



Администрация Раздольевское сельское поселение  
Приозерского муниципального района Ленинградской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 октября 2025 года

№ 292

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением администрации МО Раздольевское сельское поселение № 310 от 03.12.2015 года.

Во исполнение части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21 декабря 2018 года № 143 «О порядке формирования и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества», руководствуясь Уставом Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Раздольевского

сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 03.12.2015 года № 310 (далее – Перечень), изложив его в редакции согласно Приложению.

2. Постановление администрации № 73 от 24.03.2025 года «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Раздольевского сельского поселения «Раздольевское.рф».

4. Постановление вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации



В. В. Зайцева

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Раздольевского сельского поселения  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области  
от 17 октября 2025 года № 292

|                                                                                                                                 |                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование органа                                                                                                             | Администрация Раздольевского сельского поселения<br>Приозерского муниципального района Ленинградской области |
| Почтовый адрес                                                                                                                  | 188733, Ленинградская область, Приозерский район<br>д. Раздолье, ул. Центральная д. 1 кв. 3                  |
| Ответственное структурное подразделение                                                                                         | Сектор экономики и финансов                                                                                  |
| Ф.И.О. исполнителя                                                                                                              | Матреничева Ольга Александровна                                                                              |
| Контактный номер телефона                                                                                                       | 8 (81379) 51-441                                                                                             |
| Адрес электронной почты                                                                                                         | adm.razdole@mail.ru                                                                                          |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень) | <a href="http://раздольевское.рф//">http://раздольевское.рф//</a>                                            |

| №<br>п/п | Номер в<br>реестре<br>имущества | Адрес<br>(местоположе<br>ние) объекта                                                                                              | Структурированный адрес объекта                     |                                                                                                                                                                         |                                                                                                              |                                       |                                                             |                                                   |                                                                                                                                                  | Тип и номер<br>помещения,<br>расположенного<br>в здании или<br>сооружении<br>(согласно<br>почтовому<br>адресу объекта) |
|----------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                 |                                                                                                                                    | Наименование<br>субъекта<br>Российской<br>Федерации | Наименование<br>муниципального<br>района/муниципаль<br>ного<br>округа/городского<br>округа/внутригород<br>ского округа<br>территории города<br>федерального<br>значения | Наименование<br>городского/сельс<br>кого<br>поселения/внутр<br>игородского<br>района<br>городского<br>округа | Наименование<br>населенного<br>пункта | Наименован<br>ие элемента<br>планировочн<br>ой<br>структуры | Наименование<br>элемента улично-<br>дорожной сети | Наименование<br>объекта адресации<br>"Земельный<br>участок" и номер<br>земельного участка<br>или тип и номер<br>здания (строения),<br>сооружения |                                                                                                                        |
| 1        | 2                               | 3                                                                                                                                  | 4                                                   | 5                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                            | 7                                     | 8                                                           | 9                                                 | 10                                                                                                                                               | 11                                                                                                                     |
| 1        | 61                              | Ленинградская<br>область,<br>Приозерский<br>район,<br>Раздольевское<br>сельское<br>поселение д.<br>Раздолье                        | Ленинградская<br>область                            | Приозерский<br>муниципальный<br>район                                                                                                                                   | Раздольевское<br>сельское<br>поселение                                                                       | Раздолье                              |                                                             | Береговая                                         | 19                                                                                                                                               |                                                                                                                        |
| 2        | 62                              | Ленинградская<br>область,<br>Приозерский<br>район,<br>Раздольевское<br>сельское<br>поселение д.<br>Раздолье                        | Ленинградская<br>область                            | Приозерский<br>муниципальный<br>район                                                                                                                                   | Раздольевское<br>сельское<br>поселение                                                                       | Раздолье                              |                                                             |                                                   |                                                                                                                                                  |                                                                                                                        |
| 3        | 69                              | Ленинградская<br>область,<br>Приозерский<br>район,<br>Раздольевское<br>сельское<br>поселение, д.<br>Раздолье, ул.<br>Культуры, д.1 | Ленинградская<br>область                            | Приозерский<br>муниципальный<br>район                                                                                                                                   | Раздольевское<br>сельское<br>поселение                                                                       | Раздолье                              |                                                             | Культуры                                          | 1                                                                                                                                                | Офис 4                                                                                                                 |
| 4        | 69                              | Ленинградская<br>область,<br>Приозерский                                                                                           | Ленинградская<br>область                            | Приозерский<br>муниципальный<br>район                                                                                                                                   | Раздольевское<br>сельское<br>поселение                                                                       | Раздолье                              |                                                             | Культуры                                          | 1                                                                                                                                                | Офис 3                                                                                                                 |

