

Общество с ограниченной ответственностью
НАУЧНО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА «ЭНЕРГИЯ ПРАЙМ»

192148, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Невская Застава, проспект Елизарова, дом 38, литера А, помещение 15-Н офис 310/2
Тел: 8 (812) 987-40-23, 8 (812) 988-50-23
E-Mail: Energiya-prime@yandex.ru

УТВЕРЖДЕНА:

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

РАЗДОЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2035 ГОДА

Актуализированная редакция

Шифр: ПКРСКИ-104/2025

Том: 1 из 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02B849C90042B218A44DAAB9BC625E3ED6
Владелец: ВАТЛИН ВАДИМ НИКОЛАЕВИЧ
Действителен: с 10.12.2024 до 10.03.2026

РАЗРАБОТЧИК:

Генеральный директор

В.Н. Ватлин

ЗАКАЗЧИК:

Глава администрации

г. Санкт-Петербург,
2025 год

Инв.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ.....	5
1.1.	Паспорт Программы.....	5
1.2.	Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.....	7
1.2.1.	Анализ существующего состояния системы электроснабжения.....	7
1.2.2.	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения.....	8
1.2.3.	Анализ существующего состояния системы водоснабжения.....	9
1.2.4.	Анализ существующего состояния системы водоотведения.....	10
1.2.5.	Анализ существующего состояния системы газоснабжения.....	11
1.2.6.	Анализ существующего состояния системы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов.....	12
1.2.7.	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	13
1.3.	План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана.....	14
1.3.1.	Социально-экономическое и жилищное развитие поселения.....	14
1.3.2.	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы на период действия Генерального плана.....	19
1.4.	Перечень мероприятий и целевых показателей.....	21
1.5.	Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.....	29
1.5.1.	Совокупные потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов.....	29
1.5.2.	Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс, а также размера платы (тарифа) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации проекта.....	31
1.5.3.	Прогноз доступности коммунальных услуг для населения.....	32
1.6.	Управление Программой.....	33
1.6.1.	Ответственный за реализацию Программы.....	33
1.6.2.	Ответственный за реализацию Программы.....	35
1.6.3.	Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы.....	36
1.6.4.	Порядок и сроки корректировки Программы.....	38
2.	ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	39
2.1.	Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	39

ПКРСКИ-104/2025

Оглавление

Лит.	Лист	Листов
	2	93
ООО "НПГ "ЭНЕРГИЯ ПРАЙМ"		

Перв. примен.	2.1.1.	Характеристика муниципального образования.....	39					
	2.1.2.	Перспектива развития системы электроснабжения.....	41					
	2.1.3.	Перспектива развития системы теплоснабжения.....	43					
	2.1.4.	Перспектива развития системы водоснабжения.....	45					
	2.1.5.	Перспектива развития системы водоотведения.....	46					
	2.1.6.	Перспектива развития системы газоснабжения.....	48					
	2.1.7.	Перспектива развития системы обращения с ТКО.....	49					
Справ. №	2.2.	Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения.....	51					
	2.3.	Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	52					
	2.3.1.	Анализ существующего состояния системы электроснабжения.....	52					
	2.3.2.	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения.....	53					
	2.3.3.	Анализ существующего состояния системы водоснабжения.....	59					
	2.3.4.	Анализ существующего состояния системы водоотведения.....	62					
	2.3.5.	Анализ существующего состояния системы газоснабжения.....	64					
	2.3.6.	Анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТКО.....	64					
	2.4.	Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации.....	67					
	2.4.1.	Анализ состояния и проблем энергоресурсосбережения.....	67					
2.4.2.	Анализ состояния и проблем учета потребления ресурсов.....	69						
Подп. и дата.	2.5.	Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.....	70					
	2.6.	Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	71					
Инв.№ дубл.	2.7.	Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	73					
	2.8.	Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.....	89					
Взам. инв. №	2.9.	Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	90					
	2.10.	Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.....	91					
Подп. и дата								
Инв.№ подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-104/2025		
	Разраб.	Сафронова			10.25			
	Пров.	Ватлин			10.25	Оглавление		
	Н.контр.							
	Утв.							
Лит.	Лист	Листов						
		3	93	ООО "НПГ "ЭНЕРГИЯ ПРАЙМ"				

Перв. примен.	
Справ. №	
Подп. и дата.	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					ПКРСКИ-104/2025
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
Разраб.		Сафронова		10.25	
Пров.		Ватлин		10.25	
					Оглавление
Н.контр.					
Утв.					

Лит.	Лист	Листов
	4	93
ООО "НПГ "ЭНЕРГИЯ ПРАЙМ"		

2.11. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.....91

2.12. Модель для расчета Программы.....92

1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

1.1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области до 2035 года (далее Программа).
Основание для разработки Программы	– Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 30.12.2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; – Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»; – Федеральный закон от 26.03.2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике»; – Федеральный закон от 07.12.2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; – Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; – «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ №204 от 06.05.2011 г.; – Устав Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.
Разработчик Программы	ООО «Научно-Промышленная группа «ЭНЕРГИЯ ПРАЙМ» Юридический адрес: 192148, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Невская Застава, проспект Елизарова, дом 38, литера А, помещение 15-Н офис 310/2 Контакты: 8 (812) 988-50-23, gruppa.energia@yandex.ru
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.
Соисполнители Программы	Ресурсоснабжающие организации, подрядные организации.
Цели Программы	– Качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей Раздольевского сельского поселения; – Повышение качества жизни населения Раздольевского сельского поселения за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения.
Задачи Программы	– Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; – Взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; – Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; – Повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования;

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-104/2025	Лист
						5

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

	– Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; – Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; – Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования.
Целевые показатели	В соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204
Сроки и этапы реализации Программы	Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения. Сроки реализации Программы: 2025-2035 годы, в том числе по этапам реализации: 1 этап: 2025 – 2035 годы (с разбивкой по годам).
Объемы требуемых капитальных вложений	Общий объем финансирования мероприятий за период 2024-2035 гг. составляет 140805,00 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: – бюджет Ленинградской области – 0,0 тыс. руб.; – бюджет Приозерского муниципального района – 0,0 тыс. руб.; – бюджет Раздольевского сельского поселения 25100,0 тыс. руб.; – прочие источники финансирования – 140805,0 тыс. руб. Из них, по годам реализации Программы: – 2025 год – 25841,4 тыс. рублей; – 2026 год – 13072,39 тыс. рублей; – 2027 год – 9256,621 тыс. рублей; – 2028 год – 15933,8 тыс. рублей; – 2029 год – 11900,0 тыс. рублей; – 2030 год – 7834,287 тыс. рублей; – 2031 год – 1250,0 тыс. рублей; – 2032 год – 1250,0 тыс. рублей; – 2033 год – 1350,0 тыс. рублей; – 2034 год – 4456,25 тыс. рублей; – 2035 год – 1250,0 тыс. рублей; – 2036 год – 72510,4 тыс. рублей. Объемы финансирования по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов различных уровней и степени реализации мероприятий. Для определения объемов финансирования используются следующие нормативные документы: – НЦС 2024 года. Укрупненные нормативы цены строительства; – Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 СПб; – Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования».
Ожидаемые результаты реализации Программы	Достижение целей предоставления качественных услуг систем коммунальной инфраструктуры населению Раздольевского сельского поселения.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-104/2025	Лист
						6

1.2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

1.2.1. Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей Раздольевского сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Ленэнерго». Центрами питания являются ПС 110/35/10 кВ № 547 «Сосновская» (2-25 МВ·А) и ПС № 330 «Мичуринская» (2-10 МВ·А), расположенные за территорией сельского поселения.

По территории сельского поселения проходят ВЛ напряжением:

- 110 кВ
 - ПС № 547 «Сосновская» – ПС № 416 «Петяярви».
 - ПС № 547 «Сосновская» – ПС № 413 «Громово».
 - Две ВЛ 110 кВ от ПС № 547 «Сосновская» до ВЛ 110 кВ ПС № 304 «Запорожская» – ПС № 43 «Гарболово».
 - ПС № 330 «Мичуринская» до ВЛ 110 кВ ПС № 413 «Громово» – ПС № 416 «Петяярви».
 - ПС № 330 «Мичуринская» до ВЛ 110 кВ ПС № 413 «Громово» – ПС № 547 «Сосновская».
- 35 кВ
 - ПС № 547 «Сосновская» – ПС «Сапёрная».
 - ПС № 547 «Сосновская» – ПС «Орехово».

Распределение электроэнергии по потребителям сельского поселения: деревням Бережок, Борисово, Крутая Гора, Кучерово, Раздолье осуществляется на напряжении 10 кВ через сеть подстанций 10/0,4 кВ.

В границах сельского поселения планировочными ограничениями являются охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 110 кВ – 20 м, 35 кВ – 15 м, 10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Таблица 1.2.1

Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение	Ед. изм.	Показатель
Объем потребления электрической энергии в органах местного самоуправления (без учета объема потребления в системах уличного освещения)	кВт*ч	2813
Потребление электроэнергии по системе наружного освещение	кВт*ч	135200

					ПКРСКИ-104/2025	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		7

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

- ### 1.2.2. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение в поселении осуществляется от новой газовой котельной д. Раздолье. Котельная д. Раздолье располагается в административном центре в деревне Раздолье муниципального образования в составе Приозерского района Ленинградской области.

Источники тепловой энергии

В настоящее время централизованное теплоснабжение Раздольевского сельского поселения осуществляется от следующих источников:

Таблица 1.2.2

Основная характеристика источников тепловой энергии

Котельная	Вид топлива	Резервный вид топлива	Температурный график	Тепловые сети	ГВС	Прокладка
д. Раздолье	Природный газ	-	95/70 °С	двухтрубные	нет	Надземный подземный

Регулирование отпуска тепловой энергии – центральное качественное, путем изменения температуры сетевой воды в подающем трубопроводе.

Тепловые сети централизованной системы теплоснабжения д. Раздолье выполнены по двухтрубной схеме. Прокладка трубопроводов выполнена надземным и подземным способом (в каналах и бесканально).

Протяженность тепловых сетей на территории Раздольевского сельского поселения на 01.01.2024 составляет 3900,0 м в однострунном исчислении (1950,0 м в двухтрубном исчислении), из них 3704,0 м в однострунном исчислении (1852,0 м в двухтрубном исчислении) – сети, эксплуатируемые в рамках концессионного соглашения (концессионные сети), 196,0 м в однострунном исчислении (98,0 м в двухтрубном исчислении) – сети на балансе сторонних организаций.

Централизованное горячее водоснабжение в д. Раздолье отсутствует.

В качестве тепловой изоляции применяется преимущественно минеральная вата, а также пенополиуретан. Основным топливом для котельной служит природный газ.

1.2.3. Анализ существующего состояния системы водоснабжения

Водоснабжение Раздольевского сельского поселения осуществляется из артезианских скважин, обслуживаемых ГУП «Леноблводоканал». Централизованные системы холодного водоснабжения имеются только в д. Раздолье. В остальных населенных пунктах система ХВС отсутствует.

Системы централизованного водоснабжения представляют собой комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих забор воды из источников и транспортировку питьевой воды абонентам.

На территории Раздольевского сельского поселения находится одна технологическая зона с централизованным водоснабжением, в которую входит д. Раздолье. Сети водоснабжения эксплуатируются организацией ГУП «Леноблводоканал»:

- Технологическая зона, образованная системой холодного водоснабжения д. Раздолье

Подробная характеристика существующих источников питьевого водоснабжения указана в таблице ниже.

Таблица 1.2.5

Характеристика существующих источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта и его местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина залегания, м	Производительность куб. м/сут.	Факт. загрузка / Резерв
1	Артезианская скважина № 2926/1	1972	150	0,24	0,2/0,04
2	Артезианская скважина № 2926/2	1972	150	0,24	0,15/0,09

Согласно данным администрации в Раздольевском сельском поселении водопроводом оборудовано ~ 95 % жилищного фонда, а общая протяженность водопроводных сетей составляет 9,717 км. Диаметры основной сети 50-100 мм. Сети, как правило, проложены по улицам населенного пункта.

Водопроводные сети в Раздольевском сельском поселении в основном проложены из полиэтиленовых трубопроводов диаметром 100 мм. Износ существующих водопроводных сетей по Раздольевскому сельскому поселению достигает 5%.

Таблица 1.2.6

Показатели надежности и бесперебойности

Водопроводные сети, нуждающиеся в замене, км	0,5
Аварийность на сетях водопровода, ед./км	0,2
Износ водопроводных сетей (в процентах), %	5

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом.

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
	Инв.№ дубл.
	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Самой острой проблемой в области водоснабжения является отсутствие участка водо-подготовки на артезианских скважинах, изношенность водопроводных сетей, а также отсут-ствует подключение к централизованным сетям у большей части жилой застройки.

Процент изношенности водопроводных сетей составляет 5%, что говорит о недавно про-веденных мероприятиях по замене сетей водоснабжения. В связи с этим, снижение пропускной способности водопроводных труб не наблюдается.

1.2.4. Анализ существующего состояния системы водоотведения

Системой централизованного водоотведения на территории Раздольевского сельского поселения обеспечена только д. Раздолье.

Централизованная система водоотведения хозяйственно-бытовая. Сточные воды объек-тов передаются на местные очистные сооружения канализационными насосными станциями. В настоящее время осуществляется только механическая очистка или замена всего непригодного оборудования на новое, с наладкой и пуском в эксплуатацию. 80 % канализационных сетей нуждаются в замене. Отведение ливневых стоков и талого снега происходит в хозяйственно-бытовую канализацию в виду большого износа канализационных сетей. В остальных населенных пунктах канализационные стоки собираются в выгребные ямы.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 5,174 км. Диаметры сетей – 100–250 мм.

Таблица 1.2.7

Общие сведения о канализационных очистных сооружениях*

№ п/п	Наименование объекта и его место-положение	Год ввода в эксплу-тацию	Производитель-ность, куб. м /сут.	Факт. загрузка / Резерв
1.	КОС д. Раздолье	1972	0,4	0,35/0,05
2.	КНС д. Раздолье	1972	0,4	0,35/0,05

Канализационная насосная станция и очистные сооружения в д. Раздолье находятся в неудовлетворительном состоянии.

Таблица 1.2.8

Показатели надежности и бесперебойности

Сети водоотведения, нуждающиеся в замене, км	4,5
Аварийность на сетях водоотведения, ед./км	0,1
Износ сетей водоотведения, %	80
Способ утилизации осадка	отсутствует
Применяемый метод обеззараживания	отсутствует

Существующее состояние водопроводно-канализационного хозяйства поселения нужда-ется в капитальном ремонте и реконструкции. В деревнях Бережок, Борисово, Крутая Гора, Кучерово канализационные стоки собираются в выгреба. Канализационные стоки от объектов садоводческих некоммерческих товариществ и дачных некоммерческих партнерств собираются в выгреба.

Подп. и дата.	
Инв.№ дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Основные технические и технологические проблемы системы водоотведения:

- Канализационные сети и сооружения имеют высокий процент амортизационного износа (до 60–80%). В целом степень развития систем канализации в МО Раздольевское сельское поселение находится на достаточно низком уровне. Протяженность канализационных сетей составляет 5 км.
- Необходимо провести мероприятия по реконструкции оборудования и развитию централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации с применением энергосберегающего оборудования.

1.2.5. Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Газификация д. Бережок осуществляется природным газом (6 квартир) и сжиженным газом. По сведениям ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» расход населением природного газа в д. Бережок в 2011 году составил – 127865,08 куб. м.

Остальные населенные пункты используют сжиженный газ от резервуарных и шкафных газобаллонных установок.

Таблица 1.2.9

Населенные пункты	Количество газифицированных квартир	
	резервуары	баллоны
деревня Бережок	–	25
деревня Борисово	–	42
деревня Крутая Гора	–	8
деревня Кучерово	–	5
деревня Раздолье	424	30

Подача природного газа позволит получить высокий социальный и экономический эффект, улучшить качество жизни населения.

Существующие проблемы:

- Отсутствие инфраструктуры газового хозяйства в населенных пунктах

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-104/2025	Лист
						11

1.2.6. Анализ существующего состояния системы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов от многоквартирного и индивидуального жилищного фонда с 1 апреля 2019 года осуществляет региональный оператор – АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» по договорам на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов, заключенными отдельно с каждым Заказчиком.

Твердые коммунальные отходы, образующиеся на территории поселения, вывозятся для захоронения на полигон у п. Тракторное (находится в ведении АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области»), расположенный в Плодовском сельском поселении Ленинградской области в пяти км к северу от пос. Тракторное.

Вместимость полигона в соответствии с проектом – 299 тыс. тонн. Масса накопленных от отходов составляет 103 тыс. тонн. Проектная мощность – 676 тыс. м³/год. Полигон эксплуатируется с 2010 года.

