

Администрация Раздольевского сельского поселения

Приозерского муниципального района Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

09 июля 2025 года № 193

О внесении изменений в постановление администрации

Раздольевского сельского поселения от 14.11.2024 г.

N 243 "Об утверждении программы профилактики

рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым

законом ценностям по муниципальному жилищному

контролю на 2025 год»

Руководствуясь Федеральным законом от 28.12.2024 N 540-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2025 N 718 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", администрация Раздольевского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение постановления администрации Раздольевского сельского поселения от 14.11.2024 г. N 243 "Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. П.п. 1.6. раздела 1 Приложения постановления изложить в следующей редакции:

"1.В соответствии с Положением о муниципальном контроле в Раздольевском сельском поселении запланированы следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) обобщение правоприменительной практики; в) объявление предостережения;

г) консультирование;

д) профилактический визит.

Порядок и сроки проведения обязательных профилактических визитов в отношении лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определённой сфере, определен статьёй 52.1 Федерального закона N 248 и Положением о муниципальном земельном контроле:

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, впервые приступающих к осуществлению деятельности.

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона N 248-ФЗ;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо контрольного органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона N"248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной

некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, незамедлительно направляет информацию об этом главе администрации Жуковского муниципального

2.2. Строку 5 Таблицы "Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2025 год" Приложения к программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям раздела 3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | Профилакт ический визит | В течение 2025 года  В течение года со дня начала деятельности  В течение года по мере поступления заявлений  В течение 2025 года | 1. Осуществление профилактического визита в отношении контролируемых лиц, определенных приложением N 2  2. Осуществление обязательного  профилактического визита в отношении контролируемых лиц, приступивших к осуществлению деятельности  3. Осуществление профилактического визита по заявлению контролируемого лица о проведении в отношении него профилактического визита. Дата проведения контрольным органом профилактического визита согласовывается с контролируемым лицом не позднее 20 дней с момента принятия контрольным органом решения о проведении такого профилактического визита.  Информация о проведении профилактического визита дополняется в приложение N 2 | Специалист по муниципальному жилищному контролю администрации |

3.3. Приложение к постановлению дополнить следующей информацией:

«**Раздел 5**

Перечень контролируемых лиц для проведения профилактических визитов в 2025 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Объект контроля | Фактическое место осуществления деятельности (место проведения профилактическог о визита) | ИНН | Основания для проведения | Категория риска | Период проведения | Ответственный исполнитель |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |

И.о.главы администрации А.Ш.Шехмаметьева

С.А.Потоцкая

66-632

Разослано: дело-2; прокуратура-1.