

Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08 октября 2018 года № 172

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на четвертый квартал 2018 года по муниципальному

образованию Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

 В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение области от 22.06.2016 года

 № 141 «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение», в соответствии с Уставом, администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2018 года по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **46379 рублей** (Приложение1).

2. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации А.Г.Соловьев

Согласовано:

Боброва В.Л.

С.А.Потоцкая

66-725

Разослано: дело-3, отдел по жилищной политике -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Раздольевское сельское поселение

от 08.10.2018 года № 172

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1.Ст.дог. 42006руб.**

Информация Комитета по строительству Ленинградской области за август 2018 года о реализации средств социальных выплат, предоставленных в рамках федеральной целевой программы «Устойчивой развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивой развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и период до 2020 года» Ларионовское с/п Иванов М.Р., 1453407,60 руб., 34,6 кв.м.

**2. Ст. строй. = 50000 руб.**

**3. Ст. стат. = 52146 руб.** (первичный рынок - 52881, вторичный рынок - 51411)

**4. Ст. кредит. = 47610 руб.** (по данным ОАО «ОблЖАИК»)

**Сведения**

**застройщиков, осуществляющих строительство и деятельность на территории МО Раздольевское сельское поселение**

**на 4 квартал 2018 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщики** | **Стоимость 1 кв.м. в (руб.)** |
| ЗАО «Викинг» | 50000 |
| Средняя стоимость 1 кв.м. | 50000 |

5. Среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по МО Раздольевское сельское поселение **(Ср. кв. м.):**

**Ср. кв. м. = Ст.дог. ∙ 0, 92 + Ст. кредит. ∙ 0, 92 + Ст. стат. + Ст. строй.**

 **N**

Кр. - коэффициент = 0,92 (выведен с учетом методики, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ от 12.04.2006 г. № 34)

N = 4 (количество показателей, используемых при расчете)

**Ср. кв. м. = 42006 ∙ 0, 92 + 47610 ∙ 0, 92 + 52146 + 50000 = 46148 руб.**

 4

**РАСЧЕТ**

**средней рыночной стоимости одного квадратного**

**метра общей площади жилья на 4 квартал 2018 года по**

**МО Раздольевское сельское поселение для расчета субсидий**

**(Ср. ст. кв. м.) в руб.**

Ср. ст. кв.м. = Ср. кв.м. **∙** К. дефл.

К. дефл. – 100,5 дефлятор на очередной квартал (утвержденный Минэкономразвития России.)

Ср. ст. кв.м. = 46148 ∙ 1,005 = 46379 **руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Названиемуниципальногообразования | Нормативно-правовойдокумент обустановлении среднейрыночнойстоимости 1кв. м. на 4 квартал 2018 г.(№, дата) | Расчетные показатели |
| Ср.ст.кв. м. |  |
| Ср. кв. м. |  |
|  |  |  |  | Ст. дог. | Ст. кредит. | Ст.стат. | Ст.строй. |
| **Раздольевское****сельское****поселение** | Постановление главыадминистрацииМО № 172 от 08.10.2018 г | **46379** | **46148** | **42006** | **47610** | **52146** | **50000** |