

Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 января 2021 года № 01

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на первый квартал 2021 года по муниципальному

образованию Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

 В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение области от 22.06.2016 года

 № 141 «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение», в соответствии с Уставом, администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2021 года по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **66 374 рублей**

 (Приложение1).

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.В.Стецюк

Согласовано:

Боброва В.Л.

С.А.Потоцкая

66-632

Разослано: дело-3, отдел по жилищной политике -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Раздольевское сельское поселение

от 11.01.2021 года № 01

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1. Ст. кред**. - сведения отсутствуют

**Ст. строй** - по сведениям ООО «ВикингСтройИнвест – **55 000 рублей/ кв.м.**

**Ст. дог**. – сведения отсутствуют

Пр. стат. 79 686,10 рублей/ кв.м.

Вт. стат. 72 401,90 рублей/ кв.м.

Ст стат. = Пр. стат.+ Вт. стат.

 2

**Ст. стат.** = (79 686,10 + 72 401,90): 2 = **76 044 рубля/ кв.м.**

Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)

Ср\_квм= (Ст\_кред х 0,92+ Ст\_дог х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй)

 N

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 Ср кв.м = 76 044 + 55 000= **65 522 рубля/кв.м.**

 2

2. СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл, К\_дефл = 101,3

К\_ дефл – К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К. дефл. – 101,3 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

СТ кв.м. = 65 522 х 1,013 = **66 374 рубля**

СТ кв.м. = **66 374 рубля**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  Среднерыночная стоимость квадратного метра на 1 квартал 2021 года | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Раздольевское сельское поселение | 66 374 | 65522 | - | - | 55000 | 76 044 |