

Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 декабря 2019 года № 267

|  |
| --- |
| О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2020 года на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2019 года № 827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Раздольевское сельское поселение, администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить на первый квартал 2020 года в качестве норматива показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере **51 607 рублей 00 копеек** (исходные данные приведены в приложении).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на специалиста 1 категории Потоцкую С.А.

Глава администрации В.В.Стецюк

С.А. Потоцкая

66-725

Разослано: Дело – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Раздольевское сельское поселение

от 27.12.2019 года № 267

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**Ст. кред**. - 48 000 рублей (данные ООО «Александр-недвижимость» по МО Петровское сельское поселение, ближайшему по численности населения)

**Ст. строй – 55 000 рублей** (данные предоставлены ООО «ВикингСтройИнвест»)

**Ст. дог**. – данных нет

Пр. стат. 59 018 рублей/ кв.м.

Вт. стат. 52 063 рублей/ кв.м.

**Ст стат.** = Пр. стат.+ Вт. стат.

 2

**Ст. стат.** = 59018 + 52063 = **55 541** рублей/ кв.м.

 2

Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)

Ср\_квм= (Ст\_кред х 0,92+ Ст\_дог х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй)

 N

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 Ср кв.м = 48000 \* 0,92 + 55541+55000= 51 567 рублей/кв.м.

 3

2. .СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл, К\_дефл = 101,2

К\_ дефл – К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К. дефл. – 101,2 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

СТ кв.м. = 51 567 х 101,2 = 52 155 рублей

СТ кв.м. = **52186** рублей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  Норматив среднерыночной стоимости квадратного метра на 1 квартал 2020 года | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Раздольевское сельское поселение | 52186 | 52155 | 51567 | - | 48000 | 55000 | 55541 |

Фактическая стоимость 1 кв.м. общей площади жилья не может превышать норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.12.2019 года № 827/пр по Ленинградской области 51 607 рублей.