|   |     |                                                                                                                                                |                          |                                       |                                        |          |  |             |                           |        |  |
|---|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|----------|--|-------------|---------------------------|--------|--|
|   |     | район,<br>Раздольевское<br>поселение, д.<br>Раздолье, ул.<br>Культуры, д. 1                                                                    |                          |                                       |                                        |          |  |             |                           |        |  |
| 5 | 69  | Ленинградская<br>область,<br>Приозерский<br>район,<br>Раздольевское<br>сельское<br>поселение, д.<br>Раздолье, ул.<br>Культуры, д. 1            | Ленинградская<br>область | Приозерский<br>муниципальный<br>район | Раздольевское<br>сельское<br>поселение | Раздолье |  | Культуры    | 1                         | Офис 2 |  |
| 6 | 184 | Ленинградская<br>область,<br>Приозерский<br>район,<br>Раздольевское<br>сельское<br>поселение, ул.<br>Центральная,<br>земельный<br>участок 29 в | Ленинградская<br>область | Приозерский<br>муниципальный<br>район | Раздольевское<br>сельское<br>поселение | Раздолье |  | Центральная | Земельный<br>участок 29 в |        |  |
| 7 | 82  | Ленинградская<br>область,<br>Приозерский<br>район,<br>Раздольевское<br>сельское<br>поселение,<br>дер. Раздолье                                 | Ленинградская<br>область | Приозерский<br>муниципальный<br>район | Раздольевское<br>сельское<br>поселение | Раздолье |  |             | Земельный<br>участок      |        |  |

| № п/п | Вид объекта недвижимости | Сведения о недвижимом имуществе или его части |                                                                                         |                   |                    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                     |                                                                                                                |                                                                                      |                                                                                           | Техническое состояние объекта недвижимости (при наличии сведений) |
|-------|--------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|       |                          | Наименование объекта учета                    | Номер части объекта недвижимости согласно Единому государственному реестру недвижимости | Кадастровый номер |                    | Тип (кадастровый, условный (при наличии)) | Площадь – для земельных участков, зданий (строений), помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений, строительство которых не завершено | Фактическое значение/проектируемое значение (для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено) | Единица измерения (для площади – кв. м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб. м) | Категория земель, к которой отнесен земельный участок, здания, сооружения, помещения | Вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения |                                                                   |
| 1     | 12                       |                                               | 13                                                                                      | 14                | 15                 | 16                                        | 17                                                                                                                                                                                                                                       | 18                                                                                                                  | 19                                                                                                             | 20                                                                                   | 21                                                                                        | 22                                                                |
| 1     | здание                   | здание бани                                   |                                                                                         |                   | 47:03:0000000:7433 | кадастровый                               | 204,4                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                     | кв. м                                                                                                          |                                                                                      |                                                                                           | удовлетворительное                                                |
| 2     | здание                   | здание котельной                              |                                                                                         |                   | 47:03:0000000:7488 | кадастровый                               | 535,4                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                     | кв. м                                                                                                          |                                                                                      |                                                                                           | удовлетворительное                                                |
| 3     | помещения                | помещение №4 на первом этаже здания дома      |                                                                                         |                   | 47:03:0000000:7946 | кадастровый                               | 9,9                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                     | кв. м                                                                                                          |                                                                                      |                                                                                           | удовлетворительное                                                |

|   |                      |                                                                     |  |                        |             |          |  |  |       |                                |                                      |  |                        |
|---|----------------------|---------------------------------------------------------------------|--|------------------------|-------------|----------|--|--|-------|--------------------------------|--------------------------------------|--|------------------------|
| 4 | помещения            | культуры                                                            |  | 47:03:0000<br>0007916  | кадастровый | 4,95     |  |  | КВ. М |                                |                                      |  | удовлетворит<br>ельное |
| 5 | помещения            | помещение<br>№2 на<br>первом<br>этаже<br>здания<br>дома<br>культуры |  | 47:03:0000<br>0007916  | кадастровый | 8,5      |  |  | КВ. М |                                |                                      |  | удовлетворит<br>ельное |
| 6 | земельный<br>участок | Земельный<br>участок<br>под здание<br>газовой<br>котельной          |  | 47:03:1110<br>002:1120 | кадастровый | 973 +/-9 |  |  | КВ. М | земли<br>населенных<br>пунктов | коммунально<br>е<br>обслуживани<br>е |  | удовлетворит<br>ельное |
| 7 | земельный<br>участок | Земельный<br>участок<br>под здание<br>угольной<br>котельной         |  | 47:03:1110<br>002:280  | кадастровый | 3588     |  |  | КВ. М | Земли<br>населенных<br>пунктов | землепользов<br>ание                 |  | удовлетворит<br>ельное |

