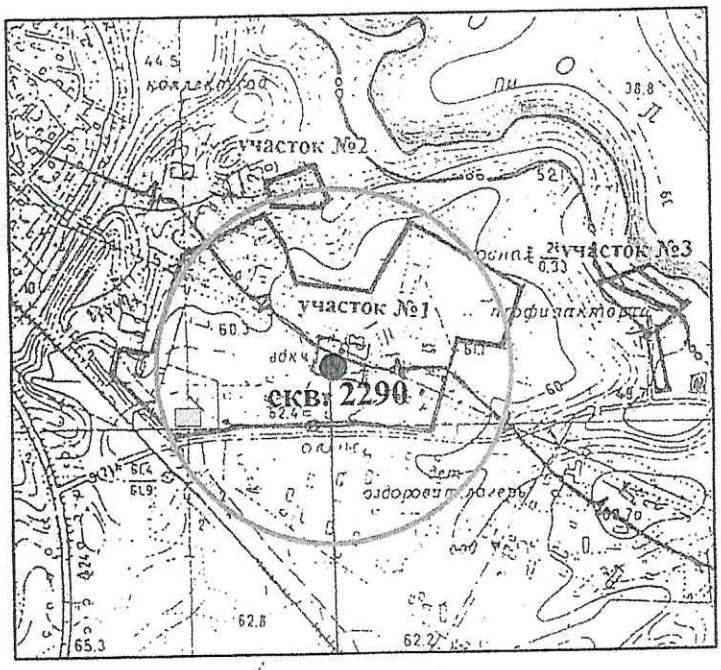


Согласовано:

СОГЛАСОВАНО
в части водопользования
Департамент по недропользованию
по Северо-Западному
федеральному округу
Подпись
«01» августа 2013 г.

Главный энергетик Б.П.Захарченков

Начальник технического отдела М.Е.Якуба



Масштаб 1:10 000

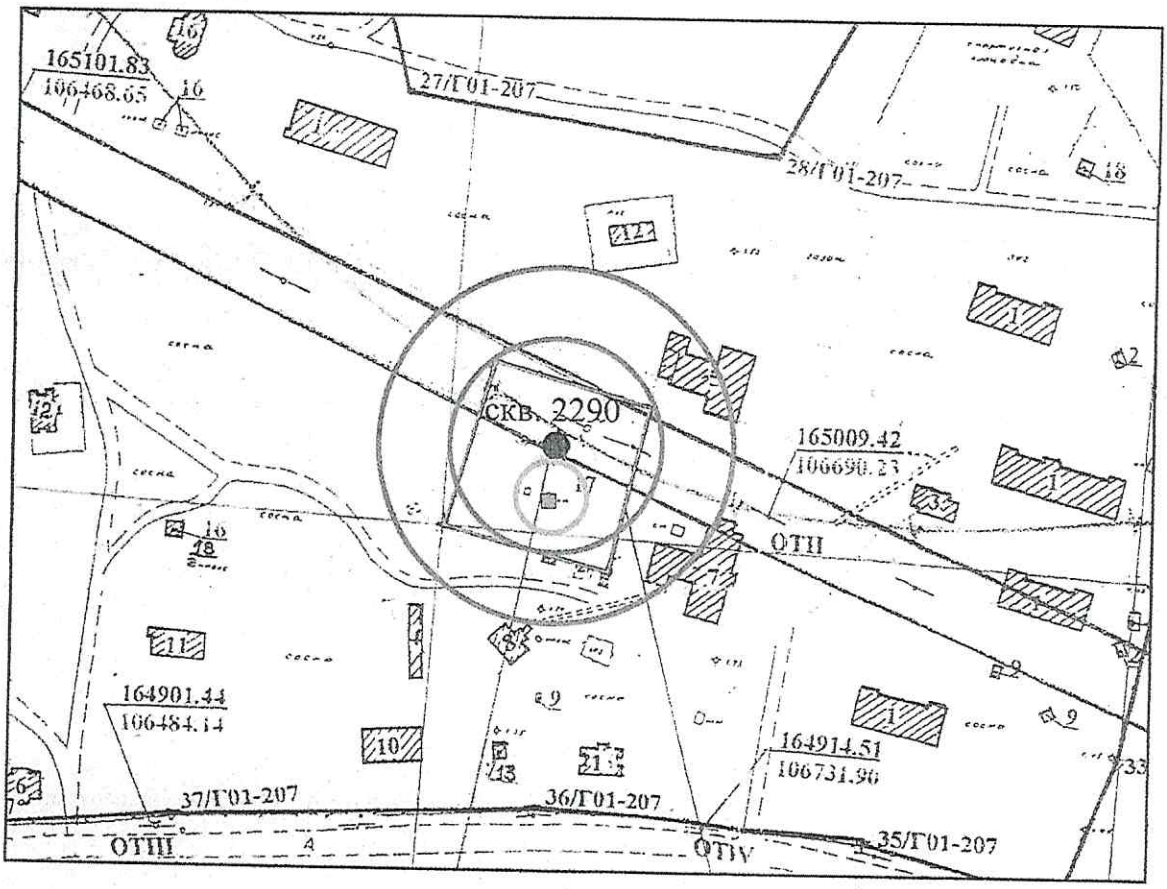
Условные обозначения

скв. 2290 Скважина

Третий пояс ЗСО (250 м)

Место временного складирования ТБО

Рис. 4. Ситуационный план III пояса ЗСО



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения

скв. 2290 — Скважина

Водонапорная башня

Первый пояс ЗСО (30 м)

Второй пояс ЗСО (50 м)

Пояс ЗСО водонапорной башни (10 м)

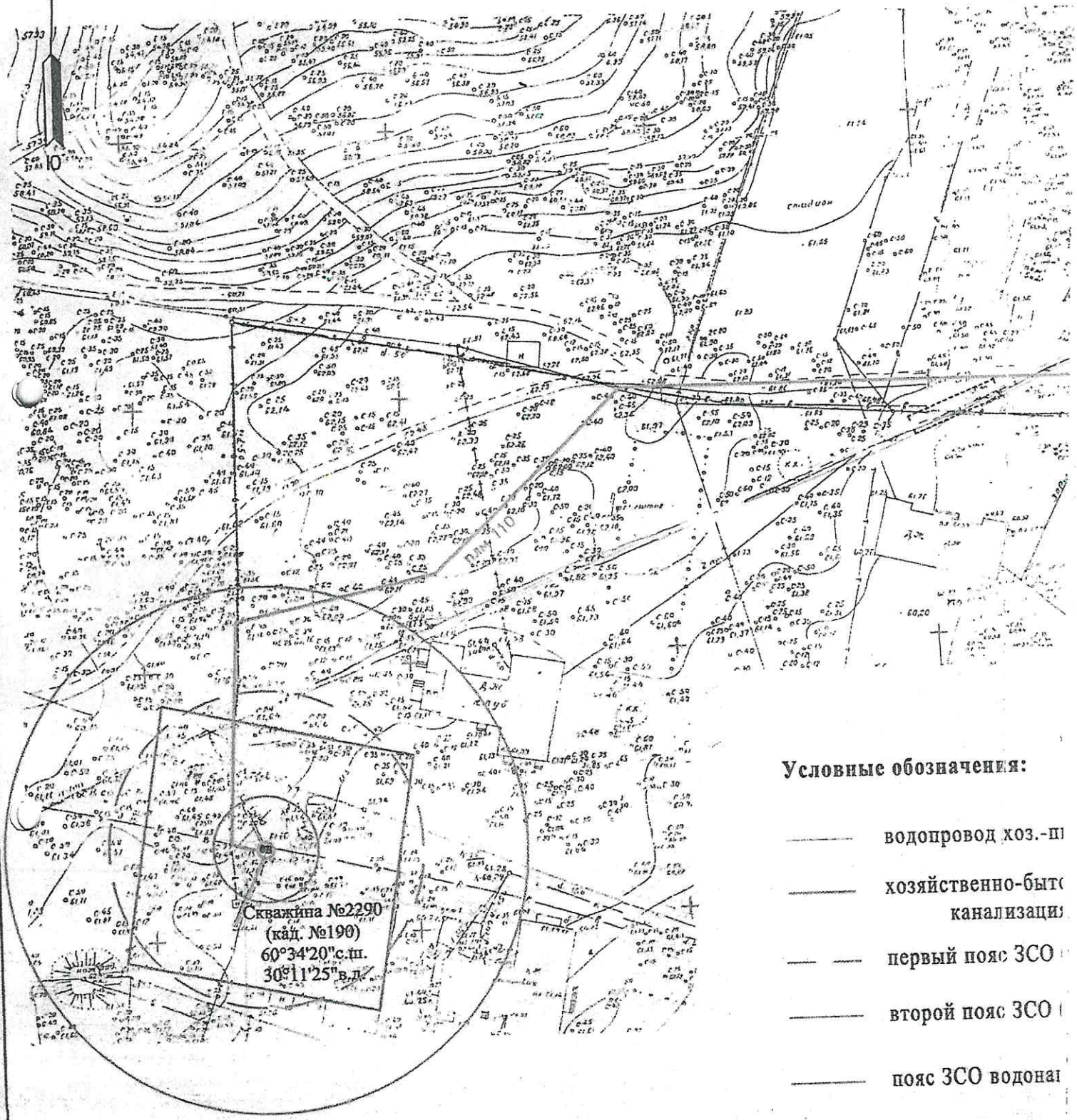
Участок ограждения скважины

Здания детского лагеря

Подъездная дорога

Рис. 3. Ситуационный план I и II поясов ЗСО

базы отдыха Федеральног



Условные обозначения:

——— водопровод хоз.-пи

——— хозяйственно-быто канализаци

— — первый пояс ЗСО

——— второй пояс ЗСО

——— пояс ЗСО водонаг

——— участок огражден

Федеральное государственное унитарное предприятие "Гознак"
(ФГУП "Гознак")
База отдыха, скважина №2290 (кад. №190)
Ленинградская область, Приозерский район,
Сосновское сельское поселение, п. Сосново,
ул. Дорожная, д.29

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «24» марта 2010 года N 119

Об утверждении Проекта «Зона санитарной охраны артезианских скважин №№1376,1377 на территории спортивно-оздоровительного комплекса»

В соответствии с п. 4 ст.18 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ (в ред. Федерального закона от 22 августа 2004 года №122-ФЗ) и на основании санитарно-эпидемиологического заключения Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Приозерском районе:

1. Утвердить Проект «Зона санитарной охраны артезианских скважин №№ 1376, 1377 на территории спортивно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: 188731, Ленинградская область, Приозерский район» 54-й км Приозерского шоссе» (далее Проект).
2. Руководителю – ООО «Озон»:

- в пределах первого, второго и третьего поясов зон санитарной охраны выполнять санитарные мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 и ежегодно предоставлять в комитет отчет о проделанной работе;

- передать экземпляр Проекта в Администрацию муниципального образования «Приозерский муниципальный район»;

3. Рекомендовать Администрации муниципального образования «Приозерский муниципальный район» Ленинградской области при выделении земельных участков руководствоваться настоящим Проектом.
4. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Тарбаеву В.М.

Председатель комитета А.А. Степченко

Администрация Ленинградской области * Комитет по природным ресурсам *

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Приозерском районе

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 47.16.01.000.Т.000007.02.10 от 11.02.2010 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект "Зона санитарной охраны артезианских скважин №№ 1376,1377 на территории спортивно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу 188731,Ленинградская область,Приозерский район,54-й км Приозерского шоссе" для ООО "ОЗОН".

ООО "ПЭЛА" 198097, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.26" ("Российская Федерация")"

СООТВЕТСТВУЮТ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЮТ)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СанПиН 2.1.5.1059-01"Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения"

Основанием для признания представленных документов соответствующими (~~не соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):
Проект "Зона санитарной охраны артезианских скважин №№ 1376,1377 на территории спортивно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу 188731, Ленинградская область,Приозерский район,54-й км Приозерского шоссе" ,экспертное заключение по проектным материалам №2 от 02.02.2010г. филиала ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Приозерском районе". Без приложения на 3-х листах недействительно.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача) Шарко Б.Н.

Для документов
Ф.И.О. подпись печать

Формат А4. Бланк. Срок хранения 5 лет. №771733

©ЗАО «Первый печатный двор», г. Москва, 2008 г. Уровень «В».

Номер листа: 1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Приозерском районе

(наименование территориального органа)

ПРИЛОЖЕНИЕ К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 47.16.01.000.Т.000007.02.10 от 11.02.2010 г.

Проект "Зона санитарной охраны артезианских скважин №№ 1376,1377 на территории спортивно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу:188731,Ленинградская область,Приозерский район,54-й км Приозерского шоссе"

Скважины №1376 (№1) и №1377(№2), предназначенные для хозяйственно-питьевого водоснабжения спортивно-оздоровительного комплекса "Игора" расположенного в 600 м к северу от железнодорожной платформы "69 км", на 54 км Приозерского шоссе , по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновский лесхоз, 42 квартал Сосновского лесничества, расположены в северо-западной части участка. Заявленная водопотребность для хозяйственно-питьевых нужд СОК "Игора" составляет 572,4 куб.м/сут. Качество воды удовлетворяет требованиям гигиенических нормативов. Режим водопотребления - равномерный в разрезе года. Глубина скважин составляет 220м и 180м. Оголовок скважины № 2 находится в наземном павильоне площадью 11м2, оголовок скважины № 1 – в подземном бетонированном бункере глубиной 3м. Бурение скважин осуществляла буровая компания "Русь". Дебит составил 7 л/с (скважина №1) и 6 л/с (скважина №2). К эксплуатации в скважинах №1 и №2 принят нижнекотлинский (гдовский) водоносный горизонт. Расстояние между скважинами - 10м.Насосная станция второго подъема находится на расстоянии 380м от площадки артскважин. В здании насосной станции второго подъема расположены: насосное оборудование, теплоцентр, четыре резервуара - контейнера для хранения воды объемом по 100м3 каждый. Разводящая сеть хозяйственно-питьевого водопровода локализована в северо-западной - западной части территории спортивного комплекса. Водопроводные трубы с гидроизоляцией проложены подземно на глубине 2 - 2,5м.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория относится к зоне сочленения Балтийского гидрогеологического массива и Московского артезианского бассейна (Ленинградского артезианского бассейна второго порядка). В районе расположения участка выделяются следующие водоносные горизонты:

- Верхнеплейстоцен-голоценовый водоносный комплекс, объединяющий надморенные озерно-ледниковые, флювиогляциальные отложения, слагающие возвышенные формы рельефа;
- Средне-верхнеплейстоценовый водоносный комплекс, представленный моренными отложениями валдайского (осташковского), московского и днепровского оледенения и межморенными озерно-ледниковыми, водно-ледниковыми и флювиогляциальными отложениями;
- Водоносный вендский терригенный комплекс (гдовский горизонт);
- Водоносный комплекс архей-протерозойских кристаллических пород, представляющий собой обводненную верхнюю трещиноватую зону фундамента.

Воды песчаников трещинно-пластовые, напорные; водообильность в целом значительная, дебиты скважин составляют от 1 до 10 л/сек. По химическому составу воды горизонта гидрокарбонатно-кальциево-натриевые, имеющие минерализацию 100-300 мг/л. На участке исследований породы вендского комплекса залегают на глубине 138 м (скважины № 1 и № 2). В целом, по данным многолетних наблюдений, режим вендского водоносного комплекса характеризуется как выдержанный и постоянный, что обусловлено относительно глубоким залеганием водоносного комплекса и отсутствием источников загрязнения в области его питания. Санитарная обстановка в районе размещения водозабора благоприятная для организации ЗСО. Скважины №№ 1 и 2 расположены в 600м к северо-востоку от въезда на территорию спортивно-оздоровительного комплекса с Приозерского шоссе. Территория вокруг скважин ограждена металлической

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача) Для и.о. Шарко Б.Н.

подпись, печать

© ЗАО «Первый печатный двор». г. Москва, 2008 г. Уровень «В».

Номер листа: 2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Приозерском районе

(наименование территориального органа)

ПРИЛОЖЕНИЕ К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 47.16.01.000.Т.000007.02.10 от 11.02.2010 г.

Проект "Зона санитарной охраны артезианских скважин №№ 1376,1377 на территории спортивно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу 188731,Ленинградская область,Приозерский район,54-й км Приозерского шоссе"

сеткой. Санитарное состояние поверхности земли удовлетворительное. Ближайшими к скважинам зданиями являются два отдельно стоящих коттеджа, один расположен на расстоянии 46м к северо-западу от скважины №1, второй - на расстоянии 36м к северо-востоку от скважины № 2. Остальная территория, примыкающая к площадке расположения скважин, занята лесным массивом.

Гдовский водоносный горизонт в районе п.п. Сосново - Орехово залегает на глубине 116 -160 м и является межпластовым высоконапорным горизонтом. Над кровлей залегает двухслойная толща слабопроницаемых отложений, имеющих региональное распространение.

-Первый (нижний) слой перекрывающих отложений представлен котлинскими протерозойскими глинами. Мощность котлинских глин, вскрытых скважинами №№ 1 и 2, составляет 28м.

-Второй (верхний) перекрывающий слой представлен моренными валунными суглинками. Мощность моренных отложений в скважинах №№ 1 и 2 составляет 58м.

Гдовский горизонт в районе водозабора ООО "ОЗОН" перекрыт практически непроницаемым водоупором и может считаться надежно защищенным от всех видов загрязнения на протяжении всего срока эксплуатации. Прямая гидравлическая связь с поверхностными водами отсутствует. Так как артезианская вода поступает из напорного межпластового водоносного горизонта, имеющего сплошной в пределах всех поясов ЗСО слабопроницаемый глинистый экран, исключающего возможность загрязнения подземных вод, то первый пояс ЗСО может быть сокращен относительно рекомендуемых 30м. В соответствии с особенностями планировки территории спортивного комплекса, и с учетом обстоятельства, что водозабор находится на вершине холма в экологически чистом залесенном ландшафте, представляется целесообразным установить границу первого пояса ЗСО на расстоянии 15м от каждой из скважин. Граница пояса строгой охраны станции второго подъема устанавливается на расстоянии 15м от стен здания. Защитная полоса наружного хозяйственно-питьевого водовода устанавливается шириной 10м: по 5м в обе стороны от трубы.

Второй пояс ЗСО скважин устанавливается в виде прямоугольника со стороной 130м вдоль оси расположения скважин и 70 м перпендикулярно оси. Расстояние от середины расстояния между скважинами до юго-западной границы пояса (вверх по потоку подземных вод) составляет 70м, до северо-восточной границы (вниз по потоку подземных вод) - 60м.

Третий пояс ЗСО скважин устанавливается в виде прямоугольника со стороной 980м вдоль оси расположения скважин и 400м перпендикулярно оси. Расстояние от середины расстояния между скважинами до юго-западной границы пояса (вверх по потоку подземных вод) составляет 750м, до северо-восточной границы (вниз по потоку подземных вод) - 230м.

Защитная полоса наружного хозяйственно-питьевого водовода устанавливается шириной 10м, по 5м в обе стороны от трубы.

Заключение: проект зон санитарной охраны артезианских скважин №№ 1376,1377 на территории спортивно-оздоровительного комплекса "Игора" разработан в соответствии с требованиями санитарного законодательства. Настоящим проектом устанавливаются размеры и конфигурация ЗСО артезианских скважин.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача) Шарко Б.Н.
подпись, печать

Формат А4. Бланк. Срок хранения 5 лет.
© ЗАО «Первый печатный двор». г. Москва. 2008 г. Уровень «Б».

Номер листа: 3

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Приозерском районе

(наименование территориального органа)

ПРИЛОЖЕНИЕ К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 47.16.01.000.Т.000007.02.10 от 11.02.2010 г.

Проект "Зона санитарной охраны артезианских скважин №№ 1376,1377 на территории спортивно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу:188731 Ленинградская область,Приозерский район,54-й км Приозерского шоссе"

составе трёх поясов. Границы всех трех поясов зон санитарной охраны принимаются действующими на весь срок эксплуатации водозаборов подземных вод и водопроводов питьевого назначения.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача) Шарко Б.Н.
(подпись, печать)

Формат А4. Бланк. Срок хранения 5 лет
© ЗАО «Первый печатный двор». г. Москва. 2008 г. Уровень «В».

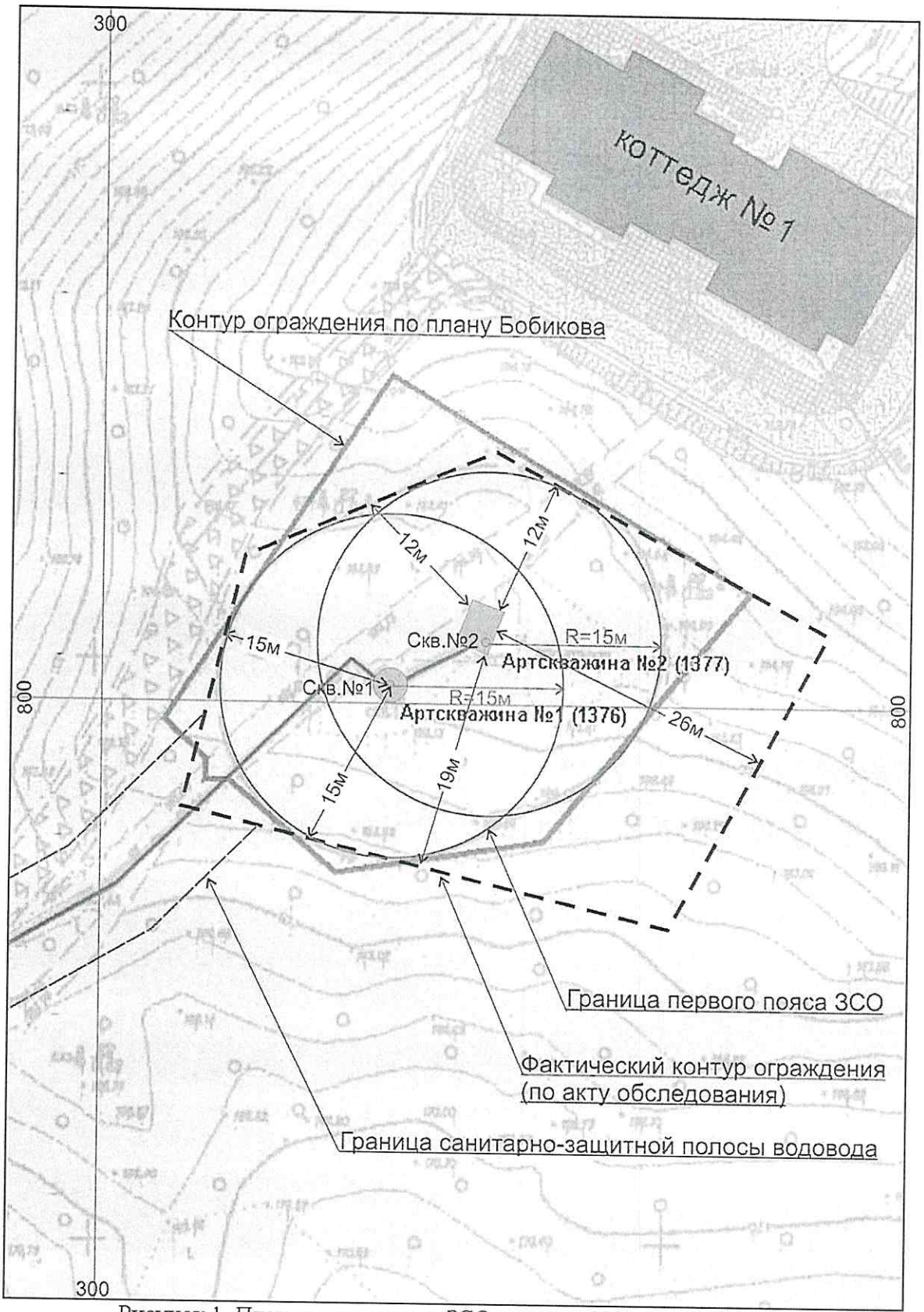


Рисунок 1. План первого пояса ЗСО скважин №№ 1 и 2, М 1:500

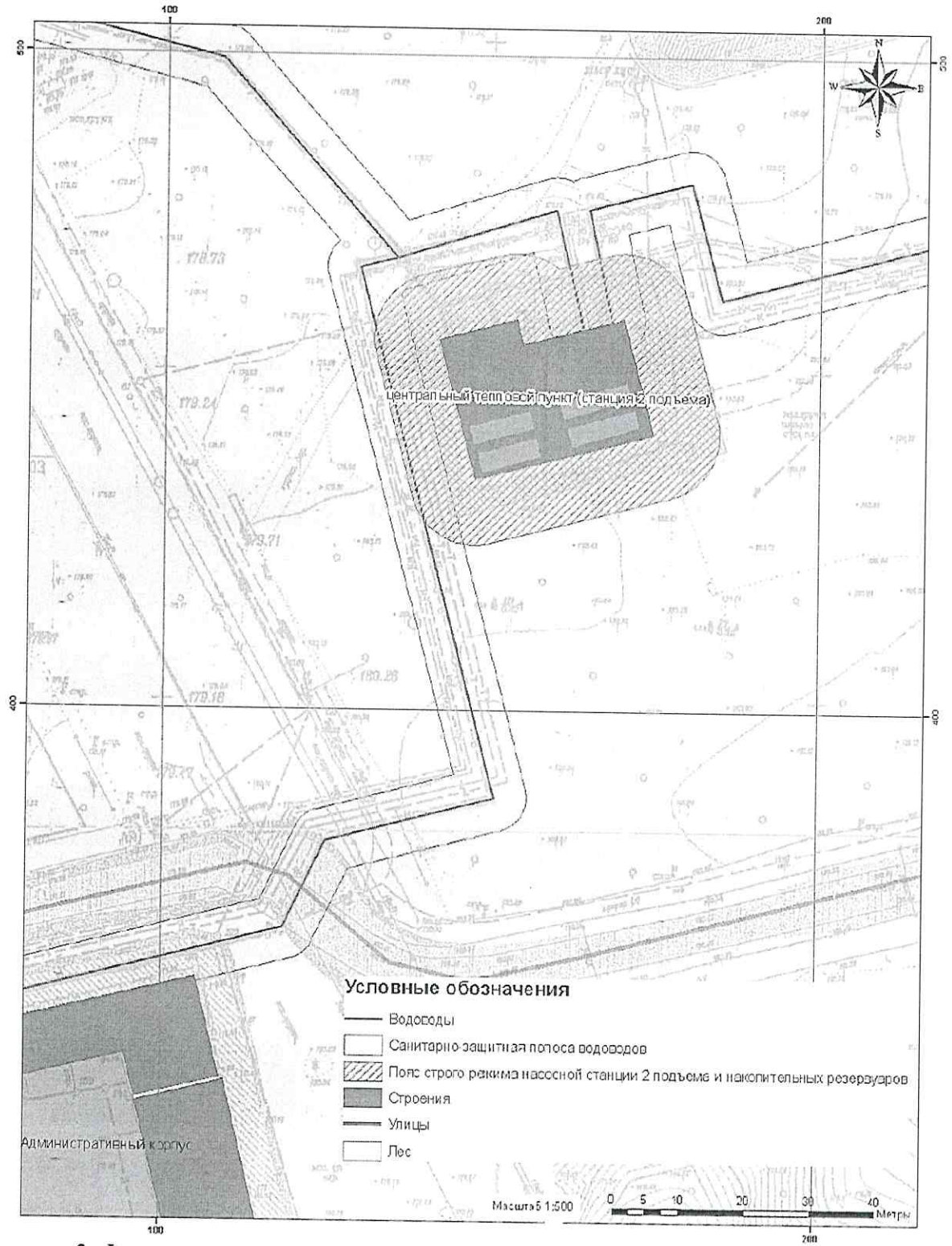


Рисунок 2. Фрагменты плана защитной полосы водоводов и пояса строгой охраны станции второго подъема, М 1:500

потоку подземных вод) составляет 750 м, до северо-восточной границы (вниз по потоку подземных вод) – 230 м.

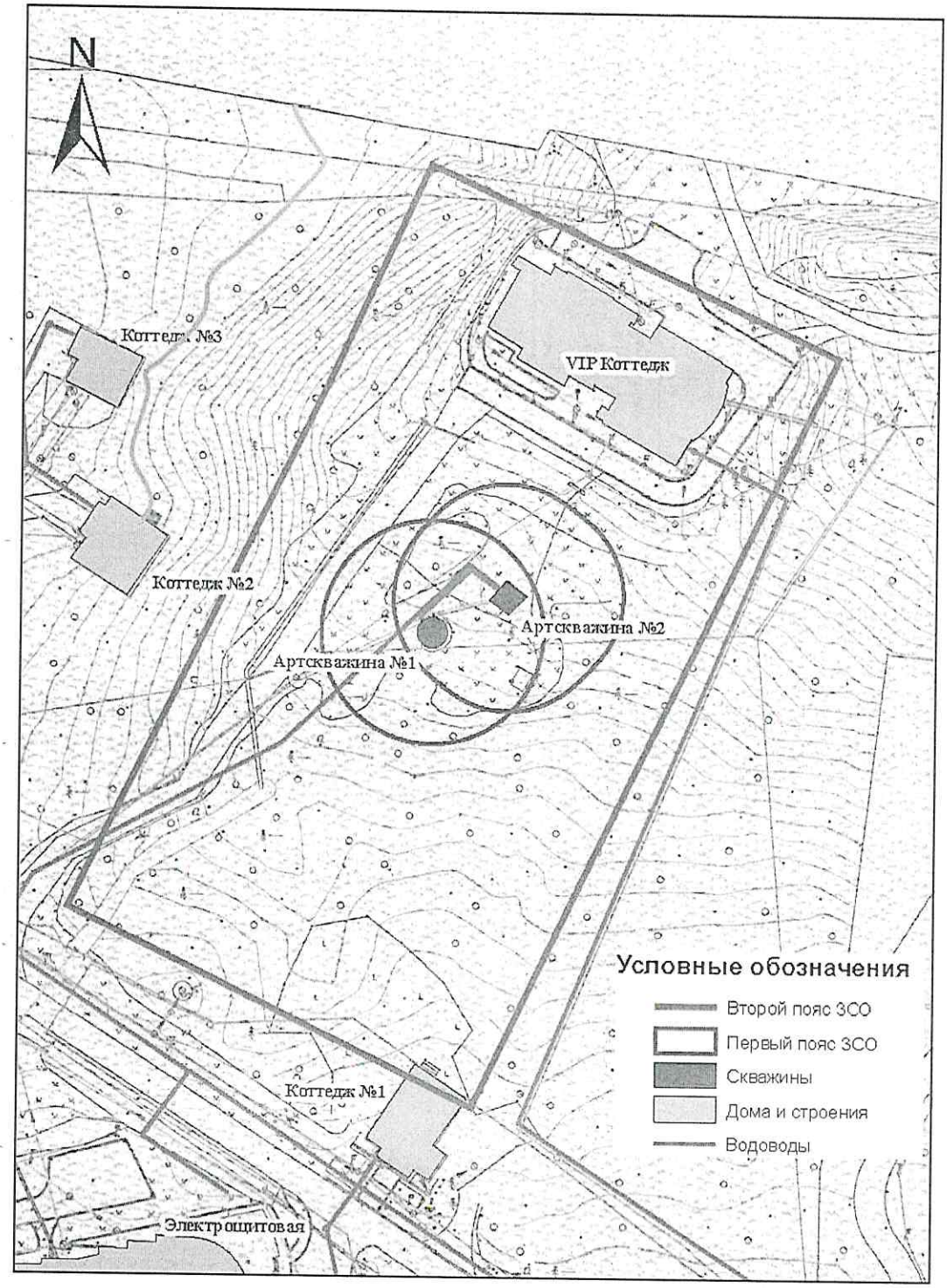


Рисунок 3. План второго пояса ЗСО, М 1:1000

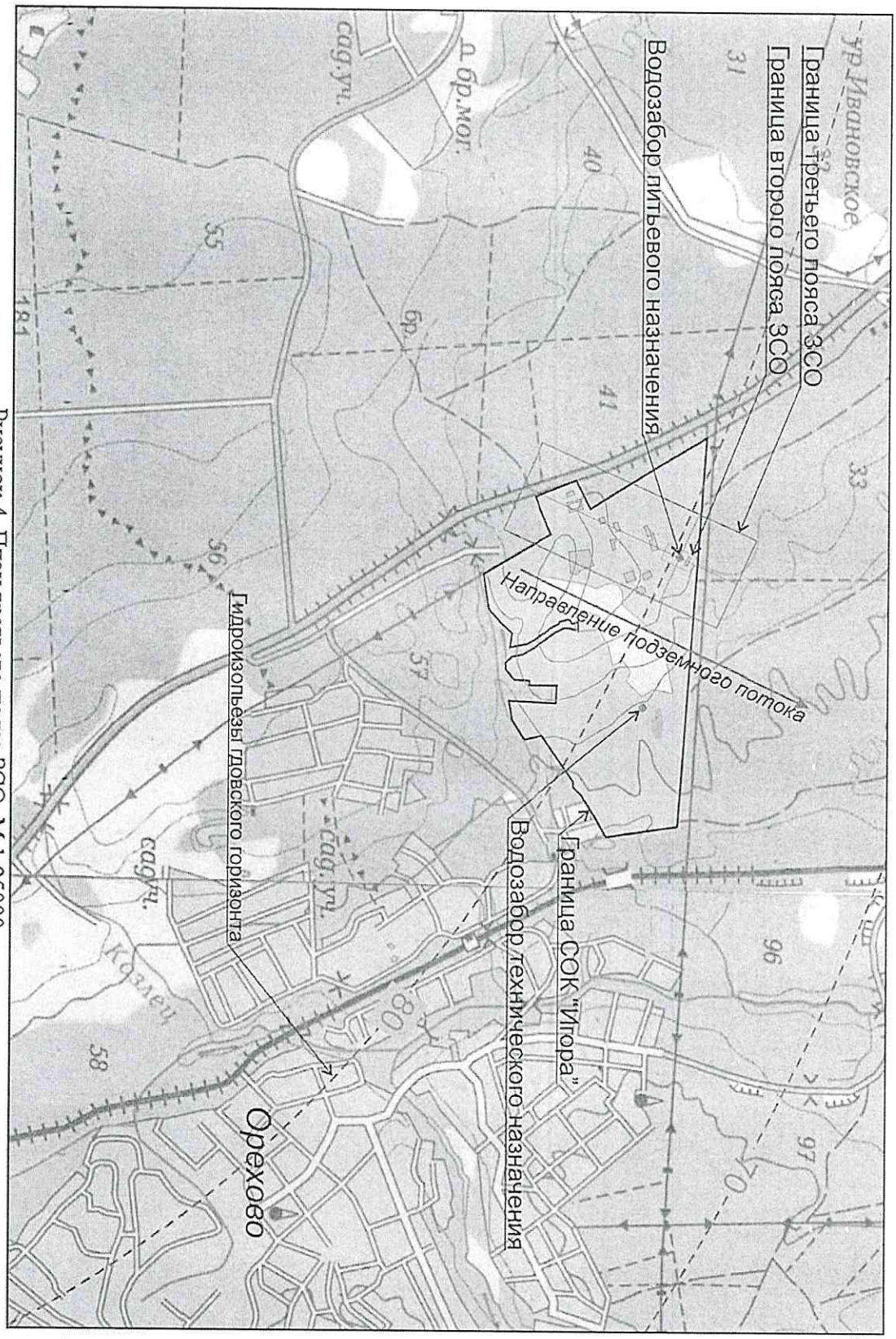
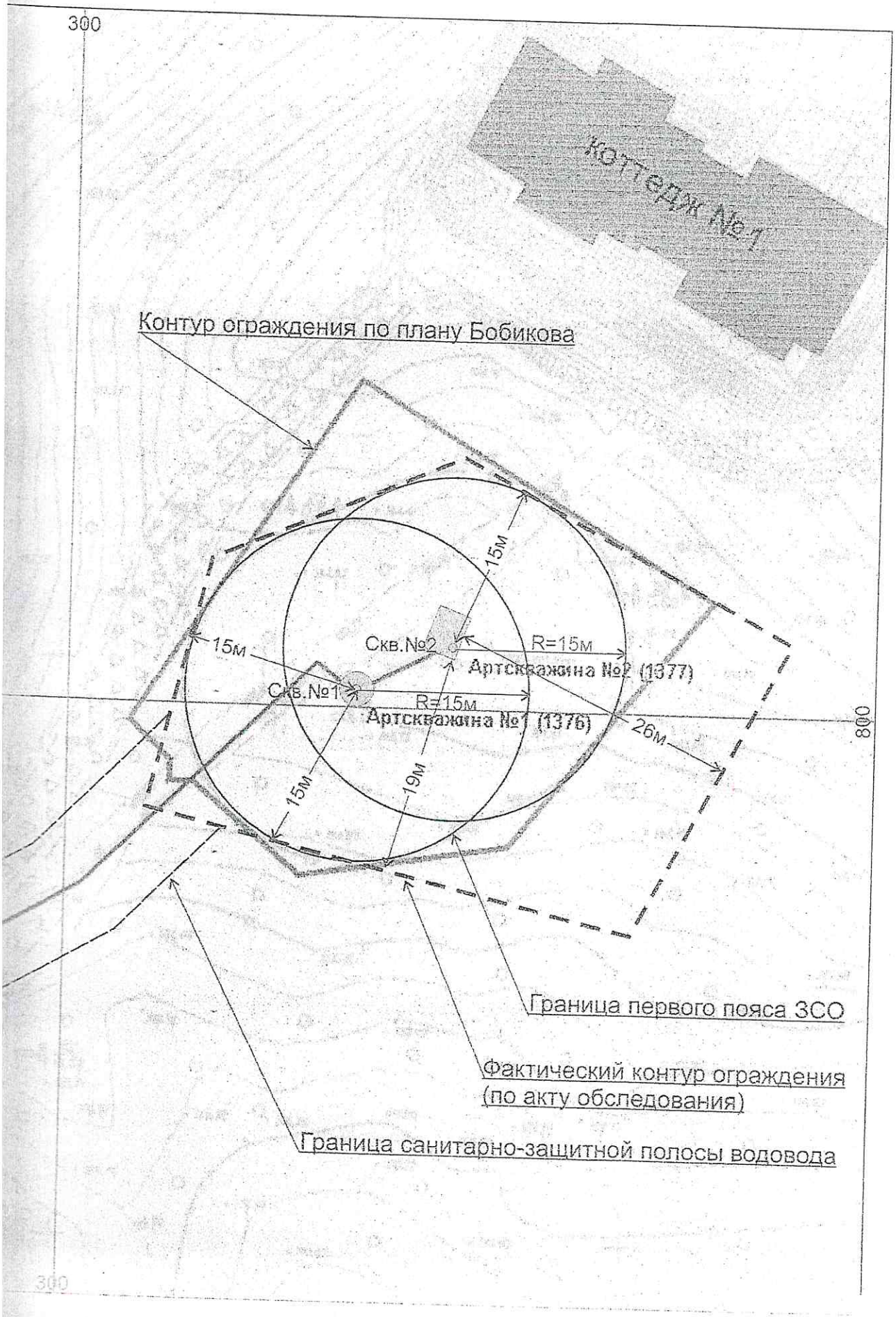


Рисунок 4. План третьего пояса ЗСО, М 1:25000


300
Коттедж №1
Контур ограждения по плану Бобикова
15м
15м
Скв.№2
R=15м
Артскважина №2 (1377)
Скв.№1
R=15м
Артскважина №1 (1376)
26м
15м
19м
800
Граница первого пояса ЗСО
Фактический контур ограждения
(по акту обследования)
Граница санитарно-защитной полосы водовода
300

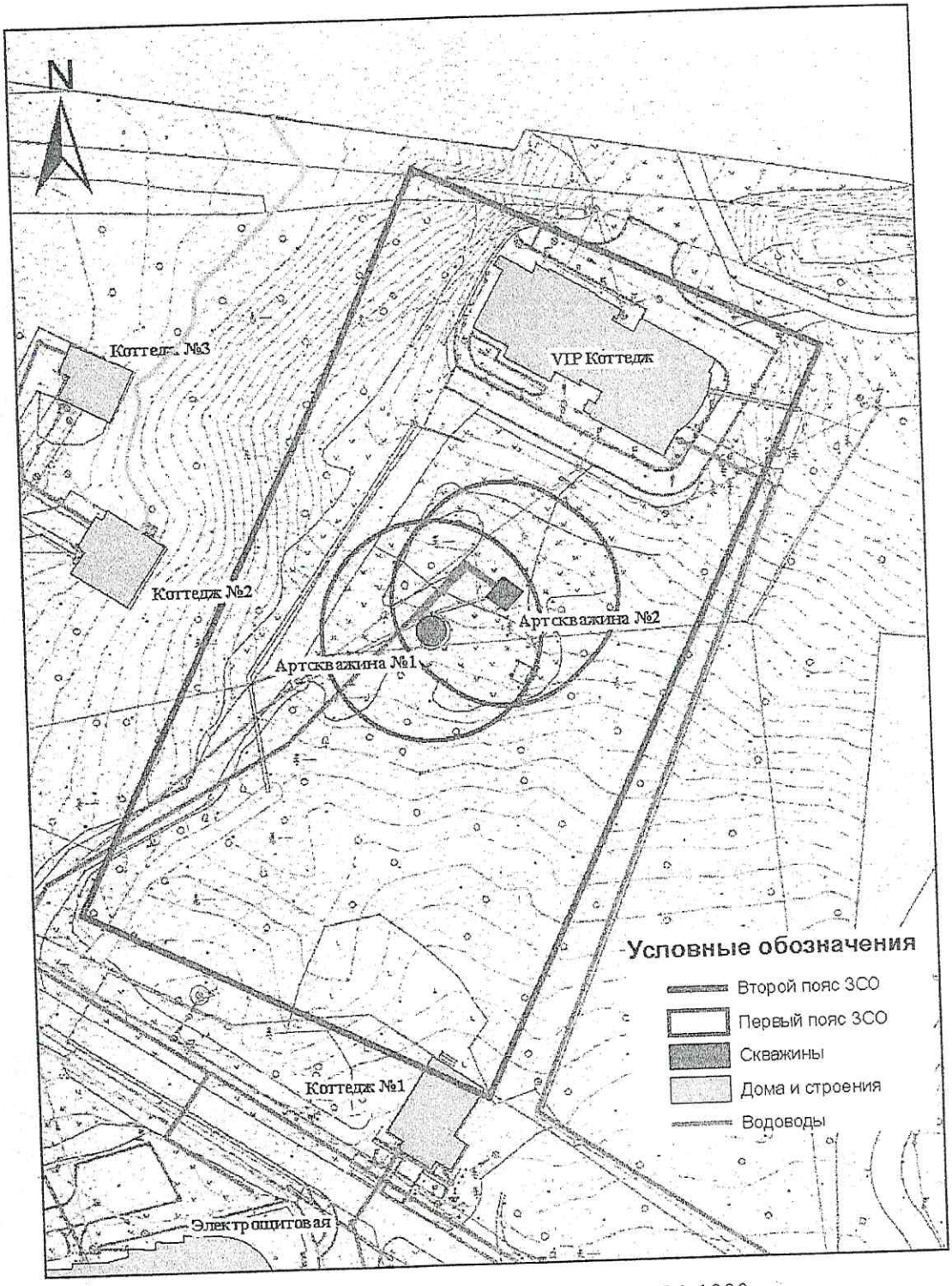


Рисунок 11. План второго пояса ЗСО, М 1:1000

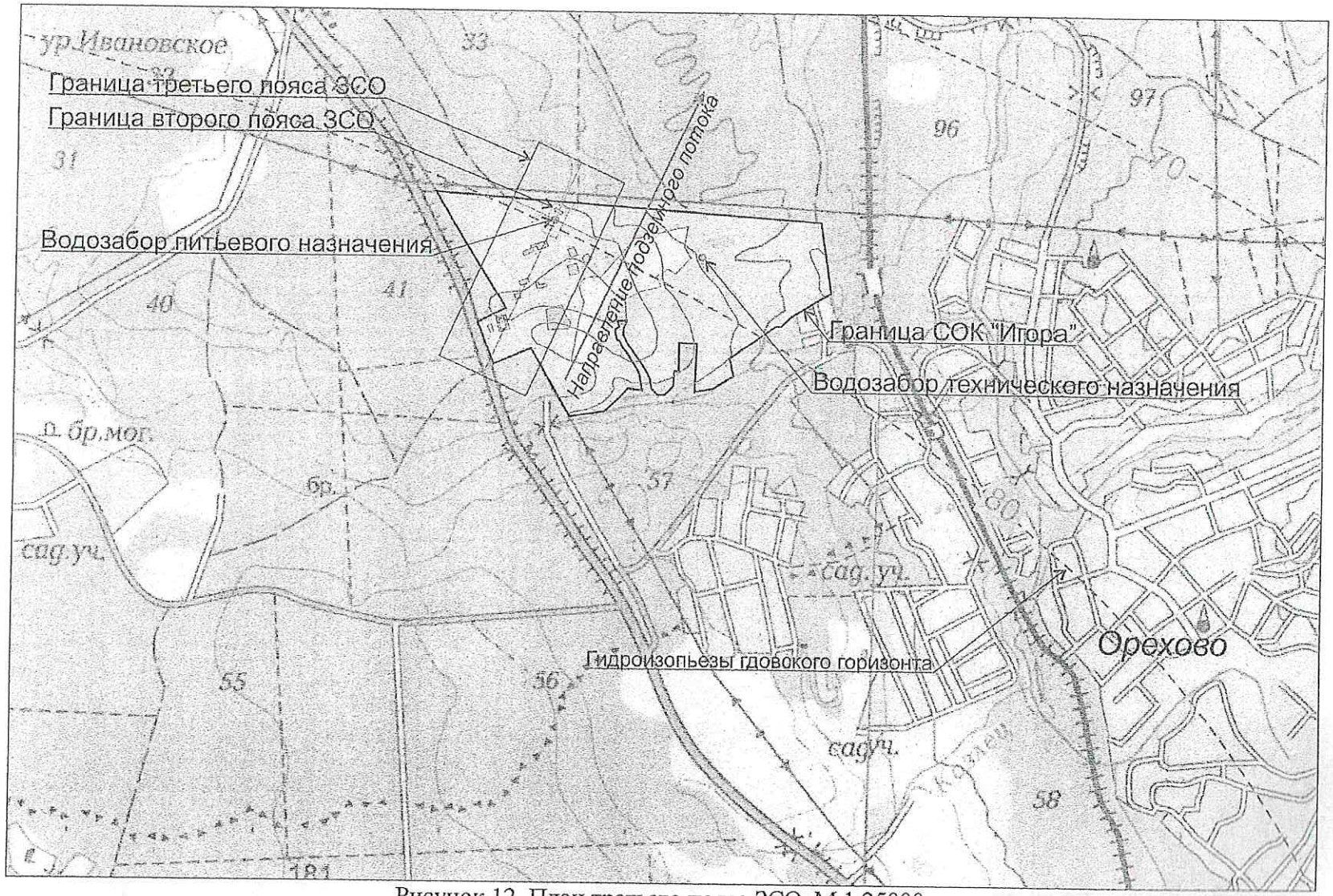


Рисунок 12. План третьего пояса ЗСО, М 1:25000

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 30 » июня 2010 года N 393

Об утверждении Проекта зон санитарной охраны подземного источника водоснабжения станции Сосново Ленинградской области

В соответствии с п. 4 ст.18 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ (в ред. Федерального закона от 22 августа 2004 года №122-ФЗ) и на основании санитарно-эпидемиологического заключения Октябрьского Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту:

1. Утвердить Проект зон санитарной охраны подземного источника водоснабжения станции Сосново Ленинградской области (далее Проект).

