

Администрация Раздольевского сельского поселения

Приозерского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 марта 2025 года № 64

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на второй квартал 2025 года Раздольевского

сельского поселения Приозерского муниципального

района Ленинградской области

 В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории Раздольевского сельского поселения, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по Раздольевскому сельскому поселению, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 22.06.2016 года № 141 «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение», в соответствии с Уставом, администрация Раздольевского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2025 года по Раздольевскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской в размере **96 206 рублей 08 коп.**  (Приложение1).

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 Глава администрации В.В.Зайцева

С.А.Потоцкая

66-632

Разослано: дело- 2, отдел по жилищной политике -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

Раздольевского сельского поселения

от 21.03.2025 года № 64

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1. Ст. кред**. – по сведениям ООО «Александр-Недвижимость» - **110 000** **руб./ кв.м.**;

**Ст. строй** – данных нет**;**

**Ст. дог**. – **51 692,63 рублей кв.м.** (Мероприятие по улучшению жилищных условий государственной программы РФ «Комплексное развитие сельских территорий», отсутствие данные на территории поселения, использованы данные ближайшего по численности населения сельского поселения**)**

- Мохов И.А., пос. Починок, уч. 47:03:0212003:34, стоимость – 5 747 703,65 р.,

общая площадь – 111,19 кв.м.

Пр. стат. 149 259.52 руб./кв.

Вт. стат. 123 617.85 руб./кв.

**Ст\_стат**= Пр. стат. + Вт. стат.  = 149 259,52 + 123 617,85 = **136 438,68** руб/кв.м.

                                             2                                        2

**Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)**

**СР кв.м= (Ст.\_кред х 0,92+ Ст. дог х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй)**

 **N**

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

 **Ср. кв.м**. = 110 000\*0,92+51 692,63\*0,92+136 438,68 = **95 065,30** руб./кв.м.
 3

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл,**

К\_дефл = 101,2

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

К\_дефл. – 1,012 (прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала)

СТ кв.м. = 95 065,30 \* 1,012 = 96 206,08 руб./кв.м

**СТ кв.м. = 96 206,08 руб./кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Ст.кв.м. | Расчётные показатели |
| Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Раздольевское сп | 96 206,08 |  95 065,30 | 51 692,63  | 110000  | 0 | 136 438,68  |