

Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 марта 2022 года № 53

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на второй квартал 2022 года по муниципальному

образованию Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение области от 22.06.2016 года

№ 141 «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение», в соответствии с Уставом, администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2022 года по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **79 761 рублей**

(Приложение1).

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.В.Зайцева

Согласовано:

Родионова Н.А.

С.А.Никонова

66-632

Разослано: дело- 2, отдел по жилищной политике -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Раздольевское сельское поселение

от 14.03.2022 года № 53

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1. Ст. кред**. - по сведениям ООО «Александр-Недвижимость» - **55 000** **руб./ кв.м.** (по данным ближайшего по численности населения - МО Красноозерное сельское поселение, в связи с отсутствием своих данных);

**Ст. строй** - по сведениям ООО «ВикингСтройИнвест» – **100 000 руб./ кв.м.;**

**Ст. дог**. – данных нет;

**Ст\_стат** = (108979,1+63180,67) /2 = 86080 руб/кв.м.

Официальная информация Росстата за III квартал 2021 года:

Ст.стат перв = 108979,1 руб/кв.м.

Ст.стат втор = 63180,67 руб/кв.м.

Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)

**Ср\_квм= (Ст\_кред х 0,92+ Ст\_дог х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй)**

N

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

**Ср. кв. м. = 55000 \* 0.92+ 100 000+86 080**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = 78 893руб./кв.м**

3

2. СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл,

К\_дефл = 101,1

К\_ дефл – К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К. дефл. – 1,013 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

СТ кв.м. = **78 893 \* 1,011 = 79 761** **руб./кв.м**

СТ кв.м. = **79 761 руб./кв.м**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Среднерыночная стоимость квадратного метра на 2 квартал 2022 года | Расчётные показатели | | | | |
| СТ кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Раздольевское сельское поселение | **79761** | 78893 | - | 55000 | 100000 | 86080 |