2. Руководителю – начальнику Дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Октябрьской железной дороги – филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги»:

- в пределах первого, второго и третьего поясов зон санитарной охраны выполнять санитарные мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 и ежегодно предоставлять в комитет отчет о проделанной работе;

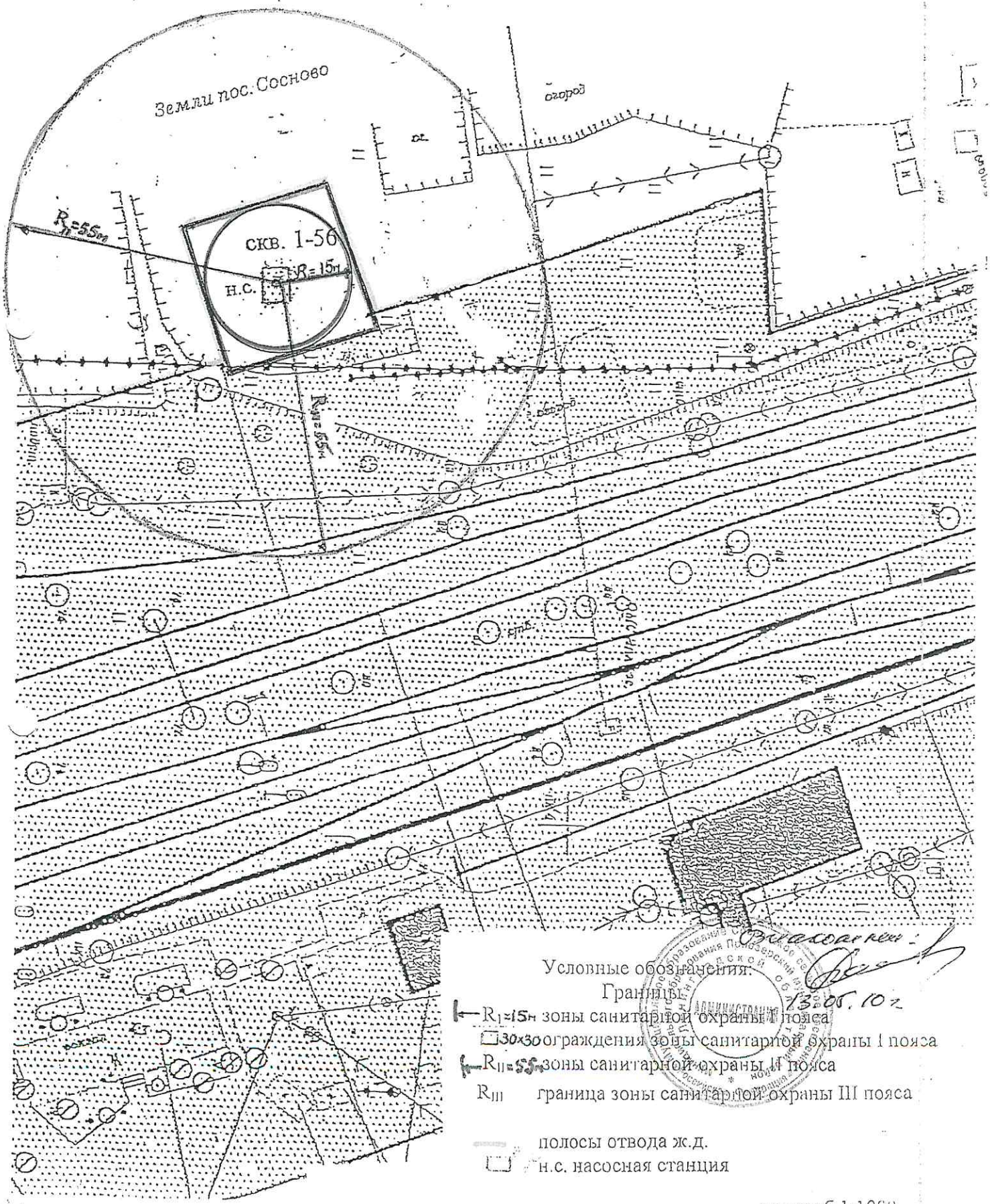
- передать экземпляр Проекта в Администрацию муниципального образования «Приозерский муниципальный район»;

3. Рекомендовать Администрации муниципального образования «Приозерский муниципальный район» Ленинградской области при выделении земельных участков руководствоваться настоящим Проектом.

4. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Тарбаеву В.М.

Председатель комитета А.А. Степченко

Зона санитарной охраны вокруг скв. 1-56 на ст. Сосново



Условные обозначения.

Границы:

R_I=15м зоны санитарной охраны I пояса

30×30 ограждения зоны санитарной охраны I пояса

R_{II}=55м зоны санитарной охраны II пояса

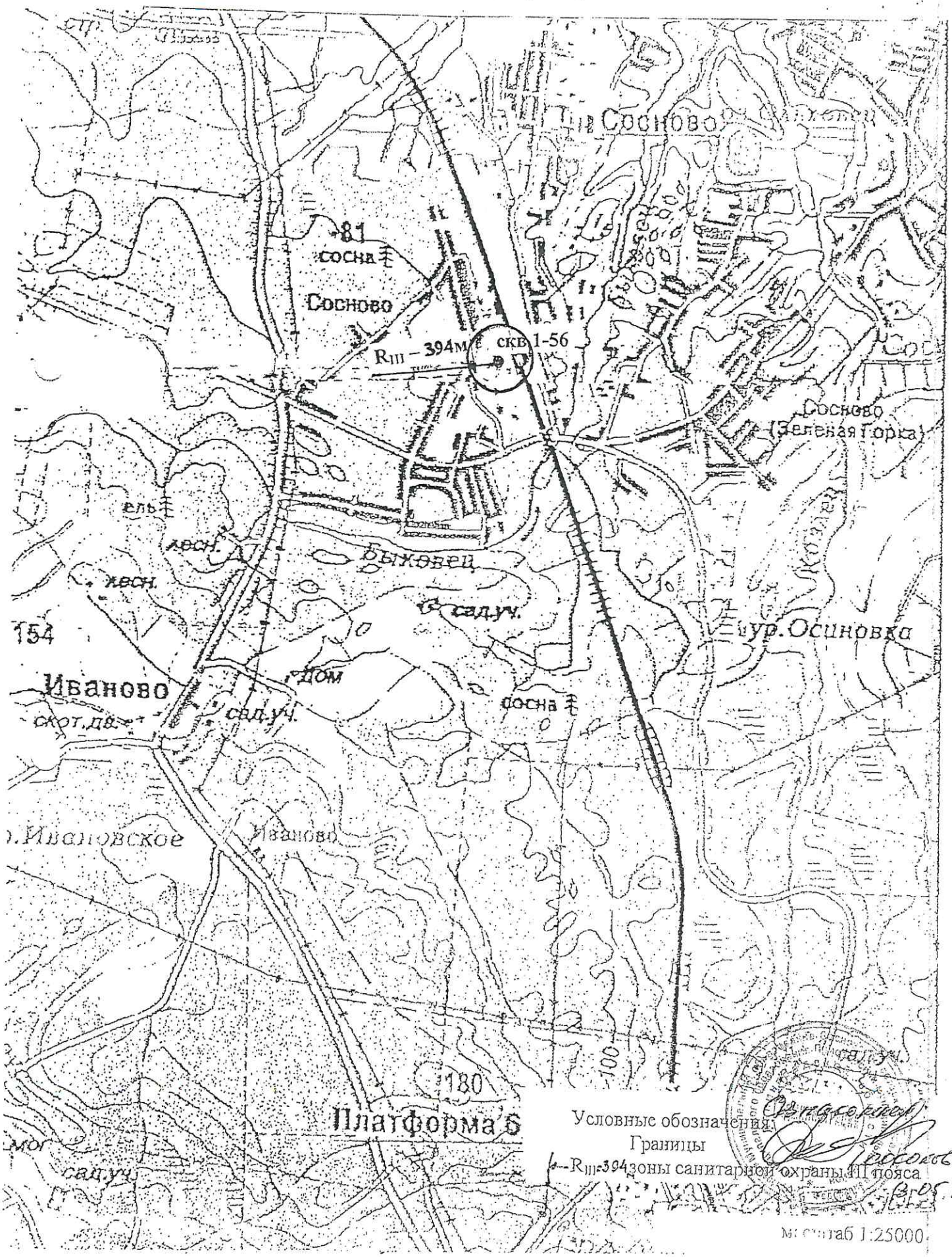
R_{III} граница зоны санитарной охраны III пояса

полосы отвода ж.д.

н.с. насосная станция

масштаб 1:1000

Зона санитарной охраны вокруг скв. 1-56 на ст. Сосново



КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 15 » июля 2014 года N 575

Об утверждении проекта зон санитарной охраны подземного источника водоснабжения ЗАО «Завод «ВНИИЗЕМАШ», расположенного по ул. Заводской д. 1, пл. 69 км., Сосновское сельское поселение Приозерского района Ленинградской области.

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ (в ред. Федерального закона от 25.06.2012 года №93-ФЗ), на основании пункта 3.3. Положения о комитете по природным ресурсам Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 8 июня 2009 года № 164, и учитывая выводы санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Приозерском районе № 47.16.01.000.Т.000026.05.14 от 27.05.2014г.:

1. Утвердить Проект организации зон санитарной охраны (ЗСО) скважинного водозабора в составе двух подземных скважин (№№ П-7160, 33046) ЗАО «Завод «ВНИИЗЕМАШ», расположенных по ул. Заводской дом 1, пл. 69 км., Сосновское сельское поселение, Приозерского района Ленинградской области (далее Проект).

2. Установить границы зон санитарной охраны скважинного водозабора в составе двух подземных скважин ЗАО «Завод «ВНИИЗЕМАШ», расположенных по ул. Заводской, дом 1, пл. 69 км., Сосновское сельское поселение, Приозерского района Ленинградской области, согласно приложению 1.

3. Установить режим зон санитарной охраны скважинного водозабора в составе двух подземных скважин ЗАО «Завод «ВНИИЗЕМАШ», расположенных по ул. Заводской дом 1, пл. 69 км., Сосновское сельское поселение, Приозерского района Ленинградской области, согласно приложению 2.

4. ЗАО «Завод «ВНИИЗЕМАШ»:

- в пределах первого, второго и третьего поясов зон санитарной охраны выполнять санитарные мероприятия в соответствии с требованиями, установленными разделом III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и

ежегодно предоставлять в комитет по природным ресурсам Ленинградской области отчет о проделанной работе;

- передать экземпляр Проекта в Администрацию муниципального образования «Приозерский муниципальный район» в течение месяца после утверждения Проекта.

5. Рекомендовать Администрации муниципального образования «Приозерский муниципальный район» Ленинградской области при выделении земельных участков руководствоваться настоящим Проектом.

6. Департаменту лесного комплекса комитета по природным ресурсам Ленинградской области внести документированную информацию в государственный лесной реестр и изменения в лесохозяйственный Регламент Приозерского лесничества.

7. Департаменту природных ресурсов комитета по природным ресурсам Ленинградской области направить копию Распоряжения в Администрацию муниципального образования «Приозерский муниципальный район» в течение десяти дней после утверждения Проекта.

Председатель комитета А.А. Эглит

Приложение 1
к Распоряжению комитета по природным
ресурсам Ленинградской области

от «15» июля 2019 г. № 575

Границы зон санитарной охраны.

Источник питьевого водоснабжения: скважинный водозабор в составе двух подземных скважин (№№ П-7160, 33046) ЗАО «Завод «ВНИИЗЕМАШ».

Место расположения скважинного водозабора:

ул. Заводская дом 1, пл. 69 км., Сосновское сельское поселение, Приозерского района Ленинградской области.

Географические координаты скважины №П-7160: с.ш.60°30′35″, в.д. 30°13′46″.

Географические координаты скважины № 33046: с.ш. 60°30′34″, в.д. 30°13′51″.

1. Границы первого пояса ЗСО:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию, на которой расположена водозаборная скважина.

На основании гидрогеологических условий территории, защищенности вендского водоносного комплекса, учитывая проведение цементации обсадных колонн, отсутствие прямой гидравлической связи с водами поверхностных водоемов и источников загрязнения границы ЗСО первого пояса скважин № П-7160, № 33046 устанавливаются для каждой скважины в виде квадрата размером 15 м х15 м с центром в месте расположения скважины.

2.Граница второго пояса ЗСО:

Исходя из расчета, второй пояс ЗСО скважинного водозабора принят в виде прямоугольника размером 205 м х 120 м с центром в середине между скважинами № П-7160 и 33046.

Второй пояс включает территорию, предназначенную для предупреждения от бактериологического загрязнения источника водоснабжения.

3. Граница третьего пояса:

Границы третьего пояса ЗСО скважинного водозабора определены расчетным путем по методике, принятой для второго пояса, но с изменением времени продвижения подземных вод. Таким образом, третий пояс ЗСО скважинного водозабора принят в виде многоугольника со сторонами 460 м и 510 м: в северо-восточном, юго-западном направлении - 460 м; в восточном, юго-восточном, западном, северо-западном направлении - 510 м от центра между скважинами.

Географические координаты зоны санитарной охраны третьего пояса водозаборных скважин № П-7160 и 33046 подземного источника водоснабжения.

Номер поворотной точки	Географические координаты, широта	Географические координаты, долгота
ЗСО I пояса		
1	60°30' 37" с. ш.	30° 13'09" в. д.
2	60°30' 48" с. ш.	30° 13'29" в. д.
3	60°30' 46" с. ш.	30° 14'00" в. д.
4	60°30' 31" с. ш.	30° 14'13" в. д.
5	60°30' 20" с. ш.	30° 14'54" в. д.
6	60°30' 22" с. ш.	30° 13'23" в. д.

Третий пояс включает территорию, предназначенную для предупреждения от химического загрязнения источника водоснабжения.

Приложение 2
к Распоряжению комитета по природным ресурсам
Ленинградской области

от «15» июля 2014 г. № 575

Режим зон санитарной охраны

1. Источник питьевого водоснабжения: скважинный водозабор в составе двух подземных скважин (№№ П-7160, 33046) ЗАО «Завод «ВНИИЗЕМАШ».

Место расположения скважинного водозабора:

ул. Заводская дом 1, пл. 69 км., Сосновское сельское поселение, Приозерского района Ленинградской области.

Географические координаты скважины №П-7160: с.ш.60°30′35″, в.д. 30°13′46″.

Географические координаты скважины № 33046: с.ш. 60°30′34″, в.д. 30°13′51″.

Режим зон санитарной охраны:

1. Первый пояс ЗСО.

1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Второй и третий пояс ЗСО.

2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

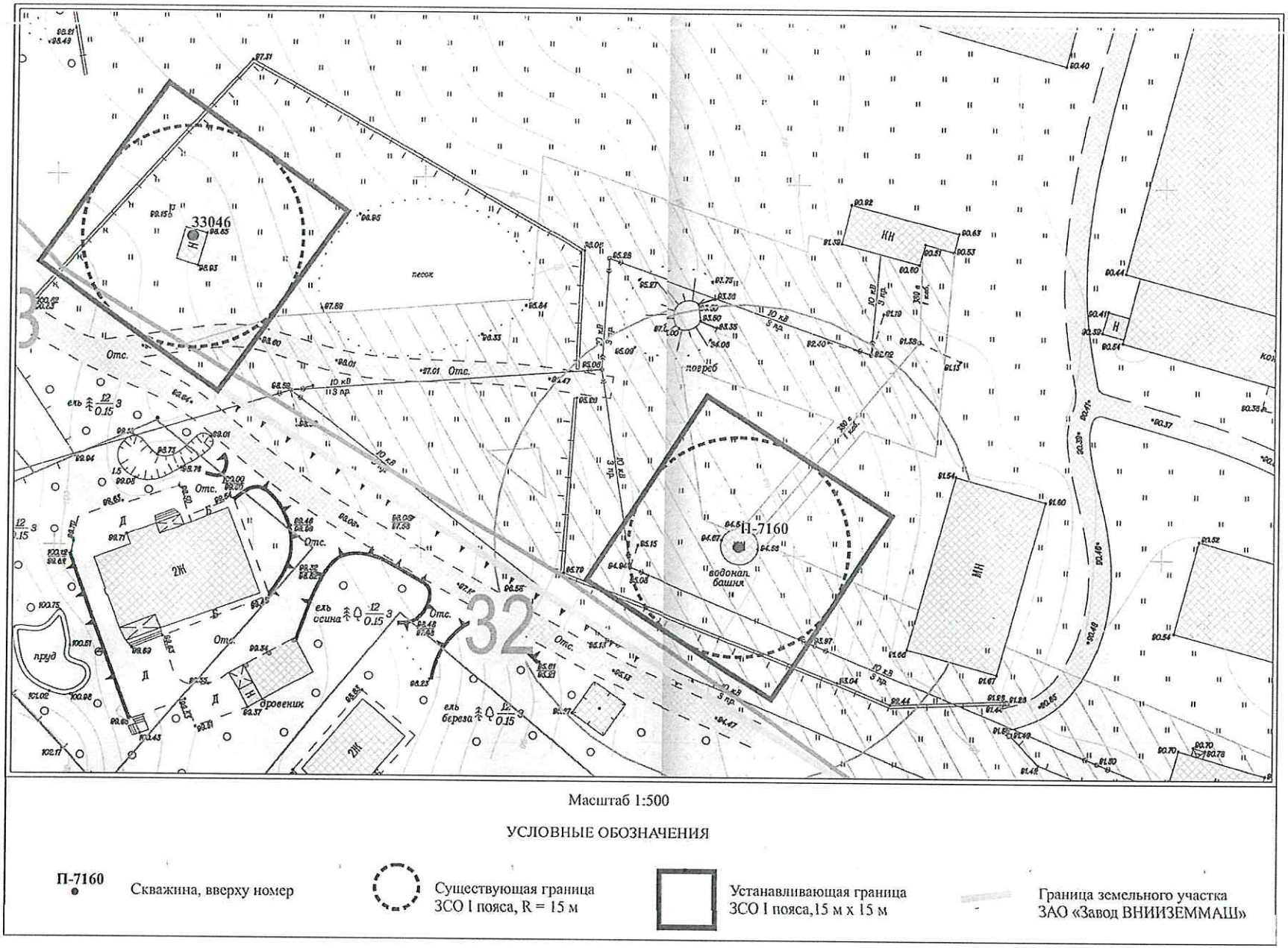
Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.Второй пояс ЗСО

3.1. Кроме вышеперечисленных мероприятий, в пределах второго пояса ЗСО не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

П-7160 Скважина, вверху номер

Существующая граница ЗСО I пояса, R = 15 м

Устанавливающая граница ЗСО I пояса,15 м х 15 м

Граница земельного участка ЗАО «Завод ВНИИЗЕММАШ»

Рис.8. План границ ЗСО I пояса водозаборного участка ЗАО «Завод ВНИИЗЕММАШ»



Масштаб 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

П-7160 — Скважина, вверху номер

Границы земельного участка ЗАО «Завод ВНИИЗЕММАШ»

Граница ЗСО II пояса:
диаметр по малой оси 120 м, по большой 205 м

Граница ЗСО III пояса:
диаметр по малой оси 804 м, по большой 889 м

Рис.9. Ландшафтная схема территории II и III поясов ЗСО водозаборного участка ЗАО «Завод ВНИИЗЕММАШ»

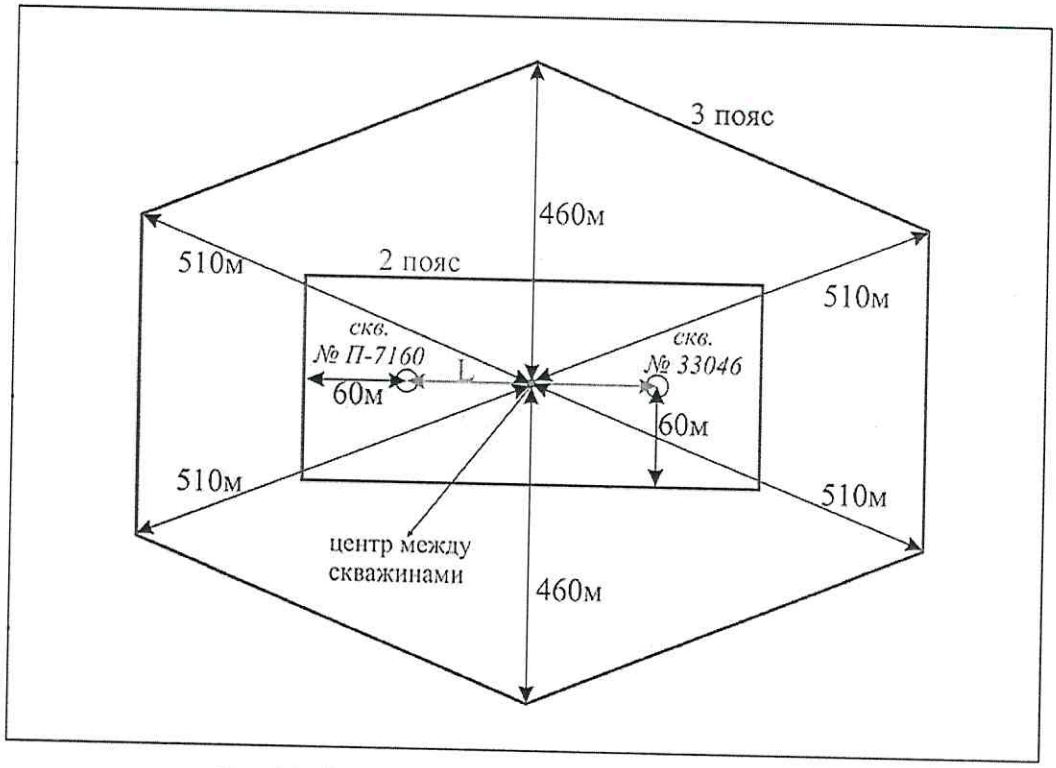


Рис.10. Схема второго и третьего поясов ЗСО

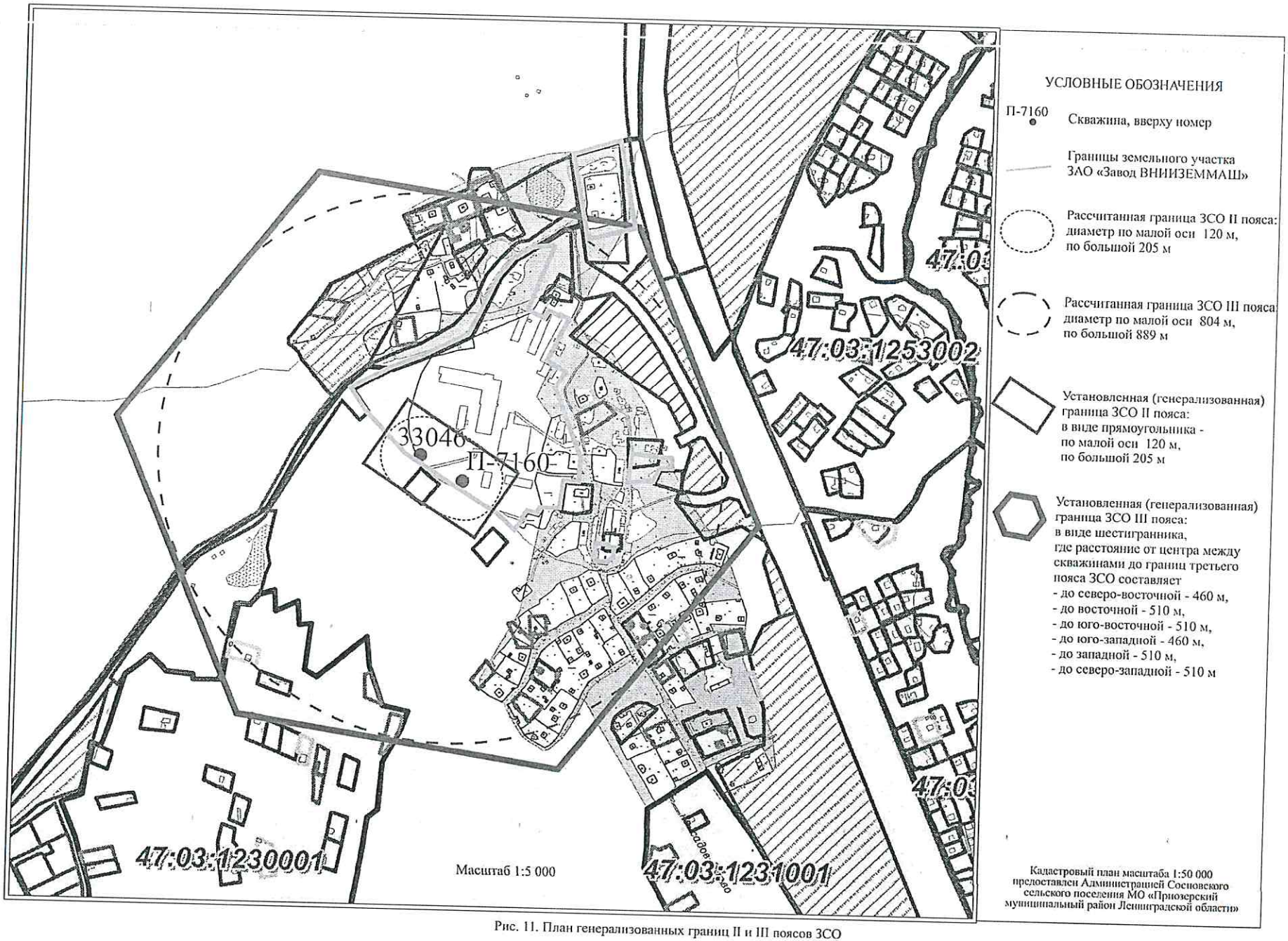
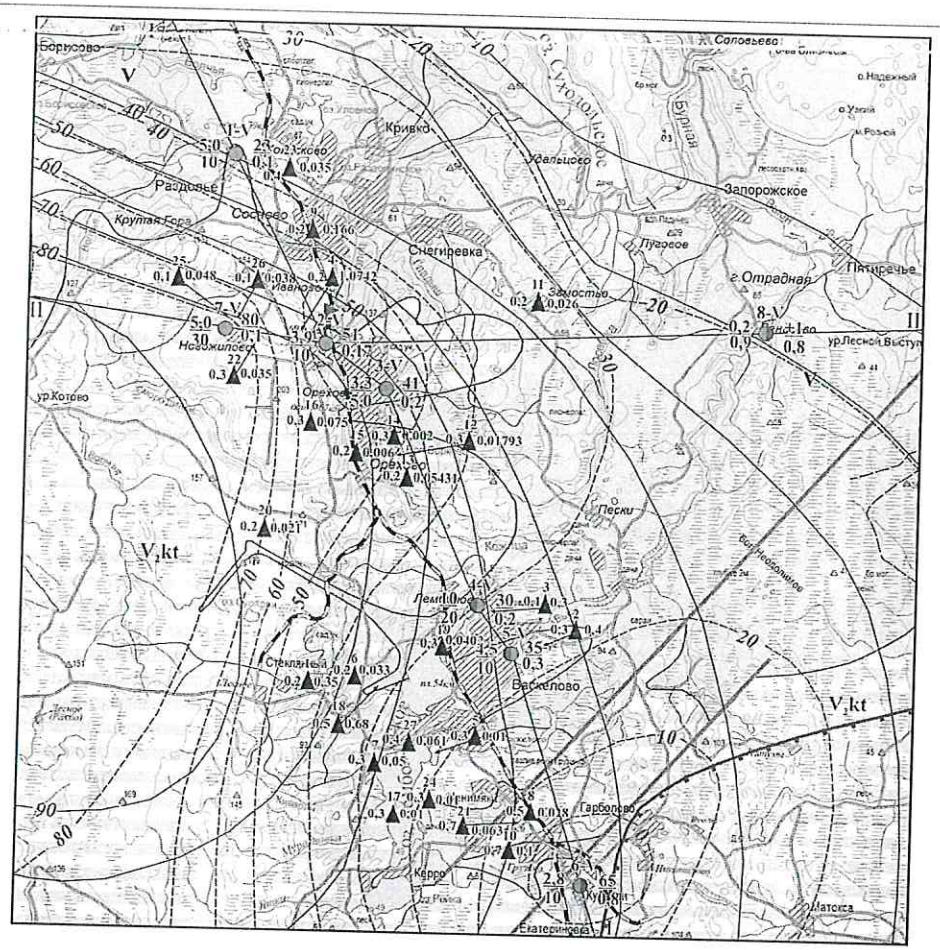


Рис. 11. План генерализованных границ II и III поясов ЗСО



Масштаб 1:200 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

I. Распространение гидрогеологических подразделений

V₂kt — Верхнекотлинский водоупорный горизонт. Глины с редкими прослоями песчаников и алевролитов

V — Вендский водоносный комплекс. Песчаники и пески с прослоями алевролитов, глин и аргиллитов

II. Запасы подземных вод

Месторождения (участки) с утвержденными в ГКЗ или ТКЗ запасами подземных вод вендского водоносного комплекса.
Цифры: слева - минерализация воды, г/л;
вверху номер по таблице 1;
справа запасы промышленных категорий (в тыс. м³/сут)

III. Показатели водообмена

Пьезоизогипсы вендского водоносного комплекса (в метрах абс. высоты):

— 10 — в естественных условиях

– – 20 – – на 2012-2013 год

IV. Водопункты

Скважина. Вверху номер скважины по реестру и индекс возраста водоносного подразделения;
слева:
в числителе - дебит, л/с,
в знаменателе - понижение уровня воды, м;
справа:
в числителе - глубина установившегося уровня воды на момент бурения, м,
в знаменателе - минерализация воды, г/л

Химический состав воды в опорных водопунктах

- Гидрокарбонатный (HCO_3 > 50%-экв; Cl, SO_4 < 20%-экв)
- Хлоридно - гидрокарбонатный (HCO_3 > Cl > 20%-экв > SO_4, NO_3)
- Гидрокарбонатно-хлоридный (Cl > HCO_3 > 20%-экв > SO_4, NO_3)

V. Прочие знаки

I — I — Линия геолого-гидрогеологического разреза

Граница соленых вод вендского комплекса, штрих направлен в сторону соленых вод

Разрывные нарушения

Водозабор ЗАО «Завод ВНИИЗЕММАШ»

Рис. 4. Гидрогеологическая карта дочетвертичных отложений
(При построении карты использованы материалы [9])

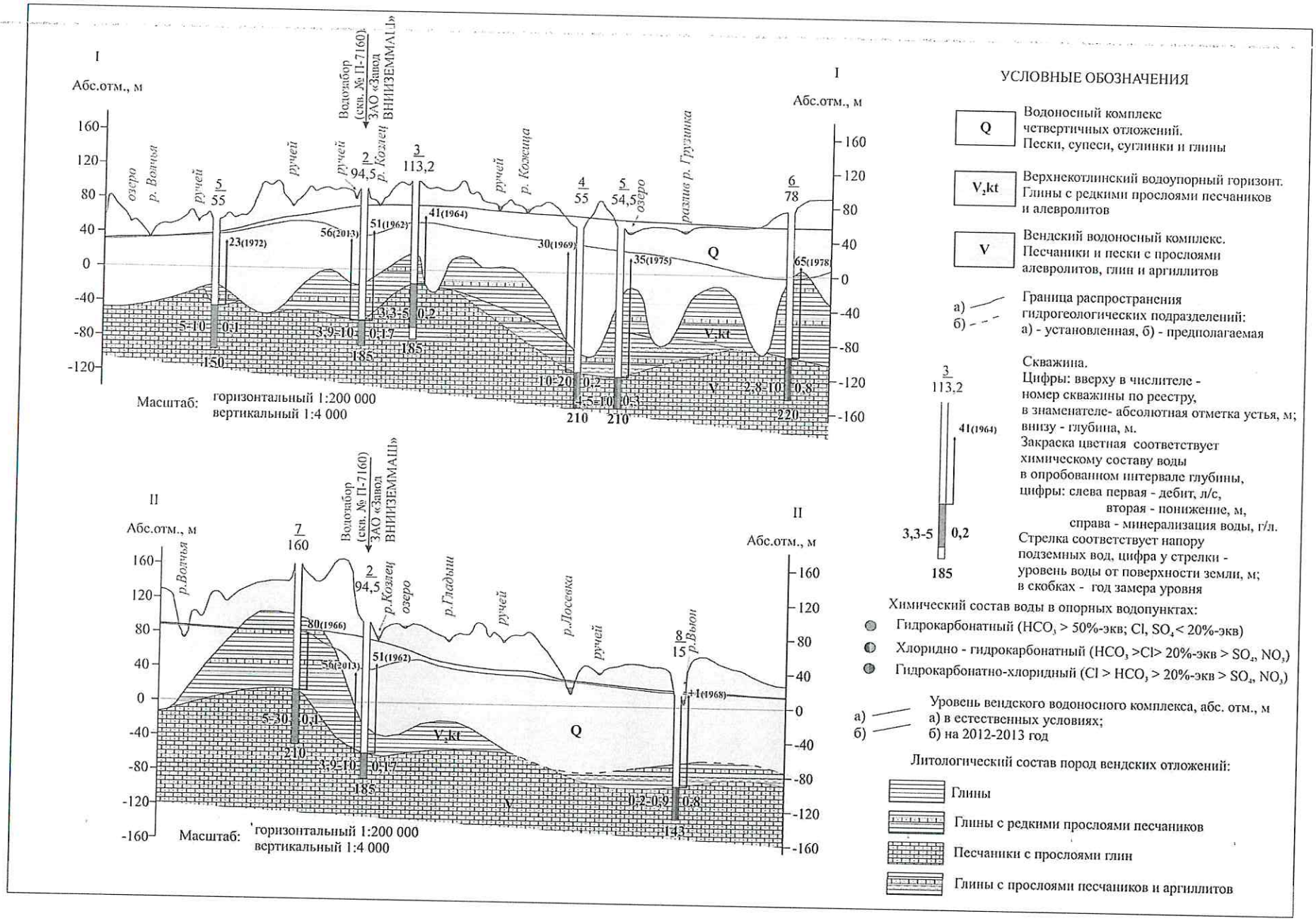


Рис.5. Гидрогеологический разрез по линии I-I, II-II



Масштаб 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

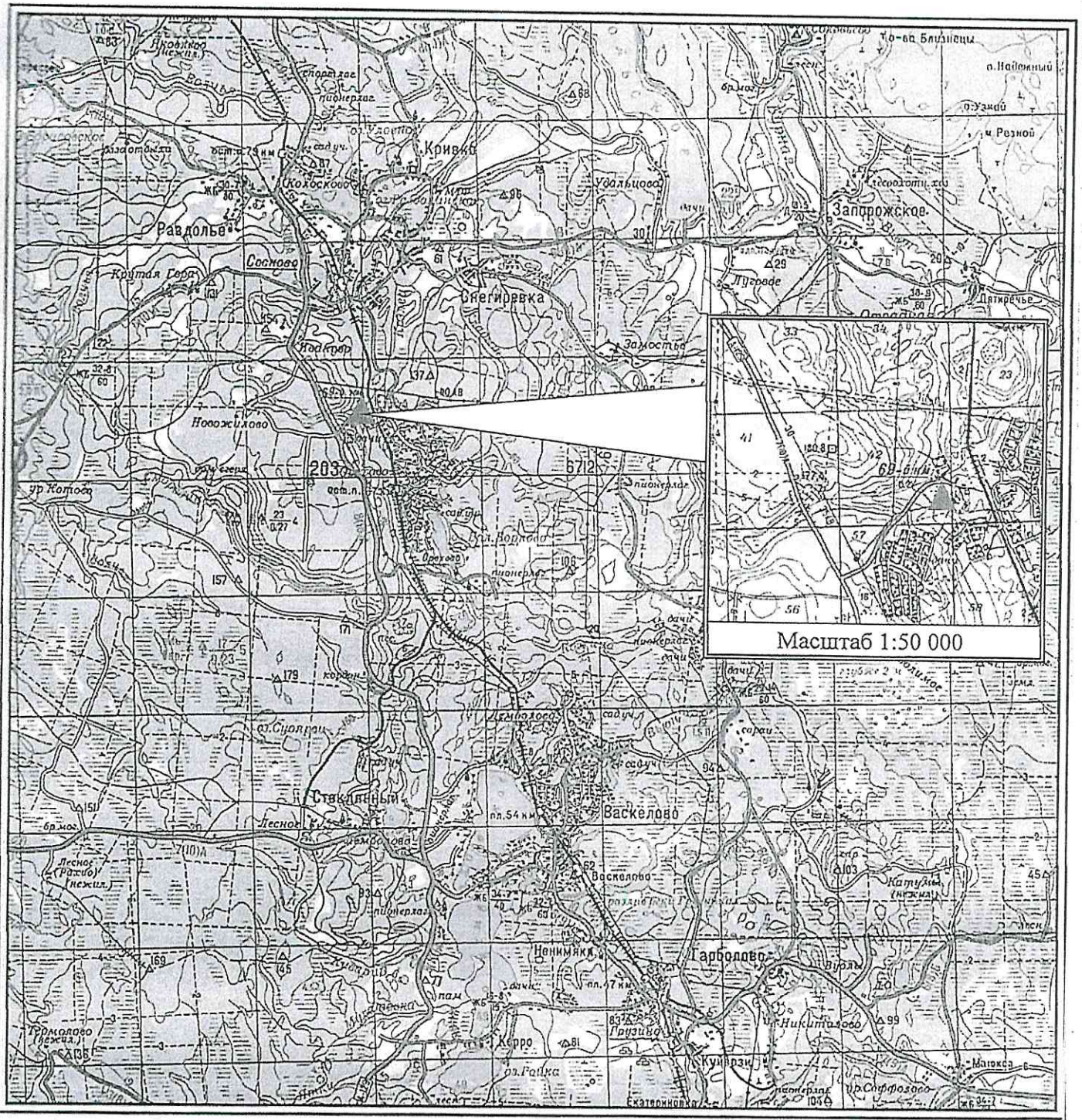
П-7160 — Скважина, вверху номер

Границы земельного участка ЗАО «Завод ВНИИЗЕММАШ»

