

Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 сентября 2020 года № 226

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на четвертый квартал 2020 года по муниципальному

образованию Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение области от 22.06.2016 года

№ 141 «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение», в соответствии с Уставом, администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2020 года по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **52277 рублей**

(Приложение1).

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации А.С.Сапрыгина

Согласовано:

Боброва В.Л.

С.А.Потоцкая

66-632

Разослано: дело-3, отдел по жилищной политике -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Раздольевское сельское поселение

от 18.09.2020 года № 226

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1. Ст. кред**. - **35 000 руб.** (данные ООО «Александр-Недвижимость»)

**Ст. строй** - по сведениям ООО «ВикингСтройИнвест – **55 000 рублей/ кв.м.**

**Ст. дог**. – Информация Комитета по строительству Ленинградской области за август 2020 года о реализации средств социальных выплат, предоставленных в рамках федеральной целевой программы Тыминской Л.К., 2 576 155, 22 рублей, 52,3 кв.м. - **49 258 рублей.**

Пр. стат. 78 769 рублей/ кв.м.

Вт. стат. 71 921 рублей/ кв.м.

Ст стат. = Пр. стат.+ Вт. стат.

2

**Ст. стат.** = 78 769+71921 = **75345 рублей/ кв.м.**

2

Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)

Ср\_квм= (Ст\_кред х 0,92+ Ст\_дог х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй)

N

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

Ср кв.м = 35000\*0,92+49258\*0,92+75345+55000 = **51965,59** рублей/кв.м.

4

2. СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл, К\_дефл = 100,6

К\_ дефл – К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К. дефл. – 100,6 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

СТ кв.м. = 51965,59 х 1,006 = **52277** рублей

СТ кв.м. = **52277 рублей**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Среднерыночная стоимость квадратного метра на 4 квартал 2020 года | Расчётные показатели | | | | |
| СТ кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Раздольевское сельское поселение | 52277 | 51965,59 | 49258 | 35000 | 55000 | 75345 |