

Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 декабря 2016 года № 294

Об установлении средней рыночной стоимости

Одного квадратного метра общей площади жилья

на первый квартал 2017 года по муниципальному

образованию Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

 В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение области от 22.06.2016 года

 № 141 «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение», в соответствии с Уставом, администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1.Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2017 года по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **45656 рублей** (Приложение1).

2.Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации А.Г.Соловьев

Согласовано:

Боброва В.Л.

С.А.Потоцкая

66-725

Разослано: дело-3, отдел по жилищной политике -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Раздольевское сельское поселение

от 21.12.2016 года № 294

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1.** По справке администрации МО Приозерский муниципальный район реализация по «Устойчивому развитию сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» - Евменчик В.И., 53,5 кв.м., 2 300 000 рублей (МО Раздольевское сельское поселение);

**Ст. дог** = **42991 руб.**

**2. Ст. строй. = 43000 руб.**

**3. Ст. стат. = 54648 руб.** (первичный рынок - 54544, вторичный рынок - 54752)

**4. Ст. кредит. = 46250 руб.** (по данным ОАО «ОблЖАИК»)

**Сведения**

**застройщиков, осуществляющих строительство и деятельность на территории МО Раздольевское сельское поселение**

**на 1 квартал 2017 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщики** | **Стоимость 1 кв.м. в (руб.)** |
| ЗАО «Викинг» | 43000 |
| Средняя стоимость 1 кв.м. | 43000 |

5. Среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по МО Раздольевское сельское поселение **(Ср. кв. м.):**

**Ср. кв. м. = Ст.дог. ∙ 0, 92 + Ст. кредит. ∙ 0, 92 + Ст. стат. + Ст. строй.**

 **N**

Кр. - коэффициент = 0,92 (выведен с учетом методики, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ от 12.04.2006 г. № 34)

N = 4 (количество показателей, используемых при расчете)

**Ср. кв. м. = 42991**  **∙ 0, 92 + 46250 ∙ 0, 92 + 54648 + 43000 = 44937,43 руб.**

 4

**РАСЧЕТ**

**средней рыночной стоимости одного квадратного**

**метра общей площади жилья на 1 квартал 2017 года по**

**МО Раздольевское сельское поселение для расчета субсидий**

**(Ср. ст. кв. м.) в руб.**

Ср. ст. кв.м. = Ср. кв.м. **∙** К. дефл.

К. дефл. – 101,6 дефлятор на очередной квартал (утвержденный Минэкономразвития России.)

Ср. ст. кв.м. = **44937,43** ∙ 1,016 = **45656 руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Названиемуниципальногообразования | Нормативно-правовойдокумент обустановлениисреднейрыночнойстоимости 1кв. м. на 1 квартал 2017 г.(№, дата) | Расчетные показатели |
| Ср.ст.кв. м. |  |
| Ср. кв. м. |  |
|  |  |  |  | Ст. дог. | Ст. кредит. | Ст.стат. | Ст.строй. |
| **Раздольевское****сельское****поселение** | постановлениеглавыадминистрацииМО № 294 от 21.12.2016 г | **45656** | **44937,43**   | **42991** | **46250** | **54648** | **43000** |