Граница ЗСО II пояса:
диаметр по малой оси 120 м, по большой 205 м

Граница ЗСО III пояса:
диаметр по малой оси 804 м, по большой 889 м

Рис.9. Ландшафтная схема территории II и III поясов ЗСО водозаборного участка ЗАО «Завод ВНИИЗЕММАШ»

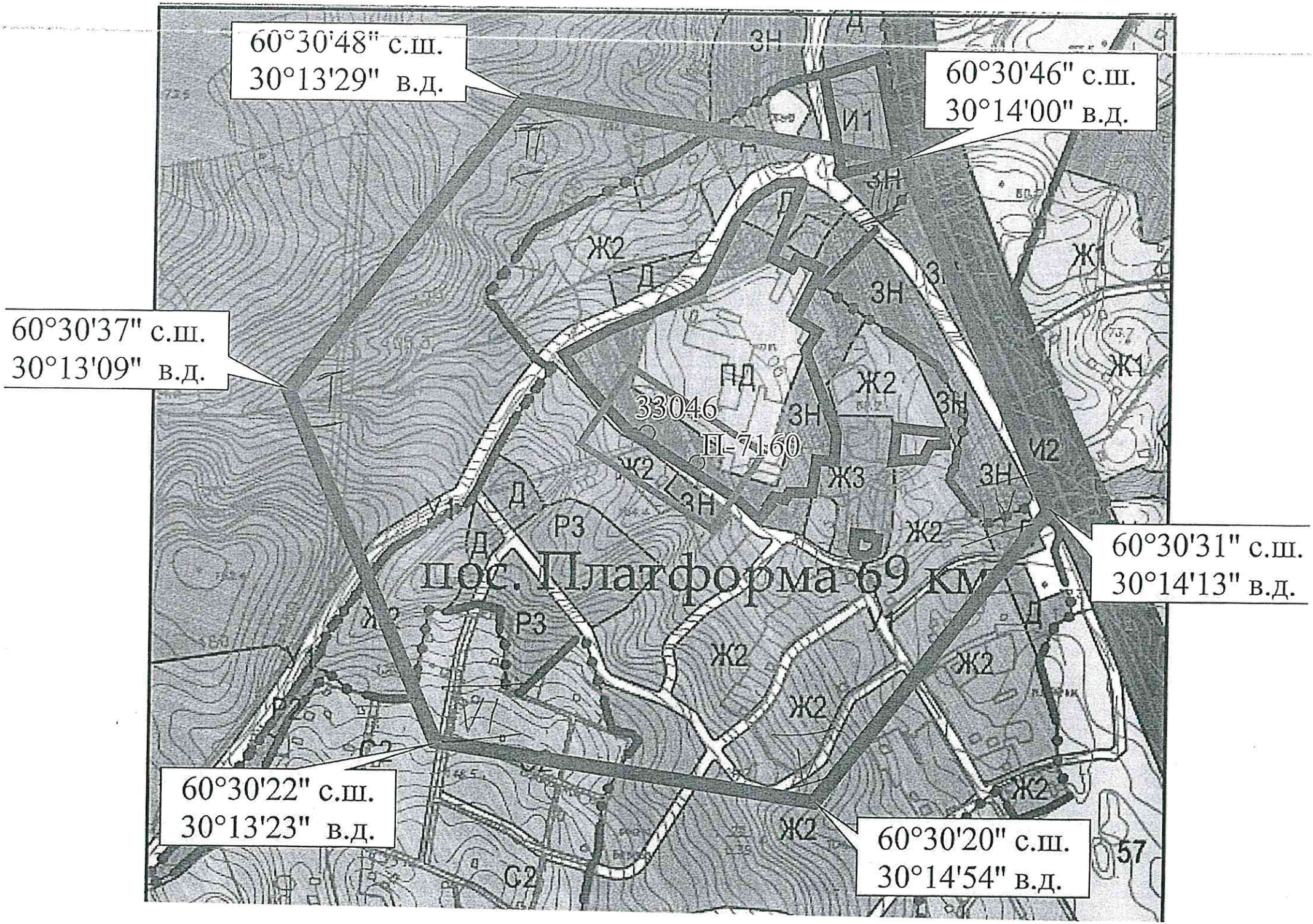


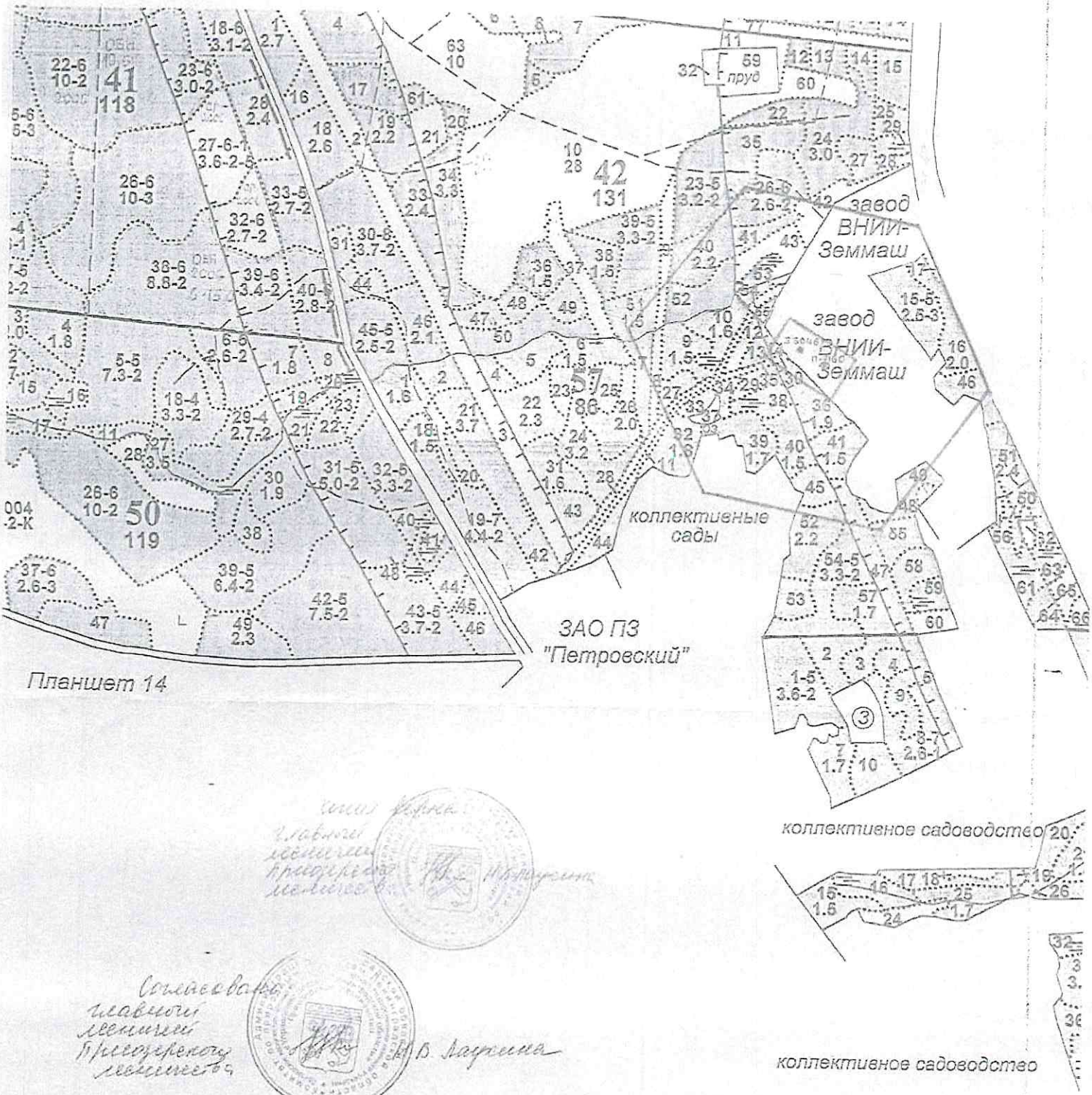
Масштаб 1:200 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

▲ Местоположение водозаборного узла ЗАО «Завод ВНИИЗЕММАШ», состоящего из двух скважин № П-7160 и № 33046

Рис. 3. Обзорная карта


60°30'48" с.ш.
30°13'29" в.д.
60°30'46" с.ш.
30°14'00" в.д.
60°30'37" с.ш.
30°13'09" в.д.
60°30'31" с.ш.
30°14'13" в.д.
60°30'22" с.ш.
30°13'23" в.д.
60°30'20" с.ш.
30°14'54" в.д.
пос. Платформа 69 км
33046
П-71.60
ЗН
Ж2
Ж3
Ж1
И1
И2
Д
ПД
Р3
С2
57



Согласовано
главный
геолог
Приокского
геологического

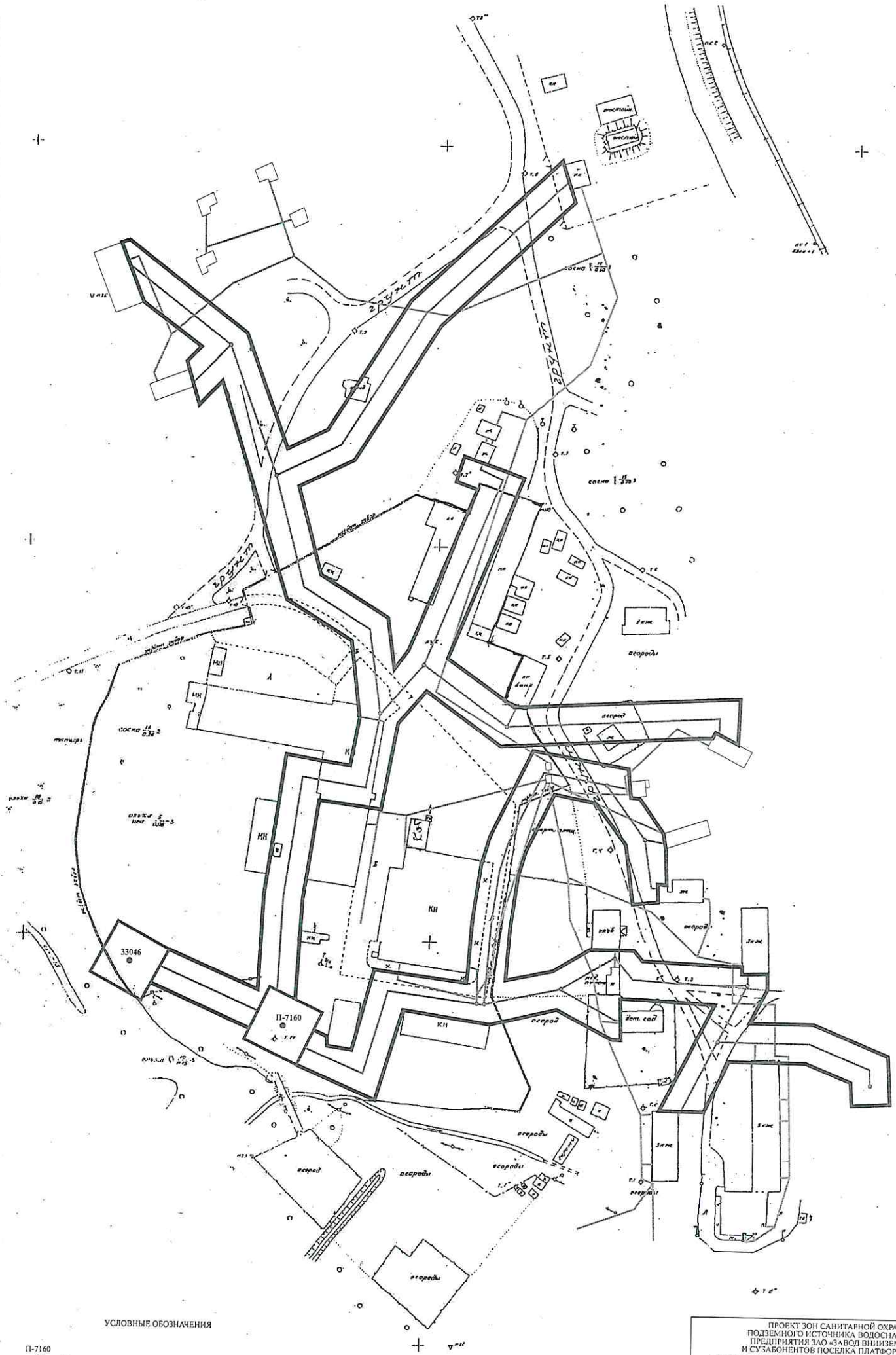
Согласовано
главный
геолог
Приокского
геологического

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

П-7160 Скважина, вверху номер

Граница ЗСО II пояса

Граница ЗСО III пояса



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

П-7160 — Скважина, вверху номер

Граница ЗСО I пояса

Водопровод

Канализация

Граница санитарно-защитной полосы водовода

ПРОЕКТ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ
ПОДЗЕМНОГО ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ПРЕДПРИЯТИЯ ЗАО «ЗАВОД ВНИИЗЕММАШ»,
И СУББАБОНЕНТОВ ПОСЕЛКА ПЛАТФОРМА 69 КМ,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район,
Сосновское сельское поселение, пл. 69 км, ул. Заводская , д.1

ЗАО «Завод ВНИИЗЕММАШ»	2014г.
Приложение 31 на 1 листе	План I пояса ЗСО и санитарно-защитной полосы водовода
Масштаб 1:1 000	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- муниципальных районов Ленинградской области
- городских и сельских поселений
- населённых пунктов
- функциональных зон
- кварталов лесничества

Функциональные зоны:

жилые

- Ж1 — зона дачного строительства - 0,1*
- Ж2 — зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 2 этажа) - 0,15*
- Ж3 — зона малоэтажной (до 3 этажей) жилой застройки (блокированными или многоквартирными жилыми домами) - 0,4*
- Ж4 — зона среднеэтажной (от 3 до 5 этажей) многоквартирной жилой застройк - 0,8*

общественно-деловые

- Д — зона многофункциональной общественно-деловой застройки

производственные

- П — зона объектов производственного (III-IV классов), транспортно-логистического, складского назначения
- ПД — зона объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения
- ПН — зона научно-производственных объектов

рекреационные

- Р1 — зона спортивных сооружений
- Р2 — зона зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования
- Р3 — зона отдыха населения

особо охраняемых территорий

- Р4 — зона особо охраняемых природных территорий (государственный природный комплексный заказник регионального значения «Гряда Вяртяйоельга»)
- Р5 — зона рекреационного значения с сохранением природного ландшафта

инженерной и транспортной инфраструктуры

- У1 — зона размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
- И1 — зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта
- И2 — зона размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта

сельскохозяйственного использования

- С1 — зона сельскохозяйственных угодий и ведения сельского хозяйс
- С2 — зона ведения садоводства и дачного хозяйства
- С3 — зона размещения личных подсобных хозяйств и огородов

специального назначения

- К1 — зона кладбищ
- К2 — зона размещения отходов потребления
- ЗН — зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции

- лесов
- поверхностных водных объектов

Номер

- 01 (К) — квартала Кривковского участкового лесничества Приозерского л
- 01 — квартала Сосновского участкового лесничества Приозерского ле
- 01 (По) — квартала Приозерского южного участкового лесничества Приозе

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Границы муниципального образования нанесены, в соответствии с ПРИЛОЖЕНИЕМ 1к областному закону от 01.09.2004 N 50-оз (ред. от 06.05.2010 г.) - картографическое описание границ Сос поселения в Приозерском муниципальном районе, на топографической основе М 1:10 000 , выполненной состояние на декабрь 2003 г. и зарегистрированной от 20.03.02. Комитетом государственного строительн государственной экспертизы Ленинградской области.
Учетный номер топографической основы-1193/06.
2. Точность определения координат находится в пределах от 0,до 0,4 м.
3. Наименования населенных пунктов, а также наименования муниципальных образований указаны в соотв Областным законом Ленинградской области от 01.09.2004 №50-оз (ред. 06.05.2010 г.) и областным законо области от 10.03.2004 №17-оз (ред. 06.05.2010 г.)
4. * - Коэффициент плотности застройки (Кпз) в границах земельного участка

Границы земельного участка ЗАО «Завод ВНИИЗЕММАШ»

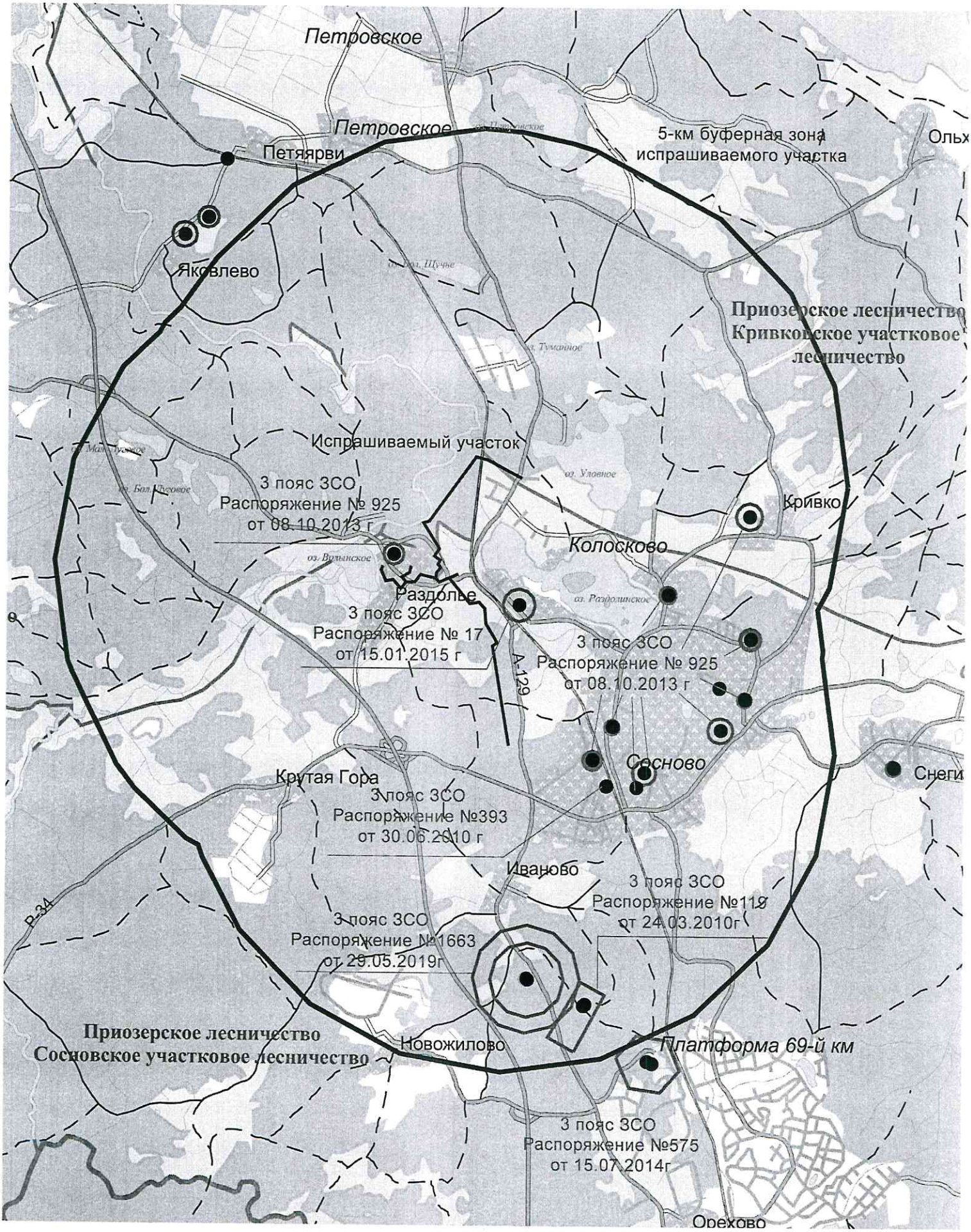
П-7160 — Скважина, вверху номер

Граница ЗСО II пояса

Граница ЗСО III пояса

ПРОЕКТ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ПОДЗЕМНОГО ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ ЗАО «ЗАВОД ВНИИЗЕММАШ», И СУБАБОНЕНТОВ ПОСЕЛКА ПЛАТФОРМА 69 КМ, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский Сосновское сельское поселение, пл. 69 км, ул. Заводская , д

ЗАО «Завод ВНИИЗЕММАШ»	2014г.	Выкопировка со схемы функцион генерального плана МО Сосновского сельского по
Приложение 32 на 1 листе		Схема границ функциональных зон масш предоставлена Администрацией Сос сельского поселения МО «Приозе муниципальный район Ленинградской
Масштаб 1:10 000		
Составил: гидрогеолог		Т.І


Петровское
Петровское
Петяярви
5-км буферная зона
испрашиваемого участка
Ольх
Яковлево
Приозерское лесничество
Кривковское участковое
лесничество
Испрашиваемый участок
3 пояс ЗСО
Распоряжение № 925
от 08.10.2013 г
Кривко
Колосково
Раздолье
3 пояс ЗСО
Распоряжение № 17
от 15.01.2015 г
3 пояс ЗСО
Распоряжение № 925
от 08.10.2013 г
А-129
Сосново
Снеги
Крутая Гора
3 пояс ЗСО
Распоряжение №393
от 30.06.2010 г
Иваново
3 пояс ЗСО
Распоряжение №119
от 24.03.2010г
3 пояс ЗСО
Распоряжение №1663
от 29.05.2019г
Р-23
Приозерское лесничество
Сосновское участковое лесничество
Новожилово
Платформа 69-й км
3 пояс ЗСО
Распоряжение №575
от 15.07.2014г
Орехово

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «08» октября 2013 года N 925

Об утверждении проекта зоны санитарной охраны артезианских скважин Администрации МО Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ (в ред. Федерального закона от 25.06.2012 года №93-ФЗ), на основании пункта 3.3. Положения о комитете по природным ресурсам Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 8 июня 2009 года № 164, и учитывая выводы санитарно-эпидемиологического заключения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Приозерском районе № 47.01.02.000.Т.000058.04.13 от 25.04.2013г.:

1. Утвердить Проект организации зон санитарной охраны (ЗСО) артезианских скважин Администрации МО Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее Проект).
2. Установить границы зон санитарной охраны водозабора артезианских скважин Администрации МО Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, согласно приложению 1.
3. Установить режим зон санитарной охраны водозабора подземных вод согласно приложению 2.
4. Администрации МО Сосновское сельское поселение:

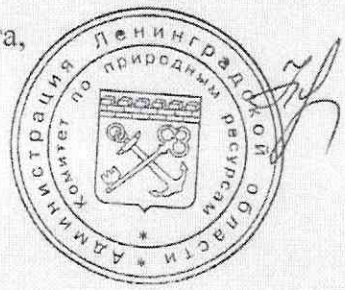
- в пределах первого, второго и третьего поясов зон санитарной охраны выполнять санитарные мероприятия в соответствии с требованиями, установленными разделом III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и ежегодно предоставлять в комитет по природным ресурсам Ленинградской области отчет о проделанной работе;

- передать экземпляр Проекта в Администрацию муниципального образования «Приозерский муниципальный район» в течение месяца после утверждения Проекта.

5. Рекомендовать Администрации муниципального образования «Приозерский муниципальный район» Ленинградской области при выделении земельных участков руководствоваться настоящим Проектом.

6. Департаменту природных ресурсов комитета по природным ресурсам Ленинградской области направить копию Распоряжения в Администрацию муниципального образования «Приозерский муниципальный район» в течение десяти дней после утверждения Проекта.

И.о. председателя комитета,
первый заместитель
председателя комитета



Н.В. Орлова

Приложение 1
к Распоряжению комитета по природным ресурсам
Ленинградской области

от «08» октября 2013 г. № 925

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 528.
Место расположения скважинного водозабора:
Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, ул. Первомайская.
Географические координаты скважины: 60°33'20,3" с.ш, 30°14' 51,1" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 532.
Место расположения скважинного водозабора:
Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, ул. Зеленая Горка.
Географические координаты скважины: 60°32'58,3" с.ш, 30°13' 35,8" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 531.
Место расположения скважинного водозабора:
Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, ул. Северная.
Географические координаты скважины: 60°34'27,1" с.ш, 30°13' 55" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № б/н.
Место расположения скважинного водозабора:
Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, ул. Деповская.
Географические координаты скважины: 60°34'5,8" с.ш, 30°15' 18,9" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 502.
Место расположения скважинного водозабора:
Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, ул. Зеленая Горка.
Географические координаты скважины: 60°32'50,8" с.ш, 30°13' 28" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 527.
Место расположения скважинного водозабора:
Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, ул. Связи.
Географические координаты скважины: 60°33'41,2" с.ш, 30°14' 48,8" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 504.
Место расположения скважинного водозабора:
Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское

поселение, ул. Никитина.
Географические координаты скважины: 60°33'35,9" с.ш, 30°15' 14,6" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 529.
Место расположения скважинного водозабора:
Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, ул. Комсомольская.
Географические координаты скважины: 60°34'6" с.ш, 30°15' 18,8" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 36947.
Место расположения скважинного водозабора:
Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, ул. Первомайская.
Географические координаты скважины: 60°33'3,8" с.ш, 30°12' 43,4" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 535.
Место расположения скважинного водозабора:
Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, д. Кривко.
Географические координаты скважины: 60°35'7" с.ш, 30°15' 15" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 2238.
Место расположения скважинного водозабора:
Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, д. Кривко.
Географические координаты скважины: 60°34'43,7" с.ш, 30°9' 16,4" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 533.
Место расположения скважинного водозабора:
Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, д. Снегиревка.
Географические координаты скважины: 60°33'11,9" с.ш, 30°17' 47,6" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 10673.
Место расположения скважинного водозабора:
Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, территория предприятия.
Географические координаты скважины: 60°33'3,8" с.ш, 30°12' 43,5" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 144.
Место расположения скважинного водозабора:
Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, в 1,4 км. северо-восточнее железнодорожной станции Сосново.
Географические координаты скважины: 60°33'20,7" с.ш, 30°13' 2,5" в.д.

Границы зон санитарной охраны:

Границы зон санитарной охраны трех поясов, для перечисленных ниже артезианских скважин, представляют собой окружность, центром которой является артезианская скважина.

№ п/п	Номер скважины	Граница ЗСО 1 пояс	Граница ЗСО 2 пояс	Граница ЗСО 3 пояс
1	528	30	30	193
2	532	15	26	182
3	531	15	18	128
4	б/н	20	21	146
5	502	5	9	62
6	527	30	30	45
7	504	10	15	106
8	529	30	30	166
9	36947	20	21	148
10	535	30	30	201
11	2238	10	22	157
12	533	7	15	108
13	10673	30	30	107
14	144	10	16	112

Артезианская скважина № 528 расположена на улице Первомайской в поселке Сосново. Граница первого пояса ЗСО равная 30 метров выдержана и свободна от застройки.

Артезианская скважина N 532 расположена на улице Зеленая Горка в поселке Сосново. Возможность организации первого пояса ЗСО артезианской скважины равной 30 м отсутствует, в связи с особенностями рельефа и расположением существующей застройки. На расстоянии 16 м к юго-востоку от артезианской скважины № 532 расположен жилой дом. Границу ЗСО первого пояса артезианской скважины следует установить 15 м.

Артезианская скважина № 531 расположена на улице Северной в поселке Сосново. В радиусе 20 м от артезианской скважины расположены жилые дома. Нормативная граница первого пояса ЗСО равная 30 м. не выдержана и составит 15 м.

Артезианская скважина б/н расположена на улице Деповская в поселке Сосново, в 45 м от ж/д полотна. В 25 м. к югу расположен дом. Границу ЗСО первого пояса артезианской скважины следует установить 20м.

Артезианская скважина № 502 расположена на улице Зеленая Горка в поселке Сосново, на территории больницы. В радиусе 5 метров от скважины расположено строение больницы. Возможность организации первого пояса

ЗСО артезианской скважины равной 30 м отсутствует, первый пояс ЗСО составит 5 метров.

Артезианская скважина № 527 расположена на улице Связи в поселке Сосново, территории ЛПО Автобусного транспорта №6. Нормативная граница первого пояса ЗСО равная 30 метров выдержана и свободна от застройки.

Артезианская скважина № 504 расположена на улице Никитина в поселке Сосново, МУП ЖКХ. Возможность организации первого пояса ЗСО артезианской скважины равной 30, м отсутствует, в связи с особенностями рельефа и расположением существующей застройки. На расстоянии 15 м к югу от артезианской скважины № 504 расположена фабрика, на расстоянии 20 м к западу расположен жилой дом. Границу ЗСО первого пояса артезианской скважины следует установить 10 м.

Артезианская скважина № 529 расположена на улице Комсомольская в поселке Сосново. Нормативная граница первого пояса ЗСО равная 30 метров выдержана и свободна от застройки.

Артезианская скважина № 36947 расположена в поселке Сосново. На расстоянии 24 м. к западу от артезианской скважины № 36947 расположена дорога. На расстоянии 25 м - к югу от скважины расположены строения.
Границу ЗСО первого пояса артезианской скважины следует установить 20 м.

Артезианская скважина № 535 расположена в д. Кривко. Скважина окружена огородами. Границу ЗСО первого пояса артезианской скважины следует принимать равной нормативной.

Артезианская скважина № 2238 расположена в д. Кривко. В радиусе 10 метров от скважины расположены здания и строения деревни. Возможность организации первого пояса ЗСО артезианской скважины равной 30 отсутствует, первый пояс ЗСО составит 10 метров.

Артезианская скважина № 533 расположена в д. Снегиревка. В радиусе 10 метров от скважины расположены дорога и строения деревни. Возможность организации первого пояса ЗСО артезианской скважины равной 30 л отсутствует, первый пояс ЗСО составит 7 метров.

Артезианская скважина № 10673 расположена в поселке Сосново, на территории предприятия. Нормативная граница первого пояса ЗСО равная 30 метров выдержа.

Артезианская скважина № 144 расположена в поселке Сосново, в 1,4 км С-В ж.д.ст. Сосново. На расстоянии 15 м к юго-востоку и 25 м к юго-западу от артезианской скважины № 144 расположены строения.
Границу ЗСО первого пояса артезианской скважины следует установить 10 м.

В соответствии с расчетами, граница второго пояса ЗСО артезианских скважин № 527, 529, 36947, 535, 10673 проходит по территории первого (строгого) пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин, целесообразно 2-й пояс принять равным первому поясу ЗСО.

Приложение 2
к Распоряжению комитета по природным ресурсам
Ленинградской области

от «08» октября 2013 г. № 925

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 528.
Место расположения скважинного водозабора:
Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, ул. Первомайская.
Географические координаты скважины: 60°33'20,3" с.ш, 30°14' 51,1" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 532.
Место расположения скважинного водозабора:
Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, ул. Зеленая Горка.
Географические координаты скважины: 60°32'58,3" с.ш, 30°13' 35,8" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 531.
Место расположения скважинного водозабора:
Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, ул. Северная.
Географические координаты скважины: 60°34'27,1" с.ш, 30°13' 55" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № б/н.
Место расположения скважинного водозабора:
Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, ул. Деповская.
Географические координаты скважины: 60°34'5,8" с.ш, 30°15' 18,9" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 502.
Место расположения скважинного водозабора:
Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, ул. Зеленая Горка.
Географические координаты скважины: 60°32'50,8" с.ш, 30°13' 28" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 527.
Место расположения скважинного водозабора:
Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, ул. Связи.
Географические координаты скважины: 60°33'41,2" с.ш, 30°14' 48,8" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 504.

Место расположения скважинного водозабора:

Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, ул. Никитина.

Географические координаты скважины: 60°33'35,9" с.ш, 30°15' 14,6" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 529.

Место расположения скважинного водозабора:

Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, ул. Комсомольская.

Географические координаты скважины: 60°34'6" с.ш, 30°15' 18,8" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 36947.

Место расположения скважинного водозабора:

Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, ул. Первомайская.

Географические координаты скважины: 60°33'3,8" с.ш, 30°12' 43,4" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 535.

Место расположения скважинного водозабора:

Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, д. Кривко.

Географические координаты скважины: 60°35'7" с.ш, 30°15' 15" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 2238.

Место расположения скважинного водозабора:

Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, д. Кривко.

Географические координаты скважины: 60°34'43,7" с.ш, 30°9' 16,4" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 533.

Место расположения скважинного водозабора:

Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, д. Снегиревка.

Географические координаты скважины: 60°33'11,9" с.ш, 30°17' 47,6" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 10673.

Место расположения скважинного водозабора:

Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, территория предприятия.

Географические координаты скважины: 60°33'3,8" с.ш, 30°12' 43,5" в.д.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 144.

Место расположения скважинного водозабора:

Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, в 1,4 км. северо-восточнее железнодорожной станции

Сосново.
Географические координаты скважины: 60°33'20,7" с.ш, 30°13' 2,5" в.д.

Режим зон санитарной охраны:

1. Первый пояс ЗСО.

1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Второй и третий пояс ЗСО.

2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков,

шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.Второй пояс ЗСО

3.1. Кроме вышеперечисленных мероприятий, в пределах второго пояса ЗСО не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01

Комитет по природным ресурсам ЛО
02-14899/2018
04.09.2018

ООО «Конструкторско – технологический проектный институт «Газпроект»

Рассмотрев ваше заявление от 22.08.2018, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

Согласно представленным сведениям о местонахождении участка работ по объекту: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», расположенного на территории Приозерского района Ленинградской области, между п. Колосково, д. Раздолье» (далее – Участок), указанный Участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Председатель комитета П.А. Немчинов

А.Е. Ларенцова, (812) 611-40-83

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01

Комитет по природным ресурсам ЛО
02-2787/2019
20.02.2019

ООО «Конструкторско-технологический проектный институт «Газпроект»

Рассмотрев ваше обращение от 06.02.2019 №359/09, перенаправленное по подведомственности из Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 22 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» государственные природные заказники могут иметь различный профиль, в том числе быть биологическими (ботаническими и зоологическими), предназначенными для сохранения и восстановления редких и исчезающих видов растений и животных, в том числе ценных видов в хозяйственном, научном и культурном отношениях.

В настоящее время на территории Ленинградской области специализированные охотничьи государственные природные заказники регионального значения отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Остриков

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 516
«04» 03 2019 г.
Количество листов
«1» листов основного документа
«—» листов приложения

А.Е. Ларенцова,(812) 611-40-83

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16

ГКУ "Ленавтодор"
18-2071/2019-0-1
17.05.2019

от ___ _____
на__ _____

ООО «Газпром межрегионгаз»

197110, Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, лит. А
e-mail: mrg@mrg.gazprom.ru

Копия: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

192148, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4
Тел./факс: (812)405-40-04
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru, dolzhenkova@gazprom-lenobl.ru

ГКУ «Ленавтодор» рассмотрело обращение АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 30.04.2019 № НК-60/3785 (вх. от 06.05.2019 № 18-2071/2019) по вопросу согласования проектной документации по объекту: «Выполнение работ по проектированию прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций, а именно на участках пересечения и параллельного следования за полосой отвода автомобильной дороги трассы газопровода на участках пересечения и параллельного следования вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Пески – Сосново – Подгорье»:

- пересечение на 26+807, км 26+900, км 27+138, км 27+526, км 27+717;
- параллельное следование: км 26+766 – км 26+807 справа,
  км 26+807 – км 27+138 слева,
  км 27+138 – км 27+526 справа,
  км 27+526 – км 27+626 слева;

для строительства объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», ГКУ «Ленавтодор» сообщает следующее.

По результатам рассмотрения представленной документации выявлены следующие замечания:

1. Не предоставлены документы, подтверждающие полномочия представителя заказчика;
2. Не выполнен п. 1.3 Технических условий ГКУ «Ленавтодор» от 22.05.2017 № 18-1853/17-0-1 (продление от 05.04.2018 № 18-1259/18-0-1) (далее – Технические условия), а именно не предоставлена выписка из СРО на проектные виды работ (срок действия выписки из реестра СРО 1 месяц с даты ее выдачи);
3. Не выполнен п. 2.8 Технических условий, а именно на время производства работ следует оборудовать площадку для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов за полосой отвода автомобильной дороги.

На основании вышеизложенного, ГКУ «Ленавтодор» отказывает в согласовании представленной документации до устранения всех выявленных замечаний и возвращает представленную документацию на доработку.

Перечень замечаний не является окончательным и может быть дополнен по вновь представленным материалам.

Дополнительно сообщаем, что ГКУ «Ленавтодор» продлевает раннее выданные Технические условия от 22.05.2017 № 18-1853/17-0-1 (продление от 05.04.2018 № 18-1259/18-0-1) **со сроком действия – 1 год.**

Заместитель директора учреждения **О.А. Глазунов**

Исп.: Жолобова Е.В.
Тел. 251-30-11

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЗДРАВ РОССИИ)

Рахмановский пер., д. 3/25, стр. 1, 2, 3, 4,
Москва, ГСП-4, 127994
тел.: (495) 628-44-53, факс: (495) 628-50-58

09.11.2018 № 17-5/82289

На № _____ от _____

ООО «КТПИ «Газпроект»

просп. Энгельса, д. 27,
литер Ц, помещение 7н,
Санкт-Петербург, 194156

Департамент организации медицинской помощи и санаторно-курортного дела Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Департамент), рассмотрев обращение ООО «КТПИ «Газпроект» от 12.09.2018 № 2666/09 по вопросу представления информации наличии (отсутствии) зон санитарной (горно-санитарной) охраны курортов федерального, регионального и местного значения в районе проектируемого объекта (далее – обращение), поступившее письмом Департамента Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по северо-западному федеральному округу от 19.09.2018 № 06-16/10401, сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве здравоохранения Российской Федерации, утвержденному постановлению Правительства Российской Федерации от 19.06.2012 № 608, Минздрав России осуществляет полномочия по ведению государственного учета курортного фонда Российской Федерации и государственных реестров курортного фонда Российской Федерации, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, включая санаторно-курортные организации.

Порядок ведения государственного реестра курортного фонда Российской Федерации, утвержденный приказом Минздравсоцразвития России от 06.08.2007 № 522 (далее – Порядок № 522), регулирует вопросы, связанные с ведением Государственного реестра курортного фонда Российской Федерации (далее – Реестр).

Согласно Порядку № 522 в Реестр включаются сведения, переданные заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями

в пределах их полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Кроме того, Порядком № 522 определен перечень сведений, вносимых в Реестр.

Сведения о наличии (отсутствии) зон санитарной (горно-санитарной) охраны курортов федерального, регионального и местного значения в районе проектируемого объекта, запрашиваемые в обращении, в Реестре не содержатся. В связи с чем, представить информацию по указанному вопросу не представляется возможным.

Дополнительно сообщаем, что согласно Положению о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, к полномочиям Росреестра отнесена функция по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

Учитывая изложенное, по указанным в обращении вопросам считаем целесообразным рекомендовать обратиться Росреестр.

Заместитель директора Департамента Е.А. Сафронова

ООО "КТПИ" "Газпроект"
Вх. № 2309
«21» 11 2018 г.
Количество листов
«2» листов основного документа
«—» листов приложения

Е.А. Мишина 8 (495) 627-24-00 доб. 1755

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

21.12.2017 № 05-12-32/35995

на № _____ от _____

Минстрой России
ФАУ «Главгосэкспертиза»

Фуркасовский пер., д.6, Москва,
101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать, в том числе раздел «Изученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень).

В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ размещена на сайте http://oopt.kosmosnimki.ru.

В Министерство необходимо обращаться только при реализации объектов на территориях указанных в перечне.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданного уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Приложение: на 17 листах.

Заместитель Министра М.К. Керимов

Исп. Гапиенко С.А. (499) 254-63-69

Приложение к письму Минприроды России
от_____ №_____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России.

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориального единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш
	Республика Башкортостан	Белорецкий район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия
3	Республика Бурятия	Мухоршибирский район	Государственный природный заказник	Алтачейский
	Республика Бурятия	Кабанский район	Государственный природный заказник	Кабанский
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заказник	Фролихинский
	Республика Бурятия	Джидинский район, Кабанский район, Селенгинский район	Государственный природный заповедник	Байкальский

	Кемеровская область	Таштагольский	Национальный парк	Шорский
	Кировская область	Котельничский, Нагорский	Государственный природный заповедник	Нургуш
44	Костромская область,	Кологривский, Макарьевский, Мантуровский, Нейский, Парфеньевский, Чухломский	Государственный природный заповедник	Кологривский Лес
46	Курская область	Горшечинский, Курский, Мантуровский, Медвенский, Обоянский, Пристенский	Государственный природный заповедник	Центрально-Черноземный
	Курская область	*Курский район*	*Планируемый к созданию биосферный полигон*	*Центрально-Черноземный*
47	Ленинградская область	Гатчинский, Лужский	Государственный природный заказник	Мшинское болото
	Ленинградская область	Лодейнопольский	Государственный природный заповедник	Нижне-Свирский
	Ленинградская область	*Выборгский, Кингисеппский, акватория Финского залива*	*Планируемый к созданию государственный природный заповедник*	*Восток Финского Залива*
48	Липецкая область	Усманский	Государственный природный заповедник	Воронежский
	Липецкая область	Задонский, Краснинский, Липецкий	Государственный природный заповедник	Галичья гора
49	Магаданская область	Ольский, Среднеканский	Государственный природный заповедник	Магаданский
50	Московская область	Серпуховский	Государственный природный заповедник	Приокско-Террасный

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Ленинградской области)**

ул. Оборонная, д. 51, п. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
тел./ факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812)579-99-99

11.09 .2018 № 6658 -5-3-14

На № 2428/09 от 24.08.2018
О предоставлении сведений

Заместителю главного инженера по
подготовке к проектированию
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н
г. Санкт-Петербург, 194156

Уважаемый Юрий Валерьевич!

