

Администрация Раздольевского сельского поселения

Приозерского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 июня 2024 года № 123

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на третий квартал 2024 года Раздольевского

сельского поселения Приозерского муниципального

района Ленинградской области

 В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории Раздольевского сельского поселения, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по Раздольевскому сельскому поселению, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 22.06.2016 года № 141 «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение», в соответствии с Уставом, администрация Раздольевского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2024 года по Раздольевскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской в размере **105 007** рублей **05 коп.**  (Приложение1).

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 Глава администрации В.В.Зайцева

С.А.Потоцкая

66-632

Разослано: дело- 2, отдел по жилищной политике -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

Раздольевского сельского поселения

от 07.06.2024 года №123

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1. Ст. кред**. – по сведениям ООО «Александр-Недвижимость» - **65 500** **руб./ кв.м.**;

**Ст. строй** - по сведениям ООО «ВикингСтройИнвест» (по сведениям ближайшего по численности населения – Мельниковского сельского поселения) – **125 000 руб./ кв.м.;**

**Ст. дог**. – данных нет;

**Пр. стат. 147 250,62 руб./кв.**

**Вт. стат. 110 387,19 руб./кв.**

**Ст\_стат = Пр. стат. + Вт. стат.**

**2**

**Ст\_стат = 147 250,62+110 387,19  = 128 818,90 руб/кв.м.**

 **2**

**Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)**

**СР кв.м= (Ст.\_кред х 0,92+ Ст. дог х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй)**

 **N**

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 **Ср. кв.м**. = 65500\*0,92+128 818,90 +125000= 104692,97 руб./кв.м.
 3

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл,**

К\_дефл = 100,3

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

К\_дефл. – 1,003 (прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала)

СТ кв.м. = 104692,97 \* 1,003 = 105007,05 руб./кв.м

**СТ кв.м. = 105007,05 руб./кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Ст.кв.м. | Расчётные показатели |
| Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Раздольевское сп | 105007,05 | 104692,97 | - | 65500 | 125 000 | 128 818,90 |