

Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 января 2019 года № 03

|  |
| --- |
| О показателе средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2019 года на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.1018 года № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Раздольевское сельское поселение, администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить на первый квартал 2019 года показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области , применяемый в рамках реализации подпрограммы основное мероприятие "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы РФ "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан российской Федерации", основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)», и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере **45685** рублей 00 копеек (исходные данные приведены в приложении).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на специалиста 1 категории Потоцкую С.А.

Глава администрации А.Г.Соловьев

С.А. Потоцкая

66-725

Разослано: Дело – 2, прокуратура – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Раздольевское сельское поселение

от 10.01.2019 года № 03

**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2019 года по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**1.Ст.дог. – сведений нет**

**2. Ст. строй. = 50000 руб.**

**3. Ст. стат. = 52788 руб.** (первичный рынок - 53476, вторичный рынок - 52100)

**4. Ст. кредит. = 41000 руб.** (данные ООО «Александр-недвижимость» по Петровскому сельскому поселению);

**Сведения**

**застройщиков, осуществляющих строительство и деятельность на территории МО Раздольевское сельское поселение**

**на 1 квартал 2019 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщики** | **Стоимость 1 кв.м. в (руб.)** |
| ЗАО «Викинг» | 50000 |
| Средняя стоимость 1 кв.м. | 50000 |

5. Среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по МО Раздольевское сельское поселение **(Ср. кв. м.):**

**Ср. кв. м. = Ст.дог. ∙ 0, 92 + Ст. кредит. ∙ 0, 92 + Ст. стат. + Ст. строй.**

**N**

0,92 (коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью)

N = 4 (количество показателей, используемых при расчете)

**Ср. кв. м. = 41000\* 0, 92 + 52788 + 50000 = 46836 руб.**

3

**РАСЧЕТ**

**средней рыночной стоимости одного квадратного**

**метра общей площади жилья на 1 квартал 2019 года по**

**МО Раздольевское сельское поселение для расчета субсидий**

**(Ср. ст. кв. м.) в руб.**

Ср. ст. кв.м. = Ср. кв.м. **∙** К. дефл.

К. дефл. – 102,4 (прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала)

Ср. ст. кв.м. = **46836** ∙ 1,024 = 47960 **руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название  муниципального  образования | Показатель средней  рыночной  стоимости 1  кв. м. на 1 квартал 2019 г. | Расчетные показатели | | | | | |
|  |  | Ст.  кв. м. | Ср. кв. м. | Ст. дог. | Ст. кредит. | Ст.  стат. | Ст.  строй. |
| **Раздольевское**  **сельское**  **поселение** | **45685** | **47960** | **46836** | **-** | **41000** | **52788** | **50000** |