Администрацией МО Раздольевское сельское поселение организован сбор и вывоз опасных отходов (отработанные батарейки и люминесцентные лампы). Данные отходы вывозятся и впоследствии утилизируются на лицензированных предприятиях Приозерского района. Порядок сбора отработанных ртутьсодержащих ламп утвержден постановлением Администрации МО Раздольевское сельское поселение от 18.12.2014 года № 234.

Услуги по содержанию жилого фонда оказывает АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области»:

- Для сбора ТКО населения применяется контейнерная система (несменяемые сборники).
- Для сбора КГО применяется бесконтейнерная система. Вывоз отходов производится одновременно с вывозом ТКО (не реже 1-2 раз в неделю). Накопление КГО производится на контейнерных площадках.

Согласно постановлению Администрации МО основные типоразмеры контейнеров, используемых для сбора ТКО, составляют 0,75 м³.

Механизированную уборку дорог регионального значения осуществляет ГП «Приозерское ДРСУ». Ответственность за уборку территории возложена на Администрацию МО Раздольевское сельское поселение. Механизированную уборку дорог местного значения осуществляется на основании договоров, заключаемых с организациями и индивидуальными предпринимателями.

На балансе Администрации МО Раздольевское сельское поселение техника по уборке дорог местного значения не состоит.

Несмотря на то, что ТКО из жилого фонда являются крупным источником вторичного сырья, практическая реализация селективного сбора полезных компонентов отходов представляет собой сложную проблему, связанную как с организацией сбора, так и с фактической переработкой загрязненного материала, а также с уровнем цен на вторичное сырье соответствующего качества. Наибольший интерес представляет селективный сбор утильных фракций от общественных и торговых предприятий, качество которых выше, чем качество утильных фракций ТКО жилого фонда.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата						Лист 12
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-104/2025					

Существующие проблемы:

- Отсутствует единая система учета объектов санитарной очистки и контроля за объектами отходов
- Система сбора и вывоза отходов потребления не отвечает санитарно-гигиеническим и техническим требованиям по ряду пунктов:
 - Не все контейнерные площадки соответствуют требованиям СанПиН 42-128-4690-88
 - Отсутствует разработанная система снижения отходов поступающих на захоронение
 - Отсутствуют организованные места для сбора крупногабаритных отходов
 - Канализационные очистные сооружения требуют реконструкции

1.2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В настоящее время достаточно остро стоит проблема повышения эффективности использования энергетических ресурсов. В связи с резким удорожанием стоимости энергоресурсов значительно увеличилась доля затрат на энергетические ресурсы. Высокая стоимость энергоресурсов определяется их большими потерями при производстве, передаче и распределении, а также нерациональным использованием при потреблении. Сложившееся положение делает энергосбережение необходимой и важной частью энергетической политики, поскольку эффективность использования энергоресурсов низка, а резервы энергосбережения имеются на всех этапах жизненного цикла энергоресурсов – от производства, транспортировки и распределения, до потребления.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» начиная с 1 января 2010 года каждое бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 году каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

Подп. и дата.	
Инв.№ дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-104/2025

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых коммунальных ресурсов: воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений города, а также их ввода в эксплуатацию

Установка приборов учета и энергоресурсосбережение у потребителей на территории муниципального образования должна проводиться в рамках реализации долгосрочной целевой программы.

Программа должна быть направлена на реальный контроль потребления энергоресурсов и создание действенного механизма стимулирования энергосбережения. В ходе реализации программы повысится эффективность проводимых мероприятий по энергосбережению на объектах и в учреждениях, находящихся в муниципальной собственности, что позволит уравнивать платежи с фактически используемыми объемами горячей и холодной воды.

1.3. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана

1.3.1. Социально-экономическое и жилищное развитие поселения

Демографический прогноз

Демографическая ситуация на территории сельского поселения, как и в Приозерском муниципальном районе в целом, на краткосрочную перспективу будет формироваться сокращающейся депопуляцией собственного населения, вызванной превышением смертности над рождаемостью. Данная тенденция не будет преодолена в течение расчетного срока Генерального плана, хотя рост рождаемости, очевидно, продолжится примерно до 2015 г. и в течение еще нескольких лет после будет оставаться на уровне выше современного, смертность же предположительно будет постепенно сокращаться. Развитие рекреации и туризма, малого и среднего предпринимательства будет способствовать созданию новых рабочих мест, кроме того, территория поселения довольно привлекательна для постоянного проживания. Поэтому можно рассчитывать на устойчивое положительное миграционное сальдо, которое будет сдерживать процесс старения возрастной структуры населения и, в определенной степени, является механизмом, поддерживающим рождаемость на более высоком уровне.

Демографический прогноз (таблица 13) в отношении темпов изменения показателя естественного прироста населения учитывает предшествующую динамику за наиболее благополучные 2006–2010 годы и следует за средним вариантом прогноза, выполненным Росстатом для

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата	ПКРСКИ-104/2025					Лист 14
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

Ленинградской области (Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 г./Стат.бюлл. М.: 2009). В качестве базового варианта в соответствии с проектом Схемы территориального планирования Приозерского муниципального района в проекте Генерального плана принят средний (базовый) вариант прогноза численности населения. Кроме того, для расчета объемов жилищного строительства проектом Генерального плана учитывается дополнительно прогноз численности сезонного населения.

Таблица 1.3.1

Динамика численности постоянного населения Раздольевского сельского поселения на первую очередь (2020 г.) и расчетный срок (2035 г.), чел.

Показатель	Прогноз численности постоянного населения, всего	Предполагаемый прогноз численности населения с учетом населения, проживающего на территории поселения большую часть года, в том числе без регистрации	В том числе			Оценка численности сезонного населения (пиковая нагрузка выходного дня с учетом садоводств)
			Моложе трудоспособного возраста	Трудоспособного возраста	Старше трудоспособного возраста	
2010 г., перепись						
сельское поселение	1538	-				17000
в том числе д. Раздолье	1281					
2020 г.						
сельское поселение	1610	2510	240	950	420	17700
в том числе д. Раздолье	1300					
2035 г.						
сельское поселение	1730	4030	220	990	520	20200
в том числе д. Раздолье	1500					

Инв.№ подл.	Подп. и дата.	Инв.№ дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-104/2025

Развитие жилищного фонда

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования Приозерского муниципального района проектом Генерального плана предусмотрено достижение обеспеченности населения жилищным фондом на начало 2020 г. на уровне 30 кв. м/чел., на расчетный срок (2035 г.) – 35 кв. м/чел.

При расчете объемов нового жилищного строительства использован максимальный прогноз численности населения (с учетом спроса со стороны сезонного населения), поэтому в зонировании выделены зоны индивидуального жилищного строительства и зоны для дачного строительства. Основной тип новой застройки для всех населенных пунктов – ИЖС и ДНП со средним размером приусадебного участка 0,1 га. Новое жилищное строительство предполагается преимущественно за счет индивидуального строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программах и др.). Дополнительным стимулом для развития жилищного строительства является областной закон от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Для достижения требуемого уровня жилищной обеспеченности на расчетный срок необходимо около 141,05 тыс. кв. м жилой площади. На первую очередь требуется 75,0 тыс. кв. м жилой площади. С учетом существующей жилищной площади, объемы нового жилищного строительства рассчитаны следующим образом:

- первая очередь (2012–2020 гг.) – ввод не менее 51,7 тыс. кв. м жилья (уровень среднегодового строительства составляет 6,5 тыс. кв. м или 2,6 кв. м на человека);
- на период 2021–2035 гг. – ввод дополнительно не менее 66,4 тыс. кв. м жилья (уровень среднегодового строительства составит не менее 4,7 тыс. кв. м или 1,2 кв. м на человека).

Таблица 1.3.2

Расчет объемов нового жилищного строительства на проектное население 4030 чел.

Показатели	Единица измерения	на расчетный срок	в том числе на первую очередь
Проектная численность населения на конец периода	тыс. чел.	4,03	2,5
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв. м/чел.	35	30
Требуемый жилищный фонд на конец периода	тыс. кв. м общей площ.	141,05	75,0
Существующий жилищный фонд (в соответствии с паспортом поселения)	тыс. кв. м общей площ.	23,6	23,6
Убыль жилищного фонда (ветхий, аварийный, из расчета около 1 % жилищного фонда)	тыс. кв. м общей площ.	0,6	0,3
Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площ.	23,0	23,3
Объем нового жилищного строительства:	тыс. кв. м общей площ.		
всего –		118,1	51,7

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПКРСКИ-104/2025

Показатели	Единица измерения	на расчетный срок	в том числе на первую очередь
в среднем в год –		6,6	6,5
Варианты по типам жилой застройки			
Вариант 1			
Средняя плотность застройки (индивидуальная жилая застройка, застройка дачного типа – 100 %)	кв. м/га	550	550
Требуемая площадь для нового строительства	га	214,7	94,0
Вариант 2			
Средняя плотность застройки (индивидуальная жилая застройка, застройка дачного типа – 100 %)	кв. м/га	600	600
Требуемая площадь для нового строительства	га	196,8	86,2
Вариант 3			
Объем жилищного строительства, всего: в том числе:			
Множкквартирная жилая застройка (в д. Раздолье) – 5 %	тыс. кв. м общей площ.	6,0	1,8
Индивидуальная жилая застройка – 27 %		31,55	23,2
Застройка дачного типа – 68 %		80,55	26,7
Средняя плотность застройки:			
Множкквартирная жилая застройка (в д. Раздолье)	кв. м/га	2300	2300
Индивидуальная жилая застройка, застройка дачного типа		600	600
Требуемая площадь для нового строительства, всего: в том числе:		188,6	83,2
Множкквартирная жилая застройка (в д. Раздолье)	га	1,8	0 (сущ.)
Индивидуальная жилая застройка, застройка дачного типа		186,8	83,2

Проектом допускается при возведении индивидуального жилья коттеджного типа увеличение уровня жилищной обеспеченности более 35 кв. м/чел. Объем убыли жилищного фонда оценочно может составить около 0,6 тыс. кв. м, это преимущественно частный деревянный жилищный фонд с высокой степенью износа, требующий реконструкции.

В настоящее время согласовано строительство на территории д. Раздолье двух трехэтажных домов, общая жилая площадь квартир в которых составляет 1807,2 кв. м (в том числе жилая площадь – 1012,8 кв. м). Строительство многоквартирного жилья осуществляется за счет частных средств инвесторов. Строительство этих домов на первую очередь предполагается на территории существующей малоэтажной жилой зоны.

Выделение территорий для расширения границ населенных пунктов и выбор площадок нового жилищного строительства осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления сельского поселения.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-104/2025

Лист

17

Объекты социальной инфраструктуры

Система обслуживания населения строится на принципе рационального размещения учреждений на территории поселения с учётом доступности объектов.

Таблица 1.3.3

Расчёт обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры и иными объектами местного значения на территории Раздольевского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жите- лей	Проектная мощность	Требуется по расчёту		Предложения по размещению объектов	
					2035 год	2045 год	2035 год	2045 год
Объекты образования местного значения								
1.	Общеобразовательные органи- зации	мест	61	96	-	109	-	-
2.	Дошкольные образовательные организации	мест	40	63	-	72	-	-
3.	Организации дополнительного образования	%	3,3 от общего числа школь- ников	-	-	-	-	-
Объекты культуры местного значения								
4.	Общедоступная библиотека с детским отделением в админи- стративном центре	объект	1	-	-	-	-	-
5.	Сельский дом культуры в адми- нистративном центре	объект	1	1	-	1	-	-
6.	Филиал сельского дома куль- туры	объект	1	-	-	-	-	-
Объекты здравоохранения регионального значения								
7.	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1				-	-
Объекты физической культуры и спорта местного значения								
8.	Плоскостные спортивные соору- жения	тыс. м²	1,95	3,055	-	3,480	-	-
9.	Спортивные залы	м² площади пола зала	350	548,45	-	624,75	-	-
10.	Бассейн	м² площади зеркала воды	75	123	-	133,88	-	-
11.	Спортивные сооружения, пред- назначенные для организации и проведения официальных физ- культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	объект	1	-	-	-	-	-
Объекты торгово-бытового обслуживания местного значения								
12.	Предприятия розничной тор- говли	м² торго- вой пло- щади	195,9	-	-	-	-	-
13.	Рынки	м² торго- вой пло- щади	24	-	-	-	-	-
14.	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40	62,68	-	71,4	-	-
15.	Предприятия бытового обслу- живания	рабочих мест	5	-	-	-	-	-

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	

ПКРСКИ-104/2025

Лист

18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жите- лей	Проектная мощность	Требуется по расчёту		Предложения по размещению объектов	
					2035 год	2045 год	2035 год	2045 год
16.	Предприятия по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	20	-	-	-	-	-
17.	Предприятия по химчистке	кг/смену	4	-	-	-	-	-
18.	Банно-оздоровительный ком- плекс	помывочных место	7	12	-	12	-	-
19.	Гостиница	мест	6	-	-	-	-	-
20.	Аптека	м² общей площади	14	-	-	-	-	-
21.	Общественный туалет	1 прибор	1	-	-	-	-	-
Объекты массового отдыха населения								
22.	Озеленение общего пользования	га	0,0010	-	-	-	-	-
23.	Городской парк	га	0,0010	-	-	-	-	-
24.	Учреждения молодёжной поли- тики	м² общей площади	25	-	-	-	-	-
Иные объекты местного значения								
25.	Кладбище	га	0,24	0,39	-	0,43	-	-
26.	Пожарное депо	автомобиль	2	2	-	2	-	-

Для приведения обеспеченности населения Раздольевского сельского поселения услугами учреждений и предприятий обслуживания в соответствии с рекомендуемыми нормативами на перспективу потребуются увеличить площадь спортивных залов, построить плавательный бассейн, выделить отдельные помещения для учреждений молодёжной политики.

1.3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы на период действия Генерального плана

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

- Теплоснабжение:
 - место расположения объекта;
 - характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя (Гкал/ч);
 - пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
 - сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;
 - источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;
 - параметры (давление и температура) теплоносителей.
- Водоснабжение и водоотведение:
 - наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
 - максимальный объем водопотребления (куб. м/час) объекта капитального строительства;

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПКРСКИ-104/2025

Лист

19

- требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;
- диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.
- **Электроснабжение:**
 - наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения муниципального образования в результате перспективного строительства;
 - целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей.
- **Газоснабжение:**
 - наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих газопроводов в результате перспективного строительства и подключения к газоснабжению новых населенных пунктов;
 - целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов газовых сетей.

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалась по критериям:

- **Теплоснабжение:**
 - год ввода в эксплуатацию;
 - подключенная нагрузка Гкал/ч;
 - пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
 - параметры (давление и температура) теплоносителей;
 - данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.
- **Водоснабжение и водоотведение:**
 - год ввода в эксплуатацию;
 - подключенная нагрузка л/с;
 - наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
 - максимальный объем водопотребления (л/с) объекта капитального строительства;
 - требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения;
 - данные о порывах на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийность, износ.
- **Электроснабжение:**
 - год ввода в эксплуатацию;
 - наличие резерва, дефицита отпускаемой мощности (кВт) на существующих источниках системы электроснабжения;
 - пропускная способность электрических сетей;
 - подключаемые нагрузки (кВт);
 - целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей.
- **Газоснабжение:**
 - год ввода в эксплуатацию;
 - наличие резерва, дефицита отпускаемого количества газового топлива;
 - Пропускная способность газопроводов;

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-104/2025

Лист

20

- требуемое количество топлива;
- целесообразность модернизации существующих объектов газовых сетей.

Информация о прогнозном спросе на коммунальные ресурсы подробно указаны в пунктах 2.1.5–2.1.10 Обосновывающих материалов настоящей Программы.

1.4. Перечень мероприятий и целевых показателей

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры могут быть условно разделены на общие (важные с точки зрения развития муниципального образования в целом) и частные (важные с точки зрения развития отдельных коммунальных систем). Последние включают показатели спроса, эффективности производства, транспортировки и распределения энергоресурсов, качества предоставляемых коммунальных услуг и выбросов парниковых газов. Перечень показателей формируется по минимуму, чтобы не усложнять процесс мониторинга настоящей Программы. Значения целевых показателей были определены с учетом значений базового периода, принятых допущений, сроков реализации предлагаемых мероприятий и ресурсосберегающих эффектов. В качестве значений принимались удельные, долевые и абсолютные показатели в натуральном выражении, что обеспечивало сопоставимость во времени.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Инв.№ подл.	Подп. и дата.	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-104/2025	Лист
						21

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

Перечень мероприятий указан в пункте 2.7 Обосновывающих материалов настоящей Программы.

