

Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 декабря 2018 года № 246

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на первый квартал 2019 года по муниципальному

образованию Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение области от 22.06.2016 года

№ 141 «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение», в соответствии с Уставом, администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2019 года по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **47960** **рублей** (Приложение1).

2. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации А.Г.Соловьев

Согласовано:

Боброва В.Л.

С.А.Потоцкая

66-725

Разослано: дело-3, отдел по жилищной политике -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Раздольевское сельское поселение

от 12.12.2018 года № 246

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1.Ст.дог. – сведений нет**

**2. Ст. строй. = 50000 руб.**

**3. Ст. стат. = 52788 руб.** (первичный рынок - 53476, вторичный рынок - 52100)

**4. Ст. кредит. = 41000 руб.** (данные ООО «Александр-недвижимость» по Петровскому сельскому поселению);

**Сведения**

**застройщиков, осуществляющих строительство и деятельность на территории МО Раздольевское сельское поселение**

**на 1 квартал 2019 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщики** | **Стоимость 1 кв.м. в (руб.)** |
| ЗАО «Викинг» | 50000 |
| Средняя стоимость 1 кв.м. | 50000 |

5. Среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по МО Раздольевское сельское поселение **(Ср. кв. м.):**

**Ср. кв. м. = Ст.дог. ∙ 0, 92 + Ст. кредит. ∙ 0, 92 + Ст. стат. + Ст. строй.**

**N**

0,92 (коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью)

N = 4 (количество показателей, используемых при расчете)

**Ср. кв. м. = 41000\* 0, 92 + 52788 + 50000 = 46836 руб.**

3

**РАСЧЕТ**

**средней рыночной стоимости одного квадратного**

**метра общей площади жилья на 1 квартал 2019 года по**

**МО Раздольевское сельское поселение для расчета субсидий**

**(Ср. ст. кв. м.) в руб.**

Ср. ст. кв.м. = Ср. кв.м. **∙** К. дефл.

К. дефл. – 102,4 (прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала)

Ср. ст. кв.м. = **46836** ∙ 1,024 = 47960 **руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название  муниципального  образования | Нормативно-  правовой  документ об  установлении средней  рыночной  стоимости 1  кв. м. на 1 квартал 2019 г.  (№, дата) | Расчетные показатели | | | | | |
| Ср.ст.  кв. м. |  | | | | |
| Ср. кв. м. |  | | | |
|  |  |  |  | Ст. дог. | Ст. кредит. | Ст.  стат. | Ст.  строй. |
| **Раздольевское**  **сельское**  **поселение** | Постановление главы  администрации  МО № 246 от 12.12.2018 г. | 47960 | **46836** | **-** | **41000** | **52788** | **50000** |