

Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 сентября 2022 года № 210

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на четвертый квартал 2022 года по муниципальному

образованию Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

 В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение области от 22.06.2016 года

 № 141 «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение», в соответствии с Уставом, администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2022 года по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере 91 465 рублей 55 коп. (Приложение1).

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 Глава администрации В.В.Зайцева

Согласовано:

Тимофеева Н.В.

С.А.Никонова

66-632

Разослано: дело- 2, отдел по жилищной политике -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Раздольевское сельское поселение

от 12.09.2022 года № 210

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1. Ст. кред**. –данных нет;

**Ст. строй** - по сведениям ООО «ВикингСтройИнвест» по ближайшему по численности МО Петровское сельское поселение – **100 000 руб./ кв.м.;**

**Ст. дог**. – 56 771, 55 **рублей**. Данные из сведений по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области, предоставленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области, Приозерский р-н, Петровское с.п., п. Петровское, ул. Шоссейная, д.35, кв.45, 73,1 кв.м. - 4 150 000**/**73,1= 56 771, 55 рублей. (по данным ближайшего по численности населения - МО Петровское сельское поселение, в связи с отсутствием своих данных);

**Ст\_стат** = (174 613, 68 +65 364,5) /2 = 119 989, 09 руб/кв.м.

Официальная информация Росстата за II квартал 2022 года:

Ст.стат перв = 174613,68 руб/кв.м.

Ст.стат втор = 65364,50 руб/кв.м.

**Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)**

**СР кв.м= (Ст.\_кред х 0,92+ Ст. дог х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй)**

 **N**

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 **Ср. кв.м**. = 56 771,55\* 0,92 + 100 000 + 119 989,09= 90 739,63 руб./кв.м
 3

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл,**

К\_дефл = 100,8

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам

экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

К\_дефл. – 1,008 (прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала)

СТ кв.м. = **90 739,63\* 1,008 = 91 465, 55 руб./кв.м**

**СТ кв.м. = 91 465, 55 руб./кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Среднерыночная стоимость квадратного метра на 4 квартал 2022 года | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Раздольевское сельское поселение | 91 465, 55 | 90 739, 63 | 56 771, 55 |  | 100 000 | 119 989, 09 |