Целевые показатели реализации Программы приведены в таблице ниже.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата	ПКРСКИ-104/2025					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						22

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Таблица 1.4.1

Целевые индикаторы реализации Программы

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Период, год						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2037
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ								
Доступность для потребителей								
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению	%	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на услуги электроснабжения								
Потребление электрической энергии	тыс. кВт*ч/сут.	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная нагрузка	МВ*А	-	-	-	-	-	-	-
Уровень использования производственных мощностей	%	-	-	-	-	-	-	-
Охват потребителей приборами учета								
Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории МО	%	100	100	100	100	100	100	100
Доля объемов электрической энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ЭЭ, потребляемой МКД	%	100	100	100	100	100	100	100
Доля объемом электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем электроснабжения								
Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений)	ед./км	0,0	0,06	0,03	0,06	0,06	0,11	0,09
Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0,1	0,2	0,2	0,1	0,2	0,3	0,2
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24

Инв.№ подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв.№ дубл.

Подп. и дата.

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Период, год						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2037
Износ коммунальных систем	%	81,9	89,9	80,0	78,5	77,9	70,4	64,3
Уровень потерь электрической энергии	%	11,6	11,6	11,3	10,9	10,2	9,4	8,5
Эффективность потребления электрической энергии								
Удельное электропотребление населения	кВт*ч/чел. в месяц	96,25	96,25	100,3	111,62	114,18	116,63	125,50
Воздействие на окружающую среду								
Объем выбросов	-	-	-	-	-	-	-	-
СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ								
Доступность для потребителей								
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению	%	70	75	75	80	100	100	100
Показатели спроса на услуги теплоснабжения								
Потребление тепловой энергии	Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная нагрузка	Гкал/час							
Уровень использования производственных мощностей	%							
Показатели качества поставляемых услуг								
Соответствие качества услуг теплоснабжения установленным требованиям	%							100
Охват потребителей приборами учета								
Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования	%	17	57	100	100	100	100	100
Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой МКД	%	0	17	57	100	100	100	100

Инв.№ подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв.№ дубл.

Подп. и дата.

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Наименование целевого показателя		Ед. изм.	Период, год						
			2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2037
Доля объемом тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета		%	11	32	57	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем теплоснабжения									
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год		ед./км	0	0	0	0	0	0	0
Износ коммунальных систем		%	2	2	2	0	0	0	0
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене		%	2	2	2	0	0	0	0
Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии		%	10	10	10	0	0	0	0
Эффективность потребления тепловой энергии									
Удельное теплopotребление населения *		Г кал/м³	-	-	-	-	-	-	-
Воздействие на окружающую среду									
Объем выбросов		-	-	-	-	-	-	-	-
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ									
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)									
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг		час/день	24	24	24	24	24	24	24
Износ коммунальных систем		%	80	78	70	60	55	50	30
Коэффициент потерь		%	10,8	10,6	10,2	9,7	9,1	8,6	7,5
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене		%	100	91	82	76	61	52	44
Сбалансированность системы водоснабжения									
Потребление холодной воды		тыс. м³/год	377,41	377,41	411,85	423,7	435,5	446,3	457,1
Уровень загрузки производственных мощностей		%	-	-	-	-	-	-	-
Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета		%	61,7	65,3	74,8	88,9	100	100	100
Доступность товаров и услуг для потребителей									

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Период, год						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2037
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100
Удельное водопотребление	м³/чел.	250,43	250,43	273,29	281,12	288,98	296,15	303,31
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ И ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД								
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами и услугами								
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24
Износ коммунальных систем	%	80	74	70	60	50	45	33
Коэффициент потерь	%	10,8	10,0	9,7	8,9	7,7	6,8	6,1
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	100	91	82	76	61	52	44
Сбалансированность систем водоотведения и очистки сточных вод								
Прием сточных вод	тыс. м³/год	309,3	309,3	337,52	347,2	356,9	365,7	374,6
Уровень загрузки производственных мощностей	%	-	-	-	-	-	-	-
Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	61,7	65,3	74,8	88,9	100	100	100
Доступность товаров и услуг для потребителей								
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100
Удельное водоотведение	м³/чел.	205,24	205,24	223,96	230,39	236,82	242,66	248,57
СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ								
Доступность для потребителей								
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению	%	48,7	50	60	70	80	100	100
Спрос на услуги газоснабжения								
Потребление природного газа	млн. м³/год	0,13	0,13	1,63	2,2	2,8	3,1	3,5
Присоединенная нагрузка	т/ч	-	-	-	-	-	-	-

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Период, год						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2037
Уровень использования производственных мощностей	%	-	-	-	-	-	-	-
Охват потребителей приборами учета								
Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100
Доля объемов природного газа, потребляемого (используемого) в многоквартирных домах, расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем газоснабжения								
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	ед./км	0	0	0	0	0	0,1	0,1
Износ коммунальных систем	%	-	-	-	-	-	-	-
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0	0	0	0	0	0	0
Уровень потерь и неучтенных расходов газа	%	-	-	-	-	-	-	-
Эффективность потребления газа								
Удельное потребление газа	млн. м³/чел. мес.	-	-	-	-	-	-	-
Воздействие на окружающую среду								
Объем выбросов	т	-	-	-	-	-	-	-
УТИЛИЗАЦИЯ (ЗАХОРОНЕНИЕ) ТКО								
Показатели спроса на услуги								
Объем расчетных утилизируемых (захороняемых) твердых коммунальных отходов	м³	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент заполнения полигона	%	-	-	-	-	-	-	-
Показатели надежности системы								
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24
Коэффициент защищенности объектов от пожаров	-	0	0	0	0	0	0	0

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-104/2025

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Период, год						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2037
Воздействие на окружающую среду								
Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО	%	100	100	100	100	100	100	100
Доля восстановленных земель, подвергшихся загрязнению в связи с размещением площадок временного размещения отходов, от их общего объема	%	100	100	100	100	100	100	100
Ресурсная эффективность утилизации ТКО								
Доля отходов, используемых в качестве вторичного сырья в общем объеме образования отходов	%	0	0	0	0	0	10	15

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

1.5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

1.5.1. Совокупные потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов

Таблица 1.5.1

Совокупные потребности в капитальных вложениях для реализации Программы, тыс. руб.

№ п/п	Наименование мероприятия	Общий объем финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1.	Система электроснабжения	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП
2.	Система теплоснабжения	140805	25841,4	11622,4	7706,62	14583,8	0	62'4859	0	0	0	3206,25	0	71260,4
3.	Система водоснабжения	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП
4.	Система водоотведения	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП
5.	Система газоснабжения	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП	Согласно СП

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

№ п/п	Наименование мероприя-тия	Общий объем фи-нансирова-ния	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
6.	Сбор и утилизация ТКО	22405	0	850	1775	850	11500	2330	850	850	850	850	850	850
7.	Энергосбережение	5100	0	600	700	500	400	400	400	400	500	400	400	400
8.	Техническая документа-ция	168310,1	25841,36	13072,39	10181,62	15933,78	11900	9314,287	1250	1250	1350	4456,245	1250	72510,4
	Итого:													

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

1.5.2. Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс, а также размера платы (тарифа) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации проекта

Таблица 1.5.2

Прогнозная динамика регулируемых тарифов на период до 2035 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1.	Система электроснабжения	руб./кВт*ч	5,38	5,97	6,63	7,36	8,17	9,07	10,06	11,17	12,40	13,76	15,28	16,96
2.	Система теплоснабжения	руб./Гкал	3000,00	3000,00	3336,34	3779,14	4081,47	4407,98	4760,62	5141,47	5552,79	5997,01	6476,77	6994,92
3.	Система водоснабжения	руб./м³	37,37	40,73	44,40	48,40	52,75	57,50	62,67	68,31	74,46	81,16	88,47	96,43
4.	Система водоотведения	руб./м³	43,01	46,88	51,10	55,70	60,71	66,18	72,13	78,62	85,70	93,41	101,82	110,98
5.	Система газоснабжения	руб./1000 м³	8398,53	9154,40	9978,29	10876,34	11855,21	12922,18	14085,18	15352,84	16734,60	18240,71	19882,37	21671,79
6.	Сбор и утилизация ТКО в индивидуальном фонде	руб./м³	990,45	1069,69	1155,26	1247,68	1347,50	1455,30	1571,72	1697,46	1833,25	1979,91	2138,31	2309,37
7.	Сбор и утилизация ТКО в многоквартирном фонде	руб./м³	1014,15	1095,28	1182,90	1277,54	1379,74	1490,12	1609,33	1738,07	1877,12	2027,29	2189,47	2364,63

1.5.3. Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической (ожидаемой) и предельной платежеспособной возможности населения.

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 г. №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах РФ и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$П_{пред} = \frac{Д \times 22}{100 \times 18}$$

где

Д – среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 – установленный федеральный стандарт социальной нормы площади жилья на 1 чел., м²;

22 – федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, %.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПКРСКИ-104/2025					Лист
										32
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

1.6. Управление Программой

1.6.1. Ответственный за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль над ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Заказчиком Программы является администрация Раздольевского сельского поселения. Ответственным за реализацию Программы в рамках подразделений администрации, является лицо, назначаемое постановлением главы администрации Раздольевского сельского поселения в соответствии с установленным порядком. При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей, эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры Раздольевского сельского поселения.

Программа реализуется администрацией Раздольевского сельского поселения, а также предприятиями коммунального комплекса Раздольевского сельского поселения, в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики сельского поселения.

Основными функциями Администрации Раздольевского сельского поселения по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы;
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления и организаций, участвующих в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПКРСКИ-104/2025					Лист 33
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

- подготовка докладов о ходе реализации Программы главе администрации муниципального образования и предложений о ее корректировке;
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых функций администрация Раздольевского сельского поселения подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль над ходом реализации Программы осуществляет глава Администрации Раздольевского сельского поселения.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Раздольевского сельского поселения, бюджета Ленинградской области, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Раздольевского сельского поселения носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом Раздольевского сельского поселения, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса Раздольевского сельского поселения.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, Администрацией Раздольевского сельского поселения (в части водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов) или Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (в части теплоснабжения и электроснабжения) и организацией коммунального комплекса.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Финансирование расходов на реализацию программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом Раздольевского сельского поселения, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса Раздольевского сельского поселения.					
					Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.					
					При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.					
					Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, Администрацией Раздольевского сельского поселения (в части водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов) или Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (в части теплоснабжения и электроснабжения) и организацией коммунального комплекса.					
					ПКРСКИ-104/2025					Лист
										34
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия:

- долгосрочные параметры регулирования деятельности организации коммунального комплекса;
- целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения;
- перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства);
- условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль над исполнением Программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

В области теплоснабжения механизм реализации мероприятий программ должен соответствовать требованиям: Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

1.6.2. Ответственный за реализацию Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется:

- 1 этап: 2025 – 2035 гг. (с разбивкой по годам).

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Ленинградской области.

Таблица 1.6.1

План-график основных работ по реализации Программы

№ п/п	Наименование и содержание действий по реализации программы	Сроки реализации действий
1.	Утверждение технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	В течение 2 месяцев после утверждения Программы.
2.	Утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	В течение 4 месяцев после утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ.
3.	Утверждение договоров на реализацию инвестиционных программ. Договоры должны включать: – цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем	В течение 1 месяца после утверждения инвестиционных программ.

Подп. и дата.	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-104/2025	Лист
						35

№ п/п	Наименование и содержание действий по реализации программы	Сроки реализации действий
	коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения); – права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов и надбавок; – ответственность сторон; – перечень мероприятий программы и их стоимость; – объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства).	
4.	Принятие решений по выделению бюджетных средств на реализацию Программы.	Ежегодно в период формирования проекта бюджета Раздольевского сельского поселения в сроки, установленные нормативными актами администрации сельского поселения.

1.6.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках ежегодного мониторинга.

Целью мониторинга выполнения Программы является ежегодный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
- Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

На основе результатов мониторинга выполнения Программы Администрацией Раздольевского сельского поселения формируется информационная аналитическая база об изменении целевых показателей Программы. Данная информационная база используется для оценки Программы, а также для принятия решений о ее корректировке.

Подп. и дата.	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-104/2025	Лист
						36

Порядок предоставления отчетности и формы отчетности по выполнению Программы устанавливаются муниципальными правовыми актами Администрации Раздольевского сельского поселения.

Отчетным периодом реализации инвестиционных программ является календарный год. В случае отклонения фактической реализации инвестиционных программ от их плановых значений Исполнители в рассматриваемый срок предоставляют пояснительную записку, обосновывающую причины данных отклонений, а также предложения по корректировке Программы. Отчет предоставляется в бумажной и электронной формах.

В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе, и рассчитывается по формуле:

$$KCI_i = \frac{ЦИФ_i}{ЦИП_i}, \text{ где:}$$

КЦИ_i – степень достижения *i*-го целевого индикатора Программы;

ЦИФ_{*i*} (ЦИП_{*i*}) – фактическое (плановое) значение *i*-го целевого индикатора Программы.

Значение показателя КЦИ, должно быть больше либо равно 1.

2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле:

$$KB3_i = \frac{B3\Phi_i}{B3\Pi_i}, \text{ где:}$$

КБЗ_i – степень соответствия бюджетных затрат *i*-го мероприятия Программы;

$B\Phi_i$ ($B\Pi_i$) – фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат i -го мероприятия Программы.

Значение показателя КБЗ, должно быть меньше либо равно 1.

3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i -е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

$$\varepsilon\Pi_i = \frac{\text{БР}\Pi_i}{\text{ЦИ}\Pi_i}; \quad \varepsilon\Phi_i = \frac{\text{БР}\Phi_i}{\text{ЦИ}\Phi_i} \text{ где:}$$

$ЭП_i$ ($ЭФ_i$) – плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по-му мероприятию Программы;

БРП_i, (БРФ_i) – плановый (фактический) расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы;

ЦИП_i (ЦИФ_i) – плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i-му мероприятию Программы.

Значение показателя ЭФ, не должно превышать значение показателя ЭП.

1.6.4. Порядок и сроки корректировки Программы

Внесение изменений в Программу осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующие Решения Совета муниципального образования Раздольевское сельское поселение, которым утверждена Программа.

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- Отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- Приведение объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- Снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- Уточнения мероприятий, сроков реализации объемов финансирования мероприятий.

Координаторы Программы в течение 2 месяцев после утверждения отчета о ходе выполнения Программы составляют предложения по корректировке Программы и представляют их для утверждения в установленном порядке.

Таблица 1.6.2

План проведения мониторинга, оценки и корректировки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Результат
1.	Мониторинг по основным индикаторам и целевым показателям	Ежегодно	Администрация Раздольевского сельского поселения	Годовой отчет об итогах мониторинга реализации Программы
2.	Круглый стол по обсуждению результатов мониторинга	Ежегодно	Администрация Раздольевского сельского поселения	Рекомендации по корректировке текущих плановых документов
3.	Оценка реализации Программы комплексного развития	Не чаще чем один раз в три года	Администрация Раздольевского сельского поселения	Сводные рекомендации по корректировке разделов Программы
4.	Программная сессия	Не чаще чем один раз в три года	Администрация Раздольевского сельского поселения	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (с изменениями)
5.	Утверждение откорректированной версии «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры»	В случае корректировки разделов Программы	Собрание Совета депутатов	Утвержденная Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (с изменениями)

Подп. и дата.	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-104/2025	Лист
						38

2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

2.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

2.1.1. Характеристика муниципального образования

Раздольевское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области входит в состав муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области. Административный центр – д. Раздолье расположен в 70 км от районного центра г. Приозерска, и в 70 км от областного центра г. Санкт-Петербурга.

Областным законом от 1 сентября 2004 года № 50-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Приозерский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» муниципальному образованию был присвоен статус сельского поселения.

Всего в состав поселения входят 5 населенных пунктов:

- Раздолье, деревня (административный центр)
- Бережок, деревня
- Борисово, деревня
- Крутая Гора, деревня
- Кучерово, деревня

Раздольевское сельское поселение граничит:

- на севере с Петровским сельским поселением;
- на востоке с Сосновским сельским поселением,
- на западе с Красноозёрным и Мичуринским сельскими поселениями,
- на юге – с Выборгским и Всеволожским муниципальными районами.

Территория Раздольевского сельского поселения занимает 29257,8 га. Численность постоянного населения Раздольевского сельского поселения по состоянию на 01.01.2024 года составляет 1783 человека.

