Приложение № 1

к документации об аукционе

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор аукциона | Администрация Раздольевского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области, место нахождения (почтовый адрес): 188733, Ленинградская область Приозерский район, д. Раздолье, ул. Центральная, д.1 (юридический адрес: Ленинградская область Приозерский район, д. Раздолье, ул. Центральная, д.1), адрес электронной почты: adm.razdole@mail.ru,  тел. 8 (81379) 66-649, 66-718 |
| 2 | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (лота), права на которое передаются по договору, в том числе площадь | **ЛОТ № 1.** нежилое помещение бани в одноэтажном здании, площадью 204,4 кв. м), расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское сельское поселение, д. Раздолье, с кадастровым номером 47:03:0000000:7433, по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, д. Раздолье.  Физическое состояние здания, в котором расположен объект удовлетворительное, состояние оборудования-удовлетворительное |
| 3 | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Административно-хозяйственный объект коммунально-бытового назначения для организации услуг бани населению |
| 4 | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | Планировка имущества должна соответствовать техническому паспорту на здание (помещение), в котором находится имущество. Электропроводка, оборудование, оконные конструкции должна быть в удовлетворительном техническом состоянии и быть исправны. Имущество должно быть свободным от установленного арендатором оборудования, мебели. Внутренняя отделка: штукатурка, побелка, покраска на стенах, полы - кафельная плитка, потолки не загрязнены. |
| 5 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без учета НДС составляет:  **ЛОТ № 1 – 1 055 640,0 (один миллион пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек**  **Арендаторы имущества должны учитывать, что в соответствии с Налоговым кодексом РФ, арендаторы муниципального имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязаны исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость. Физические лица- арендаторы муниципального имущества уплачивают в бюджет Раздольевского сельского поселения сумму арендованного имущества с учетом НДС.** |
| 6 | Срок действия договора аренды | 5 лет (60 месяцев) |
| 7 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | **13 января 2025 года, в 10:00** (время московское) по адресу организатора торгов |
| 8 | Место, дата и время проведения аукциона | **14 января 2025 года, в 10:00** (время московское) на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> |
| 9 | Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) |
| 10 | Размер платы за предоставление аукционной документации. | Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы. |
| 11 | Место предоставления документации об аукционе | Документация об аукционе предоставляется по адресу организатора торгов |
| 12 | Порядок пересмотра цены договора | Размер арендной платы, определенной по результатам аукциона, является размером ежегодной арендной платы в течение всего срока действия договора аренды, заключенного по результатам аукциона.  Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |
| 13 | Порядок и сроки оплаты по договору | Арендатор обязан вносить арендную плату ежемесячно до 10 числа текущего месяца на основании Договора аренды по безналичному расчету на счет, указанный в Договоре аренды. Арендная плата за имущество взимается со дня принятия имущества по акту приема-передачи.  В случае невнесения Арендатором платежей, установленных разделом 3 настоящего договора, в установленные сроки, начисляются пени в размере 1% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Сумма пени уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм арендной платы по отдельным реквизитам, согласно выставленным счетам Арендодателя.  Уплата пени, установленной Договором аренды, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.  Оплата коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг не включается в сумму арендной платы и производится Арендатором за счет собственных средств на основании счетов соответствующих организаций, в соответствии с заключенными Арендатором договорами, с момента фактического получения объекта в пользование. |
| 14 | Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа | Заявки на участие в аукционе подаются на электронную площадку <https://utp.sberbank-ast.ru/> |
| 15 | Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе. | Начиная со **24 декабря 2024 года** с 10 час. 00 мин. (время московское) |
| 16 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | **12 января 2025 г**. в 13 час. 00 мин. (время московское) |
| 17 | Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | **со 24 декабря 2024 г. по 12 января 2025 г.**(включительно) |
| 18 | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | В размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора за год:  **ЛОТ № 1 – 10 556 (десять тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 40 копеек** |
| 19 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | Задаток должен быть внесен не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе на расчетный счет универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».  Сумма задатка для участия в аукционе в размере: 10% от начальной цены договора:  **ЛОТ № 1 – 21 112 (двадцать одна тысяча сто двенадцать рублей) 50 копеек** |
| 20 | Счет, на который вносится задаток | Получатель платежа: ЗАО "Сбербанк-АСТ"  Банк получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  БИК 044525225  Расчётный счёт: 40702810300020038047  Корр. Счёт: 30101810400000000225  ИНН 7707308480 КПП 770401001  В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. |
| 21 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | График проведения осмотра   |  |  | | --- | --- | | *Дата осмотра* | *Время осмотра* | | *26.12.2024 г., лот №1* | *11.00 – 12.00* | | *27.12.2024 г., лот №1* | *11.00 – 12.00* | | *30.12.2024 г., лот №1* | *11.00 – 12.00* |   *Контактное лицо: Зайцева В. В.*: +7 (813) 66-718. а также по адресу электронной почты adm.razdole@mail.ru |
| 22 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора | Не позднее 20 (двадцати) дней со дня подписания протокола аукциона |
| 23 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, то есть **до 08.01.2025 г.** |