

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 250 кв.м общ. площади)» земельным участкам с кадастровыми номерами 47:03:1106002:992 и 47:03:1106002:993, расположенным по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, д. Борисово в связи с планируемым размещением соответствующего объекта в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

д. Раздолье

19 июня 2023 года

19 июня 2023 года в 11 час. 30 мин., по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, д. Раздолье, ул. Центральная, д.1, состоялось собрание участников публичных слушаний по Проектам.

Реквизиты протокола: Протокол от 19.06.2023 г.

Количество участников публичных слушаний: 4 человека

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Приозерские ведомости» № 21 (657) от «1» июня 2023 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В период с 1 июня 2023 года по 19 июня 2023 года поступили в письменной форме заявления с замечаниями и предложениями в Комиссию по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 36, каб. 36 и в администрацию Раздольевского сельского поселения от Герасимовой М.Н., Януш Л.А., Усмановой Т.А., Колесниченко А.А., Солодова В.А., Петровой Т.В., Солодовой Л.Н., Солодова М.В., Солодовой А.В., Азаровой У.А., Азарова В.Д. В ходе проведения собрания участников публичных слушаний поступили замечания в устной форме от Бочковой М.А. и Долгова А.В., иных замечаний и предложений не поступало.

Замечания Бочковой М.А.:

При строительстве магазина будет нарушена экологическая обстановка, будут ездить грузовые машины.

Организатор публичных слушаний:

Здание магазина до 250 кв.м общей площади – это объект недвижимости, не являющийся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека для которого устанавливается санитарно-защитная зона.

Требования в области охраны окружающей среды при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства установлены статьей 36 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Замечания Долгова А.В. – главы Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области:

Строительство ещё одного магазина ущемляет права уже существующего малого бизнеса. На 100 человек в д. Борисово достаточно имеющихся магазинов.

Также строительство магазина нарушит тишину и покой жителей д. Борисово.

Организатор публичных слушаний:

Препятствование строительству новых магазинов также ущемляет права бизнеса и не способствует здоровой конкуренции. Расчет достаточности имеющихся магазинов приведен голословно, не подтвержден какими-либо аргументами. Строительство каких-либо объектов, в том числе, жилых домов, магазинов и т.д., приводят к нарушению тишины. Данный вопрос регулируется на территории Ленинградской области областным законом Ленинградской области от 15.11.2022 № 143-оз "Об отдельных вопросах обеспечения права граждан на покой и тишину на территории Ленинградской области и о внесении изменения в статью 2.6 областного закона "Об административных правонарушениях".

Замечания Герасимовой М.Н.:

Выступаю против перевода земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:1106002:992 и 47:03:1106002:993 в нежилую собственность и строительства продуктового магазина. Данное действие приведет к ухудшению экологической ситуации, загрязнению близлежащих территорий, а также нарушит спокойную загородную жизнь проживающих.

Организатор публичных слушаний:

Здание магазина до 250 кв.м общей площади – это объект недвижимости, не являющийся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека для которого устанавливается санитарно-защитная зона.

Требования в области охраны окружающей среды при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства установлены статьей 36 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Строительство каких-либо объектов, в том числе, жилых домов, магазинов и т.д., приводят к нарушению тишины. Данный вопрос регулируется на территории Ленинградской области областным законом Ленинградской области от 15.11.2022 № 143-оз «Об отдельных вопросах обеспечения права граждан на покой и тишину на территории Ленинградской области и о внесении изменения в статью 2.6 областного закона «Об административных правонарушениях».

Замечания Януш Л.А. и Усмановой Т.А.:

Выступаю против перевода земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:1106002:992 и 47:03:1106002:993 в нежилую собственность и строительства продуктового магазина.

Организатор публичных слушаний:

Замечания не содержат конкретных доводов, которым нужно дать оценку.

Предложения Колесниченко А.А., Солодова В.А., Петровой Т.В., Солодовой Л.Н., Солодова М.В., Солодовой А.В., Азаровой У.А., Азарова В.Д.:

Представлен лист подписей за строительство магазина.

Организатор публичных слушаний:

Предложения не содержат конкретных доводов, которым нужно дать оценку.

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.
2. Предложения и замечания считать нецелесообразными для учета в соответствии с доводами, изложенными в заключении.
3. Данное заключение подлежит официальному опубликованию.
4. Направить материалы, предусмотренные действующим законодательством, в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для принятия решения.

Председатель публичных слушаний



Д.Н. Красиков