

Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 января 2023 года № 01

|  |
| --- |
| О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2023 года на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2022 года № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 г. № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Раздольевское сельское поселение, администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2023 на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", а также мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере **131867 рублей 45 копеек** (Приложение 1).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Направить в Комитет по строительству копию правового акта органа местного самоуправления поселения Ленинградской области об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья не позднее 3 дней с даты утверждения с приложением финансово-экономического обоснования и документов, подтверждающих исходные данные.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на специалиста 1 категории Потоцкую С.А.

Глава администрации В.В.Зайцева

С.А. Потоцкая

66-632

Разослано: Дело – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Раздольевское сельское поселение

от 10.01.2023 года № 01

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1. Ст. кред**. –данных нет;

**Ст. строй** - по сведениям ООО «ВикингСтройИнвест» по ближайшему по численности МО Петровское сельское поселение – **125 000 руб./ кв.м.;**

**Ст. дог**. – данных нет;

**Ст\_стат** = (198577,41 +66529,83) /2 = 132553,62 руб/кв.м.

Официальная информация Росстата за III квартал 2022 года:

Ст.стат перв = 198577,41 руб/кв.м.

Ст.стат втор = 66529,83 руб/кв.м.

**Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)**

**СР кв.м= (Ст.\_кред х 0,92+ Ст. дог х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй)**

 **N**

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 **Ср. кв.м**. = 125 000 + 132553,62= 128776,81 руб./кв.м
 2

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл,**

К\_дефл = 102,4

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам

экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

СТ кв.м. = 128776,81 \* 1,024 = 131867,45 руб./кв.м

**СТ кв.м. = 131867,45 руб./кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  Норматив среднерыночной стоимости квадратного метра на 1 квартал 2023 года | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Раздольевское сельское поселение | **131867,45** | 131867,45 | 128776,81 | - | - | 125 000 | 132553,62  |

Фактическая стоимость 1 кв.м. общей площади жилья не может превышать норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2022 года № 1111/пр по Ленинградской области 132554 рублей.