

Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 марта 2023 года № 60

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на второй квартал 2023 года по муниципальному

образованию Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

 В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение области от 22.06.2016 года

 № 141 «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение», в соответствии с Уставом, администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2023 года по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **108 618 рублей 67 коп.** (Приложение1).

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 Глава администрации В.В.Зайцева

Согласовано:

Тимофеева Н.В.

С.А.Потоцкая

66-632

Разослано: дело- 2, отдел по жилищной политике -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Раздольевское сельское поселение

от 14.03.2023 года № 60

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1. Ст. кред**. – по сведениям ООО «Александр-Недвижимость» - **69 000** **руб./ кв.м.** (по данным ближайшего по численности населения - МО Петровское сельское поселение, в связи с отсутствием своих данных);

**Ст. строй** - по сведениям ООО «ВикингСтройИнвест» – **125 000 руб./ кв.м.;**

**Ст. дог**. – данных нет;

**Ст\_стат** = (199371,72 + 66382,37) /2 = 132877,04 руб/кв.м.

Официальная информация Росстата за IV квартал 2022 года:

Ст.стат перв = 199371,72 руб/кв.м.

Ст.стат втор = 66382,37 руб/кв.м.

**Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)**

**СР кв.м= (Ст.\_кред х 0,92+ Ст. дог х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй)**

 **N**

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 **Ср. кв.м**. = 69000\*0,92+125 000 + 132877,04= 107119,01 руб./кв.м
 3

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл,**

К\_дефл = 101,4

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам

экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

К\_дефл. – 1,014 (прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала)

СТ кв.м. = 107119,01 \* 1,014 = 108618,67 руб./кв.м

**СТ кв.м. = 108618,67 руб./кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Среднерыночная стоимость квадратного метра на 2 квартал 2023 года | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Раздольевское сельское поселение | 108618,67 | 107119,01 | - | 69000 | 125 000 | 132877,04 |