

Администрация Раздольевского сельского поселения

Приозерского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 января 2024 года № 06

|  |
| --- |
| О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2024 год по Раздольевскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области |

В целях реализации на территории Ленинградской области государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 г. № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом Раздольевского сельского поселения, администрация Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2024 год по Раздольевскому сельскому поселению в размере **61 434** **рубля 53 копейки.** (шестьдесят одна тысяча четыреста тридцать четыре рубля 53 копейки), согласно Приложения № 1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.В.Зайцева

Потоцкая С.А.,

тел. 8(81379)66632

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил. отдел -1, Ком. по строительству-1

Приложение 1

к постановлению администрации

 Раздольевского сельского поселения

Приозерского муниципального района ЛО

от 11.01.2024 года № 06

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности

на 2024 год на территории Раздольевскогосельского поселения

Приозерского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со сведениями по реализации в МО Приозерский муниципальный район в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»:

1. Фамиева Р.С. (1 чел.), Приозерский р., Раздольевское сп, д.Раздолье, ул.Центральная, д.9, кв.26,

2 650 000 рублей, 44,3 кв.м.

Расчет фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСТ кв. м) производится по формуле:

ФСТ кв. м =ФСТЖ/Пл. \* И, где:

ФСТ кв. м - фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании);

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**ФСТЖ** = **2 650 000** **рублей**

Пл. – общая площадь жилого помещения, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**Пл**. **= 44,3** **кв.м**

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

G - 1 человек в 2023 году на территории Раздольевского сп реализовала свое право по государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

Прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на данный период, составляет – 102,7

**ФСТ кв. м**= 2 650 000 /44,3 = 59819,41 \* 1,027 = **61 434** **рублей 53 копейки.**