

Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 июля 2021 года № 152

|  |
| --- |
| О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2021 года на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07 июня 2021 года № 358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 г. № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Раздольевское сельское поселение, администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить на третий квартал 2021 года в качестве норматива показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере **59 454 рубля 00 копеек** (Приложение 1).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на специалиста 1 категории Потоцкую С.А.

И.о.главы администрации Н.Н.Иванова

С.А. Потоцкая

66-632

Разослано: Дело – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Раздольевское сельское поселение

от 12.07.2021 года № 152

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1. Ст. кред**. - по сведениям ООО «Александр-Недвижимость» - **40 355** **руб./ кв.м.** (по данным ближайшего по численности населения - МО Петровское сельское поселение, в связи с отсутствием своих данных);

**Ст. строй** - по сведениям ООО «ВикингСтройИнвест» – **55 000 руб./ кв.м.**

**Ст. дог**. – **50 162** руб./кв.м Данные из сведений по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области, предоставленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области, Приозерский р-н, Петровское с.п., п. Петровское, ул. Шоссейная, д.27, кв.12., 52,80 кв.м. - **2 648 558,40/52,80=50 162 рубля.** (по данным ближайшего по численности населения - МО Петровское сельское поселение, в связи с отсутствием своих данных);

  **Ст.стат. = 78 849 руб./кв.м**

**первичный рынок – 97 198 руб./кв.м,**

**вторичный рынок – 60 499 руб./кв.м**

**97 198 + 60 499 = 157 698**

**Ст.стат.: 157 698/ 2 = 78 849 руб./кв.м**

Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)

**Ср\_квм= (Ст\_кред х 0,92+ Ст\_дог х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй)**

 N

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 **Ср. кв. м. = 40 355** х **0,92** +**50 162** х **0,92 +78 849 + 55 000**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = 217 125 =**

 **4 4**

**= 54281,16 руб./кв.м.=54 281 руб./кв.м**

2. СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл, К\_дефл = 100,6

К\_ дефл – К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К. дефл. – 1,006 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

СТ кв.м. = **54 281** х **1,006** = **54 607 руб./кв.м**

СТ кв.м. = **54 607 руб./кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Норматив среднерыночной стоимости квадратного метра на 3 квартал 2021 года  | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср. кв.м | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Раздольевское сельское поселение | 59454 | **54 607** | **54 281** | **50 162** | **40 355** | **55000** |  **78 849** |

Фактическая стоимость 1 кв.м. общей площади жилья не может превышать норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 07.06.2021 года № 358/пр по Ленинградской области 59454 рублей.