Главное управление МЧС России по Ленинградской области в ответ на Ваше письмо от 24.08.2018 № 2428/09 сообщает, что проектируемый объект «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», находится в территориальных границах района выезда 143 пожарной части отряда государственной противопожарной службы Приозерского района Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Ленинградская областная противопожарно-спасательная служба», расположенной по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Сосново, ул. Никитина, д. 11. Контактный телефон пожарной части: 8 (813-79) 61-262, так же вызов подразделений пожарной охраны можно осуществить с городского телефона по номеру «01» и «101», с мобильного «112» или «101».

На дежурстве 143 пожарной части находится две пожарные автоцистерны, укомплектованные пожарно-техническим вооружением и аварийно-спасательным оборудованием согласно норм табельной положенности.

На территории проектируемого объекта во время Великой Отечественной войны велись интенсивные боевые действия, в связи с чем территория относится к участкам местности с предполагаемым наличием взрывоопасных предметов (далее – ВОП).

В соответствии с п. 2.9 Распоряжения Губернатора Ленинградской области от 07.04.1999 № 165-рг «Об организации работ по обнаружению, обезвреживанию, вывозу и уничтожению взрывоопасных предметов на территории Ленинградской области» для обеспечения безопасности строительных работ при освоении земель в подготовительные работы (в т.ч. инженерные

изыскания) включаются мероприятия по очистке территории строительства от ВОП.

До начала изыскательских и строительных работ на указанной территории необходимо проведение очистки земельных участков от ВОП.

Для проведения очистки местности от ВОП привлекаются специализированные предприятия, соответствующие требованиям нормативных правовых документов, регламентирующих выполнение данных работ.

Начальник Главного управления Е.Г. Дейнека

Исп. Водяков С.А.
Тел.: (812) 640-05-86 (*доб. 3)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ (НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004
телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71
E-mail: water@nlbvu.spb.ru;
http://nord-west-water.ru
ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090
ИНН/КПП 7801011470/780101001

02.10.2018 № р6-35-6239
на № _____ от _____

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»
Ю. В. Маклакову

194156, Санкт-Петербург,
пр. Энгельса, д. 27 литера Ц, помещение 7 Н.

Невско-Ладожское бассейновое водное управление, рассмотрев Ваш запрос исх. № 2217/09 от 07.08.2018 г. (вх. 8590-35 от 07.08.18), сообщает следующее.

Согласно ст.6 и 65 Водного кодекса РФ ФЗ – 74 установлено:

Для оз. Раздолинское (площадь акватории 1,6 км^2):

- ширина водоохранной зоны – 50 м;
- ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса;
- ширина береговой полосы – 20 м.

Для оз. Угловое (площадь акватории 1,2 км^2):

- ширина водоохранной зоны – 50 м;
- ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса;
- ширина береговой полосы – 20 м.

Для озера Волынское и оз. Гагачье (площадь акваторий менее 0,5 км^2): ширина береговой полосы– 20 м. Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона не устанавливаются.

Для р. Волчья (протяжённость 50 км):

- ширина водоохранной зоны – 200 м;
- ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для

обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса;

- ширина береговой полосы – 20 м.

Согласно ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ № 74 – ФЗ в ВЗ запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

Согласно ч. 17 ст. 65 Водного кодекса РФ ФЗ – 74 в границах ПЗП наряду с установленными ч. 15 настоящей статьи ограничениями запрещается:

- распашка земель.

- размещение отвалов размываемых грунтов.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ ФЗ – 74 полоса земель вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно ч. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ №74 – ФЗ в ВЗ допускается:

проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды.

Заместитель руководителя - начальник отдела Князева М.М.

Савченко А.О.

328-80-51

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ (НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004
телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71
E-mail: water@nlbvu.spb.ru;
http://nord-west-water.ru
ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090
ИНН/КПП 7801011470/780101001

12.10.2018 № pG-37-6497
на № _____ от _____

ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. МАКЛАКОВУ

В ответ на Ваше обращение вх. 10597-37 от 09.10.2018 Невско-Ладожское БВУ сообщает следующее.

Сведения по 1.10.-гвр, 1.11-гвр, 1.11-гвр, 2.6-гвр, 2.7-гвр, 2.8-гвр, 2.13-гвр для испрашиваемого водного объекта в государственном водном реестре отсутствуют.

Выписка из государственного водного реестра по формам 2.5.-гвр, 2.10-гвр, 2.11-гвр для реки Волчья направлена на электронный адрес kovalenko_aa@gazproekt.spb.ru.

Приложение: Выписка из государственного водного реестра по формам 1.4.-гвр, 1.6-гвр, 1.9-гвр, 2.9-гвр, 2.14-гвр для реки Волчья – на 5 л. в ед. экз.

Заместитель руководителя-
начальник отдела водных ресурсов по
Санкт-Петербург и Ленинградской области М.М. Князева

Исп. Чепрасова Е.В.
Тел. 8(812) 323-31-13

1.2.1 Речные бассейны. Состав. (форма 1.4-гвр)

Речной бассейн: 04 - Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера)

Наименование речного бассейна	Код речного бассейна	Подбассейны		Площадь, тыс. км2
		Наименования подбассейнов	Коды	
1	2	3	4	5
Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера)	01.04	Свирь (включая реки бассейна Онежского озера)	01.04.01	212.9
		Волхов (российская часть бассейна)	01.04.02	
		Нева и реки бассейна Ладожского озера (без 01.04.01 и 01.04.02, российская часть бассейнов)	01.04.03	

1.2.3 Речные бассейны. Границы. Описание. (форма 1.6-гвр)

Речной бассейн: 04 - Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера)

Описание**01.04 Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера)** Водохозяйственные участки гидрографической единицы бассейнового уровня 01.04 охватывают водосбор Онежского озера и р. Свирь, всю российскую часть водосбора трансграничной р. Волхов, российскую часть бассейнов р. Нева, Ладожского озера и рек Карельского перешейка.

1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 01.04.03.002 - Бассейн оз. Ладожское без рр. Волхов, Свирь и Сясь
Тип водного объекта: 21
Регион: 47 - Ленинградская область

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице	Наличие сведений				Примечание
				Гидрометрия	Морфометрия	Гидрохимия	Гидробиология	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Волчья (Сайянйоки)	21 - Река	01040300212102000009690	01.04.03 - Нева и реки бассейна Ладожского озера (без 01.04.01 и 01.04.02, российская часть бассейнов)		+			45 км по пр. берегу р. Вуокса

2.2.5 Права собственности на водные объекты. (форма 2.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 01.04.03.002 - Бассейн оз. Ладожское без рр. Волхов, Свирь и Сясь
Водный объект: 01040300212102000009690 - Волчья (Сайян-йоки);
Право собственности: Федеральная собственность;

№ п/п	Наименование водного объекта	Местоположение	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице, водохозяйственному участку (код)	Право собственности	Полное наименование собственника, реквизиты документа, удостоверяющего право собственности
1	2	3	4	5	6	7
1	Волчья (Сайян-йоки)	45 км по пр. берегу р. Вуокса	01040300212102000009690	01.04.03.002	Федеральная собственность	Водный кодекс Российской Федерации, от 03.06.2006 74-ФЗ Федеральная собственность

2.4.2 Зоны с особыми условиями их использования. (форма 2.14-гвр)

Водохозяйственный участок: 01.04.03.002 - Бассейн оз. Ладожское без рр. Волхов, Свирь и Сясь

Наименование водного объекта(река, озеро, водохранилище, пруд, временный водоток и др.)	Идентификационный номер водного объекта	Статус охранной зоны, реквизиты акта, которым установлена	Параметры,м		Особые отметки
			координаты, ширина, площадь, км^2	режим охраны	
1	2	3	4	5	6
01 - Балтийский бассейновый округ					
01.04 - Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера)					
01.04.03 - Нева и реки бассейна Ладожского озера (без 01.04.01 и 01.04.02, российская часть бассейнов)					
01.04.03.002 - Бассейн оз. Ладожское без рр. Волхов, Свирь и Сясь					
Ладожское (Ладога)	01040300211102000010114	Статус: Зона санитарной охраны Документ № Санитарно-эпидемиологическое заключение № 10.СР.01.000.Т.000106.03.09 от 05.03.2009 выдан: Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия	Ширина: 100;	Первый пояс(строгий режим)	Водозабор расположен в заливе Сойккасенлахти, в северо-западной части Ладожского озера на расстоянии 8 км. от г. Сортавала

* Для зон затопления, подтопления водных объектов:

- в графе 1 приводится наименование водного объекта, к которому прилегает территория, в отношении которой определена соответствующая зона затопления;
- в графе 4 заполняется местоположение зоны в произвольной форме и площадь зоны затопления, подтопления; координаты зоны затопления, подтопления представляются в составе документов, определенных постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360, и вносятся в ГВР в установленном порядке.

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
188760, Ленинградская обл.,
г. Приозерск, ул. Ленина, 10

тел.: (81379)36-973; (81379)37-002
факс: (81379)36-405
эл. адрес: adm@priozersk.ru

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

17.09.2018 № 01-08-1497/2018
на № 2230/09 от 08.08.2018 г.

На Ваш запрос о предоставлении информации в связи со сбором ООО «КТПИ «Газпроект» исходных данных для проектирования объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (далее-Объект), администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области сообщает следующее.

В соответствии с предоставленной схемой планируемый к размещению объект проходит по территории двух муниципальных образований, входящих в состав Приозерского муниципального района: МО Сосновское сельское поселение, МО Раздольевское сельское поселение. В районе размещения объекта:

1. Согласно документам территориального планирования и функционального зонирования вышеуказанных муниципальных образований, отсутствуют природоохранные и особо охраняемые природные территории местного значения.
2. Отсутствуют территории традиционного природопользования малочисленных народов Севера, Сибири и дальнего Востока РФ.
3. Наличие мелиорированных земель и мелиоративных систем – не выявлено.
4. Водозаборы хозяйственно-питьевой воды и их зоны санитарной охраны (в радиусе 5 км от проектируемого объекта):
   - на территории Сосновского сельского поселения расположены артезианские скважины в д. Кривко и п. Сосново.
   - на территории Раздольевского сельского поселения расположены 2 артезианские скважины, водонапорная башня, обозначены 3 пояса ЗСО.
5. Кладбища и крематории в радиусе 50 м от проектируемого объекта – отсутствуют.
6. Администрация не имеет возражений против ведения работ вахтовым методом.

С уважением,
Глава администрации

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 009EB0F73ACAB8548EE71115DFDD595F2A
Владелец: Соклаков Александр Николаевич
Действителен с 12-12-2017 до 12-12-2018

А.Н. Соклаков

Исп. Клычков В.В., тел. (81379)31-568

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Лист согласования к документу № 01-08-1497/2018 от 17.09.2018. В ответ на № 01-06-3767/2018 (15.08.2018)
Инициатор согласования: Черепанова О.Н. ведущий специалист
Согласование инициировано: 14.09.2018 18:18

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Клычков В.В.		Согласовано 17.09.2018 11:41	-
2	Соклаков А.Н.		ЭП Подписано 17.09.2018 15:38	-

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
188760, Ленинградская обл.,
г. Приозерск, ул. Ленина, 10
Для телеграмм: Ленинградская обл.,
188760, Администрация муниципального образования
Приозерский район Ленинградской области
тел.: 36-973; 37-002 факс: (8-813-79) 36-405
эл. адрес: adm@priozersk.ru

01.04.2019 № 01-08-1016/2019
на исх.№ 371/09 от 07.02.2019 г.
«О предоставлении данных ИСОГД»

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

194156, г. Санкт-Петербург,
Пр. Энгельса, д.27, литера Ц,
помещение 7Н.
тел./факс: (812) 495-54-15
E-mail: bovtsova@gazproekt.spb.ru

Уважаемый Юрий Васильевич!

В ответ на Ваше обращение (вход.№ 01-06-691/2019 от 07.02.2019г.), о предоставлении сведений содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в отношении проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, подготовила и направляет следующие документы.

- выписка из информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области в отношении вышеуказанного объекта - на 28 л. в 1 экз.;

С уважением,
Заместитель главы администрации Л.А. Котова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 009EB0F73ACAB8819FE8116648FCC8F5C7
Владелец: Котова Любовь Алексеевна
Действителен с 25-04-2018 до 25-04-2019

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 899
«12» 04 2019 г.
Количество листов
«1» листов основного документа
«28» листов приложения

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Маклакову Ю.В.
Для исп. в работе
18.08.18

Заместителю главного
инженера по подготовке
проектирования ООО «КТПИ
«Газпроект»

Маклакову Ю.В.

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188760, Ленинградская обл.,
г. Приозерск, ул.Ленина, 10

тел.: 36-973; 37-002 факс: 36-405
эл. адрес: adm@priozersk.ru

15.08.2018 г. № 01-06-3767/2018

На № 2230/09 от 08.08.2018 года

Уважаемый Юрий Владимирович!

Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области предоставляет данные для проектирования объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района ЛО».

Сведения, запрашиваемые в Вашем письме, размещены на официальном сайте администрации Раздольевского сельского поселения в разделе «Правила землепользования и застройки».

Информацию в электронном виде (ПЗЗ Раздольевского сельского поселения) направляем в Ваш адрес по электронной почте shatov@gazproekt.spb.ru

Данное письмо является официальным разрешением на производство работ на территории Раздольевского сельского поселения вахтовым методом.

Глава администрации А.Н. Соклаков

исп. Жердицкий П.А.
8(813 79) 36 693

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 1662
«28» 08 2018 г.
Количество листов
«1» листов основного документа
«—» листов приложения

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
188760, Ленинградская обл.,
г. Приозерск, ул. Ленина, 10
Для телеграмм: Ленинградская обл.,
188760, Администрация муниципального образования
Приозерский район Ленинградской области
тел.: 36-973; 37-002 факс: (8-813-79) 36-405
эл. адрес: adm@priozersk.ru

09.11.2018 № 10-06-1129/2018
на исх.№ НК-60/7830 от 13.09.2018 года
«О согласовании трассы»

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Н.В. Кипуровой

192148, Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, д.4
Тел: +7(812)405 4004, (812)405 4003
факс: +7(812)405 4029
E-mail: tomashevich@gazprom-lenobl.ru

Уважаемая Наталья Викторовна!

В ответ на Ваше обращение (исх.№ НК-60/7830 от 13.09.2018г.), о согласовании трассы проектируемых межпоселковых газопроводов, согласно представленному перечню, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, сообщает следующее.

Размещение сетей газоснабжения на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области осуществляется в соответствии с разработанными и утвержденными документами территориального планирования. В состав документов территориального планирования входит Схема планируемого размещения объектов капитального строительства электро и газоснабжения, решениями которой предусмотрено размещение объектов регионального значения – газораспределительных станций (ГРС), магистральных газопроводов и газопроводов отводов, а также объектов местного значения – межпоселковых газопроводов на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Рассмотрев представленный картографический материал – планы прохождения проектируемых межпоселковых газопроводов по объектам указанным в перечне, принципиальных отличий от Схемы электро и газоснабжения муниципального образования Приозерский муниципальный район, не выявлено.

Также представленный Вами картографический материал был направлен главам администраций сельских поселений Приозерского муниципального района по месту нахождения проектируемых объектов для ознакомления и согласования. По результату рассмотрения планов прохождения проектируемых межпоселковых газопроводов, возражения и замечания у администраций сельских поселений Приозерского муниципального района, отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области согласовывает трассы проектируемых межпоселковых газопроводов.

С уважением,

Заместитель главы администрации Л.А. Котова

Исп.: Глумилин А.О., тел. (81379) 31-866

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

Адрес юридического лица:
Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье. Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507
Адрес для корреспонденции:
ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148
Тел.: +7 (812) 405 4004, (812) 405 4003; факс: +7 (812) 405 4029
www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

13.09.2018 № НК-60/7830

на № _____ от _____

Главе администрации МО «Приозерский муниципальный район» Ленинградской области

А.Н. Соклакову

О согласовании трассы

Уважаемый Александр Николаевич!

Во исполнение Программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2016 – 2020 годы АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» выполняет сбор исходно-разрешительной документации для проектирования объектам:

- **«Газопровод межпоселковый от ГРС "Сапёрное" до п. Сапёрное, п. Шумилово, п. Суходолье, п. Громово с отводом на п. Лосево и п. Соловьёвку Приозерского района Ленинградской области»;**
- **«Газопровод межпоселковый ГРС "Сапёрное" - п.Речное - п. Понтонное - п. Ромашки Приозерского района Ленинградской области»;**
- **Газопровод межпоселковый от ГРС "Коммунары" п. Плодовое с отводом на п.Тракторное Приозерского района Ленинградской области;**
- **Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области.**

Прошу Вас согласовать трассы проектируемых межпоселковых газопроводов.

Приложения:

1. План прохождения проектируемого межпоселкового газопровода по объекту Саперное Ромашки на 22 л. в 1 экз.;
2. План прохождения проектируемого межпоселкового газопровода по объекту Саперное Громово на 34 л. в 1 экз.;
3. План прохождения проектируемого межпоселкового газопровода по объекту Колосково Раздолье на 11 л. в 1 экз.;
4. План прохождения проектируемого межпоселкового газопровода по объекту Коммунары Тракторное на 21 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям **Н.В. Кипурова**

С. А. Томашевич
(812) 405-40-04 (доб.5241) +7 981 193 04 76
tomashevich@gazprom-lenobl.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
188760, Ленинградская обл.,
г. Приозерск, ул. Ленина, 10

тел.: (81379)36-973; (81379)37-002
факс: (81379)36-405
эл. адрес: adm@priozersk.ru

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

17.09.2018 № 01-08-1497/2018
на № 2230/09 от 08.08.2018 г.

На Ваш запрос о предоставлении информации в связи со сбором ООО «КТПИ «Газпроект» исходных данных для проектирования объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (далее-Объект), администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области сообщает следующее.

В соответствии с предоставленной схемой планируемый к размещению объект проходит по территории двух муниципальных образований, входящих в состав Приозерского муниципального района: МО Сосновское сельское поселение, МО Раздольевское сельское поселение. В районе размещения объекта:

1. Согласно документам территориального планирования и функционального зонирования вышеуказанных муниципальных образований, отсутствуют природоохранные и особо охраняемые природные территории местного значения.
2. Отсутствуют территории традиционного природопользования малочисленных народов Севера, Сибири и дальнего Востока РФ.
3. Наличие мелиорированных земель и мелиоративных систем – не выявлено.
4. Водозаборы хозяйственно-питьевой воды и их зоны санитарной охраны (в радиусе 5 км от проектируемого объекта):
   - на территории Сосновского сельского поселения расположены артезианские скважины в д. Кривко и п. Сосново.
   - на территории Раздольевского сельского поселения расположены 2 артезианские скважины, водонапорная башня, обозначены 3 пояса ЗСО.
5. Кладбища и крематории в радиусе 50 м от проектируемого объекта – отсутствуют.
6. Администрация не имеет возражений против ведения работ вахтовым методом.

С уважением,
Глава администрации

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 009EB0F73ACAB8548EE71115DFDD595F2A
Владелец: Соклаков Александр Николаевич
Действителен с 12-12-2017 до 12-12-2018

А.Н. Соклаков

Исп. Клычков В.В., тел. (81379)31-568

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Раздольевское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный
район Ленинградской области
188733, д. Раздолье
ул. Центральная д.1
тел./факс: (81379) 66-725

05.03.19 № 222

На № 174/01 от 19.01.19

ООО «КТПИ «Газпроект»

Зам.главного инженера

Ю.В.Маклакову

Администрация МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области направляет информацию об автомобильных дорогах общего пользования, имеющих места пересечения с газопроводом.

- места пересечения №2,6,8,10,22 ул.Центральная -дорога регионального значения Приозерское ДРСУ 8 (813)35-285; 8 (813)37-318
- места пересечения №4,5 расположены на территории МО Сосновское сельское поселение
- место пересечения №1-лесная дорога (Приозерское лесничество)
- места пересечения № 3,9 объездная дорога – АО «ПЗ Раздолье» 8-813-79-66-717
- место пересечения №7 квартал Борщевик дорога общего пользования местного значения
- место пересечения №23 внутридворовая дорога общего пользования местного значения (от ул.Центральная к зданию котельной)
- место пересечения №21 внутридворовая дорога общего пользования местного значения (аллея к д.11)
- место пересечения №11,ул.Культуры дорога общего пользования местного значения
- место пересечения №12 тротуар ул.Культуры
- места пересечения №13,14 ул.Урожайная дорога общего пользования местного значения
- место пересечения №16 внутридворовая дорога общего пользования местного значения (к зданию детского сада и ФАПу)
- место пересечения №15-тротуар
- места пересечения №17,18,19 внутридворовая дорога общего пользования местного значения (к зданию ФАПа и д.№6)
- место пересечения №20 ул.Береговая дорога общего пользования местного значения

Категория дорог общего пользования местного значения техническими паспортами не установлена.

При согласовании документации пересечения проектируемого газопровода с существующими дорогами, находящимися в нашем ведении, вам необходимо получить технические условия и разрешение на проведение земляных работ в администрации МО Раздольевское сельское поселение.

Глава администрации А.Г.Соловьев

Ермолина Н.А.
8(813)79-66-725

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Раздольевское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный
район Ленинградской области
188733, д. Раздолье
ул. Центральная д.1
тел./факс: (81379) 66-725
21.03.19 № 583
На №926/09 от 19.03.19

ООО «КТПИ «Газпроект»

Зам.главного инженера

по подготовке к проектированию

Ю.В.Маклакову

Администрация МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области на Ваш запрос №926/09 от 19.03.2019 года сообщает, что в районе размещения проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д.Раздолье Приозерского района Ленинградской области» отсутствуют зеленые зоны населенных пунктов и лесопарковые зоны.

Глава администрации А.Г.Соловьев

Ермолина Н.А.
8(813)79-66-725

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Раздольевское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный
район Ленинградской области
188733, д. Раздолье
ул. Центральная д.1
тел./факс: (81379) 66-725
10.04.19 № 704
На № 1093/09 от 29.03.19

ООО «КТПИ «Газпроект»

Зам.главного инженера

по подготовке к проектированию

Маклакову Ю.В.

Администрация МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области рассмотрев обращение №1093/09 от 29.03.2019 года сообщает, что в границах проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый до п.Колосково с отводом на д.Раздолье Приозерского района Ленинградской области» расположены ранее учтенные земельные участки:

№ п/п	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Кадастровый номер
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	собственность	АО «ПЗ «Раздолье»	47:03:1110003:295
2.	Земли населенных пунктов	собственность	Адм.МО Раздольевское сельское поселение	47:03:1110003:316

Глава администрации А.Г.Соловьев

Ермолина Н.А.
8-813-79-66-725

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Раздольевское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный
район Ленинградской области
188733, д. Раздолье
ул. Центральная д.1
тел./факс: (81379) 66-725

20.11.13 № 1408

На №3166/09 от 22.10.13

ООО «КТПИ «Газпроект»

Зам.главного инженера

по подготовке к проектированию

Маклакову Ю.В.

Администрация МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области направляет данные об установленных санитарно-защитных зонах на территории нашего поселения.

Приложение: выписка из проекта «Зоны санитарной охраны муниципального водозабора в д.Раздолье»

Глава администрации А.Г.Соловьев

Ермолина Н.А.

8-813-79-66725

4. РАСЧЕТ И ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

В соответствии с действующими нормативными документами /СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»/ на всех водозаборах хозяйственно-питьевого назначения организуются специальные зоны санитарной охраны (ЗСО). Основной целью создания и обеспечения режима в пределах ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они располагаются.

Настоящим проектом предусмотрена организация зоны санитарной охраны I,II,III поясов для водозаборных скважин №№2926/1 и №2926/2 и водонапорной башни.

4.1. Первый пояс зоны санитарной охраны

На территории объекта располагается две водозаборных скважины №2926/1 и №2926/2. Скважинами каптированы подземные воды вендского водоносного комплекса. Глубина скважин 150 м.

На рассматриваемом участке с поверхности земли до глубины 50 м залегают четвертичные отложения представленные переслаивающимися песчаными и суглинистые разностями. Верхняя часть коренных отложений представлена вендскими водоупорными глинами (с прослоями песчаников) залегающими в интервале глубин от 50 до 100 м мощностью 50 м. Песчаники вендского водоносного комплекса вскрыты в интервале глубин от 100 до 150 м.

Разрез перекрывающих отложений представляет собой относительно водоупорные и водоупорные отложения (мощностью 50 м и 50 м, соответственно), которые предотвращают проникновение загрязнения с поверхности.

Вендский водоносный комплекс имеет напорный режим фильтрации, напор над кровлей составляет для скважины №2926/1 – 76,6 м, для скважины №2926/2 – 73,2 м.

Вблизи объекта находятся река Волчья и озеро Волынское, в 0,3-5 км к востоку от водозабора, прямая гидравлическая связь поверхностных и подземных вод вендского водоносного комплекса отсутствует.

Исходя из защищенности водоносного горизонта и учитывая сложившуюся планировку земель общего пользования д. Раздолье первый пояс ЗСО проектируется:

- для скважины №2926/1 – в виде прямоугольника 30х20 м,
  - в северном, южном и западном направлениях – 15 м;

- в восточном направлении – 5 м, ввиду естественного ограничения территории бортом карьера.

- для скважины №2926/2 – радиусом 15 м
- для водонапорной башни радиусом 10 м.

На территории ЗСО 1-го пояса в настоящее время попадают незаконные временные постройки. Снос построек и ограждение территории планируется выполнить в I кв. 2014 г. в соответствии с планом мероприятий, представленном в Приложении 7.

Границы ЗСО первого пояса представлены на рис. 4.1.

4.2. Второй пояс зоны санитарной охраны

Определение границ второго пояса зоны санитарной охраны выполнено расчетным путем с учетом времени выживаемости микроорганизмов. В соответствии с табл.1 (СанПин 2.1.4.1110-02), время выживаемости принимается равным 200 суткам.

Расчет радиуса второго пояса зоны санитарной охраны (R) выполнен19 по времени продвижения возможного загрязнения с потоком (конвективный перенос) подземных вод. Вычисления проводятся по следующей формуле:

$$R = \sqrt{\frac{Q \times t}{\pi \times n \times m}}$$

где Q - расход скважины (половина водопотребности на каждую скважину, поскольку скважины работают попеременно в течение года);

t – расчетное время – 200 суток;

n - эффективная (активная) пористость, принята по справочным данным [10].

m - мощность водоносного горизонта, м

Расчет приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Расчет зоны санитарной охраны II пояса

№ п\п	№ скважины	Q, $м^3$/сут	n	m, м	t, сут.	R,м
1	2926/1	96	0,15	50	200	29
2	2926/2	96	0,15	50	200	29

Второй пояс полностью располагается на землях МО Раздольевское сельское поселение. В зону попадают нежилые постройки, земли общего пользования и проезды.

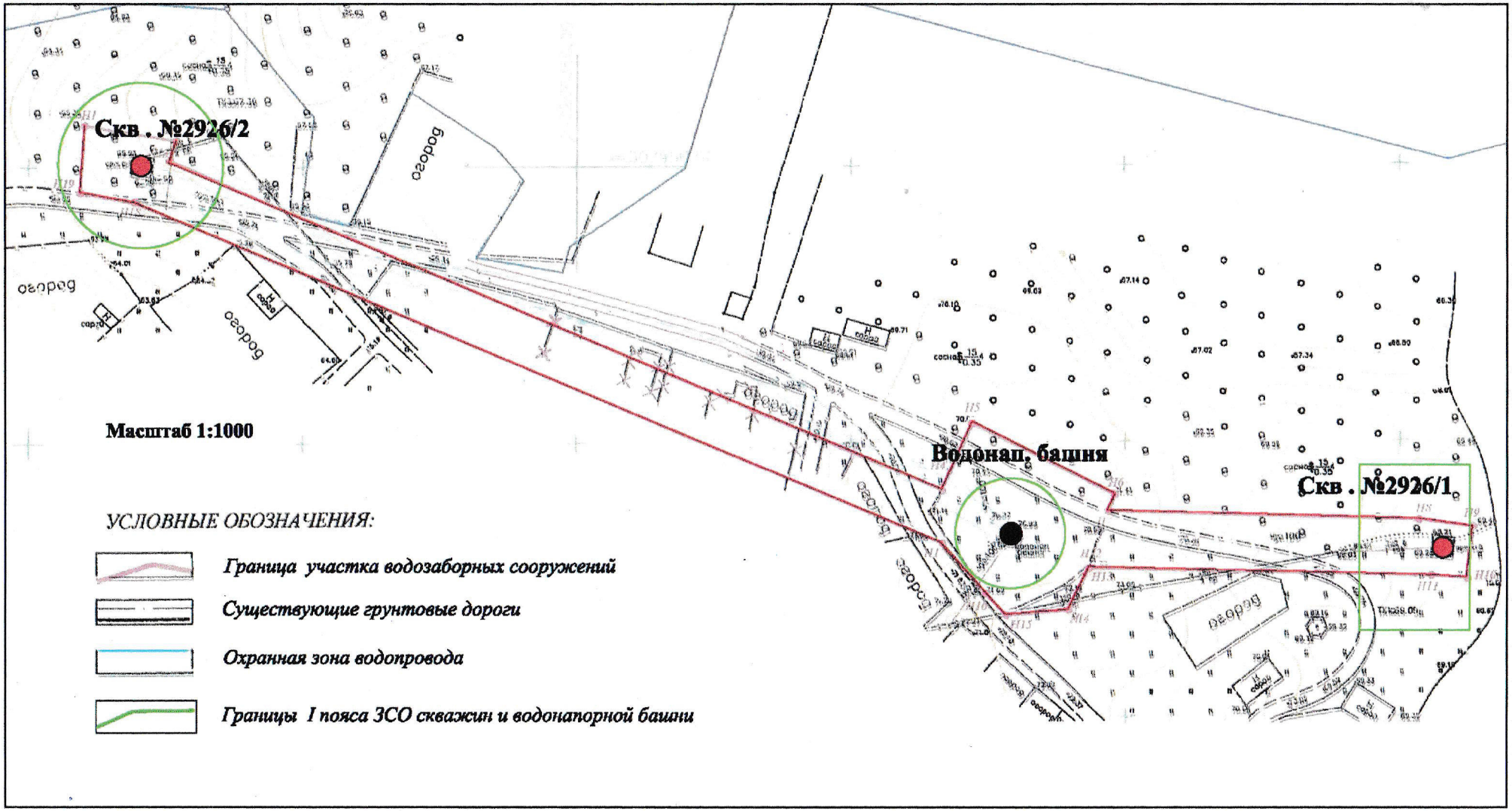


Рис. 4.1. Схема границ зоны санитарной охраны I пояса

4.3. Третий пояс зоны санитарной охраны

Границы третьего пояса ЗСО определены расчетным путем по методике, принятой для второго пояса.

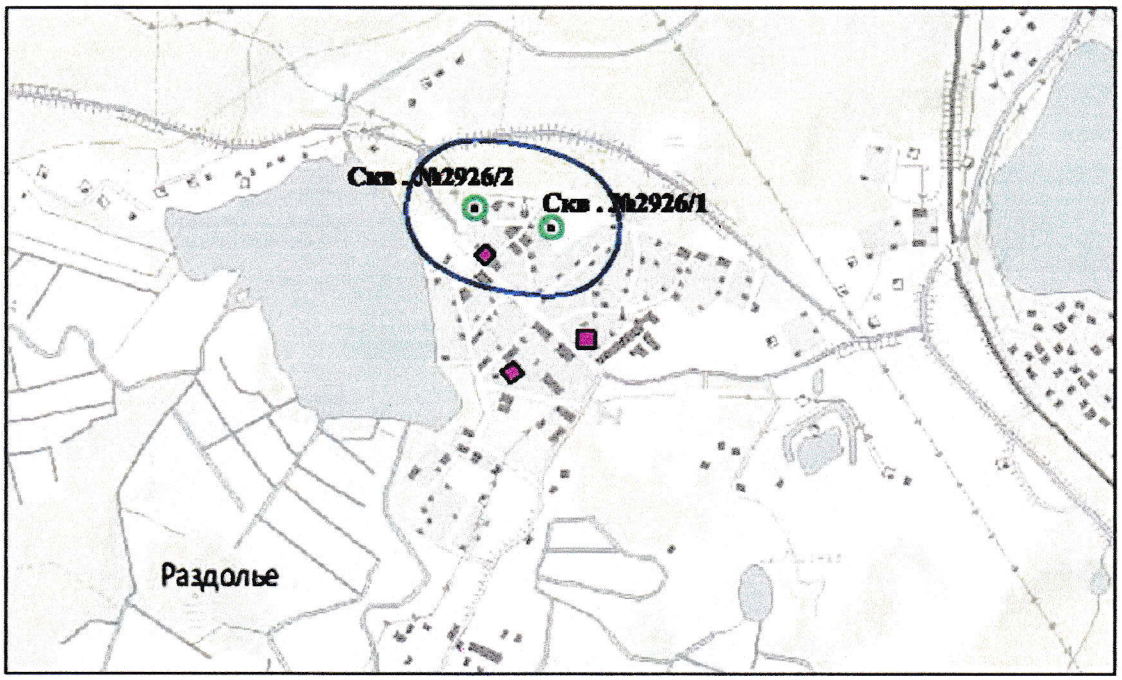
В расчет принимается время продвижения подземных вод за весь период действия водозабора.

Расчетное время составляет 25 лет – 9125 суток.

Исходя из данного расчета, радиус третьего пояса ЗСО для каждой скважины равен 193 м. Проектом предусмотрена объединенная зона третьего пояса для обеих скважин длиной 600 м и шириной 200 м.

Зона III пояса ЗСО рассматриваемого водозабора захватывает территорию жилых домов д. Раздолье, лесной массив. В юго-западной части в зону попадает автомобильная дорога.

Схема расположения II и III поясов ЗСО представлена на рисунке 4.2.



Масштаб 1:20000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Скв. №2926/1 — *Водозаборная скважина*

Границы II пояса ЗСО скважин

Граница III пояса ЗСО скважин

Площадки сбора ТБО

Рис. 4.2. Ситуационный план границ зоны санитарной охраны II и III поясов



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ Р-ОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградская область, Приозерский р-н
п. Сосново, ул. Озерная, д. 1
тел., факс: 61- 550

03.04.2019 г. № _____

Заместителю главного инженера
по подготовке к проектированию
ООО КТПИ Газпроект
Ю.В. Маклакову

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н

Администрация МО Сосновское сельское поселение рассмотрев обращение от 29.03.2019 г. №1092/09, сообщает о том что земельных участков в границах проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», не имеется.

Глава администрации С.М. Минич

Исп. Скворцов Н.Е.
т. 8813-79(61-396)



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ Р-ОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградская область, Приозерский р-н
п. Сосново, ул. Озерная, д. 1
тел., факс: 61- 550

03.04.2019 г. № _____

Заместителю главного инженера
по подготовке к проектированию
ООО КТПИ Газпроект
Ю.В. Маклакову

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н

Администрация МО Сосновское сельское поселение рассмотрев обращение от 29.03.2019 г. №1092/09, сообщает о том что земельных участков в границах проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», не имеется.

Глава администрации С.М. Минич

Исп. Скворцов Н.Е.
т. 8813-79(61-396)



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ Р-ОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградская область, Приозерский р-н
п. Сосново, ул. Озерная, д. 1
тел., факс: 61- 550

15.11.2018 г. № 2049

Заместителю главного инженера
по подготовке к проектированию

Ю.В. Маклакову

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н

Администрация МО Сосновское сельское поселение рассмотрев обращение от 22.10.2018 г. №3155/09, вх. №729 от 23.10.2018 г., сообщает сведения о СЗЗ артезианских скважин в виде таблицы:

№п/п	ТИП /№	ВИД	Наименование
1	ЗОУИТ/47.03.2.45	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 372 на ул. Деповская пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
2	ЗОУИТ/47.03.2.44	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 587 на ул. Дорожная пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
3	ЗОУИТ/ 47.03.2.47	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 502 на ул. Зеленая Горка пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
4	ЗОУИТ/ 47.03.2.48	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 532 на ул. Зеленая Горка пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
5	ЗОУИТ/ 47.03.2.49	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 528 на ул. Первомайская пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
6	ЗОУИТ/ 47.03.2.50	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 504 на ул. Никитина пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
7	ЗОУИТ/47.03.2.51	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 527 на ул. Связи пос. Сосново

			Приозерского района Ленинградской области
8	ЗОУИТ/47.03.2.52	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 529 на ул. Комсомольская пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
9	ЗОУИТ/47.03.2.53	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 531 на ул. Северная пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области
10	ЗОУИТ/47.03.2.55	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 535 в д. Кривко Приозерского района Ленинградской области
11	ЗОУИТ/47.03.2.46	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 534 в д. Кривко Приозерского района Ленинградской области
12	ЗОУИТ/47:03:1206002:357	размещение объектов инженерно-технического обеспечения	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, д. Кривко, ул. Фестивальная, участок 3225
13	ЗОУИТ/47:03:1207003:615	под содержание артезианской скважины	обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/п Сосновское, п. Сосново, в районе АТП
14	ЗОУИТ/47:03:1207003:1019	размещение объектов инженерно-технического обеспечения	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново, ул. Промышленная, участок № 373
15	ЗОУИТ/47:03:1207003:614	под содержание артезианской скважины	обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/п Сосновское, п. Сосново, ул. Механизаторов

Глава администрации С.М. Минич

Исп. Скворцов Н.Е.
т. 8813-79(61-396)

Моклоков
Пыряйкин

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

Адрес юридического лица:
Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507
Адрес для корреспонденции:
ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148
Тел.: +7 (812) 405 4004, (812) 405 4003; факс: +7 (812) 405 4029
www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

07.11.2018 № НК-60/9429

на № _____ от _____

Главному инженеру
ООО «КТПИ «Газпроект»

Р.О. Щипалову

О предоставлении данных

Уважаемый Роман Олегович!

В ответ на Ваше письмо от 08.10.2018г. №2930/09 сообщаем, что получение технических условий на пересечение и параллельное следование с коммуникациями не регламентируется нормативной документацией и не является обязательным. В случае необходимости (по требованию балансодержателя существующей сети), получение ТУ, согласование проектных решений и актуализация данных будут проведены на этапе разработки ППТ и ПМТ.

Так же сообщаем, что ранее в адрес ООО «КТПИ «Газпроект» были направлены ИРД (письмо от 16.03.2018 №АФ-60/1963) со всеми требованиями и согласованиями балансодержателей существующих сетей.

Приложение:

1. Письмо от 16.03.2018г. №АФ-60/1963 на 6л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям **Н.В. Кипурова**

С.А. Томашевич
(812) 405-40-04 (доб.5241) +7 981 193 04 76
tomashevich@gazprom-lenobl.ru

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 2385
«22» 11 2018 г.
Количество листов
«1» листов основного документа
«6» листов приложения

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

«22» 01 2019 г. № АА-20/2/337

Управлению капитального строительства и инвестиций АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

192148, Санкт-Петербург,
ул. Пинегина д.4

Копия: филиалу АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) перспективной сети газораспределения: «**Газопровод межпоселковый до п.Колосково с отводом на д.Раздолье Приозерского района Ленинградской области**» к выходному газопроводу ГРС «Сосново».

Заявитель: Управление капитального строительства и инвестиций АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Основание для выдачи технических условий: служебная записка от 17.01.2019 №0253 и программа развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2016-2020 годы.

Объект газификации: жилые, коммунальные, социально-бытовые и промышленные потребители.

Месторасположение объекта газификации: Ленинградская область, Приозерский район.

Максимальный расход газа: определить проектом.

Давление в точке подключения:

Максимальное: 0,6 МПа

Минимальное: 0,55 МПа

Информация о газопроводе, к которому осуществляется подключение (точка присоединения): выходной газопровод высокого давления II категории, Ø 315 мм от ГРС «Сосново».

1. **Общие инженерно-технические требования:**

1.1 Газификацию объекта осуществить в соответствии с проектной/рабочей документацией (далее - Документация).

1.2 Документацию выполнить отдельными томами силами организации, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в объеме соответствующем требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.

1.3 Проектные и строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Технических регламентов №384 «О безопасности зданий и сооружений» и №870 «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» №542, СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 и других норм и правил в области газораспределения и газопотребления.

1.4 Документацию по данным техническим условиям, предоставить на согласование в управление эксплуатации АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», в 2-х экземплярах, (1 экз. в печатном и 1 экз. в электронном виде (в формате .dwg)).

1.5 До начала строительно-монтажных работ провести экспертизу проектно-сметной документации в соответствии с действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности и промышленной безопасности.

1.6 Работы по врезке и пуску газа осуществить силами филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге.

2. **Документацией предусмотреть:**

2.1. Обеспечение природным газом жилых, коммунальных, социально-бытовых и промышленных потребители в часы максимального потребления на основании мощности газоиспользующего оборудования с указанием часового и годового расхода газа.

2.2. Определение диаметров газопроводов с учётом попутных и перспективных потребителей (на основании данных Администрации) с целью возможности дальнейшего, технически и экономически обоснованного, развития сетей газораспределения.

2.3. Точку и способ врезки согласовать с филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге и соотнести с исполнительной документацией на действующий газопровод.

2.4. Мероприятия, направленные на определение местоположения полиэтиленового газопровода (укладка маркировочной сигнальной ленты или электромагнитных маркеров).

2.5. Мероприятия по защите газопроводов от внешних воздействий и от электрохимической коррозии. При наличии участков стальных подземных газопроводов протяжённостью свыше 10 м, получить технические условия в Центре защиты от коррозии АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на их защиту от электрохимической коррозии (п. Новоселье, Ломоносовского р-на, тел. (81376) 58-194, 58-675). При протяжённости линейной части стальных подземных газопроводов менее 10 м, при низкой и средней коррозионной активности грунтов дополнительных мероприятий по защите не требуется.

2.6. Использование газового оборудования (технических устройств) и материалов, в т. ч. импортного производства, сертифицированных на соответствие требованиям безопасности, отдавая предпочтение оборудованию, прошедшему сертификацию ГАЗСЕРТ.

