

Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 апреля 2019 года № 73

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на второй квартал 2019 года по муниципальному

образованию Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение области от 22.06.2016 года

№ 141 «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение», в соответствии с Уставом, администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2019 года по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **47678** **рублей** (Приложение1).

2. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации А.Г.Соловьев

Согласовано:

Боброва В.Л.

С.А.Потоцкая

66-725

Разослано: дело-3, отдел по жилищной политике -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Раздольевское сельское поселение

от 12.04.2019 года № 73

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1.Ст.дог. – сведений нет**

**2. Ст. строй. = 50000 руб.**

**3. Ст. стат. = 55100 руб.** (первичный рынок - 58632, вторичный рынок - 51567)

**4. Ст. кредит. = 40000 руб.** (данные ООО «Александр-недвижимость» по МО Ларионовское сельскому поселению);

**Сведения**

**застройщиков, осуществляющих строительство и деятельность на территории МО Раздольевское сельское поселение**

**на 2 квартал 2019 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщики** | **Стоимость 1 кв.м. в (руб.)** |
| ЗАО «Викинг» | 50000 |
| Средняя стоимость 1 кв.м. | 50000 |

5. Среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по МО Раздольевское сельское поселение **(Ср. кв. м.):**

**Ср. кв. м. = Ст.дог. ∙ 0, 92 + Ст. кредит. ∙ 0, 92 + Ст. стат. + Ст. строй.**

**N**

0,92 (коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью)

N = 4 (количество показателей, используемых при расчете)

**Ср. кв. м. = 40000\* 0, 92 + 55100 + 50000 = 47300 руб.**

3

**РАСЧЕТ**

**средней рыночной стоимости одного квадратного**

**метра общей площади жилья на 2 квартал 2019 года по**

**МО Раздольевское сельское поселение для расчета субсидий**

**(Ср. ст. кв. м.) в руб.**

Ср. ст. кв.м. = Ср. кв.м. **∙** К. дефл.

К. дефл. – 100,8 (прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала)

Ср. ст. кв.м. = **47300** ∙ 1,008 = 47678 **руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название  муниципального  образования | Нормативно-  правовой  документ об  установлении средней  рыночной  стоимости 1  кв. м. на 2 квартал 2019 г.  (№, дата) | Расчетные показатели | | | | | |
| Ср.ст.  кв. м. |  | | | | |
| Ср. кв. м. |  | | | |
|  |  |  |  | Ст. дог. | Ст. кредит. | Ст.  стат. | Ст.  строй. |
| **Раздольевское**  **сельское**  **поселение** | Постановление главы  администрации  МО № 73 от 12.04.2019 г. | **47678** | **47300** | **-** | **40000** | **55100** | **50000** |