По восточной части сельского поселения с севера на юг проходит транспортный коридор Федерального значения, представленный а/д А-121 «Сортавала» и ж/д Санкт-Петербург – Приозерск Сортавала. На территории поселения расположено: градообразующее предприятие АО «Племенной завод «Раздолье», основное направление – племенное молочное животноводство, 4 крестьянских хозяйства, 12 садоводств, 4 дачных некоммерческих партнерства, 5 дачных некоммерческих товариществ, 1 сельскохозяйственный потребительский кооператив, 2 998 земельных участков в собственности граждан. На территории поселения находится фельдшерско-акушерский пункт, Дом культуры, библиотека, удаленное рабочее место «МФЦ», школа, детский сад, почта, аптека.

Жилищная застройка на территориях муниципального образования представлена в основном индивидуальной, малоэтажной жилой застройкой, многоквартирная застройка незначительная: 18 многоквартирных домов, 539 квартир, общей площадью 29,9 тыс. кв.м., 738 индивидуальных жилых дома.

Подп. и дата.						
Инв. № дубл.						
Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-104/2025	Лист
						39



Рисунок 2.1.1 – Территориальное расположение Раздольевского сельского поселения

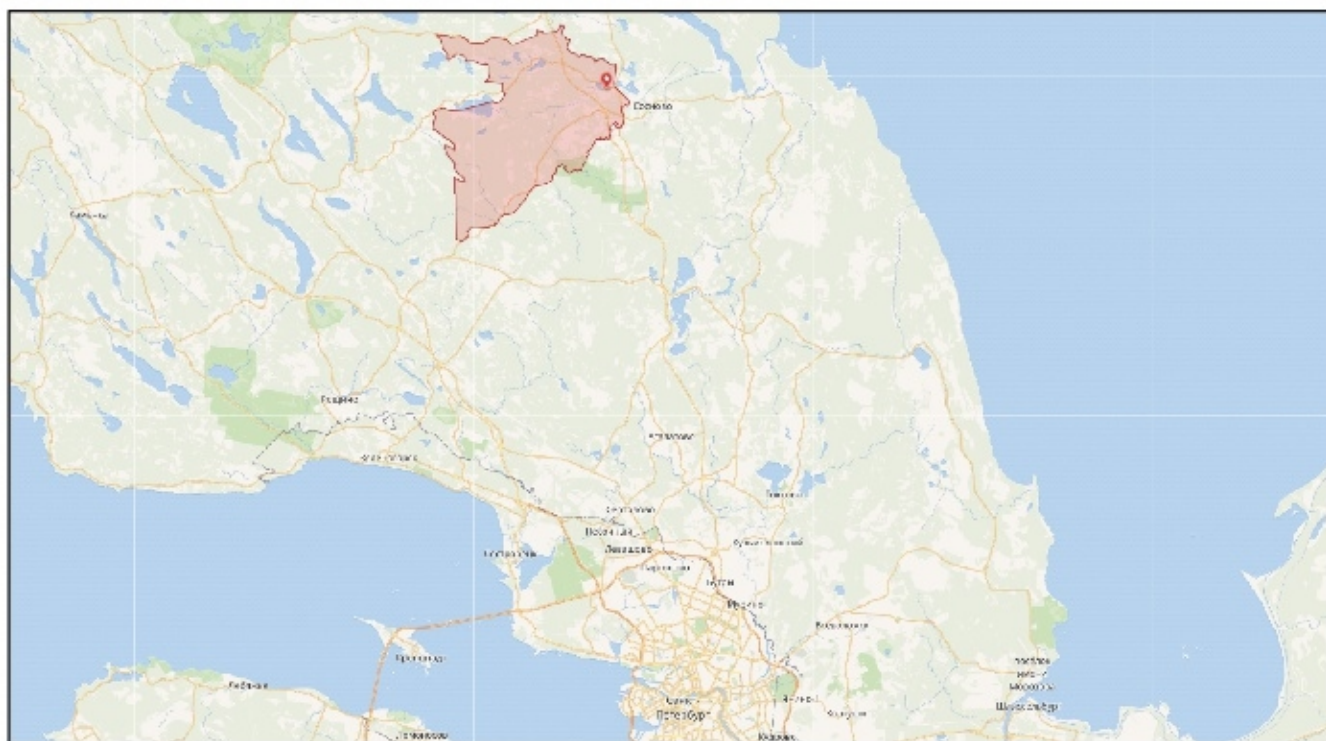


Рисунок 2.1.2 – Расположение Административного центра – д. Раздолье

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-104/2025

2.1.2. Перспектива развития системы электроснабжения

Проектом Генерального плана предусматривается размещение на территории Раздольевского сельского поселения объектов жилищного строительства, туризма, рекреации, промышленных и агропромышленных комплексов.

Расчет электрических нагрузок коммунально-бытовых потребителей выполнен по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 с учётом пищевого приготовления на газовых плитах. Удельная электрическая нагрузка составит 0,4 кВт на человека. Нагрузки объектов туризма, рекреации, промышленных и агропромышленных комплексов приняты по удельным показателям и аналогам.

Таблица 2.1.1

Прогнозируемые электрические нагрузки потребителей нового строительства сельского поселения

№ п/п	Наименование	Население, чел.		Нагрузка, кВт	
		2035 г.	2020 г.	2035 г.	2020 г.
1	д. Раздолье				
	жилищное строительство	600	400	240	160
	лыжная база	-	-	10	10
	объекты отдыха	-	-	20	-
	технопарк	-	-	50	50
2	д. Борисово				
	жилищное строительство	80	-	32	-
3	д. Бережок				
	жилищное строительство	15	20	6	8
	дачное некоммерческое партнерство				
	база отдыха	1000	1000	400	400
		-	-	15	-
4	д. Кучерово				
	жилищное строительство	90	210	36	84
	дачное некоммерческое партнерство				
	база отдыха	500	500	200	200
		-	200	40	40
5	д. Крутая Гора				
	жилищное строительство	15	-	6	-
	ипподром	-	-	10	-
	птицеферма (ООО «Агрофирма «Раздолье»),	-	-	50	50
	мусороперерабатывающее предприятие	-	-	10	10
	Всего новое строительство:	2300	2130	1125	1012

Инв. № подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-104/2025	Лист
						41

Нагрузки коммунально-бытовых потребителей сельского поселения составят на расчетный срок – 2,7 МВт, в том числе на первую очередь – 2,0 МВт.

Потребление электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями сельского поселения составит: расчётный срок – 10800 МВт·ч в год, на первую очередь – 7000 МВт·ч в год.

Проектируемое электроснабжение

Электроснабжение потребителей Раздольевского сельского поселения на перспективу будет осуществляться от системы ОАО «Ленэнерго». Центрами питания будут существующие подстанции № 547 «Сосновская» и ПС № 330 «Мичуринская».

Электроснабжение потребителей существующей жилой застройки и садоводств будет осуществляться от существующих сетей 10 – 0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ.

В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Ленинградской области на 2011 – 2015 годы», предусматривается строительство новых ВЛ 110 кВ для подключения: ПС № 330 «Мичуринская» к ПС № 416 «Петяярви», ВЛ 110 кВ ПС № 413 «Громово» – ПС № 547 «Сосновская» к ПС № 416 «Петяярви», ПС № 547 «Сосновская» – новая ПС «Лесное» и двухцепной ВЛ 35 кВ ПС «Орехово» – ПС «Петяярви», которые частично пройдут по территории сельского поселения.

Проектом генерального планом учтены проектные предложения, выполненные в «Схеме развития электрических сетей 6–10 кВ ОАО «Ленэнерго» в Ленинградской области на период до 2015 г. Приозерского РЭС и Сосновского РЭС».

Для обеспечения электроэнергией потребителей новых объектов жилищного строительства, туризма, рекреации, промышленных и агропромышленных комплексов потребуется строительство подстанций 10/0,4 кВ и прокладка сетей 10–0,4 кВ. Также необходимо проводить модернизацию существующих подстанций 10/0,4 кВ и реконструкцию сетей 10–0,4 кВ.

Для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей сельского поселения потребуется проведение следующих мероприятий:

Мероприятия на расчётный срок:

Мероприятия по учету интересов Ленинградской области при осуществлении территориального планирования Раздольевского сельского поселения:

- Строительство двух ВЛ 110 кВ ПС № 330 «Мичуринская» – ПС № 416 «Петяярви» – 0,05 км.
- Строительство ВЛ 110 кВ ПС № 416 «Петяярви» до ВЛ 110 кВ ПС № 413 «Громово» – ПС № 547 «Сосновская» – 1,2 км.
- Строительство ВЛ 110 кВ ПС № 547 «Сосновская» – ПС «Лесное» – 16 км.
- Строительство двухцепной ВЛ 35 кВ ПС «Орехово» – ПС № 416 «Петяярви» – 13,2 км.

Объекты местного значения поселения:

- Строительство новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ в д. Раздолье – 7 шт., д. Бережок – 1 шт., д. Кучерово – 1 шт., д. Борисово – 1 шт.

Инв. № подл.	Подп. и дата.	
	Инв. № дубл.	
	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Изм. Лист № докум. Подп. Дата ПКРСКИ-104/2025 Лист 42		

▪ Строительство сетей 10 кВ – в д. Раздолье – 1,9 км, д. Бережок – 0,3 км, д. Кучерово – 0,6 км, д. Борисово – 0,1 км.

▪ Реконструкция сетей 10 кВ – 23 км (в соответствии со «Схемой развития электрических сетей 6–10 кВ ОАО «Ленэнерго» в Ленинградской области на период до 2015 г. Приозерского РЭС и Сосновского РЭС»).

Мероприятия на первую очередь:

Мероприятия по учету интересов Ленинградской области при осуществлении территориального планирования Раздольевского сельского поселения:

▪ Строительство двух ВЛ 110 кВ ПС № 330 «Мичуринская» – ПС № 416 «Петяярви» – 0,05 км.

▪ Строительство ВЛ 110 кВ ПС № 416 «Петяярви» до ВЛ 110 кВ ПС № 413 «Громово» – ПС № 547 «Сосновская» – 1,2 км.

▪ Строительство двухцепной ВЛ 35 кВ ПС «Орехово» – ПС № 416 «Петяярви» – 13,2 км.

Объекты местного значения поселения:

▪ Строительство новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ в д. Раздолье – 3 шт., д. Бережок – 1 шт.

▪ Строительство сетей 10 кВ – в д. Раздолье – 0,9 км, д. Бережок – 0,3 км.

▪ Реконструкция сетей 10 кВ – 23 км (в соответствии со «Схемой развития электрических сетей 6–10 кВ ОАО «Ленэнерго» в Ленинградской области на период до 2015 г. Приозерского РЭС и Сосновского РЭС»).

2.1.3. Перспектива развития системы теплоснабжения

В настоящей актуализации схемы теплоснабжения предложены следующие варианты развития централизованной системы теплоснабжения д. Раздолье:

- первый вариант: строительство новой блочно-модульной газовой котельной мощностью 6,0 МВт (5,159 Гкал/ч) (введена в эксплуатацию в 4 кв. – 2024 г.) с выводом из эксплуатации существующей котельной; реконструкция тепловых сетей подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса; шайбирование тепловой сети.
- второй вариант: модернизация существующей котельной в 2026 – 2027 гг. с заменой котлоагрегатов, отработавших свой нормативный срок; установка химводоподготовки в котельной; реконструкция тепловых сетей подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса; шайбирование тепловой сети.

Учитывая завершение газификации целесообразным вариантом развития системы централизованного теплоснабжения д. Раздолье является первый вариант, предусматривающий строительство новой газовой блочно-модульной котельной.

Подп. и дата.	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-104/2025	Лист
						43

По мероприятиям приоритетного варианта развития системы теплоснабжения Раздольевского СП ожидается следующий экономический эффект:

- снижение расхода условного топлива – 426,273 т у. т.;
- снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях:

В 2024 году (при выполнении капитального ремонта тепловых сетей на участках: вывод из ж.д. № 12 к ДС – ТК 4, ТК 4 – теплопункт детского сада, ТК 4 – ТК 5, ТК 5 – теплопункт школы суммарной протяженностью 2Ду 125 мм L = 149 м (в 2-х трубном исполнении) и 2Ду 50 мм L = 40 м (в 2-х трубном исполнении). – 151,61 Гкал/год (0,0286 Гкал/ч) – мероприятия выполнены до заключения концессионного соглашения;

К 2043 году за счет реализации всех мероприятий по реконструкции тепловых сетей – 283,43 Гкал/ч (0,0534 Гкал/ч).

В соответствии с приоритетным вариантом развития системы теплоснабжения д. Раздолье планируются следующие мероприятия по тепловым сетям и сооружениям на них (тепловым камерам):

- строительство нового участка тепловой сети «К-4 – новый МКД» подземной прокладки с Дн 89 мм L = 105 м для подключения нового МКД (выделен земельный участок с кадастровым номером 47:03:1110002:1064) к системе централизованного теплоснабжения.
- реконструкция тепловых сетей подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса (с сохранением диаметра – капитальный ремонт, с увеличением диаметра);
- вынос транзитных сетей из чердачных и подвальных помещений и жилых домов ул. Центральная, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 с реконструкцией существующих и строительством новых тепловых камер;
- шайбирование тепловой сети.
- техническое обследование системы теплоснабжения.

В соответствии с письмом Администрации Раздольевского сельского поселения в д. Раздолье сформирован земельный участок с кадастровым номером 47:03:1110002:1064 под строительство многоквартирного жилого дома. Затраты на строительство нового участка тепловой сети «К-4 – новый МКД» подземной прокладки Дн 89 мм L = 105 м для подключения нового МКД (на ЗУ 47:03:1110002:1064) к системе централизованного теплоснабжения составят 1510,9 тыс рублей в текущих ценах без учета НДС, 1654,650 тыс рублей – в прогнозных ценах без учета НДС, 1985,580 тыс рублей – в прогнозных ценах с учетом НДС. Планируемый срок внедрения мероприятия – 2026 год.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-104/2025					Лист
										44

2.1.4. Перспектива развития системы водоснабжения

Система водоснабжения принимается централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов из пожарных гидрантов. Качество воды, подаваемой для хозяйственно-питьевых нужд населения, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Основным направлением развития системы водоснабжения в Раздольевском сельском поселении является бесперебойное, качественное обеспечение всего населения централизованным водоснабжением. Для реализации данного варианта необходимо:

- строительство дополнительных скважин;
- автоматизация технологических процессов;
- реконструкция и строительство узлов учета воды;
- установка узлов учета у потребителей;
- провести оценку эксплуатационных запасов подземных вод;

Приоритетом в развитии систем водоснабжения является обеспечение населения услугами централизованной системы водоснабжения.

Основным сценарием развития водоснабжения поселения будет реконструкция и модернизация действующей системы водоснабжения там, где это необходимо, а также подключение новой застройки к существующим системам водоснабжения.

В Раздольевском сельском поселении необходимо провести следующие мероприятия до 2030 года:

- Подключение жилого массива

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-104/2025					Лист
										45

2.1.5. Перспектива развития системы водоотведения

Перспективные расчетные расходы сточных вод определены на основании существующих фактических балансов системы водоотведения с поправками на изменения в водопотреблении Муниципального образования в соответствии с Генеральным планом, перспективной схемой водоснабжения, а также в соответствии с техническими решениями, принятыми в данном проекте.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определяются исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления. Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления. Неучтенные расходы стоков предусмотрены в размере 10%.

Таблица 2.1.5.1

Расчёт планируемых объёмов водоотведения бытовых сточных вод

№	Наименование	Население тыс. чел.	Расходы стоков, тыс. куб. м/сутки	
			среднесуточные	максимально суточные К=1,2
	Раздольевское сельское поселение	3000		
1	Индивидуальные жилые дома		0,214	0,257
2	Неучтенные расходы 5 %		0,011	0,014
3	Итого		0,225	0,270

Таблица 2.1.5.2

Прогноз балансов сточных вод при оптимистичном сценарии

Технологическая зона	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027–2031	2032–2035
д. Раздолье	тыс. м³	58,164	73,50	82,57	92,81	104,32	123,90	142,11

В целях реализации схемы водоотведения до 2030 года необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме необходимого резерва мощностей инженерно-технического обеспечения для развития объектов капитального строительства и подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки и повышение надёжность систем жизнеобеспечения. Данные мероприятия можно разделить на следующие категории:

В сфере развития системы водоотведения проектом предлагается проведение следующих мероприятий местного значения поселения:

- Строительство локальных очистных сооружений в д. Раздолье мощностью не менее 400 м³/сут;
- Реконструкция КНС и КОС в д. Раздолье;
- Реконструкция сетей централизованного водоотведения, на участках существующей сети, отслуживших срок службы, в Раздольевском сельском поселении;
- Строительство новых сетей водоотведения;

- Установка коммерческих и технологических приборов учета;
- Строительство на территории существующих КОС д. Раздолье сливной станции;
- Организация системы открытой дождевой канализации с использованием открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков)

Общая величина необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоотведения, определенная на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, приведена в таблице ниже.