2.7. Указание границ охранных зон наружных газопроводов, ПРГ и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе.

3. **Срок действия технических условий - 3 года.**

Заместитель генерального директора –
главный инженер **А. М. Агеев**

Исп. К.С. Веселова
Тел. 405-40-04 доб.5260

ПАО «ГАЗПРОМ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

Варшавская ул., д. 3, корп. 2, Санкт-Петербург, Россия, 196128
Телетайп 281217 - GAZ RU
Тел.: (812) 455-12-00, факс: (812) 455-10-32
E-mail: ltg@spb.ltg.gazprom.ru, www.spb-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154312, ОГРН 1027804862755, ИНН 7805018099

31.03.2017 № 15-1/ 6605
на №АФ-60/1988 от 28.03.2017

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям ООО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

А.В. Филинову

О согласовании рабочих чертежей

Уважаемый Алексей Викторович!

На Ваш №АФ-60/1988 от 28.03.2017 сообщаю, что ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» согласовывает без замечаний рабочие чертежи на пересечение межпоселкового газопровода с объектами транспортировки газа, эксплуатируемыми Северным ЛПУМГ, по объекту «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (шифр: 1-01-4839/469-470-13-47/121-1-ППО Лист 2, Лист 12).

Заместитель генерального директора по производству **И.С. Харисов**

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ленинградская область»
Входящий № 1670
«03» 04 2017 г.

М.В. Акимов
(812) 455-12-66

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16
тел. 251-02-35 факс 575-44-56

от_____№_____

ГКУ "Ленавтодор"
№ 18-1259/18-0-1
от 05.04.2018

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям ООО «Газпром межрегионгаз»

А.С. Еркулову

197110, Санкт-Петербург,
наб. Адмирала Лазарева, д. 24, лит. А

Тел./факс: (812) 609-55-55

КОПИЯ:
АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

E-mail: boykova@gazprom-lenobl.ru

Рассмотрев обращение АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 27.02.2018 № АФ-60/1443 (вх. от 30.03.2018 № 18-1259/18-0-0), ГКУ «Ленавтодор» продлевает ранее выданное письменное согласие, содержащее технические требования и условия, от 22.05.2017 № 18-1853/17-0-1, на выполнение работ по проектированию прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций (далее — Технические условия), а именно на участках пересечения и параллельного следования за полосой отвода автомобильной дороги трассы газоснабжения (далее — Коммуникация) вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Пески – Сосново – Подгорье»:

пересечение на км 26+807, км 26+900, км 27+138, км 27+526, км 27+717,

параллельное следование: км 26+766 – км 26+807 справа
км 26+807 – км 27+138 слева,
км 27+138 – км 27+526 справа,
км 27+526 – км 27+626 слева,

для строительства объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», в соответствии с условиями договора о прокладке, переносе или переустройстве инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения от 22.05.2017 № 066, заключенного в соответствии со ст. 19 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», ***сроком на один год***.

Дополнительно сообщаю, что для производства работ необходимо получить разрешение ГКУ «Ленавтодор», указав информацию о сроках проведения строительно-монтажных работ, а также представить информацию о том, каким образом обеспечен надзор за состоянием автомобильных дорог со стороны организации, эксплуатирующей автомобильную дорогу, за соблюдением Владельцем коммуникации Технических условий, а также за состоянием автомобильной дороги на участках пересечения.

Обращаю Ваше внимание, что производство работ по объекту возможно только под контролем специалистов отдела технического надзора за состоянием автомобильных дорог ГКУ «Ленавтодор».

И.о. заместителя директора учреждения **О.А. Глазунов**

Исп.: Гутник Е.Э.
тел.: 251-29-55

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16
тел. 251-02-35 факс 575-44-56

ГКУ "Ленавтодор"
№ 18-1853/17-0-1
от 22.05.2017

№_____

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям ООО «Газпром межрегионгаз»

А.С. Еркулову

197110, Санкт-Петербург,
наб. Адмирала Лазарева, д. 24, лит. А

Тел./факс: (812) 609-55-55

Приложение к Договору о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения
от 22.05.2017 № 066

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Настоящим Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области (далее — Владелец дороги) выдает обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» (далее — Владелец коммуникации) согласие, содержащее технические требования и технические условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций, на выполнение работ по проектированию прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций (далее — Технические условия), а именно на участках пересечения и параллельного следования трассы газоснабжения (далее — Коммуникация) вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Пески – Сосново – Подгорье»:

пересечение на км 26+807, км 26+900, км 27+138, км 27+526, км 27+717,

параллельное следование: км 26+766 – км 26+807 справа
км 26+807 – км 27+138 слева,
км 27+138 – км 27+526 справа,
км 27+526 – км 27+626 слева,

на территории Приозерского района Ленинградской области.

Для строительства объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНИКАЦИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПОЛОСЫ ОТВОДА И ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

1.1. Настоящие технические условия не дают права Владельцу коммуникации на приватизацию земли или приобретение её в личное пользование в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения.

1.2. Факт выдачи Технических условий не даёт Владельцу коммуникации право на начало производства работ по прокладке Коммуникации без выполнения Владельцем коммуникации требований Технических условий.

1.3. Проектирование, строительство Коммуникации и всех элементов ее обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации (далее - СРО) на выполнение указанных работ.

1.4. Все необходимые мероприятия по проектированию, размещению, дальнейшему содержанию, обслуживанию, а также по защите Коммуникации, осуществляет Владелец коммуникаций за счёт собственных средств.

1.5. Проектную документацию согласовать с Владельцем дороги.

1.6. Работы производить после согласования проектной документации, в противном случае будут применены санкции в соответствии со ст. 11.21 и ст. 12.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.7. Владелец коммуникации вправе приступить к фактическому производству работ по прокладке Коммуникации лишь после получения от Владельца дороги разрешения на производство работ в письменной форме, а также получения разрешения на строительство (в случае необходимости), в соответствии с положениями ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.8. Владелец коммуникации не позднее чем за 10 (десять) дней до начала производства работ по прокладке Коммуникации обязан направить в адрес Владельца дороги уведомление о начале производства работ по прокладке Коммуникации (тел. 8(812) 251-02-35, факс 8(812) 575-44-56).

1.9. Владельцу коммуникации провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи, технических средств организации дорожного движения и водоотвода от дороги и восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Без проведения рекультивации автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области Коммуникация в эксплуатацию не вводится.

1.10. В случае строительства, реконструкции (уширения) автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области и необходимости переноса (переустройства) Коммуникации, либо отдельных её элементов, работы по переносу осуществляются либо Владельцем коммуникации собственными силами, либо Владельцем дороги за счёт средств Владельца коммуникации.

1.11. Владелец коммуникации гарантирует отсутствие необходимости выполнения дополнительных мероприятий по защите (перекладке) Коммуникации и согласований при выполнении работ по строительству в охранной зоне Коммуникации.

1.12. При неисполнении Владельцем коммуникации требований Технических условий Владелец дороги вправе приостановить работы по прокладке Коммуникации, о чем составляется соответствующий акт, в котором указываются конкретные нарушения требований Технических условий, послужившие основанием для приостановки работ.

1.13. Работы по прокладке Коммуникации могут быть возобновлены Владельцем коммуникации только после устранения нарушений требований Технических условий, о чем также составляется соответствующий акт. Подписание такого акта Владельцем коммуникации и Владельцем дороги является основанием для возобновления производства работ по прокладке Коммуникации.

1.14. При необходимости Владелец коммуникации после завершения работ по прокладке Коммуникации обязуется заключить соглашение о сервитуте для целей эксплуатации Коммуникации, либо получить разрешение на размещение коммуникации без установления сервитута в установленном порядке.

1.15. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра (отмены действия) Технических условий, изменения в Технические условия могут быть внесены по результатам согласования таких изменений Владельцем коммуникации с Владельцем дороги, при этом Владелец дороги сохраняет за собой право отказать Владельцу коммуникации во внесении изменений в Технические условия в случае, если посчитает внесение таких изменений необоснованным.

1.16. Все расходы, связанные с оформлением разрешительной документации, проведением межевания, кадастровых работ, оценке размера платы за сервитут, государственной регистрации изменений в сведения Государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, производством работ по прокладке Коммуникации, несёт Владелец коммуникации.

1.17. Границы испрашиваемого участка под объект необходимо сформировать с учетом полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Ленинградской области (т.е. «до полосы отвода» и «за полосой отвода»). Акт согласования местоположения границ испрашиваемого земельного участка (проект межевого плана) представить для согласования в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области с подтверждением расстояний от оси дороги до характерных точек (межевых знаков) земельного участка.

1.18. Технические условия не являются разрешением на производство работ.

1.19. Технические условия действуют в течение 1 (одного) года с даты их официального направления в адрес Владельца коммуникации. В случае если

Владелец коммуникации не выполнил работы по прокладке Коммуникации в течение 1 (одного) года, то Владелец коммуникации не позднее 30 дней до истечения срока действия Технических условий направляет в адрес Владельца дороги запрос о продлении срока действия Технических условий. При отсутствии такого продления применяются положения п. 1.12 Технических условий.

1.20. До начала прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области Владелец коммуникаций обязан заключить с Владельцем дороги договор в соответствии со ст. 19 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.21. На период производства работ и в целях дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций Владелец коммуникаций должен обеспечить технический надзор за состоянием автомобильной дороги на пересекаемом участке со стороны эксплуатирующей организации.

2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОММУНИКАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

2.1. Пересечение автомобильных дорог осуществлять под прямым или близким к нему углом в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» закрытым способом в защитном футляре.

2.2. Расстояние по горизонтали и глубину прокладки газопровода под автодорогой принять согласно п. п. 5.5.1 и 5.5.4 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

2.3. Концы футляра должны располагаться на расстоянии не менее указанного в п. 5.5.3 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

2.4. Приемный и рабочий котлованы расположить за пределами полосы отвода автомобильных дорог регионального значения, но не ближе 3 м до границы полосы отвода автодороги.

2.5. Параллельное следование трассы газопровода вдоль автомобильной дороги регионального значения осуществить за пределами полосы отвода автодороги. При этом охранная зона газопровода не должна накладываться на границу полосы отвода автодороги регионального значения.

2.6. При возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части, укрепленных обочин, а также деформации земляного полотна автомобильных дорог (вспучивание или проседание покрытия над коммуникацией), владелец коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет, самостоятельно или с привлечением специализированной организации.

2.7. Минимальное приближение створа газопровода к существующим водопропускным трубам, автобусным остановкам и другим сооружениям на

автомобильной дороге должно составлять не менее расстояния, равного ширине охранной зоны газопровода плюс 5м.

2.8. На время производства работ следует оборудовать площадки для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов за полосой отвода автомобильной дороги.

2.9. При производстве строительно-монтажных работ использовать существующие съезды с автомобильной дороги, при необходимости организации новых съездов получить у Владельца дороги технические условия на проектирование временных съездов для обеспечения производства строительных работ.

2.10. В случае производства работ на дороге, предусмотреть в проекте разработку схемы организации дорожного движения транспорта и пешеходов на период производства работ, предусмотренную ОДМ 218.6.019-2016 и согласовать ее с ГКУ «Ленавтодор».

2.11. Работы по устройству газоснабжения производить без закрытия движения транспорта на автодороге.

2.12. При пересечении автомобильной дороги инженерной коммуникацией предусмотреть внесение изменений в проект организации дорожного движения в части установки дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена».

2.13. Получить разрешение на установку ТСОДД в УГИБДД ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Заместитель директор учреждения **О.Т. Минагулов**

Исп. Гутник Е.Э.
Тел. 251-02-35

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

Адрес юридического лица:
Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507
Адрес для корреспонденции:
ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148
Тел.: +7 (812) 703 1950, (812) 703 1952; факс: +7 (812) 703 1949
www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

29.12.2015 № 2/20/2-6761/169

на № _____ от _____

Управлению капитального строительства и инвестиций АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

192148, г. Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, д. 4.
8 (812) 449-84-69

Копия: филиалу АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на проектирование и строительство объекта:
«Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

Заказчик: Управление капитального строительства и инвестиций АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Основание для выдачи технических условий подключения: служебная записка №02487 от 24.12.2015г., программа газоснабжения и газификации Ленинградской области на период с 2012 по 2015 годы.

Объект газификации: жилая застройка, объекты социального и коммунально-бытового назначения.

Месторасположение объекта газификации: до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерский район, Ленинградская область.

Максимальный расход газа: (уточнить проектом).

Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке): определить проектом.

Направления использования газа: теплоснабжение и пищеприготовление.

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,6 МПа

Минимальное: 0,3 МПа

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: выходной газопровод высокого давления II категории от ГРС «Сосново».

1. Общие инженерно-технические требования:

1.1. Газоснабжение осуществить согласно проекта. Проект газоснабжения выполнить организацией, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в объеме соответствующем требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

1.2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

1.3. В проекте указать границы охранных зон газопроводов и пунктов редуцирования газа (ПРГ).

2. Проектом предусмотреть:

2.1 Определение потребителей (существующих и перспективных) природного газа: количества газифицируемых домов (муниципальных и индивидуальных), котельных, объектов социального и коммунально-бытового назначения и других возможных потребителей для каждого населенного пункта и других попутных потребителей по трассе прохождения распределительного межпоселкового газопровода.

2.2 Часовую и годовую потребности природного газа для каждого населенного пункта отдельно.

2.3 Фактическое давление в точке подключения уточнить в филиале АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге.

2.4 Точку подключения согласовать с филиалом АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Выборге и увязать с исполнительной документацией на действующий газопровод, имеющейся в филиале.

2.5 Разработку принципиальной и расчетной экономически обоснованных схем прокладки межпоселкового газопровода и мест установки пунктов редуцирования газа (ПРГ) по застройке с учетом газификации всех потребителей, определенных по п.2.1 данных технических условий. Схемы согласовать с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» до начала разработки рабочей документации.

2.6 Предусмотреть перевод существующих сетей сжиженного газа от действующих групповых установок на природный газ и врезку в газопровод низкого давления в соответствии с разработанной Схемой по п.2.5

2.7 Строительство межпоселкового газопровода и ПРГ для газоснабжения потребителей в соответствии со Схемами, разработанными по п.2.5 данных технических условий.

2.8 В местах пересечения газопроводами автомобильных дорог I-IV категорий предусмотреть установку футляра. В других случаях обосновать его отсутствие.

2.9 Устройство входа и выхода газопровода из земли предусмотреть стойким к внешним воздействиям, отдавая предпочтение применению изделий с защитным покрытием, не требующих устройства футляров.

2.10 Для определения местоположения полиэтиленового газопровода предусмотреть мероприятия по их обнаружению (укладка маркировочной сигнальной ленты или электромагнитных маркеров).

2.11 В проектной документации отразить срок эксплуатации газопроводов и основные мероприятия по технической эксплуатации газопровода.

2.12 Защиту подземных участков газопроводов от сил морозного пучения грунтов. При наличии подземных участков стальных газопроводов, получить технические условия в Центре защиты от коррозии ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на их защиту от электрохимической коррозии (п. Новоселье, Ломоносовского р-на, тел. (81376) 58-194, 58-675).

2.13 Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.

2.14 Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб (не подвержены коррозии, не требуют мероприятий по защите). Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования СП 42-103-2003.

2.15 Проектную документацию согласовать с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Проект предоставить на согласование не менее чем в 2-х экземплярах (1 экз. в печатном и 1 экз. в электронном виде (в формате .dwg)), для архива АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

3. Дополнительные требования:

3.1 Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять специально обученным персоналом группы технического надзора АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

3.2 До пуска газа необходимо:

- получить Разрешение на строительство в органах местного самоуправления (ст. 51 Градостроительного кодекса РФ).
- произвести экспертизу проектной документации в соответствии с действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности и промышленной безопасности.

3.3 Используемые в проекте газовое оборудование (технические устройства) и материалы, в том числе и иностранного производства, должны быть сертифицированы на соответствие требованиям правил безопасности и иметь разрешение Ростехнадзора РФ на их применение в области газораспределения и газопотребления, отдавая предпочтение, при выборе, оборудованию прошедшему сертификацию в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ.

Срок действия технических условий – 3 года.

Зам. генерального директора –
главный инженер **В.Н. Перженица**

Исп. К.С. Веселова
тел.8 (812) 703-19-50 доб.5260

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России по
Ленинградской области)**

ул. Оборонная, д. 51, п. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
тел./ факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812)579-99-99

07.09.2018 № 6615 -2-2-18

На № 2253/09 от 24.08.2018

Выдача ИД

Заместителю главного инженера по
подготовке к проектированию
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

пр-т. Энгельса, д.27, корп. Ц, оф. 8,
Санкт-Петербург, 194156

Приложение к заданию на проектирование по объекту: «Газопровод межпоселковый ГРС до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

В соответствии с Вашим запросом сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке требований ПМ ГОЧС в составе проекта строительства.

1. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

1.1. Категория проектируемого объекта по ГО - в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый объект по гражданской обороне не категорируется.

1.2. Наименование зон, в пределах которых находится проектируемый объект - проектируемый объект в зоны возможных разрушений, радиоактивного загрязнения и химического заражения не попадает.

2. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера: наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы,

налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

2.1. Рассмотреть вопрос об установке СМИС с учетом положений ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2.2. На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

2.3. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2.4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3. Дополнительные требования:

Срок действия настоящих исходных данных и требований по ПМ ГОЧС 2 (два) года с момента их регистрации.

При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные и требования по ПМ ГОЧС **утрачивают свою силу.**

Начальник Главного управления Е.Г. Дейнека

И.В. Богатников
(812) 640-05-89, доб. 036

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО» «ВЫБОРГСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

188800 ЛО, г. Выборг, ул. Северный вал, д. 5

тел: 8 (81378) 22-903, факс: 8 (81378) 57-600, e-mail: OfficeVes@nwenergo.com
ИНН/КПП 7803002209/470402001, ОКТМО 41615101000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

30.09.2016г № ВЭС/031/1441

На № АФ-60/2464 от 19.05..2016.

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение ЛО»
Филинову А.В.

ТУ на пересечение межпоселкового газопровода до п.Колосково с отводом на д. Раздолье с ВЛ/КЛ 110/35/10/04 кВ .

Необходимо выполнить:

1. Пересекаемые газопроводом ВЛ-10 кВ выполнить проводом марки СИП-3 сечением не менее 70 мм2 на опорах с полимерной изоляцией, на опорах установить комплект грозозащиты.

2. При параллельном следовании газопровода с ВЛ-10 кВ, газопровод проложить за пределами охранной зоны ЛЭП.

3. При пересечении газопровода с КЛ расстояние между кабелем и трубой должно быть не менее 0,5 м .

4. При параллельном следовании газопровода с КЛ расстояние по горизонтали должно быть не менее 1 м.

5. Рабочие чертежи пересечений с ВЛ/КЛ с указанием оперативного наименования ВЛ/КЛ и № опор согласовать с филиалом ПАО «Ленэнерго» «ВЭС».

6. Заключить договор на технический надзор за производством работ в местах пересечения с ВЛ/КЛ.

7. Работы в охранных зонах ВЛ/КЛ производить с представителем филиала ПАО «Ленэнерго» ВЭС.

8. Перед началом работ не менее чем за 15 дней представить и согласовать с филиалом ПАО «Ленэнерго» ВЭС проекты производства работ.

9. Предоставить исполнительную документацию по переустройству ВЛ/КЛ.

Для получения ТУ на переустройство ВЛ напряжением 35-110 кВ необходимо обращаться в Департамент по присоединениям и перспективному развитию ОАО «Ленэнерго», расположенное по адресу:196247, Санкт-Петербург, Площадь Конституции, дом 1.

Для заключения компенсационного договора, необходимо представить следующие документы:

1. Копии (заверенные печатью юр.лица и подписью руководителя):

- устава (1-3 листы);

- Свидетельства о гос. регистрации в качестве юр.лица;

- Свидетельства о постановке на налоговый учет;

- приказа о назначении директора на должность;

- документа-основания для издания приказа о назначении директора на должность;

- копии доверенности лица, подписавшего договор (в случае, если подписан не рук-м).

2. Банковские реквизиты.

3. Телефон (факс): - руководителя (директора);

- Ф.И.О. и тел. лица, ответственного за заключение и исполнение договора;

- Ф.И.О. и тел. Гл. бухгалтера.

С уважением,
Первый заместитель директора – главный инженер
Филиала ПАО «Ленэнерго» «ВЭС» Сорокин А.Д.

исп.Радикайнен С.Э. 93 535

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Раздольевское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный
район Ленинградской области
188733, д. Раздолье
ул. Центральная д.1
тел./факс: (81379) 66-725
17.04.19 № 629
На № 995/09 от 25.03.19

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»
Ю.В. Маклакову

Уважаемый Юрий Валерьевич!

На Ваш запрос о выдаче Технических условий на пересечение и параллельное следование проектируемых газораспределительных сетей в рамках выполнения ПИР по объекту «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» сообщаем, что прокладка проектируемых газопроводов согласована при соблюдении следующих Технических условий:

1. Предусмотреть соблюдение требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» в части пересечения и параллельного следования проектируемых сооружений с автомобильными дорогами;
2. Пересечения проектируемого газопровода с автомобильными и прочими дорогами выполнить в соответствии с Приложением №1 к настоящим Техническим условиям;
3. В местах пересечений проектируемых газопроводов с автомобильными дорогами предусмотреть установку опознавательных знаков согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»;
4. Глубину укладки проектируемого газопровода в месте пересечения с автомобильной дорогой в зависимости от способа укладки принять согласно п.5.5.4 СП 62.13330.2011;
5. При пересечении подземными газопроводами концы футляра должны располагаться на расстоянии не менее 2 метров от бордюра, обочины или подошвы откоса насыпи, но не менее 3 м от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва);

6. Оформить разрешение на производство работ;
7. После проведения строительных работ выполнить восстановление покрытия автодороги, планировку обочин, откосов и, при необходимости, кюветов;
8. Обеспечить участие представителя администрации МО «Раздольевского сельского поселения» при приемке выполненных работ по настоящим техническим условиям.

И.о.главы администрации С.Р.Кукуца

Ермолина Н.А.
8(813)79-66-725

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»

ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

«11» сентября 2013 г. № Исх-19007/ОКТ

На № _____ от _____

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и инвестициям
ОАО «Леноблгаз»
А.В. Филинову

О технических условиях на проектирование перехода газопровода через ж.д. пути

Уважаемый Алексей Викторович!

В соответствии с Вашими письмами от 27.06.2013 №№6/60/04-3136, Октябрьская железная дорога рассмотрела представленные материалы и согласовывает створ перехода межпоселкового газопровода в защитном ПЭ футляре Д-400мм через железнодорожные пути на пк789+02м перегона Сосново – Лосево1, согласно акта выбора места от 11.07.2013, по объекту: « Газопровод межпоселковый до д. Колосково, д. Петровское с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

При проектировании перехода необходимо выполнить следующие технические условия:

1.Проект перехода разработать в соответствии с требованиями отраслевого нормативного документа ЦПИ-22 «Переходы железных дорог трубопроводами», СНиП 32-01-95, Свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», Инструкции ОАО «РЖД» от 01.06.2012 № 12070р, других действующих нормативных документов, предусмотрев:

-бестраншейный способ производства работ методом горизонтально-направленного бурения по технологии, обеспечивающей стабильность и прочность железнодорожного полотна, бесперебойный и безопасный пропуск поездов, с установкой страховочных рельсовых пакетов, поставляемых строительной организацией;

-расстояние по вертикали от верха защитной трубы (футляра) до подошвы рельса железных дорог не менее 3-х метров, кроме того, на 1,5 метра ниже дна водоотводных сооружений или подошвы насыпи;

-пересечение железнодорожного полотна и полосы отвода железнодорожной линии (границы которой должны быть нанесены на плане и согласованы с Приозерской дистанцией пути) под прямым углом или близким к нему;

-размещение колодцев, других постоянных устройств, а также углов поворота трассы за пределами перехода вне полосы отвода железнодорожной линии;

ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА – ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
Пл.Островского, 2, г.Санкт-Петербург, 191023
тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99, e-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

-размещение рабочего и приемного котлованов за пределами водоотводных устройств на расстоянии не менее 10 м, при производстве работ определить в присутствии представителей эксплуатирующих предприятий дороги (ЭЧ, ПЧ, ШЧ, РЦС);

-устройство защитного футляра газопровода по всей ширине полосы отвода железнодорожной линии;

-обеспечение возможности периодических осмотров, текущего ремонта и аварийного отключения газопровода;

-обязательное выполнение защиты газопровода от электрохимкоррозии и мероприятий по оповещению и сигнализации в случае возникновения аварийной ситуации при утечке газа, в соответствии с требованиями п.1.10 нормативного документа ЦПИ-22 «Переходы железных дорог трубопроводами», Распоряжения ОАО «РЖД» № 861р от 21.04.2011г. «О мерах по обеспечению контроля загазованности на пересечениях железных дорог газопроводами»;

-сохранность, защиту или вынос железнодорожных коммуникаций. Нанести на плане и профиле все действующие железнодорожные коммуникации, согласовать с причастными предприятиями дороги;

-затраты на технический надзор за производством работ в течение всего периода, установку страховочных рельсовых пакетов. Договор технического надзора заключить с Санкт-Петербургским отделом Октябрьской дирекцией инфраструктуры и Выборгским региональным центром связи.

3.В проекте перехода должны быть представлены следующие необходимые материалы:

-план участка перехода в масштабе 1:500 с привязкой створа к железнодорожному пикетажу, соответствующий акту комиссионного выбора;

-профиль по оси перехода, выполненный в одном горизонтальном и вертикальном масштабе М гор. = М верт. 1:100 или 1:200, совмещенный с инженерно-геологическим разрезом;

- расчеты, при необходимости, защитного футляра на прочность и устойчивость с учетом вертикального давления грунта и внешних нагрузок от воздействия подвижного состава и веса верхнего строения пути.

- согласовать створ перехода с институтом ОАО «Ленгипротранс».

4. Рабочий проект, до предоставления на согласование в Управление дороги, необходимо предварительно согласовать установленным порядком в Санкт-Петербургском регионе дороги.

5.При необходимости реконструкции железнодорожного полотна, переустройство перехода должно быть осуществлено за счет организации – владельца газопровода.

6.Убытки, нанесенные железной дороге, во время и после производства работ (просадка зем. полотна, обрыв кабеля, и др.) возмещаются за счет заказчика.

Срок действия технических условий – два года.

Главный инженер дороги В.Ф. Танаев

Исп. Сорокин Р.А., сл.НТП,
Т.(812) 457-68-33

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 191023,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99
E-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

«13» 04. 2016 г. № ИОа-8274/Окт

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область»
А.В.Филинову

О продлении технических условий
на проектирование перехода
газопровода через железнодорожные
пути перегона Сосново-Лосево1

Уважаемый Алексей Викторович!

Октябрьская железная дорога рассмотрела Ваше обращение от 20 января 2016 г. № 6/60-174 и согласовывает продление технических условий от 11 сентября 2013 г. №19004/Окт на переход железнодорожного полотна межпоселковым газопроводом на ПК789+02 м перегона Сосново – Лосево1 при условии внесения изменений в технические условия:

1) по тексту «регион» заменить на «территориальное управление»;

2) в п.1 Инструкцию ОАО «РЖД» от 1 июня 2012 г. № 12070р заменить на распоряжение ОАО «РЖД» от 16 мая 2014 г. № 1198р «Об утверждении и о вводе в действие Инструкции о пересечении железнодорожных линий ОАО «РЖД» инженерными коммуникациями»;

3) добавить пункт «заключить с ОАО «РЖД» договор субаренды части земельного участка полосы отвода Октябрьской железной дороги под объектами газопровода».

Срок действия настоящего продления технических условий – два года.

Заместитель главного инженера
железной дороги С.А.Можин

Исп. Николаев Д.В., НТП
(812) 457-68-45

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 191023,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99
E-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

«26» 04.2016 г. № исх-9435/Окт

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область»
А.В.Филинову

О корректировке технических условий
на проектирование перехода
газопровода через железнодорожные
пути перегона Сосново-Лосево1

Уважаемый Алексей Викторович!

В дополнение к письму от 13 апреля 2016 г. №8274/Окт Октябрьская железная дорога направляет корректировку технических условий от 11 сентября 2013 г. №19004/Окт на переход железнодорожного полотна межпоселковым газопроводом на ПК789+02 м перегона Сосново – Лосево1 в части изменения наименования объекта:

Заменить «Газопровод межпоселковый до д. Колосково, д. Петровское с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» на «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

Зам.главного инженера
железной дороги С.А.Можин

Исп. Николаев Д.В., НТП
(812) 457-68-45

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 191023,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99,
E-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Н.В.Кипуровой

9 ноября 2018 г. № ИСХ-30485/ОКТ

На № _____ от _____

О продлении срока действия ранее выданных технических условий

Уважаемая Наталья Викторовна!

В соответствии с Вашим обращением от 17 октября 2018 г. № НК-60/8805, Октябрьская железная дорога продлевает на два года срок действия ранее выданных технических условий на проектирование перехода газопровода через железнодорожные пути перегона Сонково – Лосево 1 от 11 сентября 2013 г. № ИСХ-19007/ОКТ.

Данное письмо необходимо рассматривать совместно с письмами Октябрьской железной дороги от 26 апреля 2016 г. № ИСХ-9435/ОКТ и 13 апреля 2016 г. № ИСХ-8274/ОКТ.

Заместитель главного инженера В.И.Иванов

Исп. Вайнер Н.А., НТП,
(812) 457-68-45

Ростелеком

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

ул. Гороховая, д. 14/26
г. Санкт-Петербург, Россия, 191186,
тел.: +7 (812) 595-45-56, факс: +7 (812) 710-62-77
e-mail: office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

23.12.2016 № 02/17/827-16

На № от

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на сохранность и защиту линейно-кабельных сооружений связи (ЛКСС), попадающих в границы проектируемых работ по объекту: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	**АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»**
2. Основание для выдачи ТУ	Письмо Заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям А.В. Филинова исх. № АФ-60/4311 от 10.08.2016г.
3. Место расположения проектируемого объекта строительства	«Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».
4. Объём выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по проектированию	Разработать проект на сохранность и защиту действующих ЛКСС, попадающих в зону реализации объекта в объёме указанном в пункте 5. Проектом предусмотреть: 1. Соблюдение охранной зоны ЛКСС (2 м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны); 2. В местах пересечения проектируемым газопроводом и другими проектируемыми сооружениями: • защитить кабели связи металлическими разрезными трубами от блуждающих токов электрохимической защиты газопровода (при необходимости), • заложить резервные трубы в местах пересечения с проектируемым газопроводом и вдольтрассовыми коммуникациями существующих ЛКСС с выходом концов труб за охранную зону газопровода + 2 метра. Выходы концов труб загерметизировать, обозначить реперными

	столбиками. • В случае невыполнения проектных отметок по вертикальному профилю постоянных/временных съездов по сближению проектируемых коммуникаций - предварительно заглубить кабели связи. 3. Пересечение проектируемым газопроводом осуществлять углом максимально приближенным к 90°; 4. Расположение крановых площадок за границами охранных зон ЛКСС; 5. Производство работ с предварительным шурфованием и в присутствии представителя Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» (тел. см. п. 6.1); 6. Мероприятия по сохранности и защите сооружений связи в зоне производства работ; **7. Места пересечений согласовать на всей протяжённости проектируемых работ в зоне прохождения сооружений связи (тел. см. п. 6.1.ТУ). Места планируемого расположения крановых площадок и подъездных дорог согласовать дополнительно по тел. (см. п. 6.1 ТУ).**
5. Объём выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по строительству	Выполнить: 1. Соблюдение охранной зоны ЛКСС (2 м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны); 2. В местах пересечения проектируемым газопроводом и другими проектируемыми сооружениями: • защитить кабели связи металлическими разрезными трубами от блуждающих токов электрохимической защиты газопровода (при необходимости), • заложить резервные трубы в местах пересечения с проектируемым газопроводом и вдольтрассовыми коммуникациями существующих ЛКСС с выходом концов труб за охранную зону газопровода + 2 метра. Выходы концов труб загерметизировать, обозначить реперными столбиками. • В случае невыполнения проектных отметок по вертикальному профилю постоянных/временных съездов по сближению проектируемых коммуникаций - предварительно заглубить кабели связи. 3. Пересечение проектируемым газопроводом осуществлять углом максимально приближенным к 90°; 4. Расположение крановых площадок за границами охранных зон ЛКСС; 5. Мероприятия по сохранности и защите сооружений связи в зоне производства работ.
6. Порядок выполнения работ, требования к Заказчику (подрядчику)	1. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации и согласовать его с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»: • МЦТЭТ Приозерского района – (813-79) 338-88, 334-62, • Отделом технического учёта – (812) 604-07-44 (СПб, ул. Достоевского, д. 15). Оплата услуг по согласованию проекта производится в

	соответствии с действующим прейскурантом тел. (812) 604-07-10; 2. Проектные решения по реконструкции и сохранности сооружений связи объекта строительства должны соответствовать Нормам технологического проектирования; 3. Проектные работы должны производиться организациями, имеющими право на производство данных работ в соответствии с законодательством РФ.
7. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии	1. Проектной документации на сохранность и защиту сооружений связи, согласованной с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 2. Справки-допуска на производство работ, оформленной в установленном на Макрорегиональном филиале «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» порядке; 3. Непосредственного технического надзора работников Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 4. Информации об ответственных лицах и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.
8. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи	1. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить эти работы, принять меры для обеспечения сохранности кабеля связи и сообщить об этом в Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 2. В случае повреждения линии связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» и оказать помощь в ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов.
9. Требования к Заказчику при проведении работ	1. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены специалистами организаций, имеющих право на выполнение данного вида работ в соответствии с законодательством РФ; 2. Производство всех работ, связанных с разработкой грунта в охранной зоне линии связи, выполняются только ручным способом с предварительным шурфованием в присутствии представителя Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 3. При необходимости пересечения трассы подземных сооружений связи тяжелой строительной техникой обеспечить механическую защиту кабелей от повреждений путем устройства настилов из ж/б плит на песчаной подсыпке или другим аналогичным способом; 4. В случае невозможности выполнения проектных решений по защите и сохранности сооружений связи при производстве работ, необходимо предусмотреть их вынос с перекладкой и переключением всех кабелей по техническим условиям владельцев кабелей за счет средств Заказчика, для чего необходимо направить соответствующий запрос в адрес Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО "Ростелеком".

10. Технические условия считаются выполненными Заказчиком	1. В случае выполнения работ по ТУ в полном объёме; 2. При наличии утвержденного акта приёмки Заказчиком от подрядчика законченных строительно-монтажных работ; 3. После предоставления Макрорегиональному филиалу «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» комплекта исполнительной документации.
11. Состав необходимой документации, передаваемой Макрорегиональному филиалу «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»	1. Акт приёмки Заказчиком от подрядчика законченных строительно-монтажных работ; 2. Проектная документация, согласованная с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 3. Комплект исполнительной документации.
12. Особые условия	В охранной зоне линий связи запрещается: 1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 2. Складировать материалы, жечь костры; 3. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия; 4. Производить строительство объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи; 5. Производить несанкционированную засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; 6. Самовольно подключаться к линии связи. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.
13. Срок действия настоящих технических условий	**1 год** с момента регистрации на Макрорегиональном филиале «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» уведомления Заказчику о готовности технических условий. Дополнительно сообщаем, что в случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.

Директор департамента управления клиентским обслуживанием и сетями абонентского доступа **С.В. Петров**

Дата выдачи:_____

Селяков Д.С.
(812) 604-07-44

Администрация
МО Сосновское сельское
поселение
МО Приозерский муниципальный
район
Ленинградской области
188730 Ленинградская обл.,
Приозерский р-н
пос. Сосново, ул.Озерная, д.1
тел. 61-550, факс 61-550
электр.адрес:Sosnadm@ mail. ru

03.04.2019г № 564

Заместителю
главного инженера
по подготовке к проектированию
ООО «КТПИ «Газпроект»
Ю.В. Маклакову

Уважаемый Юрий Валерьевич!

Администрация МО Сосновское сельское поселение Приозерского района Ленинградской области на Ваш запрос от 25.03.19г № 994/09 о выдаче Технических условий на пересечение и параллельное следование проектируемых газораспределительных сетей а рамках выполнения ПИР по объекту» Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» сообщаем, что прокладка проектируемых газопроводов согласована при соблюдении следующих Технических условий:

предусмотреть соблюдение требований СП 34.13330.2012 « Автомобильные дороги», СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» в части пересечения и параллельного следования проектируемых сооружений с автомобильными дорогами;

пересечение проектируемого газопровода с автомобильными и прочими дорогами выполнить в соответствии с Приложением №1 к настоящим Техническим условиям;

глубину укладки проектируемого газопровода в месте пересечения с автомобильной дорогой в зависимости от способа укладки принять согласно п.5.5.4 СП 62.13330.2011;

при пересечении подземными газопроводами концы футляра должны располагаться на расстоянии не менее 2 метров от бордюра, обочины или подошвы откоса насыпи, но не менее 3 м от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва);

оформить разрешение на производство работ;

после проведения строительных работ выполнить восстановление покрытие автодороги, планировку обочин, откосов и, при необходимости, кюветов;

в местах пересечения проектируемых газопроводов с автомобильными дорогами предусмотреть установку опознавательных знаков согласно « Правилам охраны газораспределительных сетей»;
обеспечить участие представителя администрации МО Сосновское сельское поселение при приемке выполненных работ по настоящим Техническим условиям.

Срок действия настоящих Технических условий – 2 года.

Глава администрации
МО Сосновское сельское поселение Минич С.М.

Исп.: Евтеева М.А. 8(81379)61576

Приложение 1
К Техническим условиям

Проектируемая трасса МПГ с.д. ГРП п. Колосково-врезка № 9 1ПК0-1 ПК6+33.29

Номер пересечения коммуникаций	Места пересечения по трассе		Наименование дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Угол пересечения, градус	Владелец а/д	Диаметр трубы газопровода	Футляр перехода	пикет		Длина, м	Способ укладки трубы газопровода
	км	ПК+										км	ПК+		
1	0,6	5+90	Автомобильная дорога (ул. Лучистая)	А	5,08	12,57	2,67	$87^{0}35`$	Администрация МО Сосновское Сельское поселение	160*14.6	ПЭ100 SDR11 250*22.7	5+80	5-97	17	закрытый способ

Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

ул. Варшавская, д. 3, корп. 2, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 196128
тел.: +7 (812) 455-12-00, факс: +7 (812) 455-10-32, телетайп: 821217 GAZ RU
e-mail: ltg@spb.ltg.gazprom.ru, www.spb-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154312, ОГРН 1027804862755, ИНН 7805018099, КПП 781001001

14.03.2019 № 15-1/5149
на № НК-60/1787 от 01.03.2019

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Ленинградской области»

Н.В. Кипуровой

О продлении технических условий

Уважаемая Наталья Викторовна!

На Ваше обращение №НК-60/1787 от 01.03.2019 сообщаю, что ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» продлевает ранее выданные технические условия №15-1/18930 от 10.10.2016 на пересечение межпоселкового газопровода с объектами транспортировки газа, эксплуатируемыми Северным ЛПУМГ, по объекту «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» сроком на 2 (два) года.

Заместитель генерального директора по автоматизации **Д.Я. Москович**

Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
Входящий № 1597
14. 03 2019 г.

М.В. Акимов
(812) 455-12-66

ПАО «ГАЗПРОМ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

Варшавская ул., д. 3, корп. 2, Санкт-Петербург, Россия, 196128
Телетайп 281217 = GAZ RU
Тел.: (812) 455-12-00, факс: (812) 455-10-32
E-mail: ltg@spb.ltg.gazprom.ru, www.spb-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154312, ОГРН 1027804862755, ИНН 7805018099

10.10.2016 № 15-1/18930

на № АФ-60/5543 от 30.09.2016

Заместителю генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

А.В. Филинову

Технические условия

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение проектируемого полиэтиленового межпоселкового газопровода до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области с объектами транспорта газа Северного ЛПУМГ:

- **ГО к ГРС «Сосново», $Д_у$ 200, км 22;**

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» согласовывает пересечения проектируемого межпоселкового газопровода с объектами транспорта газа Северного ЛПУМГ при выполнении следующих условий:

1. Линейная часть

1.1. Проект пересечения с действующим газопроводом-отводом выполнить специализированной организацией в соответствии с требованиями актуализированной редакции СНиП 2.05.06-85* (СП 36.13330.2012), Правил охраны магистральных трубопроводов, СНиП II-89-80*, ПУЭ, СТО Газпром 2-3.5-454-2010, СТО Газпром 2-3.5-051-2006 и других нормативных документов.

1.2. Пересечение проектируемого газопровода выполнить под действующим газопроводом-отводом методом горизонтально-направленного бурения.

1.3. Пересечение выполнить под углом 90°, при пересечении расстояние в свету должно приниматься не менее 1500 мм от нижней образующей действующего газопровода-отвода.

1.4. Проектируемый газопровод в месте пересечения с действующим проложить в защитном футляре, концы футляра вывести на расстояние не

ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
466080

менее 15 метров от оси действующего газопровода.
1.5. Фактическое местоположение газопроводов, средств электрохимзащиты, глубину залегания, параметры участков уточнить в Северном ЛПУМГ (тел. (812) 455-13-56).
1.6. Обеспечить сохранность действующих подземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах.
1.7. На время производства работ предусмотреть организацию обустроенных переездов через действующие газопроводы в местах, согласованных с Северным ЛПУМГ.
1.8. В местах пересечения предусмотреть установку предупреждающих и запрещающих знаков в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-3.5-454-2010.

2. Электрохимзащита

2.1. При проведении проектно-изыскательских работ по разработке ПСД учесть местоположение существующих средств электрохимической защиты и обеспечить сохранность действующих подземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах, а при необходимости проектом предусмотреть их ремонт и восстановление.
2.2. Сбор исходных данных о существующих средствах защиты от коррозии осуществить в филиале ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» Северное ЛПУМГ.