| № п/п | Сведения о движимом имуществе                                                |                                                    |                            |               |             |                                                                                                                   | Состав (принятые доли) имущества | Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектах малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества |               |            |                                             |                     |               | Документы основание |                          |                                  |    |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|---------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|--------------------------|----------------------------------|----|----|
|       |                                                                              |                                                    |                            |               |             |                                                                                                                   |                                  | Орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, предоставляющие имущество субъектам малого и среднего предпринимательства                                                               |               |            | Арендатор (пользователь)                    |                     |               |                     |                          |                                  |    |    |
|       | Тип: оборудование, машины, механизмы, инвентарь, транспортные средства, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект |                                  | Полное наименование                                                                                                                                                                                               | ОГРН          | ИНН        | Вид права, на котором пользуется имуществом | Полное наименование | ОГРН          | ИНН                 | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |    |    |
| 1     |                                                                              |                                                    |                            |               |             |                                                                                                                   | 29                               | 30                                                                                                                                                                                                                | 31            | 32         | 33                                          |                     |               | 34                  | 35                       | 36                               | 37 | 38 |
| 1     |                                                                              |                                                    |                            |               |             |                                                                                                                   |                                  | Администрация Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области                                                                                                         | 1054700441377 | 4712039333 | право муниципальной собственности           | ООО «Александр»     | 1027801571269 | 7802080081          | 14.01.2025               | 31.01.2030                       |    |    |
| 2     |                                                                              |                                                    |                            |               |             |                                                                                                                   |                                  | Администрация Раздольевского сельского поселения                                                                                                                                                                  | 1054700441377 | 4712039333 | право муниципальной собственности           |                     |               |                     |                          |                                  |    |    |

|   |                                                                                                                                              |                   |                |                                                    |                                         |                   |                |                |                    |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------|
| 3 | Приозерск<br>ого<br>муниципаль<br>ного района<br>Ленинградс<br>кой области                                                                   | 1054700<br>441377 | 4712039<br>333 | право<br>муниципа<br>льной<br>собственно<br>сти    | ООО «Завидная<br>сервисная<br>компания» | 12147000057<br>06 | 47120303<br>23 | 09.09.<br>2025 | 08.0<br>8.20<br>26 |
| 4 | Администра<br>ция<br>Раздольевско<br>го сельского<br>поселения<br>Приозерск<br>ого<br>муниципаль<br>ного района<br>Ленинградс<br>кой области | 1054700<br>441377 | 4712039<br>333 | право<br>му муниципа<br>льной<br>собственно<br>сти | ООО «Борисово»                          | 11378472011<br>40 | 78165628<br>00 | 12.07.<br>2025 | 11.0<br>6.20<br>26 |
| 5 | Администра<br>ция<br>Раздольевско<br>го сельского<br>поселения<br>Приозерск<br>ого<br>муниципаль<br>ного района<br>Ленинградс<br>кой области | 1054700<br>441377 | 4712039<br>333 | право<br>муниципа<br>льной<br>собственно<br>сти    | ООО «АСД-<br>проект»                    | 11478471501<br>75 | 78135877<br>97 | 22.01.<br>2025 | 21.1<br>2.20<br>25 |
| 6 | Администра<br>ция                                                                                                                            | 1054700<br>441377 | 4712039<br>333 | право<br>муниципа<br>льной<br>собственно<br>сти    | ООО «Энерго-<br>Ресурс»                 | 10847030061<br>23 | 47031080<br>05 | 01.01.<br>2024 | 30.0<br>6.20       |

|   |  |  |  |  |  |                                                                                           |                   |                |                                   |  |  |  |  |    |
|---|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-----------------------------------|--|--|--|--|----|
| 7 |  |  |  |  |  | Раздольского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области | 1054700<br>441377 | 4712039<br>333 | право муниципальной собственности |  |  |  |  | 43 |
|---|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-----------------------------------|--|--|--|--|----|

Продолжение таблицы

| №<br>п/п | Указать одно из значений:<br>в перечне (изменениях в<br>перечни) <13> | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) <14>                           | Вид документа | Реквизиты документа |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|-------|
|          |                                                                       |                                                                                                                                                            |               | Дата                | Номер |
| 1        | 39                                                                    | Наименование органа, принявшего документ                                                                                                                   | 41            | 42                  | 43    |
| 1        | в перечне                                                             | Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | постановление | 03.12.2015          | 310   |
| 2        | изменения в перечне                                                   | Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | постановление | 17.10.2025          | 292   |
| 3        | в перечне                                                             | Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | постановление | 21.05.2021          | 117   |
| 4        | в перечне                                                             | Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | постановление | 21.05.2021          | 117   |
| 5        | изменения в перечне                                                   | Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | постановление | 17.10.2025          | 292   |
| 6        | в перечне                                                             | Администрация Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области                                                  | постановление | 24.03.2025          | 73    |
| 7        | изменения в перечне                                                   | Администрация Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области                                                  | постановление | 17.10.2025          | 292   |