Суммарные капитальные вложения по всем группам проектов в сфере водоотведения представлены в таблице ниже.

Таблица 2.15.3

Суммарные капитальные затраты системы водоотведения до 2035 года

№ п/п	Наименование проекта	Источник финансиро- вания	Цена, тыс. руб.
1.	Реконструкция КОС в д. Раздолье	ГУП «Леноблводока- нал»	В соответствии с СП
2.	Реконструкция КНС в д. Раздолье	ГУП «Леноблводока- нал»	В соответствии с СП
3.	Строительство локальных очистных сооружений мощностью не менее 400 м³/сут.	ГУП «Леноблводока- нал»	В соответствии с СП
4.	Установка коммерческих и технологических прибо- ров учета	ГУП «Леноблводока- нал»	В соответствии с СП
5.	Организация системы открытой дождевой канализа- ции с использованием открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков)	ГУП «Леноблводока- нал»	В соответствии с СП
6.	Организовать регулярный вывоз жидких бытовых отходов из частного сектора	ГУП «Леноблводока- нал»	В соответствии с СП
7.	Установка индивидуальных герметичных септиков в неканализованных домохозяйствах, в том числе с использованием биофильтров (вблизи водоохранных и санитарно-защитных зон)	ГУП «Леноблводока- нал»	В соответствии с СП
Всего		–	–

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Инв. № дубл.
	Взам. инв. №
	Подп. и дата

2.1.6. Перспектива развития системы газоснабжения

ОАО «Газпром» ОАО Промгаз разработана «Схема газоснабжения Приозерского муниципального района», в которой предусматривается газификация и д. Раздолье от газораспределительной станции (ГРС) «Сосново».

Направления расходования газа:

- бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды);
- энергоноситель для источников теплоты.

Таблица 2.1.6.1

Прогнозируемые потребности газа на нужды жилищно-коммунального строительства

Потребитель	Количество млн куб. м/год	
	Первая очередь	Расчетный срок
Всё поселение		
Население	0,3	0,4
Теплоисточники	2,5/1,9	3,4/2,4
Всего	2,8	3,8

Развитие инфраструктуры газового хозяйства (прокладка газопроводов, устройство ГРП, ШРП) решается в увязке со сроками нового строительства.

В деревнях Борисово, Кучерово, Крутая Гора для бытовых нужд будет использоваться сжиженный баллонный газ.

Для обеспечения надежной и устойчивой работы системы газоснабжения необходима реализация ряда мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок

(количественные показатели даны на весь период реализации проекта Генерального плана, включая первую очередь)

Мероприятия по учету интересов Приозерского муниципального района при осуществлении территориального планирования Раздольевского сельского поселения

- строительство магистрального газопровода;
- строительство ГРС «Сосново».

Объекты местного значения поселения

- строительство межпоселкового газопровода до д. Раздолье и шести газорегуляторных пунктов (ГРП);
- развитие инфраструктуры газового хозяйства д. Раздолье – прокладка газопроводов, устройство ШРП в увязке со сроками нового строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
					ПКРСКИ-104/2025					Лист
										48
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия по учету интересов Приозерского муниципального района при осуществлении территориального планирования Раздольевского сельского поселения

- строительство магистрального газопровода;
- строительство ГРС «Сосново».

Объекты местного значения поселения

- строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Сосново» до д. Раздолье;
- строительство 3 ГРП в д. Раздолье

2.1.7. Перспектива развития системы обращения с ТКО

Для сбора коммунальных отходов от жилого фонда населенных пунктов поселения рекомендуется к организации (при наличии соответствующих возможностей) контейнерная система.

При контейнерной системе сбора в отечественной практике применяются металлические и пластиковые сборники твердых коммунальных отходов различной вместимости от 0,1 до 12 м³. Мусоросборники могут быть стационарные или снабжены колесами. Также контейнеры могут быть оснащены крышками.

Рекомендуется приобретение закрывающихся контейнеров для исключения процессов гниения и разложения отходов в летнее время года. Для сбора крупногабаритных отходов во всех населенных пунктах поселения рекомендуется контейнерная (при возможности установки контейнеров) и бесконтейнерная системы. Площадки временного хранения коммунальных отходов, включая крупногабаритные, должны иметь ограждение, препятствующее проникновению на территорию животных, навес для защиты от влаги, твердое покрытие и удобный подъезд для мусоровозного транспорта в любое время года.

Места для временного хранения негабаритных отходов рекомендуется организовать на контейнерных площадках для сбора ТКО. Для организаций и учреждений рекомендуется контейнерная система сбора отходов.

Отработанные грунты теплиц можно использовать в качестве подсыпки для гряд. Запрещается сжигать полиэтиленовую пленку, пластмассовые бутылки, флаконы, резиновые изделия и другие отходы, не указанные в списке выше. Удаление крупногабаритных отходов из домо-владений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

Нормативы установки контейнеров для объектов общего пользования:

- Для пляжей контейнеры емкостью 0,75 м³ следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500–4000 м² площади пляжа.
- На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 м³.

В соответствии с Приложением 1 СанПиН 2.1.3684–21 регламентированы следующие мероприятия при эксплуатации контейнерных площадок, расположенных на расстоянии от 20 м и более от жилой застройки:

Подп. и дата.						
Инв. № дубл.						
Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-104/2025	Лист
						49

- Кратность промывки и дезинфекции контейнеров и контейнерной площадки – При температуре плюс 4°C и ниже – 1 раз в 30 дней. При температуре плюс 5°C и выше – 1 раз в 10 дней;
- Кратность вывоза отходов – При температуре плюс 4°C и ниже – 1 раз в 3 дня. При температуре плюс 5°C и выше – ежедневно;
- Кратность профилактических дератизационных работ – При температуре плюс 4°C и ниже – 1 раз в 3 месяца. При температуре плюс 5°C и выше – ежемесячно;
- Кратность профилактических дезинсекционных работ (летом) – 2 раза в месяц.
- Навес над мусоросборниками (за исключением бункеров) – не обязательно.

В районах застройки домов, принадлежащих гражданам на праве частной собственности, по их заявке следует осуществлять планово-регулярную систему очистки от твердых отходов не реже двух раз в неделю.

Сбор и вывоз отходов от организаций и учреждений

Организации и учреждения обязаны своевременно заключать договора со специализированным предприятием на сбор и вывоз твердых коммунальных отходов. Товарно-транспортными накладными, талонами или иными документами должны быть подтверждены:

- вид вывезенных отходов;
- количество вывезенных отходов (с разбивкой по видам);
- организации, которым переданы отходы;
- количество мусоросборников и их объем;
- график вывоза отходов.

Специализированные предприятия, осуществляющие лишь функции перевозчика, должны представлять предприятиям и организациям документ, подтверждающий факт передачи отходов на переработку или захоронение.

Для населенных пунктов, в которых расположен только малонаселенный частный жилой сектор (индивидуальные домовладения с земельными участками), можно рекомендовать в частном секторе организацию бесконтейнерной системы сбора с вывозом отходов по графику. График вывоза должен быть согласован с администрацией поселения и доведен до сведения населения. Также возможна организация вывоза отходов индивидуально – с заключением отдельного договора на вывоз отходов собственником домовладения со специализированной организацией и накоплением отходов на приусадебном участке.

Очевидно, что наиболее эффективной система удаления отходов будет при условии заполнения кузова собирающего мусоровоза не менее, чем на 75% от объема, поэтому жителям целесообразно производить накопление отходов на собственных приусадебных участках (исключая из общего объема отходов отходы органического происхождения, подверженные быстрому гниению и разложению) – до приезда мусоровоза. При подобной организации системы сбора и удаления ТКО собирающий мусоровоз должен будет объезжать населенные пункты ориентировочно не чаще 1 раза в неделю.

Кроме того, можно рекомендовать оборудовать в населенных пунктах места временного хранения отходов (накопители) – при условии исключения попадания в накапливаемые объемы органических отходов, подверженных быстрому гниению и разложению. Сроки хранения отходов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № инв.	Подп. и дата	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-104/2025		50

в накопителях можно устанавливать до шести месяцев (согласно требованиям законодательства, в области обращения с отходами). Такая технология сбора и удаления отходов позволит существенно сократить транспортные затраты, особенно учитывая расстояние до объекта размещения отходов (полигона).

При составлении графика вывоза отходов рекомендуется учитывать максимально возможный суточный объем образования отходов. Вывоз отходов может осуществляться мусоровозом любого типа с задней загрузкой кузова, трактором с прицепом и т.п.

2.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования разработаны целевые показатели надежности, качества и энергетической эффективности развития каждой из систем коммунальной инфраструктуры и показатели качества коммунальных ресурсов, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в т.ч.:

- критерии доступности для населения коммунальных услуг;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки;
- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения;
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждой системе коммунальной инфраструктуры и периодически корректируются. Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг. Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения. Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем. Качество оказываемых услуг организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, нормам и правилам. Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-104/2025					Лист
										51

При формировании целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры применены показатели и индикаторы в соответствии с требованиями, определенными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.10.2013 г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Группы показателей характеризуются индикаторами, представлены в разделе 1.4. Программного документа настоящей Программы.

2.3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

2.3.1. Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей Раздольевского сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Ленэнерго». Центрами питания являются ПС 110/35/10 кВ № 547 «Сосновская» (2·25 МВ·А) и ПС № 330 «Мичуринская» (2·10 МВ·А), расположенные за территорией сельского поселения.

По территории сельского поселения проходят ВЛ напряжением:

- 110 кВ
 - ПС № 547 «Сосновская» – ПС № 416 «Петяярви».
 - ПС № 547 «Сосновская» – ПС № 413 «Громово».
 - Две ВЛ 110 кВ от ПС № 547 «Сосновская» до ВЛ 110 кВ ПС № 304 «Запорожская» – ПС № 43 «Гарболово».
 - ПС № 330 «Мичуринская» до ВЛ 110 кВ ПС № 413 «Громово» – ПС № 416 «Петяярви».
 - ПС № 330 «Мичуринская» до ВЛ 110 кВ ПС № 413 «Громово» – ПС № 547 «Сосновская».

- 35 кВ
 - ПС № 547 «Сосновская» – ПС «Сапёрная».
 - ПС № 547 «Сосновская» – ПС «Орехово».

Распределение электроэнергии по потребителям сельского поселения: деревням Бережок, Борисово, Крутая Гора, Кучерово, Раздолье осуществляется на напряжении 10 кВ через сеть подстанций 10/0,4 кВ.

В границах сельского поселения планировочными ограничениями являются охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 110 кВ – 20 м, 35 кВ – 15 м, 10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПКРСКИ-104/2025					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						52

Существующие проблемы в системе электроснабжения:

- Высокая степень износа электрических сетей;
- Низкая пропускная способность электрических сетей;
- Высокая протяженность ЛЭП-0,4 кВ и соответственно потери напряжения в них;
- Высокая длительность ремонтных и послеаварийных режимов, поиска места аварии и ее ликвидации в результате слабого развития автоматизации и телемеханизации электрических сетей.

2.3.2. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения

Теплоснабжающая организация, эксплуатирующая теплоисточник и тепловые сети, – ООО «Энерго-Ресурс» (до июля 2021 г. – ЗАО «Сосновоагропромтехника»).

В соответствии с постановлением Администрации МО Раздольевское сельское поселение от 09 августа 2021 г. № 181-000 «Энерго-Ресурс» предоставлена муниципальная преференция для заключения договора аренды объектов имущественного комплекса теплоснабжения д. Раздолье.

Централизованное теплоснабжение в поселении осуществляется от новой газовой котельной д. Раздолье. Котельная д. Раздолье располагается в административном центре в деревне Раздолье муниципального образования в составе Приозерского района Ленинградской области.



Рисунок 2.3.1 – Функциональная схема централизованного теплоснабжения поселения

В остальных населенных пунктах Раздольевского сельского поселения – в деревнях д. Борисово, д. Кучерово, д. Бережок, д. Крутая Гора в районах индивидуальной жилой застройки, а также в д. Раздолье (жилые дома в районах индивидуальной жилой застройки) – имеются автономные (индивидуальные) источники теплоснабжения.

Источники тепловой энергии

Централизованное теплоснабжение жилищного фонда и других потребителей осуществляется от одной отопительной котельной, эксплуатируемой ООО «Энерго-Ресурс».

Котельная работает только в течение отопительного периода и обеспечивает тепловую нагрузку системы отопления жилых и административных зданий д. Раздолье. Котельная д. Раздолье работает по температурному графику 95/70 °С. Централизованное хозяйственно-бытовое горячее водоснабжение в д. Раздолье отсутствует.

В настоящее время централизованное теплоснабжение Раздольевского сельского поселения осуществляется от следующих источников:

Потребитель					
Подп. и дата.					
Инв.№ дубл.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв.№ подл.					
Рисунок 2.3.1 – Функциональная схема централизованного теплоснабжения поселения В остальных населенных пунктах Раздольевского сельского поселения – в деревнях д. Борисово, д. Кучерово, д. Бережок, д. Крутая Гора в районах индивидуальной жилой застройки, а также в д. Раздолье (жилые дома в районах индивидуальной жилой застройки) – имеются автономные (индивидуальные) источники теплоснабжения. <u>Источники тепловой энергии</u> Централизованное теплоснабжение жилищного фонда и других потребителей осуществляется от одной отопительной котельной, эксплуатируемой ООО «Энерго-Ресурс». Котельная работает только в течение отопительного периода и обеспечивает тепловую нагрузку системы отопления жилых и административных зданий д. Раздолье. Котельная д. Раздолье работает по температурному графику 95/70 °С. Централизованное хозяйственно-бытовое горячее водоснабжение в д. Раздолье отсутствует. В настоящее время централизованное теплоснабжение Раздольевского сельского поселения осуществляется от следующих источников:					
ПКРСКИ-104/2025					Лист
					53
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

Таблица 2.3.1

Основная характеристика источников тепловой энергии

Котельная	Вид топлива	Резервный вид топлива	Температурный график	Тепловые сети	ГВС	Прокладка
д. Раздолье	Природный газ	-	95/70°C	Двухтрубная	нет	Подземная и надземная

Схемы теплоснабжения – зависимые. На котельных осуществляется качественное регулирование тепловой энергии, которое основано на изменении температуры воды в прямом трубопроводе при постоянном расходе в зависимости от температуры наружного воздуха. Котельные функционируют в отопительный период, осуществляя теплоснабжение (отопление) подключенных потребителей.

Тепловые сети централизованной системы теплоснабжения д. Раздолье выполнены по двухтрубной схеме. Прокладка трубопроводов выполнена надземным и подземным способом (в каналах и бесканально). Централизованное горячее водоснабжение в д. Раздолье отсутствует.

Таблица 2.3.2

Насосное оборудование котельных

Тип котла	Технические характеристики					Дата установки
	Тепло-производительность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Разрешенное давление, кгс/см ²	
КВр-1,0 (ООО «Лузга-тепломонтаж», РФ)	0,86	5,160	3,835	3,0104 7	6,12	2021
КВр-1,1-95 (ООО «Энергетик-Сервис», РФ)	0,95				6,12	2017
Котел КВр-1,25 (ООО «Теплоэнергетик», РФ)	1,075				6,12	2018
КВр-1,1-95 (ООО «Энергетик-Сервис», РФ)	0,95				6,12	2016

Таблица 2.3.3

Насосное оборудование котельных

Марка котла	назначение	Напор, м	Скорость, об/мин	Мощность кВт	Количество, шт.
TOP-S 50/10 («Wilo»)	Рециркуляционный	-	-	-	4
IL 80/170-15/2 («Wilo»)	Сетевой	35	-	15	3
«WILLO» марки Medana CH1-LC.603-5	подпиточный	28	-	1,1	2
VFMS MF 0706	дозировочный	-	-	-	1

Подп. и дата.	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-104/2025	Лист
						54

Характеристика тепловых сетей

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Характеристика тепловых сетей
1.	Источник теплоснабжения, свя- занный с тепловыми сетями	–	Новая газовая котельная д. Раздолье – 5,160 Гкал/ч
2.	Подключенная нагрузка	Гкал/ч	3,01047
3.	Наименование предприятия, эксплуатирующего сети отоп- ления	–	ООО «Энерго-Ресурс»
4.	Вид тепловых сетей (централи- зованный или локальный)	–	Централизованные тепловые сети
5.	Структура тепловых сетей (кол-во труб)	–	Двухтрубная система
6.	Тип теплоносителя и его пара- метры	°С	95/70°С
7.	Тип изоляции тепловых сетей	–	ППУ
8.	Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении	м	1950
9.	Сети отопления		
	D _y 219	м	245,8
	D _y 159		511,0
	D _y 133		352
	D _y 108		10
	D _y 89		426
	D _y 76		124
	D _y 57		220
	D _y 45		58
	D _y 40		18

Суммарная протяженность эксплуатируемых наружных тепловых сетей на 01.01.2024 составляет 3900,0 м в однострубно́м исчислении (1950,0 м в двухтрубно́м исчислении), из них 3704,0 м в однострубно́м исчислении (1852,0 м в двухтрубно́м исчислении) – сети, эксплуатируемые в рамках концессионного соглашения (концессионные сети), 196,0 м в однострубно́м исчислении (98,0 м в двухтрубно́м исчислении) – сети на балансе сторонних организаций.

