

Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 декабря 2019 года № 266

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на первый квартал 2020 года по муниципальному

образованию Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение области от 22.06.2016 года

№ 141 «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение», в соответствии с Уставом, администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2020 года по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **52186** **рублей** (Приложение1).

2. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации В.В.Стецюк

Согласовано:

Боброва В.Л.

С.А.Потоцкая

66-725

Разослано: дело-1, отдел по жилищной политике -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Раздольевское сельское поселение

от 27.12.2019 года № 266

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**Ст. кред**. - 48 000 рублей (данные ООО «Александр-недвижимость» по МО Петровское сельское поселение, ближайшему по численности населения)

**Ст. строй – 55 000 рублей** (данные предоставлены ООО «ВикингСтройИнвест»)

**Ст. дог**. – данных нет

Пр. стат. 59 018 рублей/ кв.м.

Вт. стат. 52 063 рублей/ кв.м.

**Ст стат.** = Пр. стат.+ Вт. стат.

2

**Ст. стат.** = 59018 + 52063 = **55 541** рублей/ кв.м.

2

Среднее значение стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию (Ср\_кв.м)

Ср\_квм= (Ст\_кред х 0,92+ Ст\_дог х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй)

N

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

Ср кв.м = 48000 \* 0,92 + 55541+55000= 51 567 рублей/кв.м.

3

2. .СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл, К\_дефл = 101,2

К\_ дефл – К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К. дефл. – 101,2 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)

СТ кв.м. = 51 567 х 101,2 = 52 186 рублей

СТ кв.м. = **52186** рублей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Среднерыночная стоимость квадратного метра на 1 квартал 2020 года | Расчётные показатели | | | | |
| Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст. строй | Ст стат |
| Раздольевское сельское поселение | 52186 | 51567 | - | 48000 | 55000 | 55541 |