3. Общие требования

3.1. Рабочие чертежи пересечения по готовности согласовать Северным ЛПУМГ и ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».
3.2. Требования к природоохранным мероприятиям выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса, природоохранного и санитарного законодательства.
3.3. Все работы в охранной зоне и на действующих газопроводах выполнять в соответствии с требованиями ВСН–51-1-80, только при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя Северного ЛПУМГ.
3.4. В процессе производства работ понесенные затраты Северным ЛПУМГ отнести на стоимость строящегося инвестором объекта.
3.5. Согласованный и утвержденный проект передать Северному ЛПУМГ в электронном и бумажном виде (по 1 экземпляру).
3.6. После выполнения запроектированных строительно-монтажных работ в границах охранной зоны МГ, представить в Северное ЛПУМГ исполнительную документацию (как построено) в бумажном и электронном виде.

3.7. В Северном ЛПУМГ получить справку о выполнении требований Технических условий.
3.8. В соответствии с требованиями Правил охраны магистральных трубопроводов разработать совместно с Северным ЛПУМГ и утвердить «Договор о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых пересекаются», содержащий общую совместную схему объектов с точным указанием их взаиморасположения, инструкцию о совместном надзоре и содержании коммуникаций и согласованные совместные планы ликвидации возможных аварий и их последствий, предусматривающие необходимые меры по предотвращению повреждений на соседних объектах.
3.9. Технические условия действительны 2 года с момента выдачи.

Заместитель генерального директора
по производству **И.С. Харисов**

М.В. Акимов
(812) 455-10-44

6-546/19
от 29.07.2019

ДОГОВОР № 315/ОДС/19/031070

О ПРОКЛАДКЕ, ПЕРЕНОСЕ, ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ, ДЕМОНТАЖЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ КОММУНИКАЦИИ В ГРАНИЦАХ ПОЛОСЫ ОТВОДА И ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Санкт-Петербург «23» августа 2019 г.

Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад», далее именуемое - Владелец дороги), в лице исполняющего обязанности главного инженера **Борисова Валерия Евгеньевича,** действующего на основании доверенности от 28.12.2018 г. № 331, и Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» (ООО «Газпром межрегионгаз», далее именуемое Владелец коммуникации), в лице **Кипуровой Натальи Викторовны**, действующей на основании доверенности от 02.07.2018 г. № 78 АБ 4875711, зарегистрированной в реестре № 78/178-н/78-2018-6-231, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основания для заключения Договора.

1.1. Настоящий Договор заключается в соответствии со Статьёй 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 257–ФЗ от 08.11.2007 г.).

1.2. Настоящий Договор заключается в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 13.01.2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения».

1.3. Настоящий Договор заключается в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 13.01.2010 г. № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

1.4. Настоящий договор заключается на основании письменного заявления Владельца коммуникации.

2. Предмет договора.

2.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию Сторон в связи с возникшей у Владельца коммуникации необходимостью прокладки, переноса, переустройства, демонтажа и (или) эксплуатации **газопровода** (далее - инженерная коммуникация) в рамках реализации объекта: **«Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области»** в границах земельных участков, занимаемых полосой отвода и придорожной полосой, с пересечением на км 62+970 старого направления автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» (именуемой в дальнейшем Автомобильная дорога). Предполагаемая площадь земельного участка, требуемого для размещения инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги, соответствует охранной зоне инженерной коммуникации.

2.2. Предметом настоящего договора являются условия, при соблюдении которых Владелец дороги согласовывает, а Владелец коммуникации обязуется осуществить в границах полосы отвода и придорожной полосы участка Автомобильной дороги прокладку, перенос, переустройство, демонтаж и (или) эксплуатацию инженерной коммуникации.

3. Обязанности Владельца коммуникации при прокладке, переносе, переустройстве и (или) демонтаже инженерной коммуникации.

3.1. Разработать в соответствии с выданными Владельцем дороги техническими требованиями и условиями (Приложение № 1 к настоящему Договору) проектную и рабочую документацию.

3.2. До направления проектной документации инженерной коммуникации на экспертизу предоставить на согласование Владельцу дороги проектную и рабочую документацию, в том числе материалы инженерных изысканий полосы отвода Автомобильной дороги и придорожной полосы в месте размещения инженерной коммуникацией в электронной форме в формате *dwg.

3.3. Внести необходимые корректировки в проектную и рабочую документацию в соответствии с замечаниями Владельца дороги.

3.4. До начала работ согласовать с ФКУ Упрдор «Северо-Запад» и выполнить программу мониторинга и регламент проведения геодезического мониторинга за состоянием конструктивных элементов Автомобильной дороги; мониторинга вертикальной и горизонтальной планировки земельного участка; планово-высотного мониторинга инженерной коммуникации, отчеты о проделанной работе представить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

3.5. До начала строительства инженерной коммуникации, получить положительное заключение о прохождении проектной документации экспертизы в целях предоставления в составе комплекта приложений к заявлению на получение в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разрешения на строительство, в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 28.06.2012 г. № 186 (Зарегистрировано в Министерстве юстиций РФ 10.08.2012 г. № 25163).

3.6. Владелец коммуникации обязан оформить в установленном действующим законодательством порядке сервитут на земельный участок полосы отвода Автомобильной дороги применительно к его части, соответствующей охранной зоне инженерной коммуникации.

3.7. Владелец коммуникации, использующий при производстве соответствующих работ земельный участок на основании публичного сервитута, до начала работ на таком земельном участке обязан заключить с Владельцем дороги, которому земельные участки в границах полосы отвода Автомобильной дороги предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута, определяемый в соответствии с нормами, действующими на момент заключения соглашения.

3.8. Владелец коммуникации, в интересах которого устанавливается сервитут в отношении земельного участка в границах полосы отвода Автомобильной дороги, обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, после прекращения действия указанного сервитута.

3.9. В установленном порядке получить разрешение Владельца дороги на строительство инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом № 257–ФЗ от 08.11.2007 г., приказом Министерства транспорта РФ от 28.06.2012 г. № 186, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, а также согласовать с Владельцем дороги сроки производства работ по прокладке, переносу, переустройству или демонтажу инженерной коммуникации.

3.10. До начала работ письменно уведомить эксплуатирующую организацию данного участка дороги о сроках начала и завершения строительства инженерной коммуникации. Представить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» письменное подтверждение эксплуатирующей организации о получении указанного уведомления.

3.11. Осуществить работы по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации строго в соответствии с согласованной Владельцем дороги проектной и рабочей документацией. В случае необходимости внесения изменений в проектную и рабочую документацию, Владелец коммуникации обязуется согласовать их в соответствии с **п. 3.2.** и **п.3.3.** настоящего Договора.

3.12. Владелец коммуникации в сроки, установленные Владельцем дороги и в полном объеме, исполняет выданные Владельцем дороги предписания и требования об устранении выявленных нарушений в ходе работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации.

3.13. В случае если прокладка, перенос, переустройство и (или) демонтаж инженерной коммуникации в пределах полосы отвода и придорожной полосы участка Автомобильной дороги влечет за собой его реконструкцию, ремонт или капитальный ремонт, такие реконструкция, ремонт или капитальный ремонт осуществляются Владельцем коммуникации или за его счёт привлекаемыми сторонними организациями, предварительно согласованными с Владельцем дороги. Проектная и рабочая документация разрабатывается и согласовывается со всеми заинтересованными организациями, после чего представляется на окончательное согласование Владельцу дороги в соответствии с **п. 3.2.** и **п.3.3.** настоящего Договора.

3.14. Владелец коммуникации при выполнении работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации должен обеспечивать безопасность дорожного движения. Владелец коммуникации несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине владельца коммуникации.

3.15. Владелец коммуникации обязан выполнять требования Приказа Министерства транспорта РФ от 13.01.2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения» об осуществлении деятельности в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения.

3.16. Владелец коммуникации обязан выполнять требования Приказа Министерства транспорта РФ от 13.01.2010 г. № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

3.17. По окончанию работ провести приемочную комиссию в соответствии с ГОСТ 32755-2014. Представить Владельцу дороги оригинал акта рабочей комиссии и акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссии. Для осуществления приемки законченных работ, по окончании работ направить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» письменное уведомление о назначении рабочей и о назначении приемочной комиссии с приложением списка членов комиссии. В состав рабочей и приемочной комиссии включить представителей ФКУ Упрдор «Северо-Запад». Извещение о проведении комиссий должно быть направлено по факсу и заказным письмом с уведомлением, на дату получения не позднее чем за 5 рабочих дней до начала приемки.

3.18. В установленном порядке, получить разрешение Владельца дороги на ввод в эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом № 257–ФЗ от 08.11.2007 г., приказом Министерства транспорта РФ от 28.06.2012 г. № 186, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

3.19. До получения в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разрешения на ввод в эксплуатацию инженерной коммуникации передать Владельцу дороги экземпляр рабочей (по требованию) и исполнительной документации по инженерной коммуникации в электронном (в том числе в формате dwg) и бумажном (по требованию) виде.
В составе исполнительной документации представить в том числе:
- отчет по геодезическому мониторингу за состоянием конструктивных элементов Автомобильной дороги; мониторингу вертикальной и горизонтальной планировки земельного участка; планово-высотному мониторингу инженерной коммуникации;
- контрольно-исполнительную съемку (далее - КИС) по инженерной коммуникации с указанием границ землеотвода, координат инженерной коммуникации, границ и координат охранной зоны (зоны действия сервитута), с отметкой о согласовании органа исполнительной власти субъекта Российской федерации осуществляющего контроль в сфере архитектуры и градостроительства.

3.20. Владелец коммуникации обязан исполнять выданные Владельцем дороги предписания и требования.

3.21. Владелец коммуникации обязан компенсировать затраты понесенные Владельцем дороги или третьими лицами, привлеченными Владельцем дороги, в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением своих обязательств по Договору.

4. Обязанности Владельца коммуникации в период эксплуатации инженерной коммуникации.

4.1. Осуществлять эксплуатацию инженерной коммуникации в соответствии с техническими требованиями и условиями Владельца дороги, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, а также в соответствии с Федеральным законом № 257–ФЗ от 08.11.2007 г., действующими требованиями стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, строительства и эксплуатации автомобильных дорог (Приказ Министерства транспорта РФ от 16.11.2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»). При возникновении аварийной ситуации на инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожных полос Автомобильной дороги Владелец коммуникации должен незамедлительно сообщить об этом Владельцу Автомобильной дороги.

4.2. Дефекты дорожного полотна и других конструктивных элементов участка Автомобильной дороги, обнаруженные и причиненные вследствие прокладки, переноса, переустройства или демонтажа инженерной коммуникации, а также вследствие ее эксплуатации, устраняются Владельцем коммуникации за его счёт, в сроки согласованные с Владельцем дороги.

4.3. Обеспечить представителям Владельца дороги свободный доступ на место расположения инженерной коммуникации для осуществления мониторинга за ходом работ и исполнением Владельцем коммуникации обязательств, предусмотренных настоящим Договором и техническими условиями и требованиями, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.

4.4. В случае прекращения эксплуатации инженерной коммуникации в полосе отвода и придорожной полосе участка Автомобильной дороги или передачи инженерной коммуникации другому владельцу, Владелец коммуникации обязан известить Владельца дороги в письменной форме не позднее, чем за один месяц до момента прекращения эксплуатации или передачи инженерной коммуникации другому владельцу.

4.5. При передаче инженерной коммуникации другому владельцу, Владелец коммуникации обязан проинформировать нового владельца о необходимости заключения договора с Владельцем дороги о взаимодействии и взаимоотношениях по вопросам использования полосы отвода и придорожной полосы участка Автомобильной дороги при эксплуатации инженерной коммуникации, а также обеспечить внесение сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество об изменении выгодоприобретателя по сервитуту. До момента заключения другим владельцем инженерной коммуникации договора с Владельцем дороги, Владелец коммуникации исполняет обязательства по настоящему Договору.

4.6. Прокладка, перенос, переустройство, демонтаж и (или) эксплуатация инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги без оформления надлежащим образом настоящего Договора не допускаются.

4.7. По окончании эксплуатации инженерной коммуникации, Владелец коммуникации обязан освободить занимаемый ею земельный участок полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги от оборудования и другого имущества, восстановить конструктивные элементы участка Автомобильной дороги за свой счет и сдать участок по акту представителю Владельца дороги. Момент прекращения эксплуатации инженерной коммуникации фиксируется актом, подписанным представителями Владельца дороги и Владельца коммуникации. Все работы по переносу, переустройству и демонтажу инженерной коммуникации и (или) другого имущества Владельца коммуникации, должны производиться в соответствии с **п.3.** настоящего Договора.

4.8. Владелец коммуникации при эксплуатации инженерной коммуникации должен обеспечивать безопасность дорожного движения. Владелец коммуникации несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине Владельца коммуникации.

4.9. По завершении строительства, Владелец коммуникации обязан обозначить соответствующим образом охранную зону инженерной коммуникации, расположенной в полосе отвода Автомобильной дороги, а также обеспечить своими силами либо за свой счёт, содержание охранной зоны инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги в нормативном состоянии согласно действующим требованиям и нормативам.

4.10. В случае размещения продолжения инженерной коммуникации в границах придорожной полосы за пределами границ полосы отвода Автомобильной дороги, в случае размещения капитальных и некапитальных строений, сооружений или иных объектов (в том числе носящих вспомогательный характер по отношению к инженерной коммуникации) в полосе отвода или придорожной полосе Автомобильной дороги Владелец коммуникаций обязуется получить соответствующие технические требования и условия у Владельца дороги.

4.11. В случае проведения реконструкции, капитального ремонта, ремонта, ликвидации или консервации инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, получить соответствующие технические требования и условия у Владельца дороги.

5. Обязанности Владельца коммуникации при переносе, переустройстве и демонтаже инженерной коммуникации по требованию Владельца дороги.

5.1. В случае если инженерная коммуникация будет создавать препятствие для осуществления Владельцем дороги дорожной деятельности, Владелец коммуникации обязан за свой счёт и своими силами выполнить, полный комплекс работ по переносу, переустройству или демонтажу инженерной коммуникации, а именно:

5.1.1. В течение 4-х месяцев со дня получения предписания от Владельца дороги о необходимости переноса, переустройства и (или) демонтажа инженерной коммуникации, осуществить разработку проектной и рабочей документации по её переносу, переустройству и (или) демонтажу. Проектная и рабочая документация разрабатывается в соответствии с техническими требованиями и условиями Владельца дороги и согласовывается с ним в обязательном порядке.

5.1.2. Осуществить строительно-монтажные работы по переносу, переустройству и(или) демонтажу инженерной коммуникации в соответствии с **п. 3.** настоящего Договора и в установленные Владельцем дороги сроки, а также получить все необходимые для производства работ разрешения и согласования, в том числе, получить разрешение Владельца дороги на ввод в эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги согласно **п.3.18.** настоящего Договора.

5.1.3. При выполнении работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации, обеспечить соблюдение требований техники безопасности, пожарной безопасности, промышленной санитарии, природоохранного законодательства. Владелец коммуникации несёт ответственность за соблюдение своим персоналом и персоналом привлекаемых подрядных организаций указанных требований перед надзорно-контрольными органами, Владельцем дороги и другими заинтересованными лицами.

5.1.4. При переустройстве инженерной коммуникации в процессе возможной реконструкции автодороги, Владелец коммуникации не вправе требовать от ФКУ Упрдор «Северо-Запад» компенсации нарушенных прав и по первому требованию Владельца дороги за свой счет и своими силами обязан переустроить инженерную коммуникацию. Сроки переустройства инженерной

коммуникации должны быть увязаны со сроками строительно-монтажных работ по реконструкции Автомобильной дороги, переустройство должно быть завершено не позднее даты начала работ по реконструкции.

5.2. В случае неразработки проектной и рабочей документации и (или) невыполнения переноса, переустройства и(или) демонтажа инженерной коммуникации в соответствии с п.5.1., Владелец дороги имеет право выполнить перенос или переустройство инженерной коммуникации своими силами или с привлечением третьих лиц, с последующей компенсацией расходов Владельцем коммуникаций.

5.3. Для проведения Владельцем дороги вышеупомянутых работ, Владелец коммуникации обязуется предоставить технические требования и условия для разработки проектной и рабочей документации и последующей организации строительно-монтажных работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации.

5.4. Владелец коммуникации несёт все расходы и затраты, возникающие в связи с выполнением условий настоящего договора, в том числе, но не ограничиваясь уплатой налогов, сборов, пошлин и иных платежей.

5.5. В случае если работы по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации выполняются с нарушением технических требований и условий (указанных в п. 4.11 настоящего Договора), Владелец коммуникации по требованию Владельца дороги обязан прекратить прокладку, перенос, переустройство инженерной коммуникации, её эксплуатацию, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести Автомобильную дорогу и полосу отвода в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований Владелец Автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации проложенной, перенесенной, переустроенной инженерной коммуникации с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в нарушении технических требований и условий и незаконных прокладке, переносе, переустройстве таких сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Владелец коммуникации при выполнении работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации должен обеспечивать безопасность дорожного движения. Владелец коммуникации несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине Владельца коммуникации.

5.7. Владелец инженерной коммуникации не вправе требовать от Владельца дороги компенсации любых, в том числе косвенных расходов, убытков, ущерба, упущенной выгоды, вызванных исполнением технических требований и условий Владельца дороги, при проектировании, реконструкции и (или) ликвидации инженерной коммуникации по требованию Владельца дороги, в связи с реконструкцией Владельцем дороги Автомобильной дороги, строительством пересечений или примыканий к Автомобильной дороге, иных объектов, выполнением работ, связанных с оперативным управлением Автомобильной дорогой, влекущих за собой проектирование, реконструкцию и (или) ликвидацию инженерной коммуникации.

6. Обязанности Владельца дороги.

6.1. Владелец дороги обязуется извещать Владельца коммуникации о своих намерениях проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту, содержанию участка Автомобильной дороги в месте расположения инженерной коммуникации, требующих её переноса, переустройства и (или) демонтажа.

6.2. Владелец дороги обязуется в установленные сроки рассматривать предоставленные Владельцем коммуникации материалы проектной и рабочей документации.

6.3. Рассматривать в установленные сроки заявления Владельца коммуникации на выдачу разрешения на строительство или реконструкцию в границах полосы отвода федеральной автомобильной дороги, а также на ввод в эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги.

7. Владелец дороги вправе:

7.1. Устанавливать к прокладке, переустройству, демонтажу и (или) эксплуатации инженерной коммуникации технические требования и условия, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

7.2. Осуществлять мониторинг соблюдения Владельцем коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при прокладке, переносе, переустройстве инженерной коммуникации и их эксплуатации в границах полосы отвода и придорожных полос Автомобильной дороги, контролировать соответствие проектной и рабочей документации, а также хода строительных-монтажных работ и эксплуатации инженерной коммуникации техническим требованиям и условиям, требованиям нормативных документов, в том числе: требованиям норм правил безопасности дорожного движения; правил пользования и охраны автомобильных дорог; правил использования полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги.

7.3. Требовать от Владельца коммуникации возмещения ущерба, нанесенного Автомобильной дороге и расположенным на ней сооружениям, при проведении работ по прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже инженерной коммуникации и (или) её эксплуатацией.

7.4. Давать предписания Владельцу коммуникации, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений, связанных с прокладкой, переносом, переустройством, демонтажем и(или) эксплуатацией инженерной коммуникации.

7.5. Вносить по согласованию с Владельцем коммуникации в Договор необходимые изменения и уточнения, которые оформляются в установленном порядке дополнительными соглашениями.

7.6. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, в одностороннем порядке вносить соответствующие изменения в настоящий Договор, при этом, Владелец дороги обязан уведомить Владельца коммуникации о произведенных изменениях.

7.7. В одностороннем и бесспорном порядке, требовать от Владельца коммуникации переноса, переустройства и (или) демонтажа за свой счёт инженерной коммуникации в случае капитального ремонта, ремонта или реконструкции Автомобильной дороги и искусственных сооружений на них.

7.8. Функции мониторинга за эксплуатацией инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги могут быть переданы по договору соответствующей организации, действующей от имени Владельца дороги.

7.9. Владелец дороги по настоящему договору и в будущем не несёт и не принимает на себя каких-либо расходов и затрат, связанных с выполнением работ по переносу, переустройству и(или) демонтажу инженерной коммуникации из полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, необходимость в которых возникла по причине предстоящего капитального ремонта, ремонта, содержания или реконструкции Автомобильной дороги. Оплата работ, связанных с переносом, переустройством и (или) демонтажем инженерной коммуникации производится Владельцем коммуникации.

7.10. Владелец дороги не несёт ответственности за повреждение при ведении дорожной деятельности инженерной коммуникации и иных сооружений, введённых в эксплуатацию без разрешения Владельца дороги на ввод инженерной коммуникации в эксплуатацию в границах полосы отвода Автомобильной дороги.

7.11. Если в согласованный Сторонами срок работы по переносу, переустройству или демонтажу инженерной коммуникации не будут выполнены, то Владелец дороги вправе приступить к выполнению дорожных работ в рамках дорожной деятельности, при этом он полностью

освобождается и не несёт никакой имущественной ответственности за вред, причиненный Владельцу коммуникации и другим заинтересованным сторонам в результате производства данных дорожных работ, в том числе, если эти работы были сопряжены с переносом, переустройством и(или) демонтажем указанной инженерной коммуникации.

7.12. Требовать от Владельца коммуникации прекращения публичного сервитута в судебном порядке в случае, если обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность, для которой был установлен сервитут, с нарушением требований технических регламентов, федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации; если обладателем публичного сервитута не осуществляется деятельность, для которой был установлен сервитут, в течение трёх и более лет.

8. Владелец коммуникации вправе:

8.1. Проводить работы по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги в соответствии с утвержденными согласно **п.3.2.** проектной и рабочей документацией.

8.2. Получать информацию о планах ремонта и реконструкции Автомобильной дороги и искусственных сооружений на них на участке размещения инженерной коммуникации.

8.3. Поручать выполнение работ по разработке Проекта, а также выполнение строительно-монтажных работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации другим профильным подрядным организациям, при условии соблюдения ими **п.3.** настоящего Договора. В этом случае, ответственность за исполнение подрядной организацией требований **п.3.** настоящего Договора возлагается на Владельца коммуникации в полном объеме согласно положениям настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

9. Срок действия договора.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Владельцем коммуникации своих обязательств в соответствии с настоящим Договором за исключением **п. 9.2.**

9.2. В случае если Владелец коммуникаций не получит у Владельца дороги разрешение на строительство объекта в границах полосы отвода федеральной Автомобильной дороги в течение одного года с даты вступления настоящего Договора в законную силу или не получит у Владельца дороги разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в течение одного года с даты окончания срока действия выданного Владельцем дороги разрешения на строительство, Владелец дороги вправе расторгнуть Договор в одностороннем несудебном порядке.

10. Ответственность сторон.

10.1. В случае невыполнения технических требований и условий, выданных Владельцем дороги (Приложение № 1 к Договору), или условий настоящего Договора, Владелец дороги имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента отправки письменного уведомления Владельцу коммуникации. При этом ликвидация последствия размещения инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожной полосе Автомобильной дороги, а также конструктивных элементов и сооружений самой инженерной коммуникации, производится силами и за счёт средств Владельца коммуникации и в соответствии с **п.3.** настоящего Договора. В случае невыполнения данного требования, ликвидация осуществляется силами Владельца дороги либо привлеченными организациями с последующим возмещением расходов за счёт средств Владельца коммуникации.

10.2. Владелец коммуникации несет ответственность в размере причиненных Владельцу дороги убытков вследствие неисполнения, либо ненадлежащего или несвоевременного исполнения своих обязательств.

10.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное причинами, которые нельзя предвидеть или предугадать. При этом Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в пятидневный срок. В противном случае, такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

10.5. В случае неисполнения Владельцем коммуникаций требования Владельца дороги по исполнению настоящего Договора с приложениями при строительстве или эксплуатации инженерной коммуникации, требования по устранению дефектов построенных в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги конструктивов или дефектов конструктивов, требования по надлежащему содержанию и ремонту инженерной коммуникации, требования по демонтажу возведенных сооружений, иных объектов и приведению Автомобильной дороги и благоустройства в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги в первоначальное состояние, в случае невыполнения, выданного Владельцем дороги предписания, Владелец дороги вправе выполнить соответствующие работы, в том числе по демонтажу инженерной коммуникации своими силами или с привлечением третьих лиц, с последующим возмещением понесенных расходов за счет Владельца коммуникации.

11. Прочие условия.

11.1. Технические требования и условия к прокладке, переносу, переустройству и (или) эксплуатации инженерной коммуникации на участке Автомобильной дороги, выдаваемые Владельцем дороги, являются неотъемлемой частью Договора (Приложение №1).

11.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто согласие, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.3. С момента начала строительства инженерной коммуникации проведение работ Владельцем дороги или подрядной организацией по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, строительству Автомобильной дороги или примыканий к Автомобильной дороге в пределах охранной зоны инженерной коммуникации считаются согласованными Владельцем коммуникации.

11.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Приложения:

12.1. Приложение № 1 -Технические требования и условия на 5 (пяти) листах.
12.2. Приложение № 2 - Схема размещения инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги с обозначением охранной зоны инженерной коммуникации на 1(одном) листе.
12.3. Приложение № 3 - Копия доверенности ФКУ Упрдор «Северо-Запад» от 28.12.2018 г. № 331.
12.4. Приложение № 4 - Копия доверенности ООО «Газпром межрегионгаз» от 02.07.2018 г. № 78 АБ 4875711, зарегистрированной в реестре № 78/178-н/78-2018-6-231.
12.5. Приложение № 5.- Письменное согласие ООО «Газпром межрегионгаз» на подписание Кипуровой Н.В. договора № 315/ОДС/19/031070 с ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

13. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Владелец дороги	**Владелец коммуникации**
Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад») Юридический и фактический адрес: 199004, Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 9, лит. А ИНН 7826062821 КПП 780101001 УФК по г. Санкт-Петербургу (ФКУ Упрдор «Северо-Запад») л/сч 03721160690 Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург р/с 40105810400000010001 БИК 044030001, ОГРН 1027810321758 ОКТМО 40307000	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» (ООО «Газпром межрегионгаз») Адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, д. 24 литер А Почтовый адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, BOX 1287 телефон/факс организации: +7 (495) 817-55-55/+7 (495) 817-52-10 банковские реквизиты: ИНН 5003021311 КПП 997650001 р/с 40702810800000002226 к/с 30101810400000000132 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» БИК 044599132 ОКПО 45138919 ОГРН 1025000653930

Исполняющий обязанности
главного инженера
ФКУ Упрдор «Северо-Запад»

_____ В.Е. Борисов

По доверенности от 28.12.2018 г. № 331

М.П.

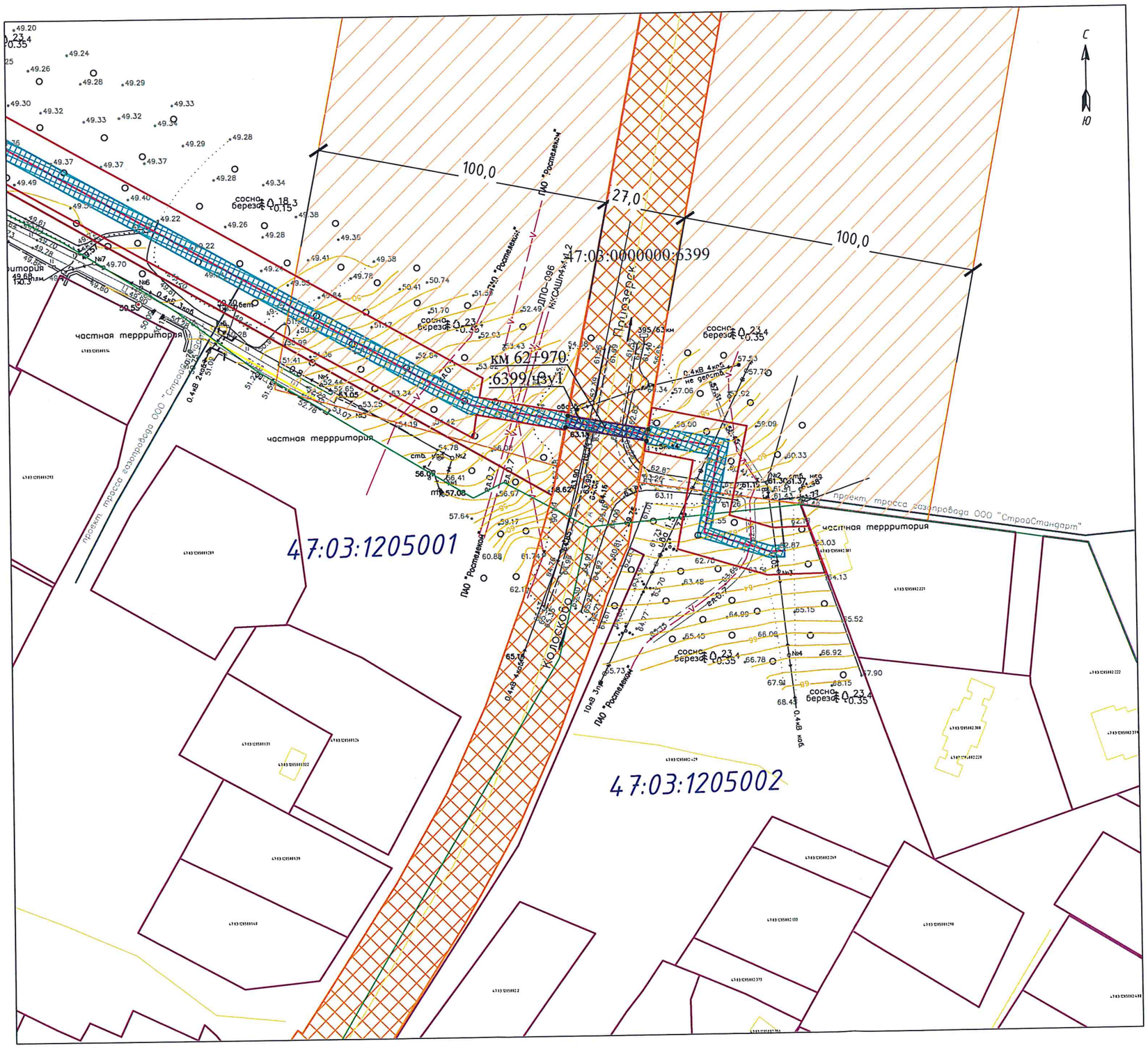
Представитель
ООО «Газпром межрегионгаз»

_____ Н.В. Кипурова

По доверенности от 02.07.2018 № 78 АБ 4875711

М.П.

Схема размещения объекта "Газопровод межпоселковый до п.Колосково с
отводом на д.Раздолье Приозерского района Ленинградской области" в границах полосы отвода автомобильной дороги А-121 "Сортавала"
Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола"



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- *– Ось проектируемого газопровода*
- *– Граница муниципального образования, населенного пункта*
- *– Граница кадастровых кварталов согласно сведениям ЕГРН*
- *– Граница территориальной или иной зоны по сведениям ЕГРН*
- *– Граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН*
- *– Граница земельных участков для размещения объектов лесного фонда, сведения о которых внесены в ЕГРН*
- *– Граница ОКС и ОНС, сведения о которых внесены в ЕГРН*
- *47:03:0503004 – Обозначение номера кадастрового квартала*
- *47:03:0503004:57 – Обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН*
- *– Граница полосы отвода автомобильной дороги*
- *– Граница придорожной полосы автомобильной дороги*
- *– Граница полосы отвода для размещения проектируемого газопровода*
- *– Охранная зона проектируемого газопровода*
- *– Граница части земельного участка, испрашиваемого под сервитут*
- *1 – Обозначение поворотной точки границы части земельного участка, испрашиваемого под сервитут*
- *км 62+970 – Обозначение километровой отметки автомобильной дороги*

Система координат	47(2)	
Условный номер части земельного участка	:6399/чзу1	
Площадь части земельного участка	111м^2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509099,57	2208318,05
2	509103,49	2208318,84
3	509098,44	2208346,21
4	509094,51	2208345,48
1	509099,57	2208318,05

Приложение № 1 к Договору № 315/ОДС/19/031070 от 23.08.2019

Представителю
ООО «Газпром межрегионгаз»
по доверенности от 02.07.18г. № 78/178-н/78-2018-6-231
Н.В. Кипуровой

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

ФКУ Упрдор «Северо-Запад» сообщает, что для пересечения газопроводом (далее - инженерная коммуникация) полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» (далее – Автомобильная дорога) на км 62+970 старого направления в рамках строительства объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (далее – Объект), необходимо выполнение следующих технических требований и условий:

1. Проектные решения по строительству инженерной коммуникации должны соответствовать требованиям норм и правил, действующим на территории РФ и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию инженерной коммуникации. Размещение инженерной коммуникации не должно противоречить режимам зон охраны памятников истории и культуры, зонам регулирования застройки и охраны ландшафта.
2. Место пересечения в полосе отвода и придорожной полосе Автомобильной дороги инженерной коммуникацией (км+м) необходимо уточнить натурным обследованием, привязав к дорожному знаку 6.13 «Километровый знак».
3. Предусмотреть размещение инженерной коммуникации и установить её охранную зону таким образом, чтобы не нарушать требований безопасности дорожного движения, установленных соответствующими техническими регламентами, национальными стандартами и другими обязательными к применению документами, а также считать согласованным с будущим владельцем инженерной коммуникации проведение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции автомобильной дороги.
4. Пересечение Автомобильной дороги инженерной коммуникацией следует проектировать под прямым углом (СП 34.13330.2012 п. 6.36) методом ГНБ в защитном неразрезном футляре. Предусмотреть длину футляра не менее ширины полосы отвода Автомобильной дороги плюс 5 м с обеих сторон, при этом конец футляра должен располагаться на расстоянии не менее 2 м от подошвы откоса насыпи автодороги и не менее 3 м от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва) (СП 62.13330.2011 п. 5.5.2 и п. 5.5.3).
5. Предусмотреть устройство стартового и приёмного котлована на расстоянии не менее 3-х метров от границы полосы отвода Автомобильной дороги.

6. Футляр должен быть из неметаллической или стальной трубы и соответствовать требованиям к прочности и долговечности. Концы металлических защитных футляров должны иметь уплотнения из диэлектрического материала.

7. При выборе материалов для футляра следует учитывать уровень грунтовых вод и их агрессивность, а также наличие блуждающих токов, предусмотреть мероприятия по нейтрализации их вредного воздействия.

8. Глубина прокола должна быть не менее 3 м от подошвы насыпи и не менее 0,4 метра от дна кювета, водоотводной канавы, дренажа до верха футляра. При прохождении прокола в слабых, просадочных, обводненных грунтах, прокол производить ниже уровня залегания этих грунтов. Если проектируемую инженерную коммуникацию невозможно заглубить ниже уровня таких грунтов, следует изменить место пересечения с Автомобильной дорогой, согласовав его с ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

9. В случае необходимости использования полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги при проведении строительных работ необходимо учитывать требования ст. 25 и ст. 26 Федерального закона 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ…».

10. На время строительства инженерной коммуникации следует оборудовать площадку для стоянки техники, складирования стройматериалов за пределами полосы отвода Автомобильной дороги.

11. Минимальное расстояние от створа пересечения до существующих малых ИССО (водопропускные трубы), радиусов закруглений на съездах, автобусных остановок и других искусственных сооружений на дороге должно быть не менее расстояния равного ширине охранной зоны инженерной коммуникации плюс 5 м.

12. До направления проектной документации на экспертизу в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ представить на согласование в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» проектную документацию (в том числе раздел «Проект организации строительства» с отраженным способом производства работ с выполненными техническими требованиями и условиями). В разделе «Проект полосы отвода» сформировать границы земельного участка охранной зоны инженерной коммуникации, на который требуется оформление сервитута. Контуры земельного участка выполнить в местной системы координат, принятой для кадастрового учета недвижимости в органах Росреестра для данной территории.

13. Разработку проектной документации осуществлять в соответствии с основными требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.02.2002 г. №184-ФЗ (в действующей редакции), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16. 02. 2008 г. № 87. Учесть требования Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог ТР ТС 014/2011.

14. Графическое исполнение чертежей тома должно соответствовать требованиям ГОСТ Р21.1101-2013 СПДС «Основные требования к ПД и РД».

15. Строительство инженерной коммуникации запроектировать с соблюдением требований ГОСТ 12.1.004 «ССБТ. Пожарная безопасность». ГОСТ 12.1.051 «ССБТ. Электробезопасность», ГОСТ 12.1.007 «ССБТ. Вредные вещества», а также действующих нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.

16. Представить схему планировочной организации земельного участка. На схеме планировочной организации земельного участка необходимо нанести границу

полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, границы земельных участков, границы и координаты поворотных точек охранной зоны инженерной коммуникации и границу зоны действия сервитута, соответствующую охранной зоне инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги. Указать площадь сервитута, указать координаты поворотных точек зоны сервитута, координаты оси инженерной коммуникации, координаты полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, указать кадастровые номера земельных участков.

17. При пересечении проектируемой инженерной коммуникацией существующих инженерных коммуникаций, линий трубопроводов, канализации, дренажа и т.п. соблюсти требования в части соблюдения нормативных расстояний до них как по горизонтали, так и по вертикали.

18. Размещение инженерной коммуникации согласовать со всеми заинтересованными организациями.

19. Согласовать в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разрабатываемый (разработанный) проект планировки и проект межевания (ПП и ПМ) объекта или ПП и ПТ территории, включающей место производства работ в части пересечения инженерной коммуникации Автомобильной дороги.

20. Работы должны производиться без нарушения целостности земляного полотна, всех конструктивных элементов автодороги (обочины, откосы насыпи), обстановки дороги (дорожные знаки и ограждения, опоры освещения), существующего водоотвода от дороги, русел водоотводных мелиоративных канав.

21. Исключить в проекте строительства инженерной коммуникации вырубку лесных насаждений и кустарников в полосе отвода Автомобильной дороги.

22. Предоставить на утверждение в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разработанные схемы организации дорожного движения на период производства работ согласно требованиям ОДМ 218.6.019-2016. Оформление схем необходимо выполнить в соответствии с «Регламентом утверждения и мониторинга схем организации движения и ограждения мест производства дорожных работ» утвержденным приказом ФКУ Упрдор «Северо–Запад» от 26.10.2017 г. № 390.

23. Для обеспечения безопасности дорожного движения к производству работ приступать только после расстановки дорожных знаков и ограждений. Знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52290-2004. При производстве работ обеспечить непрерывность движения автотранспортных средств по Автомобильной дороге.

24. После окончания строительных работ провести рекультивацию в пределах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги. Участок сдать по акту эксплуатирующей организации. Копию акта направить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

25. По окончанию работ обозначить охранную зону инженерной коммуникации по оси опознавательными знаками согласно требованиям нормативных документов.

26. При возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части и укреплённых обочин, а также деформации земляного полотна Автомобильной дороги (вспучивание или проседание а/б покрытия над коммуникацией), владелец инженерной коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет самостоятельно или с привлечением специализированной организации, занимающейся содержанием данного участка дороги в определённых ФКУ Упрдор «Северо-Запад» объёмах.

27. При невыполнении настоящих Технических требований и условий, ФКУ Упрдор «Северо-Запад» имеет право отозвать выданные ТТиУ до устранения заявителем выявленных нарушений. При этом владелец инженерной коммуникации обязан исполнить все законные требования и предписания, выданные ФКУ Упрдор «Северо-Запад» и/или контролирующими службами, устранить выявленные недостатки в установленный срок с подписанием двустороннего акта, фиксирующего устранение недостатков.

28. В соответствии со статьёй 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.43 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2004 г. № 374 (в действующей редакции) до начала производства работ получить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разрешение на строительство в пределах полосы отвода Автомобильной дороги в порядке, установленном Приказом Министерства транспорта № 186 от 28.06.2012 г. с обязательным представлением проекта организации строительства и календарного плана производства работ. Положительное заключение экспертизы (предоставляется в комплекте) должно содержать заключение о соответствии проектной документации требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» ТР ТС 014/2011 и ТТиУ владельца дороги.

29. В соответствии п. со статьёй 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при необходимости переустройства инженерной коммуникации в процессе возможной реконструкции автодороги, владелец коммуникации не вправе требовать от ФКУ Упрдор «Северо-Запад» компенсации нарушенного права собственности и по первому требованию ФКУ Упрдор «Северо-Запад» за свой счет и своими силами переустроить инженерную коммуникацию.

30. В соответствии со ст. 274, ст. 277 Гражданского Кодекса РФ, ст. 23 Земельного кодекса РФ, п. 4.2 ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ, п. 3 ст. 5 Федерального закона РФ от 11.07.2011 г. № 193-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах…» при прокладке и эксплуатации коммуникаций на земельных участках в пределах полос отвода дорог требуется оформление сервитута (права ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества) с обязательной государственной регистрацией данного вещного права. В соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 17.10.2012 г. № 373 заявление об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах полосы отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования подается в орган исполнительной власти, осуществляющей функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства - Федеральное дорожное агентство. Тем же Приказом разъясняется порядок подачи и рассмотрения заявления об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог, а также устанавливается форма заявления. Форма соглашения о публичном сервитуте в отношении земельных участков под размещение инженерных коммуникаций определена Приказом Министерства транспорта РФ от 25.10.2012 г. № 385. Договор о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах

полосы отвода автомобильной дороги общего пользования прикладывается к заявлению об установлении публичного сервитута. Размер платы по соглашению об установлении публичного сервитута определяется в соответствии с нормами, действующими на момент заключения соглашения. Сервитут оформляется до получения разрешения на строительство инженерной коммуникации в полосе отвода Автомобильной дороги.

31. Согласно п.2 ст.19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах…» прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода Автомобильной дороги осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги.

32. В случае проведения реконструкции, капитального ремонта, ремонта, ликвидации или консервации построенной инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, запросить соответствующие технические требования и условия в ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

33. Срок действия настоящих Технических требований и условий устанавливается сроком действия Договора № 315/ОДС/19/031070 от 23.08.2019, Технические требования и условия теряют силу в случае его расторжения.