Средневзвешенный срок службы тепловых сетей на 01.01.2024 составлял 15,7 лет, при этом средневзвешенный срок службы концессионных сетей – 15,2 года, прочих сетей (на балансе сторонних организаций) – 30,2 года.

Подп. и дата.

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

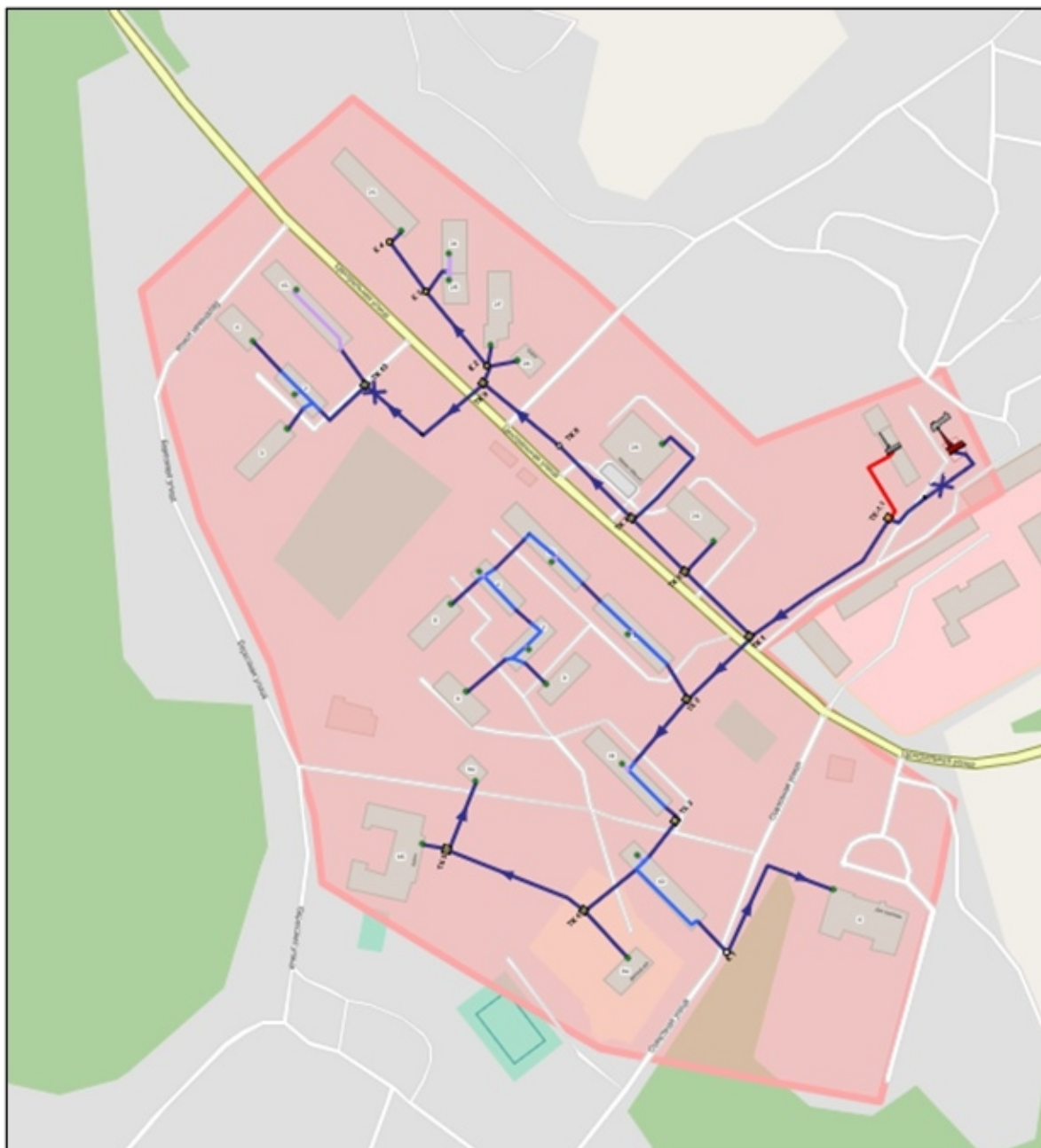


Рисунок 2.3.2 – Зона действия централизованного теплоснабжения котельной в д. Раздолье

Аварийность на тепловых сетях

Непроизводительные потери тепловой энергии при транспортировке от источника теплоснабжения до потребителя обусловлены:

- изношенностью трубопроводов;
- потерями через изоляционные конструкции;
- потерями теплоносителя с утечкой через неплотность трубопроводов, сальниковые компенсаторы, запорную арматуру.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-104/2025

Таблица 2.3.5

Показатели надежности и бесперебойности

Наименование поселения	Уст. Мощ-ность Гкал/час	Распола-гаемая мощность Гкал/ч	Факт. Тепловые нагрузки, Гкал/час	L т/с ветхих, км	Кол-во отказов т/с	Кол-во отказов источников т/эн	Кол-во от-ключений по-требителей
Раздольевское СП	5,160	3,835	3,3949	-	0	0	0

Таблица 2.3.6

Тепловые нагрузки абонентов котельной

№ п/п	Наименование объекта	Нагрузка, Гкал/ч	
		Отопление	ГВС
1.	Жилой дом (ул. Центральная, 1), в том числе Администрация МО Раздольевское СП	0,0513	-
2.	Жилой дом (ул. Центральная, 2)	0,0655	-
3.	Жилой дом (ул. Центральная, 3)	0,1038	-
4.	Жилой дом (ул. Центральная, 4)	0,0639	-
5.	Жилой дом (ул. Центральная, 5)	0,0751	-
6.	Жилой дом (ул. Центральная, 6)	0,0722	-
7.	Жилой дом (ул. Центральная, 7)	0,0748	-
8.	Жилой дом (ул. Центральная, 8)	0,0615	-
9.	Жилой дом (ул. Центральная, 9)	0,2155	-
10.	Жилой дом (ул. Центральная, 10)	0,2683	-
11.	Жилой дом (ул. Центральная, 11)	0,2640	-
12.	Жилой дом (ул. Центральная, 12)	0,2838	-
13.	Жилой дом (ул. Центральная, 13)	0,2662	-
14.	Жилой дом (ул. Центральная, 23)	0,1868	-
15.	Жилой дом (ул. Центральная, 24)	0,0931	-
16.	Жилой дом (ул. Центральная, 25)	0,0549	-
17.	Жилой дом (ул. Центральная, 27)	0,1422	-
18.	Жилой дом (ул. Центральная, 29)	0,0954	-
19.	Здание фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) (ул. Новая, 15), в том числе жилые помещения на 2 этаже (квартиры)	0,0401	-
20.	МУК "Раздольевское клубное объединение" (ул. Культуры, 1)	0,16701	-
21.	МОУ «Раздольская СОШ»	0,09266	-
22.	МДОУ «Детский сад № 19»	0,0593	-
23.	Магазин "OZON" (ул. Центральная, 26), в том числе жилые помещения на втором этаже (ИП Кучинский Б.Е.)	0,0189	-
24.	Магазин "Верный" (ул. Центральная, 28) ИП Козин И.В.	0,091	-
Итого:		2,90727	

Подп. и дата.	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-104/2025

Лист

57

В настоящее время существующая схема теплоснабжения удовлетворяет потребности населенного пункта в тепле в полном объеме. На перспективу нового строительства не требует расширения или замены оборудования.

Топливные балансы

Основным топливом для котельных является природный газ. Резервный вид топлива для котельной – дрова.

Таблица 2.3.7

Топливоно-энергетический баланс котельной д. Раздолье

Наименование показателя	Единица измерения	2022 год (факт 000 «Энерго-Ресурс»)	2023 год (факт 000 «Энерго-Ресурс»)	2024 год (факт 000 «Энерго-Ресурс»)
Расход топлива (уголь)				
в условном измерении	т у. т.	1363,8	1386,90	988,140 (уголь); 265,86 (газ)
в натуральном измерении	тн	2273	2070,0	1359,20 (уголь) 235,280 тыс. нм³ (газ)
Отпуск тепловой энергии с коллекторов источника	Гкал	6316,824	5711,184	6071,105
Собственные нужды котельной	Гкал	4 75,637	298,676	0
Потери в трубопроводах тепловой сети	Гкал	1010,4	1027,441	892,99
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	5 306,424	4683,743	5178,115
Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника	кг у.т. Гкал	215,9	242,84	206,55

Согласно данным администрации, снабжение топливом происходит исправно, вне зависимости от температуры наружного воздуха.

В 2020 году произведена установка автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП) с приборами коммерческого учета потребления тепловой энергии в 6 многоквартирных домах: № 9, 10, 11, 12, 13, 23 по ул. Центральная.

Многоквартирные жилые дома № 24, 25, 27, 29 по ул. Центральной и все общественные и административные здания д. Раздолье также оборудованы приборами коммерческого учета потребления тепловой энергии.

Подп. и дата.

Инв.№ дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-104/2025

Анализ оснащённости приборами учёта потребителей д. Раздолье

Наименование показателя	Потребность в оснащении приборами учета	Фактическое оснащение	Уровень оснащённости, %
Всего абоненты, подключённые к системе централизованного теплоснабжения	23	15	65,2 %
в том числе:			
многоквартирные и индивидуальные жилые дома	18	10	55,5 %
административные и общественные объекты (бюджетные и прочие потребители)	5	5	100,0 %

2.3.3. Анализ существующего состояния системы водоснабжения

Водоснабжение Раздольевского сельского поселения осуществляется из артезианских скважин, обслуживаемых ГУП «Леноблводоканал». Централизованные системы холодного водоснабжения имеются только в д. Раздолье. В остальных населенных пунктах система ХВС отсутствует.

Централизованное ХВС осуществляется как через подключение объектов к уличной водопроводной сети, так и через водоразборные колонки, установленные на уличной сети.

Системы централизованного водоснабжения представляют собой комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих забор воды из источников и транспортировку питьевой воды абонентам.



Рисунок 2.3.7 – Структура системы водоснабжения

На территории Раздольевского сельского поселения находится одна технологическая зона с централизованным водоснабжением:

- Технологическая зона, образованная системой холодного водоснабжения д. Раздолье;

Согласно данным администрации в Раздольевском сельском поселении водопроводом обору-
довано ~ 95 % жилищного фонда, а общая протяженность водопроводных сетей составляет
9,717 км. Диаметры основной сети 50-100 мм. Сети, как правило, проложены по улицам населен-
ного пункта.

Подробная характеристика существующих источников питьевого водоснабжения указана в таблице ниже.

Таблица 2.3.9

Характеристика существующих источников питьевого водоснабжения

Наименование объекта и его место-положение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина залегания, м	Производительность, куб. м/сут.	Факт. загрузка / Резерв
Артезианская скважина № 2926/1	1972	150	0,24	0,2/0,04
Артезианская скважина № 2926/2	1972	150	0,24	0,15/0,09

В 2022г. на территории в д. Раздолье введена в эксплуатацию водопроводные очистные сооружения (ВОС) с резервуарами чистой воды (РЧВ) и техническим циклом водоподготовки мощностью 600 м³/сут.

Таблица 2.3.10

Характеристика насосного оборудования

Наименование объекта и его место-положение	Марка насоса	Производительность, куб. м/час	Напор, м	Мощность, кВт
Артезианская скважина № 2926/1	ЭЦВ-6-25-100	6	25	11
Артезианская скважина № 2926/2	ЭЦВ-6-25-100	6	25	11
Водоочистная станция д. Раздолье	Grundfos CR 45-2 A-F-A-EHQQE (5 шт.)	45	38,8-51,7	7,5

Общая протяженность водопроводных сетей муниципального образования составляет 9717 м.

Таблица 2.3.11

Данные ГУП «Леноблводоканал» по водопроводным сетям

Объект	Материал труб и диаметр, мм	Протяженность, м
Трубопровод холодной воды	Трубы d= 50-100 ПНД	9,717

Основными проблемами обеспечения населения качественной питьевой водой являются:

- Физический износ оборудования водозаборных сооружений и сетей водоснабжения;
- Артезианские скважины работают дольше нормативного срока службы;
- На артезианских скважинах отсутствуют водоочистные сооружения;
- Низкий уровень охвата систем водоснабжения приборами учёта воды;
- Низкий уровень автоматизации оборудования.

Водопроводные сети в Раздольевском сельском поселении в основном проложены из полиэтиленовых трубопроводов диаметром 100 мм. Износ существующих водопроводных сетей по Раздольевскому сельскому поселению достигает 5%.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						Лист 60
					ПКРСКИ-104/2025					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

Таблица 2.3.12

Показатели надежности и бесперебойности

Водопроводные сети, нуждающиеся в замене, км	0,5
Аварийность на сетях водопровода, ед./км	0,2
Износ водопроводных сетей (в процентах), %	5

Горячее теплоснабжение в Раздолье отсутствует. Жилые дома д. Раздолье оборудуются внутренним водопроводом и канализацией и местными водонагревателями.

Таблица 2.3.13

Общий водный баланс подачи и реализации воды д. Раздолье

Показатели производственной деятельности	2021	2022	2023
Объем выработки воды, тыс. м³	98,951	83,574	81,93
Объем воды, полученной со стороны, тыс. м³	0	0	0
Объем воды, пропущенной через очистные сооружения, тыс. м³	98,951	83,574	81,93
Объем отпуска в сеть, тыс. м³	98,759	71,79	69,29
Объем потерь воды, тыс. м³	35,8	17,907	19,868
Объем реализации воды всего, в том числе, тыс. м³	63,343	77,451	74,702
- население	54,870	57,068	57,018
- бюджетные потребители	1,759	1,805	2,243
- прочие потребители	6,522	6,794	2,801
- собственные структурные подразделения	0,192	11,784	12,640

Таблица 2.3.14

Оснащенность приборами учета Раздольевского сельского поселения

Вид ресурса	Индивидуальные приборы учета			
	Общее количество	Подлежит оснащению	Фактическое оснащение	Введено в эксплуатацию
Множкквартирный жилой фонд				
Хол. Вода	544	159	385	385
Индивидуальный жилой фонд				
Хол. Вода	64	0	64	64
Юридический лица, ИП и пр.				
Хол. Вода	16	16	16	16

В настоящее время ведется работа во исполнение законопроектов Правительства РФ по оборудованию абонентов приборами учета энергоресурсов.

Для обеспечения 100% оснащенности необходимо выполнять мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ПКРСКИ-104/2025

Лист

61

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Подп. и дата.	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Прогнозируемые расходы воды питьевого качества на расчетный срок

Наименование	Население, тыс. чел.	Расходы воды, тыс. куб. м/сут.		
		среднесуточные	максимально суточный $K=1,2$	В летний период
Раздольевское сельское поселение	2070			3000
Индивидуальные жилые дома		0,091	0,109	0,152
Множкквартирные жилые дома		0,080	0,096	0,133
Неучтенные расходы 10 %		0,023	0,027	0,038
Поливочные нужды		0,034	0,041	0,057
Итого		0,228	0,273	0,380

Объемы хозяйственно-питьевого водопотребления из систем централизованного водоснабжения поселения на расчетный срок составят 0,273 тыс. м³/сутки или 99,74 тыс. м³/год.

2.3.4. Анализ существующего состояния системы водоотведения

Системой централизованного водоотведения на территории Раздольевского сельского поселения обеспечена только д. Раздолье. Во всех других населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования, централизованное водоотведение отсутствует, сточные воды отводятся в индивидуальные септики, либо в выгребные ямы. Вывоз стоков от абонентов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями, заключаемых в индивидуальном порядке.

Централизованное водоотведение осуществляется ГУП «Леноблводоканал».

Централизованная система водоотведения хозяйственно-бытовая. Сточные воды объектов передаются на местные очистные сооружения канализационными насосными станциями. В настоящее время осуществляется только механическая очистка или замена всего непригодного оборудования на новое, с наладкой и пуском в эксплуатацию. 80 % канализационных сетей нуждаются в замене. Отведение ливневых стоков и талого снега происходит в хозяйственно-бытовую канализацию в виду большого износа канализационных сетей. В остальных населенных пунктах канализационные стоки собираются в выгребные ямы.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 5,174 км. Диаметры сетей – 100–250 мм.

