

Администрация Раздольевского сельского поселения

Приозерского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 июня 2023 года № 134

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на третий квартал 2023 года Раздольевского сельского

поселения Приозерского муниципального района

Ленинградской области

 В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории Раздольевского сельского поселения, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по Раздольевскому сельскому поселению, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение области от 22.06.2016 года № 141 «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение», в соответствии с Уставом, администрация Раздольевского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2023 года по Раздольевскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской в размере **117841 рубль 36 коп.** (Приложение1).

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 И.о.главы администрации А.Ш.Шехмаметьева

С.А.Потоцкая

66-632

Разослано: дело- 2, отдел по жилищной политике -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

Раздольевского сельского поселения

от 15.06.2023 года № 134

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1. Ст. кред**. – по сведениям ООО «Александр-Недвижимость» - **93 000** **руб./ кв.м.** (по данным ближайшего по численности населения - МО Петровское сельское поселение, в связи с отсутствием своих данных);

**Ст. строй** - по сведениям ООО «ВикингСтройИнвест» – **125 000 руб./ кв.м.;**

**Ст. дог**. – данных нет;

**Ст\_стат** = (163843,47+117169,82) /2 = 140506,64 руб/кв.м.

Официальная информация Росстата за I квартал 2023 года:

Ст.стат перв = 163843,47 руб/кв.м.

Ст.стат втор = 117169,82 руб/кв.м.

**Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)**

**СР кв.м= (Ст.\_кред х 0,92+ Ст. дог х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй)**

 **N**

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 **Ср. кв.м**. = 93000\*0,92+140506,64+125000= 117022,21 руб./кв.м
 3

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл,**

К\_дефл = 100,7

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам

экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

К\_дефл. – 1,007 (прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала)

СТ кв.м. = 117022,21 \* 1,007 = 117841,36 руб./кв.м

**СТ кв.м. =117841,**36 **руб./кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Ст.кв.м. | Расчётные показатели |
| Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Раздольевское сельское поселение | 117841,36 | 117022,21 | - | 93000 | 125 000 | 140506,64 |