34. Настоящие технические требования и условия распространяются исключительно на пересечение газопроводом полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на км 62+970 старого направления в рамках строительства объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

В.С. Маслов
(812)335-98-23

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. СМИРНОВА
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД»)

ДОВЕРЕННОСТЬ № 331

г. Санкт-Петербург **«28» декабря 2018 года**

Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (сокращенное наименование - ФКУ Упрдор «Северо-Запад»), ОГРН 1027810321758, ИНН 7826062821, КПП 780101001, адрес: 199004, Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 9, литер «А»; новая редакция Устава зарегистрирована за ГРН 6177847548433, лист записи ЕГРЮЛ от 07.04.2017, в лице исполняющего обязанности начальника **Кузнецова Дмитрия Павловича**, действующего на основании Устава и Приказа Федерального дорожного агентства № 802/к от 08.10.2018г., уполномочивает:

Борисова Валерия Евгеньевича – заместителя главного инженера ФКУ Упрдор «Северо-Запад» паспорт серии 40 15 № 464427, выдан ТП № 48 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не г. Санкт-Петербурга, дата выдачи 11.02.2016, код подразделения 780-048,

на подписание:

- технических заданий на проведение ПИР;
- смет и сметных расчётов;
- актов проверок качества ремонтов, выполненных подрядными организациями;
- согласования технических решений по разрабатываемой проектной документации, включая варианты строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог, элементов обустройства и искусственных сооружений на автомобильных дорогах, включая составы цементобетонных и асфальтобетонных смесей;
- требований к применяемым материалам и выполнению работ по текущему и капитальному ремонту, строительству, реконструкции и содержанию автомобильных дорог Ленинградской, Псковской и Калининградской областей;
- отчётов и сведений, представляемых в Росавтодор, ФКУ «Дороги России», ФКУ «Росдоринформсвязь»;
- отчётов и сведений, представляемых в ФКУ «Росдортехнология» по качеству выполненных работ и применяемых при этом материалов, и других форм мониторинга качества работ;
- форм КС-2 и КС-3 – «Актов о приёмке выполненных работ» и «Справок о стоимости выполненных работ и затрат» по ПИР действующей сети автомобильных дорог, находящихся в оперативном управлении, по авторскому надзору, технических заданий на проведение ПИР, ведомостей объёмов дорожных работ – приложений к заключаемым государственным контрактам и договорам, смет и сметных расчётов, счетов на оплату выполненных объёмов работ, актов проверок качества ремонтов, выполненных подрядными организациями, согласований составов цементобетонных и асфальтобетонных смесей, требований к применяемым материалам и выполнению работ по текущему и капитальному ремонту, строительству, реконструкции и содержанию а/д;
- документации, представляемой в ФАУ «Главгосэкспертиза России»;

- государственных контрактов и дополнительных соглашений к ним, актов выполненных работ на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости;
- деловой переписки по вопросам, относящимся к компетенции курируемых направлений деятельности;
- приказов на утверждение стартовой цены на проектно-изыскательские работы (ПИР) по текущему и капитальному ремонту автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, а также на строительство и реконструкцию автомобильных дорог;
- деловой переписки по вопросам разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, содержания, развития электрических сетей, электроустановок ФКУ Упрдор «Северо-Запад»;
- заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям электроустановок, на увеличение существующих мощностей;
- актов технологического присоединения к электрическим сетям, актов балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, актов об оказании услуг по присоединению к электрическим сетям;
- сводных сметных расчетов стоимости объектов, представляемых на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости;

- проектов отвода земель в городе Санкт-Петербург, Ленинградской, Псковской и Калининградской областях;
- договоров о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования, а также дополнительные соглашения и приложения к ним;
- согласований землеустроительных, кадастровых и оценочных работ на земельных участках, занятых полосой отвода федеральных автомобильных дорог в городе Санкт-Петербург, Ленинградской, Псковской и Калининградской областях;
- технических заданий на проведение землеустроительных, кадастровых и оценочных работ на земельных участках, занятых полосой отвода федеральных автомобильных дорог в городе Санкт-Петербург, Ленинградской, Псковской и Калининградской областях;
- форм КС-2 и КС-3 – «Актов о приёмке выполненных работ» и «Справок о стоимости выполненных работ и затрат» по проведению землеустроительных, кадастровых работ и оценочных работ и изготовлению технических планов федеральных автомобильных дорог города Санкт-Петербург, Ленинградской, Псковской и Калининградской областях;
- актов обследования технического состояния федерального имущества при его списании с баланса;
- других документов по землепользованию и имуществу;
- актов по приёмке и передаче квартир и земельных участков;
- документов по рассмотрению материалов кадастровой съёмки;
- документов о согласования границ смежного землепользования, включая акты согласования границ;
- документов по вопросам, связанным с внесением сведений об объектах недвижимости, включая земельные участки, в государственный кадастр недвижимости;
- документов по рассмотрению экономических обоснований изменений проектных решений в отношении работ и затрат по подготовке территории строительства и по вопросам выдачи разрешений на строительство, ввода объектов в эксплуатацию.
- соглашений о размере платы за сервитут при размещении объектов в полосе отвода федеральных автомобильных дорог в городе Санкт-Петербург, Ленинградской, Псковской и Калининградской областях.
- соглашений о сервитуте при размещении объектов в полосе отвода федеральных автомобильных дорог в городе Санкт-Петербург, Ленинградской, Псковской и Калининградской областях, в том числе объектов дорожного сервиса, а также при строительстве примыканий к таким объектам;
- соглашений о предоставлении земельных участков для устройства пересечений и примыканий;
- технических требований и условий при размещении объектов инженерных коммуникаций, объектов дорожного сервиса, примыканий и пересечений, рекламных конструкций;
- договоров об исполнении ТТиУ при размещении объектов инженерных коммуникаций, объектов дорожного сервиса, примыканий и пересечений, рекламных конструкций;
- договоров о присоединении объектов дорожного сервиса;

- актов и схем разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объектам пересечений и примыканий автомобильных дорог, примыканий объектов дорожного сервиса и объектов дорожного сервиса;
- разрешений на строительство при размещении объектов инженерных коммуникаций, объектов дорожного сервиса, примыканий и пересечений;
- разрешений на ввод в эксплуатацию при размещении объектов инженерных коммуникаций, объектов дорожного сервиса, примыканий и пересечений;
- актов рабочих и приемочных комиссий при размещении объектов инженерных коммуникаций, объектов дорожного сервиса, примыканий и пересечений, рекламных конструкций;
- актов сдачи-приемки выполненных работ, актов сверки по расчетам с поставщиками и подрядчиками товаров, работ и услуг;
- проектной документации лесного участка;
- актов натурного технического обследования участков земель лесного фонда;
- актов выбора участков земель лесного фонда;
- договоров пользования, заключаемых с Комитетом по природным ресурсам;
- проектов освоения лесного участка;
- лесной декларации;
- актов осмотра мест рубок;
- отчетов, предоставляемых лесничествам;
- справок о заготовленной древесине;
- протоколов об административных правонарушениях;
- протоколов осмотра мест рубок;
- чертежей участков лесного фонда;
- протоколов осмотра принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю помещений, территорий и находящихся там вещей;
- уведомлений;
- картографических материалов;

а также уполномочивает:

- на согласование технических решений (проектной и рабочей документации) по размещению объектов третьих лиц в полосе отвода и придорожных полосах подведомственных федеральных автодорог;
- на подписание и заверение усиленной электронно-цифровой подписью материалов, необходимых при подаче документов на государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости;
- на подачу заявлений на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости;
- на заверение подлинности доверенностей, выданных подрядным организациям на предоставление интересов ФКУ Упрдор «Северо-Запад» в государственной экспертизе по проектируемым объектам;
- прочих документов, которые утверждаются подписью начальника Упрдор «Северо-Запад» и относятся к компетенции главного инженера

от имени Федерального казенного учреждения «Управления федеральных автомобильных дорог “Северо-Запад” имени Н.В.Смирнова Федерального дорожного агентства».

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы.
Доверенность выдана сроком до 31 декабря 2019 года.

Подпись Борисова Валерия Евгеньевича _____ удостоверяю.

Исполняющий обязанности начальника ФКУ Упрдор «Северо-Запад» **Д.П. Кузнецов**

78 А Б 4875711

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, город Санкт-Петербург.
Второго июля две тысячи восемнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз», (далее именуемое – «Общество»), ИНН 5003021311, место нахождения: г. Санкт-Петербург, зарегистрированное 27 декабря 1996 года Московской областной регистрационной палатой за № 4777, ОГРН 1025000653930, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года выдано 18 октября 2002 года, ***в лице представителя Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация»,*** (ООО «Газпром инвестгазификаия»), ИНН 7810170130, КПП 783801001, юридический адрес: РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, лит. А, место постоянного жительства или преимущественного пребывания Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга за №159166 от 17 августа 1999 года, Свидетельство № 92753 о государственной регистрации выданное Регистрационной палатой Санкт-Петербурга на бланке 069589, ОГРН 1027804855935, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года на бланке серии 78 № 002282994, выдано 19 сентября 2002 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга, в лице генерального директора **Звягина Владимира Викторовича,** *гражданство РФ, пол: мужской, место рождения: гор. Ташкент Узбекистан,* 14 января 1981 года рождения, место постоянного жительства или преимущественного пребывания: город Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, дом 21, квартира 20, паспорт 40 02 957608, выдан 35 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 05 сентября 2002 года, код подразделения 782-035, действующего на основании Устава и Протокола № 22/18 заседания Совета директоров ООО «Газпром инвестгазификация» от 18 мая 2018 года, ***действующего на основании доверенности,*** *выданной 05 июня 2018 года от имени Общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» его генеральным директором Селезневым Кириллом Геннадьевичем, удостоверенной 05 июня 2018 года Маретиным Егором Юрьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, на бланках 78 АБ 5192059, 78 АБ 5192060, 78 АБ 4756736, 78 АБ 4756737, по реестру за № 78/162-н/78-2018-7-301,*

настоящей доверенностью уполномочивает в порядке передоверия Кипурову Наталью Викторовну, зарегистрированную: город Санкт-Петербург, улица Ал. Матросова, дом 20, корпус 2, литера А, квартира 69, паспорт 22 14 220603, выдан Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в Нижегородском р-не гор. Нижнего Новгорода 05 апреля 2014 года, код подразделения 520-005, **Шершакова Константина Николаевича,** зарегистрированного: город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Малиновская, дом 11, корпус 2, квартира 42, паспорт 41 02 465840, выдан Отделом внутренних дел Кингисеппского района Ленинградской области 22 марта 2002 года, код подразделения 472-007, **каждого в отдельности,**

1. в рамках договоров, заключенных между Обществом и ООО «Газпром инвестгазификация»: № 6-469/13 от 21.10.2013, № 6-678/14 от 26.11.2014, № 6-088/16 от 02.03.2016, № 6-733/16 от 15.09.2016, № 6-955/16 от 08.11.2016, № 6-1089/16 от 16.12.2016, № 6-923/17 от 15.09.2017, (далее по разделу 1 – Договоры), от имени Общества:

1.1. представлять его интересы:

- во всех муниципальных, государственных, негосударственных учреждениях, организациях, предприятиях независимо от формы собственности, и иных органах, учреждениях Российской Федерации, органах государственной власти и местного самоуправления, в том числе в ФАУ «Главгосэкспертиза России», его филиалах и территориальных органах, в управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» и его региональных филиалах (отделениях), филиалах ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальных органах, Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор), в Федеральном агентстве по рыболовству и его территориальных подразделениях, а также в отношениях с физическими лицами по вопросам, касающимся исполнения обязательств по Договорам;
- в ФГУП «Главный радиочастотный центр» (далее – ФГУП «ГРЧЦ») и его территориальных подразделениях, в том числе при присвоении (назначении) радиочастот или радиочастотных каналов, внесении платы за использование радиочастотного спектра, регистрации радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств, с правом подписания радиочастотных заявок к договору, заключенному с ФГУП «ГРЧЦ», получении оформленных на Общество результатов проведения расчетов электромагнитной совместимости (далее – «ЭМС») заявленных радиоэлектронных средств, заключений экспертизы ЭМС и других документов;
- совершать иные необходимые действия, касающиеся выполнения настоящего поручения;

1.2. С предварительного письменного согласия Общества подписывать, заключать и исполнять:

– договоры (соглашения) об установлении сервитута, соглашения, предусматривающие размер платы за установление сервитута;

– договоры оказания услуг по проведению государственной/негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

– договоры подряда на выполнение кадастровых работ, работ по землеустройству;
– договоры (соглашения) об определении размера убытков, в том числе упущенной выгоды;
– договоры на разработку и выдачу технических условий (для проектирования);
– договоры о составлении проектов освоения лесов;
– договоры на выполнение работ по искусственному воспроизводству водных биологических ресурсов;
– соглашения с владельцами автомобильных дорог, предусматривающие условия размещения инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожных полосах федеральных, региональных и межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования;
– договоры (соглашения) с открытым акционерным обществом «Российские железные дороги»;
– договоры об осуществлении технологического присоединения Объектов к объектам электросетевого хозяйства/электрическим сетям;
– договоры оказания услуг по передаче электрической энергии;
– дополнительные соглашения, соглашения о расторжении, приложения, протоколы к договорам (соглашениям), указанным в настоящем пункте;

1.3. Подписывать:

– акты, справки и иные необходимые документы к договорам (соглашениям), указанным в пунктах 1.2., 1.3., настоящей доверенности, в том числе акты о приёмке выполненных работ, оказанных услуг, сметы, расчеты, счета, счета-фактуры, отчетную и иную сопутствующую документацию к действующим договорам (соглашениям), связанным с проектированием Объектов, в том числе заверять копии счетов, счетов-фактур, актов выполненных работ (оказанных услуг); заявления, письма, запросы, ходатайства и прочие документы для оформления градостроительных планов Земельных участков и получение технических условий на присоединение к инженерным сетям; и прочих документов;

1.4. Совершать действия по/при:

– сбору исходных данных;
– получению заключений о наличии полезных ископаемых в недрах под Земельными участками;
– получению разрешений на примыкание временных дорог к существующим автодорогам;
– разработке проектной документации;
– проведении работ по землеустройству и кадастровых работ;
– оформлению прав Общества на Земельные участки, в том числе по предоставлению и возврату Земельных участков, переводу их из одной категории в другую, постановке их на государственный кадастровый учет;
– государственной регистрации договоров аренды Земельных участков, соглашений о внесении изменений и дополнений в них;
– государственной регистрации сервитута, в том числе его прекращения;
– внесению необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), получение выписок из ЕГРН;
– разработке проектов освоения лесов, проведению государственной или муниципальной экспертизы проектов освоения лесов, с правом получения заключения экспертизы;
– проведении государственной/негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, получению положительного заключения государственной/негосударственной экспертизы;

2. В рамках агентского договора № Упр7-004/14 от 16.10.2014 (далее по разделу 2 – Договор), заключенного между АО «Газпром газораспределение» (ранее именуемое ОАО «Газпромрегионгаз», ОАО «Газпром газораспределение») и ООО «Газпром инвестгазификация», во исполнение инвестиционного договора от 15.06.2005 № 6-313, заключенного между Обществом (ранее именуемое ООО «Межрегионгаз») и АО «Газпром газораспределение», от имени Общества:

2.1. Представлять его интересы:

• во всех муниципальных, государственных, негосударственных учреждениях, организациях, предприятиях независимо от формы собственности, и иных органах, учреждениях Российской Федерации, органах государственной власти и местного самоуправления, в том числе в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальных органах, управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» и его региональных филиалах, филиалах ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра»), ФАУ «Главгосэкспертиза России», его филиалах и территориальных органах, а также в отношениях с физическими лицами по вопросам, касающимся исполнения обязательств по Договору;
• в органах, осуществляющих государственный строительный надзор, с правом подписывать обращения о выдаче заключения о соответствии построенных объектов капитального строительства, создаваемых в результате реализации инвестиционных проектов, указанных в Договоре (далее по разделу 2 – Объекты), требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации;

2.2. С предварительного письменного согласия Общества подписывать и заключать:

• договоры на оказание услуг по проведению государственной/негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
• договоры (соглашения) об определении размера убытков, в том числе упущенной выгоды;
• договоры (соглашения) об установлении сервитута, соглашения, предусматривающие размер платы за установление сервитута;

2.3. Подписывать, заключать и исполнять:

• договоры аренды земельных и/или лесных участков, необходимых для выполнения работ на Объектах (далее по разделу 2 – Земельные участки), на период строительства Объектов;
• соглашения о временном занятии Земельных участков на период строительства Объектов;

78 А Б 4875712

• договоры (соглашения) о возмещении убытков, в том числе упущенной выгоды, об оплате фактического использования Земельных участков, потерь от биологической рекультивации, связанной с занятием Земельных участков при строительстве Объектов;

• дополнительные соглашения, соглашения о расторжении, приложения, дополнения, акты, приложения к актам, протоколы разногласий, протоколы урегулирования разногласий, протоколы согласования договорной цены и другие необходимые документы к указанным в настоящем пункте доверенности договорам (соглашениям);

2.4. Подписывать:

• акты выполненных работ (оказанных услуг), акты сдачи-приемки выполненных работ (услуг), акты (справки) по формам КС-2, КС-3, КС-11, КС-14, акты приема-передачи основных средств (форма ОС-3), акты приемки-передачи затрат по законченным строительством Объектам (форма КС-14газ), акты передачи затрат по оплате услуг третьих лиц, акты об осуществлении функций заказчика (технического заказчика), акты сдачи-приемки услуг агента, акты приема-передачи законченного строительством объекта, акты приема-передачи незавершенного строительством объекта, отчеты агента (комиссионера, поверенного), акты приема-передачи документов к отчету агента, сметы и расчеты стоимости выполненных работ, счета, отчеты о расходовании средств на оплату услуг третьих лиц, отчетную(ые) и иную(ые) сопутствующую(ие) документацию (документы) к договорам (соглашениям), указанным в пп. 2.2, 2.3 настоящей доверенности, а также получать счета-фактуры;

2.5. Совершать действия по/при:

• оформлению прав Общества на Земельные участки, в том числе по предоставлению и возврату Земельных участков, переводу их из одной категории в другую, постановке их на государственный кадастровый учет;

• проведении работ по землеустройству и кадастровых работ;

• оформлению технических планов Объектов;

• получению решений о предварительном согласовании предоставления Земельных участков;

• разработке документации по планировке территории (градостроительный план Земельных участков) либо получению утвержденных проектов планировки и межевания территории;

• получению разрешений на строительство Объектов;

• получению разрешений на ввод Объектов в эксплуатацию;

• оказании услуг по технической инвентаризации;

• государственной регистрации договоров аренды Земельных участков, соглашений о внесении изменений и дополнений в них;

• государственной регистрации сервитута, в том числе его прекращения;

• внесению необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости, получению выписок из ЕГРН;

• государственной регистрации права собственности Общества на Объекты (после утверждения Обществом Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14));

В рамках настоящей доверенности вправе подписывать, подавать, получать и согласовывать все необходимые документы, в том числе письма, запросы, заявления, заявки, обращения, справки, технические планы, выписки, в том числе выписки из ЕГРН, заключения, в том числе заключения экспертизы, расписываться, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением поручений и осуществлением полномочий, предоставленных настоящей доверенностью.

Помимо договоров (соглашений), прямо указанных в настоящей доверенности, право заключать иные договоры (соглашения) не предоставляется.

Доверенность выдана сроком **по тридцать первое декабря две тысячи девятнадцатого года.**

Доверенность выдана **без права передоверия.**

Я, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» гр. Звягин Владимир Викторович, действующий как представитель Общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз», по вышеуказанной доверенности, гарантирую, что доверенность, на основании которой я действую, не прекращена обстоятельствами, предусмотренными ч.1 ст.188 ГК РФ, подтверждаю, что доверитель настоящую доверенность не отменял.

представитель Звягин Владимир Викторович

Российская Федерация, город Санкт-Петербург.
Второго июля две тысячи восемнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Щекочихиной Еленой Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Крошкиной Натальи Владимировны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: **№ 78/178-н/78-2018-6-231.**

Взыскано по тарифу: 300 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1 900 руб. 00 коп.

Удостоверено в месте нахождения: город Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 20-22, литер А.

Е.Ю. Щекочихина

Итого в настоящем документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2(два) листа.

Е.Ю. Щекочихина

Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром межрегионгаз»
(ООО «Газпром межрегионгаз»)

наб. Адмирала Лазарева, д. 24, лит. А,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 197110
для корреспонденции: ВОХ 1287,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 190900
тел.: +7 (812) 609-55-55, факс: +7 (812) 609-52-10
e-mail: mrg@mrg.gazprom.ru, www.mrg.gazprom.ru
ОКПО 45138919, ОГРН 1025000653930, ИНН 5003021311, КПП 997650001

22.07.2019 № 15-01-02/12646

на № _____ от _____

Генеральному директору
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

Д.Г. Шевченко

О согласовании заключения договора

Уважаемый Дмитрий Григорьевич!

ООО «Газпром межрегионгаз» в соответствии с выданной доверенностью от 02.07.2018 № 78/178-н/78-2018-6-231 согласовывает заключение с ФКУ Упрдор «Северо-Запад» договора № 315/ОДС/19/031070 о прокладке, переносе, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значенияпо объекту «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

Заместитель начальника Управления газификации и инвестиций **О.Е. Демишев**

А.И. Лапина
+7 (812) 609-57-76

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление ветеринарии Ленинградской области

191311, Санкт-Петербург
ул. Смольного, 3
E-mail: Veter47@lenreg.ru
Тел/факс: 611-51-51
Телефон: (812) 400-36-54

От ___

На №

Управление ветеринарии ЛО
01-18-3288/2018
16.08.2018

Заместителю главного инженера
ООО «Конструкторско-технологический проектный институт «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

В ответ на Ваше обращение № 2231/09 от 08.08.2018 г. Управление ветеринарии Ленинградской области сообщает, что в соответствии с Перечнем скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Северо-Западный, Южный, Северо-Кавказский федеральные округа) Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 2011 года, на территории Ленинградской области зарегистрирован 1 (один) сибиреязвенный скотомогильник на территории Новоладожского городского поселения, Волховского муниципального района, Ленинградской области.

Других сибиреязвенных скотомогильников в соответствии с вышеуказанным Перечнем на территории Ленинградской области не зарегистрировано.

Начальник Управления ветеринарии Ленинградской области – главный государственный ветеринарный инспектор Ленинградской области И.Г. Идиатулин

Иванова А.Б. 8 (812) 710-06-31

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(СЗ МТУ РОСАВИАЦИИ)
В.О., Малый пр., д. 54, к. 5, лит. П,
Санкт-Петербург, 199004, а/я 30
Тел. (812) 3137050, факс (812)3137051
e-mail: pochta@sz.favt.ru

07.03.2019 № Исх-563/СЗМТУ
На № 134/09 от 12.02.19
О предоставлении данных

Заместителю главного инженера по подготовке ООО «КТПИ «Газпроект»

Маклакову Ю.В.

194156, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н

Для исп-е в работе 11.03.19

На Ваше письмо о предоставлении информации о наличии приаэродромных территорий и необходимости согласования строительства объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», расположенного на территории Приозерского района Ленинградской области (далее – Объект) сообщаю, что планируемый Объект к размещению в указанных координатах находится на приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Громово.

На основании п. 61 Федеральных правил использования воздушного пространства РФ (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138) согласование СЗ МТУ Росавиации строительства указанного Объекта не требуется.

Председатель комиссии по
согласованию строительства
объектов на территории деятельности
СЗ МТУ Росавиации В.И. Овсянников

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Федерального агентства воздушного транспорта
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00E28C26EF9408478BE8117E20F18C0324
Владелец: Овсянников Владимир Иванович
Действителен с 05-03-2018 до 05-06-2019

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 599
«11» 03 2019 г.
Количество листов
«1» листов основного документа
«—» листов приложения

Сотова Диана Евгеньевна
(812) 313 70 52

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.09.2019 № 99/2019/284462207			
Кадастровый номер:		**47:00:0000000:1**	

Номер кадастрового квартала:	47:00:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Приозерский район, Всеволожский район, Выборгский район, Приозерское лесничество, участковые лесничества: Антикайненское кв. 1-187, Приозерское кв. 1-185, Вуоксинское кв. 1-243, Куйбышевское кв. 1-163, Коммунарское кв. 1-107, Некрасовское кв. 1-92, Громовское кв. 1-206, Джатиевское кв. 1-182, Ладожское кв. 1-104, Мичуринское северное кв. 1-89, Яблоневское кв. 1-97, Приозерское южное кв. 1-49, Ладожское южное кв. 1-62, Денисовское кв. 1-57, Сосновское кв. 1-31, 32(ч), 33(ч), 35-39, 40(ч), 42(ч), 43-49, 51-56, 57(ч), 58-85, 86(ч), 87-124, 125(ч), 126-153, Кривковское кв. 1-98, 99(ч), 100(ч), 101-103, Борисовское кв. 1-121, Мичуринское кв. 1-88, 89(ч), 90-165, Кучеровское кв. 1-166, Ройкинское кв. 1-123, Агалатовское кв. 1-60, 62-68, 70-99, Кавголовское кв. 1-94, 95-96(ч), 97-105, 106(ч), 107-142, Ореховское кв. 1-12, 14-21, 24-32, 34-74, 81-85, Верхолинское кв. 13, 22, 23, 33, 142-182, 184-187, Лемболовское кв. 75-80, 86-141, Гарболовское кв. 188-208, 209(ч), 210-224, 225(ч), 226-238, 239(ч), 240-246, 249-254, Меднозаводское кв. 1-82, 83(ч), 84-86, 87-89(ч), 90-94, 95(ч), 96-98, Осинорощинское кв. 1-133, 134(ч), 135-136, 137(ч), Ларионовское кв. 1-120
Площадь:	3262750664 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2342654976.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:03:0813002:317, 47:03:0813002:291, 47:03:0813002:295, 47:03:0813002:306, 47:03:0813002:302, 47:03:0813002:326, 47:03:0813002:328, 47:03:0813002:323, 47:03:0813002:309, 47:03:0813002:325, 47:03:0813002:286, 47:03:0000000:2188, 47:03:0000000:4011, 47:03:0000000:4006, 47:03:0705001:456, 47:03:0705001:436, 47:03:0813002:304, 47:03:0813002:282, 47:03:0813002:307, 47:03:0813002:327, 47:03:0813002:288, 47:03:0813002:330, 47:03:0813002:297, 47:03:0813002:331, 47:03:0813002:316, 47:03:0813002:310, 47:03:0813002:292, 47:03:0813002:324, 47:03:0813002:315, 47:03:0813002:314, 47:03:0813002:322, 47:03:0813002:320, 47:03:0813002:311, 47:03:0813002:308, 47:03:0813002:305, 47:03:0813002:300, 47:03:0813002:318, 47:03:0813002:312, 47:03:0813002:329, 47:03:0813002:319, 47:03:0813002:293, 47:03:0813002:321, 47:03:0000000:2187, 47:03:0705001:435, 47:03:0000000:2192, 47:08:0103002:6654, 47:03:0813002:289, 47:03:0813002:296, 47:03:0813002:298, 47:03:0813002:303, 47:03:0813002:287, 47:03:0813002:294, 47:03:0813002:301, 47:03:0813002:290, 47:03:0813002:299, 47:07:0155004:310, 47:03:0000000:9423, 47:03:0705001:425, 47:03:0000000:9422, 47:03:0000000:9427, 47:03:0000000:9416, 47:03:0000000:9420, 47:03:0000000:9425, 47:07:0155004:289, 47:03:0607002:278, 47:03:0702001:107, 47:07:0478001:1470, 47:03:1212001:255, 47:07:0000000:91034, 47:03:0000000:8910, 47:07:0155001:298, 47:07:0478001:1481, 47:07:0478001:1480, 47:03:1304001:588, 47:03:0218001:772, 47:03:0209001:135, 47:03:0605001:125, 47:07:0479001:2065, 47:07:0302001:1, 47:03:1309003:87, 47:03:0210002:539, 47:03:0302003:771, 47:03:1206001:102, 47:03:0205002:379, 47:07:0000000:71692, 47:07:0000000:61104, 47:03:1109001:26, 47:07:0000000:77303, 47:03:1307001:469, 47:03:0809003:36, 47:03:0817002:702, 47:03:0706002:84, 47:07:0000000:92245, 47:07:0268001:442, 47:00:0000000:1647, 47:07:0155004:261, 47:00:0000000:1642, 47:03:1110002:619, 47:03:1106001:316, 47:07:0153001:4325, 47:27:0000000:13019, 47:00:0000000:1684, 47:07:0000000:70378, 47:07:0478001:1783, 47:03:0907003:15
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:03:0705003:352, 47:03:0705003:345, 47:03:0513001:98, 47:03:1200000:31, 47:03:0702001:80, 47:03:0702001:82, 47:07:0000000:131, 47:03:0000000:20776, 47:03:0000000:20495, 47:03:0808002:291, 47:03:0000000:3981, 47:03:1002004:83, 47:03:0000000:3980, 47:03:0000000:3465, 47:03:0501002:20, 47:07:0484002:15, 47:07:0478001:828, 47:03:0513001:186, 47:07:1616009:68, 47:03:0000000:3448, 47:03:0705003:275, 47:03:0905002:26, 47:07:0501002:33, 47:03:0000000:20531, 47:07:0478001:819, 47:03:0000000:20530, 47:03:0908001:857, 47:01:1706001:4027, 47:03:0207002:104, 47:03:0108001:451, 47:03:0108001:461, 47:04:0101001:42, 47:04:0101001:41, 47:03:0101002:57, 47:03:0101003:53, 47:03:0101003:54, 47:03:0705003:301, 47:03:0207002:112, 47:03:0101002:75, 47:03:0000000:21002, 47:03:0101002:74, 47:03:0101002:72, 47:03:0207002:120, 47:03:0207002:109,

47:03:0101002:76, 47:03:0207002:117, 47:03:0101002:65, 47:04:0101001:54, 47:03:0101003:60, 47:03:0705003:382, 47:03:1110003:379, 47:03:1110003:377, 47:03:1110003:378, 47:03:0813002:332, 47:03:0000000:20991, 47:03:0000000:20990, 47:03:0000000:21000, 47:03:0503001:37, 47:07:0478001:847, 47:03:0000000:3982, 47:03:0513001:182, 47:03:0108001:444, 47:03:0101002:49, 47:03:0702001:104, 47:03:0702001:103, 47:07:0155004:208, 47:03:1206001:36, 47:00:0000000:1265, 47:03:0000000:3952, 47:03:1102003:14, 47:03:1301003:30, 47:03:0513001:219, 47:04:0103001:174, 47:04:0101001:36, 47:03:0101002:54, 47:03:0108001:459, 47:03:0205001:132, 47:03:0205001:137, 47:03:0101002:58, 47:07:0478001:1600, 47:03:0205003:49, 47:03:0301001:237, 47:03:0207002:113, 47:03:0101002:66, 47:04:0103001:178, 47:03:0101002:62, 47:04:0101001:59, 47:03:0207002:118, 47:03:0301001:238, 47:00:0000000:25, 47:04:0101001:53, 47:03:0000000:21063, 47:07:0484002:46, 47:04:0101001:60, 47:07:0000000:18820, 47:03:0500000:123, 47:07:0155002:59, 47:03:1200000:49, 47:03:0709003:206, 47:03:0502001:173, 47:03:0000000:3463, 47:03:0000000:4009, 47:03:0502001:170, 47:03:0000000:21001, 47:03:0501002:23, 47:03:0000000:3947, 47:03:0706002:22, 47:03:0513002:154, 47:03:0000000:3464, 47:03:1201002:27, 47:07:0478001:825, 47:03:0817004:29, 47:03:0703003:44, 47:03:0702002:329, 47:07:0484001:65, 47:00:0000000:1260, 47:03:1102003:15, 47:07:0155004:128, 47:04:0101001:37, 47:04:0101001:35, 47:04:0101001:47, 47:04:0103001:176, 47:04:0101001:45, 47:03:1110002:663, 47:03:0207002:108, 47:04:0101001:39, 47:03:0205001:135, 47:07:0155001:132, 47:03:0101003:58, 47:04:0101001:49, 47:03:0101002:71, 47:03:0101003:59, 47:04:0101002:37, 47:03:0101002:69, 47:03:0207002:115, 47:03:0205001:142, 47:03:0101002:63, 47:03:0205001:143, 47:04:0101002:41, 47:03:0101003:61, 47:03:1102003:19, 47:03:0705003:384, 47:03:0705003:386, 47:03:0000000:21062, 47:03:0702002:68, 47:03:0705003:279, 47:03:0702002:322, 47:03:1200000:32, 47:03:0706002:92, 47:03:0817004:30, 47:07:0478001:1493, 47:03:1203003:169, 47:03:0614001:522, 47:01:1706001:5402, 47:03:0706001:798, 47:03:0706002:23, 47:03:0502001:172, 47:07:0268001:282, 47:03:1301003:17, 47:03:1304004:113, 47:07:0153001:2483, 47:03:0513001:183, 47:03:0706001:800, 47:01:1706001:4042, 47:03:1102002:23, 47:03:1304002:528, 47:03:0705003:302, 47:07:0506001:33, 47:03:0207002:102, 47:03:0108001:452, 47:03:0207002:103, 47:04:0103001:175, 47:04:0101002:36, 47:04:0101002:34, 47:03:0108001:462, 47:03:0205001:141, 47:03:0101002:61, 47:03:0000000:21041, 47:03:0207002:116, 47:04:0101001:52, 47:03:0000000:21042, 47:03:0108001:472, 47:03:0000000:4010, 47:03:1207001:5896, 47:03:0108001:468, 47:03:0707001:578, 47:03:0707001:579, 47:03:1102003:18, 47:03:1102003:20, 47:00:0000000:1702, 47:03:0302005:5, 47:03:0513001:175, 47:03:0200000:67, 47:03:1200000:42, 47:03:1200000:64, 47:01:1706001:5794, 47:03:0501002:21, 47:03:0502001:171, 47:03:0706001:765, 47:03:0000000:3975, 47:03:0706001:836, 47:03:0813002:334, 47:03:1301003:26, 47:07:0478001:721, 47:07:0155004:129, 47:07:0000000:18814, 47:07:0478001:731, 47:07:0155004:234, 47:03:0705003:278, 47:07:0484002:41, 47:03:0207002:101, 47:04:0101001:38, 47:03:0101002:51, 47:03:0205001:138, 47:04:0101002:35, 47:03:0205001:131, 47:03:0205003:48, 47:03:0108001:465, 47:03:0108001:464, 47:03:0108001:466, 47:03:0101002:70, 47:03:0205001:139, 47:03:0108001:470, 47:04:0101001:57, 47:04:0103001:180, 47:03:0101002:64, 47:04:0101002:40, 47:04:0101002:39, 47:03:0902002:55, 47:03:0707003:20, 47:03:0707003:21, 47:03:1102003:17, 47:03:1106005:165, 47:03:0707002:368, 47:03:0000000:21065, 47:07:0478001:1605, 47:03:0707001:577, 47:00:0000000:1740, 47:03:0500000:131, 47:03:0500000:127, 47:03:1200000:50, 47:03:0705003:344, 47:03:0100000:46, 47:07:0502085:52, 47:03:0400000:123, 47:07:0000000:678, 47:07:0155003:107, 47:07:0000000:18791, 47:03:0706002:93, 47:07:0484002:8, 47:07:0478001:725, 47:07:0713002:1373, 47:03:0502001:169, 47:03:0000000:4008, 47:03:0000000:3951, 47:03:0000000:20623, 47:03:1207001:5551, 47:03:0813002:333, 47:03:0808003:61, 47:03:0000000:20549, 47:03:0513001:189, 47:00:0000000:1264, 47:07:0478001:719, 47:03:0513001:176, 47:03:0205003:47, 47:00:0000000:1682, 47:04:0101001:46, 47:03:0108001:460, 47:04:0101001:44, 47:03:0101002:56, 47:03:1102001:62, 47:03:0205001:133, 47:03:0207002:107, 47:03:0207002:106, 47:04:0101001:40, 47:03:0705003:297, 47:03:0101003:57, 47:03:0101002:68, 47:04:0101002:38, 47:03:0207002:114, 47:03:0101002:73, 47:03:0101002:67, 47:03:0101002:77, 47:03:0108001:471, 47:04:0103001:177, 47:03:0101003:62, 47:03:0205001:144, 47:04:0101001:56, 47:03:1110003:375, 47:07:0478001:1745, 47:03:1200000:41, 47:07:0719001:223, 47:03:1203003:132, 47:03:0705003:343, 47:03:0908004:8, 47:03:0206002:5, 47:07:0000000:631, 47:07:0000000:702, 47:03:0513001:184, 47:03:0000000:3986, 47:00:0000000:1259, 47:07:0155001:372, 47:03:0706001:797, 47:03:0501002:24, 47:07:0153001:2451, 47:01:1706001:5787, 47:03:0513001:185, 47:07:0000000:39558, 47:07:0479002:1089, 47:03:0706001:796, 47:03:0108001:442, 47:03:1109002:11, 47:07:0155004:209, 47:03:1201002:34, 47:03:0702001:81, 47:07:0155004:233, 47:03:0207002:105, 47:03:0207002:100, 47:03:0101002:52, 47:03:0101003:56, 47:03:0101003:55, 47:03:0108001:455, 47:03:0000000:21039, 47:03:0205001:136, 47:03:0205001:134, 47:03:0101002:59, 47:07:0000000:90195, 47:03:0207002:111, 47:04:0101001:51, 47:03:0205001:140, 47:04:0101001:50, 47:03:0000000:21047, 47:04:0101001:58, 47:04:0103001:179, 47:03:0000000:21061, 47:03:0705003:385, 47:03:0000000:21064, 47:03:0703001:430, 47:03:0108001:476, 47:03:0205003:51, 47:03:0207002:121, 47:03:0000000:20902, 47:03:1304004:116, 47:03:0513001:202, 47:03:1203003:133, 47:03:0902002:61, 47:07:0506001:31, 47:07:0155001:63, 47:03:0703001:10, 47:07:0713002:798, 47:03:0108001:429, 47:07:0000000:18812, 47:07:0410024:73, 47:07:0000000:89668, 47:07:0478001:730, 47:03:1304001:549, 47:03:0705003:269, 47:07:0479002:1090, 47:03:0000000:3976, 47:01:1706001:5769, 47:07:0155003:88, 47:03:0000000:20624, 47:07:0000000:92613, 47:03:0000000:20494, 47:07:1616008:62, 47:03:0101002:50, 47:04:0103001:173, 47:04:0101002:33,

	47:07:0478001:720, 47:00:0000000:1266, 47:03:0000000:4005, 47:03:0000000:20529, 47:03:0705003:272, 47:03:0513001:227, 47:03:0101002:53, 47:03:0101002:60, 47:04:0101001:43, 47:04:0101001:55, 47:03:0205003:50, 47:03:1110001:394, 47:03:0901001:6, 47:03:0705001:465, 47:03:1301002:410, 47:03:0705003:381, 47:03:0705003:383, 47:03:1110003:376, 47:00:0000000:1733, 47:03:0206002:8
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.09.2019 № 99/2019/284462207			
Кадастровый номер:		**47:00:0000000:1**	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	-
Сведения о кадастровом инженере:	Миналто Лариса Аркадьевна №47-12-0406, ООО "Проект-Строй-Инвест"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.09.2019 № 99/2019/284462207			
Кадастровый номер:		**47:00:0000000:1**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:00:0000000:25, 47:01:0908001:608, 47:03:0000000:20494, 47:03:0000000:21002, 47:03:0000000:4010, 47:03:0000000:6268, 47:03:0000000:6270, 47:03:0000000:6277, 47:03:0000000:6381, 47:03:0201003:100, 47:03:0201003:101, 47:03:0201003:102, 47:03:0201003:103, 47:03:0201003:104, 47:03:0201003:105, 47:03:0201003:106, 47:03:0201003:107, 47:03:0201003:108, 47:03:0201003:109, 47:03:0201003:110, 47:03:0201003:111, 47:03:0201003:112, 47:03:0201003:113, 47:03:0201003:114, 47:03:0201003:115, 47:03:0201003:116, 47:03:0201003:117, 47:03:0201003:118, 47:03:0201003:119, 47:03:0201003:120, 47:03:0201003:121, 47:03:0201003:122, 47:03:0201003:123, 47:03:0201003:124, 47:03:0201003:125, 47:03:0201003:126, 47:03:0201003:127, 47:03:0201003:128, 47:03:0201003:129, 47:03:0201003:130, 47:03:0201003:131, 47:03:0201003:132, 47:03:0201003:133, 47:03:0201003:134, 47:03:0201003:136, 47:03:0201003:138, 47:03:0201003:139, 47:03:0201003:14, 47:03:0201003:142, 47:03:0201003:143, 47:03:0201003:144, 47:03:0201003:145, 47:03:0201003:146, 47:03:0201003:147, 47:03:0201003:148, 47:03:0201003:15, 47:03:0201003:16, 47:03:0201003:17, 47:03:0201003:18, 47:03:0201003:19, 47:03:0201003:20, 47:03:0201003:21, 47:03:0201003:22, 47:03:0201003:23, 47:03:0201003:24, 47:03:0201003:25, 47:03:0201003:26, 47:03:0201003:27, 47:03:0201003:28, 47:03:0201003:29, 47:03:0201003:31, 47:03:0201003:32, 47:03:0201003:33, 47:03:0201003:34, 47:03:0201003:36, 47:03:0201003:37, 47:03:0201003:38, 47:03:0201003:39, 47:03:0201003:40, 47:03:0201003:41, 47:03:0201003:42, 47:03:0201003:43, 47:03:0201003:44, 47:03:0201003:45, 47:03:0201003:46, 47:03:0201003:47, 47:03:0201003:48, 47:03:0201003:49, 47:03:0201003:50, 47:03:0201003:51, 47:03:0201003:52, 47:03:0201003:53, 47:03:0201003:54, 47:03:0201003:55, 47:03:0201003:56, 47:03:0201003:57, 47:03:0201003:58, 47:03:0201003:59, 47:03:0201003:60, 47:03:0201003:61, 47:03:0201003:62, 47:03:0201003:65, 47:03:0201003:66, 47:03:0201003:67, 47:03:0201003:68, 47:03:0201003:69, 47:03:0201003:70, 47:03:0201003:71, 47:03:0201003:72, 47:03:0201003:73, 47:03:0201003:74, 47:03:0201003:75, 47:03:0201003:76, 47:03:0201003:77, 47:03:0201003:78, 47:03:0201003:79, 47:03:0201003:80, 47:03:0201003:81, 47:03:0201003:82, 47:03:0201003:83, 47:03:0201003:84, 47:03:0201003:86, 47:03:0201003:87, 47:03:0201003:88, 47:03:0201003:89, 47:03:0201003:91, 47:03:0201003:92, 47:03:0201003:93, 47:03:0201003:94, 47:03:0201003:95, 47:03:0201003:96, 47:03:0201003:97, 47:03:0201003:98, 47:03:0201003:99, 47:03:0206002:8, 47:03:0302003:656, 47:03:0302003:657, 47:03:0302003:658, 47:03:0302003:659, 47:03:0302003:660, 47:03:0302003:661, 47:03:0302003:662, 47:03:0302003:665, 47:03:0302003:666, 47:03:0302003:667, 47:03:0302003:668, 47:03:0302003:669, 47:03:0302003:670, 47:03:0302003:671, 47:03:0302003:672, 47:03:0302003:674, 47:03:0302005:5, 47:03:0501001:92, 47:03:0501001:95, 47:03:0501002:25, 47:03:0501002:26, 47:03:0501002:27, 47:03:0501003:89, 47:03:0501003:90, 47:03:0501003:91,