Таблица 2.3.16

Общие сведения о канализационных очистных сооружениях*

№ п/п	Наименование объекта и его местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, куб. м /сут.	Факт. загрузка / Резерв
1.	КОС д. Раздолье	1972	0,4	0,35/0,05
2.	КНС д. Раздолье	1972	0,4	0,35/0,05

Характеристика насосного оборудования КНС

Наименование и местоположение	Оборудование			
	марка насоса	производительность, куб. м./час	напор, м	мощность, кВт
КНС д. Раздолье	СМ 125-80315а/4СД УХЛ4	80	32	15

Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых стоков от абонентов д. Раздолье осуществляется с помощью системы самотечных и напорных трубопроводов с установленными на них канализационными насосными станциями.

Основные проблемы системы водоотведения:

- Высокий износ канализационных сетей. (80%)
- Сооружения КОС технически сильно изношены, не соответствуют действующим нормам и современному уровню развития техники.

Характеристика участков канализационных сетей на территории Раздольевского сельского поселения представлена не была. Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации по Раздольевскому сельскому поселению составляет 5,174 км.

Таблица 2.3.18

Данные ГУП «Леноблводоканал» по сетям водоотведения

Объект	Материал труб и диаметр, мм	Протяженность, м
Трубопровод водоотведения	Трубы d= 100-250 (чугун, бетон)	5,174
Итого		5,174

Таблица 2.3.19

Показатели надежности и бесперебойности по данным ГУП «Леноблводоканал»

Сети водоотведения, нуждающиеся в замене, км	4,5
Аварийность на сетях водоотведения, ед./км	0,1
Износ сетей водоотведения, %	80
Способ утилизации осадка	отсутствует
Применяемый метод обеззараживания	отсутствует

Основные технические и технологические проблемы системы водоотведения:

- Высокий процент износа сетей водоотведения – 80%;
- Отсутствие системы дождевой канализации;
- Канализационная насосная станция нуждается в восстановлении отмоствок и косметическом ремонте помещений;
- Высокий износ очистного оборудования;
- Отсутствие очистного оборудования в некоторых населенных пунктах.

Подп. и дата.	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-104/2025

Лист

63

2.3.5. Анализ существующего состояния системы газоснабжения

В 2019 году по заказу ООО «Газпром межрегионгаз» был разработан проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Газопровод межпоселковый до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области» (шифр – 579.2.2017). В соответствии с проектом предусматривалась установка следующих объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов: газорегуляторный пункт шкафной № 1 п. Колосково; газорегуляторный пункт шкафной № 2 д. Раздолье; газорегуляторный пункт шкафной № 3 (ГУ-56) д. Раздолье; газорегуляторный пункт шкафной № 4 (ГУ-57) д. Раздолье.

В 2023 г. построен межпоселковый газопровод до д. Колосково на д. Раздолье, что позволило подключить к сетям газоснабжения новую газовую БМК пос. Раздолье, построенную на ЗУ с кадастровым номером 47:03:1110002:1120 и введенную в эксплуатацию в 4 кв. 2024 г.

В соответствии с проектом (шифр 02/06/2022–21оп–ПР), разработанным ООО «Опора» (г. Приозерск), в 2024 году на земельном участке с кадастровым номером 47:03:1110002:1120 построена и введена в эксплуатацию (в 4 кв. 2024 г.) новая газовая котельная в д. Раздолье.

2.3.6. Анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТКО

Ответственность за организацию сбора, транспортировку и утилизацию отходов от жилого фонда возложена на АО «УК по Обращению с Отходами в Ленинградской области».

На данный момент, твердые коммунальные (бытовые) отходы населения, организаций, учреждений и торговых предприятий, образующиеся на территории поселения, вывозятся для захоронения на полигон, твердых коммунальных отходов, который находится в 8 километрах юго-восточнее города Тихвин по дороге на поселок Красава.

Администрацией не организован централизованный сбор и вывоз отработанных компактных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих изделий, токсичных металлов, источников тока, нефтепродуктов, лакокрасочных материалов и пр. от населения и хозяйствующих объектов.

Услуги по содержанию жилого фонда оказывает АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области»:

- Для сбора ТКО населения применяется контейнерная система (несменяемые сборники).
- Для сбора КГО применяется бесконтейнерная система. Вывоз отходов производится одновременно с вывозом ТКО (не реже 1-2 раз в неделю). Накопление КГО производится на контейнерных площадках.

Согласно постановлению Администрации МО, Раздольевское сельское поселения от 08.02.2024 года №03-15-а основные типоразмеры контейнеров, используемых для сбора ТКО, составляют 0,75 м³.

Летняя механизированная уборка дорог поселения не производится. В зимнее время заключаются временные договора с индивидуальным предпринимателем по расчистке дорог от снега.

Подп. и дата.	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Характеристика контейнерных площадок

Обслуживающая организация	Место нахождения площадки	Количество и объем установленных контейнеров	Наличие водонепроницаемого покрытия	Наличие ограждения	Количество обслуживаемого населения	Соответствие п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88	Периодичность вывоза отходов
В соответствии с заключенным контрактом	д. Борисово, ул. Шоссейная	1 по 6,0 м³	Да	Да	61	Да	Ежедневно
В соответствии с заключенным контрактом	д. Борисово, кладбище	3 по 0,75 м³	Да	Да	10	Да	Ежедневно
В соответствии с заключенным контрактом	д. Бережок	3 по 0,75 м³	Да	Да	25	Да	Ежедневно
В соответствии с заключенным контрактом	д. Раздолье, ул. Центральная, д. 9	1 по 6,0 м³	Да	Да	252	Да	Ежедневно
В соответствии с заключенным контрактом	д. Раздолье, ул. Центральная, д. 6	4 по 0,75 м³	Да	Да	474	Да	Ежедневно
В соответствии с заключенным контрактом	д. Раздолье, ул. Центральная около дома № 23	5 по 0,75 м³	Да	Да	556	Да	Ежедневно
В соответствии с заключенным контрактом	д. Бережок, д. 78	3 по 0,75 м³	Да	Да	15	Да	Ежедневно
В соответствии с заключенным контрактом	д. Раздолье, кв. Борщевик, д. 5	3 по 0,75 м³	Да	Да	112	Да	Ежедневно
В соответствии с заключенным контрактом	д. Раздолье, ул. Озерная, д. 1	3 по 0,75 м³	Да	Да	78	Да	Ежедневно
В соответствии с заключенным контрактом	д. Раздолье, ул. Озерная, д. 21	3 по 0,75 м³	Да	Да	61	Да	Ежедневно
В соответствии с заключенным контрактом	д. Раздолье, ул. Урожайная, д. 1	3 по 0,75 м³	Да	Да	211	Да	Ежедневно

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-104/2025

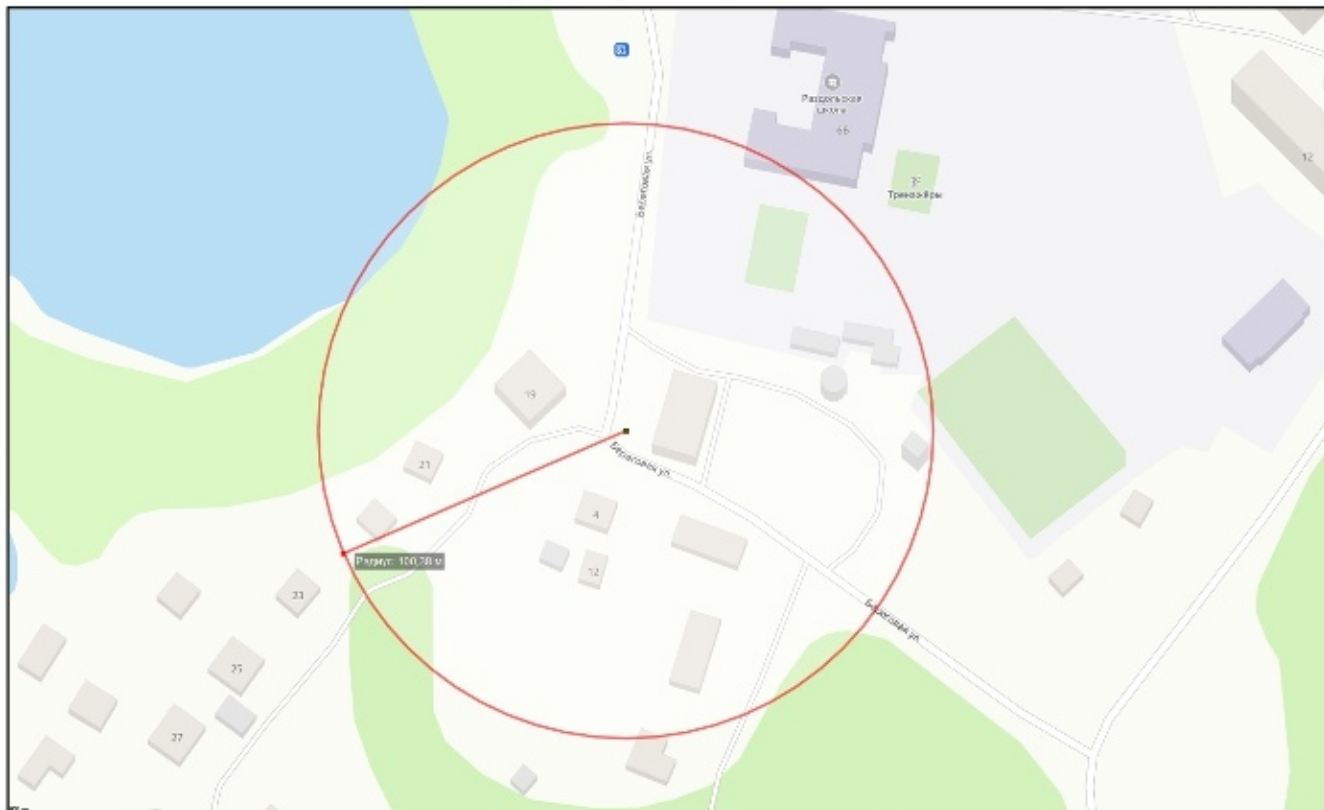
Лист

65

Перспективные контейнерные площадки

В 2026 году планируется:

- новая КП в д. Раздолье, ул. Береговая, вблизи зд.19а.



- реконструкция 2-х КП в д. Раздолье: ул. Центральная, д.6 и квартал Борщевик, у дома №5.

Таблица 2.3.21

Минимальное необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов (при централизованной организации сбора ТКО)

Наименование	Год	Количество контейнеров объемом 2 куб. м при ежедневном вывозе	Количество контейнеров объемом 7 куб. м при ежедневном вывозе	Количество контейнеров объемом 6 куб. м при ежедневном вывозе для КГО
МО Раздольевское сельское поселение	2019	13	4	3
	2021	14	5	3
	2023	14	5	3
	2027	15	5	3
	2032	17	5	3
	2035	18	6	3

Существующие проблемы в системе сбора и утилизации ТКО:

- Отсутствует единая система учета объектов санитарной очистки и контроля за объемами отходов;
- Система сбора и вывоза отходов потребления не отвечает санитарно-гигиеническим и техническим требованиям по ряду пунктов:
 - Часть контейнерных площадок не соответствуют требованиям СанПиН.
 - Канализационные очистные сооружения требуют реконструкции.

Подп. и дата.	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПКРСКИ-104/2025

Лист

66

- Снижение затрат на вывоз твердых коммунальных отходов;
- Необходим расчет организации системы сортировки на мусороперегрузочной станции;
- Упорядочить процесс сбора и удаления отходов, для чего необходимо регулярно обеспечивать:
 - обоснование принятой системы обращения с отходами в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями.
 - проведение расчетов необходимого контейнерного парка, а также определение количества и месторасположения контейнерных площадок с соблюдением санитарно-гигиенических норм.
 - оборудование контейнерных площадок в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами.
 - периодичность удаления отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами.
 - обоснование необходимых мощностей по удалению твердых и жидких коммунальных отходов и уборке территории.
 - рассмотрение целесообразности введения двухэтапного вывоза отходов.
 - снижение объемов отходов потребления, направляемых на полигон, в целях обеспечения экономии денежных средств и трудовых затрат за счет введения системы сортировки отходов на МПС (осуществляется при разработке комплексной схемы санитарной очистки территории Приозерского муниципального района).
 - контроль за вывозом отходов предприятий и организаций – с целью исключения возникновения несанкционированных свалок.

2.4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации

2.4.1. Анализ состояния и проблем энергоресурсосбережения

Комплексное решение вопросов, связанных с эффективным использованием топливно-энергетических ресурсов на территории Раздольевского сельского поселения является одной из приоритетных задач экономического развития социальной и жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Рост тарифов на тепловую и электрическую энергию, цен на топливо и ресурсы, инфляция приводят к повышению расходов на энергообеспечение жилых домов, учреждений социальной сферы, увеличению коммунальных платежей населения, что обуславливают объективную необходимость экономии топливно-энергетических ресурсов на территории поселения и актуальность проведения единой целенаправленной политики энергосбережения.

Решение проблемы связано с осуществлением комплекса мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов на территории поселения. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности следует рассматривать как один из основных источников будущего экономического роста. Приоритетными направлениями, в которых требуется решение первоочередных задач по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, являются:

- бюджетный сектор;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	2.4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации					
					2.4.1. Анализ состояния и проблем энергоресурсосбережения					
					Комплексное решение вопросов, связанных с эффективным использованием топливно-энергетических ресурсов на территории Раздольевского сельского поселения является одной из приоритетных задач экономического развития социальной и жилищно-коммунальной инфраструктуры.					
					Рост тарифов на тепловую и электрическую энергию, цен на топливо и ресурсы, инфляция приводят к повышению расходов на энергообеспечение жилых домов, учреждений социальной сферы, увеличению коммунальных платежей населения, что обуславливают объективную необходимость экономии топливно-энергетических ресурсов на территории поселения и актуальность проведения единой целенаправленной политики энергосбережения.					
					Решение проблемы связано с осуществлением комплекса мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов на территории поселения. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности следует рассматривать как один из основных источников будущего экономического роста. Приоритетными направлениями, в которых требуется решение первоочередных задач по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, являются: — бюджетный сектор;					
					ПКРСКИ-104/2025					Лист
										67
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

- жилищный фонд;
- системы коммунальной инфраструктуры.

Коммунальный комплекс является важнейшей инфраструктурной отраслью, определяющей показатели и условия энергообеспечения экономики, социальной сферы и населения. В состав организаций коммунального комплекса входят предприятия и организации, занимающиеся производством, передачей и сбытом электрической, тепловой энергии, водоснабжением и водоотведением, утилизацией твердых бытовых отходов. Снижение неэффективных затрат коммунального комплекса является приоритетным направлением не только в вопросах ценообразования и снижения расходов на услуги коммунального комплекса, но и в вопросах энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Для повышения эффективности работы в сфере ресурсо- и энергосбережения местным органам власти необходимо разработать качественную муниципальную программу, обеспеченную достаточными финансовыми ресурсами для реализации мероприятий и имеющую статистическую базу для мониторинга достигаемых результатов.

Выполнение программы энергосбережения позволит повысить уровень и качество жизни населения за счет реализации потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности на основе модернизации, технологического развития и перехода к рациональному и экологически ответственному использованию энергетических ресурсов.

Решение проблем энергосбережения топливно-энергетических ресурсов на территории сельского поселения возможно только в комплексе и требует взаимодействия между органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями жилищно-коммунального комплекса, направленного на осуществление энергосберегающих мероприятий. Существенное повышение уровня энергетической эффективности может быть обеспечено только за счет использования программно-целевых инструментов, поскольку:

- затрагивает все отрасли экономики и социальную сферу, всех производителей и потребителей энергетических ресурсов;
- требует государственного регулирования и высокой степени координации действий не только федеральных органов исполнительной власти, но и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и граждан;
- требует запуска механизмов обеспечения заинтересованности всех участников выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- требует мобилизации ресурсов и оптимизации их использования.

Основные задачи Программы:

- Внедрение энергосберегающих технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования;
- Организация привлечения инвестиций путем заключения энергосервисных договоров;
- Организация оснащения приборами учета потребителей и поставщиков коммунальных услуг;
- Проведение информационно-разъяснительной работы среди потребителей коммунальных услуг.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПКРСКИ-104/2025	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		68

- Снижение нагрузки на коммунальную инфраструктуру за счет экономии тепловой энергии, электроэнергии и воды. Снижение затрат инвесторов на строительство и реконструкцию коммунальной инфраструктуры в результате общего снижения потребления ресурсов потребителями при реализации ресурсосберегающих мероприятий.

