

Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 июня 2021 года № 147

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на третий квартал 2021 года по муниципальному

образованию Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение области от 22.06.2016 года

№ 141 «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение», в соответствии с Уставом, администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2021 года по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **54 607 рублей**

(Приложение1).

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации Н.Н.Иванова

Согласовано:

Родионова Н.А.

С.А.Потоцкая

66-632

Разослано: дело-3, отдел по жилищной политике -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Раздольевское сельское поселение

от 30.06.2021 года № 147

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1. Ст. кред**. - по сведениям ООО «Александр-Недвижимость» - **40 355** **руб./ кв.м.** (по данным ближайшего по численности населения - МО Петровское сельское поселение, в связи с отсутствием своих данных);

**Ст. строй** - по сведениям ООО «ВикингСтройИнвест» – **55 000 руб./ кв.м.**

**Ст. дог**. – **50 162** руб./кв.м Данные из сведений по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области, предоставленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области, Приозерский р-н, Петровское с.п., п. Петровское, ул. Шоссейная, д.27, кв.12., 52,80 кв.м. - **2 648 558,40/52,80=50 162 рубля.** (по данным ближайшего по численности населения - МО Петровское сельское поселение, в связи с отсутствием своих данных);

**Ст.стат. = 78 849 руб./кв.м**

**первичный рынок – 97 198 руб./кв.м,**

**вторичный рынок – 60 499 руб./кв.м**

**97 198 + 60 499 = 157 698**

**Ст.стат.: 157 698/ 2 = 78 849 руб./кв.м**

Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)

**Ср\_квм= (Ст\_кред х 0,92+ Ст\_дог х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй)**

N

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

**Ср. кв. м. = 40 355** х **0,92** +**50 162** х **0,92 +78 849 + 55 000**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = 217 125 =**

**4 4**

**= 54281,16 руб./кв.м.=54 281 руб./кв.м**

2. СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл, К\_дефл = 100,6

К\_ дефл – К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К. дефл. – 1,006 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

СТ кв.м. = **54 281** х **1,006** = **54 607 руб./кв.м**

СТ кв.м. = **54 607 руб./кв.м**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Среднерыночная стоимость квадратного метра на 3 квартал 2021 года | Расчётные показатели | | | | |
| СТ кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Раздольевское сельское поселение | 54 607 | 54 281 | 50 162 | 40 355 | 55000 | 78 849 |