

Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 08 октября 2018 года № 173

|  |
| --- |
| О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2018 года на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.09.2018 г. № 572/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2018 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Раздольевское сельское поселение, администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить на четвертый квартал 2018 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области , применяемый в рамках реализации подпрограммы основное мероприятие "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы РФ "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан российской Федерации", подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, в размере **45685** рублей 00 копеек (исходные данные приведены в приложении).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на специалиста 1 категории Потоцкую С.А.

Глава администрации А.Г.Соловьев

С.А. Потоцкая

66-725

Разослано: Дело – 2, прокуратура – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Раздольевское сельское поселение

от 08.10.2018 года № 173

**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2018 года по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**1.Ст.дог. 42006руб.**

Информация Комитета по строительству Ленинградской области за август 2018 года о реализации средств социальных выплат, предоставленных в рамках федеральной целевой программы «Устойчивой развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивой развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и период до 2020 года» Ларионовское с/п Иванов М.Р., 1453407,60 руб., 34,6 кв.м.

 **Ст. строй. = 50000 руб.**

 **Ст. стат. = 52146 руб.** (первичный рынок - 52881, вторичный рынок - 51411)

**Ст. кредит. = 47610 руб.** (по данным ОАО «ОблЖАИК»)

**Сведения**

**застройщиков, осуществляющих строительство и деятельность на территории МО Раздольевское сельское поселение**

**на 4 квартал 2018 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщики** | **Стоимость 1 кв.м. в (руб.)** |
| ЗАО «Викинг» | 50000 |
| Средняя стоимость 1 кв.м. | 50000 |

2. Среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по МО Раздольевское сельское поселение **(Ср. кв. м.):**

**Ср. кв. м. = Ст.дог. ∙ 0, 92 + Ст. кредит. ∙ 0, 92 + Ст. стат. + Ст. строй.**

 **N**

Кр. - коэффициент = 0,92 (выведен с учетом методики, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ от 12.04.2006 г. № 34)

N = 4 (количество показателей, используемых при расчете)

**Ср. кв. м. = 42006 ∙ 0, 92 + 47610 ∙ 0, 92 + 52146 + 50000 = 46148 руб.**

 4

3. Ст. кв.м. = Ср. кв.м. **∙** К. дефл.

К. дефл. – 100,5 дефлятор на очередной квартал (утвержденный Минэкономразвития России.)

Ст. кв.м. = 46148 ∙ 1,005 = 46379 **руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Названиемуниципальногообразования | Норматив среднейрыночнойстоимости 1кв. м. на 4 квартал 2018 г. | Расчетные показатели |
|  |  | Ст.кв. м. | Ср. кв. м. | Ст. дог. | Ст. кредит. | Ст.стат. | Ст.строй. |
| **Раздольевское****сельское****поселение** | **45685** | **46379** | **46148** | **42006** | **47610** | **52146** | **50000** |