Основными проблемами ресурсосбережения в жилом секторе, организациях, финансируемых из бюджета, муниципальных организациях являются:

- неполный охват потребителей общедомовыми приборами учета и контроля потребления энергетических ресурсов;
- отсутствие утепления ограждающих конструкций зданий;
- несоблюдение температурных режимов в системе отопления (перетопы);
- отсутствие теплоизоляции трубопроводов отопления и горячего водоснабжения;
- использование ламп накаливания для освещения мест общего пользования.

Конечными результатами Программы являются:

- Поставка необходимого количества и качества энергоресурсов, достаточного для поддержания комфортных условий для людей, и осуществление платы за фактически потребленные энергоресурсы;
- Оптимизация расходов объектов и учреждений за счет сокращения затрат на коммунальные услуги;
- Повышение энергетической эффективности работы ресурсоснабжающих организаций;
- Оплата гражданами коммунальных услуг в соответствии с фактическим потреблением.

Решение проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности носит долгосрочный характер, что обусловлено необходимостью замены и модернизации значительной части производственной, инженерной и социальной инфраструктуры и ее развития на новой технологической базе.

2.4.2. Анализ состояния и проблем учета потребления ресурсов

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-104/2025					Лист
										69

обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений, а также их ввода в эксплуатацию.

В настоящее время, приборы учета у большей части потребителей отсутствуют. Для потребителей, не оборудованных приборами учета, расчеты за потребляемые энергоресурсы предусмотрены по договорным (расчетным) величинам.

2.5. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Реализация политики энергосбережения на территории муниципального образования, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии. Мероприятиями по реализации данного направления являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;
- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- анализ предоставления качества услуг электро-, тепло- и водоснабжения/водоотведения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;
- оценка аварийности и потерь в тепловых, электрических и водопроводных сетях;
- организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПКРСКИ-104/2025					Лист 70
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов. Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения являются:

- обеспечение надежного и качественного теплоснабжения существующих потребителей поселения;
- обеспечение тепловой энергией перспективных потребителей поселения;
- уменьшение потерь тепловой энергии при транспортировке;
- повышение эффективности производства тепловой энергии.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение к расчетному периоду уровня потерь и неучтенных расходов воды;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение бесперебойного водоотведения от потребителей, подключенных к системам централизованного водоотведения;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- уменьшение показателей очистки сточных вод, не соответствующих требованиям нормативной документации;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем утилизации ТКО являются:

- обеспечение своевременного вывоза и утилизации ТКО;
- увеличение площади объектов, охваченных системой централизованной утилизации ТКО;
- повышение эффективности утилизации ТКО.

Группы показателей характеризуются индикаторами, которые представлены в разделе 1.4. Программного документа настоящей Программы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Результатами реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения являются: – обеспечение надежного и качественного теплоснабжения существующих потребителей поселения; – обеспечение тепловой энергией перспективных потребителей поселения; – уменьшение потерь тепловой энергии при транспортировке; – повышение эффективности производства тепловой энергии. Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения являются: – обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя; – улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения; – обеспечение энергосбережения; – снижение к расчетному периоду уровня потерь и неучтенных расходов воды; – обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности. Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются: – обеспечение бесперебойного водоотведения от потребителей, подключенных к системам централизованного водоотведения; – улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоотведения; – уменьшение показателей очистки сточных вод, не соответствующих требованиям нормативной документации; – обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения. Результатами реализации мероприятий по развитию систем утилизации ТКО являются: – обеспечение своевременного вывоза и утилизации ТКО; – увеличение площади объектов, охваченных системой централизованной утилизации ТКО; – повышение эффективности утилизации ТКО. Группы показателей характеризуются индикаторами, которые представлены в разделе 1.4. Программного документа настоящей Программы.	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-104/2025	Лист
						72

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.5	Строительство новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ в д. Раздолье – 7 шт., д. Бережок – 1 шт., д. Кучерово – 1 шт., д. Бороново – 1 шт.	РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	Согласно проекту	-	-	-	-	-	Согласно проекту	-	-	-	-	-	Согласно проекту
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.6	Строительство сетей 10 кВ – в д. Раздолье – 1,9 км, д. Бережок – 0,3 км, д. Кучерово – 0,6 км, д. Борисово – 0,1 км.	РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	Согласно проекту	-	-	-	-	-	Согласно проекту	-	-	-	-	-	Согласно проекту
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.7	Реконструкция сетей 10 кВ – 23 км (в соответствии со «Схемой развития электрических сетей 6-10 кВ ОАО «Ленэнерго» в Ленинградской области на период до 2015 г. Приозерского РЭС и Сосновского РЭС)»	РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	Согласно проекту	-	-	-	-	-	Согласно проекту	-	-	-	-	-	Согласно проекту
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	Согласно проекту	-	-	-	-	-	Согласно проекту

СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

9.	Итого по п.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1	Реконструкция тепловой сети на участке ТК-11 – ТК-1 (капитальный ремонт) подземной канальной прокладки Дн 219	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-104/2025

Лист

77

[illegible]

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСКИ-104/2025

Лист

78

[illegible]

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
9.18	Реконструкция тепловой сети с сохранением диаметра на участке К 2 – ввод в ж.д. ул. Центральная 27 (капитальный ремонт) подземной бесканальной прокладки Дн 76 мм, L = 10 м в двухтрубном исчислении	ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	503,721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,721
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.19	Реконструкция тепловой сети с изменением диаметра на участке К 3 – ввод в ж.д. ул. Центральная 24 подземной бесканальной прокладки с Дн 45 мм, L = 18 м в двухтрубном исчислении	ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	856,458	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,458
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.20	Реконструкция тепловой сети с сохранением диаметра на участке ТК 10 – ввод в ж.д. ул. Центральная 13 (капитальный ремонт) подземной бесканальной прокладки Дн 89 мм, L = 27 м в двухтрубном исчислении	ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	1854,929	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1854,929
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.21		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	1414,586	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1414,586
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финанси- рования	Объем финансирования млн	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
9.22	Вынос тепловых сетей из чер- дачных помещений жилых до- мов ул. Центральная, 1, 2, 3 (транзит)	ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ИИ	9636,812	-	9636,812	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.22	Строительство нового участка тепловой сети К4 - МКД (перспектива) подземной бесканальной прокладки D 89 мм, L = 105 м	ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ИИ	1985,580	-	1985,580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.23	Техническое обследование системы теплоснабжения по- селения	ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ИИ	1169,772	1169,772	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.24	Разработка проектной доку- ментации по тепловым сетям (вынос тепловых сетей (транзит) из чердачных по- мещений жилых домов ул. Центральная, 4, 5, 6, 7, 8)	ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	3792,874	3792,874	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.25			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Шайбирование тепловых сетей	РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	94,6, 203	94,6, 203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по п.2	-	140805,1	25841,36	11622,39	1706,621	14583,78	0	6584,287	0	0	0	3206,245	0	71260,4
10.	СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ														
10.1.	Замена (реконструкция) водопроводных сетей	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	Согласно СП	-	-	-	-	-	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-
	Итого по п.3	-	Согласно СП	-	-	-	-	-	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-
11.	СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ														
11.1.	Замена (реконструкция) водопроводных сетей	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	Согласно СП	-	-	-	-	-	Со-гласно СП	-	-	-	-	-	-
	Итого по п.4	-	Согласно СП	-	-	-	-	-	Со-гласно СП	-	-	-	-	-	-

СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

12.		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.1.	строительство магистрального газопровода (Генеральный план 2024 год)	ОБ	Согласно ПСД	-	Согласно ПСД	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	Согласно ПСД	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	Согласно ПСД	-	Согласно ПСД	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	Согласно ПСД	-	-	-
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2.	строительство ГРС «Сосновое» (Генеральный план 2024 год)	ОБ	Согласно ПСД	-	Согласно ПСД	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	Согласно ПСД	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	Согласно ПСД	-	Согласно ПСД	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	Согласно ПСД	-	-	-
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.3.		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
		ОБ	Согласно ПСД	-	Согласно ПСД	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	Согласно ПСД	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	Согласно ПСД	-	Согласно ПСД	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	Согласно ПСД	-	-	-
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	Согласно ПСД	-	Согласно ПСД	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	Согласно ПСД	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
124.	строительство межпоселкового газопровода до д. Раздолье и шести газорегуляторных пунктов (ГРП) (Генеральный план 2024 год)	МБ	Согласно ПСД	-	Согласно ПСД	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	Согласно ПСД	-	-	-
	развитие инфраструктуры газового хозяйства д. Раздолье – прокладка газопроводов, устройство ШРП в устье со сроками нового строительства.	ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(Генеральный план 2024 год)														
	Итого по п.5	-	Согласно ПСД	-	Согласно ПСД	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	Согласно ПСД	-	-	-

СИСТЕМА СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ТКО

13.		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.1.	Замена изношенных контейнеров для нужд населения и социальной инфраструктуры (26 ед.)	МБ	4 400,0	-	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.2.	Ремонт контейнерных площадок с устройством	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
		Объем финансирования												
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	2750,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.3.	новая КП в д. Раздолье, ул. Береговая, вблизи зд.19а	РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	Согласно ПСД	-	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.4	Реконструкция КП в д. Раздолье: ул. Центральная, д.6	РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	Согласно ПСД	-	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.5	Реконструкция КП в квартале Боршевик, у дома №5.	РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	Согласно ПСД	-	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.6	Ликвидация возникающих несанкционированных свалок и рекультивация экологически опасных объектов	РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	(Действующая схема сан. Очистки 2016 года)	МБ	2200,0	-	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.7	Устройство снежной «сухой» свалки	РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	10650,0	-	-	-	-	10650,0	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по п.б	-	20000	0	850	850	850	11500	850	850	850	850	850	850	850
14.	ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ														
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.1.	-	РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по п.б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ														
15.1.		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ежегодная актуализация схемы теплоснабжения	РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	1100,0	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.2.	Ежегодная актуализация схемы водоснабжения и водоотведения	ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	1100,0	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.3.	Разработка схем газоснабжения населенных пунктов поселения	ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	500,0	-	200,0	300,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.4.	Ежегодная актуализация генеральной схемы санитарной очистки территории	ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	1100,0	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.5.	Ежегодная актуализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	1100,0	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	200,0	-	-	-	100,0	-	-	-	-	100,0	-	-	-
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по п.7	-	5100,0	0,0	600,0	700,0	500,0	400,0	400,0	400,0	400,0	500,0	400,0	400,0	400,0
	ВСЕГО:	-	165905,1	25841,36	13072,39	9256,621	15933,78	11900	7834,287	1250	400,0	1350	4456,245	1250	72510,4

Примечание:

РБ – средства федерального бюджета;

МБ – средства бюджета Ленинградской области;

ИИ – средства бюджета Приозерского муниципального района;

ОБ – средства бюджета Раздольевского сельского поселения;

ИИ – иные источники финансирования.

2.8. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Все проекты, реализуемые в рамках модернизации и развития систем коммунальной инфраструктуры можно разбить на следующие основные группы по признаку организации реализации:

- Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования ресурсоснабжающими организациями;
- Проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- Проекты, реализации которых происходит с участием муниципального образования, в том числе и с созданием новых организаций.

При реализации настоящей Программы выполнение проектов возможно по всем трем признакам организации проектов. Организация реализации рассматривается для каждого проекта настоящей Программы индивидуально, с привлечением всех заинтересованных сторон.

Стоит отметить, что организация привлечения сторонних инвесторов является одним из эффективных механизмов реализации проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры. Организация привлечения сторонних инвесторов может реализовываться путем проведения инвестиционных конкурсов. Предметом инвестиционного конкурса является право произвести инвестиции в определенные объекты, в том числе находящиеся в муниципальной собственности, на конкурсных условиях с учетом взаимных интересов инвестора и поселения. Критериями выявления победителя конкурса являются наиболее эффективные условия реализации инвестиционного проекта, в том числе объем и сроки инвестирования, уровень технологий, используемых при реализации инвестиционных проектов, конкурентоспособность выпускаемой продукции, создаваемой в результате инвестирования, и ее ориентация на местный спрос, доля привлечения к реализации проекта местных трудовых, сырьевых и иных ресурсов, место регистрации инвестора как налогоплательщика и иные критерии, отвечающие интересам социально-экономического развития муниципального образования.

К объектам инвестиционной деятельности относятся объекты инженерной инфраструктуры. Интерес инвесторов может выражаться в следующем:

- долговременный муниципальный заказ на эксплуатацию объектов муниципальной собственности;
- получение существующего или создаваемого объекта или его части с земельным участком в собственность или пользование;
- получение в качестве доли в уставном капитале права пользования муниципальным имуществом;
- льготы по налогам и иным обязательным платежам.

Инвестиционным соглашением могут быть предусмотрены иные интересы инвесторов в реализации инвестиционного проекта. Проведение инвестиционных конкурсов способствует:

- улучшению качества жизни населения путем обеспечения роста количества и качества товаров, работ и услуг, обеспечивающих удовлетворение потребностей жителей поселения;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						Лист 89
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-104/2025					

- сокращению расходов бюджета путем привлечения инвестиционных средств в объекты муниципальной собственности поселения и расширения налогооблагаемой базы в результате появления новых объектов налогообложения.

2.9. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Финансовое обеспечение мероприятий, предусмотренных настоящей Программой, осуществляется за счет средств бюджета Раздольевского сельского поселения, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории поселения, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства. К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Все инвестиционные проекты в разрезе систем коммунальной инфраструктуры Раздольевского сельского поселения, могут быть распределены на следующие группы:

- мероприятия по проведению капитального ремонта, реконструкции и модернизации объектов системы;
- мероприятия, направленные на подключение новых абонентов, в т.ч. проектируемых планировочных территориях.

Данное разделение проектов в некоторых случаях носит условный характер, так как может преследовать две или более преследуемых целей в том числе:

- повышение качества и надёжности оказываемых услуг;
- обеспечение предоставляемыми услугами новых потребителей;
- энергосбережение и повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и воды;
- снижение вредного воздействия, оказываемого на окружающую среду;
- выполнение требований законодательства РФ.

Реализация настоящей Программы предполагает установление долгосрочных тарифов на регулируемые услуги. В случае наличия утвержденных для ресурсоснабжающих организаций тарифов на отдельные года прогнозного периода в расчетах используются установленные на данный период тарифы.

При наличии у ресурсоснабжающих организаций тарифов, установленных на отдельные периоды будущих лет (полугодия, кварталы, месяцы), среднегодовые тарифы (цены) определяются по правилу среднехронологического, т.е. годовой тариф определяется как взвешенная сумма тарифов, установленных на разные части года, в которой в качестве весов используется длительность внутригодовых периодов действия тарифа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Данное разделение проектов в некоторых случаях носит условный характер, так как может преследовать две или более преследуемых целей в том числе: – повышение качества и надёжности оказываемых услуг; – обеспечение предоставляемыми услугами новых потребителей; – энергосбережение и повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и воды; – снижение вредного воздействия, оказываемого на окружающую среду; – выполнение требований законодательства РФ. Реализация настоящей Программы предполагает установление долгосрочных тарифов на регулируемые услуги. В случае наличия утвержденных для ресурсоснабжающих организаций тарифов на отдельные года прогнозного периода в расчетах используются установленные на данный период тарифы. При наличии у ресурсоснабжающих организаций тарифов, установленных на отдельные периоды будущих лет (полугодия, кварталы, месяцы), среднегодовые тарифы (цены) определяются по правилу среднехронологического, т.е. годовой тариф определяется как взвешенная сумма тарифов, установленных на разные части года, в которой в качестве весов используется длительность внутригодовых периодов действия тарифа.	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСКИ-104/2025	Лист
						90

Социальная поддержка по оплате жилищно-коммунальных услуг оказывается отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которых относится к ведению Российской Федерации, ветеранам труда, жертвам политических репрессий, многодетным семьям, предоставляются гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Ожидается, что в случае реализации мероприятий, намеченных в Программе, количество семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг, не увеличится. Рост расходов бюджета на социальную поддержку на эти цели будет находиться в пределах индексов роста платы за коммунальные услуги.

2.12. Модель для расчета Программы

Формирование Программы инвестиционных проектов осуществляется на основании блок-схемы для расчета Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области до 2035 года (рисунок 2.12.1)

Оформление схем взаимодействия процессов в модели исполнено в нотации IDEF0 в соответствии с Р 50.1.028-2001 «Информационные технологии поддержки жизненного цикла продукции. Методология функционального моделирования».

Электронная копия Программы представлена в виде:

- одного файла в формате PDF/A (стандарт ISO 19005-1:2005), содержащего полный текст Программы;
- одного файла в формате PDF/A (стандарт ISO 19005-1:2005), содержащего полный текст Обосновывающих материалов;
- одного файла в формате PDF/A (стандарт ISO 19005-1:2005), содержащего полный текст Презентации.

Программа представлена в виде базы данных структурированной и неструктурированной информации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПКРСКИ-104/2025					Лист
										92
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						