	47:03:0501003:92, 47:03:0501003:94, 47:03:0501004:49, 47:03:0501004:50, 47:03:0501004:51, 47:03:0501004:55, 47:03:0501004:60, 47:03:0501005:202, 47:03:0501005:209, 47:03:0501005:210, 47:03:0501005:212, 47:03:0501005:213, 47:03:0502002:100, 47:03:0502002:101, 47:03:0502002:102, 47:03:0502002:103, 47:03:0502002:104, 47:03:0502002:105, 47:03:0502002:106, 47:03:0502002:107, 47:03:0502002:108, 47:03:0502002:109, 47:03:0502002:110, 47:03:0502002:111, 47:03:0502002:112, 47:03:0502002:113, 47:03:0502002:114, 47:03:0502002:115, 47:03:0502002:116, 47:03:0502002:117, 47:03:0502002:118, 47:03:0502002:119, 47:03:0502002:120, 47:03:0502002:121, 47:03:0502002:122, 47:03:0502002:123, 47:03:0502002:124, 47:03:0502002:125, 47:03:0502002:126, 47:03:0502002:127, 47:03:0502002:128, 47:03:0502002:129, 47:03:0502002:130, 47:03:0502002:131, 47:03:0502002:132, 47:03:0502002:133, 47:03:0502002:134, 47:03:0502002:135, 47:03:0502002:136, 47:03:0502002:137, 47:03:0502002:138, 47:03:0502002:139, 47:03:0502002:140, 47:03:0502002:141, 47:03:0502002:142, 47:03:0502002:143, 47:03:0502002:144, 47:03:0502002:145, 47:03:0502002:146, 47:03:0502002:147, 47:03:0502002:148, 47:03:0502002:149, 47:03:0502002:150, 47:03:0502002:151, 47:03:0502002:152, 47:03:0502002:154, 47:03:0502002:155, 47:03:0502002:156, 47:03:0502002:157, 47:03:0502002:158, 47:03:0502002:159, 47:03:0502002:160, 47:03:0502002:161, 47:03:0502002:162, 47:03:0502002:163, 47:03:0502002:164, 47:03:0502002:165, 47:03:0502002:166, 47:03:0502002:167, 47:03:0502002:168, 47:03:0502002:169, 47:03:0502002:170, 47:03:0502002:171, 47:03:0502002:172, 47:03:0502002:173, 47:03:0502002:174, 47:03:0502002:175, 47:03:0502002:176, 47:03:0502002:177, 47:03:0502002:178, 47:03:0502002:179, 47:03:0502002:180, 47:03:0502002:181, 47:03:0502002:182, 47:03:0502002:183, 47:03:0502002:61, 47:03:0502002:62, 47:03:0502002:65, 47:03:0502002:66, 47:03:0502002:67, 47:03:0502002:68, 47:03:0502002:69, 47:03:0502002:70, 47:03:0502002:71, 47:03:0502002:72, 47:03:0502002:73, 47:03:0502002:74, 47:03:0502002:75, 47:03:0502002:76, 47:03:0502002:77, 47:03:0502002:78, 47:03:0502002:79, 47:03:0502002:80, 47:03:0502002:81, 47:03:0502002:82, 47:03:0502002:83, 47:03:0502002:84, 47:03:0502002:85, 47:03:0502002:86, 47:03:0502002:87, 47:03:0502002:88, 47:03:0502002:89, 47:03:0502002:90, 47:03:0502002:91, 47:03:0502002:92, 47:03:0502002:93, 47:03:0502002:94, 47:03:0502002:95, 47:03:0502002:96, 47:03:0502002:97, 47:03:0502002:98, 47:03:0502002:99, 47:03:0504003:73, 47:03:0504004:53, 47:03:0504004:54, 47:03:0507001:178, 47:03:0507002:92, 47:03:0513001:182, 47:03:0513001:183, 47:03:0513001:202, 47:03:0513001:219, 47:03:0513001:227, 47:03:0703001:430, 47:03:0705001:465, 47:03:0705003:275, 47:03:0705003:297, 47:03:0705003:301, 47:03:0706001:796, 47:03:0706001:800, 47:03:0706001:861, 47:03:0808003:116, 47:03:0808003:61, 47:03:0811001:396, 47:03:0811001:399, 47:03:0811001:400, 47:03:0811002:189, 47:03:0811002:190, 47:03:0811002:191, 47:03:0811002:192, 47:03:0811002:193, 47:03:0811002:194, 47:03:0811002:195, 47:03:0811002:196, 47:03:0811002:199, 47:03:0813002:332, 47:03:0813002:333, 47:03:0813002:334, 47:03:0813002:436, 47:03:0813002:467, 47:03:0813003:147, 47:03:0817004:29, 47:03:0901001:6, 47:03:0902002:55, 47:03:0905002:26, 47:03:1106003:302, 47:03:1110001:394, 47:03:1301002:410, 47:03:1301003:26, 47:03:1301003:30, 47:03:1301003:33, 47:03:1304001:602, 47:03:1304004:113, 47:03:1304004:116, 47:03:1304004:160, 47:03:1307002:320, 47:03:1307002:321, 47:03:1307002:322, 47:03:1307002:323, 47:03:1307002:324, 47:03:1307002:325, 47:03:1307002:326, 47:03:1307002:329, 47:03:1307002:330, 47:03:1307002:331, 47:03:1307002:332, 47:03:1307002:333, 47:03:1307002:334, 47:03:1307002:335, 47:03:1307002:336, 47:03:1307002:337, 47:03:1307002:338, 47:03:1307002:339, 47:03:1307002:340, 47:03:1307002:341, 47:03:1307002:342, 47:03:1307002:343, 47:03:1307002:344, 47:03:1307002:345, 47:03:1307002:346, 47:03:1307002:347, 47:03:1307002:348, 47:03:1307002:349, 47:03:1307002:350, 47:03:1307002:351, 47:03:1307002:352, 47:03:1307002:353, 47:03:1307002:354, 47:03:1307002:355, 47:03:1307002:356, 47:03:1307002:357, 47:03:1307002:358, 47:03:1307002:359, 47:03:1307002:360, 47:03:1307002:361, 47:03:1307002:362, 47:03:1307002:363, 47:03:1307002:364, 47:03:1307002:365, 47:03:1307002:401, 47:03:1307002:402, 47:07:0000000:89267, 47:07:0000000:90195, 47:07:0153001:2483, 47:07:0155001:132, 47:07:0478001:1605, 47:07:0478001:1745, 47:07:0478001:825, 47:07:0479002:1089, 47:07:1616008:62. Сведения о видах разрешенного использовании, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов лесного фонда», площадью 326750818 кв.м.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малыгина Анна Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2** **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.09.2019 № 99/2019/284462207			
Кадастровый номер:		**47:00:0000000:1**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 47-78-01/022/2008-467 от 18.12.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда, Участки лесного фонда Приозерского лесхоза Куйбышевского лесничества 33 квартла 5, 8, 11, 28, 35 выделы. Побочное пользование. Леса 1 и 2 группы, защитные полосы
		дата государственной регистрации:		06.10.2000
		номер государственной регистрации:		47-01/00-5/2000-71-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		на 5, 0 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "Норд Тимбэ", ИНН: 4712016329
		основание государственной регистрации:		Договор аренды участков лесного фонда №23-2000 от 24.08.2000.
	3.1.2.	вид:		Аренда, Участок лесного фонда Токсовского парклесхоза Кавголовского лесничества, 134 квартал, выделы 1, 2, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 18. Для проведения изыскательских работ. Леса 1 группы
		дата государственной регистрации:		06.06.2003
		номер государственной регистрации:		47-01/00-4/2003-157
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.06.2003 на 1, 0 год
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Регионспецстрой", ИНН: 4703030849
		основание государственной регистрации:		Договор аренды участков лесного фонда для проведения изыскательских работ №2/04-2003 от 25.04.2003. Зарегистрирован Учреждением юстиции-Ленинградской областной регистрационной палатой 06.06.2003, номер регистрации 47-01/00-4/2003-157.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2** **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.09.2019 № 99/2019/284462207			
Кадастровый номер:		**47:00:0000000:1**	

3.1.3.	вид:	Аренда, Участок лесного фонда Федерального государственного учреждения "Сосновское государственное опытное лесоохотничье хозяйство". Для осуществления заготовки древесины
	дата государственной регистрации:	06.06.2003
	номер государственной регистрации:	47-01/00-4/2003-320
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.06.2003 до 31.12.2051
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Привус", ИНН: 4703020150
	основание государственной регистрации:	Договор аренды участков лесного фонда №23 от 14.05.2003. Зарегистрирован Учреждением юстиции-Ленинградской областной регистрационной палатой 06.06.2003, номер регистрации 47-01/00-4/2003-320.
3.1.4.	вид:	Аренда, Участок лесного фонда Федерального государственного учреждения "Сосновское государственное опытное лесоохотничье хозяйство". Для осуществления заготовки древесины
	дата государственной регистрации:	06.06.2003
	номер государственной регистрации:	47-01/00-4/2003-320
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.06.2003 до 31.12.2051
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Привус", ИНН: 4703020150

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/258075915			
Кадастровый номер:		**47:03:0000000:6399**	

Номер кадастрового квартала:	47:03:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение
Площадь:	115457 +/- 364кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	58138372.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:4378, 47:03:0000000:20610, 47:00:0000000:1669
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/258075915			
Кадастровый номер:		**47:03:0000000:6399**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения автомобильной дороги А-121 «Сортавала»
Сведения о кадастровом инженере:	Гончарова Алёна Михайловна №47-12-0455, ЗАО "Лимб"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/258075915			
Кадастровый номер:		**47:03:0000000:6399**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 54556.78 кв.м 2) №2 площадь: 9992.23 кв.м 3) №3 площадь: 32023.7 кв.м 4) №4 площадь: 18884.23 кв.м
Получатель выписки:	Бутримова Ирина Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/258075915			
Кадастровый номер:		**47:03:0000000:6399**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 47-47-01/010/2014-116 от 28.08.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Прочие ограничения (обременения), Земельный участок частично входит в Зону: "Придорожная полоса федеральной автомобильной дороги А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога "Кола" в Призерском районе Ленинградской области", 47.03.2.24.
		дата государственной регистрации:		28.08.2014
		номер государственной регистрации:		47-47-01/010/2014-116
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка от 12.08.2014 №47/201/14-429862, выдавший орган: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/258075915			
Кадастровый номер:		**47:03:0000000:6399**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-01/010/2014-216 от 01.09.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		Прочие ограничения (обременения), Земельный участок частично входит в Зону: "Придорожная полоса федеральной автомобильной дороги А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога "Кола" в Призерском районе Ленинградской области", 47.03.2.24.
		дата государственной регистрации:		28.08.2014
		номер государственной регистрации:		47-47-01/010/2014-116
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка от 12.08.2014 №47/201/14-429862, выдавший орган: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.10.2019 № 99/2019/290499856			
Кадастровый номер:		**47:03:1110002:196**	

Номер кадастрового квартала:	47:03:1110002
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская обл, р-н Приозерский, с/п Раздольевское, д Раздолье
Площадь:	1200 +/- 12кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	501396
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.10.2019 № 99/2019/290499856			
Кадастровый номер:		**47:03:1110002:196**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство фельдшерско-акушерского пункта
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.10.2019 № 99/2019/290499856			
Кадастровый номер:		**47:03:1110002:196**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малыгина Анна Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.10.2019 № 99/2019/290499856			
Кадастровый номер:		**47:03:1110002:196**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-25/077/2012-279 от 29.11.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.01.2019№ 99/2019/239552899			
Кадастровый номер:		**47:03:1110003:295**	

Номер кадастрового квартала:	47:03:1110003
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское сельское поселение, ЗАО "ПЗ "Раздолье"
Площадь:	258739 +/- 244кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	902999.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:03:0000000:198
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.01.2019№ 99/2019/239552899			
Кадастровый номер:		**47:03:1110003:295**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Воронцов Евгений Сергеевич №47-11-0275
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.01.2019№ 99/2019/239552899			
Кадастровый номер:		**47:03:1110003:295**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства».
Получатель выписки:	Бутримова Ирина Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.01.2019№ 99/2019/239552899			
Кадастровый номер:		**47:03:1110003:295**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Племенной завод "Раздолье", ИНН: 4712003009
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/025-47/025/012/2015-7274/1 от 31.12.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.04.2019 № 99/2019/257099593			
Кадастровый номер:		**47:03:1201002:1**	

Номер кадастрового квартала:	47:03:1201002
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Приозерский район, МО "Приозерский район Ленинградской области"
Площадь:	138570 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	483608.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.04.2019 № 99/2019/257099593			
Кадастровый номер:		**47:03:1201002:1**	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под объекты транспорта - железнодорожного
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.04.2019 № 99/2019/257099593			
Кадастровый номер:		**47:03:1201002:1**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бутримова Ирина Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/258056995			
Кадастровый номер:		**47:03:1110003:316**	

Номер кадастрового квартала:	47:03:1110003
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское сельское поселение, дер. Раздолье, ул. Культуры, д. 1
Площадь:	6129 +/- 16кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2877565.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/258056995			
Кадастровый номер:		**47:03:1110003:316**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
Сведения о кадастровом инженере:	Спиридонова Инна Альбертовна №47-11-0118
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/258056995			
Кадастровый номер:		**47:03:1110003:316**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Бутримова Ирина Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/258056995			
Кадастровый номер:		**47:03:1110003:316**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/025-47/025/012/2015-6735/1 от 18.12.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)**

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 1
тел. (812) 352-30-13, факс (812) 352-26-18
e-mail: sevzap@rosnedra.gov.ru
http://sevzapnedra.nw.ru

08.10.2018 № 01-13-31/5695
на № 234109 от 16.08.218
Вх. 4624 16.08.218

**Генеральному директору
ООО «КТПИ «Газпроект»
Д.А.Терещенко**

194156, г. Санкт-Петербург,
пр. Энгельса, д. 27, к. Ц, оф. 8

О выдаче заключения

Направляем Вам заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки № 2814 ЛОД от 08.10.2018 на территории, испрашиваемой ООО «КТПИ «Газпроект» для работ по объекту: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

Приложение: Заключение № 2814 ЛОД от 08.10.2018, на 6 л. в 1 экз.

И.о. начальника А.А.Керова

Исполнитель: Малкова М.В.
Тел.: 352-30-03

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)**

Заключение № 2814 ЛОД
об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 08.10.2018

На участке, испрашиваемом ООО «КТПИ «Газпроект» для работ по объекту: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», в границах с географическими координатами поворотных точек:

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н1	60	35	31,78897	30	10	42,03662
н2	60	35	31,67027	30	10	44,03072
н3	60	35	29,01608	30	10	53,82147
н4	60	35	28,56362	30	10	55,4897
н5	60	35	24,14064	30	11	11,80298
н6	60	35	23,83113	30	11	11,69467
н7	60	35	23,69256	30	11	11,64604
н8	60	35	23,478	30	11	11,58739
н9	60	35	24,6738	30	11	7,11637
н10	60	35	27,99648	30	10	54,85674
н11	60	35	28,44862	30	10	53,18852
н12	60	35	31,04456	30	10	43,60941
н13	60	35	31,65356	30	10	33,36857
н14	60	35	0,02101	30	9	47,97508
н15	60	34	57,58641	30	9	41,29119
н16	60	34	45,13917	30	9	57,42968
н17	60	34	42,31562	30	9	54,25669
н18	60	34	39,02369	30	10	0,19076
н19	60	34	38,13305	30	9	58,01775
н20	60	34	36,17741	30	10	0,85263
н21	60	34	33,61312	30	9	56,10218
н22	60	34	33,60409	30	9	55,99471
н23	60	34	32,07478	30	9	55,93395

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н24	60	34	30,58512	30	9	55,91425
н25	60	34	29,94858	30	9	56,13192
н26	60	34	30,01672	30	9	58,05416
н27	60	34	29,21631	30	9	58,7039
н28	60	34	29,35946	30	9	59,47787
н29	60	34	29,49888	30	10	0,16525
н30	60	34	29,72179	30	10	1,26297
н31	60	34	30,24181	30	10	3,82368
н32	60	34	31,25784	30	10	8,93524
н33	60	34	31,93953	30	10	12,24199
н34	60	34	32,01199	30	10	12,58892
н35	60	34	32,80217	30	10	11,89748
н36	60	34	34,3658	30	10	11,85978
н37	60	34	35,44808	30	10	11,83632
н38	60	34	35,4606	30	10	12,4861
н39	60	34	34,34734	30	10	12,51687
н40	60	34	32,87061	30	10	12,55246
н41	60	34	32,13864	30	10	13,19587
н42	60	34	32,38163	30	10	14,36014
н43	60	34	32,72573	30	10	16,18714
н44	60	34	33,05394	30	10	18,33826
н45	60	34	33,7952	30	10	17,95731
н46	60	34	34,15999	30	10	18,62225
н47	60	34	34,59889	30	10	19,30905
н48	60	34	34,58319	30	10	21,38573
н49	60	34	34,24879	30	10	21,38917
н50	60	34	34,29704	30	10	19,63018
н51	60	34	33,71119	30	10	18,67769
н52	60	34	32,83946	30	10	19,12547
н53	60	34	32,20142	30	10	15,42888
н54	60	34	31,48086	30	10	11,71396
н55	60	34	30,90712	30	10	9,79404
н56	60	34	19,52249	30	10	28,9165
н57	60	34	18,49275	30	10	30,64623
н58	60	34	19,7336	30	10	39,70463
н59	60	34	17,4768	30	10	43,30778
н60	60	34	16,24377	30	10	46,1012
н61	60	34	14,01929	30	10	46,34784
н62	60	34	14,02745	30	10	46,36274
н63	60	34	14,05121	30	10	46,67272
н64	60	34	9,74367	30	10	47,15011
н65	60	33	59,1755	30	11	0,77138
н66	60	33	57,57716	30	10	55,7212
н67	60	33	45,66441	30	11	1,01446
н68	60	33	39,2911	30	11	4,23499
н69	60	33	13,75901	30	11	13,86174
н70	60	33	11,254	30	11	14,43847
н71	60	33	10,62899	30	11	14,58836
н72	60	33	10,80727	30	11	17,85911
н73	60	33	10,95483	30	11	18,23884
н74	60	33	12,04734	30	11	19,04387

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н75	60	33	12,03693	30	11	19,31512
н76	60	33	10,70367	30	11	18,33333
н77	60	33	10,50057	30	11	14,61959
н78	60	33	9,18235	30	11	14,91507
н79	60	33	7,60053	30	11	15,27907
н80	60	33	7,51524	30	11	13,97862
н81	60	33	13,66371	30	11	12,56277
н82	60	33	39,15385	30	11	2,95117
н83	60	33	45,51749	30	10	59,73606
н84	60	33	57,87788	30	10	54,24365
н85	60	33	59,37028	30	10	58,95892
н86	60	34	8,93365	30	10	46,64878
н87	60	34	9,5432	30	10	45,89374
н88	60	34	13,51439	30	10	45,41709
н89	60	34	13,68258	30	10	45,72756
н90	60	34	16,09241	30	10	45,46008
н91	60	34	17,25496	30	10	42,82722
н92	60	34	19,36447	30	10	39,45869
н93	60	34	18,12499	30	10	30,41146
н94	60	34	30,73996	30	10	9,22221
н95	60	34	29,71748	30	10	4,27826
н96	60	34	29,78661	30	10	4,22012
н97	60	34	29,84168	30	10	4,13409
н98	60	34	29,75717	30	10	3,49658
н99	60	34	29,62541	30	10	2,79062
н100	60	34	29,48433	30	10	2,03958
н101	60	34	29,3415	30	10	1,04302
н102	60	34	28,89575	30	9	58,25663
н103	60	34	29,70838	30	9	57,5974
н104	60	34	29,70162	30	9	57,4367
н105	60	34	29,76618	30	9	57,42594
н106	60	34	29,68192	30	9	55,40101
н107	60	34	29,91367	30	9	55,36059
н108	60	34	29,76794	30	9	51,89455
н109	60	34	31,08891	30	9	40,22709
н110	60	34	29,47648	30	9	36,70819
н111	60	34	29,42004	30	9	36,28802
н112	60	34	29,35996	30	9	35,8535
н113	60	34	29,35929	30	9	35,84957
н114	60	34	29,11425	30	9	34,08204
н115	60	34	29,04427	30	9	33,55846
н116	60	34	28,10411	30	9	33,9012
н117	60	34	27,95657	30	9	32,22914
н118	60	34	27,77597	30	9	29,3412
н119	60	34	27,16442	30	9	29,03181
н120	60	34	27,21962	30	9	28,58594
н121	60	34	27,02482	30	9	28,48302
н122	60	34	27,28629	30	9	26,37089
н123	60	34	26,97014	30	9	24,82117
н124	60	34	27,44542	30	9	22,69526
н125	60	34	26,76891	30	9	22,60154

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н126	60	34	25,64322	30	9	21,62785
н127	60	34	24,82155	30	9	20,70383
н128	60	34	24,28217	30	9	19,87007
н129	60	34	24,80094	30	9	18,48703
н130	60	34	25,14137	30	9	17,81288
н131	60	34	26,44911	30	9	16,20294
н132	60	34	27,70076	30	9	14,99488
н133	60	34	27,81851	30	9	12,19812
н134	60	34	28,35492	30	9	12,26042
н135	60	34	28,99998	30	9	10,44017
н136	60	34	28,27903	30	9	7,98842
н137	60	34	28,64928	30	9	4,41191
н138	60	34	28,4524	30	9	4,28677
н139	60	34	28,52696	30	9	3,84106
н140	60	34	28,63642	30	9	3,8285
н141	60	34	28,71985	30	9	3,13831
н142	60	34	32,92685	30	8	58,8326
н143	60	34	34,03149	30	8	58,28062
н144	60	34	34,25803	30	8	58,98878
н145	60	34	34,78815	30	9	0,26664
н146	60	34	35,38994	30	9	0,39951
н147	60	34	35,67571	30	9	0,90923
н148	60	34	36,18844	30	8	59,60492
н149	60	34	36,39549	30	8	59,91893
н150	60	34	36,02764	30	9	0,92023
н151	60	34	35,69087	30	9	1,76907
н152	60	34	35,23684	30	9	0,94963
н153	60	34	34,74049	30	9	0,77869
н154	60	34	34,25886	30	8	59,77477
н155	60	34	33,92712	30	8	58,87352
н156	60	34	32,98749	30	8	59,35444
н157	60	34	29,32719	30	9	3,22706
н158	60	34	28,81346	30	9	4,41837
н159	60	34	28,61173	30	9	6,40106
н160	60	34	28,49845	30	9	7,77617
н161	60	34	29,27489	30	9	10,26793
н162	60	34	29,12334	30	9	10,59012
н163	60	34	29,24988	30	9	10,84177
н164	60	34	28,84571	30	9	11,9857
н165	60	34	29,28932	30	9	12,85004
н166	60	34	28,75262	30	9	13,98737
н167	60	34	28,123	30	9	12,76056
н168	60	34	28,16033	30	9	12,6815
н169	60	34	27,99858	30	9	12,64806
н170	60	34	27,90625	30	9	15,53612
н171	60	34	26,52483	30	9	16,54711
н172	60	34	25,26116	30	9	18,12576
н173	60	34	24,94628	30	9	18,74872
н174	60	34	24,55281	30	9	19,79383
н175	60	34	24,92751	30	9	20,37293
н176	60	34	25,72803	30	9	21,27317

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
н177	60	34	26,54096	30	9	21,97614
н178	60	34	27,36806	30	9	21,85604
н179	60	34	28,73683	30	9	23,11927
н180	60	34	30,09353	30	9	21,58956
н181	60	34	29,96988	30	9	21,33389
н182	60	34	30,20458	30	9	20,86587
н183	60	34	31,39535	30	9	23,33051
н184	60	34	32,58351	30	9	26,72046
н185	60	34	32,89419	30	9	27,45748
н186	60	34	32,84494	30	9	27,54273
н187	60	34	33,29719	30	9	28,61577
н188	60	34	33,45742	30	9	28,33737
н189	60	34	33,57496	30	9	28,65165
н190	60	34	33,27626	30	9	29,1718
н191	60	34	32,69783	30	9	27,79914
н192	60	34	32,37928	30	9	27,04328
н193	60	34	31,29158	30	9	23,86624
н194	60	34	30,31083	30	9	21,83506
н195	60	34	30,26101	30	9	21,93412
н196	60	34	30,2342	30	9	21,88159
н197	60	34	28,605	30	9	23,71871
н198	60	34	27,74794	30	9	22,92816
н199	60	34	27,3224	30	9	24,8329
н200	60	34	27,62558	30	9	26,3199
н201	60	34	27,47203	30	9	27,56071
н202	60	34	28,29166	30	9	27,97991
н203	60	34	28,10881	30	9	29,45716
н204	60	34	28,27586	30	9	32,13007
н205	60	34	28,3652	30	9	33,13906
н206	60	34	29,23088	30	9	32,82309
н207	60	34	29,48263	30	9	32,72172
н208	60	34	29,80308	30	9	35,49467
н209	60	34	31,79555	30	9	39,8428
н210	60	34	30,42021	30	9	51,98772
н211	60	34	30,54713	30	9	55,00247
н212	60	34	33,85411	30	9	54,77124
н213	60	34	36,2225	30	9	59,17576
н214	60	34	37,68639	30	9	57,06
н215	60	34	38,25064	30	9	56,25176
н216	60	34	39,09441	30	9	58,31098
н217	60	34	42,22998	30	9	52,65974
н218	60	34	45,11632	30	9	55,9034
н219	60	34	57,74658	30	9	39,5245
н220	60	35	0,48138	30	9	47,03124
н221	60	35	32,34141	30	10	32,74703
н222	60	35	31,80548	30	10	41,76161

месторождения полезных ископаемых, учитываемые Государственным и территориальным балансами и Государственным кадастром месторождений полезных ископаемых (ГКМ), и месторождения подземных вод отсутствуют.

Срок действия заключения: 1 год

И.о. начальника А.А.Керова

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

**федеральное государственное бюджетное учреждение
"Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения по
г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области"
(ФГБУ «УПРАВЛЕНИЕ«ЛЕНМЕЛИОВОДХОЗ»)**

197342, Санкт-Петербург,
ул. Старобельская, 4, лит. Б помещение 23 Н
тел./факс: (812)492-57-09
E-mail: lenmel@mail.ru
http://www.lenmel.ru

«02» 04 2019г.№ 284
на № 482/22 от 14.02.2019 г.

Заместителю Главного инженера
по проектированию
ООО «КТПИ «Газпроект»
Маклакову Ю.В.

194156, г. Санкт-Петербург,
проспект Энгельса, дом 217, литера Ц,
помещение 7 Н

Заключение
на пересечение мелиоративных систем и каналов Государственной межхозяйственной сети по объекту: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводами на п. Раздолье Приозерского района Ленинградской области»

На Заключение представлены:

1.Письмо Заместителя главного инженера по подготовке к проектированию ООО «КТПИ «Газпроект» Маклакова Ю.В. № 482/22 от 14.02.2019 года.

2.Схема прохождения трассы проектируемого газопровода М 1:50000.

В соответствии с представленными материалами, данными инвентаризации мелиоративных систем, данными мелиоративного кадастра и натурного обследования установлено, что трасса проектируемого газопровода до п. Колосково с отводами на п. Раздолье в Приозёрском районе не пересекает мелиоративные системы и каналы государственной межхозяйственной осушительной сети.

Директор А.Э. Решетов

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ (НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004
телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71
E-mail: water@nlbvu.spb.ru;
http://nord-west-water.ru
ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090
ИНН/КПП 7801011470/780101001

08.05.2019 № РБ-37-2822
на № _____ от _____

Зам. главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю. В. МАКЛАКОВУ

194156, Санкт-Петербург,
пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 1243
«28» 05 2019
Количество листов
«3» листов основного документа
«___» листов приложения

О рассмотрении проектной документации

Невско-Ладожское бассейновое водное управление рассмотрело представленную документацию проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

Проектируемый газопровод высокого давления берет начало от точки подключения к существующему подземному межпоселковому газопроводу высокого давления от ГРС «Сосново». Далее трасса проходит в северо-западном направлении через лесные массивы, котловины и ручьи. В 3,3 км от точки подключения основной газопровод разветвляется на северо-восток к д. Колосково и на северо-запад на территорию д. Раздолье. Общая протяженность трассы проектируемого газопровода около 8,5 км. Прокладка газопровода – подземная, глубина заложения не менее 1 м.

Трасса проектируемого газопровода пересекает три ручья без названия (по пикетажу: ПК18+52, ПК37+27, ПК43+62).

Переходы через водные преграды - ручьи выполняются закрытым способом, горизонтально-направленного бурения.

В государственном водном реестре сведения о ручьях без названия отсутствуют.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы и береговые полосы для водных объектов устанавливаются на основании ст. ст. 6, 65 Водного кодекса РФ:

- ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:
- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров;

- ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса; для рек и ручьев протяженностью менее десяти километров от истока до устья прибрежная защитная полоса совпадает с водоохранной зоной;

- ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых менее 10 км; ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В районе ПК43 - ПК46 трасса газопровода пролегает в водоохрвнной зоне реки Волчья.

Согласно ст. ст. 6, 65 Водного кодекса РФ ФЗ – 74 от 03.06.2006 г. для реки Волчья установлены: ширина водоохранной зоны – 200 м; ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градусов; ширина береговой полосы – 20 м.

Установленный режим использования земельных участков в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов:

Согласно ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ ФЗ – 74 в границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных вод.

Согласно ч. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ ФЗ – 74 в границах водоохранных зон допускаются: проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного

объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Согласно ч. 17 ст. 65 Водного кодекса РФ ФЗ – 74 в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 ст. 65 ограничениями запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Невско-Ладожское БВУ, рассмотрев представленную документацию, считает возможным реализацию планируемых мероприятий при условии:

- соблюдения установленного режима использования территории проектирования в пределах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос реки Волчья и ручьев без названия в соответствии со ст. ст. 6, 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г.;
- обеспечения рекультивации нарушенных земель в водоохранных зонах водных объектов.

Зам. руководителя – начальник ОВР
по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. М. М. Князева

Воеводина Л. И., т. 323-31-13

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 191023,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99,
E-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

Генеральному директору
ООО «КТПИ «Газпроект»
Д.А.Терещенко

21 июня 2019 г. № ИСХ-16542/ОКТ

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Денис Александрович!

Рассмотрев Ваши обращения от 25 февраля 2019 г. № 664/09, от 5 марта 2019 г. № 794/09, № 749/09, поступившие в адрес дороги в апреле 2019 г., по вопросу согласования проектов планировки и межевания территорий под линейными объектами: «Газопровод межпоселковый ГРС «Саперное» - п.Речное-п.Понтонное-п.Ромашки Приозерского района Ленинградской области», «Газопровод межпоселковый до п.Колосково с отводом на д.Раздолье Приозерского района Ленинградской области», Октябрьская железная дорога согласовывает вышеуказанные проекты планировки и межевания территории.

Заместитель главного инженера В.И.Иванов

Исп. Архипенко В.А., НРИтер-3
(812) 457-48-74

маклакову
Лейтневу
Маклакову
в работу
11.06.19

ООО "КТПИ "Газпроект"
Вх. № 1368
«11» 06 2019 г.
Количество листов
«2» листов основного документа
«—» листов приложения

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 611-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Комитет по культуре Ленинградской области
01-10-2394/2019-0-1
08.05.2019

Заместителю главного инженера
ООО «Конструкторско-технологический
проектный институт «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

194156, г. Санкт-Петербург,
пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 12.04.2019 № 1245/09 (вх. № 01-10-2394/2019 от 12.04.2019) и сообщает следующее.

В соответствии с Положением о комитете по культуре Ленинградской области (далее – Комитет), утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, выдача соответствующих заключений, связанных с согласованием проектов планировки и межевания территорий, не относится к компетенциям Комитета.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По имеющимся в Комитете сведениям в границах проектирования линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (далее – Объект) объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного

наследия, объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия отсутствуют.

Объект расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Одновременно информирую, что при выполнении работ на участке проектирования Объекта необходимо обеспечить реализацию ранее согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место захоронения советских воинов, погибших в концлагере в 1941-44 гг.» и выявленных объектов культурного наследия: «Стоянка Вылкярви (Бережок)»; «Местонахождение культурного слоя Борисово» (письмо Комитета исх. № 01-10-914/17-0-1 от 24.07.2017 в адрес ОАО «Газпром Газораспределение»).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Заместитель председателя - начальник
департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия А.Н. Карлов

Исп.: Ринну М.Е., 8 (812) 611-45-12
me_rinnus@lenreg.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ
КОМПЛЕКСУ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 456-45-93
Тел. / факс: (812) 611-42-31, 611-42-25

Комитет по топливно-энергетическому комплексу ЛО
1-1528/2019
02.04.2019

Заместителю главного инженера
ООО "Конструкторско-технологический
проектный институт "Газпроект"

Ю.В. Маклакову

Комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области рассмотрена документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта "Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области".

По результатам рассмотрения принято решение о согласовании представленной документации.

Заместитель председателя комитета А.Ю. Белов

исп. Завадский Д.С.
тел. (812) 611 42 22

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16,
Тел.: (812) 611-45-25

Комитет по дорожному хозяйству ЛО
09-192/2019-0-1
25.07.2019

Заместителю директора по подготовке к проектированию ООО «Конструкторско-технологический проектный институт «Газпроект»
(ООО «КТПИ «Газпроект»)

Ю.В.Маклакову

д. 27, литера Ц, помещение 7Н
пр. Энгельса,
Санкт-Петербург,
194156

E-mail: gazproekt@gazproekt.spb.ru

Уважаемый Юрий Васильевич!

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области, рассмотрев Ваше обращение от 26.06.2019 №2205/09, в рамках своей компетенции согласовывает представленные материалы проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

И.о. заместителя председателя Комитета С.Е.Алексеев

Тел. 611-45-36,
Исп. Белоусова Т.А.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01
g.ru

Комитет по природным ресурсам ЛО
02-12690/2019
21.06.2019

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н
Санкт-Петербург
194156

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 04.04.2019 № 1172/09 и сообщает следующее.

По результатам рассмотрения принято решение о согласовании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (далее – Объект), в пределах своей компетенции, при условии соблюдения действующего лесного законодательства и нормативно-правовых актов в сфере лесных отношений.

При этом Комитет отмечает, что до начала строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

- разработать проектную документацию на испрашиваемые лесные участки из состава земель лесного фонда, с учетом возможности проведения работ на испрашиваемых участках, в соответствии с требованием лесного законодательства,
- поставить их на кадастровый учет,
- подать в Комитет заявки на предоставление лесных участков в аренду (пользование).

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со ст. 25 Закона РФ «О недрах» заключение об отсутствии (наличии) ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки выдается федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом. Для получения заключения необходимо обратиться в Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу (Севзапнедра) по адресу: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 1, тел: (812) 352-30-13, факс: (812) 352-26-18.

Заместитель
председателя комитета С.Б. Чхетия

Исп.: Кудрявцев А.С. (611-40-68)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПЛЕМЕННОЙ ЗАВОД « РАЗДОЛЬЕ»

р\сч 40702810660000000013
Банк: Приозерский филиал ПАО «Банк Санкт-Петербург»
ИНН 4712003009 КПП 471201001
кор/сч. 30101810600000000817 БИК 044106817
Код ОКОНХ - 21210
188733, ЛО,Приозерский район, д.Раздолье, ул.Центральная, д.29-А тел/факс /813-79/66-717

23 сентября 2019 г № 1076

Заместителю главного инженера
ОО КПТИ «Газпроект»
Маклакову Ю.В.

Уважаемый Юрий Васильевич!

АО «ПЗ «Раздолье» был рассмотрен прект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый до п.Колосково с отводом по д.Раздолье Приозерского района Ленинградской области» и сообщаем, что согласование проекта планировки и межевания территории возможно при следующих условиях:

1. С Вашей стороны должна быть произведена индексация стоимости к 2016г. определения убытков, упущенной выгоды и расходов, связанных с проведением биологической рекультивации.

С уважением,
Директор АО «ПЗ «Раздолье» З.В.Никонова

Племенной завод «Раздолье»

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
188760, Ленинградская обл.,
г. Приозерск, ул. Ленина, 10
Для телеграмм: Ленинградская обл.,
188760, Администрация муниципального образования
Приозерский район Ленинградской области
тел.: 36-973; 37-002 факс: (8-813-79) 36-405
эл. адрес: adm@priozersk.ru

05.04.2019 № 01-08-1116/2019
на исх.№ 746/09 от 05.03.2019 года
«О согласовании ППТ и ПМТ»

Заместителю главного инженера
ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

194156, г. Санкт-Петербург,
пр. Энгельса, д. 27,
литера Ц, пом. 7Н
Тел.факс: (812)495-54-15
E-mail: gazproekt@gazproekt.spb.ru

Уважаемый Юрий Васильевич!

В ответ на Ваше обращение (вход.№ 01-06-1269/2019 от 05.03.2019г.), о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, сообщает следующее.

Размещение сетей газоснабжения на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области осуществляется в соответствии с разработанными и утвержденными документами территориального планирования. В состав документов территориального планирования входит Схема планируемого размещения объектов капитального строительства электро и газоснабжения, решениями которой предусмотрено размещение объектов регионального значения – газораспределительных станций (ГРС), магистральных газопроводов и газопроводов отводов, а также объектов местного значения – межпоселковых газопроводов на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Рассмотрев представленный картографический материал – проект планировки и межевания территории по вышеуказанному линейному объекту принципиальных отличий от Схемы электро и газоснабжения муниципального образования Приозерский муниципальный район, не выявлено.

Возражения на размещение проектируемого объекта у администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области согласовывает представленную проектную документацию.

С уважением,

Заместитель главы администрации МО
Приозерский муниципальный район ЛО

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 009EB0F73ACAB8819FE8116648FCC8F5C7
Владелец: Котова Любовь Алексеевна
Действителен с 25-04-2018 до 25-04-2019

Л.А. Котова

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Лист согласования к документу № 01-08-1116/2019 от 05.04.2019. В ответ на № 01-06-1269/2019 (05.03.2019)
Инициатор согласования: Глумилин А.О. ведущий специалист
Согласование инициировано: 05.04.2019 12:27

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Клычков В.В.		Согласовано 05.04.2019 13:06	-
2	Тюрина Ю.В.		Согласовано 05.04.2019 15:22	-
3	Котова Л.А.		ЭП Подписано 05.04.2019 15:58	-

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Раздольевское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный
район Ленинградской области
188733, д. Раздолье
ул. Центральная д.1
тел./факс: (81379) 66-725

12.04.19 № 493
На № 750/09 от 05.03.19

ООО «КТПИ «Газпроект»

Зам.главного инженера

по подготовке к проектированию

Маклакову Ю.В.

Администрация МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области рассмотрев обращение №750/09 от 05.03.2019 года, сообщает о согласовании проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» разработанный на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №82 от 29.04.2018 года.

Глава администрации А.Г.Соловьев

Ермолина Н.А.
8-813-79-66-725

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД»)

В.О., 4-я линия, д. 9, литер А, Санкт-Петербург, 199004
телефон: +7 (812) 405-08-52, факс: +7 (812) 405-08-57,
e-mail: office@nwroads.spb.ru;
http://www.nwroads.ru/

14 АВГ 2019 № 5399/031070

На № 2233/09 от 08.07.2019

Заместителю главного инженера по подготовке к проектированию ООО «КТПИ «Газпроект»

Ю.В. Маклакову

О рассмотрении ППТ и ПМТ

Уважаемый Юрий Валерьевич!

На Ваше обращение (исх. № 2233/09 от 08.07.2019) по вопросу согласования проекта планировки и проекта межевания территории (далее – ППТ и ПМТ), с целью размещения объекта: «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (далее – Объект) сообщаю, что представленная документация по планировке территории рассмотрена и согласована ФКУ Упрдор «Северо-Запад» при условии предоставления и согласования с ФКУ Упрдор «Северо-Запад» проектной документации Объекта и подписания владельцем инженерной коммуникации Договора № 315/ОДС/19/031070 о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерных коммуникаций между ФКУ Упрдор «Северо-Запад» и ООО «Газпром межрегионгаз», направленного для подписания в ООО «Газпром межрегионгаз» исх. № 2664/031070 от 08.05.2019.

В настоящее время проектная документация Объекта, подлежащая согласованию с ФКУ Упрдор «Северо-Запад» в соответствии с Договором № 315/ОДС/19/031070, не согласована.

При разработке проектной документации необходимо принять технические решения, которые будут соответствовать планировочным решениям, принятым в документации по планировке территории Объекта.

И.о. главного инженера В.Е. Борисов

О.Ю. Аржаева
8(812) 335 98 29

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ Р-ОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградская область, Приозерский р-н
п. Сосново, ул. Озерная, д. 1
тел., факс: 61- 550

03.04.2019 г. № 584

Заместителю главного инженера
по подготовке к проектированию
ООО КТПИ Газпроект
Ю.В. Маклакову

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 27, лит. Ц, пом. 7Н

Администрация МО Сосновское сельское поселение рассмотрев обращение от 05.03.2019 г. №745/09, сообщает о согласовании проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области», разработанный на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №82 от 29.04.2018 г.

Глава администрации С.М. Минич

Исп. Скворцов Н.Е.
т. 8813-79(61-396)